

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

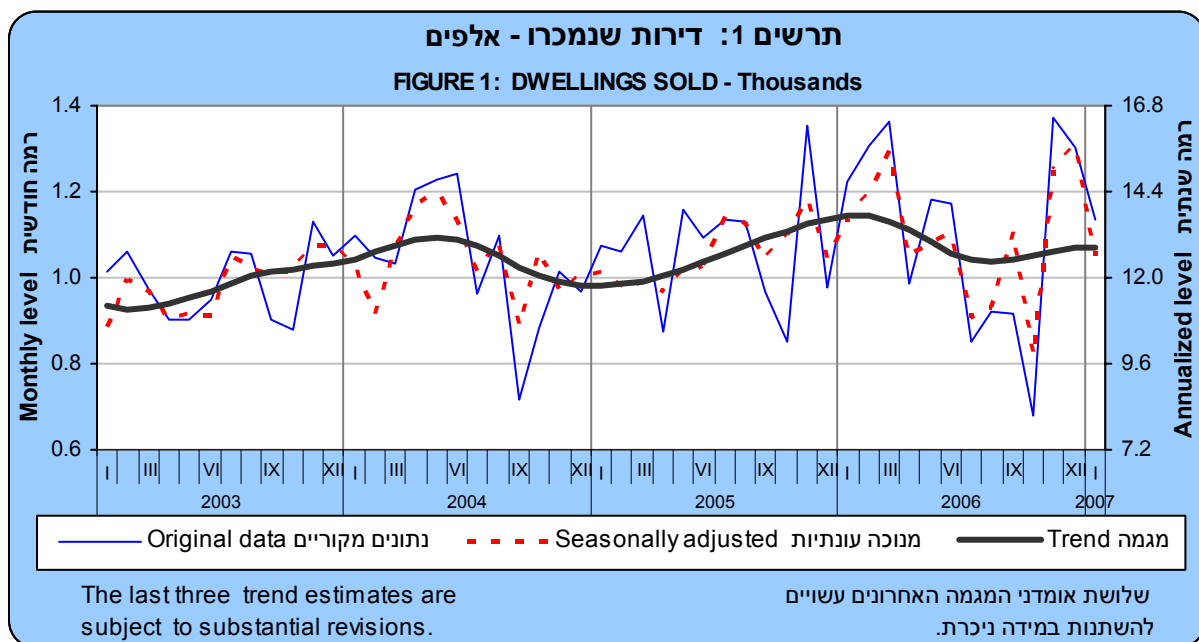
ירושלים, י' באדר תשס"ז
28 בפברואר 2007
034/2007

סקר דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית Survey of New Dwellings Sold in the Private Construction

- באוקטובר 2006-ינואר 2007 חלה עלייה של 9.3% במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה ליוני-ספטמבר 2006, על פי נתונים מנוכי עונתיות
- באוקטובר 2006-ינואר 2007 חלה ירידה של 4.2% במספר הדירות החדשות שנתרו למכירה, בהשוואה ליוני-ספטמבר 2006, על פי נתונים מנוכי עונתיות

דירות שנמכרו

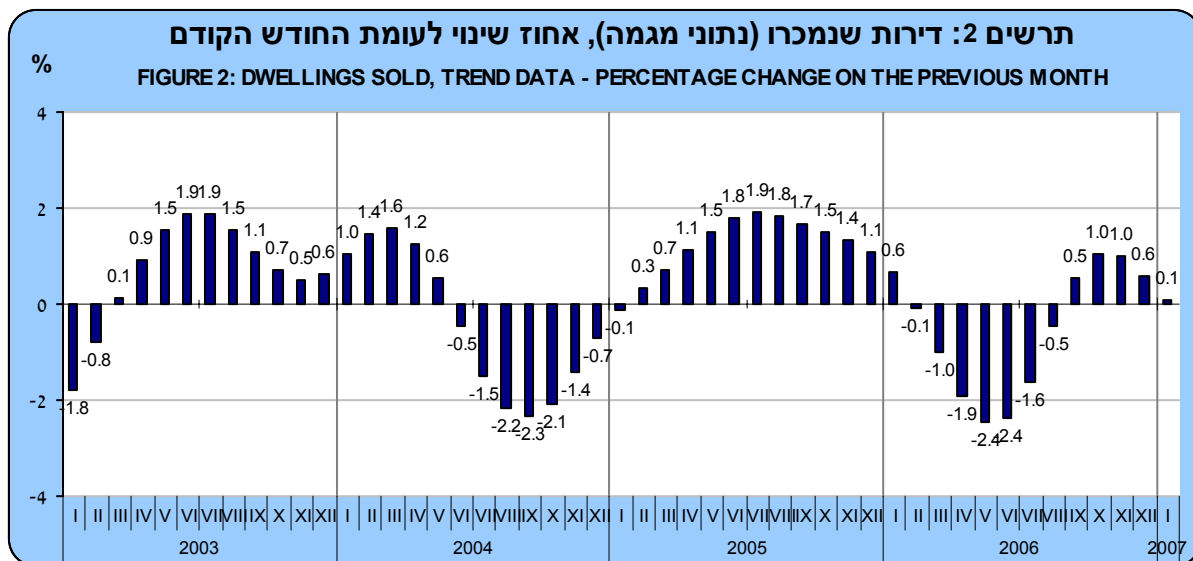
בינואר 2007 נמכרו 1,130 דירות חדשות, מתוכן 980 דירות נמצאו בשלבים שונים של התקדמות הבנייה, ו-150 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה נובמבר 2005-ינואר 2007.



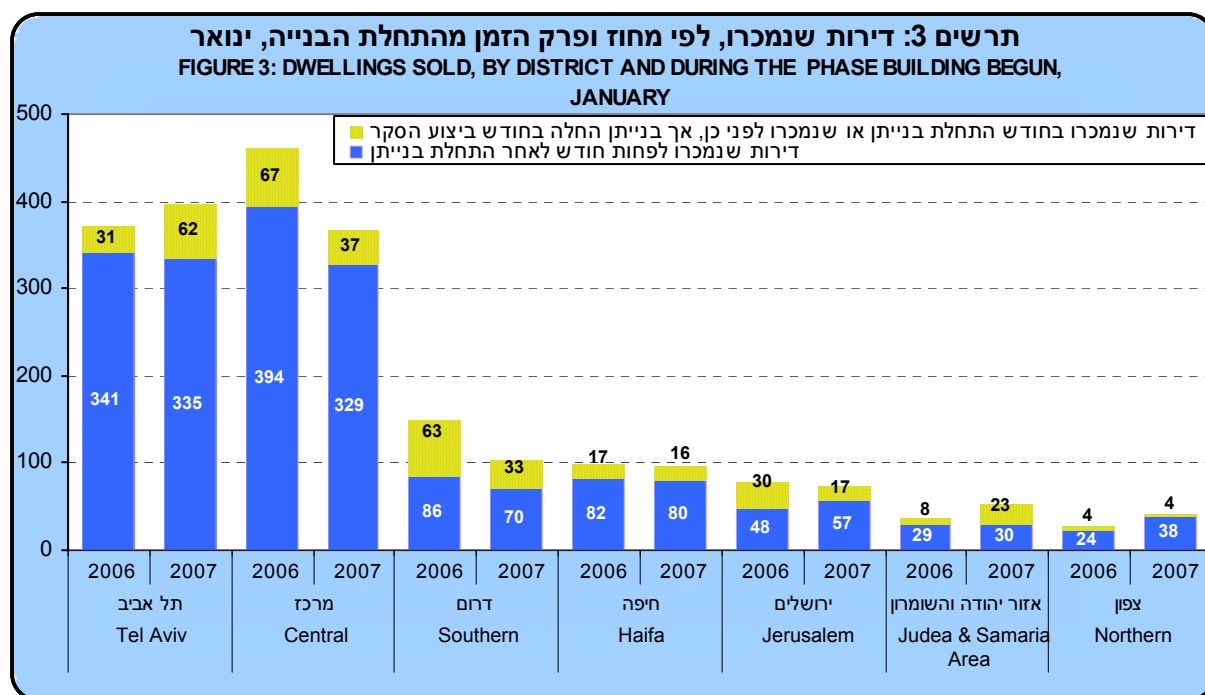
על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה עלייה של כ-9.3% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בממוצע בכל חודש באוקטובר 2006-ינואר 2007 (כ-1,106 דירות) בהשוואה למספר הדירות שנמכרו בממוצע לחודש ביוני-ספטמבר 2006 (כ-1,012 דירות).

כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124



כמחצית מהדירות שנמכרו **בינואר 2007**, נמכרו תוך כ-10 חודשים מתחילת בנייתן, בעוד שמשך הזמן הממוצע למכירת דירה מתחילת בנייתה הסתכם בשנה לערך.

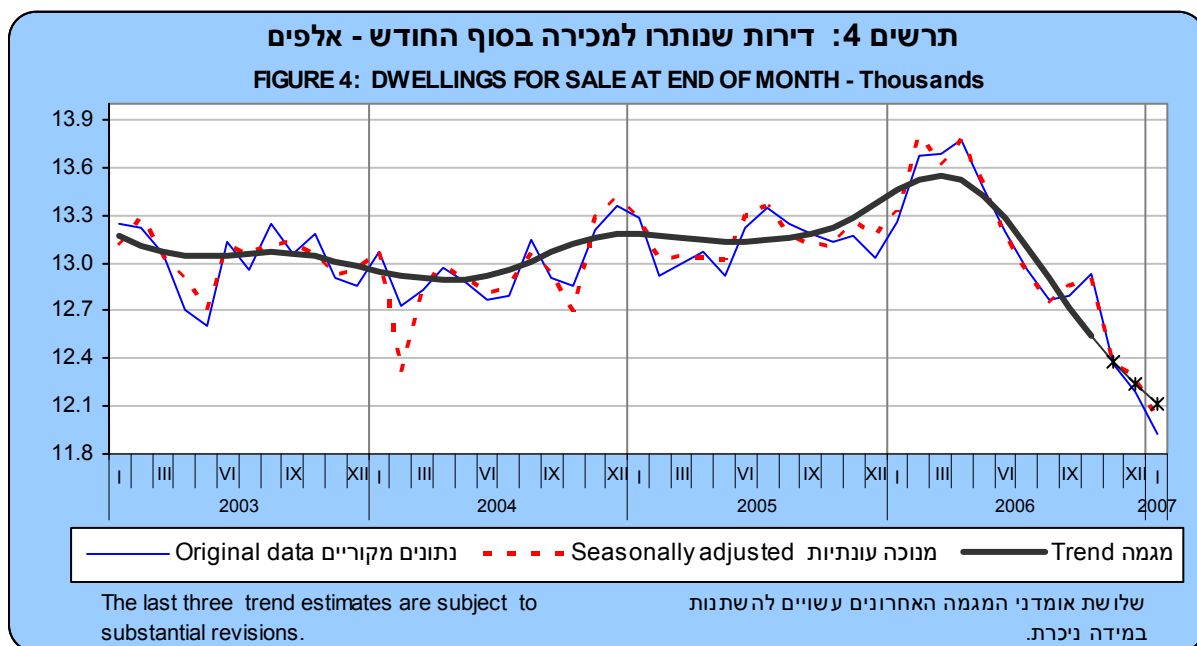


35% ו-32% מסך כל הדירות שנמכרו **בינואר 2007**, נמכרו בכל אחד מהמחוזות **תל אביב והמרכז**, בהתאמה, בעוד שבמחוז **הצפון** נמכר המספר הקטן ביותר של הדירות מבין המחוזות – כ-3.7% בלבד. ירידה במכירת הדירות נרשמה **בינואר 2007**, לעומת ינואר 2006, בכל אחד מהמחוזות **דרום** (-30.4%), **מרכז** (-20.6%) **ירושלים** (-3.9%) ו**חיפה** (-2.0%). לעומת זאת, נרשמה עלייה במחוז **תל אביב** (6.7%). באזור יהודה והשומרון נמכרו 54 דירות בינואר 2007, בהשוואה ל-37 דירות בינואר 2006 ובמחוז **הצפון** נמכרו 42 דירות לעומת 28 דירות בינואר 2006.

| Table A: Dwellings sold, by district | | לוח א: דירות שנמכרו, לפי מחוז | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| I / 2007 | | | |
| District | % שינוי לעומת I / 2006 % Change on I / 2006 | אחוזים Percentages | מחוז |
| Total | -7.3 | 100.0 | סך הכל |
| Tel Aviv | 6.7 | 35.0 | תל אביב |
| Central | -20.6 | 32.3 | מרכז |
| Southern | -30.4 | 9.1 | דרום |
| Haifa | -2.0 | 8.6 | חיפה |
| Jerusalem | -3.9 | 6.5 | ירושלים |
| Judea & Samaria Area | 45.9 | 4.8 | אזור יהודה והשומרון |
| Northern | 50.0 | 3.7 | צפון |

דירות שנותרו למכירה

על פי נתונים מנוכי עונתיות, מלאי הדירות שנותר למכירה ירד בחודשים אוקטובר 2006-ינואר 2007 ב-4.2% בהשוואה לחודשים יוני – ספטמבר 2006.



מתוך סך כל הדירות שנותרו למכירה בסוף ינואר 2007, כ-10,690 דירות נמצאו בשלבים שונים של הבנייה, ו-1,230 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה נובמבר 2005 – ינואר 2007. כמחצית מהדירות שנותרו למכירה בסוף ינואר 2007, מוצעות למכירה מזה כשנה (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות אשר נותרו למכירה עברו כ-15 חודשים בממוצע, בסוף ינואר 2007. מכלל הדירות שנותרו למכירה בסוף ינואר 2007, 31% ו-28% לערך מוצעות בכל אחד מהמחוזות מרכז ותל אביב, בהתאמה.

| Table B: Dwellings for sale at end of January 2007, by district | | לוח ב: דירות למכירה בסוף ינואר 2007, לפי מחוז | |
|---|--|---|---------------------|
| District | % שינוי לעומת I / 2006 % Change on I / 2006 | אחוזים Percentages | מחוז |
| Total | -10.1 | 100.0 | סך הכל |
| Central | -8.5 | 31.3 | מרכז |
| Tel Aviv | -15.8 | 28.3 | תל אביב |
| Southern | -8.4 | 15.9 | דרום |
| Jerusalem | 8.9 | 8.4 | ירושלים |
| Haifa | -22.0 | 8.4 | חיפה |
| Northern | -1.2 | 4.9 | צפון |
| Judea & Samaria Area | 6.3 | 2.8 | אזור יהודה והשומרון |

מספר חודשי היצע

מספר חודשי היצע מוגדר כיחס בין סך כל הדירות למכירה בסוף החודש, לבין סך כל הדירות שנמכרו באותו חודש. על פי היקף מכירת הדירות **בינואר 2007**, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כ-11 חודשים, על פי נתוני המגמה. על פי קצב המכירות **בינואר 2007**, יספיק מלאי הדירות שנותרו למכירה במחוז הדרום ל-18 חודשים, לערך, בכל אחד מהמחוזות הצפון וירושלים ל-14 חודשים לערך, בכל אחד מהמחוזות חיפה ומרכז ל-10 חודשים לערך ובמחוז תל אביב יספיק מלאי הדירות ל-9 חודשים לערך, בלבד.

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית בחודש פברואר 2007" תפורסם ב-28 במרס 2007.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביוזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות בבנייה להשכרה, או בבנייה עצמית¹. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

ב-2004 בוצע שינוי בשיטת האמידה של נתוני הסקר. עיקר השיפור מתבטא בשיטת זקיפת הנתונים במודל הסטטיסטי, המשמש לאמידת מספר הדירות המכורות. הנתונים ל-2003 עובדו לפי שיטת האמידה המעודכנת, כדי לאפשר השוואתם לנתוני 2004.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט על תהליך של ניכוי העונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, **מגמות ל-2002-2006**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/series/seasonal06/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה עצמית הוחל בינואר 2007, בבנייתן של כ-1,130 דירות, גבוה ב-15% בהשוואה לינואר 2006 וגבוה ב-40% לערך בהשוואה לינואר 2005.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע
TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

| חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה | דירות למכירה בסוף התקופה | | | דירות שנמכרו במשך התקופה | | | מקורי Original | | |
|---|---|---|-------------------------------|---|---|-------------------|-------------------|---------------|--|
| | Dwellings for sale at end of period | | מקורי Original | Dwellings sold during the period | | מקורי Original | | | |
| | % שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹ | מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4} | | % שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹ | מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4} | | | | מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹ |
| חישוב שנתי ² Annual rate ³ | | חישוב שנתי ² Annual rate ³ | רמה שנתית Annualized level | | | | | | |
| (9)=(7):(3):12] | (8) | (7) | (6) | (5) | (4) | (3) | (2) | (1) | |
| | | | | 12,852 | | | | 11,875 | 2003 |
| | | | | 13,357 | | | | 12,491 | 2004 |
| | | | | 13,030 | | | | 12,825 | 2005 |
| | | | | 12,185 | | | | 13,282 | R 2006 |
| 12.4 | -2.9 | 12,947 | 13,084 | 13,072 | 13.2 | 12,520 | 12,348 | 1,098 | I 2004 |
| 12.2 | -2.4 | 12,920 | 12,319 | 12,728 | 18.8 | 12,702 | 11,017 | 1,048 | II |
| 12.0 | -1.7 | 12,901 | 12,848 | 12,831 | 20.6 | 12,901 | 12,794 | 1,034 | III |
| 11.8 | -0.9 | 12,892 | 12,977 | 12,969 | 15.8 | 13,060 | 13,991 | 1,206 | IV |
| 11.8 | 0.3 | 12,895 | 12,906 | 12,883 | 6.9 | 13,133 | 14,337 | 1,226 | V |
| 11.9 | 1.8 | 12,914 | 12,800 | 12,765 | -5.5 | 13,071 | 13,585 | 1,240 | VI |
| 12.1 | 3.5 | 12,951 | 12,857 | 12,788 | -16.6 | 12,874 | 12,181 | 965 | VII |
| 12.4 | 5.0 | 13,004 | 13,055 | 13,145 | -23.2 | 12,594 | 13,020 | 1,097 | VIII |
| 12.7 | 5.8 | 13,065 | 12,935 | 12,906 | -24.8 | 12,298 | 10,648 | 715 | IX |
| 13.1 | 5.4 | 13,122 | 12,699 | 12,859 | -22.2 | 12,045 | 12,739 | 884 | X |
| 13.3 | 3.9 | 13,164 | 13,284 | 13,211 | -15.9 | 11,872 | 11,594 | 1,012 | XI |
| 13.4 | 1.9 | 13,184 | 13,406 | 13,357 | -8.4 | 11,786 | 12,031 | 966 | XII |
| 13.4 | -0.1 | 13,184 | 13,269 | 13,281 | -1.5 | 11,771 | 12,180 | 1,076 | I 2005 |
| 13.4 | -1.3 | 13,169 | 13,025 | 12,924 | 4.0 | 11,809 | 11,740 | 1,062 | II |
| 13.3 | -1.6 | 13,152 | 13,050 | 12,997 | 9.0 | 11,894 | 11,903 | 1,143 | III |
| 13.1 | -1.1 | 13,140 | 13,031 | 13,076 | 14.5 | 12,029 | 11,626 | 875 | IV |
| 12.9 | -0.4 | 13,135 | 13,023 | 12,917 | 19.7 | 12,211 | 12,151 | 1,159 | V |
| 12.7 | 0.3 | 13,138 | 13,291 | 13,224 | 23.6 | 12,428 | 12,359 | 1,095 | VI |
| 12.5 | 0.7 | 13,146 | 13,362 | 13,347 | 25.7 | 12,667 | 13,666 | 1,133 | VII |
| 12.2 | 1.2 | 13,160 | 13,174 | 13,243 | 24.1 | 12,897 | 13,518 | 1,129 | VIII |
| 12.1 | 2.2 | 13,184 | 13,123 | 13,179 | 21.9 | 13,111 | 12,496 | 969 | IX |
| 11.9 | 3.9 | 13,225 | 13,108 | 13,127 | 19.8 | 13,310 | 13,151 | 852 | X |
| 11.8 | 6.0 | 13,289 | 13,253 | 13,173 | 17.5 | 13,490 | 14,174 | 1,353 | XI |
| 11.8 | 7.7 | 13,372 | 13,175 | 13,030 | 14.0 | 13,638 | 12,586 | 979 | XII |
| 11.8 | 8.0 | 13,457 | 13,321 | 13,261 | 8.1 | 13,727 | 13,629 | 1,222 | I 2006 |
| 11.8 | 6.1 | 13,524 | 13,797 | 13,673 | -0.9 | 13,716 | 14,376 | 1,307 | II |
| 12.0 | 2.2 | 13,549 | 13,605 | 13,688 | -11.5 | 13,578 | 15,513 | 1,362 | III |
| 12.2 | -2.9 | 13,516 | 13,780 | 13,776 | -20.6 | 13,319 | 12,598 | 988 | IV |
| 12.4 | -8.0 | 13,423 | 13,483 | 13,466 | -25.7 | 12,993 | 12,979 | 1,182 | V |
| 12.6 | -12.2 | 13,278 | 13,176 | 13,190 | -25.1 | 12,685 | 13,224 | 1,174 | VI |
| 12.6 | -14.9 | 13,100 | 12,947 | 12,955 | -17.8 | 12,479 | 10,887 | 852 | VII |
| 12.5 | -16.1 | 12,910 | 12,748 | 12,762 | -5.5 | 12,420 | 11,184 | 922 | VIII |
| 12.2 | -16.1 | 12,722 | 12,852 | 12,799 | 6.6 | 12,486 | 13,270 | 917 | IX |
| 11.9 | -15.4 | 12,546 | 12,906 | 12,930 | 13.3 | 12,617 | 9,806 | 679 | X |
| 11.7 | -14.4 | 12,384 | 12,365 | 12,365 | 12.9 | 12,745 | 14,989 | 1,373 | XI |
| 11.5 | -13.0 | 12,241 | 12,272 | 12,185 | 7.3 | 12,821 | 15,684 | 1,304 | XII |
| 11.3 | -11.3 | 12,120 | 12,009 | 11,920 | 1.1 | 12,833 | 12,588 | 1,133 | I * 2007 |

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות ליניקוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 שלוש האומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות
TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

| Dwellings for sale at end of period | | זירות למכירה בסוף התקופה | | Dwellings sold during the period | | זירות שנמכרו במשך התקופה | | |
|---|------------------|---|---|---|------------------|---|---|----------|
| מספר החודשים בשוק הזירות ² Number of months on dwelling market ² | | מזה : זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction | סך הכל ¹ Total ¹ | מספר החודשים בשוק הזירות ² Number of months on dwelling market ² | | מזה : זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction | סך הכל ¹ Total ¹ | |
| חציון Median | ממוצע Average | | | חציון Median | ממוצע Average | | | |
| 10.6 | 17.0 | 11,616 | 12,852 | 7.4 | 11.8 | 10,193 | 11,875 | 2003 |
| 10.0 | 16.8 | 11,572 | 13,357 | 6.1 | 10.3 | 11,184 | 12,491 | 2004 |
| 9.6 | 14.2 | 11,882 | 13,030 | 7.1 | 12.2 | 11,072 | 12,825 | 2005 |
| 11.3 | 15.3 | 10,892 | 12,185 | 6.2 | 10.0 | 11,859 | 13,282 | R 2006 |
| 10.5 | 16.9 | 11,671 | 13,072 | 5.1 | 9.8 | 1,020 | 1,098 | I 2004 |
| 10.6 | 17.2 | 11,397 | 12,728 | 8.4 | 12.5 | 920 | 1,048 | II |
| 10.0 | 17.1 | 11,426 | 12,831 | 7.3 | 11.0 | 940 | 1,034 | III |
| 10.6 | 16.7 | 11,531 | 12,969 | 5.4 | 10.7 | 1,085 | 1,206 | IV |
| 10.6 | 16.8 | 11,422 | 12,883 | 6.3 | 10.6 | 1,064 | 1,226 | V |
| 10.6 | 16.9 | 11,358 | 12,765 | 3.3 | 8.5 | 1,136 | 1,240 | VI |
| 10.6 | 16.7 | 11,464 | 12,788 | 6.5 | 10.3 | 879 | 965 | VII |
| 10.0 | 16.3 | 11,825 | 13,145 | 5.2 | 9.1 | 986 | 1,097 | VIII |
| 10.6 | 16.7 | 11,559 | 12,906 | 6.0 | 10.4 | 645 | 715 | IX |
| 10.5 | 17.0 | 11,483 | 12,859 | 6.5 | 11.2 | 777 | 884 | X |
| 10.6 | 16.8 | 11,705 | 13,211 | 5.1 | 9.0 | 925 | 1,012 | XI |
| 10.0 | 16.8 | 11,572 | 13,357 | 8.3 | 11.2 | 807 | 966 | XII |
| 10.0 | 16.7 | 11,401 | 13,281 | 9.1 | 14.1 | 926 | 1,076 | I 2005 |
| 10.5 | 16.3 | 11,357 | 12,924 | 10.2 | 13.3 | 811 | 1,062 | II |
| 9.7 | 16.1 | 11,487 | 12,997 | 5.4 | 11.0 | 988 | 1,143 | III |
| 9.6 | 15.5 | 11,558 | 13,076 | 5.1 | 8.7 | 785 | 875 | IV |
| 9.9 | 15.7 | 11,386 | 12,917 | 7.0 | 11.1 | 1,020 | 1,159 | V |
| 10.3 | 15.3 | 11,732 | 13,224 | 5.1 | 10.9 | 983 | 1,095 | VI |
| 9.6 | 15.2 | 11,843 | 13,347 | 5.4 | 10.2 | 1,011 | 1,133 | VII |
| 9.6 | 14.8 | 11,872 | 13,243 | 8.0 | 12.2 | 965 | 1,129 | VIII |
| 9.8 | 14.8 | 11,893 | 13,179 | 5.1 | 13.5 | 851 | 969 | IX |
| 10.0 | 14.7 | 11,838 | 13,127 | 9.3 | 14.8 | 731 | 852 | X |
| 9.6 | 14.0 | 12,046 | 13,173 | 8.2 | 14.3 | 1,150 | 1,353 | XI |
| 9.6 | 14.2 | 11,882 | 13,030 | 7.6 | 11.4 | 851 | 979 | XII |
| 9.5 | 13.9 | 12,066 | 13,261 | 6.1 | 10.1 | 1,093 | 1,222 | I 2006 |
| 8.8 | 13.5 | 12,500 | 13,673 | 4.2 | 9.0 | 1,190 | 1,307 | II |
| 9.5 | 13.6 | 12,471 | 13,688 | 4.1 | 8.5 | 1,240 | 1,362 | III |
| 9.6 | 13.6 | 12,567 | 13,776 | 5.3 | 9.3 | 893 | 988 | IV |
| 9.8 | 14.0 | 12,282 | 13,466 | 6.3 | 9.8 | 1,068 | 1,182 | V |
| 10.5 | 14.4 | 11,980 | 13,190 | 4.6 | 9.5 | 1,043 | 1,174 | VI |
| 10.5 | 14.8 | 11,600 | 12,955 | 8.4 | 11.9 | 746 | 852 | VII |
| 10.0 | 14.6 | 11,554 | 12,762 | 9.3 | 11.8 | 803 | 922 | VIII |
| 10.6 | 14.8 | 11,545 | 12,799 | 6.2 | 9.2 | 820 | 917 | IX |
| 11.0 | 15.1 | 11,597 | 12,930 | 5.0 | 7.8 | 637 | 679 | X |
| 10.9 | 15.3 | 11,203 | 12,365 | 9.1 | 11.6 | 1,156 | 1,373 | XI |
| 11.3 | 15.3 | 10,892 | 12,185 | 9.1 | 11.2 | 1,170 | 1,304 | XII |
| 11.7 | 15.3 | 10,689 | 11,920 | 10.1 | 12.3 | 983 | 1,133 | I * 2007 |

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

R Revised data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

| אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹ | הדרום | תל אביב | המרכז | חיפה | הצפון | ירושלים | סך הכל | |
|---|----------|---------|-------|----------|-----------|---------|--------------------------------|----------|
| Southern | Tel Aviv | Central | Haifa | Northern | Jerusalem | Total | | |
| Dwellings sold during the period | | | | | | | דירות שנמכרו בתקופה | |
| 411 | 2,018 | 2,398 | 4,508 | 1,068 | 606 | 866 | 11,875 | 2003 |
| 592 | 1,587 | 3,215 | 4,532 | 1,178 | 492 | 895 | 12,491 | 2004 |
| 592 | 1,473 | 3,187 | 4,572 | 1,277 | 480 | 1,244 | 12,825 | 2005 |
| 483 | 1,482 | 4,091 | 4,987 | 999 | 379 | 861 | 13,282 | R 2006 |
| 25 | 161 | 211 | 332 | 150 | 34 | 163 | 1,076 | I 2005 |
| 20 | 108 | 249 | 301 | 96 | 48 | 240 | 1,062 | II |
| 53 | 184 | 260 | 422 | 63 | 53 | 108 | 1,143 | III |
| 55 | 100 | 262 | 292 | 53 | 36 | 77 | 875 | IV |
| ² 178 | 153 | 262 | 384 | 88 | 44 | 50 | 1,159 | V |
| 70 | 154 | 189 | 447 | 125 | 35 | 75 | 1,095 | VI |
| 56 | 112 | 255 | 439 | 118 | 47 | 106 | 1,133 | VII |
| 27 | 81 | 281 | 465 | 147 | 56 | 72 | 1,129 | VIII |
| 39 | 99 | 274 | 330 | 94 | 38 | 95 | 969 | IX |
| 22 | 99 | 210 | 305 | 139 | 20 | 57 | 852 | X |
| 29 | 98 | 501 | 449 | 105 | 40 | 131 | 1,353 | XI |
| 18 | 124 | 233 | 406 | 99 | 29 | 70 | 979 | XII |
| 37 | 148 | 372 | 461 | 99 | 28 | 77 | 1,222 | I 2006 |
| 32 | 149 | 516 | 395 | 114 | 23 | 78 | 1,307 | II |
| 101 | 108 | 529 | 426 | 69 | 37 | 92 | 1,362 | III |
| 48 | 109 | 221 | 462 | 83 | 19 | 46 | 988 | IV |
| 18 | 142 | 363 | 486 | 89 | 39 | 45 | 1,182 | V |
| 26 | 155 | 380 | 420 | 84 | 25 | 84 | 1,174 | VI |
| 38 | 128 | 255 | 298 | 50 | 33 | 50 | 852 | VII |
| 59 | 146 | 242 | 294 | 106 | 26 | 49 | 922 | VIII |
| 9 | 96 | 229 | 401 | 68 | 26 | 88 | 917 | IX |
| 14 | 69 | 131 | 268 | 55 | 27 | 115 | 679 | X |
| 75 | 145 | 386 | 573 | 82 | 48 | 64 | 1,373 | XI |
| 26 | 87 | 467 | 503 | 100 | 48 | 73 | 1,304 | XII |
| 54 | 103 | 397 | 366 | 97 | 42 | 74 | 1,133 | I * 2007 |
| Dwellings for sale at end of period | | | | | | | דירות למכירה בסוף תקופה | |
| 240 | 2,032 | 3,491 | 3,499 | 1,659 | 702 | 1,229 | 12,852 | 2003 |
| 348 | 2,035 | 3,792 | 3,979 | 1,392 | 703 | 1,108 | 13,357 | 2004 |
| 325 | 1,908 | 4,064 | 4,150 | 1,269 | 577 | 737 | 13,030 | 2005 |
| 348 | 1,808 | 3,562 | 3,914 | 1,050 | 607 | 896 | 12,185 | R 2006 |
| 329 | 2,023 | 3,867 | 4,085 | 1,302 | 684 | 991 | 13,281 | I 2005 |
| 310 | 2,013 | 3,957 | 3,985 | 1,320 | 528 | 811 | 12,924 | II |
| 324 | 1,906 | 4,014 | 4,002 | 1,281 | 504 | 966 | 12,997 | III |
| 339 | 1,983 | 3,804 | 4,200 | 1,395 | 473 | 882 | 13,076 | IV |
| 469 | 1,867 | 3,647 | 4,217 | 1,353 | 508 | 856 | 12,917 | V |
| 401 | 1,901 | 3,692 | 4,478 | 1,437 | 496 | 819 | 13,224 | VI |
| 353 | 1,853 | 3,885 | 4,496 | 1,438 | 532 | 790 | 13,347 | VII |
| 327 | 1,864 | 3,944 | 4,323 | 1,394 | 563 | 828 | 13,243 | VIII |
| 391 | 1,929 | 3,921 | 4,251 | 1,352 | 583 | 752 | 13,179 | IX |
| 374 | 1,872 | 4,009 | 4,155 | 1,382 | 578 | 757 | 13,127 | X |
| 345 | 1,938 | 4,116 | 4,132 | 1,300 | 574 | 768 | 13,173 | XI |
| 325 | 1,908 | 4,064 | 4,150 | 1,269 | 577 | 737 | 13,030 | XII |
| 318 | 2,067 | 4,012 | 4,081 | 1,279 | 585 | 919 | 13,261 | I 2006 |
| 318 | 2,098 | 4,216 | 4,364 | 1,178 | 586 | 913 | 13,673 | II |
| 310 | 2,069 | 4,030 | 4,601 | 1,209 | 581 | 888 | 13,688 | III |
| 331 | 2,112 | 3,986 | 4,661 | 1,155 | 588 | 943 | 13,776 | IV |
| 314 | 2,211 | 3,841 | 4,450 | 1,154 | 559 | 937 | 13,466 | V |
| 318 | 2,131 | 3,695 | 4,228 | 1,213 | 616 | 989 | 13,190 | VI |
| 302 | 2,008 | 3,546 | 4,321 | 1,203 | 606 | 969 | 12,955 | VII |
| 307 | 1,883 | 3,410 | 4,385 | 1,222 | 592 | 963 | 12,762 | VIII |
| 298 | 1,939 | 3,484 | 4,321 | 1,227 | 572 | 958 | 12,799 | IX |
| 326 | 1,891 | 3,525 | 4,379 | 1,214 | 618 | 977 | 12,930 | X |
| 327 | 1,803 | 3,402 | 4,183 | 1,131 | 596 | 923 | 12,365 | XI |
| 348 | 1,808 | 3,562 | 3,914 | 1,050 | 607 | 896 | 12,185 | XII |
| 338 | 1,894 | 3,379 | 3,733 | 997 | 578 | 1,001 | 11,920 | I * 2007 |

1 Until August 2005 includes the construction in Israeli localities (Jewish localities) in the Gaza Area and in northern Samaria.

2 Incl. dwellings whose building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

R Revised data

1 עד אוגוסט 2005 כולל את הבנייה ביישובים הישראליים (היישובים היהודיים) בחבל עזה ובצפון השומרון.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים