

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ד' בסיון תשס"ו  
31 במאי 2006  
115/2006

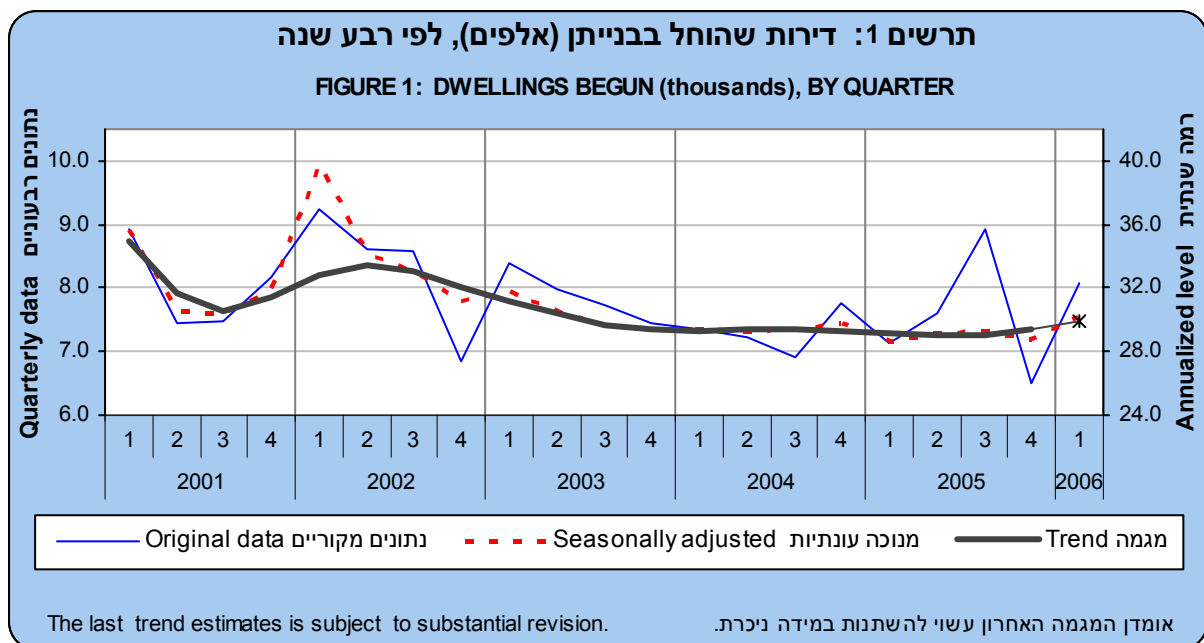
## עלייה בהתחלות הבנייה של דירות ברבע הראשון של 2006

### First Quarter of 2006: Increase in Housing Starts

- ברבע הראשון של 2006 חלה עלייה בהתחלות הבנייה של דירות, לעומת הרבע המקביל אשתקד, במחוזות: המרכז (43%), תל אביב (25%), ירושלים (24%) והדרום (18%).

#### בניית דירות

**התחלות בנייה** – ברבע הראשון של 2006 הוחל בבנייתן של כ-8,070 דירות חדשות במשק, מתוכן 85% נבנות ביוזמה פרטית, ו-15% נבנות ביוזמה ציבורית.

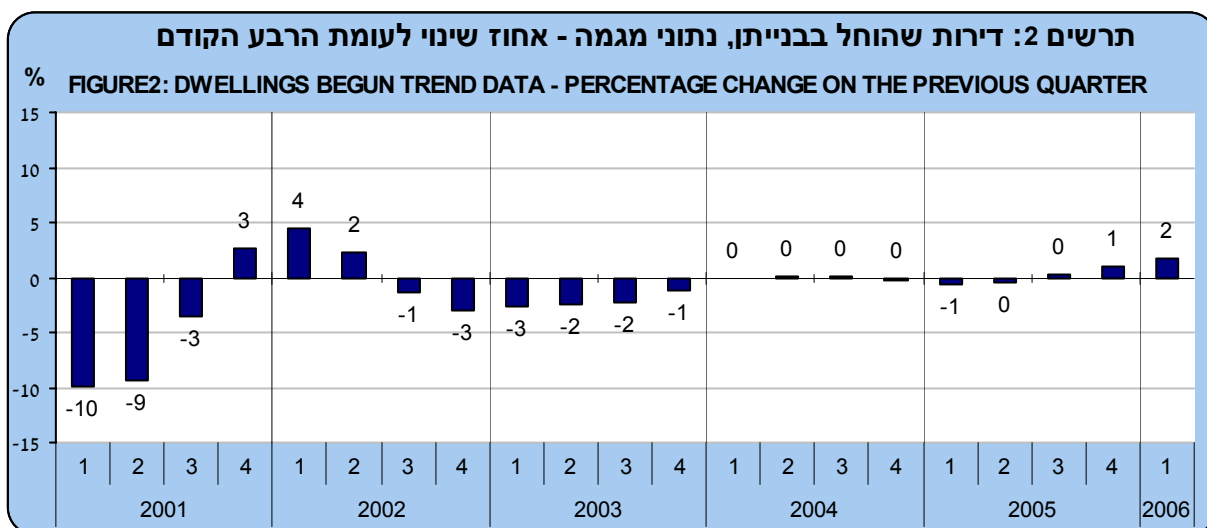


2/..

כתב: גרשון קון  
 הודעה זו מתפרסמת גם באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:  
[www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa\\_template.html?hodaa=200604115](http://www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=200604115)  
 לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 050-6235124, 02-6592666

על פי נתונים מנוכי עונתיות, מספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2006 היה גבוה ב-4.7% לעומת הרבע האחרון של 2005.

על פי נתוני המגמה, בשלושה הרבעים האחרונים (יולי 2005 עד מרס 2006) הגיע קצב הגידול של התחלות הבנייה של דירות, בחישוב שנתי, ל-4% בקירוב, גבוה מקצב הגידול בחישוב שנתי, שנרשם באוקטובר 2004 עד יוני 2005 (-1.8%).



מספר התחלות הבנייה הגדול ביותר היה במחוז המרכז – 34.8% מכלל הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2006 היו במחוז זה, בעוד שבכל אחד מהמחוזות תל אביב והצפון נרשמו 16.9% מהתחלות הבנייה.

**Table A: Dwellings begun, by district**      **לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז**

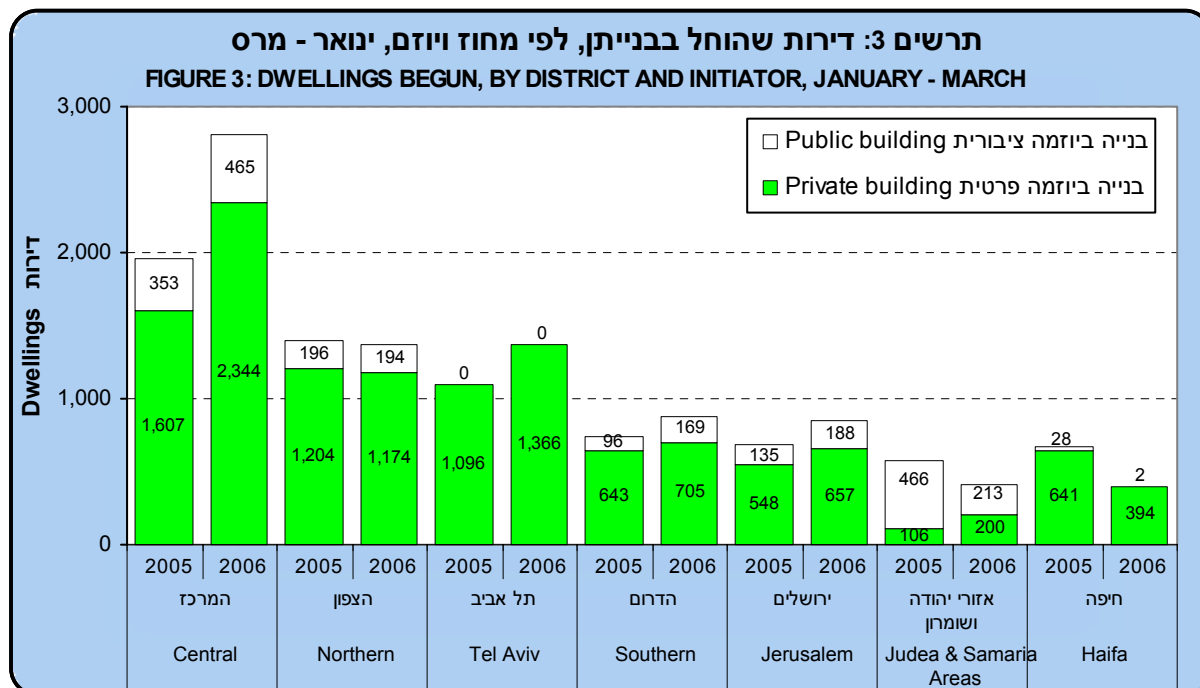
**I - III / 2006**

	<b>% שינוי לעומת I-III/2005</b> <b>% Change on I-III/2005</b>	<b>אחוזים Percentages</b>	
<b>Total</b>	<b>13.4</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Jerusalem	23.7	10.5	ירושלים
Northern	-2.3	16.9	הצפון
Haifa	-40.8	4.9	חיפה
Central	43.3	34.8	המרכז
Tel Aviv	24.6	16.9	תל אביב
Southern	18.3	10.8	הדרום
Judea & Samaria 1	-27.8	5.1	אזורי יהודה ושומרון 1

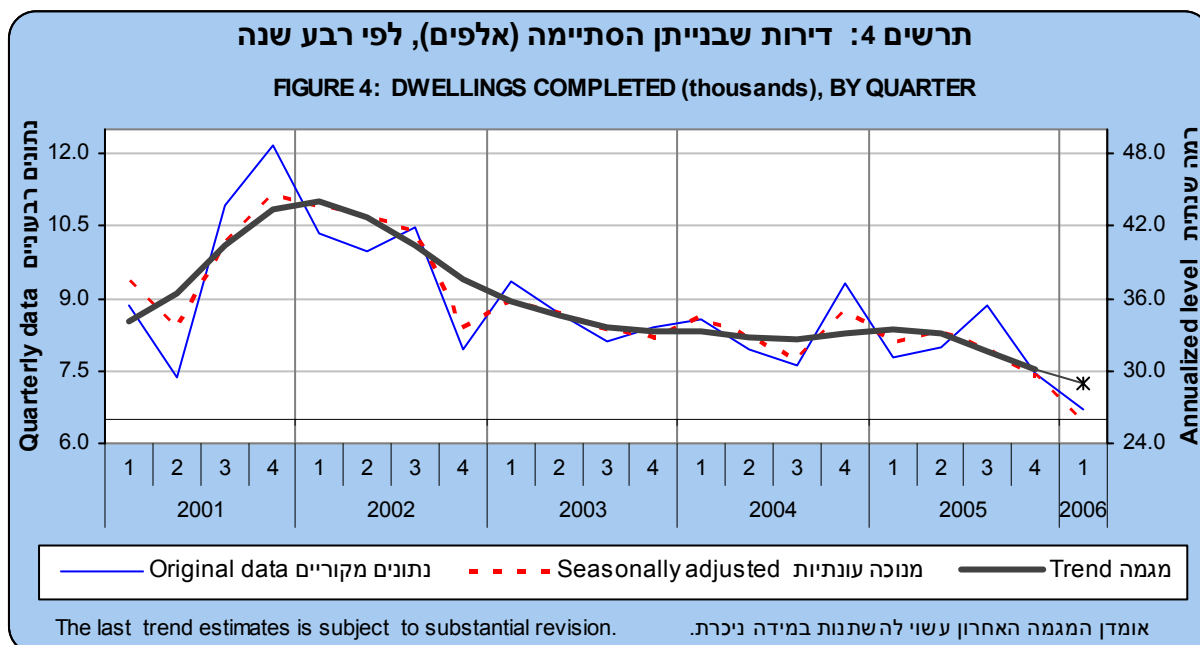
<sup>1</sup> הרבע הראשון של 2005 כולל את חבל עזה.      <sup>1</sup> The first quarter of 2005 includes the Gaza Area.

ברבע הראשון של 2006, עלו, לעומת הרבע המקביל ב-2005, התחלות הבנייה של דירות במחוז המרכז (עלייה של 43.3%), במחוז תל אביב (עלייה של 24.6%), במחוז ירושלים (עלייה של 23.7%) ובמחוז הדרום (עלייה

של 18.3%). לעומת זאת, נרשמה ירידה ברבע הראשון של 2006, לעומת הרבע המקביל ב-2005, במחוז חיפה (ירידה של 40.8%), ובאזורי יהודה ושומרון (ירידה של 27.8%).



**גמר בנייה** – ברבע הראשון של 2006 נסתיימה בנייתן של 6,690 דירות חדשות במשק, מתוכן 84% נבנו ביוזמה פרטית, ו-16% נבנו ביוזמה ציבורית.



על פי נתונים **מנוכי עונתיות**, מספר הדירות שנסתיימה בנייתן **בינואר-מרס 2006**, היה נמוך ב-13.7% לעומת הרבע האחרון של 2005.

**דירות בבנייה פעילה** - מלאי הדירות שנמצאו בבנייה פעילה הסתכם בסוף מרס 2006 ב-56.0 אלף דירות, והיה דומה למספר הדירות שהיו בבנייה פעילה בסוף מרס 2005. מתוך הדירות שנמצאו בבנייה פעילה בסוף מרס 2006, נבנות 44.3 אלף דירות ביוזמה פרטית, ועוד כ-11.7 אלף דירות נבנות ביוזמה ציבורית.

## שטח הבנייה

**התחלות בנייה – ברבע הראשון של 2006** הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-2.11 מיליון מ"ר, לעומת 1.63 מיליון מ"ר ברבע המקביל ב-2005 – עלייה של 29.4%. מכלל השטח שבנייתו החלה ברבע הראשון של 2006, 65% נועדו למגורים ו-35% נועדו לענפי המשק השונים.

**גמר בנייה – ברבע הראשון של 2006** הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-1.42 מיליון מ"ר, ירידה של 19% לעומת הרבע המקביל ב-2005. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה ברבע הראשון של 2006, 76% נועדו למגורים ו-24% נועדו לענפי המשק השונים.

**שטח בנייה פעילה - סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2006**, הסתכם ב-12.4 מיליון מ"ר לערך, בדומה לסוף מרס 2005, בו נרשמו 12.6 מיליון מ"ר. מסך כל שטח הבנייה שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2006, 76% נועדים לבנייה למגורים והיתר, 24%, נועדים לבנייה לענפי המשק השונים.

\* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה ברבע השני 2006" תפורסם ב-4 בספטמבר 2006.

### **הסברים**

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות ממשד הבינוי והשיכון, מוועדות לתכנון ובנייה, מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים. הנתונים מתייחסים לבנייה בכל יישובי הארץ וביישובים הישראלים ביהודה, שומרון וחבל עזה. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. פרטים נוספים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסום המופיע להלן.

### **לוח ב. - בנייה והצבת מבנים לתושבים שפונו מחבל עזה וצפון השומרון במסגרת חוק יישום תוכנית ההתנתקות התשס"ה - 2005**

2006	R 2005					סך הכל	
	I-III	X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III		
<b>התחלת בנייה</b>							<b>בנייה ע"י חפירת יסודות</b>
67	50	585	56	18	709	סה"כ דירות	
6,920	5,393	52,865	4,816	1,620	64,694	סה"כ שטח (מ"ר)	
6,920	5,288	49,370	4,816	1,620	61,094	שטח למגורים (מ"ר)	
-	105	3,495	-	-	3,600	שטח שלא למגורים (מ"ר)	
<b>גמר בנייה</b>							<b>הצבה ללא חפירת יסודות</b>
59	213	496			709	סה"כ דירות	
6,330	20,003	44,691			64,694	סה"כ שטח (מ"ר)	
6,330	19,898	41,196			61,094	שטח למגורים (מ"ר)	
-	105	3,495			3,600	שטח שלא למגורים (מ"ר)	
<b>התחלת הצבה</b>							<b>הצבה ללא חפירת יסודות</b>
4	24	70			94	סה"כ דירות	
180	2,880	4,275			7,155	סה"כ שטח למגורים (מ"ר)	
<b>גמר הצבה</b>							<b>הצבה ללא חפירת יסודות</b>
4	69	25			94	סה"כ דירות	
180	6,030	1,125			7,155	סה"כ שטח למגורים (מ"ר)	

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון

**בנייה ביוזמה פרטית או ציבורית:** הנתונים מוצגים לפי יוזם תכנון הבנייה (קביעת מיקום, סטנדרט ושטח) והפיקוח עליה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. נתוני מנוכי עונתיות מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתוני מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. נתוני מגמה נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-סדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט על תהליך של ניכוי העונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, מגמות ל-2006-2002" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal06/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתית, והשינויים בחישוב שנתית. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

[http://10.58.70.7/reader/?MIval=cw\\_usr\\_view\\_SHTML&ID=335](http://10.58.70.7/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335)

## לוח 1.- בניית דירות, לפי יוזם

Table 1.- Building of dwellings, by initiator

Dwellings, unless otherwise stated

דירות, אלא אם צויין אחרת

בנייה ביוזמה פרטית				בנייה ביוזמה ציבורית				Total				סך הכל	
Private building				Public building				Total					
% שינוי של המגמה בחישוב שנתי <sup>1,2</sup>	מגמה <sup>1</sup> Trend <sup>1</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי <sup>1,2</sup>	מגמה <sup>1</sup> Trend <sup>1</sup>	מנוכה עונתיות <sup>3</sup> Seasonally adjusted	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי <sup>1,2</sup>	מגמה <sup>1</sup> Trend <sup>1</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original		
% change of trend at annual rate <sup>1,2</sup>	רמה שנתית Annualized level			% change of trend at annual rate <sup>1,2</sup>	רמה שנתית Annualized level			% change of trend at annual rate <sup>1,2</sup>	רמה שנתית Annualized level				
<b>Building begun</b>								<b>התחלת בנייה</b>					
			<b>25,313</b>				<b>7,977</b>				<b>33,290</b>	<b>2002</b>	
			<b>23,866</b>				<b>7,666</b>				<b>31,532</b>	<b>R 2003</b>	
			<b>23,821</b>				<b>5,417</b>				<b>29,238</b>	<b>R 2004</b>	
			<b>24,944</b>				<b>5,236</b>				<b>30,180</b>	<b>R 2005</b>	
17.2	24,957	29,495	<b>7,163</b>	24.4	7,839	10,259	<b>2,080</b>	19.1	32,780	39,754	<b>9,243</b>	I-III <b>2002</b>	
12.0	25,676	25,810	<b>6,042</b>	-2.7	7,787	8,446	<b>2,574</b>	9.1	33,499	34,256	<b>8,616</b>	IV-VI	
-5.5	25,317	26,133	<b>6,958</b>	-8.1	7,624	6,980	<b>1,619</b>	-5.0	33,071	33,114	<b>8,577</b>	VII-IX	
-17.5	24,125	23,423	<b>5,150</b>	7.8	7,769	7,726	<b>1,704</b>	-11.7	32,055	31,149	<b>6,854</b>	X-XII	
-12.7	23,322	22,984	<b>5,997</b>	2.3	7,813	8,812	<b>2,397</b>	-10.4	31,188	31,797	<b>8,394</b>	I-III <b>2003</b>	
-0.8	23,274	23,883	<b>6,000</b>	-24.4	7,286	6,626	<b>1,974</b>	-9.3	30,434	30,509	<b>7,974</b>	IV-VI	
2.7	23,430	23,196	<b>6,116</b>	-38.0	6,466	6,445	<b>1,614</b>	-9.1	29,716	29,641	<b>7,730</b>	VII-IX	
1.9	23,543	23,500	<b>5,753</b>	-32.2	5,867	5,855	<b>1,681</b>	-4.6	29,367	29,356	<b>7,434</b>	X-XII	
3.4	23,738	24,047	<b>5,977</b>	-20.3	5,544	5,344	<b>1,371</b>	-0.3	29,342	29,390	<b>7,348</b>	I-III <b>2004</b>	
4.6	24,009	23,671	<b>6,037</b>	-8.4	5,423	5,663	<b>1,176</b>	0.5	29,376	29,335	<b>7,213</b>	IV-VI	
1.9	24,124	24,179	<b>5,742</b>	0.5	5,430	5,205	<b>1,184</b>	0.5	29,411	29,384	<b>6,926</b>	VII-IX	
-1.9	24,009	24,253	<b>6,065</b>	-0.5	5,423	5,532	<b>1,686</b>	-1.1	29,329	29,785	<b>7,751</b>	X-XII	
-2.9	23,835	23,301	<b>5,845</b>	-7.0	5,326	5,309	<b>1,274</b>	-2.8	29,118	28,610	<b>7,119</b>	I-III <b>2005</b>	
-0.9	23,781	24,231	<b>6,544</b>	-7.1	5,229	4,944	<b>1,064</b>	-1.6	28,999	29,175	<b>7,608</b>	IV-VI	
1.9	23,895	23,884	<b>7,095</b>	-5.2	5,159	5,418	<b>1,843</b>	1.0	29,068	29,302	<b>8,938</b>	VII-IX	
9.1	24,419	23,849	<b>5,460</b>	-15.7	4,944	4,976	<b>1,055</b>	4.0	29,354	28,825	<b>6,515</b>	X-XII	
16.9	25,393	25,752	<b>6,840</b>	-21.1	4,660	4,426	<b>1,231</b>	7.0	29,857	30,179	<b>8,071</b>	I-III <b>*2006</b>	
<b>Building completed</b>								<b>גמר בנייה</b>					
			<b>28,290</b>				<b>10,473</b>				<b>38,763</b>	<b>2002</b>	
			<b>25,678</b>				<b>8,927</b>				<b>34,605</b>	<b>R 2003</b>	
			<b>24,789</b>				<b>8,654</b>				<b>33,443</b>	<b>R 2004</b>	
			<b>23,834</b>				<b>8,195</b>				<b>32,029</b>	<b>R 2005</b>	
-4.6	32,967	32,573	<b>7,737</b>	40.7	11,070	11,178	<b>2,622</b>	5.1	43,961	43,751	<b>10,359</b>	I-III <b>2002</b>	
-17.7	31,398	31,621	<b>7,642</b>	13.2	11,419	11,326	<b>2,328</b>	-10.2	42,793	42,948	<b>9,970</b>	IV-VI	
-26.7	29,056	30,067	<b>7,125</b>	-3.3	11,325	11,464	<b>3,354</b>	-21.1	40,335	41,531	<b>10,479</b>	VII-IX	
-28.9	26,684	25,128	<b>5,786</b>	-17.3	10,801	8,528	<b>2,169</b>	-25.0	37,542	33,656	<b>7,955</b>	X-XII	
-16.1	25,540	25,533	<b>6,949</b>	-27.8	9,955	10,209	<b>2,414</b>	-17.9	35,736	35,742	<b>9,363</b>	I-III <b>2003</b>	
-5.2	25,200	26,032	<b>6,621</b>	-28.6	9,150	8,674	<b>2,084</b>	-12.8	34,530	34,706	<b>8,705</b>	IV-VI	
-2.5	25,038	24,331	<b>5,848</b>	-25.7	8,495	9,065	<b>2,275</b>	-10.4	33,599	33,396	<b>8,123</b>	VII-IX	
1.7	25,143	25,085	<b>6,260</b>	-17.4	8,097	7,657	<b>2,154</b>	-2.9	33,356	32,742	<b>8,414</b>	X-XII	
-3.3	24,930	26,331	<b>6,558</b>	-1.9	8,058	8,055	<b>2,017</b>	-0.5	33,314	34,386	<b>8,575</b>	I-III <b>2004</b>	
-11.2	24,199	23,955	<b>5,821</b>	11.7	8,285	8,833	<b>2,126</b>	-5.5	32,843	32,788	<b>7,947</b>	IV-VI	
-5.8	23,837	22,964	<b>5,428</b>	18.6	8,645	7,956	<b>2,182</b>	-2.1	32,672	30,920	<b>7,610</b>	VII-IX	
5.8	24,175	25,707	<b>6,982</b>	17.5	9,000	9,290	<b>2,329</b>	5.6	33,124	34,997	<b>9,311</b>	X-XII	
3.7	24,396	22,990	<b>5,791</b>	1.9	9,042	9,459	<b>1,990</b>	4.5	33,494	32,449	<b>7,781</b>	I-III <b>2005</b>	
-4.7	24,103	25,105	<b>6,018</b>	-14.4	8,697	8,132	<b>1,953</b>	-4.8	33,086	33,237	<b>7,971</b>	IV-VI	
-16.1	23,069	23,205	<b>6,384</b>	-16.7	8,309	8,589	<b>2,463</b>	-15.8	31,690	31,794	<b>8,847</b>	VII-IX	
-19.0	21,885	21,697	<b>5,641</b>	-10.9	8,072	7,978	<b>1,789</b>	-18.9	30,076	29,675	<b>7,430</b>	X-XII	
-7.7	21,448	21,435	<b>5,639</b>	-11.5	7,828	4,161	<b>1,050</b>	-13.0	29,048	25,596	<b>6,689</b>	I-III <b>*2006</b>	

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of quarter } t / \text{dwellings of quarter } t-1)^4 - 1] * 100$$

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של רבע } t / \text{דירות של רבע } t-1)^4 - 1] * 100$$

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 2.- שטח התחלה וגמר בנייה<sup>1</sup>, לפי יוזם<sup>2</sup>

**Table 2.- Area of building<sup>1</sup> begun and completed, by initiator<sup>2</sup>**

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם צויין אחרת

בנייה ביוזמה פרטית		בנייה ביוזמה ציבורית		Total		סך הכל		
Private building		Public building		Total		לכל היעודים		
מזה : למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה : למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential	For all purposes		
<b>Building begun</b>				<b>התחלת בנייה</b>				
4,599	6,782	938	1,198	2,443	5,537	7,980	2002	
4,272	5,658	972	1,296	1,710	5,244	6,954	R 2003	
4,313	5,671	651	846	1,553	4,964	6,517	R 2004	
4,415	5,902	636	791	1,642	5,051	6,693	R 2005	
1,371	2,150	233	314	860	1,604	2,464	I-III 2002	
1,043	1,631	321	383	649	1,364	2,013	IV-VI	
1,257	1,749	170	240	562	1,427	1,988	VII-IX	
928	1,252	214	261	371	1,142	1,514	X-XII	
1,020	1,380	275	347	431	1,295	1,727	I-III 2003	
1,025	1,400	300	387	460	1,326	1,786	IV-VI	
1,186	1,595	210	327	527	1,395	1,923	VII-IX	
1,041	1,283	187	235	289	1,228	1,518	X-XII	
1,120	1,520	164	216	452	1,284	1,736	I-III 2004	
1,027	1,291	141	216	339	1,168	1,508	IV-VI	
1,132	1,475	154	184	374	1,285	1,659	VII-IX	
1,034	1,385	192	230	389	1,226	1,615	X-XII	
1,037	1,431	164	196	426	1,201	1,627	I-III 2005	
1,135	1,438	138	194	360	1,273	1,632	IV-VI	
1,215	1,685	217	267	520	1,432	1,952	VII-IX	
1,028	1,348	117	134	337	1,145	1,482	X-XII	
1,236	1,922	140	183	728	1,376	2,105	I-III * 2006	
<b>Percent change</b>				<b>אחוז שינוי</b>				
19.2	34.3	-14.6	-6.6	70.9	14.6	29.4	I-III 2006 I-III 2005	
<b>Building completed</b>				<b>גמר בנייה</b>				
4,974	6,976	1,195	1,491	2,298	6,169	8,467	2002	
4,523	6,757	1,051	1,387	2,570	5,574	8,144	R 2003	
4,400	6,228	1,116	1,419	2,131	5,516	7,647	R 2004	
4,357	6,539	899	1,118	2,401	5,256	7,657	R 2005	
1,340	1,865	293	375	607	1,633	2,240	I-III 2002	
1,353	1,854	273	333	562	1,626	2,187	IV-VI	
1,243	1,651	375	479	512	1,619	2,130	VII-IX	
1,038	1,606	254	304	619	1,292	1,911	X-XII	
1,252	1,975	291	332	763	1,544	2,306	I-III 2003	
1,153	1,578	244	302	482	1,398	1,879	IV-VI	
1,013	1,478	270	432	628	1,283	1,910	VII-IX	
1,105	1,726	246	321	695	1,352	2,047	X-XII	
1,129	1,450	244	288	365	1,373	1,738	I-III 2004	
1,104	1,546	251	295	486	1,355	1,840	IV-VI	
951	1,459	245	384	648	1,196	1,843	VII-IX	
1,216	1,773	376	452	633	1,592	2,225	X-XII	
1,035	1,528	202	231	522	1,237	1,759	I-III 2005	
1,119	1,838	232	282	769	1,351	2,120	IV-VI	
1,115	1,610	266	360	588	1,382	1,970	VII-IX	
1,088	1,563	199	245	522	1,286	1,809	X-XII	
968	1,292	112	131	343	1,080	1,423	I-III * 2006	
<b>Percent change</b>				<b>אחוז שינוי</b>				
-6.5	-15.4	-44.6	-43.3	-34.3	-12.7	-19.1	I-III 2006 I-III 2005	

1,2 See note 1 and 2 to Table 1. Excl. construction of greenhouses.

Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

\* Provisional data

R Revised data

1,2 ראה הערות 1 ו-2 ללוח 1. לא כולל בניית חממות.

אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים



## לוח 3.- דירות ושטח בנייה פעילה<sup>1,2</sup> לפי יוזם<sup>3</sup>

### Table 3.- Dwellings and area of building under active construction<sup>1,2</sup> by initiator<sup>3</sup>

Building area under construction (thousand sq.m)						דירות בנייה			בסוף התקופה	
בנייה ביוזמה פרטית		בנייה ביוזמה ציבורית		שטח בנייה (אלפי מ"ר)		Dwellings under construction				
Private building		Public building		סך הכל		בנייה ביוזמה פרטית	בנייה ביוזמה ציבורית	סך הכל		
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	לכל היעודים For all purposes	Private building	Public building	סך הכל Total		
8,696	13,497	2,885	3,660	11,581	17,157	56,418	26,150	82,568	III	1995
9,233	14,221	3,455	4,190	12,688	18,411	60,660	31,090	91,750	VI	
9,531	14,735	3,975	4,670	13,506	19,405	63,147	35,380	98,527	IX	
9,497	14,917	4,080	4,745	13,577	19,662	64,485	36,520	101,005	XII	
9,544	15,231	4,130	4,835	13,674	20,066	64,474	38,234	102,708	III	1996
9,674	15,588	4,287	5,140	13,961	20,728	64,904	39,701	104,605	VI	
10,025	16,173	4,465	5,355	14,491	21,529	67,097	41,197	108,294	IX	
10,129	16,174	4,513	5,342	14,642	21,516	67,475	41,207	108,682	XII	
10,154	16,533	4,300	5,135	14,454	21,668	66,880	38,847	105,727	III	1997
10,213	16,494	4,180	4,999	14,392	21,493	66,823	37,959	104,782	VI	
10,092	16,344	3,909	4,659	14,000	21,003	65,166	36,150	101,316	IX	
9,210	14,810	3,770	4,422	12,980	19,232	59,084	34,627	93,711	XII	
9,158	14,833	3,777	4,409	12,935	19,242	58,814	34,450	93,264	III	1998
8,795	14,226	3,509	4,159	12,304	18,385	56,212	31,859	88,071	VI	
8,972	14,374	3,218	3,806	12,190	18,180	56,745	29,239	85,984	IX	
9,053	13,811	3,031	3,641	12,084	17,452	56,943	27,346	84,289	XII	
9,256	13,908	2,727	3,350	11,983	17,258	57,857	24,534	82,391	III	1999
9,314	13,909	2,574	3,202	11,888	17,110	57,917	23,179	81,096	VI	
9,469	14,185	2,481	3,120	11,950	17,306	57,356	22,293	79,649	IX	
9,267	13,760	2,284	2,889	11,550	16,649	56,019	20,440	76,459	XII	
9,150	13,711	2,315	2,952	11,465	16,662	54,825	20,786	75,611	III	2000
8,853	13,156	2,442	3,115	11,295	16,271	52,860	21,950	74,810	VI	
8,928	13,400	2,611	3,269	11,539	16,669	52,272	23,575	75,847	IX	
9,196	13,536	2,722	3,356	11,918	16,893	53,605	24,345	77,950	XII	
9,100	13,609	2,784	3,454	11,884	17,062	53,103	24,871	77,974	III	2001
9,133	13,693	2,773	3,432	11,905	17,125	53,549	24,453	78,002	VI	
8,750	13,165	2,687	3,229	11,437	16,394	50,998	23,465	74,463	IX	
8,348	12,355	2,612	3,140	10,960	15,495	47,866	22,662	70,528	XII	
8,379	12,623	2,545	3,067	10,924	15,691	47,305	22,077	69,382	III	2002
8,046	12,393	2,596	3,120	10,643	15,513	45,565	22,397	67,962	VI	
8,049	12,474	2,382	2,869	10,431	15,343	45,302	20,577	65,879	IX	
7,910	12,096	2,340	2,823	10,250	14,919	44,617	20,096	64,713	XII	
7,725	11,688	2,338	2,852	10,062	14,540	44,029	20,168	64,197	III	R 2003
7,580	11,491	2,386	2,931	9,966	14,422	43,278	19,982	63,260	VI	
7,749	11,607	2,303	2,800	10,052	14,407	43,516	19,097	62,613	IX	
7,681	11,177	2,238	2,706	9,918	13,882	42,989	18,590	61,579	XII	
7,649	11,227	2,158	2,633	9,807	13,860	42,266	17,947	60,213	III	R 2004
7,597	10,993	2,035	2,541	9,632	13,534	42,552	16,875	59,427	VI	
7,778	11,013	1,932	2,331	9,711	13,344	42,878	15,799	58,677	IX	
7,597	10,615	1,753	2,108	9,350	12,723	41,949	15,199	57,148	XII	
7,607	10,528	1,711	2,069	9,318	12,596	42,067	14,458	56,525	III	R 2005
7,632	10,135	1,607	1,972	9,239	12,107	42,603	13,447	56,050	VI	
7,734	10,206	1,528	1,850	9,262	12,056	43,335	12,530	55,865	IX	
7,670	10,026	1,418	1,711	9,089	11,737	43,107	11,569	54,676	XII	
7,935	10,650	1,444	1,759	9,378	12,410	44,266	11,719	55,985	III	* 2006

1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.  
Excl. buildings where construction has been halted a long time ago.

1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל.  
אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה לפני זמן רב.

2, 3 See note 1 and 2 to Table 1.

2,3 ראה הערות 1 ו-2 ללוח 1.

\* Provisional data

\* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים