

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות למכירה				דירות שנמכרו				
	Dwellings for sale		דירות למכירה		Dwellings sold		דירות שנמכרו		
	at end of period		בסוף התקופה		during the period		במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה ¹	מגמה ^{1,5}	מנוכה עונתיות ¹	מקורי	% שינוי של המגמה ¹	מגמה ^{1,5}	מנוכה עונתיות ¹	מקורי	
% Change in trend ¹	Trend ^{1,5}	Seasonally adjusted ¹	Original	% Change in trend ¹	Trend ^{1,5}	Seasonally adjusted ¹	Original		
חישוב שנתי ²				חישוב שנתי ²		רמה שנתית			
Annual rate ³				Annual rate ³		Annualized level			
(9)=(7):(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				19,305				13,999	2000
				15,711				14,535	2001
				13,070				14,599	2002
				11,767				11,390	2003
14.7	-12.4	12,839	12,767	13,006	-33.1	10,506	9,411	861	I 2003
14.7	-10.4	12,722	12,751	12,761	-11.2	10,403	10,492	1,002	II
14.4	-8.0	12,634	12,555	12,609	14.4	10,520	10,221	838	III
14.0	-5.7	12,572	12,470	12,288	37.4	10,802	9,866	837	IV
13.5	-4.1	12,529	12,261	12,117	48.8	11,166	11,714	920	V
13.0	-3.7	12,489	12,509	12,600	47.9	11,536	11,619	951	VI
12.6	-4.8	12,437	12,474	12,236	38.7	11,855	13,483	1,116	VII
12.3	-6.9	12,363	12,475	12,557	25.2	12,079	13,052	988	VIII
12.1	-9.4	12,262	12,366	12,376	12.3	12,196	10,214	831	IX
11.9	-11.4	12,138	12,178	12,254	2.9	12,225	12,110	897	X
11.8	-12.4	12,005	11,913	11,848	-2.5	12,199	13,015	1,106	XI
11.7	-12.1	11,876	11,782	11,767	-6.0	12,136	12,227	1,043	XII
				12,352				11,477	42003
				12,122				12,188	2004
13.7	-15.3	12,983	12,981	13,058	-14.5	11,341	10,364	954	I 2003
14.0	-11.2	12,855	12,948	12,889	-26.3	11,057	11,876	1,018	II
14.1	-9.0	12,755	12,707	12,688	-20.1	10,852	10,869	911	III
14.2	-6.3	12,686	12,495	12,316	-11.1	10,746	10,111	876	IV
14.1	-3.9	12,644	12,328	12,235	1.0	10,755	10,525	872	V
13.9	-2.3	12,619	12,678	12,710	13.9	10,873	10,602	898	VI
13.6	-1.6	12,602	12,637	12,506	25.5	11,080	11,897	1,035	VII
13.3	-1.8	12,584	12,605	12,773	31.8	11,338	11,908	1,029	VIII
13.0	-2.3	12,560	12,639	12,663	31.6	11,601	11,020	870	IX
12.7	-2.6	12,532	12,575	12,670	28.8	11,848	11,358	815	X
12.4	-2.3	12,508	12,395	12,341	26.5	12,082	13,132	1,139	XI
12.2	-1.5	12,493	12,378	12,352	26.0	12,317	12,395	1,060	XII
11.9	-0.6	12,486	12,826	12,809	26.1	12,558	12,170	1,085	I 2004
11.7	-0.4	12,482	12,087	12,512	23.5	12,781	11,204	1,023	II
11.6	-1.0	12,472	12,483	12,490	16.3	12,943	13,144	989	III
11.5	-2.6	12,445	12,599	12,525	5.2	12,998	13,797	1,166	IV
11.5	-4.8	12,393	12,469	12,462	-7.2	12,918	13,875	1,188	V
11.6	-7.1	12,317	12,283	12,307	-17.5	12,712	13,212	1,184	VI
11.8	-8.9	12,221	12,172	12,059	-23.9	12,427	11,773	960	VII
12.0	-10.0	12,114	12,176	12,296	-25.4	12,127	12,008	1,059	VIII
12.1	-10.2	12,006	11,978	12,059	-22.1	11,878	10,580	664	IX
12.2	-10.0	11,902	11,792	12,030	-15.8	11,709	11,615	853	X
12.2	-9.4	11,804	12,163	12,217	-8.7	11,620	11,669	1,006	XI
12.1	-8.6	11,716	11,882	12,122	-2.9	11,592	11,976	1,011	XII
12.0	-7.9	11,636	11,571	11,522	0.2	11,594	11,624	1,039	I *2005

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 Based on a new estimation method.

5 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות ליניארי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

5 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים