

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

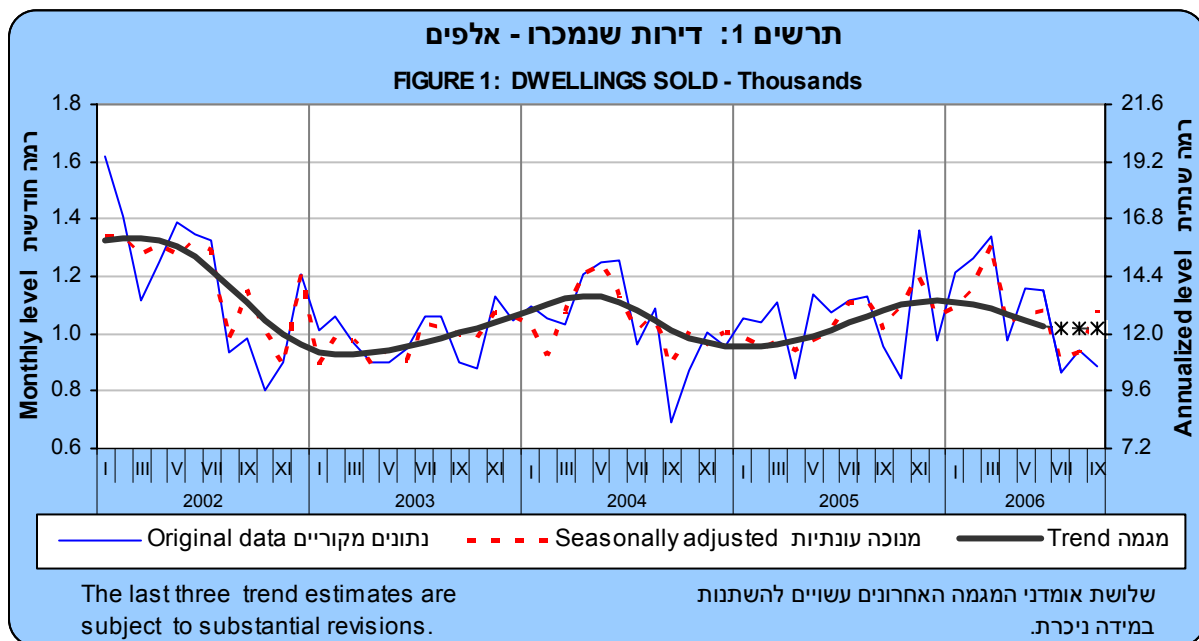
ירושלים, י"ב בכסלו תשס"ז  
3 בדצמבר 2006  
256/2006

## דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בספטמבר 2006 New Dwellings Sold in the Private Construction, September 2006

- ביוני-ספטמבר 2006 חלה ירידה של 13% במספר הדירות החדשות שנמכרו, על פי נתונים מנוכי עונתיות, בהשוואה לפברואר - מאי 2006
- בינואר-ספטמבר 2006 חלה עלייה של 39% במכירת הדירות החדשות במחוז תל אביב, לעומת התקופה המקבילה אשתקד

### דירות שנמכרו

בספטמבר 2006 נמכרו 885 דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית, מתוכן 790 דירות נמצאו בשלבים שונים של התקדמות הבנייה, ו-95 היו דירות שבנייתן נסתיימה ביולי 2005-ספטמבר 2006.



