

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

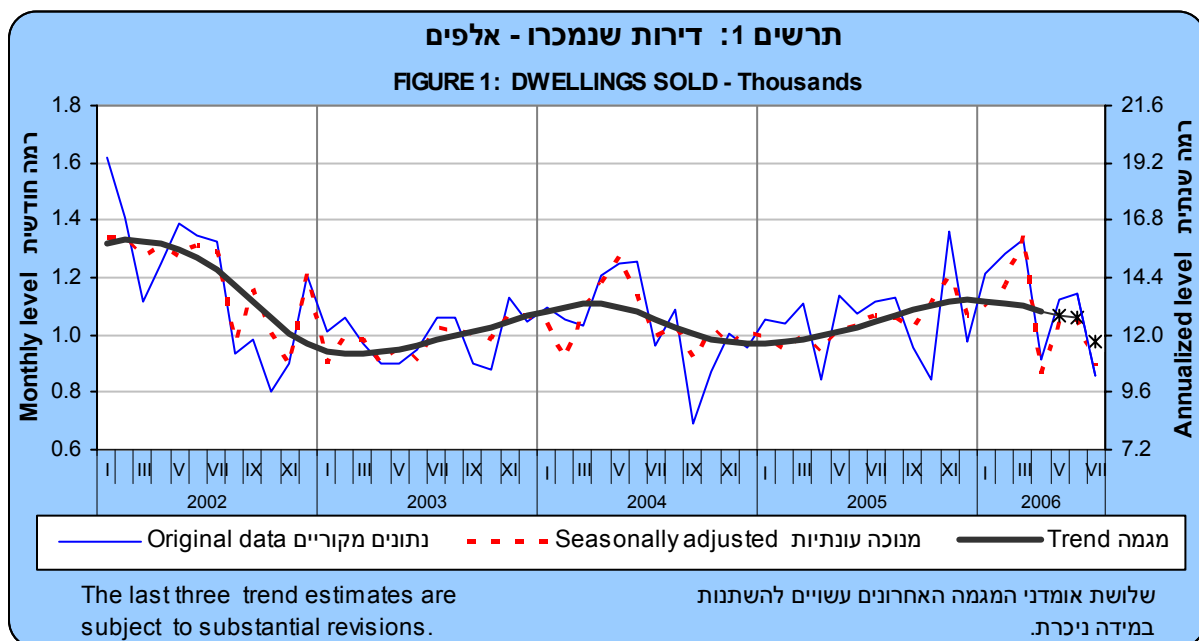
ירושלים, ו' בתשרי תשס"ז  
28 בספטמבר 2006  
215/2006

## דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית ביולי 2006 New Dwellings Sold in the Private Construction, July 2006

- ביולי 2006 נמכרו 860 דירות חדשות, מתוכן 750 דירות בשלבי בנייה שונים
- באפריל-יולי 2006 חלה ירידה של 13.9% במספר הדירות החדשות שנמכרו, על פי נתונים מנוכחי עונתיות, בהשוואה לדצמבר 2005 - מרס 2006

### דירות שנמכרו

ביולי 2006 נמכרו 860 דירות חדשות (10,270 דירות ברמה שנתית) בבנייה ביוזמה פרטית, מתוכן 750 דירות (9,000 דירות ברמה שנתית) נמצאו בשלבים שונים של התקדמות הבנייה, ו-110 היו דירות (1,270 דירות ברמה שנתית) שבנייתן נסתיימה במאי 2005-יולי 2006.



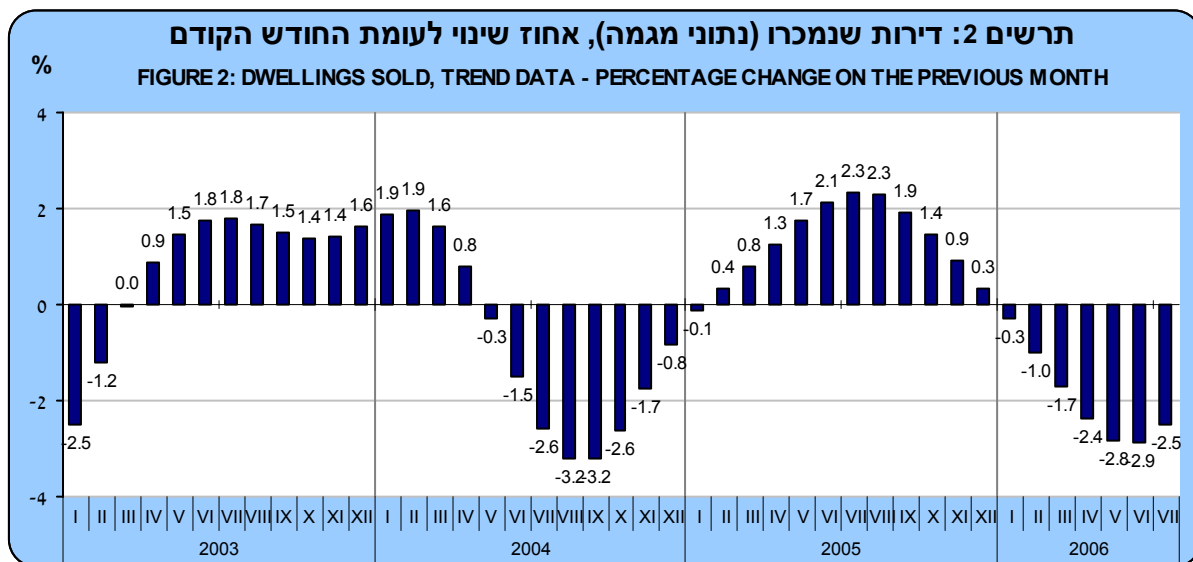
על פי נתונים מנוכחי עונתיות, חלה ירידה של 13.9% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בממוצע בכל חודש באפריל-יולי 2006 בהשוואה למספר הדירות שנמכרו בממוצע לחודש בדצמבר 2005 - מרס 2006.

כתבה דינה כהן

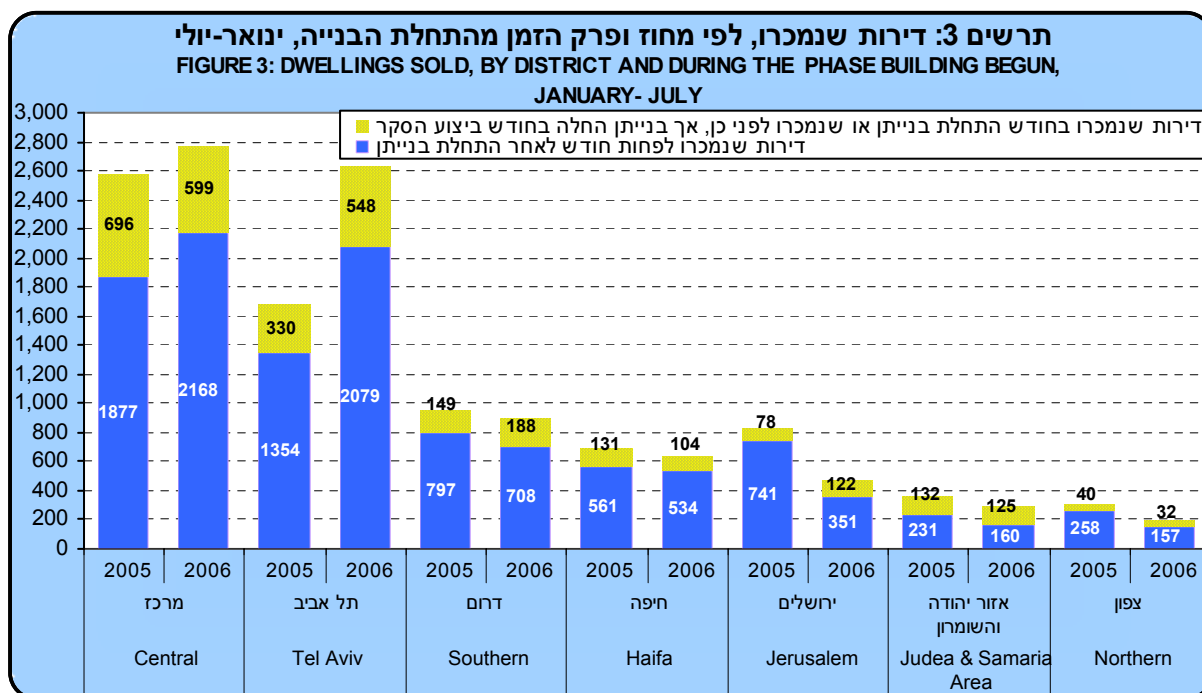
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

כידוע, בתאריך ה-12 ביולי החלה הלחימה בצפון אשר נמשכה עד ל-14 באוגוסט. בעקבות זאת, התקבל נתון מנוכה עונתיות נמוך במיוחד בחודש יולי 2006. הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, מגמות ל-2002-2006" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publicatipons/tseries/seasonal06/presentationh.pdf>



כמחצית מהדירות שנמכרו ביולי 2006, נמכרו תוך כ-8 חודשים מתחילת בנייתן, בעוד שמשך הזמן הממוצע למכירת דירה מתחילת בנייתה הסתכם בשנה לערך.

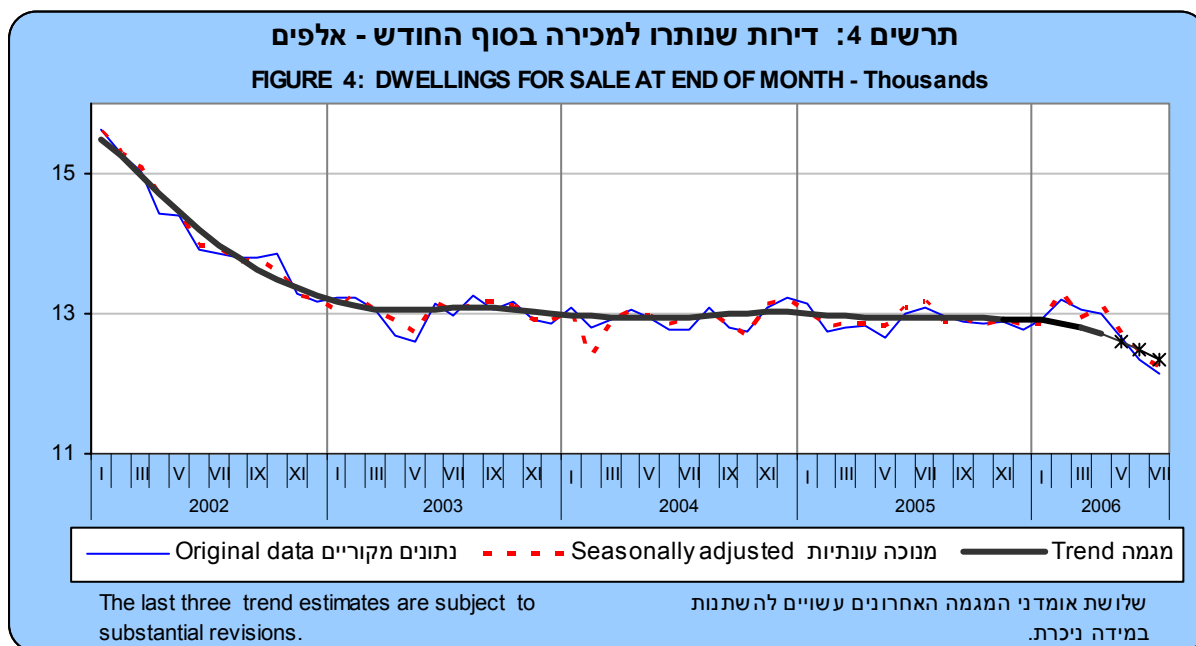


35% ו-33% מסך כל הדירות שנמכרו בינואר-יולי 2006, נמכרו בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, בהתאמה, בעוד שבמחוז הצפון נמכר המספר הקטן ביותר של הדירות מבין המחוזות – כ-2.4% בלבד. עלייה במכירת הדירות נרשמה בינואר-יולי 2006, לעומת התקופה המקבילה ב-2005, בכל אחד מהמחוזות תל אביב (55.9%) והמרכז (7.8%). לעומת זאת, נרשמה ירידה בכל אחד מהמחוזות ירושלים (-42.2%), הצפון (-36.8%), חיפה (-7.9%) והדרום (-5.6%).

Table A: Dwellings sold, by district		לוח א: דירות שנמכרו, לפי מחוז	
I-VII / 2006			
District	% שינוי לעומת I-VII / 2005 % Change on I-VII / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>6.8</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central	7.8	35.2	מרכז
Tel Aviv	55.9	33.3	תל אביב
Southern	-5.6	11.4	דרום
Haifa	-7.9	8.1	חיפה
Jerusalem	-42.2	6.0	ירושלים
Judea & Samaria Area	-21.5	3.6	אזור יהודה והשומרון
Northern	-36.8	2.4	צפון

### דירות שנתרו למכירה

על פי נתוני המגמה, נמשכת הירידה במלאי הדירות שנתרו למכירה, ובחודשים אפריל-יולי 2006 הקצב הגיע ל-10.4% בחישוב שנתי, לעומת קצב של כ-2.6% בחודשים דצמבר 2005 – מרס 2006.



מתוך סך כל הדירות שנותרו למכירה בסוף יולי 2006, כ-10,900 דירות נמצאו בשלבים שונים של הבנייה, ו-1,260 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה מאי 2005 – יולי 2006. כמחצית מהדירות שנותרו למכירה בסוף יולי 2006, מוצעות למכירה מזה כ-11 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות אשר נותרו למכירה עברו כ-15 חודשים בממוצע, בסוף יולי 2006. מכלל הדירות שנותרו למכירה בסוף יולי 2006, 33% ו-28% לערך מוצעות בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, בהתאמה.

Table B: Dwellings for sale at end of July 2006, by district		לוח ב: דירות למכירה בסוף יולי 2006, לפי מחוז	
District	% שינוי לעומת VII / 2005 % Change on VII / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>-7.2</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central	-9.8	32.6	מרכז
Tel Aviv	-12.5	27.8	תל אביב
Southern	4.9	15.4	דרום
Haifa	-21.8	9.5	חיפה
Jerusalem	22.0	7.8	ירושלים
Northern	9.1	4.7	צפון
Judea & Samaria Area	-6.6	2.2	אזור יהודה והשומרון

### מספר חודשי היצע

מספר חודשי היצע מוגדר כיחס בין סך כל הדירות למכירה בסוף החודש, לבין סך כל הדירות שנמכרו באותו חודש. על פי היקף מכירת הדירות ביולי 2006, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כ-13 חודשים, על פי נתוני המגמה. על פי קצב המכירות ביולי 2006, יספיק מלאי הדירות שנותרו למכירה במחוז חיפה ל-21 חודשים לערך ובכל אחד מהמחוזות ירושלים והצפון ל-18 ול-17 חודשים לערך, בהתאמה. במחוז הדרום יספיק מלאי הדירות ל-15 חודשים, במחוז המרכז ל-14 חודשים ובמחוז תל אביב ל-13 חודשים, לערך.

\* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית בחודש אוגוסט 2006" תפורסם ב-5 בנובמבר 2006.

## הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביוזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות בבנייה להשכרה, או בבנייה עצמית<sup>1</sup>. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

ב-2004 בוצע שינוי בשיטת האמידה של נתוני הסקר. עיקר השיפור מתבטא בשיטת זקיפת הנתונים במודל הסטטיסטי, המשמש לאמידת מספר הדירות המכורות. הנתונים ל-2003 עובדו לפי שיטת האמידה המעודכנת, כדי לאפשר השוואתם לנתוני 2004.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה הניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט על תהליך של ניכוי העונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, **מגמות ל-2006-2002**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/series/seasonal06/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

[http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw\\_usr\\_view\\_SHTML&ID=335](http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335)

## סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

<sup>1</sup> בבנייה עצמית הוחל בחודשים ינואר - יולי 2006, בבנייתן של 6,900 דירות, נמוך ב-5% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2005.

**לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע**
**TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY**

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות למכירה				דירות שנמכרו				
	Dwellings for sale at end of period		דירות למכירה בסוף התקופה		Dwellings sold during the period		דירות שנמכרו במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>5,1</sup> Trend <sup>1,5</sup>	מנוחה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>5,1</sup> Trend <sup>1,5</sup>	מנוחה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	
Months' supply at sales rate <sup>3</sup> , by trend	חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>				חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>	רמה שנתי Annualized level			
(9)=(7):(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				<b>19,305</b>				<b>13,999</b>	<b>2000</b>
				<b>15,711</b>				<b>14,535</b>	<b>2001</b>
				<b>13,070</b>				<b>14,599</b>	<b>2002</b>
				<b>11,767</b>				<b>11,390</b>	<b>2003</b>
				<b>12,852</b>				<b>11,875</b>	<b>42003</b>
				<b>13,235</b>				<b>12,482</b>	<b>2004</b>
				<b>12,775</b>				<b>12,633</b>	<b>2005</b>
<b>14.0</b>	-15.3	13,174	13,068	<b>13,241</b>	-14.5	11,273	10,729	<b>1,013</b>	I 2003
<b>14.1</b>	-5.7	13,110	13,269	<b>13,218</b>	-13.4	11,138	11,819	<b>1,060</b>	II
<b>14.1</b>	-3.6	13,070	13,054	<b>13,063</b>	-0.3	11,136	11,756	<b>971</b>	III
<b>13.9</b>	-1.5	13,053	12,921	<b>12,699</b>	11.0	11,233	10,735	<b>903</b>	IV
<b>13.7</b>	0.2	13,055	12,710	<b>12,607</b>	19.2	11,399	11,385	<b>902</b>	V
<b>13.5</b>	1.3	13,069	13,145	<b>13,131</b>	23.2	11,598	10,905	<b>948</b>	VI
<b>13.3</b>	1.5	13,085	13,070	<b>12,958</b>	23.6	11,805	12,397	<b>1,059</b>	VII
<b>13.1</b>	0.8	13,094	13,131	<b>13,249</b>	22.2	12,004	12,169	<b>1,058</b>	VIII
<b>12.9</b>	-0.4	13,089	13,177	<b>13,053</b>	19.8	12,186	12,196	<b>903</b>	IX
<b>12.7</b>	-1.7	13,071	13,102	<b>13,182</b>	18.1	12,356	11,788	<b>879</b>	X
<b>12.5</b>	-2.7	13,041	12,906	<b>12,910</b>	18.6	12,532	12,800	<b>1,129</b>	XI
<b>12.3</b>	-3.0	13,008	12,926	<b>12,852</b>	21.1	12,734	12,770	<b>1,050</b>	XII
<b>12.0</b>	-2.6	12,980	13,047	<b>13,098</b>	24.8	12,971	12,359	<b>1,094</b>	I 2004
<b>11.8</b>	-2.0	12,958	12,391	<b>12,811</b>	26.0	13,223	10,943	<b>1,056</b>	II
<b>11.6</b>	-1.3	12,945	12,895	<b>12,912</b>	21.2	13,437	12,911	<b>1,036</b>	III
<b>11.5</b>	-0.8	12,936	13,035	<b>13,052</b>	10.1	13,546	14,272	<b>1,205</b>	IV
<b>11.5</b>	-0.3	12,933	12,980	<b>12,940</b>	-3.5	13,505	15,166	<b>1,251</b>	V
<b>11.7</b>	0.2	12,935	12,859	<b>12,780</b>	-16.7	13,301	13,499	<b>1,256</b>	VI
<b>12.0</b>	1.0	12,946	12,901	<b>12,779</b>	-26.8	12,959	12,132	<b>966</b>	VII
<b>12.4</b>	1.8	12,965	13,028	<b>13,086</b>	-32.3	12,545	12,451	<b>1,087</b>	VIII
<b>12.8</b>	2.3	12,990	12,836	<b>12,794</b>	-32.3	12,145	11,010	<b>691</b>	IX
<b>13.2</b>	2.2	13,013	12,680	<b>12,752</b>	-27.3	11,826	12,118	<b>873</b>	X
<b>13.5</b>	1.3	13,027	13,146	<b>13,087</b>	-19.0	11,620	11,506	<b>1,008</b>	XI
<b>13.6</b>	-0.1	13,025	13,208	<b>13,235</b>	-9.5	11,524	12,074	<b>959</b>	XII
<b>13.6</b>	-1.5	13,009	13,038	<b>13,150</b>	-1.3	11,511	11,880	<b>1,055</b>	I 2005
<b>13.5</b>	-2.2	12,985	12,837	<b>12,754</b>	4.3	11,551	11,370	<b>1,038</b>	II
<b>13.4</b>	-2.0	12,963	12,854	<b>12,794</b>	9.8	11,642	11,650	<b>1,109</b>	III
<b>13.2</b>	-1.3	12,949	12,854	<b>12,828</b>	16.2	11,789	11,385	<b>846</b>	IV
<b>13.0</b>	-0.4	12,944	12,836	<b>12,669</b>	23.0	11,993	11,915	<b>1,134</b>	V
<b>12.7</b>	0.2	12,946	13,084	<b>12,988</b>	28.8	12,249	12,150	<b>1,075</b>	VI
<b>12.4</b>	0.3	12,949	13,169	<b>13,100</b>	32.1	12,537	13,222	<b>1,117</b>	VII
<b>12.1</b>	-0.1	12,948	12,896	<b>12,965</b>	31.0	12,822	12,966	<b>1,128</b>	VIII
<b>11.9</b>	-0.6	12,941	12,937	<b>12,889</b>	25.8	13,070	12,483	<b>957</b>	IX
<b>11.7</b>	-0.8	12,933	12,829	<b>12,866</b>	18.8	13,260	13,205	<b>842</b>	X
<b>11.6</b>	-0.7	12,926	12,921	<b>12,899</b>	11.4	13,379	14,337	<b>1,358</b>	XI
<b>11.6</b>	-0.7	12,918	12,841	<b>12,775</b>	3.8	13,421	12,716	<b>974</b>	XII
<b>11.6</b>	-1.4	12,903	12,846	<b>12,905</b>	-3.6	13,379	13,116	<b>1,216</b>	I *2006
<b>11.7</b>	-3.0	12,870	13,297	<b>13,198</b>	-11.2	13,248	14,084	<b>1,286</b>	II
<b>11.8</b>	-5.4	12,811	12,951	<b>13,062</b>	-18.6	13,023	15,686	<b>1,336</b>	III
<b>12.0</b>	-8.1	12,721	13,104	<b>12,991</b>	-25.1	12,713	11,668	<b>917</b>	IV
<b>12.2</b>	-10.4	12,606	12,711	<b>12,658</b>	-29.0	12,355	12,682	<b>1,120</b>	V
<b>12.5</b>	-11.5	12,478	12,393	<b>12,333</b>	-29.4	12,001	12,832	<b>1,143</b>	VI
<b>12.7</b>	-11.4	12,352	12,218	<b>12,157</b>	-26.3	11,700	10,716	<b>856</b>	VII

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 Based on a new estimation method.

5 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

5 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

**לוח 2. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות**
**TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET**

Dwellings for sale at end of period		זירות למכירה בסוף התקופה		Dwellings sold during the period		זירות שנמכרו במשך התקופה		
מספר החודשים בשוק הזירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה: זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	מספר החודשים בשוק הזירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה: זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.5	14.6	16,350	19,305	7.8	11.9	11,230	13,999	2000
13.0	16.9	13,778	15,711	9.3	12.3	11,911	14,535	2001
12.1	17.6	11,486	13,070	7.5	11.4	12,739	14,599	2002
11.6	17.6	10,608	11,767	8.4	12.3	9,724	11,390	2003
10.6	17.0	11,616	12,852	7.4	11.8	10,193	11,875	<sup>3</sup> 2003
10.0	16.9	11,451	13,235	6.1	10.3	11,174	12,482	2004
9.6	14.2	11,638	12,775	7.2	12.3	10,885	12,633	2005
12.8	17.8	11,696	13,241	7.3	10.8	865	1,013	I 2003
13.5	17.9	11,731	13,218	7.3	10.1	941	1,060	II
13.7	18.2	11,405	13,063	7.1	10.3	861	971	III
13.6	18.2	11,143	12,699	10.1	17.1	748	903	IV
12.9	18.3	10,967	12,607	14.1	14.5	707	902	V
12.5	17.3	11,636	13,131	7.7	10.7	817	948	VI
12.5	17.2	11,664	12,958	6.2	10.6	915	1,059	VII
11.8	16.9	11,972	13,249	5.2	9.2	949	1,058	VIII
11.6	17.3	11,708	13,053	6.3	10.5	810	903	IX
11.0	17.1	11,779	13,182	6.5	11.9	760	879	X
11.0	17.1	11,631	12,910	7.0	14.0	936	1,129	XI
10.6	17.0	11,616	12,852	7.0	12.1	884	1,050	XII
10.5	16.8	11,698	13,098	5.1	9.9	1,017	1,094	I 2004
10.5	17.0	11,480	12,811	8.3	12.4	928	1,056	II
9.9	16.9	11,506	12,912	7.2	10.9	942	1,036	III
10.5	16.6	11,613	13,052	5.4	10.6	1,084	1,205	IV
10.5	16.7	11,479	12,940	6.1	10.4	1,089	1,251	V
10.6	16.9	11,372	12,780	3.5	8.4	1,151	1,256	VI
10.6	16.7	11,455	12,779	6.5	10.3	879	966	VII
10.1	16.3	11,766	13,086	5.3	9.2	976	1,087	VIII
10.6	16.8	11,448	12,794	6.4	10.7	621	691	IX
10.7	17.1	11,376	12,752	7.0	11.3	766	873	X
10.7	16.9	11,581	13,087	5.1	9.0	921	1,008	XI
10.0	16.9	11,451	13,235	8.3	11.2	800	959	XII
10.5	16.8	11,270	13,150	9.4	14.3	905	1,055	I 2005
10.8	16.5	11,188	12,754	10.2	13.6	787	1,038	II
10.1	16.3	11,284	12,794	6.6	11.3	954	1,109	III
9.9	15.7	11,316	12,828	5.1	8.9	757	846	IV
10.0	15.9	11,145	12,669	7.1	11.2	995	1,134	V
10.5	15.5	11,505	12,988	5.2	11.0	964	1,075	VI
9.8	15.4	11,605	13,100	5.4	10.2	996	1,117	VII
9.6	15.0	11,602	12,965	7.4	12.2	964	1,128	VIII
9.8	15.0	11,611	12,889	5.1	13.6	839	957	IX
10.5	14.8	11,585	12,866	9.3	14.8	722	842	X
9.6	14.1	11,779	12,899	8.2	14.2	1,155	1,358	XI
9.6	14.2	11,638	12,775	7.5	11.4	847	974	XII
9.5	14.1	11,726	12,905	6.1	10.1	1,087	1,216	I *2006
8.9	13.7	12,045	13,198	4.2	9.1	1,171	1,286	II
9.6	13.9	11,892	13,062	4.2	8.7	1,216	1,336	III
9.6	14.0	11,827	12,991	7.0	10.2	823	917	IV
10.1	14.4	11,520	12,658	6.3	10.4	1,008	1,120	V
10.6	14.7	11,188	12,333	5.1	10.0	1,006	1,143	VI
10.7	15.1	10,897	12,157	8.2	11.7	750	856	VII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

3 Based on a new estimation method.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

3 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזורי יהודה ושומרון וחבל עזה <sup>1</sup> Judea & Samaria Areas & Gaza Strip <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
<b>Dwellings sold during the period</b>								<b>דירות שנמכרו בתקופה</b>
570	1,551	3,268	4,529	1,178	491	895	12,482	2004
446	1,461	3,173	4,534	1,292	483	1,244	12,633	2005
18	167	244	446	75	63	81	1,094	I 2004
23	148	311	386	96	36	56	1,056	II
12	108	299	371	78	44	124	1,036	III
6	135	320	511	88	65	80	1,205	IV
37	136	392	425	150	53	58	1,251	V
<sup>3</sup> 203	157	256	383	136	52	69	1,256	VI
32	132	236	381	90	48	47	966	VII
60	102	334	364	84	41	102	1,087	VIII
48	68	202	231	59	19	64	691	IX
49	134	208	306	84	23	69	873	X
51	98	257	419	82	27	74	1,008	XI
31	166	209	306	156	20	71	959	XII
22	157	209	320	150	34	163	1,055	I 2005
17	104	248	285	96	48	240	1,038	II
28	180	259	418	63	53	108	1,109	III
29	99	262	290	53	36	77	846	IV
<sup>3</sup> 161	151	262	378	88	44	50	1,134	V
59	149	189	443	125	35	75	1,075	VI
47	107	255	435	118	49	106	1,117	VII
20	78	280	465	156	57	72	1,128	VIII
21	111	263	331	97	39	95	957	IX
10	102	209	304	140	20	57	842	X
21	99	506	456	105	40	131	1,358	XI
11	124	231	409	101	28	70	974	XII
35	155	363	455	107	24	77	1,216	I *2006
22	148	527	369	121	21	78	1,286	II
97	104	521	409	77	35	93	1,336	III
47	106	214	398	89	17	46	917	IV
18	113	364	445	99	37	44	1,120	V
29	142	374	404	89	22	83	1,143	VI
37	126	263	289	56	33	52	856	VII
<b>Dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות למכירה בסוף תקופה</b>
294	1,981	3,778	3,943	1,432	698	1,109	13,235	2004
283	1,828	4,035	4,049	1,280	570	730	12,775	2005
292	2,068	3,553	3,586	1,672	748	1,179	13,098	I 2004
271	1,993	3,612	3,470	1,623	715	1,127	12,811	II
244	1,886	3,805	3,631	1,557	678	1,111	12,912	III
239	1,775	3,985	3,690	1,529	706	1,128	13,052	IV
326	1,871	3,825	3,534	1,509	751	1,124	12,940	V
415	1,924	3,704	3,444	1,465	712	1,116	12,780	VI
405	1,883	3,652	3,482	1,433	732	1,192	12,779	VII
451	1,882	3,863	3,617	1,432	733	1,108	13,086	VIII
411	1,884	3,719	3,640	1,364	717	1,059	12,794	IX
369	1,974	3,642	3,704	1,338	705	1,020	12,752	X
316	2,091	3,567	3,902	1,417	716	1,078	13,087	XI
294	1,981	3,778	3,943	1,432	698	1,109	13,235	XII
278	1,965	3,853	4,042	1,342	678	992	13,150	I 2005
261	1,959	3,944	3,895	1,360	523	812	12,754	II
233	1,856	4,002	3,917	1,321	498	967	12,794	III
238	1,904	3,794	4,114	1,435	468	875	12,828	IV
385	1,793	3,627	4,120	1,393	502	849	12,669	V
328	1,832	3,672	4,383	1,470	491	812	12,988	VI
289	1,780	3,859	4,391	1,471	527	783	13,100	VII
270	1,745	3,882	4,218	1,466	563	821	12,965	VIII
321	1,851	3,870	4,148	1,373	581	745	12,889	IX
317	1,804	3,960	4,058	1,402	575	750	12,866	X
296	1,865	4,064	4,031	1,312	571	760	12,899	XI
283	1,828	4,035	4,049	1,280	570	730	12,775	XII
289	1,986	3,914	3,958	1,287	559	912	12,905	I *2006
272	2,035	4,130	4,099	1,193	563	906	13,198	II
275	1,986	3,892	4,304	1,170	554	881	13,062	III
302	2,032	3,824	4,217	1,117	563	936	12,991	IV
288	2,103	3,678	4,035	1,092	536	926	12,658	V
290	1,998	3,519	3,831	1,152	575	968	12,333	VI
270	1,868	3,378	3,960	1,151	575	955	12,157	VII

1 Jewish localities &amp; As of August 2005 excl. Gaza Strip.

2 Incl. dwellings whose building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

1 יישובים יהודיים ומאוגוסט 2005 אינו כולל את חבל עזה.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים