

הודעה לעיתונות

info@cbs.gov.il

http://www.cbs.gov.il

פקס 02-652 1340

הודעה קודמת בנושא זה פורסמה ב-9 במרס 2005

ירושלים, א' סיון תשס"ה
8 ביוני 2005
122/2005

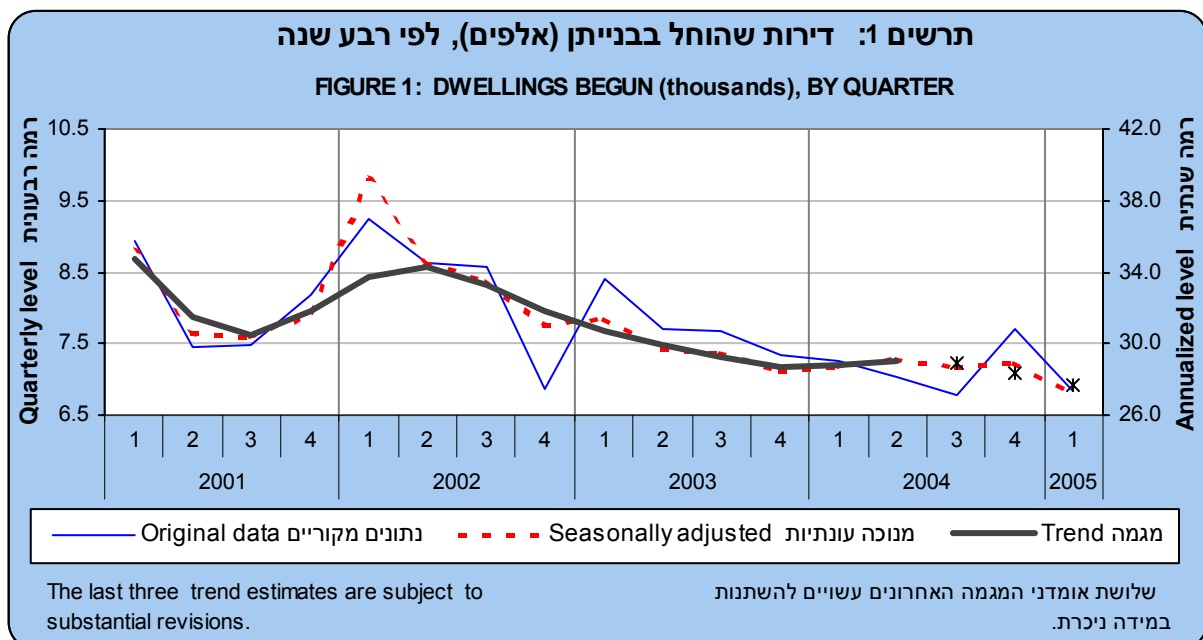
ברבע הראשון של 2005: נמשכת הירידה בהתחלות הבנייה של דירות First Quarter of 2005: Decline in Housing Construction Starts

לוחות

- ירידה בהתחלות הבנייה של דירות בכל המחוזות לעומת הרבע המקביל אשתקד, פרט למחוז ירושלים (עלייה של 113%) ואזורי יש"ע (עלייה של 83%)

בניית דירות

התחלות בנייה – ברבע הראשון של 2005 הוחל בבנייתן של כ-6,850 דירות חדשות. על פי נתוני המגמה, בשלושת הרבעים האחרונים (יולי 2004 עד מרס 2005) מסתמנת ירידה רצופה בהתחלות הבנייה של דירות.



כתב מר גרשון קון

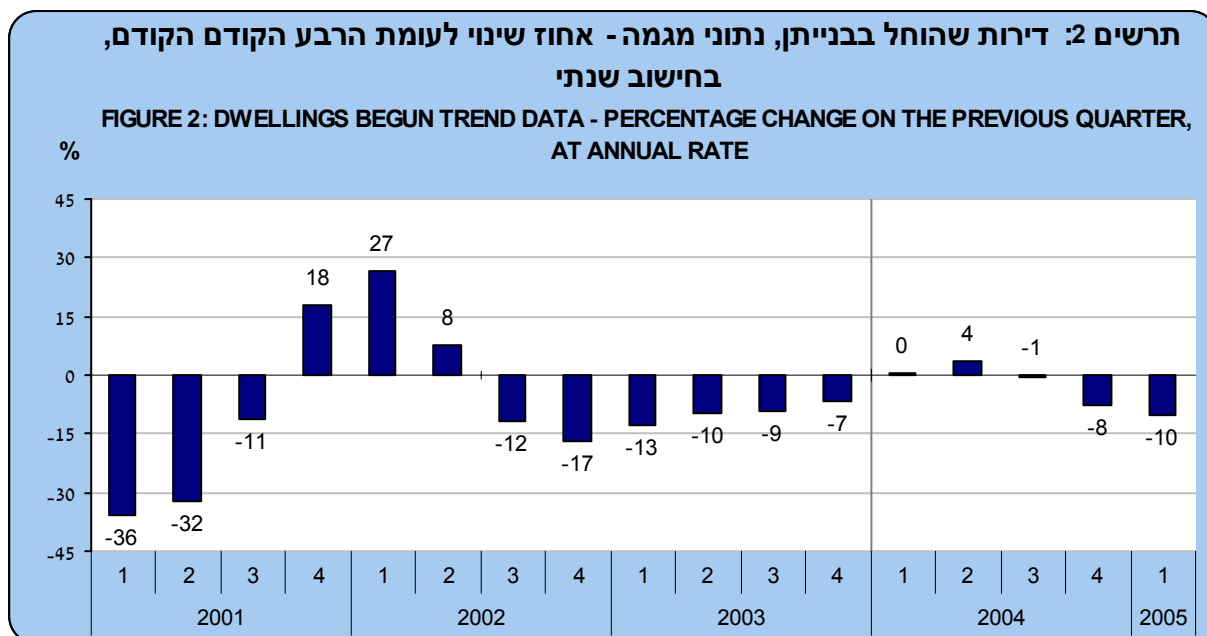
הודעה זו מתפרסמת גם באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

www.cbs.gov.il/hodaot2005/03_05_122.pdf

לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל

יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845, 050/6235124

נתונים מנוכי עונתיות מצביעים על ירידה של 6% בהתחלות הבנייה של הדירות ברבע הראשון 2005, בהשוואה לממוצע הרבעים של שנת 2004.



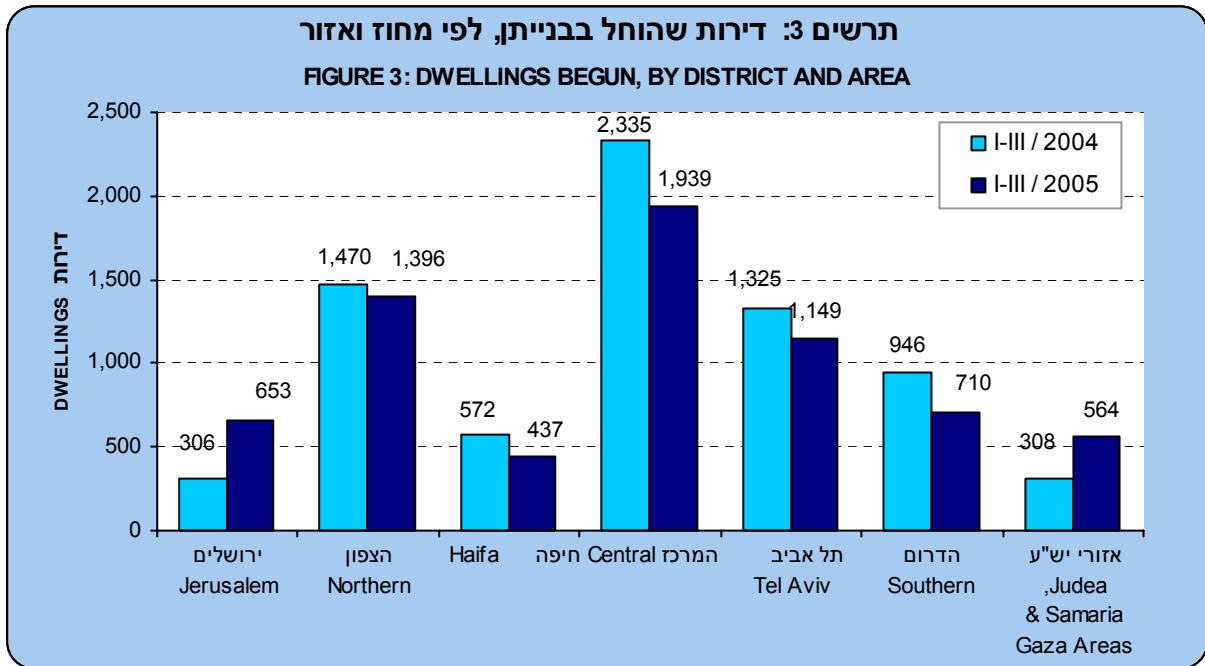
83% מסך כל הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון 2005, נבנות ביוזמה פרטית, והיתר (17%) נבנות ביוזמה ציבורית. הירידה בהתחלות הבנייה של דירות ברבע הראשון של 2005 נרשמה הן ביוזמה הציבורית, והן ביוזמה הפרטית.

מספר התחלות הבנייה הגדול ביותר היה במחוז המרכז – 28% מכלל הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2005, בעוד שבמחוז חיפה נרשמו 6% בלבד.

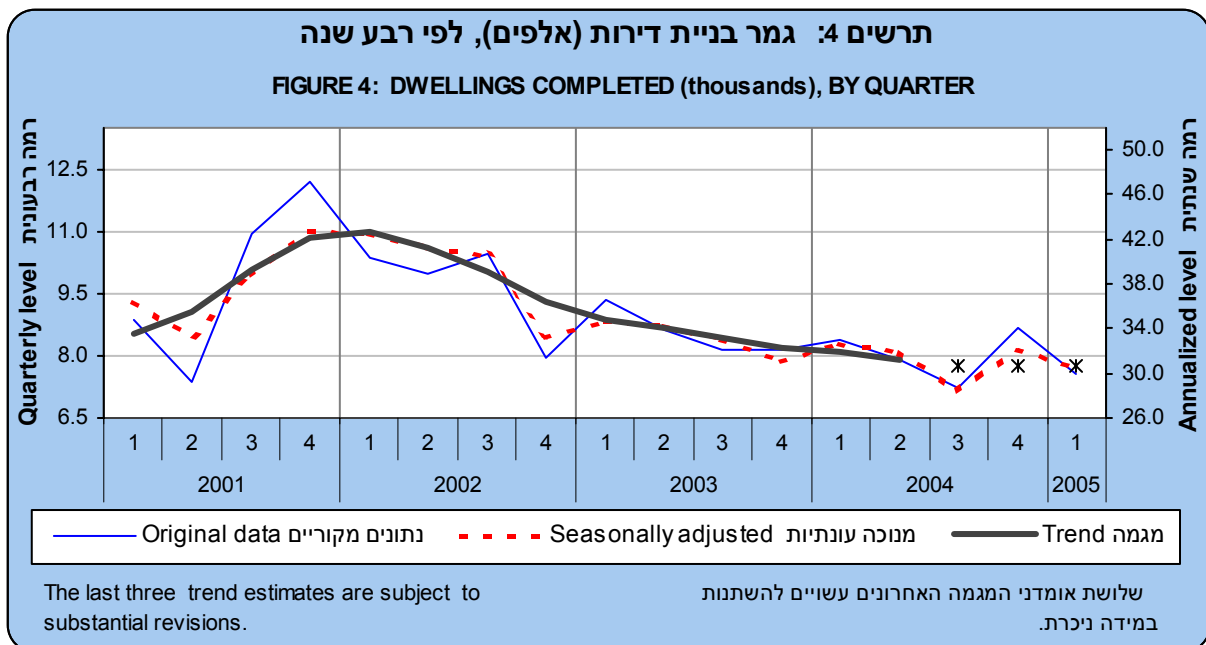
לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז ואזור I - III / 2005

	% שינוי לעומת I-III/2004 % Change on I-III/2004	אחוזים Percentages	
Total	-5.7	100.0	סך הכל
Jerusalem	113.4	9.5	ירושלים
Northern	-5.0	20.4	הצפון
Haifa	-23.6	6.4	חיפה
Central	-17.0	28.3	המרכז
Tel Aviv	-13.3	16.8	תל אביב
Southern	-24.9	10.4	הדרום
Judea, Samaria & Gaza Areas	83.1	8.2	אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה

ברבע הראשון של 2005, לעומת הרבע המקביל ב-2004, ירדו התחלות הבנייה של דירות בכל המחוזות, פרט למחוז ירושלים בו הייתה עלייה של 113%, ואזורי יש"ע בהם נרשמה עלייה של 83%. יצוין, כי במחוז ירושלים ואזורי יש"ע, נרשמה ב-2004 ירידה בהתחלות הבנייה של דירות לעומת 2003. הירידה החדה ביותר **ברבע הראשון של 2005**, לעומת הרבע המקביל ב-2004, הייתה **במחוזות הדרום (25%) וחיפה (24%)**.



גמר בנייה – ברבע הראשון של 2005 נסתיימה בנייתן של 7,560 דירות חדשות. על פי נתוני **המגמה**, מספר הדירות שנסתיימה בנייתן **ברבע ראשון של 2005**, היה דומה לזה שנרשם בשני הרבעים הקודמים (יולי 2004 עד דצמבר 2004).



מסך כל הדירות שנסתיימה בנייתן **ברבע הראשון של 2005**, 74% נבנו **ביוזמה פרטית**, ו-26% נבנו **ביוזמה ציבורית**.

דירות בבנייה פעילה - מלאי הדירות שנמצאו בבנייה פעילה המשיך לרדת, והסתכם בסוף מרס 2005 ב-56.7 אלף דירות לערך. זאת לעומת 59.9 אלף דירות שהיו בבנייה פעילה בסוף מרס 2004 – ירידה של 5 אחוזים בקירוב. מתוך הדירות שנמצאו בבנייה פעילה בסוף מרס 2005, נבנות 42.5 אלף דירות **ביוזמה פרטית**, ועוד כ-14.2 אלף דירות נבנות **ביוזמה ציבורית**.

שטח הבנייה

התחלות בנייה – **ברבע הראשון של 2005** הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-1.4 מיליון מ"ר, לעומת 1.7 מיליון מ"ר ברבע המקביל ב-2004 – ירידה של כ-16 אחוזים. מכלל השטח שבנייתו החלה **ברבע הראשון של 2005**, 80 אחוזים נועדו למגורים, ו-20 אחוזים נועדו לענפי המשק השונים (תעשייה, מבני ציבור, משרדים ועסקים וכד').

גמר בנייה – **ברבע הראשון של 2005** הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-1.7 מיליון מ"ר, עלייה של 4 אחוזים לעומת הרבע המקביל ב-2004. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה **ברבע הראשון של 2005**, 68 אחוזים נועדו למגורים, ו-32 אחוזים נועדו לענפי המשק השונים.

שטח בבנייה פעילה - סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2005, הסתכם ב-12.3 מיליון מ"ר לערך, לעומת 13.6 מיליון מ"ר בסוף מרס 2004 (ירידה של 10%). מסך כל שטח הבנייה שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2005, 76 אחוזים נועדים לבנייה למגורים, והיתר, 24 אחוזים, נועדים לבנייה לענפי המשק השונים.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה ברבע השני של 2005" תפורסם ב-6 בספטמבר 2005.

הסברים

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות ממשד הבינוי והשיכון, מוועדות לתכנון ובנייה, מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים. הנתונים מתייחסים לבנייה בכל יישובי הארץ וביישובים הישראלים ביהודה, שומרון וחבל עזה. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. פרטים נוספים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסום המופיע להלן.

בנייה ביוזמה פרטית או ציבורית: הנתונים מוצגים לפי יוזם תכנון הבנייה (קביעת מיקום, סטנדרט ושטח) והפיקוח עליה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתונים מנוכי עונתיות** של הרבעים האחרונים עשויים להשתנות עם קבלת נתונים חדשים או עדכון נתונים של חודשים קודמים. **נתוני המגמה** מנוכים מהשפעת עונתיות, מהשפעת החגים העבריים, ימי הפעילות וכן השפעת האי-סדירות.

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים בנושא

סקר טכנולוגיות בנייה למגורים בישראל, מבנים בבנייה בסוף 2002, פרסום מיוחד 1221, אוקטובר 2004,
<http://www.cbs.gov.il/publications/bltc1221/intbltch.pdf>.

סקר זירות חדשות למכירה בבנייה פרטית אוקטובר - דצמבר 2004, לקט ממצאים סטטיסטיים 2005/6,
http://www.cbs.gov.il/publications/build_survey101204/build_survey.htm.

הבינוי בישראל 2003, פרסום מיוחד 1237, נובמבר 2004,
<http://www.cbs.gov.il/publications/build2003/build2003.htm>.