

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ב בשבט תשס"ז  
31 בינואר 2007  
017/2007

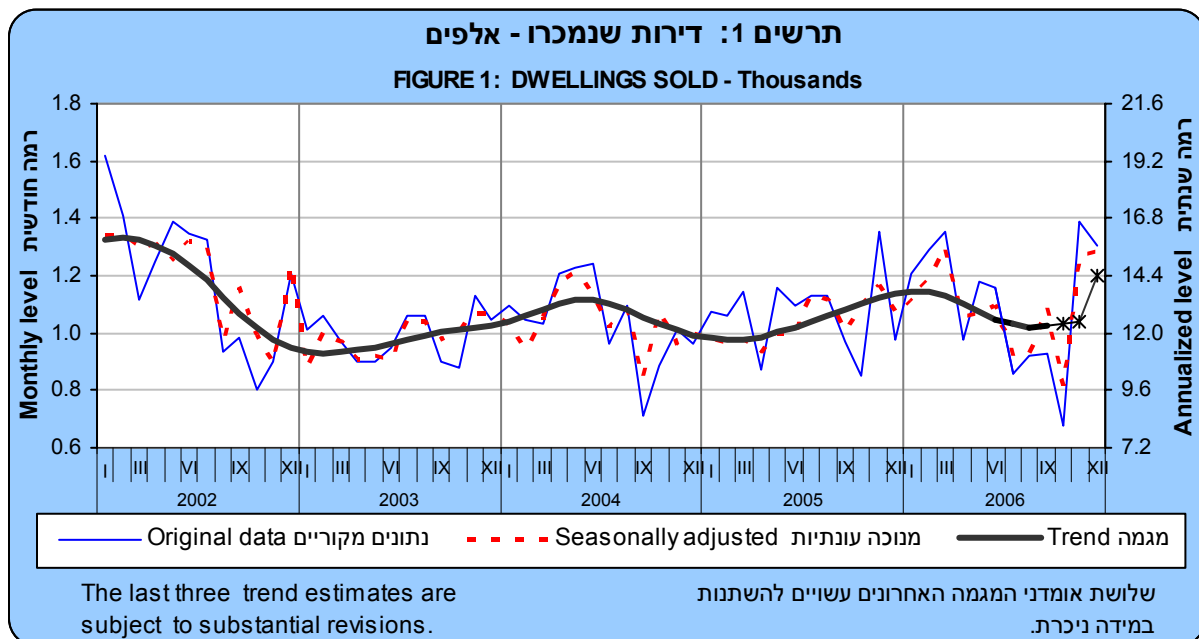
## דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בשנת 2006

### New Dwellings Sold in the Private Construction, 2006

- בשנת 2006 חלה עלייה של 3.4% במכירת הדירות החדשות לעומת 2005, בהמשך לעלייה של 2.7% שחלה ב-2005 לעומת 2004
- בספטמבר-דצמבר 2006 חלה עלייה של 10.5% במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה למאי-אוגוסט 2006, על פי נתונים מנוכי עונתיות

### דירות שנמכרו

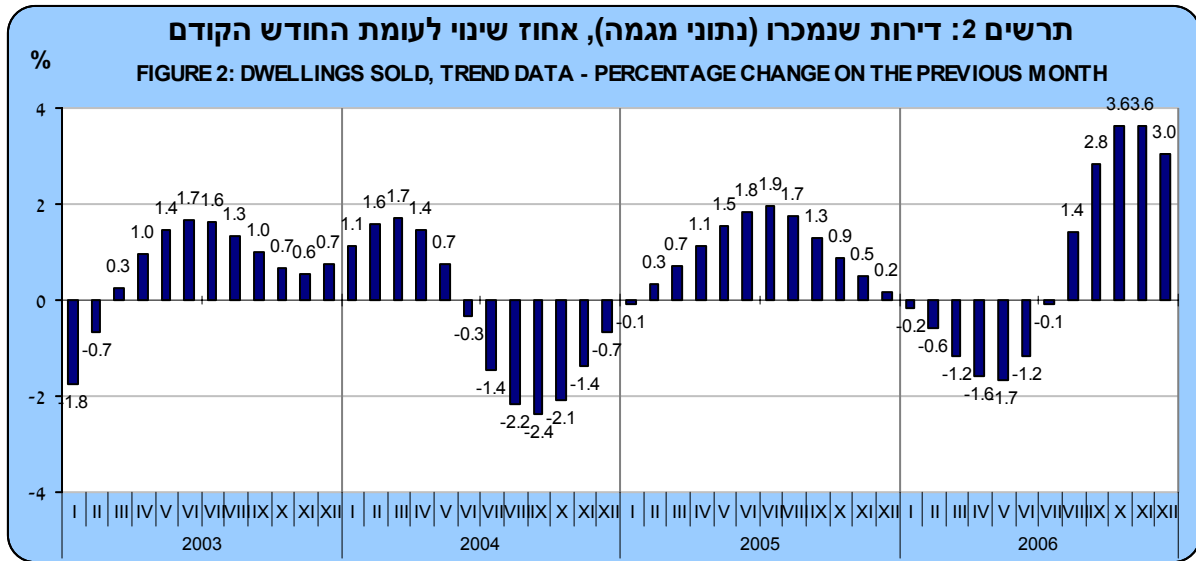
בשנת 2006 נמכרו 13,250 דירות חדשות, מתוכן 11,830 דירות נמצאו בשלבים שונים של התקדמות הבנייה, ו-1,420 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה אוקטובר 2005-דצמבר 2006. זו עלייה של 3.4% לעומת 2005. שנת 2006 היתה השנה השלישית ברציפות בה חלה עלייה במכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית.



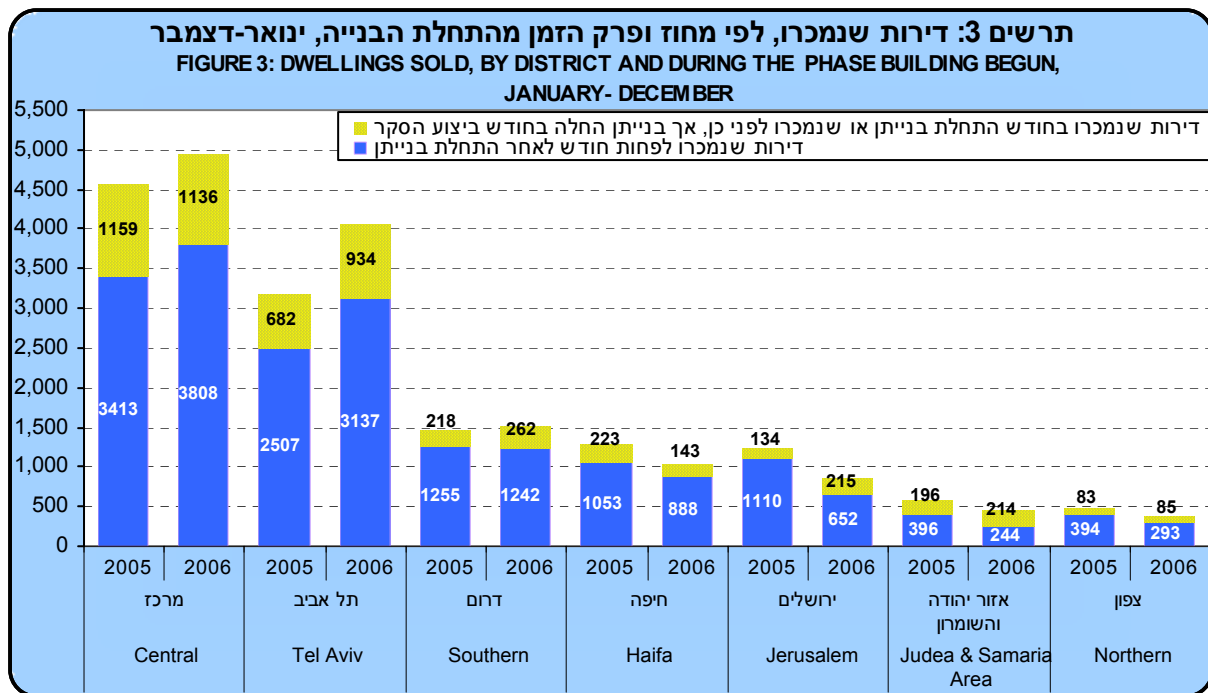
על פי נתונים **מנוכי עונתיות**, חלה עלייה של כ-10.5% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בממוצע בכל חודש **בספטמבר-דצמבר 2006** (כ-1,115 דירות) בהשוואה למספר הדירות שנמכרו בממוצע לחודש **מאי-אוגוסט 2006** (כ-1,010 דירות).

כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124



כמחצית מהדירות שנמכרו בדצמבר 2006, נמכרו תוך כ-10 חודשים מתחילת בנייתן, בעוד שמשך הזמן הממוצע למכירת דירה מתחילת בנייתה הסתכם בשנה לערך.



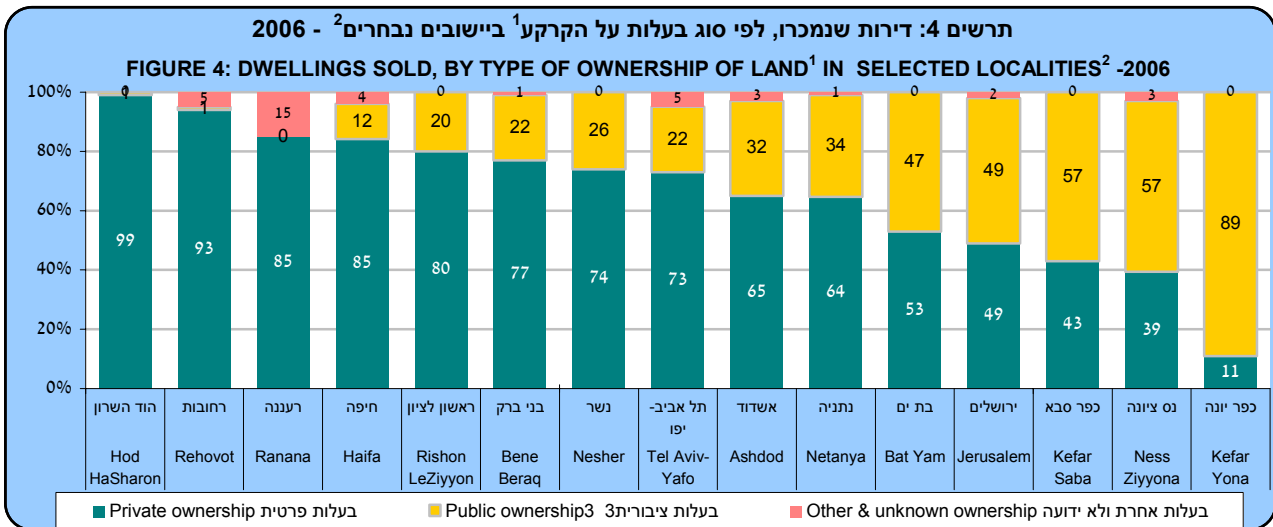
37% ו-31% מסך כל הדירות שנמכרו ב-2006, נמכרו בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, בהתאמה, בעוד שבמחוז הצפון נמכר המספר הקטן ביותר של הדירות מבין המחוזות – כ-2.9% בלבד. עלייה במכירת הדירות נרשמה ב-2006, לעומת שנת 2005, בכל אחד מהמחוזות תל אביב (27.8%), המרכז (8.2%) והדרום (2.1%). לעומת זאת, נרשמה ירידה בכל אחד מהמחוזות ירושלים (-30.3%), הצפון (-21.3%) וחיפה (-19.3%).

לוח א: דירות שנמכרו, לפי מחוז			
I-XII / 2006			
District	% שינוי לעומת I-XII / 2005 % Change on I-XII / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>3.4</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central	8.2	37.3	מרכז
Tel Aviv	27.8	30.7	תל אביב
Southern	2.1	11.3	דרום
Haifa	-19.3	7.8	חיפה
Jerusalem	-30.3	6.5	ירושלים
Judea & Samaria Area	-22.6	3.5	אזור יהודה והשומרון
Northern	-21.3	2.9	צפון

בשנת 2006, כ-86% מהדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה פרטית, התרכזו ב-27 ערים, רובן במרכז הארץ.

לוח ב: דירות שנמכרו, לפי ערים בהם נמכרו מעל 100 דירות חדשות בשנת 2006				
Table B: Dwellings sold, by cities whose new dwellings sold were more than 100 in 2006				
City	2006	2005	2004	עיר
<b>Total</b>	<b>13,254</b>	<b>12,824</b>	<b>12,493</b>	<b>סך הכל</b>
Thereof:				מזה:
Tel Aviv-Yafo	1,545	1,244	1,408	תל אביב-יפו
Petah Tiqwa	1,247	856	970	פתח תקווה
Netanya	1,154	1,216	889	נתניה
Ashdod	778	637	790	אשדוד
Jerusalem	705	741	739	ירושלים
Holon	670	536	474	חולון
Kefar Sava	529	219	187	כפר סבא
Ramat Gan	478	309	384	רמת גן
Rishon LeZiyyon	401	447	532	ראשון לציון
Ashqelon	392	473	340	אשקלון
Qiryat Ono	376	342	251	קריית אונו
Modi'in Ilit	375	518	495	מודיעין עילית
Rehovot	367	278	321	רחובות
Ramat HaSharon	268	96	53	רמת השרון
Nes Ziyyona	263	397	379	נס ציונה
Haifa	239	313	269	חיפה
Herzeliyya	188	168	163	הרצליה
Bene Beraq	183	125	106	בני ברק
Bat Yam	179	217	132	בת ים
Nahariyya	161	220	167	נהריה
Hadera	159	167	173	חדרה
Ra'annana	143	60	149	רעננה
Bet Shemesh	142	462	130	בית שמש
Nesher	130	162	82	נשר
Be'er Sheva	125	252	269	באר שבע
Kefar Yona	123	84	82	כפר יונה
Hod Hasharon	107	159	242	הוד השרון

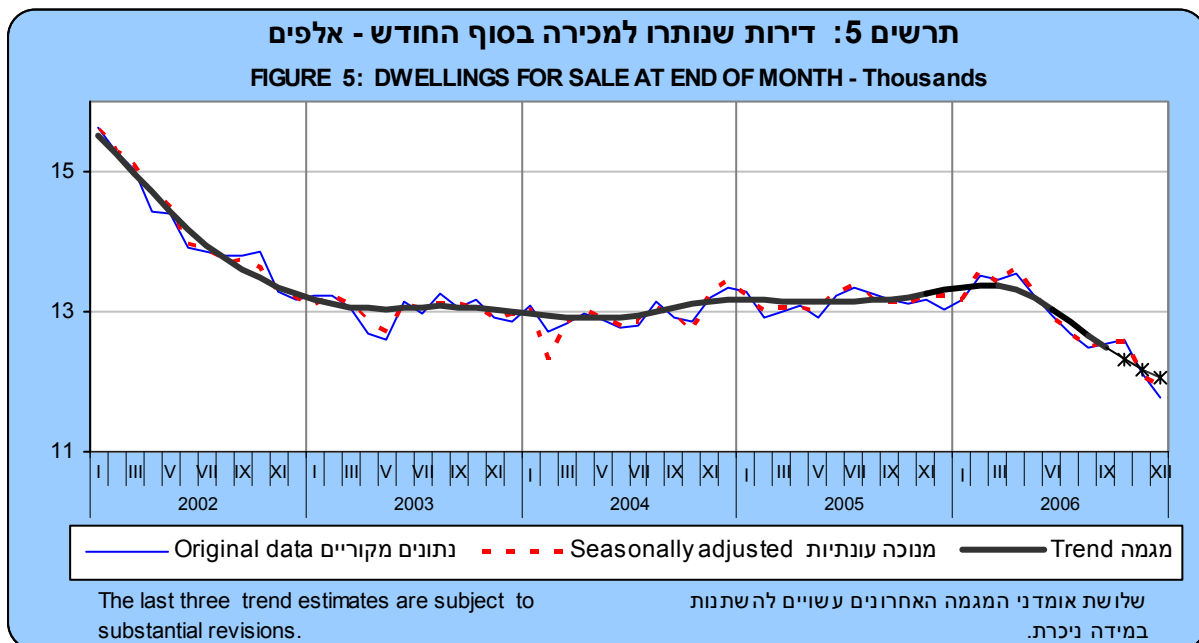
בעוד שבעיר הוד השרון כמעט כל הדירות החדשות שביוזמה הפרטית נבנו על קרקעות בבעלות פרטית, הרי שבכפר יונה רוב הדירות שנמכרו (89%) נבנו על קרקע בבעלות ציבורית.



- 1) Source of data: local and regional planning and construction committees.
  - 2) Localities in which 100+ dwellings were sold, and in which the unknown percentage of ownership of land is less than 5%.
  - 3) Including construction on land State, national institutions and local authorities.
- (1) מקור הנתונים: הוועדות לתכנון ובנייה, מקומיות ואזוריות.  
 (2) יישובים בהם נמכרו 100 דירות ויותר ואחוז הבעלות על קרקע, הלא ידועה בהן, קטן מ-5%.  
 (3) כולל בנייה על קרקע של המדינה, מוסדות לאומיים ורשויות מקומיות.

**דירות שנתרו למכירה**

על פי נתוני **המגמה**, נמשכת הירידה במלאי הדירות שנתרו למכירה, ובחודשים **ספטמבר-דצמבר 2006** הקצב הגיע ל-13.9% בחישוב שנתי, בדומה לחודשים מאי – אוגוסט 2006, בהם נרשם קצב של -13.8% בחישוב שנתי.



מתוך סך כל הדירות שנתרו למכירה בסוף **דצמבר 2006**, כ-10,510 דירות נמצאו בשלבים שונים של הבנייה, ו-1,250 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה אוקטובר 2005 – דצמבר 2006.

כמחצית מהדירות שנותרו למכירה בסוף **דצמבר 2006**, מוצעות למכירה מזה כשנה (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות אשר נותרו למכירה עברו כ-16 חודשים **בממוצע**, בסוף **דצמבר 2006**. מכלל הדירות שנותרו למכירה בסוף **דצמבר 2006**, 32% ו-29% לערך מוצעות בכל אחד מהמחוזות **מרכז ותל אביב**, בהתאמה.

Table C: Dwellings for sale at end of December 2006, by district		לוח ג: דירות למכירה בסוף דצמבר 2006, לפי מחוז	
District	% שינוי לעומת XII / 2005 % Change on XII / 2005	אחוזים Percentages	מחוז
<b>Total</b>	<b>-9.7</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central	-7.8	32.5	מרכז
Tel Aviv	-16.6	28.8	תל אביב
Southern	-7.4	15.0	דרום
Haifa	-16.8	9.0	חיפה
Jerusalem	16.6	7.3	ירושלים
Northern	0.3	4.9	צפון
Judea & Samaria Area	-11.7	2.5	אזור יהודה והשומרון

#### מספר חודשי היצע

מספר חודשי היצע מוגדר כיחס בין סך כל הדירות למכירה בסוף החודש, לבין סך כל הדירות שנמכרו באותו חודש. על פי היקף מכירת הדירות **בדצמבר 2006**, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כ-10 חודשים, על פי נתוני המגמה. על פי קצב המכירות **בדצמבר 2006**, יספיק מלאי הדירות שנותרו למכירה **במחוז הדרום** ל-18 חודשים, לערך, **ובמחוזות ירושלים והצפון** ל-13 ול-11 חודשים לערך, בהתאמה, **במחוז חיפה** ל-9 חודשים לערך, **במחוז המרכז** ל-8 חודשים **ובמחוז תל אביב** יספיק מלאי הדירות ל-7 חודשים לערך, בלבד.

\* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית בחודש ינואר 2007" תפורסם ב-28 בפברואר 2007.

**הסברים**

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביוזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות בבנייה להשכרה, או בבנייה עצמית<sup>1</sup>. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

ב-2004 בוצע שינוי בשיטת האמידה של נתוני הסקר. עיקר השיפור מתבטא בשיטת זקיפת הנתונים במודל הסטטיסטי, המשמש לאמידת מספר הדירות המכורות. הנתונים ל-2003 עובדו לפי שיטת האמידה המעודכנת, כדי לאפשר השוואתם לנתוני 2004.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט על תהליך של ניכוי העונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, **מגמות ל-2006-2002**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/series/seasonal06/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

[http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw\\_usr\\_view\\_SHTML&ID=335](http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335)

**סימנים מיוחדים**

.. נתונים בלתי ידועים

<sup>1</sup> בבנייה עצמית הוחל בשנת 2006, בבנייתן של 12,050 דירות, בדומה לשנת 2005, אך גבוה ב-14% בהשוואה לשנת 2004.

**לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע**
**TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY**

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות למכירה בסוף התקופה				דירות שנמכרו במשך התקופה				מקורי Original
	Dwellings for sale at end of period		Dwellings sold during the period		מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>		מקורי Original		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup> Trend <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup> Trend <sup>1,4</sup>			
חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>		חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>3</sup>		רמה שנתית Annualized level					
(9)=(7):(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				<b>12,852</b>				<b>11,875</b>	<b>2003</b>
				<b>13,357</b>				<b>12,491</b>	<b>R 2004</b>
				<b>13,030</b>				<b>12,825</b>	<b>R 2005</b>
				<b>11,764</b>				<b>13,255</b>	<b>* 2006</b>
<b>12.5</b>	-2.9	12,960	13,062	<b>13,072</b>	14.6	12,469	12,293	<b>1,098</b>	I 2004
<b>12.3</b>	-2.4	12,933	12,306	<b>12,728</b>	20.5	12,664	11,105	<b>1,048</b>	II
<b>12.0</b>	-1.8	12,914	12,843	<b>12,831</b>	22.8	12,882	12,731	<b>1,034</b>	III
<b>11.8</b>	-1.0	12,903	13,015	<b>12,969</b>	18.8	13,069	14,071	<b>1,206</b>	IV
<b>11.8</b>	-0.1	12,902	12,913	<b>12,883</b>	9.2	13,165	14,406	<b>1,226</b>	V
<b>11.8</b>	1.3	12,916	12,805	<b>12,765</b>	-3.9	13,121	13,606	<b>1,240</b>	VI
<b>12.0</b>	2.9	12,947	12,858	<b>12,788</b>	-16.0	12,932	12,317	<b>965</b>	VII
<b>12.3</b>	4.5	12,994	13,057	<b>13,145</b>	-23.1	12,651	13,166	<b>1,097</b>	VIII
<b>12.7</b>	5.5	13,052	12,924	<b>12,906</b>	-25.0	12,352	10,574	<b>715</b>	IX
<b>13.0</b>	5.4	13,109	12,705	<b>12,859</b>	-22.2	12,096	12,838	<b>884</b>	X
<b>13.2</b>	4.2	13,154	13,269	<b>13,211</b>	-15.4	11,928	11,430	<b>1,012</b>	XI
<b>13.3</b>	2.2	13,178	13,446	<b>13,357</b>	-7.5	11,850	11,864	<b>966</b>	XII
<b>13.4</b>	0.2	13,181	13,231	<b>13,281</b>	-0.9	11,841	12,013	<b>1,076</b>	I 2005
<b>13.3</b>	-1.1	13,168	12,988	<b>12,924</b>	4.1	11,881	11,775	<b>1,062</b>	II
<b>13.2</b>	-1.5	13,152	13,059	<b>12,997</b>	8.6	11,963	12,001	<b>1,143</b>	III
<b>13.0</b>	-1.1	13,140	13,057	<b>13,076</b>	14.1	12,096	11,563	<b>875</b>	IV
<b>12.8</b>	-0.4	13,135	13,029	<b>12,917</b>	20.0	12,281	12,181	<b>1,159</b>	V
<b>12.6</b>	0.3	13,138	13,290	<b>13,224</b>	24.5	12,507	12,395	<b>1,095</b>	VI
<b>12.4</b>	0.8	13,147	13,371	<b>13,347</b>	26.0	12,751	13,858	<b>1,133</b>	VII
<b>12.2</b>	1.2	13,160	13,161	<b>13,243</b>	23.0	12,972	13,521	<b>1,129</b>	VIII
<b>12.0</b>	1.8	13,180	13,139	<b>13,179</b>	16.8	13,141	12,566	<b>969</b>	IX
<b>12.0</b>	2.9	13,211	13,100	<b>13,127</b>	11.2	13,258	13,203	<b>852</b>	X
<b>11.9</b>	4.0	13,255	13,237	<b>13,173</b>	6.1	13,323	13,890	<b>1,353</b>	XI
<b>12.0</b>	4.8	13,307	13,232	<b>13,030</b>	2.0	13,345	12,386	<b>979</b>	XII
<b>12.0</b>	4.4	13,355	13,185	<b>13,176</b>	-1.9	13,324	13,241	<b>1,209</b>	I 2006
<b>12.1</b>	2.4	13,381	13,595	<b>13,517</b>	-7.0	13,244	14,310	<b>1,294</b>	II
<b>12.3</b>	-1.1	13,369	13,389	<b>13,456</b>	-13.1	13,090	15,550	<b>1,352</b>	III
<b>12.4</b>	-5.4	13,307	13,616	<b>13,557</b>	-17.6	12,881	12,582	<b>976</b>	IV
<b>12.5</b>	-9.7	13,195	13,252	<b>13,242</b>	-18.4	12,664	12,905	<b>1,181</b>	V
<b>12.5</b>	-13.3	13,039	12,927	<b>12,932</b>	-13.3	12,514	13,174	<b>1,159</b>	VI
<b>12.3</b>	-15.6	12,857	12,687	<b>12,693</b>	-1.0	12,504	11,074	<b>856</b>	VII
<b>12.0</b>	-16.5	12,665	12,480	<b>12,494</b>	18.3	12,680	11,330	<b>923</b>	VIII
<b>11.5</b>	-16.2	12,480	12,568	<b>12,533</b>	39.7	13,038	13,361	<b>931</b>	IX
<b>10.9</b>	-15.0	12,312	12,566	<b>12,594</b>	53.2	13,510	9,866	<b>677</b>	X
<b>10.4</b>	-13.2	12,168	12,096	<b>12,105</b>	53.6	14,002	14,944	<b>1,391</b>	XI
<b>10.0</b>	-11.2	12,048	11,911	<b>11,764</b>	43.1	14,427	15,394	<b>1,306</b>	XII

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 שלוש האומדנים המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

**לוח 2. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות**
**TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET**

Dwellings for sale at end of period		זירות למכירה בסוף התקופה		Dwellings sold during the period		זירות שנמכרו במשך התקופה		
מספר החודשים בשוק הזירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה : זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	מספר החודשים בשוק הזירות <sup>2</sup> Number of months on dwelling market <sup>2</sup>		מזה : זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.6	17.0	11,616	12,852	7.4	11.8	10,193	11,875	2003
10.0	16.8	11,572	13,357	6.1	10.3	11,184	12,491	R 2004
9.6	14.2	11,882	13,030	7.1	12.2	11,072	12,825	R 2005
11.5	15.5	10,513	11,764	6.3	10.1	11,832	13,255	* 2006
10.5	16.9	11,671	13,072	5.1	9.8	1,020	1,098	I 2004
10.6	17.2	11,397	12,728	8.4	12.5	920	1,048	II
10.0	17.1	11,426	12,831	7.3	11.0	940	1,034	III
10.6	16.7	11,531	12,969	5.4	10.7	1,085	1,206	IV
10.6	16.8	11,422	12,883	6.3	10.6	1,064	1,226	V
10.6	16.9	11,358	12,765	3.3	8.5	1,136	1,240	VI
10.6	16.7	11,464	12,788	6.5	10.3	879	965	VII
10.0	16.3	11,825	13,145	5.2	9.1	986	1,097	VIII
10.6	16.7	11,559	12,906	6.0	10.4	645	715	IX
10.5	17.0	11,483	12,859	6.5	11.2	777	884	X
10.6	16.8	11,705	13,211	5.1	9.0	925	1,012	XI
10.0	16.8	11,572	13,357	8.3	11.2	807	966	XII
10.0	16.7	11,401	13,281	9.1	14.1	926	1,076	I 2005
10.5	16.3	11,357	12,924	10.2	13.3	811	1,062	II
9.7	16.1	11,487	12,997	5.4	11.0	988	1,143	III
9.6	15.5	11,558	13,076	5.1	8.7	785	875	IV
9.9	15.7	11,386	12,917	7.0	11.1	1,020	1,159	V
10.3	15.3	11,732	13,224	5.1	10.9	983	1,095	VI
9.6	15.2	11,843	13,347	5.4	10.2	1,011	1,133	VII
9.6	14.8	11,872	13,243	8.0	12.2	965	1,129	VIII
9.8	14.8	11,893	13,179	5.1	13.5	851	969	IX
10.0	14.7	11,838	13,127	9.3	14.8	731	852	X
9.6	14.0	12,046	13,173	8.2	14.3	1,150	1,353	XI
9.6	14.2	11,882	13,030	7.6	11.4	851	979	XII
9.5	13.9	11,981	13,176	6.1	10.1	1,080	1,209	I 2006
8.9	13.6	12,344	13,517	4.2	9.1	1,177	1,294	II
9.6	13.7	12,238	13,456	4.1	8.6	1,230	1,352	III
9.6	13.7	12,348	13,557	5.4	9.4	880	976	IV
10.0	14.2	12,058	13,242	6.3	9.8	1,067	1,181	V
10.6	14.5	11,730	12,932	4.8	9.6	1,029	1,159	VI
10.6	15.0	11,346	12,693	8.4	11.9	750	856	VII
10.1	14.7	11,294	12,494	9.4	11.8	805	923	VIII
10.6	14.9	11,291	12,533	6.1	9.2	834	931	IX
11.5	15.2	11,275	12,594	5.0	8.0	635	677	X
11.5	15.4	10,956	12,105	9.0	11.5	1,175	1,391	XI
11.5	15.5	10,513	11,764	10.1	11.7	1,170	1,306	XII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים



## לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
<b>Dwellings sold during the period</b>								<b>דירות שנמכרו בתקופה</b>
411	2,018	2,398	4,508	1,068	606	866	11,875	2003
592	1,587	3,215	4,532	1,178	492	895	12,491	R 2004
592	1,473	3,187	4,572	1,277	480	1,244	12,825	R 2005
458	1,504	4,072	4,945	1,031	378	867	13,255	* 2006
25	161	211	332	150	34	163	1,076	I 2005
20	108	249	301	96	48	240	1,062	II
53	184	260	422	63	53	108	1,143	III
55	100	262	292	53	36	77	875	IV
<sup>2</sup> 178	153	262	384	88	44	50	1,159	V
70	154	189	447	125	35	75	1,095	VI
56	112	255	439	118	47	106	1,133	VII
27	81	281	465	147	56	72	1,129	VIII
39	99	274	330	94	38	95	969	IX
22	99	210	305	139	20	57	852	X
29	98	501	449	105	40	131	1,353	XI
18	124	233	406	99	29	70	979	XII
37	148	365	459	99	24	77	1,209	I 2006
23	149	511	398	114	21	78	1,294	II
96	108	526	417	69	44	92	1,352	III
46	109	219	456	83	17	46	976	IV
17	142	360	486	89	37	50	1,181	V
25	155	368	417	85	23	86	1,159	VI
38	129	254	300	51	33	51	856	VII
60	148	241	291	107	26	50	923	VIII
11	98	231	408	69	25	89	931	IX
9	69	132	269	56	27	115	677	X
72	151	379	588	89	47	65	1,391	XI
24	98	486	456	120	54	68	1,306	XII
<b>Dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות למכירה בסוף תקופה</b>
240	2,032	3,491	3,499	1,659	702	1,229	12,852	2003
348	2,035	3,792	3,979	1,392	703	1,108	13,357	R 2004
325	1,908	4,064	4,150	1,269	577	737	13,030	R 2005
287	1,766	3,391	3,826	1,056	579	859	11,764	* 2006
329	2,023	3,867	4,085	1,302	684	991	13,281	I 2005
310	2,013	3,957	3,985	1,320	528	811	12,924	II
324	1,906	4,014	4,002	1,281	504	966	12,997	III
339	1,983	3,804	4,200	1,395	473	882	13,076	IV
469	1,867	3,647	4,217	1,353	508	856	12,917	V
401	1,901	3,692	4,478	1,437	496	819	13,224	VI
353	1,853	3,885	4,496	1,438	532	790	13,347	VII
327	1,864	3,944	4,323	1,394	563	828	13,243	VIII
391	1,929	3,921	4,251	1,352	583	752	13,179	IX
374	1,872	4,009	4,155	1,382	578	757	13,127	X
345	1,938	4,116	4,132	1,300	574	768	13,173	XI
325	1,908	4,064	4,150	1,269	577	737	13,030	XII
318	2,048	3,979	4,074	1,271	567	919	13,176	I 2006
295	2,080	4,188	4,301	1,170	570	913	13,517	II
292	2,050	3,961	4,496	1,201	568	888	13,456	III
315	2,094	3,920	4,561	1,147	577	943	13,557	IV
298	2,196	3,758	4,353	1,146	549	942	13,242	V
302	2,093	3,599	4,135	1,204	607	992	12,932	VI
286	1,972	3,454	4,220	1,193	597	971	12,693	VII
290	1,848	3,319	4,287	1,202	584	964	12,494	VIII
279	1,900	3,398	4,226	1,206	565	959	12,533	IX
281	1,851	3,437	4,235	1,202	611	977	12,594	X
278	1,747	3,348	4,098	1,125	585	924	12,105	XI
287	1,766	3,391	3,826	1,056	579	859	11,764	XII

1 Until August 2005 includes the construction in Israeli localities (Jewish localities) in the Gaza Area and in northern Samaria.

2 Incl. dwellings whose building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

R Revised data

1 עד אוגוסט 2005 כולל את הבנייה ביישובים הישראליים (היישובים היהודיים) בחבל עזה ובצפון השומרון.

2 כולל דירות שהוחל בבניתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים