

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ח' תמוז תשס"ט
30 ביוני 2009
134/2009

דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית: מאי 2009 New Dwellings Sold in the Private Construction: May 2009

- בינואר-מאי 2009 חלה עלייה של כ-3% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008
- בסוף מאי 2009, מלאי הדירות שנותרו למכירה היה נמוך בכ-13% בהשוואה לסוף מאי 2008

נתוני הסקר מבוססים על היתרי הבנייה המועברים ללמ"ס מהוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, וכן על הדיווח של בוני הדירות על פי ההיתר. הסקר אינו כולל דירות שנבנות ביזמה של משרד הבינוי והשיכון, דירות שהיתריהן לא הועברו ללמ"ס ודירות שנבנות ללא היתר בנייה. מבין הדירות שהיתריהן הועברו ללמ"ס, הסקר אינו כולל דירות שבניהן דיווחו ללמ"ס שהן אינן עומדות למכירה, דירות שלא הוחל בבנייתן במועד הסקר ודירות שבנייתן הסתיימה לפני יותר מ-15 חודשים וטרם נמכרו במועד הסקר ואשר, על פי שיטת הסקר, אינן נחשבות יותר, דירות חדשות.

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין שני מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

מאי 2009

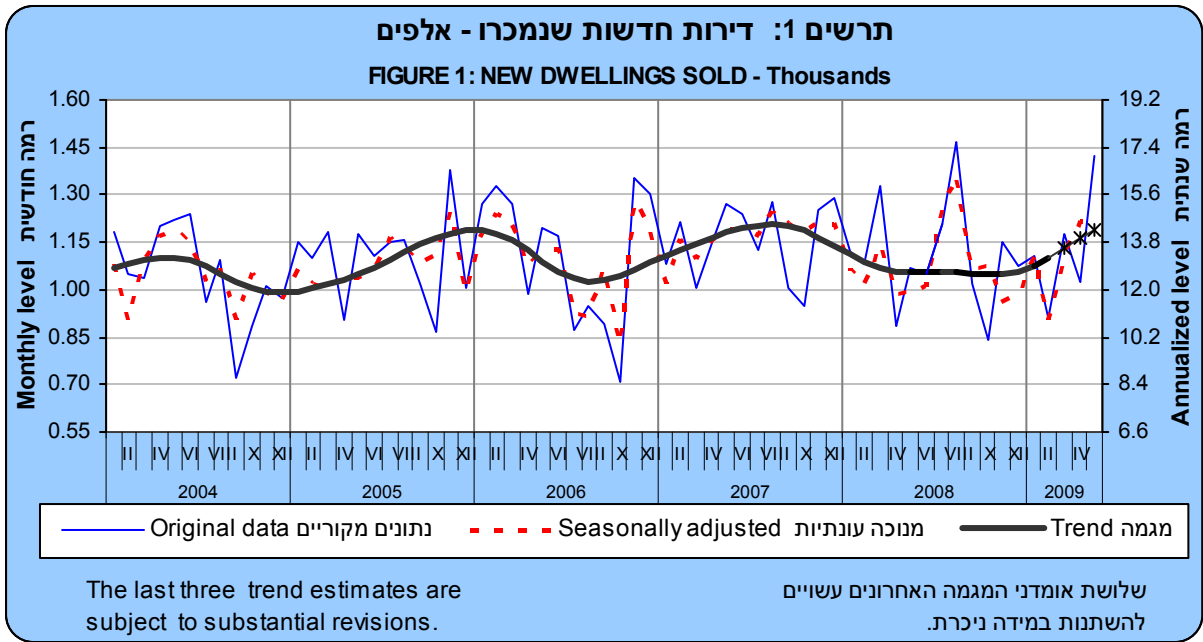
במאי 2009 נמכרו 1,420 דירות חדשות, מתוכן כ-1,330 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-90 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו **במאי 2009** נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כ-10 חודשים במוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו **במאי 2009**, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-7 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים אפריל-מאי 2009 חלקיים).

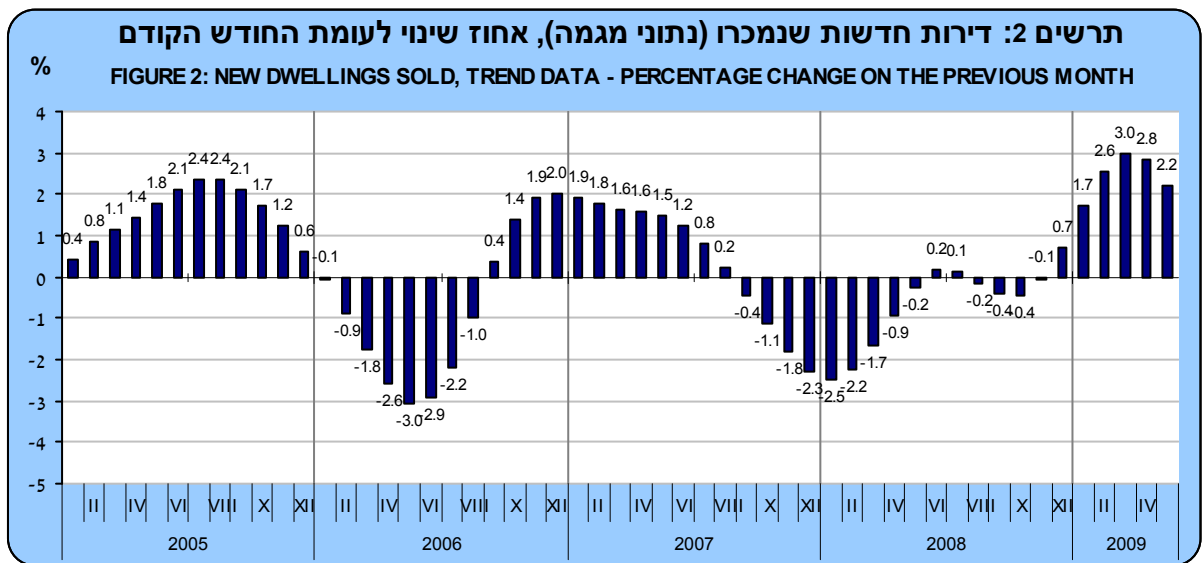
הערה: התרשימים והלוחות א'..ב'.. משולבים בטקסט, לוחות 1,2,3... מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

כתבה: דינה כהן

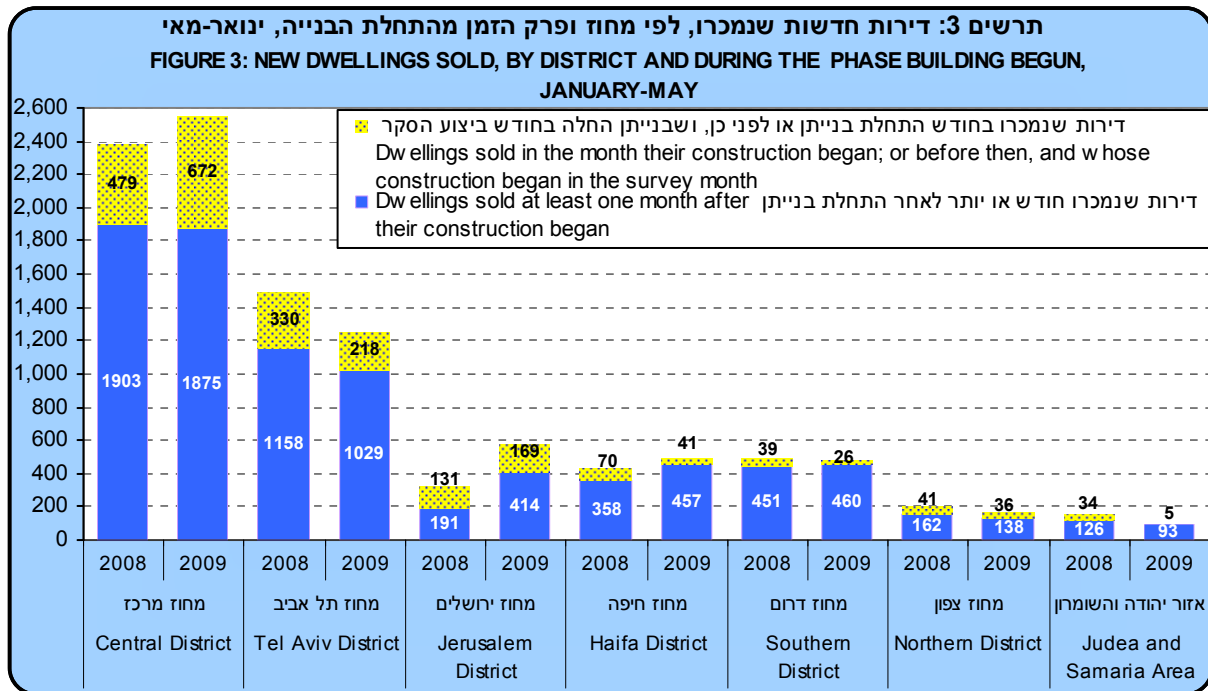
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124



על פי נתוני המגמה, נרשמה עלייה במספר הדירות החדשות שנמכרו בחודשים דצמבר 2008 - מאי 2009, לאחר ירידה במכירות שנרשמה מאוגוסט עד נובמבר 2008 (לוח 1, תרשים 2).



כ-29% וכ-26% מהדירות החדשות שנמכרו בחודשים ינואר-מאי 2009 בכל אחד מהמחוזות ירושלים ומרכז, בהתאמה, וכ-21% וכ-18% בכל אחד מהמחוזות, צפון ותל אביב, בהתאמה, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-45% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בחודשים ינואר-מאי 2009, היו במחוז המרכז וכ-22% – במחוז תל אביב. במכירת הדירות החדשות נרשמה בחודשים ינואר-מאי 2009 ירידה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בכל אחד מהמחוזות: **תל אביב** (-16.1%), **צפון** (-13.4%) ו**דרום** (-2.0%) בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008. לעומת זאת, במחוז **ירושלים** חלה עלייה של כ-81% (ראו הערה 3 ללוח 3), במחוז **חיפה** – כ-16% ובמחוז **מרכז** – כ-7%. באזור **יהודה ושומרון** נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 99 דירות חדשות בחודשים ינואר-מאי 2009, לעומת 161 דירות בתקופה המקבילה ב-2008 (לוח א', לוח 3).

Table A: New dwellings sold in private construction, by district I-V/2009

לוח א: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי מחוז

	% שינוי לעומת I-V/2008 % Change on I-V/2008	אחוזים Percentages	
Total	2.9	100.0	סך הכל
Central District	6.9	45.2	מחוז מרכז
Tel Aviv District	-16.1	22.1	מחוז תל אביב
Jerusalem District	81.1	10.3	מחוז ירושלים
Haifa District	16.4	8.8	מחוז חיפה
Southern District	-2.0	8.6	מחוז דרום
Northern District	-13.4	3.1	מחוז צפון
Judea and Samaria Area ¹	-38.5	1.8	אזור יהודה ושומרון ¹
1 Jewish localities			1 יישובים יהודיים

ינואר-מאי 2009, נתונים מנכי עונתיות

על פי נתונים מנכי עונתיות, חלה עלייה קלה של 2.1% במוצע לחודש במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים ינואר-מאי 2009 (כ-1,111 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו במוצע לחודש באוגוסט עד דצמבר 2008 – 1,088 דירות בקירוב (תרשים 1, לוח 1).

סוף חודש מאי 2009

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף מאי 2009 הגיע ל-8,340 דירות בלבד, ירידה של כ-13% לעומת סוף מאי 2008. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף מאי 2009, כ-7,710 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-630 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).

כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף מאי 2009, מוצעות למכירה מזה כ-11 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-15 חודשים במוצע, בסוף מאי 2009 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות בסוף מאי 2009, כ-35% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-31% במחוז תל-אביב (לוח ב' ולוח 3).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of May 2009, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף מאי 2009, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת מאי 2008 % Change on May 2008	אחוזים Percentages	
Total	-13.3	100.0	סך הכל
Central District	-3.6	35.1	מחוז מרכז
Tel Aviv District	-3.1	30.8	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-22.1	11.7	מחוז ירושלים
Southern District	-22.5	11.6	מחוז דרום
Haifa District	-50.3	5.8	מחוז חיפה
Northern District	7.2	3.8	מחוז צפון
Judea and Samaria Area ¹	-36.8	1.2	אזור יהודה והשומרון ¹
1 Jewish localities			1 יישובים יהודיים

סוף מאי 2009, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה ממשיך לרדת מאז תחילת 2007. אומנם במחצית השנייה של שנת 2008 הסתמנה עלייה קלה, אך מאז נובמבר 2008 ממשיכה הירידה. (תרשים 4 ולוח 1).



חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו במאי 2009, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-8 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה במאי 2009, הוא כ-13 במחוז ירושלים, כ-9 במחוז תל אביב, כ-8 במחוז צפון, כ-7 במחוז דרום, כ-5 במחוז חיפה וכ-4 במחוז מרכז; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 3).

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש יוני 2009" תפורסם ב-29 ביולי 2009.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה¹: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2005-2009**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה שלא למכירה הוחל בחודשים ינואר-מאי 2009, בבנייתן של כ-6,220 דירות, גבוה ב-0.5%, ב-2.8% וב-21% בהשוואה לתקופה המקבילה בכל אחת מהשנים 2007, 2008 ו-2006, בהתאמה.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				מקורי
	New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	
Months' supply at sales rate ³ , by trend	חישוב שנתי ² Annual rate ³				חישוב שנתי ² Annual rate ³	רמה שנתית Annualized level			
(9)=(7):[(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,155				13,206	2005
				13,339				13,308	2006
				11,132				13,876	2007
				10,671				13,289	2008
12.9	3.4	13,283	13,209	13,164	18.5	12,361	12,491	906	IV 2005
12.7	3.7	13,324	13,174	12,973	23.4	12,580	12,462	1,175	V
12.5	3.2	13,359	13,485	13,345	28.5	12,845	12,732	1,104	VI
12.2	1.8	13,379	13,614	13,450	32.5	13,150	13,951	1,151	VII
11.9	0.1	13,381	13,445	13,341	32.4	13,461	13,613	1,158	VIII
11.7	-1.1	13,369	13,371	13,357	28.6	13,746	13,059	1,021	IX
11.5	-0.9	13,359	13,311	13,311	22.5	13,980	13,275	869	X
11.3	0.9	13,369	13,354	13,335	15.7	14,151	14,925	1,381	XI
11.3	3.8	13,410	13,121	13,155	7.6	14,238	11,887	1,004	XII
11.4	6.3	13,479	13,236	13,395	-0.7	14,230	14,114	1,274	I 2006
11.5	7.3	13,559	13,676	13,759	-10.0	14,106	14,904	1,331	II
11.8	6.0	13,625	13,680	13,729	-19.4	13,855	14,493	1,268	III
12.1	2.9	13,657	14,055	13,878	-27.0	13,495	12,864	986	IV
12.5	-0.8	13,648	13,797	13,698	-31.0	13,084	13,441	1,196	V
12.9	-4.0	13,602	13,604	13,400	-30.0	12,701	13,502	1,173	VI
13.1	-5.9	13,534	13,323	13,231	-23.3	12,424	11,079	872	VII
13.1	-6.1	13,463	13,251	13,137	-11.0	12,304	11,005	950	VIII
13.0	-4.9	13,406	13,416	13,327	4.6	12,350	12,854	892	IX
12.8	-2.8	13,374	13,588	13,551	18.0	12,522	9,967	710	X
12.6	-0.7	13,366	13,082	13,291	25.6	12,762	15,317	1,351	XI
12.3	0.7	13,374	13,259	13,339	27.4	13,021	14,239	1,305	XII
12.1	0.3	13,377	13,353	13,525	25.7	13,272	12,230	1,083	I 2007
11.9	-2.3	13,351	13,507	13,626	23.3	13,505	13,904	1,215	II
11.6	-6.9	13,271	13,522	13,572	21.6	13,727	13,137	1,008	III
11.3	-12.5	13,125	13,212	13,131	21.0	13,947	13,862	1,153	IV
10.9	-17.9	12,911	13,035	12,963	19.5	14,155	14,241	1,268	V
10.6	-22.1	12,645	12,551	12,313	15.8	14,329	14,286	1,242	VI
10.3	-24.8	12,348	12,277	12,143	10.0	14,443	14,041	1,126	VII
10.0	-26.2	12,040	11,862	11,773	2.9	14,478	14,975	1,280	VIII
9.8	-26.7	11,733	11,734	11,623	-5.1	14,415	14,499	1,007	IX
9.6	-27.1	11,428	11,354	11,318	-12.9	14,250	14,173	951	X
9.5	-27.6	11,124	11,303	11,469	-19.6	13,993	14,584	1,250	XI
9.5	-27.9	10,825	10,968	11,132	-24.2	13,674	14,479	1,293	XII
9.5	-27.3	10,541	10,623	10,836	-26.0	13,334	12,785	1,120	I 2008
9.5	-24.7	10,295	9,838	10,274	-23.8	13,036	12,151	1,080	II
9.5	-19.4	10,112	9,943	9,850	-18.3	12,818	13,737	1,327	III
9.5	-11.3	10,011	9,872	9,724	-10.6	12,699	11,816	883	IV
9.5	-1.3	10,000	9,821	9,622	-2.8	12,669	11,885	1,068	V
9.5	8.7	10,069	9,875	9,671	1.9	12,689	12,152	1,050	VI
9.6	15.8	10,193	10,209	10,097	1.6	12,706	15,022	1,209	VII
9.8	17.8	10,333	10,587	10,426	-1.9	12,686	16,291	1,467	VIII
9.9	14.2	10,448	10,397	10,341	-4.9	12,633	12,743	1,016	IX
10.0	6.5	10,503	10,550	10,605	-5.2	12,577	12,927	842	X
10.0	-3.4	10,472	10,584	10,727	-1.0	12,567	11,522	1,151	XI
9.8	-13.1	10,350	10,571	10,671	8.9	12,656	11,780	1,076	XII
9.5	-21.2	10,147	10,361	10,584	22.6	12,873	13,294	1,104	I *2009
9.0	-26.5	9,890	9,906	10,031	35.6	13,204	10,818	908	II
8.5	-28.7	9,615	9,395	9,334	42.4	13,599	13,362	1,176	III
8.0	-27.6	9,359	9,120	8,952	39.9	13,985	14,608	1,022	IV
7.7	-23.6	9,152	8,501	8,341	30.2	14,296	14,555	1,425	V

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation
 2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$100 \cdot \left[\frac{\text{dwellings of month } t}{\text{dwellings of month } t-1} - 1 \right]$$

 3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.
 4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.
 * Provisional data

Private Construction

בנייה ביוזמה פרטית

לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.3	11,952	13,339	6.1	9.8	11,857	13,308	2006
11.0	15.2	10,187	11,132	7.3	10.8	12,183	13,876	2007
7.5	12.9	10,031	10,671	5.2	10.1	12,119	13,289	2008
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII 2005
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.0	13.6	12,151	13,395	5.6	9.7	1,145	1,274	I 2006
8.7	13.3	12,545	13,759	4.2	8.9	1,213	1,331	II
9.5	13.4	12,473	13,729	4.5	9.1	1,148	1,268	III
9.6	13.4	12,626	13,878	5.3	9.3	890	986	IV
9.7	13.7	12,473	13,698	6.3	9.7	1,083	1,196	V
10.0	14.1	12,101	13,400	4.5	9.2	1,044	1,173	VI
10.5	14.4	11,793	13,231	8.0	11.6	765	872	VII
10.0	14.1	11,890	13,137	8.3	11.1	786	950	VIII
10.6	14.3	11,983	13,327	5.5	9.1	794	892	IX
10.6	14.5	12,138	13,551	4.1	7.3	668	710	X
10.6	14.5	12,044	13,291	8.3	11.4	1,150	1,351	XI
10.8	14.3	11,952	13,339	7.2	10.5	1,171	1,305	XII
10.7	14.1	12,166	13,525	9.6	11.5	950	1,083	I 2007
10.8	13.9	12,199	13,626	5.4	9.3	1,089	1,215	II
10.9	14.2	12,085	13,572	5.1	9.4	897	1,008	III
11.5	14.5	11,737	13,131	6.3	11.0	969	1,153	IV
10.7	14.6	11,596	12,963	7.0	10.5	1,109	1,268	V
11.0	15.0	11,032	12,313	7.1	11.3	1,081	1,242	VI
10.8	15.0	10,969	12,143	9.1	12.2	946	1,126	VII
10.9	15.2	10,574	11,773	7.2	10.9	1,110	1,280	VIII
10.9	15.4	10,495	11,623	5.3	9.4	905	1,007	IX
11.1	15.5	10,243	11,318	10.1	12.3	862	951	X
10.9	15.2	10,460	11,469	6.3	10.3	1,134	1,250	XI
11.0	15.2	10,187	11,132	9.0	11.4	1,131	1,293	XII
11.5	14.9	9,948	10,836	11.1	13.6	961	1,120	I 2008
11.6	14.9	9,441	10,274	11.2	15.1	908	1,080	II
11.8	14.9	9,058	9,850	4.3	9.7	1,219	1,327	III
11.5	14.9	8,930	9,724	7.1	11.0	814	883	IV
10.5	14.7	8,845	9,622	6.5	11.7	980	1,068	V
9.7	14.2	8,935	9,671	7.1	10.9	955	1,050	VI
8.7	13.4	9,386	10,097	6.1	9.7	1,120	1,209	VII
8.0	12.5	9,792	10,426	3.1	7.9	1,362	1,467	VIII
8.6	12.6	9,712	10,341	3.0	8.8	946	1,016	IX
7.8	12.8	9,929	10,605	1.3	6.6	789	842	X
7.1	12.5	10,064	10,727	3.1	9.1	1,084	1,151	XI
7.5	12.9	10,031	10,671	2.7	6.8	981	1,076	XII
7.7	13.1	9,936	10,584	3.9	9.5	940	1,104	I *2009
8.6	13.8	9,268	10,031	6.1	11.3	851	908	II
9.5	14.4	8,615	9,334	7.0	11.2	1,053	1,176	III
9.8	14.6	8,288	8,952	8.1	12.0	899	1,022	IV
10.6	14.9	7,713	8,341	7.1	9.8	1,333	1,425	V

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 ממועד התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

Private Construction

בנייה ביזמה פרטית

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
437	1,426	4,218	5,044	970	352	861	13,308	2006
481	1,589	3,863	5,403	1,008	611	921	13,876	2007
733	1,291	3,602	5,556	1,016	454	637	13,289	2008
49	103	327	355	118	45	86	1,083	I 2007
30	159	365	454	76	47	84	1,215	II
42	121	253	393	89	44	66	1,008	III
30	174	348	426	78	47	50	1,153	IV
41	119	254	626	85	70	73	1,268	V
46	100	334	517	81	78	86	1,242	VI
54	139	317	408	85	65	58	1,126	VII
86	154	262	519	93	46	120	1,280	VIII
25	80	404	353	48	42	55	1,007	IX
29	149	281	343	62	26	61	951	X
22	166	381	452	92	42	95	1,250	XI
27	125	337	557	101	59	87	1,293	XII
16	86	292	538	80	53	55	1,120	I 2008
50	126	259	482	82	38	43	1,080	II
38	104	360	586	72	31	136	1,327	III
26	83	217	353	110	36	58	883	IV
31	97	360	423	83	44	30	1,068	V
71	116	268	428	88	40	39	1,050	VI
48	110	377	508	79	39	48	1,209	VII
² 175	129	425	523	118	30	67	1,467	VIII
65	141	331	333	80	33	33	1,016	IX
21	75	223	378	60	41	44	842	X
94	114	222	558	75	29	59	1,151	XI
98	110	268	446	89	40	25	1,076	XII
14	89	214	419	107	28	³ 233	1,104	I * 2009
49	70	199	346	87	28	³ 129	908	II
12	88	291	591	73	43	³ 78	1,176	III
7	104	261	421	123	36	70	1,022	IV
17	135	283	770	107	40	73	1,425	V
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
427	1,948	3,617	4,547	1,195	636	969	13,339	2006
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	2007
155	1,232	2,980	3,985	791	324	1,204	10,671	2008
426	2,143	3,567	4,506	1,214	635	1,034	13,525	I 2007
396	2,168	3,643	4,411	1,238	605	1,165	13,626	II
370	2,099	3,568	4,417	1,215	605	1,298	13,572	III
340	2,039	3,508	4,220	1,144	566	1,314	13,131	IV
330	1,992	3,586	4,021	1,146	592	1,296	12,963	V
327	1,942	3,426	3,753	1,130	504	1,231	12,313	VI
325	1,923	3,383	3,618	1,161	522	1,211	12,143	VII
270	1,817	3,296	3,559	1,104	491	1,236	11,773	VIII
249	1,777	3,226	3,593	1,075	468	1,235	11,623	IX
241	1,721	2,982	3,630	1,097	465	1,182	11,318	X
223	1,749	2,946	3,825	1,037	425	1,264	11,469	XI
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	XII
229	1,566	2,760	3,560	1,003	399	1,319	10,836	I 2008
211	1,484	2,699	3,217	1,002	360	1,301	10,274	II
207	1,345	2,577	3,155	948	329	1,289	9,850	III
187	1,296	2,609	3,100	984	297	1,251	9,724	IV
163	1,251	2,645	3,035	979	292	1,257	9,622	V
168	1,165	2,926	2,948	974	254	1,236	9,671	VI
136	1,283	3,092	3,146	978	227	1,235	10,097	VII
179	1,270	2,866	3,633	946	291	1,241	10,426	VIII
212	1,129	2,987	3,501	948	286	1,278	10,341	IX
190	1,184	3,037	3,677	914	329	1,274	10,605	X
95	1,299	3,033	3,902	857	326	1,215	10,727	XI
155	1,232	2,980	3,985	791	324	1,204	10,671	XII
166	1,147	3,051	3,873	794	321	1,232	10,584	I * 2009
132	1,077	2,901	3,716	707	312	1,186	10,031	II
124	992	2,738	3,443	645	281	1,111	9,334	III
119	1,002	2,639	3,276	556	309	1,051	8,952	IV
103	970	2,564	2,925	487	313	979	8,341	V

1 Jewish localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

3 Including an update regarding a project with a large number of dwellings. The building permits of the project were reported by the Beit Shemesh Municipality only after a great delay.

* Provisional data

1 יישובים יהודיים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, ברוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

3 כולל עדכון לגבי פרויקט עם מספר רב של דירות. היתרי הבנייה של הפרויקט דווחו באיחור רב על ידי עיריית בית שמש.

* נתונים ארעיים