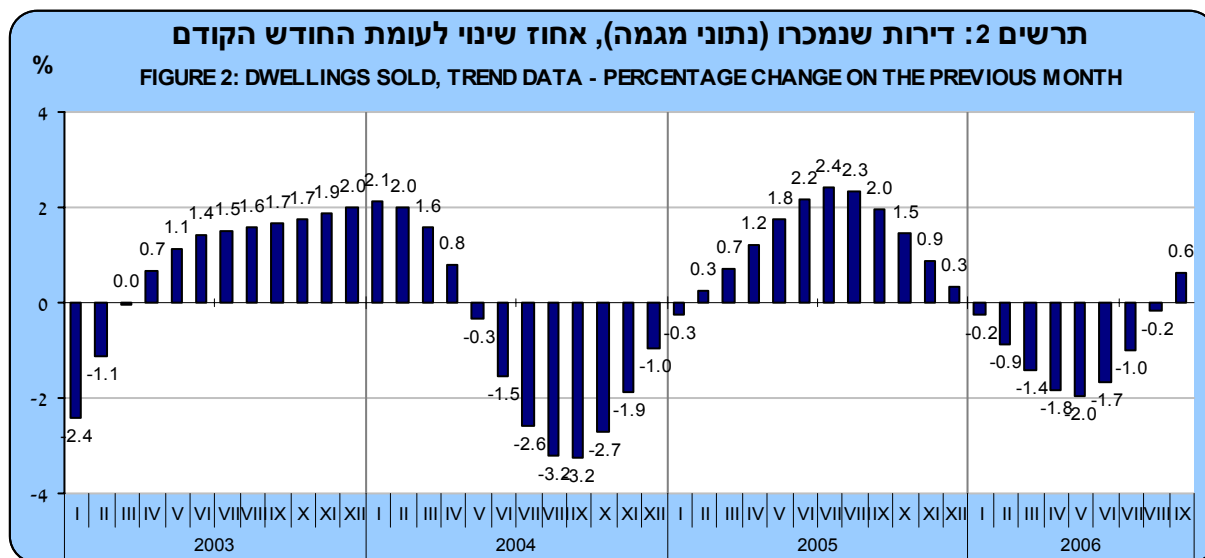
על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה ירידה של 13% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בממוצע בכל חודש ביוני-ספטמבר 2006 בהשוואה למספר הדירות שנמכרו בממוצע לחודש בפברואר-מאי 2006.

כתבה דינה כהן

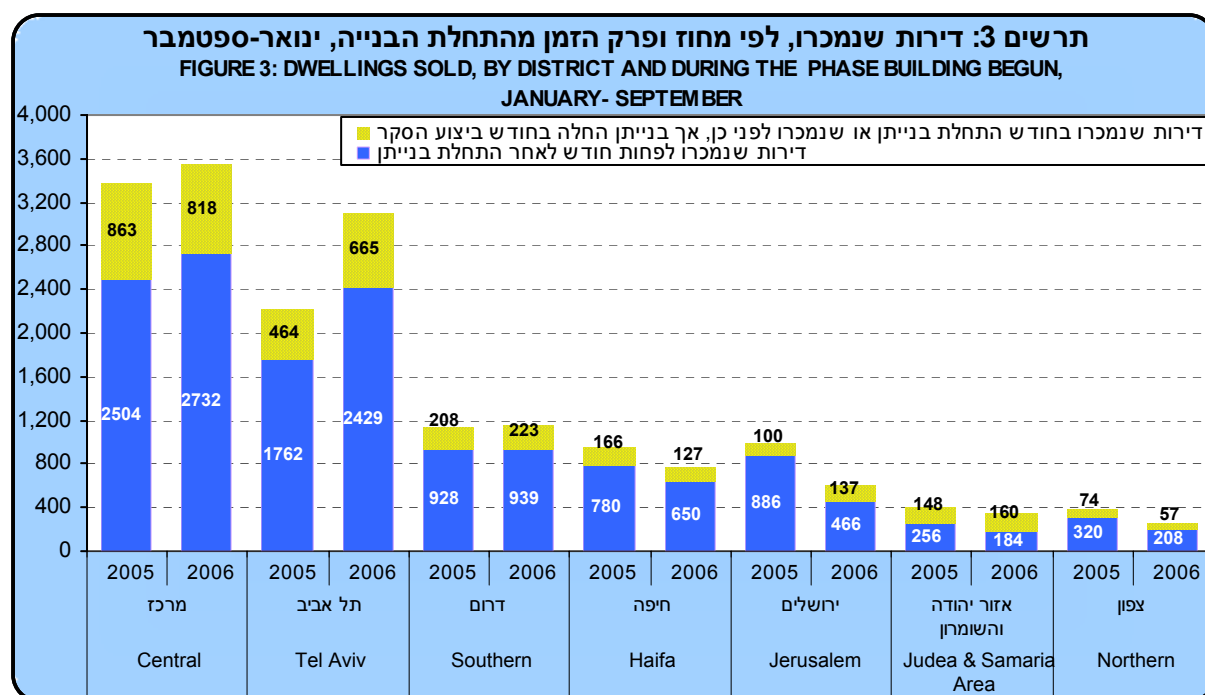
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

כידוע, בתאריך ה-12 ביולי החלה מלחמת לבנון השנייה אשר נמשכה עד ל-14 באוגוסט. בעקבות זאת, התקבלו נתונים מנוכי עונתיות נמוכים במיוחד בחודשים יולי ואוגוסט 2006. הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, מגמות ל-2006-2002" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publicatipons/tseries/seasonal06/presentationh.pdf>



כמחצית מהדירות שנמכרו בספטמבר 2006, נמכרו תוך כ-7 חודשים מתחילת בנייתן, בעוד שמשך הזמן הממוצע למכירת דירה מתחילת בנייתה הסתכם ב-10 חודשים לערך.

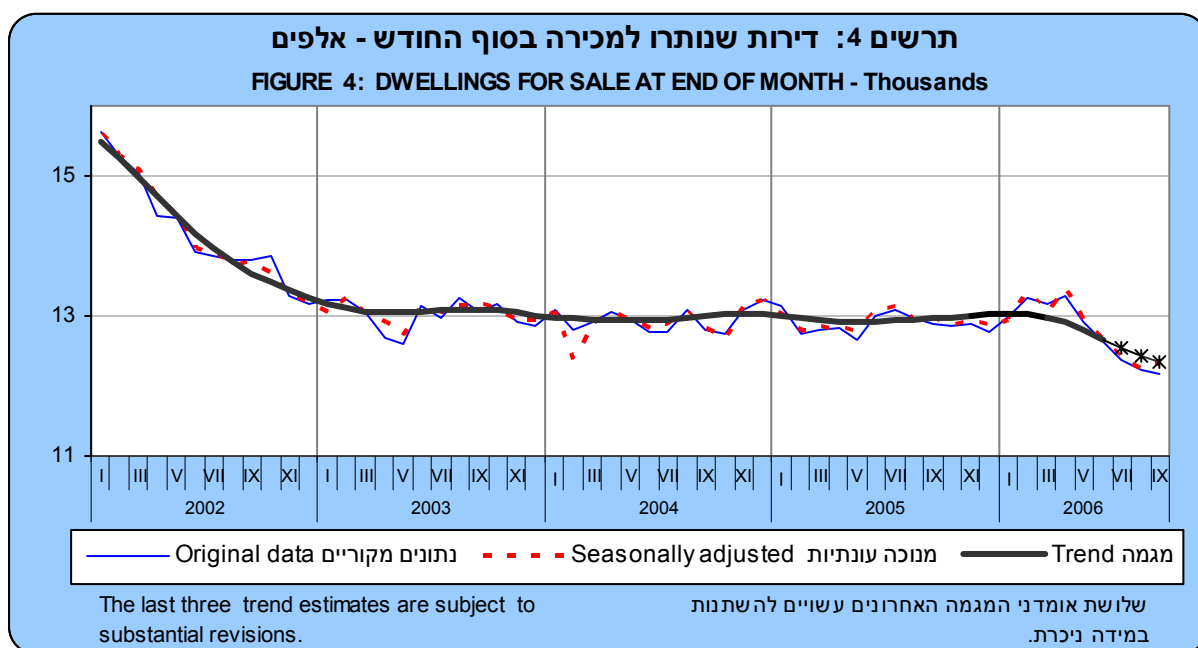


36% ו-32% מסך כל הדירות שנמכרו בינואר-ספטמבר 2006, נמכרו בכל אחד מהמחוזות המרכזי ותל אביב, בהתאמה, בעוד שבמחוז הצפון נמכר המספר הקטן ביותר של הדירות מבין המחוזות – כ-2.7% בלבד. עלייה במכירת הדירות נרשמה בינואר-ספטמבר 2006, לעומת התקופה המקבילה ב-2005, בכל אחד מהמחוזות תל אביב (38.9%), המרכז (5.4%) והדרום (2.4%). לעומת זאת, נרשמה ירידה בכל אחד מהמחוזות ירושלים (-38.8%), הצפון (-32.7%) וחיפה (-17.9%).

Table A: Dwellings sold, by district		לוח א: דירות שנמכרו, לפי מחוז	
I-IX / 2006			
District	% שינוי לעומת I-IX / 2005 % Change on I-IX / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>3.6</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central	5.4	36.2	מרכז
Tel Aviv	38.9	31.6	תל אביב
Southern	2.4	11.9	דרום
Haifa	-17.9	7.9	חיפה
Jerusalem	-38.8	6.2	ירושלים
Judea & Samaria Area	-14.6	3.5	אזור יהודה והשומרון
Northern	-32.7	2.7	צפון

### דירות שנתו למכירה

על פי נתוני המגמה, נמשכת הירידה במלאי הדירות שנתו למכירה, ובחודשים יוני-ספטמבר 2006 הקצב הגיע ל-10.4% בחישוב שנתי, לעומת קצב של כ-5.3% בחודשים פברואר – מאי 2006.



מתוך סך כל הדירות שנותרו למכירה בסוף **ספטמבר 2006**, כ-11,010 דירות נמצאו בשלבים שונים של הבנייה, ו-1,170 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה יולי 2005 – ספטמבר 2006. כמחצית מהדירות שנותרו למכירה בסוף **ספטמבר 2006**, מוצעות למכירה מזה כ-11 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות אשר נותרו למכירה עברו כ-15 חודשים **בממוצע**, בסוף **ספטמבר 2006**. מכלל הדירות שנותרו למכירה בסוף **ספטמבר 2006**, 33% ו-28% לערך מוצעות בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, בהתאמה.

Table B: Dwellings for sale at end of September 2006, by district		לוח ב: דירות למכירה בסוף ספטמבר 2006, לפי מחוז	
District	% שינוי לעומת IX / 2005 % Change on IX / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	-5.5	100.0	<b>סך הכל</b>
Central	-2.6	33.2	מרכז
Tel Aviv	-12.0	28.0	תל אביב
Southern	-3.8	14.6	דרום
Haifa	-14.7	9.6	חיפה
Jerusalem	26.0	7.7	ירושלים
Northern	-0.5	4.7	צפון
Judea & Samaria Area	-17.8	2.2	אזור יהודה והשומרון

### מספר חודשי היצע

מספר חודשי היצע מוגדר כיחס בין סך כל הדירות למכירה בסוף החודש, לבין סך כל הדירות שנמכרו באותו חודש. על פי היקף מכירת הדירות **בספטמבר 2006**, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כשנה, על פי נתוני המגמה. על פי קצב המכירות **בספטמבר 2006**, יספיק מלאי הדירות שנותרו למכירה **במחוזות הדרום והצפון** ל-18 ול-17 חודשים לערך, בהתאמה **ובמחוזות חיפה ותל אביב** ל-16 ול-15 חודשים לערך, בהתאמה. **במחוז ירושלים** יספיק מלאי הדירות ל-13 חודשים לערך **ובמחוז המרכז** ל-11 חודשים, לערך, בלבד.

\* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית בחודש אוקטובר 2006" תפורסם ב-28 בדצמבר 2006.

## הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביוזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות בבנייה להשכרה, או בבנייה עצמית<sup>1</sup>. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

ב-2004 בוצע שינוי בשיטת האמידה של נתוני הסקר. עיקר השיפור מתבטא בשיטת זקיפת הנתונים במודל הסטטיסטי, המשמש לאמידת מספר הדירות המכורות. הנתונים ל-2003 עובדו לפי שיטת האמידה המעודכנת, כדי לאפשר השוואתם לנתוני 2004.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט על תהליך של ניכוי העונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, **מגמות ל-2002-2006**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/series/seasonal06/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

[http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw\\_usr\\_view\\_SHTML&ID=335](http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335)

## סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

<sup>1</sup> בבנייה עצמית הוחל בחודשים ינואר - ספטמבר 2006, בבנייתן של 8,960 דירות, נמוך ב-7% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2005.

**לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע**
**TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY**

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות למכירה בסוף התקופה				דירות שנמכרו במשך התקופה				מקורי Original
	Dwellings for sale at end of period		Dwellings sold during the period		מנוחה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>		מקורי Original		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>5,1</sup> Trend <sup>1,5</sup>	מנוחה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>5,1</sup> Trend <sup>1,5</sup>			
חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>		חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>		רמה שנתי Annualized level					
(9)=(7):(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				<b>19,305</b>				<b>13,999</b>	<b>2000</b>
				<b>15,711</b>				<b>14,535</b>	<b>2001</b>
				<b>13,070</b>				<b>14,599</b>	<b>2002</b>
				<b>11,767</b>				<b>11,390</b>	<b>2003</b>
				<b>12,852</b>				<b>11,875</b>	<sup>4</sup> <b>2003</b>
				<b>13,235</b>				<b>12,482</b>	<b>2004</b>
				<b>12,775</b>				<b>12,633</b>	<b>2005</b>
<b>12.0</b>	-2.6	12,985	13,050	<b>13,098</b>	28.9	12,989	12,352	<b>1,094</b>	I 2004
<b>11.7</b>	-2.1	12,962	12,376	<b>12,811</b>	27.1	13,251	11,021	<b>1,056</b>	II
<b>11.5</b>	-1.4	12,946	12,894	<b>12,912</b>	20.7	13,460	12,909	<b>1,036</b>	III
<b>11.4</b>	-0.9	12,936	13,051	<b>13,052</b>	9.7	13,564	14,363	<b>1,205</b>	IV
<b>11.5</b>	-0.3	12,933	12,955	<b>12,940</b>	-3.7	13,521	14,984	<b>1,251</b>	V
<b>11.7</b>	0.3	12,936	12,831	<b>12,780</b>	-17.0	13,314	13,522	<b>1,256</b>	VI
<b>12.0</b>	1.2	12,949	12,885	<b>12,779</b>	-27.1	12,968	12,159	<b>966</b>	VII
<b>12.4</b>	2.0	12,970	13,054	<b>13,086</b>	-32.4	12,551	12,667	<b>1,087</b>	VIII
<b>12.8</b>	2.4	12,996	12,842	<b>12,794</b>	-32.6	12,145	10,618	<b>691</b>	IX
<b>13.2</b>	2.2	13,019	12,679	<b>12,752</b>	-28.1	11,816	12,097	<b>873</b>	X
<b>13.5</b>	1.0	13,030	13,155	<b>13,087</b>	-20.1	11,596	11,498	<b>1,008</b>	XI
<b>13.6</b>	-0.6	13,024	13,238	<b>13,235</b>	-11.0	11,484	12,086	<b>959</b>	XII
<b>13.6</b>	-2.1	13,001	13,029	<b>13,150</b>	-3.1	11,455	11,853	<b>1,055</b>	I 2005
<b>13.6</b>	-2.8	12,970	12,813	<b>12,754</b>	3.1	11,483	11,424	<b>1,038</b>	II
<b>13.4</b>	-2.6	12,942	12,846	<b>12,794</b>	9.1	11,567	11,631	<b>1,109</b>	III
<b>13.2</b>	-1.7	12,924	12,827	<b>12,828</b>	15.7	11,708	11,288	<b>846</b>	IV
<b>13.0</b>	-0.4	12,919	12,799	<b>12,669</b>	23.2	11,913	11,733	<b>1,134</b>	V
<b>12.7</b>	0.5	12,925	13,054	<b>12,988</b>	29.6	12,174	12,167	<b>1,075</b>	VI
<b>12.5</b>	1.0	12,935	13,145	<b>13,100</b>	33.2	12,468	13,282	<b>1,117</b>	VII
<b>12.2</b>	1.1	12,947	12,933	<b>12,965</b>	31.8	12,758	13,273	<b>1,128</b>	VIII
<b>12.0</b>	1.1	12,958	12,976	<b>12,889</b>	26.3	13,009	12,153	<b>957</b>	IX
<b>11.8</b>	1.3	12,973	12,850	<b>12,866</b>	19.1	13,200	13,166	<b>842</b>	X
<b>11.7</b>	1.8	12,992	12,944	<b>12,899</b>	11.3	13,318	14,371	<b>1,358</b>	XI
<b>11.7</b>	2.1	13,015	12,874	<b>12,775</b>	4.0	13,361	12,718	<b>974</b>	XII
<b>11.7</b>	1.4	13,030	12,941	<b>13,008</b>	-2.9	13,329	13,088	<b>1,215</b>	I *2006
<b>11.8</b>	-0.6	13,024	13,331	<b>13,260</b>	-9.8	13,215	13,932	<b>1,265</b>	II
<b>12.0</b>	-3.6	12,985	13,060	<b>13,177</b>	-15.9	13,025	15,737	<b>1,338</b>	III
<b>12.1</b>	-7.0	12,907	13,365	<b>13,281</b>	-20.0	12,785	12,356	<b>977</b>	IV
<b>12.2</b>	-10.0	12,794	12,937	<b>12,928</b>	-21.2	12,535	12,845	<b>1,156</b>	V
<b>12.3</b>	-11.6	12,663	12,641	<b>12,629</b>	-18.3	12,325	12,955	<b>1,153</b>	VI
<b>12.3</b>	-11.6	12,534	12,404	<b>12,376</b>	-11.4	12,202	10,865	<b>865</b>	VII
<b>12.2</b>	-10.3	12,421	12,266	<b>12,219</b>	-1.9	12,182	11,233	<b>941</b>	VIII
<b>12.1</b>	-8.0	12,335	12,307	<b>12,179</b>	7.6	12,257	12,947	<b>885</b>	IX

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 Based on a new estimation method.

5 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

5 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

**לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות**
**TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET**

Dwellings for sale at end of period		דירות למכירה בסוף התקופה		Dwellings sold during the period		דירות שנמכרו במשך התקופה		
מספר החודשים בשוק הדירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה : דירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	מספר החודשים בשוק הדירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה : דירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.5	14.6	16,350	19,305	7.8	11.9	11,230	13,999	2000
13.0	16.9	13,778	15,711	9.3	12.3	11,911	14,535	2001
12.1	17.6	11,486	13,070	7.5	11.4	12,739	14,599	2002
11.6	17.6	10,608	11,767	8.4	12.3	9,724	11,390	2003
10.6	17.0	11,616	12,852	7.4	11.8	10,193	11,875	<sup>3</sup> 2003
10.0	16.9	11,451	13,235	6.1	10.3	11,174	12,482	2004
9.6	14.2	11,638	12,775	7.2	12.3	10,885	12,633	2005
10.5	16.8	11,698	13,098	5.1	9.9	1,017	1,094	I 2004
10.5	17.0	11,480	12,811	8.3	12.4	928	1,056	II
9.9	16.9	11,506	12,912	7.2	10.9	942	1,036	III
10.5	16.6	11,613	13,052	5.4	10.6	1,084	1,205	IV
10.5	16.7	11,479	12,940	6.1	10.4	1,089	1,251	V
10.6	16.9	11,372	12,780	3.5	8.4	1,151	1,256	VI
10.6	16.7	11,455	12,779	6.5	10.3	879	966	VII
10.1	16.3	11,766	13,086	5.3	9.2	976	1,087	VIII
10.6	16.8	11,448	12,794	6.4	10.7	621	691	IX
10.7	17.1	11,376	12,752	7.0	11.3	766	873	X
10.7	16.9	11,581	13,087	5.1	9.0	921	1,008	XI
10.0	16.9	11,451	13,235	8.3	11.2	800	959	XII
10.5	16.8	11,270	13,150	9.4	14.3	905	1,055	I 2005
10.8	16.5	11,188	12,754	10.2	13.6	787	1,038	II
10.1	16.3	11,284	12,794	6.6	11.3	954	1,109	III
9.9	15.7	11,316	12,828	5.1	8.9	757	846	IV
10.0	15.9	11,145	12,669	7.1	11.2	995	1,134	V
10.5	15.5	11,505	12,988	5.2	11.0	964	1,075	VI
9.8	15.4	11,605	13,100	5.4	10.2	996	1,117	VII
9.6	15.0	11,602	12,965	7.4	12.2	964	1,128	VIII
9.8	15.0	11,611	12,889	5.1	13.6	839	957	IX
10.5	14.8	11,585	12,866	9.3	14.8	722	842	X
9.6	14.1	11,779	12,899	8.2	14.2	1,155	1,358	XI
9.6	14.2	11,638	12,775	7.5	11.4	847	974	XII
9.5	14.0	11,828	13,008	6.1	10.0	1,087	1,215	I *2006
8.9	13.7	12,106	13,260	5.0	9.2	1,150	1,265	II
9.6	13.9	12,006	13,177	4.1	8.6	1,218	1,338	III
9.6	13.8	12,117	13,281	5.5	9.5	883	977	IV
10.0	14.3	11,790	12,928	6.3	10.0	1,044	1,156	V
10.6	14.6	11,478	12,629	4.8	9.7	1,019	1,153	VI
10.6	15.1	11,079	12,376	8.1	11.7	760	865	VII
10.0	14.7	11,078	12,219	9.2	11.9	822	941	VIII
10.7	15.0	11,011	12,179	7.1	9.9	789	885	IX

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

3 Based on a new estimation method.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

3 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז  
TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה <sup>1</sup> Judea, Samaria and Gaza Areas <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
<b>Dwellings sold during the period</b>								<b>דירות שנמכרו בתקופה</b>
570	1,551	3,268	4,529	1,178	491	895	12,482	2004
446	1,461	3,173	4,534	1,292	483	1,244	12,633	2005
22	157	209	320	150	34	163	1,055	I 2005
17	104	248	285	96	48	240	1,038	II
28	180	259	418	63	53	108	1,109	III
29	99	262	290	53	36	77	846	IV
<sup>2</sup> 161	151	262	378	88	44	50	1,134	V
59	149	189	443	125	35	75	1,075	VI
47	107	255	435	118	49	106	1,117	VII
20	78	280	465	156	57	72	1,128	VIII
21	111	263	331	97	39	95	957	IX
10	102	209	304	140	20	57	842	X
21	99	506	456	105	40	131	1,358	XI
11	124	231	409	101	28	70	974	XII
35	157	363	457	102	24	77	1,215	I *2006
22	149	512	368	115	21	78	1,265	II
95	105	524	409	69	43	93	1,338	III
45	107	218	460	83	18	46	977	IV
17	114	366	480	92	37	50	1,156	V
26	140	373	419	84	24	87	1,153	VI
36	137	263	295	50	33	51	865	VII
59	153	241	297	109	31	51	941	VIII
10	101	233	363	73	35	70	885	IX
<b>Dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות למכירה בסוף תקופה</b>
294	1,981	3,778	3,943	1,432	698	1,109	13,235	2004
283	1,828	4,035	4,049	1,280	570	730	12,775	2005
278	1,965	3,853	4,042	1,342	678	992	13,150	I 2005
261	1,959	3,944	3,895	1,360	523	812	12,754	II
233	1,856	4,002	3,917	1,321	498	967	12,794	III
238	1,904	3,794	4,114	1,435	468	875	12,828	IV
385	1,793	3,627	4,120	1,393	502	849	12,669	V
328	1,832	3,672	4,383	1,470	491	812	12,988	VI
289	1,780	3,859	4,391	1,471	527	783	13,100	VII
270	1,745	3,882	4,218	1,466	563	821	12,965	VIII
321	1,851	3,870	4,148	1,373	581	745	12,889	IX
317	1,804	3,960	4,058	1,402	575	750	12,866	X
296	1,865	4,064	4,031	1,312	571	760	12,899	XI
283	1,828	4,035	4,049	1,280	570	730	12,775	XII
300	2,020	3,967	4,001	1,227	561	932	13,008	I *2006
278	2,052	4,173	4,141	1,125	565	926	13,260	II
276	2,005	3,947	4,345	1,147	556	901	13,177	III
300	2,052	3,908	4,407	1,093	565	956	13,281	IV
285	2,109	3,763	4,193	1,086	537	955	12,928	V
288	2,030	3,599	3,978	1,134	596	1,004	12,629	VI
268	1,904	3,448	4,060	1,121	588	987	12,376	VII
274	1,776	3,323	4,151	1,134	582	979	12,219	VIII
264	1,780	3,405	4,042	1,171	578	939	12,179	IX

1 Jewish localities & As of August 2005 excl. Gaza Strip.

2 Incl. dwellings whose building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

1 יישובים יהודיים ומאוגוסט 2005 אינו כולל את חבל עזה.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים