

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

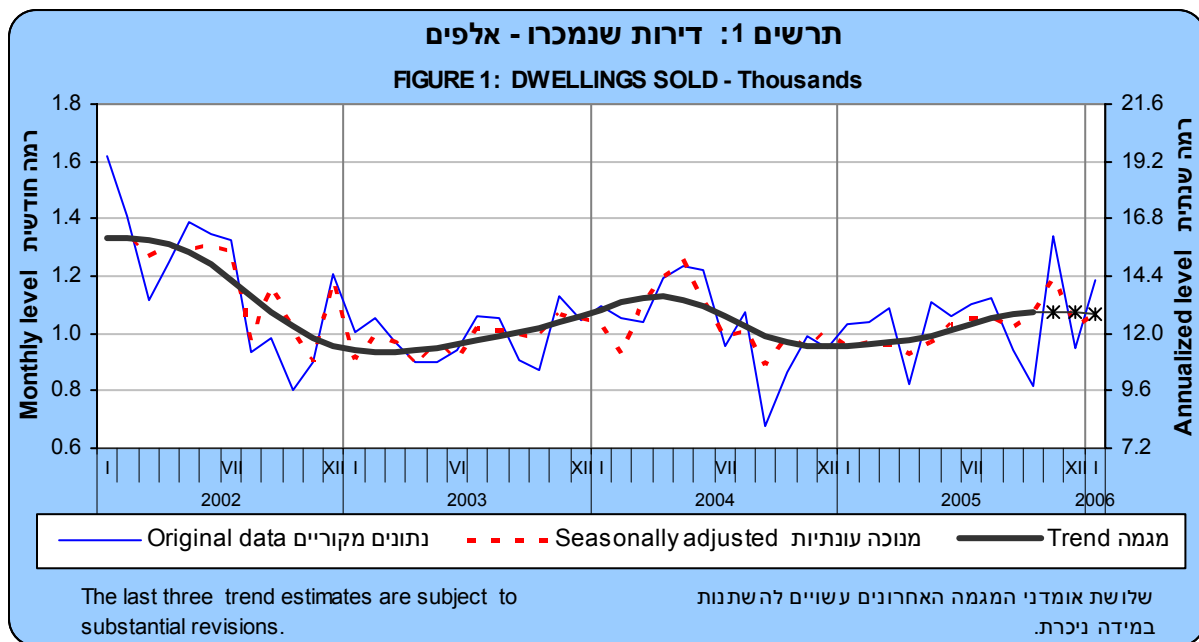
ירושלים, ה' בניסן תשס"ו  
3 באפריל 2006  
70/2006

## דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בינואר 2006 New Dwellings Sold in the Private Construction, January 2006

• בינואר 2006 נמכרו 1,190 דירות חדשות, מתוכן 1,060 דירות בשלבי בנייה שונים

### דירות שנמכרו

בחדש ינואר 2006 נמכרו 1,190 דירות חדשות (14,280 דירות ברמה שנתית) בבנייה ביוזמה פרטית, מתוכן 1,060 דירות (12,720 דירות ברמה שנתית) נמצאו בשלבים שונים של התקדמות הבנייה, ו-130 היו דירות (1,560 דירות ברמה שנתית) שבנייתן נסתיימה בנובמבר 2004-ינואר 2006.



על פי נתונים מנוכי עונתיות, מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בממוצע בכל חודש באוקטובר 2005-ינואר 2006 היה גבוה ב-4.5% ממספר הדירות שנמכרו בממוצע לחודש ביוני-ספטמבר 2005.

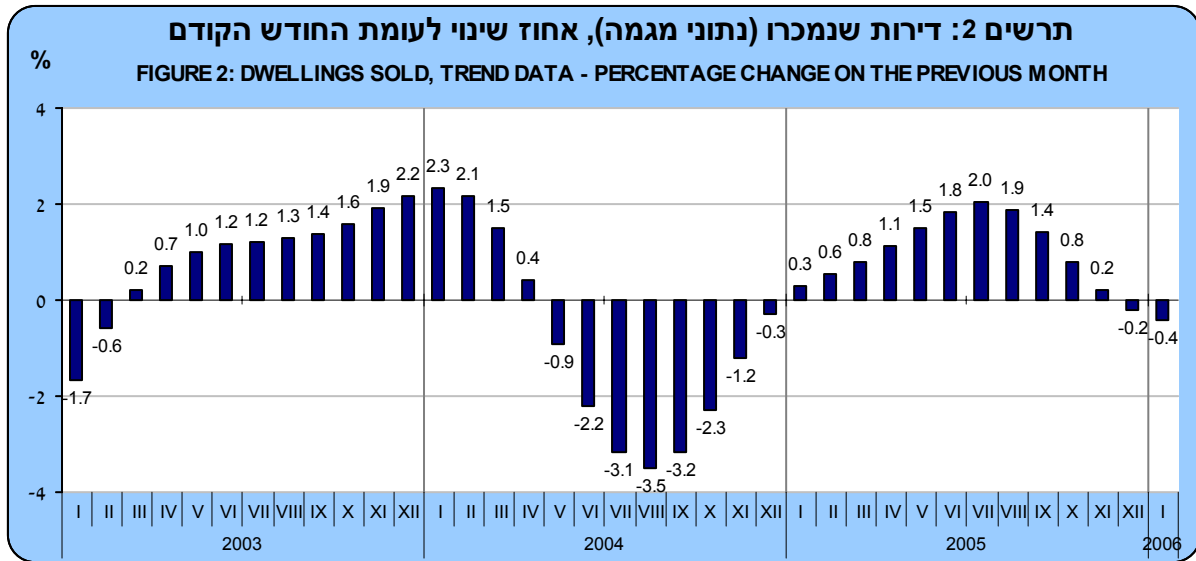
עם זאת, נתוני המגמה מצביעים על התמתנות במכירת הדירות החדשות וקצב הגידול של מכירת הדירות הגיע באוקטובר 2005-ינואר 2006 ל-1.4% בלבד, בחישוב שנתי, (גידול ממוצע של 0.1% לחודש). זאת, לאחר שבחודשים יוני-ספטמבר 2005 נרשם קצב גידול של 23.8%, לערך, בחישוב שנתי (גידול ממוצע של 1.8% לחודש).

### כתבה דינה כהן

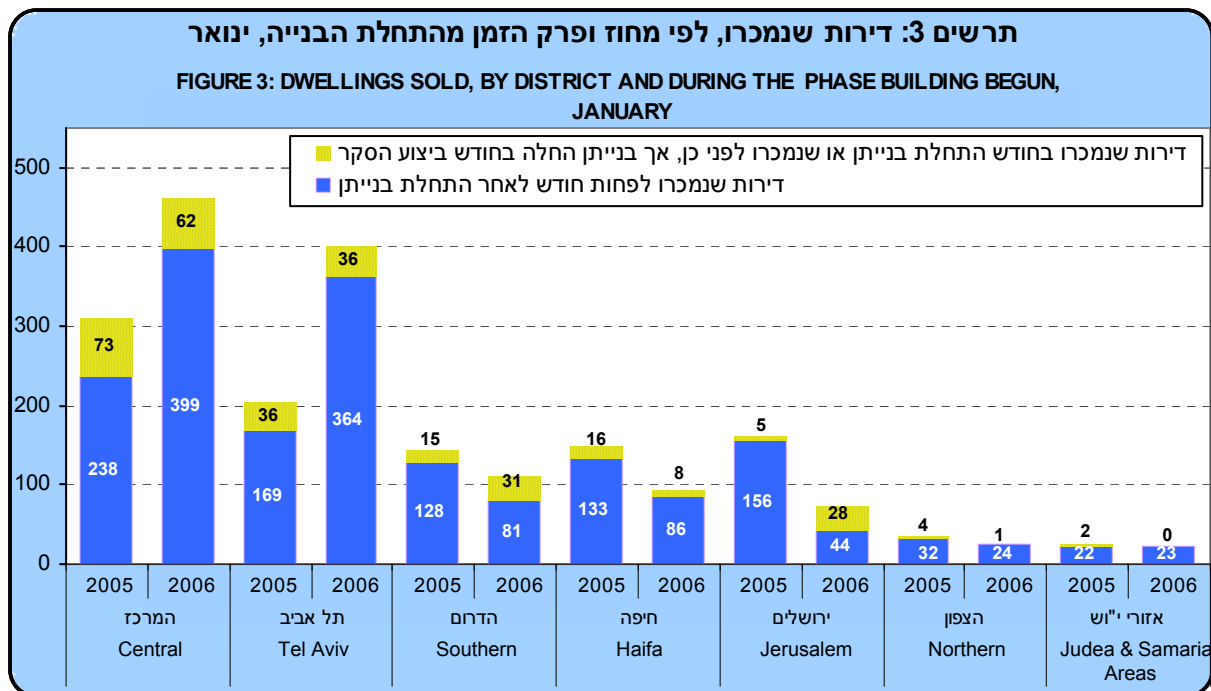
הודעה זו מתפרסמת גם באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

[www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa\\_template.html?hodaa=200604070](http://www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=200604070)

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 050-6235124, 02-6592666



כמחצית מהדירות שנמכרו בינואר 2006, נמכרו תוך כ-7 חודשים מתחילת בנייתן, בעוד שמשך הזמן הממוצע למכירת דירה מתחילת בנייתה הסתכם ב-11 חודשים לערך.

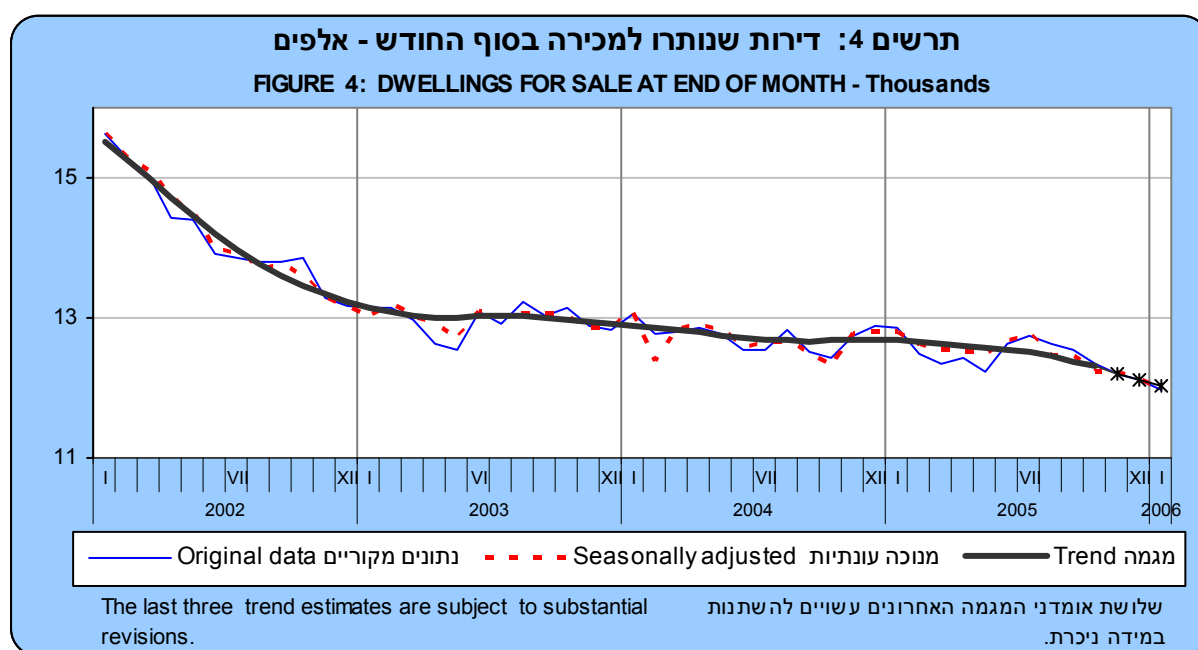


38.9% מסך כל הדירות שנמכרו בינואר 2006, נמכרו במחוז המרכז, בעוד שבמחוז הצפון נמכר המספר הקטן ביותר של הדירות מבין המחוזות – כ-2.1% בלבד. ירידה במכירת הדירות נרשמה בינואר 2006, לעומת ינואר 2005, בכל אחד מהמחוזות ירושלים (-55.3%), חיפה (-38%), הצפון (-30.6%) והדרום (-22.2%). לעומת זאת, נרשמה עלייה במחוז תל אביב (94.2%) ובמחוז המרכז (49%).

Table A: Dwellings sold, by district		לוח א: דירות שנמכרו, לפי מחוז	
I / 2006			
District	% שינוי לעומת I / 2005 % Change on I / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>15.1</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central	49.0	38.9	המרכז
Tel Aviv	94.2	33.7	תל אביב
Southern	-22.2	9.4	הדרום
Haifa	-38.0	7.8	חיפה
Jerusalem	-55.3	6.1	ירושלים
Northern	-30.6	2.1	הצפון
Judea & Samaria Areas	-4.2	1.9	אזורי יהודה ושומרון

### דירות שנותרו למכירה

על פי נתוני המגמה, נמשכת הירידה במלאי הדירות שנותרו למכירה, ובחודשים אוקטובר 2005-ינואר 2006 הקצב הגיע ל-8.1% בחישוב שנתי, לאחר קצב של כ-4.6% בחודשים יוני-ספטמבר 2005.



מתוך סך כל הדירות שנותרו למכירה בסוף ינואר 2006, כ-10,840 דירות נמצאו בשלבים שונים של הבנייה, ו-1,120 היו דירות שבנייתן נסתיימה בנובמבר 2004 – ינואר 2006. כמחצית מהדירות שנותרו למכירה בסוף ינואר 2006, מוצעות למכירה מזה כ-10 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות אשר נותרו למכירה עברו כ-15 חודשים בממוצע, בסוף ינואר 2006.

מכלל הדירות שנותרו למכירה, 32% ו-31% לערך הן בכל אחד מהמחוזות **תל אביב והמרכז**, בהתאמה.

Table B: Dwellings for sale at end of January 2006, by district		לוח ב: דירות למכירה בסוף ינואר 2006, לפי מחוז	
District	% שינוי לעומת I / 2005 % Change on I / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>-7.0</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Tel Aviv	2.0	32.3	תל אביב
Central	-6.6	31.2	המרכז
Southern	0.7	15.2	הדרום
Haifa	-12.9	9.7	חיפה
Jerusalem	-37.4	5.2	ירושלים
Northern	-19.0	4.6	הצפון
Judea & Samaria Areas	-20.3	1.8	אזורי יהודה ושומרון

#### מספר חודשי היצע

מספר חודשי היצע מוגדר כיחס בין סך כל הדירות למכירה בסוף החודש, לבין סך כל הדירות שנמכרו באותו חודש. על פי היקף מכירת הדירות **בינואר 2006**, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה 11 חודשים, על פי **נתוני המגמה**. על פי קצב המכירות **בינואר 2006**, יספיק מלאי הדירות שנותרו למכירה **במחוז הצפון** ל-22 חודשים לערך, **במחוז הדרום** ל-16 חודשים, לערך **ובמחוז חיפה** ל-12 חודשים לערך. **במחוז תל אביב** יספיק מלאי הדירות ל-10 חודשים לערך ובכל אחד **מהמחוזות ירושלים והמרכז** יספיק מלאי הדירות ל-8 חודשים לערך.

\* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית בחודש פברואר 2006" תפורסם ב-7 במאי 2006.

**הסברים**

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביוזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות בבנייה להשכרה, או בבנייה עצמית<sup>1</sup>. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

ב-2004 בוצע שינוי בשיטת האמידה של נתוני הסקר. עיקר השיפור מתבטא בשיטת זקיפת הנתונים במודל הסטטיסטי, המשמש לאמידת מספר הדירות המכורות. הנתונים ל-2003 עובדו לפי שיטת האמידה המעודכנת, כדי לאפשר השוואתם לנתוני 2004.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדת לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדו לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2005, **מגמות ל-2005-2001**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/series/seasonal/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

[http://www1.cbs.gov.il/reader/cw\\_usr\\_view\\_SHTML?ID=335](http://www1.cbs.gov.il/reader/cw_usr_view_SHTML?ID=335)

<sup>1</sup> בבנייה עצמית הוחל בחודש ינואר 2006, בבנייתן של 940 דירות, עלייה של כ-17%, לעומת החודש המקביל ב-2005.

## לוח 1. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות למכירה בסוף התקופה				דירות שנמכרו במשך התקופה				מקורי Original
	Dwellings for sale at end of period		Dwellings sold during the period		מנוחה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>		מקורי Original		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>5,1</sup> Trend <sup>1,5</sup>	מנוחה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>5,1</sup> Trend <sup>1,5</sup>		רמה שנתית Annualized level	
חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>				חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>					
(9)=(7):(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				19,305				13,999	2000
				15,711				14,535	2001
				13,070				14,599	2002
				11,767				11,390	2003
				12,829				11,846	<sup>4</sup> 2003
				12,882				12,344	2004
				12,115				12,420	R2005
14.0	-15.3	13,139	13,029	13,150	-14.5	11,280	10,925	1,008	I 2003
14.0	-5.9	13,072	13,195	13,134	-6.8	11,214	11,869	1,053	II
13.9	-3.7	13,031	13,017	12,982	2.4	11,236	11,641	969	III
13.8	-1.6	13,013	12,900	12,621	8.7	11,314	10,659	900	IV
13.7	0.0	13,013	12,672	12,551	12.6	11,427	11,515	899	V
13.5	0.8	13,022	13,085	13,088	15.1	11,562	10,900	943	VI
13.4	0.7	13,029	13,031	12,928	15.8	11,703	12,224	1,060	VII
13.2	-0.2	13,027	13,062	13,224	16.5	11,853	12,146	1,055	VIII
13.0	-1.5	13,010	13,070	13,022	18.0	12,018	12,009	908	IX
12.8	-2.5	12,982	13,038	13,157	20.9	12,210	11,837	873	X
12.5	-3.1	12,949	12,856	12,892	25.3	12,442	12,794	1,131	XI
12.2	-3.0	12,915	12,865	12,829	29.6	12,714	12,628	1,047	XII
11.9	-2.8	12,885	13,073	13,071	31.6	13,008	12,366	1,094	I 2004
11.6	-2.6	12,857	12,377	12,771	29.1	13,288	11,109	1,054	II
11.4	-2.8	12,826	12,853	12,811	19.7	13,489	13,284	1,040	III
11.3	-3.2	12,791	12,926	12,871	5.3	13,547	14,335	1,195	IV
11.4	-3.6	12,753	12,827	12,761	-10.3	13,425	15,097	1,238	V
11.6	-3.4	12,716	12,606	12,537	-23.4	13,129	13,292	1,218	VI
12.0	-2.7	12,687	12,618	12,544	-31.9	12,716	11,767	953	VII
12.4	-1.4	12,672	12,695	12,819	-34.9	12,269	12,122	1,073	VIII
12.8	0.0	12,671	12,505	12,521	-32.2	11,878	10,624	674	IX
13.1	0.8	12,680	12,319	12,421	-24.3	11,606	11,773	864	X
13.3	0.9	12,690	12,783	12,749	-13.7	11,464	11,422	993	XI
13.3	0.3	12,693	12,805	12,882	-3.6	11,429	12,081	948	XII
13.3	-0.8	12,684	12,800	12,857	3.4	11,461	11,487	1,031	I R2005
13.2	-1.8	12,664	12,614	12,499	6.8	11,524	11,668	1,037	II
13.1	-2.5	12,638	12,538	12,346	9.8	11,615	11,584	1,089	III
12.9	-2.7	12,609	12,528	12,430	14.2	11,744	11,128	825	IV
12.7	-2.8	12,579	12,499	12,242	19.5	11,920	11,637	1,106	V
12.4	-3.1	12,546	12,673	12,617	24.6	12,140	12,386	1,061	VI
12.1	-3.8	12,505	12,779	12,742	27.3	12,386	12,657	1,099	VII
11.8	-5.0	12,452	12,458	12,616	25.0	12,619	12,754	1,121	VIII
11.6	-6.3	12,385	12,457	12,529	18.4	12,798	12,213	945	IX
11.4	-7.6	12,303	12,233	12,336	10.2	12,902	12,919	816	X
11.3	-8.4	12,214	12,219	12,213	2.7	12,930	14,321	1,340	XI
11.3	-8.5	12,124	12,122	12,115	-2.6	12,902	12,269	950	XII
11.2	-7.8	12,042	11,977	11,958	-4.8	12,849	12,737	1,187	I *2006

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 Based on a new estimation method.

5 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

5 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

Dwellings for sale at end of period		דירות למכירה בסוף התקופה		Dwellings sold during the period		דירות שנמכרו במשך התקופה		
מספר החודשים בשוק הדירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	מספר החודשים בשוק הדירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.5	14.6	16,350	19,305	7.8	11.9	11,230	13,999	2000
13.0	16.9	13,778	15,711	9.3	12.3	11,911	14,535	2001
12.1	17.6	11,486	13,070	7.5	11.4	12,739	14,599	2002
11.6	17.6	10,608	11,767	8.4	12.3	9,724	11,390	2003
10.6	16.9	11,600	12,829	7.4	11.7	10,168	11,846	<sup>3</sup> 2003
10.5	17.0	11,105	12,882	6.2	10.4	11,038	12,344	2004
9.7	14.4	10,996	12,115	7.3	12.4	10,678	12,420	R 2005
12.8	17.8	11,604	13,150	7.1	10.8	860	1,008	I 2003
13.5	17.9	11,647	13,134	7.3	10.1	934	1,053	II
13.7	18.2	11,325	12,982	7.0	10.2	859	969	III
13.6	18.2	11,066	12,621	10.1	17.1	745	900	IV
12.9	18.2	10,913	12,551	14.1	14.5	705	899	V
12.1	17.3	11,594	13,088	8.3	10.7	812	943	VI
12.5	17.1	11,635	12,928	6.2	10.6	917	1,060	VII
11.6	16.8	11,947	13,224	5.2	9.2	947	1,055	VIII
11.6	17.2	11,677	13,022	6.2	10.4	815	908	IX
10.8	17.0	11,763	13,157	6.5	11.9	755	873	X
10.7	17.0	11,621	12,892	7.0	14.0	937	1,131	XI
10.6	16.9	11,600	12,829	6.5	12.1	882	1,047	XII
10.5	16.7	11,678	13,071	5.1	9.9	1,016	1,094	I 2004
10.5	17.0	11,449	12,771	8.3	12.4	928	1,054	II
9.9	17.0	11,414	12,811	7.3	10.9	947	1,040	III
10.5	16.7	11,440	12,871	5.7	10.7	1,074	1,195	IV
10.6	16.8	11,306	12,761	6.3	10.6	1,075	1,238	V
10.6	17.0	11,137	12,537	4.0	8.7	1,113	1,218	VI
10.6	16.9	11,228	12,544	7.1	10.5	867	953	VII
10.5	16.5	11,508	12,819	5.4	9.3	962	1,073	VIII
10.8	17.0	11,183	12,521	7.0	10.9	604	674	IX
10.8	17.3	11,052	12,421	7.5	11.4	757	864	X
10.8	17.1	11,251	12,749	5.1	9.2	906	993	XI
10.5	17.0	11,105	12,882	8.4	11.4	789	948	XII
10.7	16.9	10,984	12,857	9.5	14.4	882	1,031	I 2005
10.8	16.6	10,933	12,499	10.2	13.5	786	1,037	II
10.5	16.6	10,837	12,346	6.6	11.6	935	1,089	III
10.0	15.9	10,917	12,430	5.2	9.0	736	825	IV
10.1	16.1	10,719	12,242	7.1	11.3	966	1,106	V
10.5	15.6	11,136	12,617	5.3	10.8	949	1,061	VI
9.8	15.4	11,254	12,742	5.5	10.2	979	1,099	VII
9.6	15.0	11,260	12,616	8.0	12.5	957	1,121	VIII
9.8	14.9	11,257	12,529	5.1	13.7	828	945	IX
10.5	15.0	11,057	12,336	9.4	15.0	700	816	X
10.5	14.4	11,097	12,213	8.2	14.4	1,137	1,340	XI
9.7	14.4	10,996	12,115	7.6	11.6	823	950	XII
9.6	14.5	10,838	11,958	7.0	10.5	1,058	1,187	I *2006

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

3 Based on a new estimation method.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

3 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזורי יהודה ושומרון וחבל עזה <sup>1</sup> Judea & Samaria Areas & Gaza Strip <sup>1</sup>	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
<b>Dwellings sold during the period</b>								<b>דירות שנמכרו בתקופה</b>
301	1,887	2,398	4,298	1,035	601	870	11,390	2003
396	2,012	2,388	4,512	1,067	605	866	11,846	<sup>2</sup> 2003
567	1,475	3,239	4,482	1,190	489	902	12,344	2004
434	1,408	3,171	4,436	1,294	481	1,196	12,420	R 2005
18	166	243	449	74	63	81	1,094	I 2004
22	148	311	386	96	35	56	1,054	II
11	112	299	358	93	43	124	1,040	III
6	138	318	501	88	64	80	1,195	IV
37	132	390	419	150	52	58	1,238	V
<sup>3</sup> 203	121	259	378	136	52	69	1,218	VI
32	126	234	377	90	47	47	953	VII
60	97	328	361	84	41	102	1,073	VIII
47	63	196	226	59	19	64	674	IX
49	124	205	306	84	23	73	864	X
51	90	253	415	81	27	76	993	XI
31	158	203	306	155	23	72	948	XII
24	144	206	310	150	36	161	1,031	I 2005
18	110	245	281	96	47	240	1,037	II
28	181	258	403	63	53	103	1,089	III
29	94	260	280	53	36	73	825	IV
<sup>3</sup> 158	141	260	368	88	44	47	1,106	V
57	145	187	440	125	35	72	1,061	VI
44	103	251	433	117	48	103	1,099	VII
18	79	280	464	155	56	69	1,121	VIII
20	106	269	321	99	38	92	945	IX
9	92	210	296	140	20	49	816	X
19	98	507	447	108	39	122	1,340	XI
10	115	238	393	100	29	65	950	XII
23	112	400	462	93	25	72	1,187	I *2006
<b>Dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות למכירה בסוף תקופה</b>
172	1,949	3,213	3,263	1,446	549	1,175	11,767	2003
218	2,046	3,469	3,512	1,653	702	1,229	12,829	<sup>2</sup> 2003
276	1,823	3,653	3,918	1,412	699	1,101	12,882	2004
235	1,718	3,994	3,867	1,238	558	505	12,115	R 2005
270	2,076	3,532	3,599	1,666	749	1,179	13,071	I 2004
250	2,001	3,592	3,484	1,601	716	1,127	12,771	II
224	1,891	3,787	3,583	1,535	680	1,111	12,811	III
219	1,776	3,880	3,653	1,507	708	1,128	12,871	IV
306	1,865	3,721	3,504	1,487	754	1,124	12,761	V
395	1,854	3,596	3,416	1,444	716	1,116	12,537	VI
386	1,815	3,545	3,458	1,412	736	1,192	12,544	VII
432	1,795	3,739	3,595	1,413	737	1,108	12,819	VIII
392	1,782	3,600	3,622	1,345	721	1,059	12,521	IX
350	1,813	3,526	3,686	1,320	709	1,017	12,421	X
298	1,924	3,454	3,883	1,396	720	1,074	12,749	XI
276	1,823	3,653	3,918	1,412	699	1,101	12,882	XII
266	1,802	3,791	3,997	1,337	678	986	12,857	I 2005
249	1,820	3,890	3,855	1,356	523	806	12,499	II
220	1,717	3,949	3,803	1,317	499	841	12,346	III
225	1,802	3,744	4,007	1,431	468	753	12,430	IV
339	1,697	3,575	4,007	1,390	503	731	12,242	V
284	1,765	3,622	4,297	1,462	491	696	12,617	VI
240	1,701	3,814	4,326	1,464	527	670	12,742	VII
223	1,660	3,844	4,157	1,463	558	711	12,616	VIII
275	1,754	3,826	4,090	1,370	576	638	12,529	IX
266	1,702	3,917	3,908	1,361	572	610	12,336	X
247	1,750	3,958	3,898	1,270	560	530	12,213	XI
235	1,718	3,994	3,867	1,238	558	505	12,115	XII
212	1,815	3,866	3,734	1,165	549	617	11,958	I *2006

1 Jewish localities &amp; As of August 2005 excl. Gaza Strip.

2 Based on a new estimation method.

3 Incl. dwellings whose building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

R Revised data

1 יישובים יהודיים ומאוגוסט 2005 אינו כולל את חבל עזה.

2 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

3 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים