

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

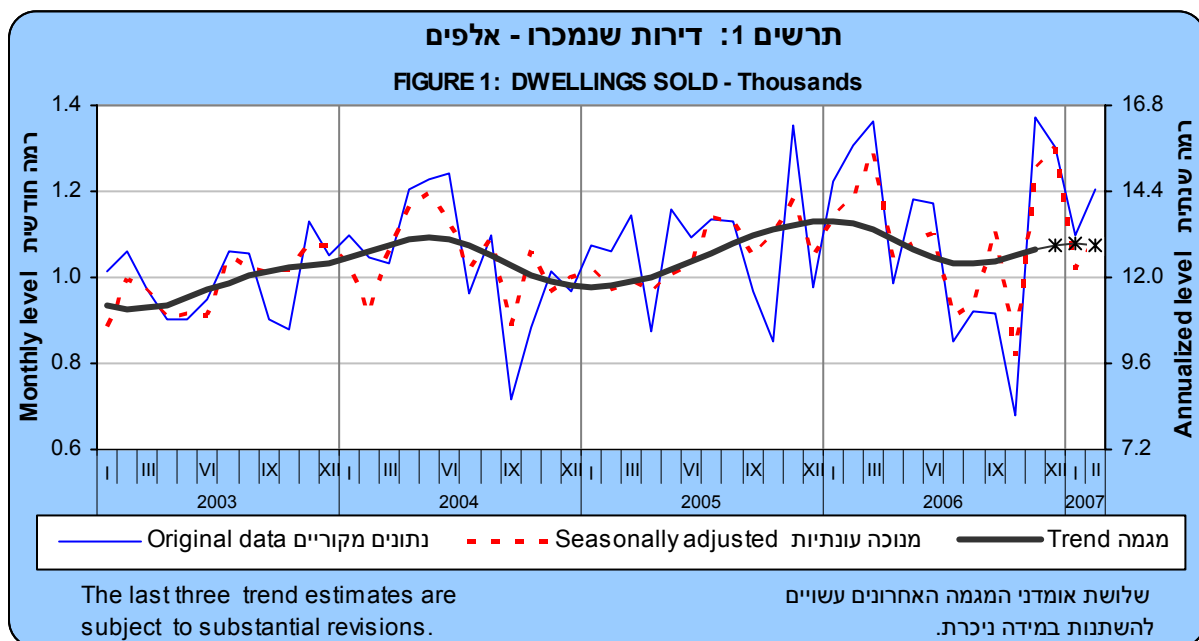
ירושלים, ט' בניסן תשס"ז
28 במרס 2007
057/2007

סקר דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית Survey of New Dwellings Sold in the Private Construction

- בנובמבר 2006 - פברואר 2007 חלה עלייה של 23.3% במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה ליולי-אוקטובר 2006, על פי נתונים מנוכי עונתיות
- בנובמבר 2006-פברואר 2007 חלה ירידה של 5.3% במספר הדירות החדשות שנותרו למכירה, בהשוואה ליולי-אוקטובר 2006, על פי נתונים מנוכי עונתיות

דירות שנמכרו

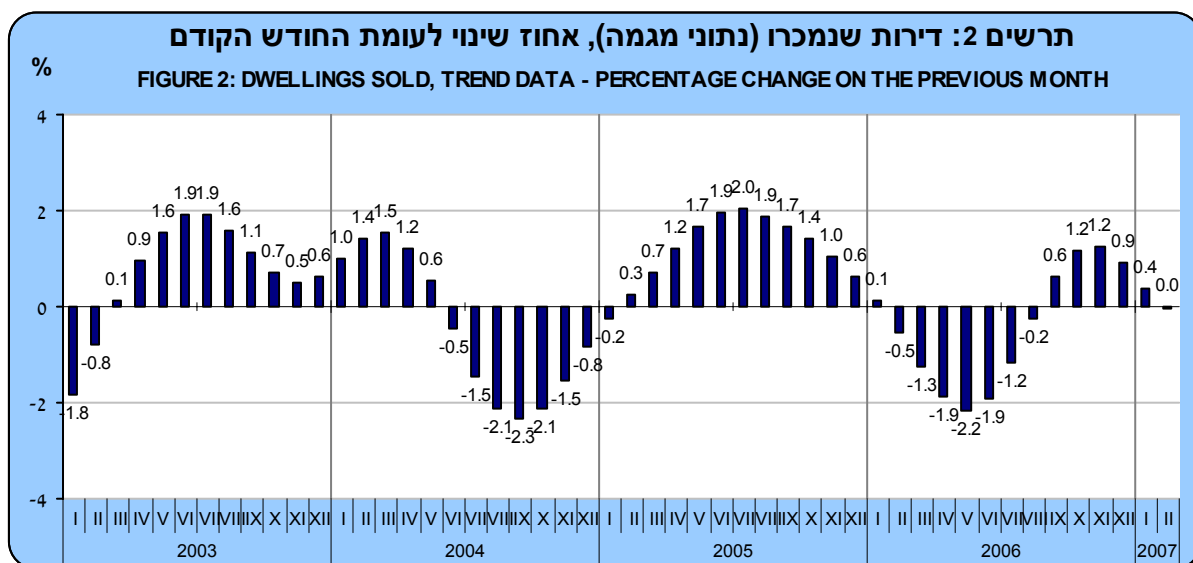
בפברואר 2007 נמכרו 1,210 דירות חדשות, מתוכן 1,070 דירות נמצאו בשלבים שונים של התקדמות הבנייה, ו-140 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה דצמבר 2005-פברואר 2007.



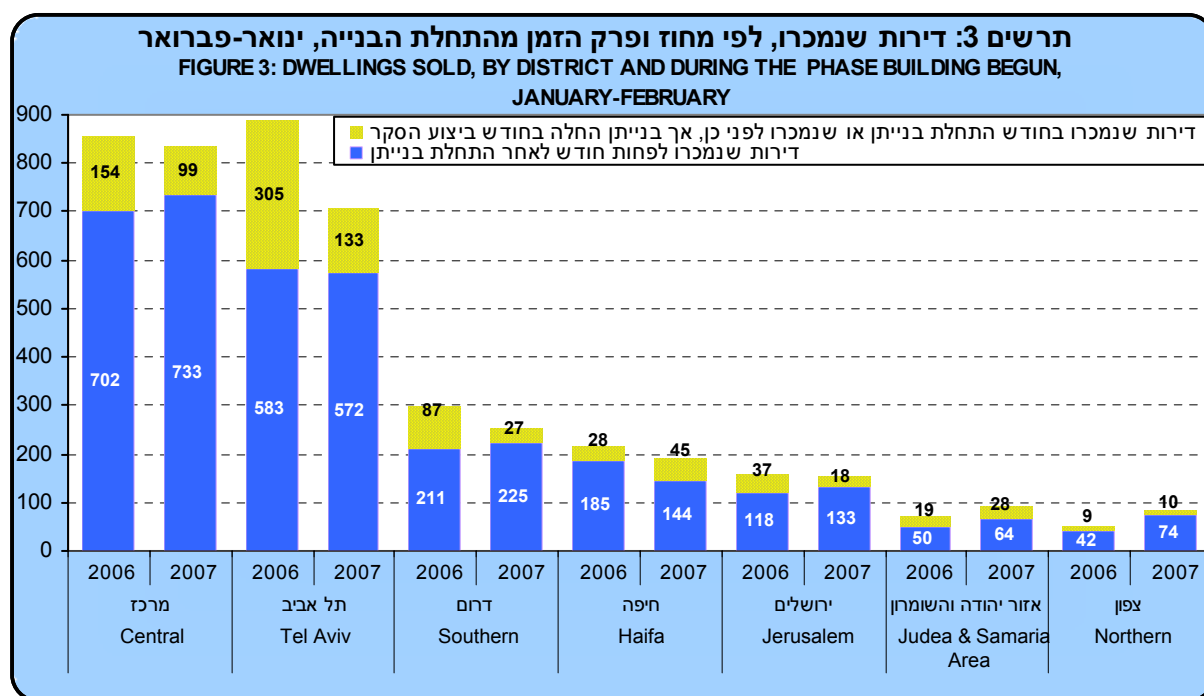
על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה עלייה של כ-23.3% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביוזמה הפרטית בממוצע בכל חודש בנובמבר 2006-פברואר 2007 (כ-1,165 דירות) בהשוואה למספר הדירות שנמכרו בממוצע לחודש ביולי-אוקטובר 2006 (כ-944 דירות).

כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124



כמחצית מהדירות שנמכרו בפברואר 2007, נמכרו תוך כ-9 חודשים מתחילת בנייתן, בעוד שמשך הזמן הממוצע למכירת דירה מתחילת בנייתה הסתכם ב-11 חודשים לערך.

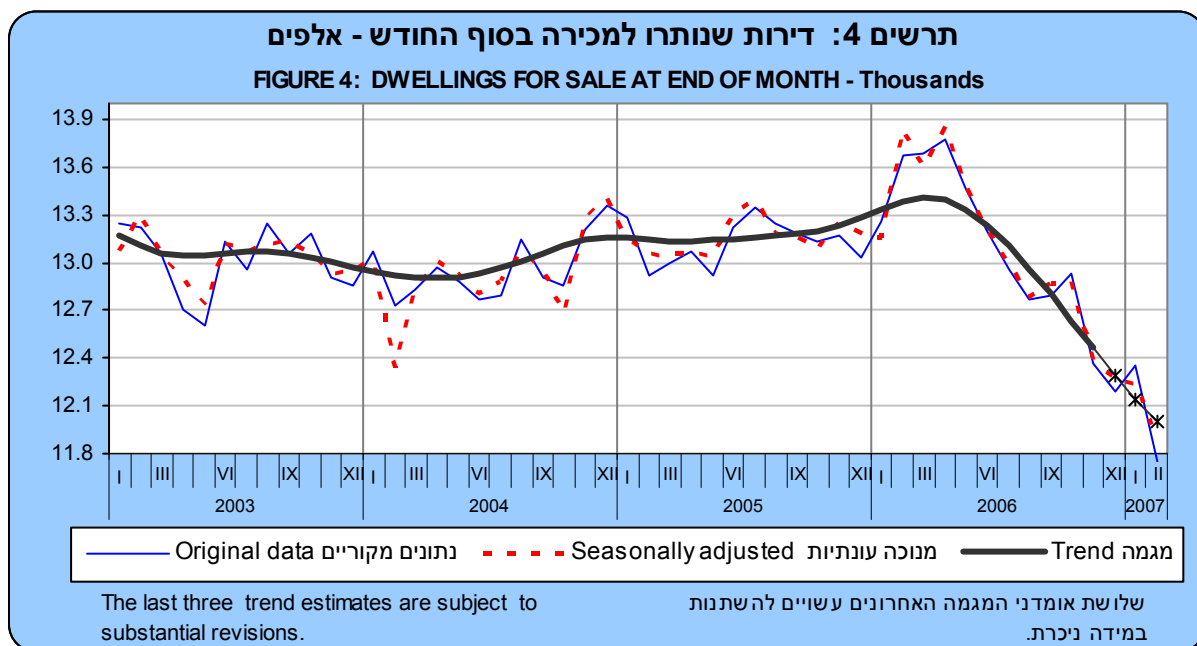


36% ו-31% מסך כל הדירות שנמכרו בינואר-פברואר 2007, נמכרו בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, בהתאמה, בעוד שבמחוז הצפון נמכר המספר הקטן ביותר של הדירות מבין המחוזות – כ-3.6% בלבד. ירידה במכירת הדירות נרשמה בינואר-פברואר 2007, לעומת ינואר-פברואר 2006, בכל אחד מהמחוזות תל אביב (20.6% -), דרום (15.2% -), חיפה (11.7% -), ירושלים (2.6% -) ומרכז (2.7% -). באזור יהודה ושומרון נמכרו 91 דירות בינואר-פברואר 2007 בהשוואה ל-69 דירות בינואר-פברואר 2006 ובמחוז הצפון נמכרו 84 דירות, בינואר-פברואר 2007, בהשוואה ל-51 דירות שנמכרו בתקופה המקבילה אשתקד.

Table A: Dwellings sold, by district		לוח א: דירות שנמכרו, לפי מחוז	
I-II / 2007			
District	% שינוי לעומת I-II / 2006 % Change on I-II / 2006	אחוזים Percentages	מחוז
Total	-8.9	100.0	סך הכל
Central	-2.7	36.2	מרכז
Tel Aviv	-20.6	30.6	תל אביב
Southern	-15.2	10.9	דרום
Haifa	-11.7	8.2	חיפה
Jerusalem	-2.6	6.6	ירושלים
Judea & Samaria Area	31.9	3.9	אזור יהודה והשומרון
Northern	64.7	3.6	צפון

דירות שנותרו למכירה

על פי נתונים מנוכי עונתיות, מלאי הדירות שנותר למכירה ירד בחודשים נובמבר 2006-פברואר 2007 ב-5.3% בהשוואה לחודשים יולי – אוקטובר 2006.



מתוך סך כל הדירות שנותרו למכירה בסוף פברואר 2007, כ-10,490 דירות נמצאו בשלבים שונים של הבנייה, ו-1,250 היו דירות שבנייתן נסתיימה בתקופה דצמבר 2005 – פברואר 2007. כמחצית מהדירות שנותרו למכירה בסוף פברואר 2007, מוצעות למכירה מזה כשנה (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות אשר נותרו למכירה עברו כ-15 חודשים בממוצע, בסוף פברואר 2007. מכלל הדירות שנותרו למכירה בסוף פברואר 2007, 31% ו-30% לערך מוצעות בכל אחד מהמחוזות מרכז ותל אביב, בהתאמה.

Table B: Dwellings for sale at end of February 2007, by district		לוח ב: דירות למכירה בסוף פברואר 2007, לפי מחוז	
District	% שינוי לעומת II / 2006 % Change on II / 2006	אחוזים Percentages	מחוז
Total	-14.1	100.0	סך הכל
Central	-17.2	30.8	מרכז
Tel Aviv	-16.8	29.9	תל אביב
Southern	-15.6	15.1	דרום
Haifa	-9.3	9.1	חיפה
Jerusalem	-0.5	7.7	ירושלים
Northern	-6.1	4.6	צפון
Judea & Samaria Area	3.1	2.8	אזור יהודה ושומרון

מספר חודשי היצע

מספר חודשי היצע מוגדר כיחס בין סך כל הדירות למכירה בסוף החודש, לבין סך כל הדירות שנמכרו באותו חודש. על פי היקף מכירת הדירות בפברואר 2007, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-11 חודשים, על פי נתוני המגמה. על פי קצב המכירות בפברואר 2007, יספיק מלאי הדירות שנותרו למכירה במחוז חיפה ל-15 חודשים, לערך, בכל אחד מהמחוזות ירושלים והצפון לשנה לערך, בכל אחד מהמחוזות הדרום ותל אביב ל-11 חודשים לערך ובמחוז המרכז יספיק מלאי הדירות ל-8 חודשים לערך, בלבד.

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביוזמה הפרטית בחודש מרס 2007" תפורסם ב-30 באפריל 2007.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביוזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביוזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות בבנייה להשכרה, או בבנייה עצמית¹. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

ב-2004 בוצע שינוי בשיטת האמידה של נתוני הסקר. עיקר השיפור מתבטא בשיטת זקיפת הנתונים במודל הסטטיסטי, המשמש לאמידת מספר הדירות המכורות. הנתונים ל-2003 עובדו לפי שיטת האמידה המעודכנת, כדי לאפשר השוואתם לנתוני 2004.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית לסטטיסטיקה של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט על תהליך של ניכוי העונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש לשנת 2006, **מגמות ל-2006-2002**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/series/seasonal06/presentationh.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

http://www1.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה עצמית הוחל בחודשים ינואר - פברואר 2007, בבנייתן של כ-2,180 דירות, גבוה ב-13% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2006 וגבוה ב-23% לערך בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2005.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי ³ מכירות, לפי המגמה	דירות למכירה בסוף התקופה				דירות שנמכרו במשך התקופה				מקורי Original
	Dwellings for sale at end of period		Dwellings sold during the period		מנוחה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹		מקורי Original		
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוחה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}			
חיישוב שנתי ² Annual rate ³		חיישוב שנתי ² Annual rate ³		רמה שנתית Annualized level					
(9)=(7):(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				12,852				11,875	2003
				13,357				12,491	2004
				13,030				12,825	2005
				12,185				13,282	2006
12.4	-2.7	12,942	13,018	13,072	12.9	12,532	12,370	1,098	I 2004
12.2	-2.0	12,920	12,343	12,728	18.4	12,709	10,972	1,048	II
12.0	-1.2	12,907	12,829	12,831	20.2	12,906	12,801	1,034	III
11.9	-0.4	12,903	13,004	12,969	15.6	13,063	13,968	1,206	IV
11.8	0.6	12,909	12,925	12,883	6.8	13,135	14,335	1,226	V
11.9	1.8	12,929	12,809	12,765	-5.3	13,075	13,579	1,240	VI
12.1	3.3	12,963	12,876	12,788	-16.2	12,884	12,205	965	VII
12.4	4.5	13,010	13,074	13,145	-22.8	12,609	13,043	1,097	VIII
12.7	4.9	13,062	12,943	12,906	-24.7	12,314	10,665	715	IX
13.0	4.4	13,109	12,684	12,859	-22.6	12,054	12,738	884	X
13.3	3.0	13,142	13,284	13,211	-16.8	11,871	11,600	1,012	XI
13.4	1.3	13,156	13,402	13,357	-9.6	11,771	12,014	966	XII
13.4	-0.2	13,154	13,149	13,281	-2.8	11,744	12,213	1,076	I 2005
13.4	-0.9	13,144	13,051	12,924	3.3	11,775	11,670	1,062	II
13.3	-0.7	13,136	13,039	12,997	9.1	11,861	11,898	1,143	III
13.1	-0.1	13,135	13,066	13,076	15.6	12,005	11,616	875	IV
12.9	0.6	13,142	13,031	12,917	21.7	12,203	12,130	1,159	V
12.7	0.9	13,151	13,307	13,224	26.1	12,441	12,363	1,095	VI
12.4	0.8	13,160	13,382	13,347	27.3	12,694	13,691	1,133	VII
12.2	0.7	13,168	13,183	13,243	25.1	12,933	13,556	1,129	VIII
12.0	1.0	13,178	13,162	13,179	21.8	13,147	12,533	969	IX
11.9	1.8	13,198	13,088	13,127	18.1	13,331	13,183	852	X
11.8	3.2	13,233	13,249	13,173	13.2	13,469	14,172	1,353	XI
11.8	4.6	13,283	13,184	13,030	7.9	13,555	12,564	979	XII
11.8	5.2	13,340	13,155	13,261	1.6	13,572	13,681	1,222	I 2006
11.9	4.3	13,387	13,831	13,673	-6.1	13,501	14,241	1,307	II
12.1	2.0	13,409	13,592	13,688	-14.1	13,331	15,504	1,362	III
12.3	-1.4	13,393	13,849	13,776	-20.4	13,079	12,582	988	IV
12.5	-5.1	13,334	13,489	13,466	-23.0	12,798	12,969	1,182	V
12.7	-8.4	13,237	13,199	13,190	-20.6	12,554	13,226	1,174	VI
12.7	-11.0	13,110	12,977	12,955	-13.3	12,405	10,932	852	VII
12.6	-12.8	12,962	12,784	12,762	-2.9	12,375	11,234	922	VIII
12.3	-13.9	12,800	12,870	12,799	7.8	12,453	13,324	917	IX
12.0	-14.6	12,633	12,883	12,930	15.2	12,601	9,837	679	X
11.7	-15.0	12,462	12,375	12,365	16.1	12,758	15,000	1,373	XI
11.5	-15.0	12,295	12,268	12,185	11.4	12,874	15,621	1,304	XII
11.3	-14.3	12,138	12,245	12,353	4.8	12,924	12,251	1,098	I * 2007
11.1	-12.8	12,000	11,888	11,745	-0.3	12,921	13,056	1,206	II

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 שלוש האומדנים המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות
TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

Dwellings for sale at end of period		זירות למכירה בסוף התקופה		Dwellings sold during the period		זירות שנמכרו במשך התקופה		
מספר החודשים בשוק הזירות ² Number of months on dwelling market ²		מזה : זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל ¹ Total ¹	מספר החודשים בשוק הזירות ² Number of months on dwelling market ²		מזה : זירות בבנייה Thereof: Dwellings under construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.6	17.0	11,616	12,852	7.4	11.8	10,193	11,875	2003
10.0	16.8	11,572	13,357	6.1	10.3	11,184	12,491	2004
9.6	14.2	11,882	13,030	7.1	12.2	11,072	12,825	2005
11.3	15.3	10,892	12,185	6.2	10.0	11,859	13,282	2006
10.5	16.9	11,671	13,072	5.1	9.8	1,020	1,098	I 2004
10.6	17.2	11,397	12,728	8.4	12.5	920	1,048	II
10.0	17.1	11,426	12,831	7.3	11.0	940	1,034	III
10.6	16.7	11,531	12,969	5.4	10.7	1,085	1,206	IV
10.6	16.8	11,422	12,883	6.3	10.6	1,064	1,226	V
10.6	16.9	11,358	12,765	3.3	8.5	1,136	1,240	VI
10.6	16.7	11,464	12,788	6.5	10.3	879	965	VII
10.0	16.3	11,825	13,145	5.2	9.1	986	1,097	VIII
10.6	16.7	11,559	12,906	6.0	10.4	645	715	IX
10.5	17.0	11,483	12,859	6.5	11.2	777	884	X
10.6	16.8	11,705	13,211	5.1	9.0	925	1,012	XI
10.0	16.8	11,572	13,357	8.3	11.2	807	966	XII
10.0	16.7	11,401	13,281	9.1	14.1	926	1,076	I 2005
10.5	16.3	11,357	12,924	10.2	13.3	811	1,062	II
9.7	16.1	11,487	12,997	5.4	11.0	988	1,143	III
9.6	15.5	11,558	13,076	5.1	8.7	785	875	IV
9.9	15.7	11,386	12,917	7.0	11.1	1,020	1,159	V
10.3	15.3	11,732	13,224	5.1	10.9	983	1,095	VI
9.6	15.2	11,843	13,347	5.4	10.2	1,011	1,133	VII
9.6	14.8	11,872	13,243	8.0	12.2	965	1,129	VIII
9.8	14.8	11,893	13,179	5.1	13.5	851	969	IX
10.0	14.7	11,838	13,127	9.3	14.8	731	852	X
9.6	14.0	12,046	13,173	8.2	14.3	1,150	1,353	XI
9.6	14.2	11,882	13,030	7.6	11.4	851	979	XII
9.5	13.9	12,066	13,261	6.1	10.1	1,093	1,222	I 2006
8.8	13.5	12,500	13,673	4.2	9.0	1,190	1,307	II
9.5	13.6	12,471	13,688	4.1	8.5	1,240	1,362	III
9.6	13.6	12,567	13,776	5.3	9.3	893	988	IV
9.8	14.0	12,282	13,466	6.3	9.8	1,068	1,182	V
10.5	14.4	11,980	13,190	4.6	9.5	1,043	1,174	VI
10.5	14.8	11,600	12,955	8.4	11.9	746	852	VII
10.0	14.6	11,554	12,762	9.3	11.8	803	922	VIII
10.6	14.8	11,545	12,799	6.2	9.2	820	917	IX
11.0	15.1	11,597	12,930	5.0	7.8	637	679	X
10.9	15.3	11,203	12,365	9.1	11.6	1,156	1,373	XI
11.3	15.3	10,892	12,185	9.1	11.2	1,170	1,304	XII
11.6	14.9	11,105	12,353	10.1	12.1	956	1,098	I * 2007
11.9	15.4	10,494	11,745	9.0	10.7	1,071	1,206	II

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

R Revised data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל		
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total			
Dwellings sold during the period							דירות שנמכרו בתקופה		
411	2,018	2,398	4,508	1,068	606	866	11,875		2003
592	1,587	3,215	4,532	1,178	492	895	12,491		2004
592	1,473	3,187	4,572	1,277	480	1,244	12,825		2005
483	1,482	4,091	4,987	999	379	861	13,282		2006
25	161	211	332	150	34	163	1,076	I	2005
20	108	249	301	96	48	240	1,062	II	
53	184	260	422	63	53	108	1,143	III	
55	100	262	292	53	36	77	875	IV	
² 178	153	262	384	88	44	50	1,159	V	
70	154	189	447	125	35	75	1,095	VI	
56	112	255	439	118	47	106	1,133	VII	
27	81	281	465	147	56	72	1,129	VIII	
39	99	274	330	94	38	95	969	IX	
22	99	210	305	139	20	57	852	X	
29	98	501	449	105	40	131	1,353	XI	
18	124	233	406	99	29	70	979	XII	
37	148	372	461	99	28	77	1,222	I	2006
32	149	516	395	114	23	78	1,307	II	
101	108	529	426	69	37	92	1,362	III	
48	109	221	462	83	19	46	988	IV	
18	142	363	486	89	39	45	1,182	V	
26	155	380	420	84	25	84	1,174	VI	
38	128	255	298	50	33	50	852	VII	
59	146	242	294	106	26	49	922	VIII	
9	96	229	401	68	26	88	917	IX	
14	69	131	268	55	27	115	679	X	
75	145	386	573	82	48	64	1,373	XI	
26	87	467	503	100	48	73	1,304	XII	
57	92	372	348	115	36	78	1,098	I	* 2007
34	160	333	485	73	48	73	1,206	II	
Dwellings for sale at end of period							דירות למכירה בסוף תקופה		
240	2,032	3,491	3,499	1,659	702	1,229	12,852		2003
348	2,035	3,792	3,979	1,392	703	1,108	13,357		2004
325	1,908	4,064	4,150	1,269	577	737	13,030		2005
348	1,808	3,562	3,914	1,050	607	896	12,185		2006
329	2,023	3,867	4,085	1,302	684	991	13,281	I	2005
310	2,013	3,957	3,985	1,320	528	811	12,924	II	
324	1,906	4,014	4,002	1,281	504	966	12,997	III	
339	1,983	3,804	4,200	1,395	473	882	13,076	IV	
469	1,867	3,647	4,217	1,353	508	856	12,917	V	
401	1,901	3,692	4,478	1,437	496	819	13,224	VI	
353	1,853	3,885	4,496	1,438	532	790	13,347	VII	
327	1,864	3,944	4,323	1,394	563	828	13,243	VIII	
391	1,929	3,921	4,251	1,352	583	752	13,179	IX	
374	1,872	4,009	4,155	1,382	578	757	13,127	X	
345	1,938	4,116	4,132	1,300	574	768	13,173	XI	
325	1,908	4,064	4,150	1,269	577	737	13,030	XII	
318	2,067	4,012	4,081	1,279	585	919	13,261	I	2006
318	2,098	4,216	4,364	1,178	586	913	13,673	II	
310	2,069	4,030	4,601	1,209	581	888	13,688	III	
331	2,112	3,986	4,661	1,155	588	943	13,776	IV	
314	2,211	3,841	4,450	1,154	559	937	13,466	V	
318	2,131	3,695	4,228	1,213	616	989	13,190	VI	
302	2,008	3,546	4,321	1,203	606	969	12,955	VII	
307	1,883	3,410	4,385	1,222	592	963	12,762	VIII	
298	1,939	3,484	4,321	1,227	572	958	12,799	IX	
326	1,891	3,525	4,379	1,214	618	977	12,930	X	
327	1,803	3,402	4,183	1,131	596	923	12,365	XI	
348	1,808	3,562	3,914	1,050	607	896	12,185	XII	
360	1,865	3,597	3,881	1,090	579	981	12,353	I	* 2007
328	1,771	3,506	3,614	1,068	550	908	11,745	II	

1 Until August 2005 includes the construction in Israeli localities (Jewish localities) in the Gaza Area and in northern Samaria.

2 Incl. dwellings whose building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

R Revised data

1 עד אוגוסט 2005 כולל את הבנייה ביישובים הישראליים (היישובים היהודיים) בחבל עזה ובצפון השומרון.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים