

הודעה לעיתונות

info@cbs.gov.il http://www.cbs.gov.il 02-6521340 'קטס

ירושלים, כ"ד באייר תשס"ח
29 במאי 2008
100/2008

התחלת הבנייה וגמר הבנייה ברבעון הראשון של 2008 Construction Begun and Construction Completed in First Quarter of 2008

- ירידה של כ-14% במספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2008, לעומת הרבע המקביל ב-2007 (ירידה בכל המחוזות, ועלייה באזור יהודה והשומרון)
- 44.3% מהדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2008 נבנות בוילות ובבתים דו-משפחתיים, לעומת 40.7% ברבע המקביל ב-2007

דירות

התחלת בנייה – ברבעון הראשון של 2008 הוחל בבנייתן של כ-6,900 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-44% דירות נבנות בבניינים בני 1-2 דירות (וילות ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבעון הראשון של 2008 היה נמוך ב-13.9% ממספר הדירות שהוחל בבנייתן בתקופה המקבילה אשתקד. ר' לוחות 1 ו-2, ותרשים 1. כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לרבע ראשון של 2008, ונתונים מעודכנים לשנים 2005-2007).

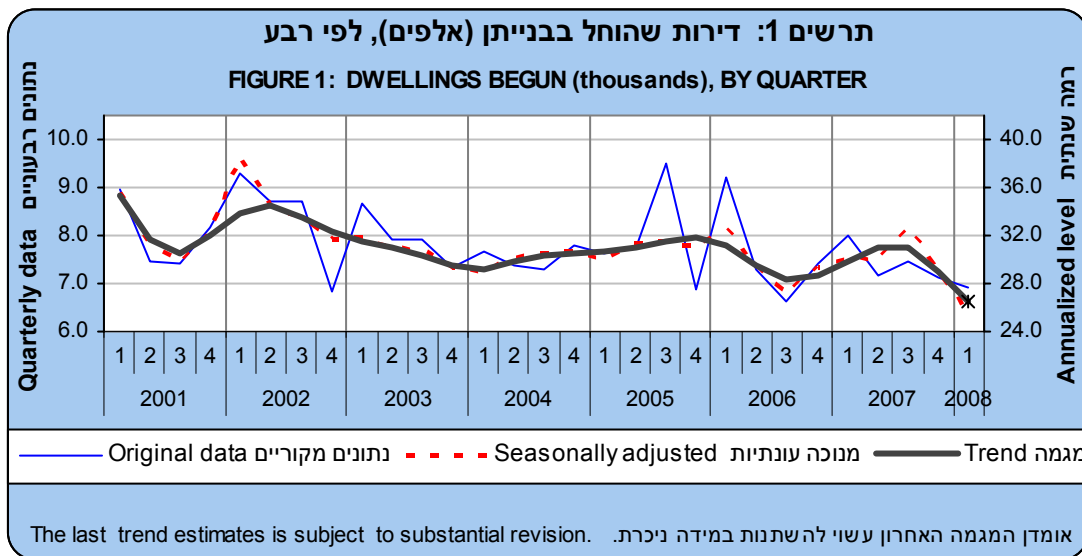
כתב: גרשון קון

הודעה זו מתפרסמת גם באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

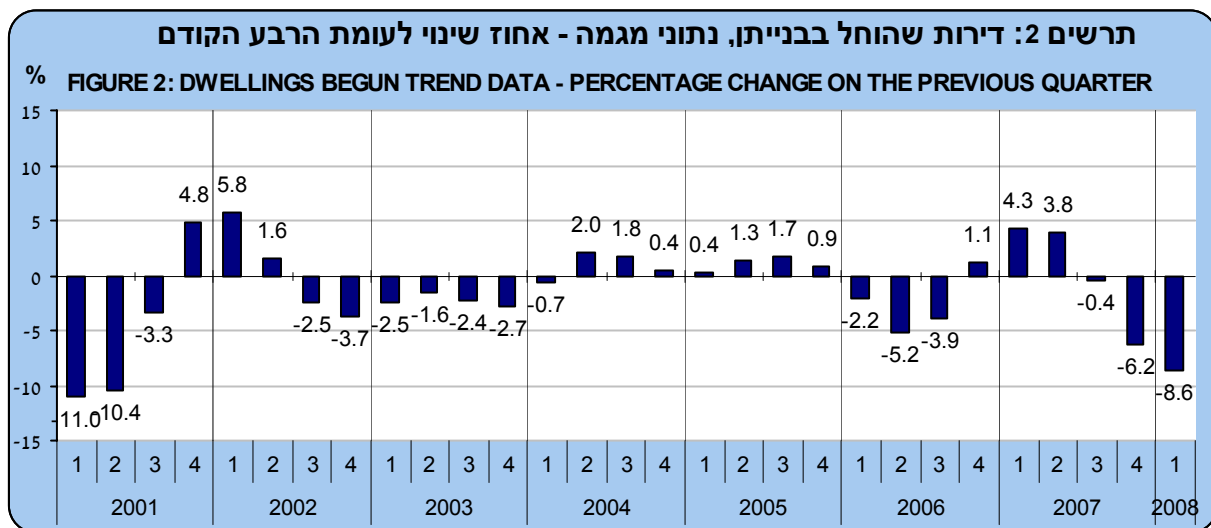
www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=200804100

לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל

יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845, 050-6235124



בחינת התפתחות לפי רבעים מראה **שברבע הראשון** של 2008 נרשמה, על פי נתוני המגמה, ירידה של 30.2%, בחישוב שנתי (-8.6% בחישוב רבעוני), בהמשך לירידה של 22.5% בחישוב שנתי (-6.2% בחישוב רבעוני) שנרשמה ברבע האחרון של 2007. ר' לוח 1 ותרשים 2.

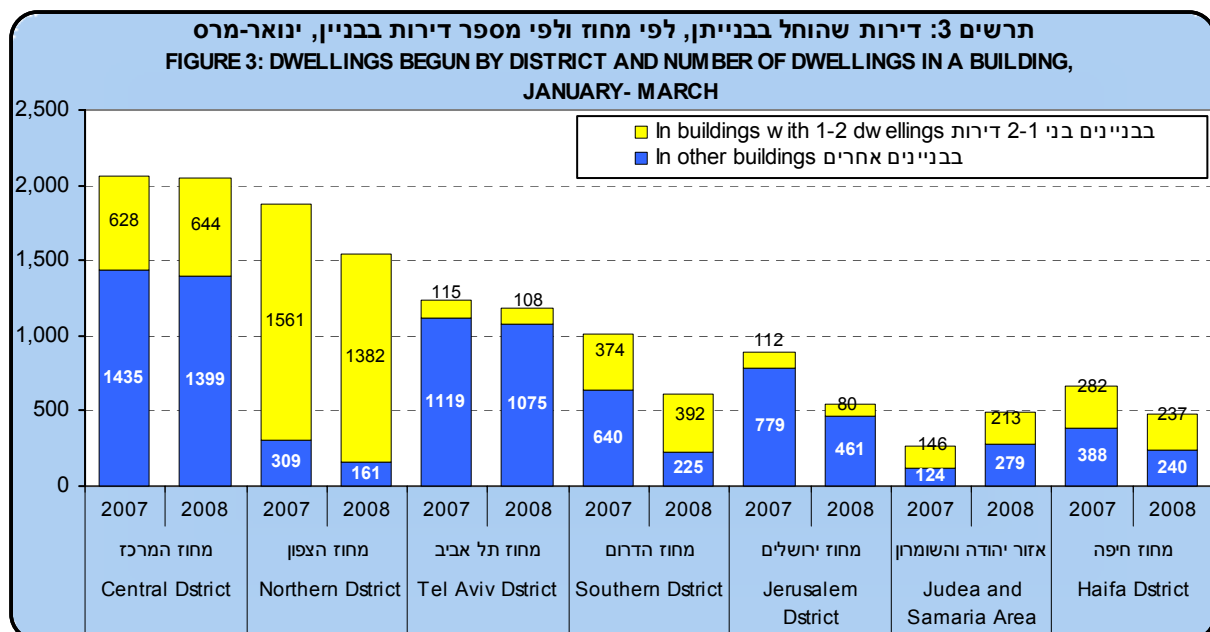


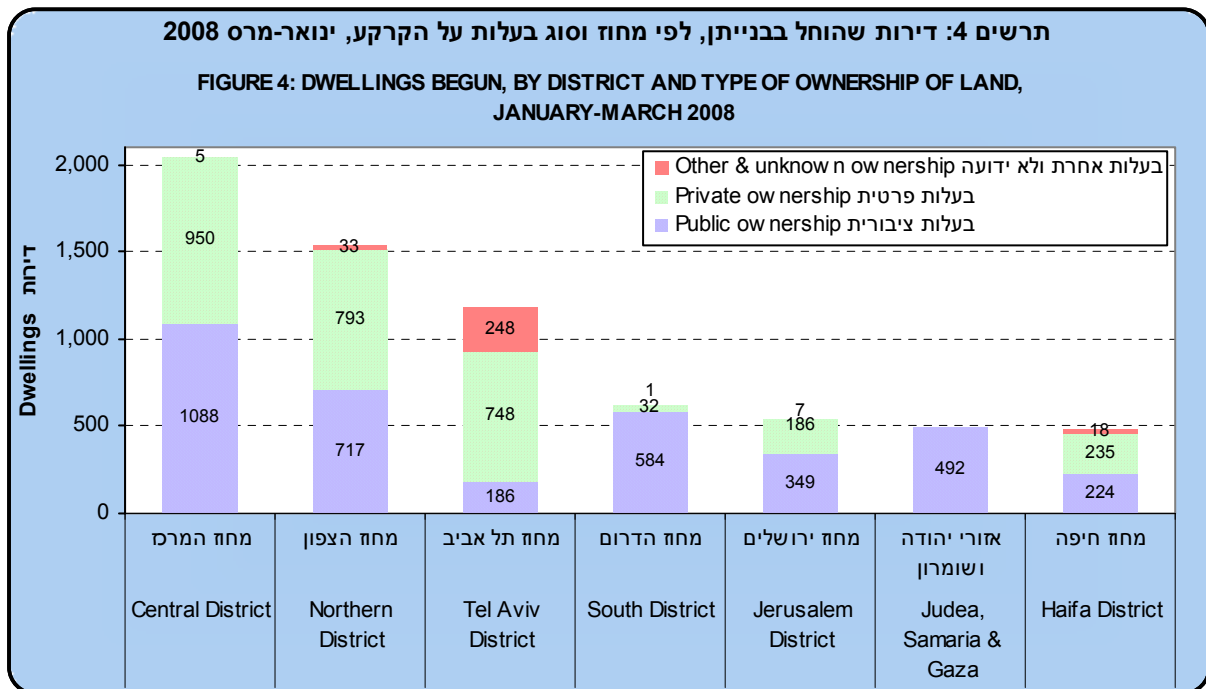
מספר הדירות הגדול ביותר היה **במחוז המרכז** – 29.6% מכלל הדירות שהוחל בבנייתן **ברבעון הראשון של 2008** היו במחוז זה, בעוד שבמחוז חיפה נרשם 6.9% בלבד. ר' לוח א ולוח 3.

Table A: Dwellings begun, by district		לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז	
I -III/ 2008			
	% שינוי לעומת I-III/2007 % Change on I-III/2007	אחוזים Percentages	
Total	-13.9	100.0	סך הכל
Jerusalem District	-39.2	7.9	מחוז ירושלים
Northern District	-17.5	22.4	מחוז הצפון
Haifa District	-28.8	6.9	מחוז חיפה
Central District	-0.9	29.6	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-4.1	17.1	מחוז תל אביב
Southern District	-39.2	9.0	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area	82.2	7.1	אזור יהודה והשומרון

ברבעון הראשון של 2008, פחת, לעומת התקופה המקבילה ב-2007, מספר הדירות שהוחל בבנייתן בכל אחד מהמחוזות ירושלים והדרום (-39.2%), חיפה (-28.8%), הצפון (-17.5%), תל אביב (-4.1%) והמרכז (-0.9%). ר' לוח א ולוח 3. לעומת זאת, באזור יהודה והשומרון הוחל ברבע הראשון של 2008 בבנייתן של כ-490 דירות (מתוכן, כ-310 דירות נבנות ביוזמה ציבורית של משרד הבינוי והשיכון), בהשוואה ל-270 דירות שהוחל בבנייתן ברבע המקביל ב-2007 (מתוכן, כ-70 דירות ביוזמה ציבורית של משרד הבינוי והשיכון). ראה לוח 3.

במחוז מרכז, בו הוחל במספר הגדול ביותר של דירות ברבעון הראשון של 2008, כ-31.5% מהדירות נבנות בבניינים בני 1-2 דירות, בעוד שבמחוז הצפון, כ-89.6% מהדירות נבנות בבניינים כאלה. ר' תרשים 3.





כ-52% מסך כל הדירות שהוחל בבנייתן ברבעון הראשון של 2008 נבנות על קרקע בבעלות ציבורית, בעוד שכ-43% מן הדירות נבנות על קרקע בבעלות פרטית. ר' לוח ב.

Table B: Dwellings begun, by ownership of land **לוח ב. - דירות שהוחל בבנייתן, לפי בעלות על הקרקע**

בעלות אחרת ולא ידועה ²	בעלות פרטית ²	Public ownership		סך כולל	סך הכל ¹	סך כולל
		Thereof: on land marketed by the Israel Lands Authority				
		מזה: על קרקע ששווקה ע"י מינהל מקרקעי ישראל	מזה: על קרקע ששווקה ע"י מינהל מקרקעי ישראל			
Other and unknown ownership ²	Private ownership ²	בשיתוף משרד הבינוי והשיכון ³ With Ministry of Construction and Housing cooperation ³	ללא שיתוף משרד הבינוי והשיכון ² Without Ministry of Construction and Housing cooperation ²	Total ¹	Grand total	
2,584	13,795	5,841	9,538	15,379	31,758	R 2005
1,638	14,608	4,709	9,569	14,278	30,524	R 2006
1,487	14,516	4,025	9,756	13,781	29,784	R 2007
611	4,054	1,113	2,234	3,347	8,012	I-III 2007
289	3,359	926	2,592	3,518	7,166	IV-VI
287	3,567	836	2,784	3,620	7,475	VII-IX
299	3,536	1,150	2,146	3,296	7,131	X-XII
312	2,945	1,302	2,338	3,640	6,897	* I-III 2008

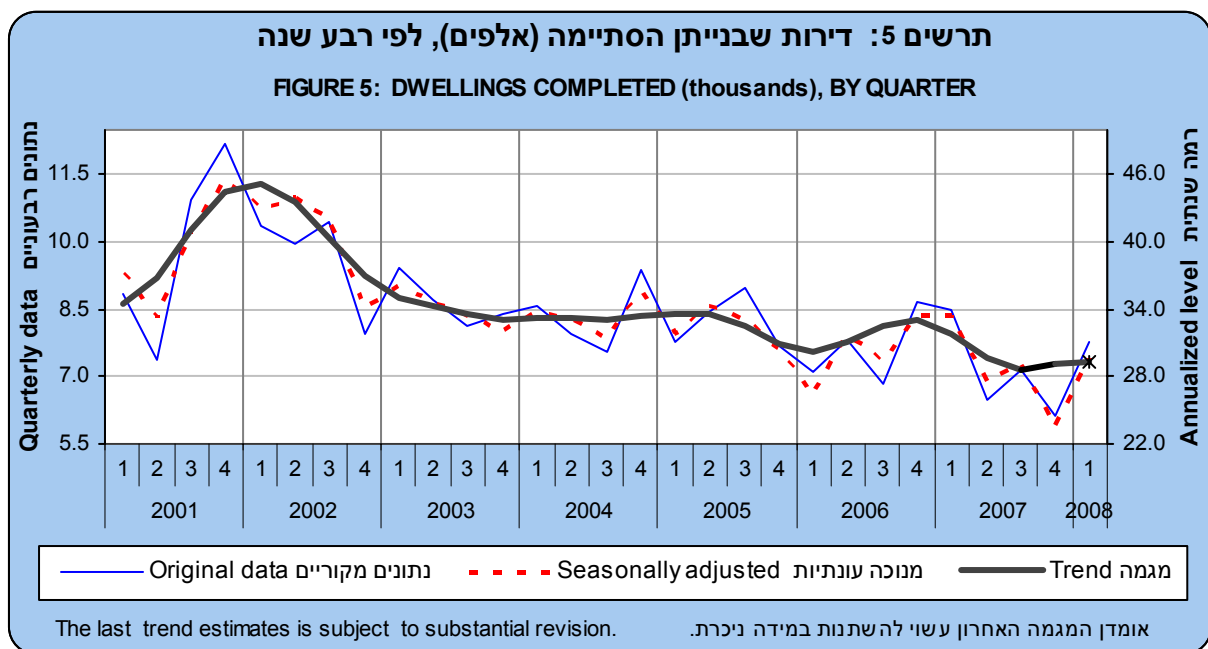
1 כולל בנייה על קרקע של המדינה, מוסדות לאומיים ורשויות מקומיות.
 2 מקור הנתונים: היתרי בנייה שהונפקו ע"י הוועדות לתכנון ולבנייה.
 3 מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

בעיר ירושלים הוחל ברבעון הראשון של 2008 בבניית כ-490 דירות (ירידה של כ-33.4% לעומת התקופה המקבילה ב-2007), ובעיר מודיעין-מכבים-רעות הוחל בבנייתן של כ-440 דירות (עלייה של כ-81.5%). ר' לוח ג.

City	ינואר - מרס				עיר
	*2008	R 2007	R 2006	R 2005	
Total	6,897	8,012	9,191	7,643	סך הכל
Thereof:					מזה:
Jerusalem	485	731	449	560	ירושלים
Modi'in-Makabbim-Re'ut	441	243	137	135	מודיעין-מכבים-רעות
Tel Aviv-Yafo	318	288	827	277	תל אביב-יפו
Herzeliyya	307	183	62	82	הרצלייה
Rishon LeZiyyon	219	164	319	262	ראשון לציון
Ma'ale Adumim	210	52	..	80	מעלה אדומים
Netanya	194	289	314	348	נתניה
Petah Tiqwa	176	241	725	340	פתח תקווה
Be'er Ya'aqov	144	135	65	11	באר יעקב
Kefar Yona	143	24	188	105	כפר יונה
Ramat Gan	114	151	105	141	רמת גן
Bat Yam	110	-	..	20	בת ים
Holon	103	174	230	386	חולון
Elat	101	113	80	..	אילת

* Provisional data. * נתונים ארעיים

גמר בנייה – ברבעון הראשון של 2008 נסתיימה בנייתן של כ-7,800 דירות, מתוכן 36.0% דירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (וילות ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שנסתיימה בנייתן ברבעון הראשון של 2008 היה נמוך ב-7.9% ממספר הדירות שנסתיימה בנייתן בתקופה המקבילה אשתקד. ר' לוחות 1 ו-2, ותרשים 5.



המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן נסתיימה היה **במחוז המרכז** – 34.4% מכלל הדירות שבנייתן נסתיימה ברבעון הראשון של 2008 היו במחוז זה, בעוד שבמחוז חיפה נרשם 7.1% בלבד. ר' לוח ד ולוח 3.

Table D: Dwellings completed, by district		לוח ד: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז	
I -III/ 2008			
	% שינוי לעומת I-III/2007 % Change on I-III/2007	אחוזים Percentages	
Total	-7.9	100.0	סך הכל
Jerusalem District	21.5	9.6	מחוז ירושלים
Northern District	3.3	19.1	מחוז הצפון
Haifa District	-48.6	7.1	מחוז חיפה
Central District	-3.5	34.4	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-18.0	12.9	מחוז תל אביב
Southern District	-5.6	11.0	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area	9.3	6.0	אזור יהודה והשומרון

דירות בבנייה פעילה - מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף מרס 2008 ב-56.2 אלף דירות, והיה גבוה ב-1.5% ממספר הדירות בבנייה פעילה בסוף מרס 2007. ר' לוח 5.

שטח הבנייה

התחלת בנייה – ברבעון הראשון של 2008 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-1.69 מיליון מ"ר, לעומת כ-1.88 מיליון מ"ר בתקופה המקבילה ב-2007 – ירידה של כ-10.0%. מכלל השטח שבנייתו החלה ברבעון הראשון של 2008, 76.4% נועד למגורים ו-23.6% נועד לבנייה שלא למגורים. ר' לוח 4.

גמר בנייה – ברבעון הראשון של 2008 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-1.91 מיליון מ"ר, ירידה של 4.0% לעומת התקופה המקבילה ב-2007. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה ברבעון הראשון של 2008, 69.1% נועד למגורים ו-30.9% נועד לענפי המשק השונים. ר' לוח 4.

בבנייה פעילה - סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2008, הסתכם ב-12.98 מיליון מ"ר לערך, דומה לזה שנרשם במרס 2007 (12.96 מיליון מ"ר). מסך כל שטח הבנייה שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2008, 77.4% נועד לבנייה למגורים והיתרה, 22.6%, נועד לבנייה שלא למגורים. ר' לוח 5.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה ברבע שני 2008" תפורסם ב-31 באוגוסט 2008.

הסברים

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות ממשד הבינוי והשיכון, מוועדות לתכנון ובנייה, מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים. הנתונים מתייחסים לבנייה בכל יישובי הארץ וביישובים הישראליים ביהודה, שומרון וחבל עזה. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. פרטים נוספים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

<http://10.58.70.7/reader/?Mlval=cw usr view SH5ML&ID=335>

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות: בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה במשרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. בנתוני הלמ"ס, בניית "בנה ביתך" העירונית נכללת בבנייה ביזמה הפרטית, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון היא נכללת ביזמה הציבורית. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה. גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין. בבנייה פעילה, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתוני מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתוני **מנוכי עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדרות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים **מחדש** עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2007, **מגמות ל-2007-2003**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal07/presentationh07.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1.- זירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה

Table 1.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator

Dwellings, unless otherwise stated

זירות, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית Private construction				בנייה ביזמה ציבורית Public construction				סה"כ Total				שך הכל Original		
% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2} % change of trend at annual rate ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2} % change of trend at annual rate ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ³ Seasonally adjusted	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2} % change of trend at annual rate ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original			
														רמה שנתית Annualized level
Construction begun														התחלת בנייה
			24,160				5,936					30,096		2004
			25,917				5,841					31,758	R	2005
			25,815				4,709					30,524	R	2006
			25,759				4,025					29,784	R	2007
0.2	23,392	23,015	5,863	-13.1	5,986	5,994	1,785	-2.7	29,237	29,009		7,648	I-III	2004
11.5	24,036	24,246	6,118	-7.9	5,864	5,840	1,245	8.4	29,829	30,086		7,363	IV-VI	
9.9	24,611	24,840	6,073	-4.8	5,793	5,621	1,204	7.4	30,369	30,461		7,277	VII-IX	
3.4	24,819	24,591	6,106	-7.9	5,674	6,153	1,702	1.5	30,482	30,745		7,808	X-XII	
1.3	24,899	24,881	6,257	0.9	5,687	5,117	1,386	1.4	30,591	29,998		7,643	I-III	2005
1.3	24,983	25,263	6,490	21.7	5,974	5,989	1,251	5.3	30,986	31,253		7,741	IV-VI	
4.8	25,278	25,030	7,402	13.1	6,161	6,435	2,106	6.9	31,509	31,465		9,508	VII-IX	
10.1	25,894	25,147	5,768	-21.1	5,807	5,834	1,098	3.5	31,783	30,981		6,866	X-XII	
2.1	26,030	27,490	7,517	-43.2	5,041	5,020	1,674	-8.4	31,096	32,510		9,191	I-III	2006
-11.8	25,223	25,157	6,124	-48.7	4,265	4,256	1,184	-19.2	29,478	29,414		7,308	IV-VI	
-9.6	24,596	23,418	5,799	-40.0	3,754	3,774	821	-14.7	28,328	27,192		6,620	VII-IX	
7.1	25,019	25,806	6,375	-11.9	3,637	3,469	1,030	4.7	28,652	29,274		7,405	X-XII	
16.7	26,002	26,205	6,899	29.4	3,879	3,889	1,113	18.6	29,898	30,094		8,012	I-III	2007
13.5	26,838	25,580	6,240	36.9	4,196	4,338	926	16.2	31,044	29,918		7,166	IV-VI	
-2.3	26,682	28,265	6,639	13.2	4,329	4,340	836	-1.5	30,927	32,605		7,475	VII-IX	
-25.7	24,769	24,902	5,981	4.2	4,373	4,132	1,150	-22.5	29,013	29,034		7,131	X-XII	
-36.3	22,128	20,897	5,595	8.6	4,464	4,639	1,302	-30.2	26,523	25,536		6,897	I-III	2008
Construction completed												גמר בנייה		
			24,756				8,712					33,468		2004
			24,352				8,508					32,860	R	2005
			24,670				5,761					30,431	R	2006
			23,270				4,943					28,213	R	2007
2.2	24,330	26,012	6,524	2.8	8,232	7,773	2,073	1.5	33,232	33,785		8,597	I-III	2004
-4.1	24,075	23,841	5,800	19.0	8,599	9,254	2,142	-0.4	33,194	33,095		7,942	IV-VI	
-0.7	24,034	22,770	5,403	10.7	8,820	8,744	2,142	-0.7	33,138	31,514		7,545	VII-IX	
7.2	24,452	26,818	7,029	2.9	8,884	8,761	2,355	3.2	33,403	35,579		9,384	X-XII	
3.4	24,658	22,376	5,749	3.4	8,958	9,430	2,042	2.6	33,619	31,806		7,791	I-III	2005
-3.2	24,460	25,844	6,369	1.5	8,991	8,408	2,055	-1.1	33,527	34,252		8,424	IV-VI	
-13.6	23,584	23,706	6,396	-8.8	8,787	9,307	2,563	-12.3	32,447	33,014		8,959	VII-IX	
-17.9	22,452	22,124	5,838	-19.1	8,332	8,316	1,848	-18.3	30,852	30,440		7,686	X-XII	
-1.7	22,355	22,220	5,968	-22.6	7,814	3,985	1,150	-7.4	30,269	26,205		7,118	I-III	2006
23.3	23,554	24,055	6,067	-20.2	7,386	7,671	1,767	12.0	31,140	31,726		7,834	IV-VI	
33.5	25,318	25,139	5,884	-18.8	7,011	4,249	934	18.9	32,514	29,388		6,818	VII-IX	
18.3	26,405	26,769	6,751	-23.9	6,547	6,573	1,910	7.1	33,079	33,341		8,661	X-XII	
-6.4	25,969	27,241	6,788	-38.9	5,788	6,124	1,677	-14.7	31,791	33,365		8,465	I-III	2007
-17.6	24,746	22,814	5,467	-50.9	4,845	4,694	1,025	-25.0	29,582	27,508		6,492	IV-VI	
-6.8	24,316	25,128	6,160	-41.1	4,244	3,933	983	-12.9	28,580	29,061		7,143	VII-IX	
8.4	24,810	18,942	4,855	-8.7	4,148	4,439	1,258	6.7	29,049	23,381		6,113	X-XII	
7.0	25,236	25,397	6,751	4.1	4,190	4,211	1,044	4.7	29,387	29,607		7,795	I-III	2008

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of quarter } t / \text{dwellings of quarter } t-1)^{\frac{1}{3}} - 1] * 100$$

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{זירות של רבע } t / \text{זירות של רבע } t-1)^{\frac{1}{3}} - 1] * 100$$

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2.- דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין

Table 2.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	In new buildings with:			בבניינים חדשים בני:		סך הכל Total	
	3 Dwellings or more, in buildings with:		3 דירות ויותר, בבניינים בני:	2 דירות 2 Dwellings	דירה אחת One dwelling		
	3 קומות ויותר 3 Storeys or more	2-1 קומות 1-2 Storeys					
Construction begun						התחלת בנייה	
756	17,648	1,649	3,216	6,827	30,096	2004	
1,204	17,399	1,368	3,798	7,989	31,758	R 2005	
922	16,616	1,734	3,852	7,400	30,524	R 2006	
788	14,817	1,708	3,928	8,543	29,784	R 2007	
191	4,216	364	736	2,141	7,648	I - III 2004	
135	4,650	421	762	1,395	7,363	IV - VI	
244	3,965	413	948	1,707	7,277	VII - IX	
186	4,817	451	770	1,584	7,808	X - XII	
216	4,375	328	884	1,840	7,643	I - III 2005	
321	4,040	419	988	1,973	7,741	IV - VI	
516	5,121	331	1,082	2,458	9,508	VII - IX	
151	3,863	290	844	1,718	6,866	X - XII	
201	5,467	509	900	2,114	9,191	I - III 2006	
180	4,061	377	1,006	1,684	7,308	IV - VI	
264	3,089	513	998	1,756	6,620	VII - IX	
277	3,999	334	948	1,846	7,405	X - XII	
214	4,107	473	936	2,282	8,012	I - III 2007	
171	3,587	394	916	2,098	7,166	IV - VI	
210	3,399	442	1,068	2,355	7,475	VII - IX	
192	3,723	400	1,008	1,807	7,131	X - XII	
149	3,490	200	956	2,101	6,897	* I - III 2008	
Construction completed						גמר בנייה	
785	19,776	2,095	3,808	7,004	33,468	2004	
911	18,865	2,042	3,102	7,940	32,860	R 2005	
873	18,118	1,407	3,196	6,837	30,431	R 2006	
625	14,650	1,548	3,676	7,714	28,213	R 2007	
209	4,921	560	914	1,993	8,597	I - III 2004	
252	4,456	429	1,106	1,699	7,942	IV - VI	
197	4,417	398	862	1,671	7,545	VII - IX	
127	5,982	708	926	1,641	9,384	X - XII	
244	4,602	407	822	1,716	7,791	I - III 2005	
243	5,057	411	848	1,865	8,424	IV - VI	
288	4,851	539	662	2,619	8,959	VII - IX	
136	4,355	685	770	1,740	7,686	X - XII	
134	4,225	270	708	1,781	7,118	I - III 2006	
254	4,603	374	896	1,707	7,834	IV - VI	
153	4,021	299	752	1,593	6,818	VII - IX	
332	5,269	464	840	1,756	8,661	X - XII	
130	5,175	421	896	1,843	8,465	I - III 2007	
185	3,038	340	1,068	1,861	6,492	IV - VI	
173	3,571	477	820	2,102	7,143	VII - IX	
137	2,866	310	892	1,908	6,113	X - XII	
355	4,284	348	868	1,941	7,795	* I - III 2008	

* Provisional data

R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 3. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה
Table 3. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

אזור יהודה והשומרון Judea and Samaria Area	מחוז הדרום Southern District	מחוז תל אביב Tel Aviv District	מחוז המרכז Central District	מחוז חיפה Haifa District	מחוז הצפון Northern District	מחוז ירושלים Jerusalem District	סך הכל Total		
Construction begun								התחלת בנייה	
Total								סך הכל	
1,889	4,004	4,608	9,597	2,839	5,545	3,276	31,758	R	2005
1,516	3,531	4,982	9,629	2,234	5,861	2,772	30,525	R	2006
1,381	3,129	4,543	8,393	2,127	7,475	2,736	29,784	R	2007
425	1,196	1,611	3,069	559	1,556	776	9,191	I-III	2006
460	778	969	2,173	607	1,449	871	7,308	IV-VI	
313	887	962	2,197	523	1,233	505	6,620	VII-IX	
318	670	1,440	2,190	545	1,623	620	7,406	X-XII	
270	1,014	1,234	2,063	670	1,870	891	8,012	I-III	2007
397	586	1,214	1,868	503	2,029	569	7,166	IV-VI	
367	693	1,190	2,211	556	1,915	542	7,475	VII-IX	
347	836	905	2,251	398	1,661	734	7,131	X-XII	
492	617	1,183	2,044	477	1,543	542	6,897	* I-III	2008
Public Construction								בנייה ביזמה ציבורית	
890	1,510	-	1,454	263	887	837	5,841	R	2005
573	958	-	1,467	37	914	760	4,709	R	2006
604	603	-	950	143	1,049	676	4,025	R	2007
213	367	-	465	28	413	188	1,674	I-III	2006
238	94	-	369	1	193	289	1,184	IV-VI	
62	321	-	310	6	82	40	821	VII-IX	
60	176	-	323	2	226	243	1,030	X-XII	
68	175	-	278	69	329	194	1,113	I-III	2007
230	114	-	200	1	120	261	926	IV-VI	
143	169	-	199	66	180	79	836	VII-IX	
163	145	-	273	7	420	142	1,150	X-XII	
314	136	-	510	51	113	178	1,302	* I-III	2008
Private Construction								בנייה ביזמה פרטית	
999	2,494	4,608	8,143	2,576	4,658	2,439	25,917	R	2005
943	2,573	4,982	8,162	2,197	4,947	2,012	25,816	R	2006
777	2,526	4,543	7,443	1,984	6,426	2,060	25,759	R	2007
212	829	1,611	2,604	531	1,143	588	7,517	I-III	2006
222	684	969	1,804	606	1,256	582	6,124	IV-VI	
251	566	962	1,887	517	1,151	465	5,799	VII-IX	
258	494	1,440	1,867	543	1,397	377	6,376	X-XII	
202	839	1,234	1,785	601	1,541	697	6,899	I-III	2007
167	472	1,214	1,668	502	1,909	308	6,240	IV-VI	
224	524	1,190	2,012	490	1,735	463	6,639	VII-IX	
184	691	905	1,978	391	1,241	592	5,981	X-XII	
178	481	1,183	1,534	426	1,430	364	5,595	* I-III	2008
Construction completed								גמר בנייה	
Total								סך הכל	
1,746	5,959	3,491	8,858	3,555	6,408	2,843	32,860	R	2005
2,179	4,242	3,875	9,937	2,468	5,561	2,169	30,431	R	2006
1,535	2,804	3,961	9,059	2,712	6,021	2,121	28,213	R	2007
397	937	998	2,203	767	1,460	356	7,118	I-III	2006
568	1,401	877	2,584	516	1,500	388	7,834	IV-VI	
496	670	1,009	2,762	320	1,130	431	6,818	VII-IX	
718	1,234	991	2,388	865	1,471	994	8,661	X-XII	
429	907	1,225	2,778	1,072	1,440	614	8,465	I-III	2007
331	813	769	2,135	571	1,412	461	6,492	IV-VI	
388	653	1,211	2,299	526	1,567	500	7,143	VII-IX	
387	431	756	1,847	543	1,602	546	6,113	X-XII	
469	856	1,005	2,680	551	1,488	746	7,795	* I-III	2008
Public Construction								בנייה ביזמה ציבורית	
868	2,770	72	2,097	535	1,420	746	8,508	R	2005
1,180	1,150	65	1,810	145	1,021	390	5,761	R	2006
795	606	-	1,707	282	1,055	498	4,943	R	2007
166	320	-	287	6	317	54	1,150	I-III	2006
419	278	-	648	68	323	31	1,767	IV-VI	
143	107	-	529	-	71	84	934	VII-IX	
452	445	65	346	71	310	221	1,910	X-XII	
261	194	-	641	192	255	134	1,677	I-III	2007
130	237	-	368	45	223	22	1,025	IV-VI	
179	60	-	323	45	242	134	983	VII-IX	
225	115	-	375	-	335	208	1,258	X-XII	
196	153	-	376	68	128	123	1,044	* I-III	2008
Private Construction								בנייה ביזמה פרטית	
878	3,189	3,419	6,761	3,020	4,988	2,097	24,352	R	2005
999	3,092	3,810	8,127	2,323	4,540	1,779	24,670	R	2006
740	2,198	3,961	7,352	2,430	4,966	1,623	23,270	R	2007
231	617	998	1,916	761	1,143	302	5,968	I-III	2006
149	1,123	877	1,936	448	1,177	357	6,067	IV-VI	
353	563	1,009	2,233	320	1,059	347	5,884	VII-IX	
266	789	926	2,042	794	1,161	773	6,751	X-XII	
168	713	1,225	2,137	880	1,185	480	6,788	I-III	2007
201	576	769	1,767	526	1,189	439	5,467	IV-VI	
209	593	1,211	1,976	481	1,325	366	6,160	VII-IX	
162	316	756	1,472	543	1,267	338	4,855	X-XII	
273	703	1,005	2,304	483	1,360	623	6,751	* I-III	2008

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 4. - שטח בנייה¹, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה ויעוד

Table 4.- Area of construction¹, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		סך הכל			
Private construction		Public construction		Total			
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential	לכל הייעודים For all purposes	
Construction begun				התחלת בנייה			
4,341	5,735	755	952	1,592	5,095	6,687	2004
4,534	6,213	751	928	1,856	5,285	7,141	R 2005
4,747	6,958	649	896	2,459	5,396	7,855	R 2006
4,885	6,478	556	760	1,797	5,441	7,239	R 2007
1,108	1,519	246	297	462	1,354	1,816	I-III 2004
1,049	1,334	155	230	360	1,204	1,564	IV-VI
1,143	1,488	160	190	375	1,303	1,678	VII-IX
1,041	1,395	195	234	393	1,236	1,629	X-XII
1,076	1,511	189	226	471	1,265	1,736	I-III 2005
1,134	1,463	177	235	386	1,311	1,698	IV-VI
1,262	1,773	242	305	574	1,504	2,078	VII-IX
1,061	1,467	143	163	425	1,204	1,630	X-XII
1,343	2,073	223	287	793	1,567	2,360	I-III 2006
1,118	1,571	166	222	509	1,284	1,793	IV-VI
1,100	1,704	119	167	653	1,218	1,871	VII-IX
1,187	1,611	141	221	504	1,328	1,831	X-XII
1,307	1,667	155	208	414	1,462	1,875	I-III 2007
1,200	1,546	121	159	384	1,321	1,705	IV-VI
1,252	1,699	121	186	513	1,373	1,886	VII-IX
1,126	1,566	159	207	487	1,285	1,772	X-XII
1,107	1,465	183	223	398	1,290	1,688	* I-III 2008
Percent change				אחוז שינוי			
-15.3	-12.1	18.1	7.2	-3.9	-11.8	-10.0	I-III 2008 I-III 2007
Construction completed				גמר בנייה			
4,387	6,218	1,013	1,317	2,135	5,400	7,535	2004
4,386	6,521	958	1,246	2,424	5,344	7,768	R 2005
4,348	6,078	717	945	1,958	5,065	7,022	R 2006
4,297	6,219	678	870	2,113	4,975	7,088	R 2007
1,122	1,444	254	298	366	1,376	1,742	I-III 2004
1,097	1,538	254	299	486	1,351	1,837	IV-VI
945	1,453	247	386	647	1,192	1,839	VII-IX
1,222	1,783	258	335	638	1,480	2,118	X-XII
1,033	1,529	211	240	526	1,244	1,770	I-III 2005
1,135	1,828	253	318	757	1,388	2,146	IV-VI
1,116	1,616	285	380	595	1,401	1,995	VII-IX
1,101	1,549	210	308	546	1,311	1,857	X-XII
1,017	1,366	140	167	375	1,158	1,533	I-III 2006
1,100	1,513	213	256	457	1,313	1,769	IV-VI
1,102	1,517	120	215	511	1,222	1,733	VII-IX
1,129	1,681	244	306	615	1,373	1,987	X-XII
1,218	1,697	240	288	526	1,458	1,985	I-III 2007
1,024	1,434	128	156	438	1,152	1,590	IV-VI
1,125	1,643	141	233	610	1,266	1,876	VII-IX
930	1,444	169	193	538	1,098	1,637	X-XII
1,185	1,728	132	177	588	1,317	1,905	* I-III 2008
Percent change				אחוז שינוי			
-2.7	1.8	-45.0	-38.5	11.8	-9.7	-4.0	I-III 2008 I-III 2007

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 5 - זירות ושטח בנייה פעילה¹, לפי יוזם הבנייה וייעוד

Table 5.- Dwellings and area of construction under active construction¹, by construction initiator and construction purpose

Construction area under construction (thousand sq.m)						Dwellings under construction			זירות בנייה	סך הכל	שנת התקופה
בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		סך הכל		בנייה ביזמה פרטית	בנייה ביזמה ציבורית	סך הכל			
מזה: למגורים	סך הכל	מזה: למגורים	סך הכל	מזה: למגורים	לכל היעודים	פרטית	ציבורית	סך הכל			
Thereof: residential	Total	Thereof: residential	Total	Thereof: residential	For all purposes	Private construction	Public construction	Total			
9,544	15,231	4,130	4,835	13,674	20,066	64,474	38,234	102,708	III	1996	
9,674	15,588	4,287	5,140	13,961	20,728	64,904	39,701	104,605	VI		
10,025	16,173	4,465	5,355	14,491	21,529	67,097	41,197	108,294	IX		
10,129	16,174	4,513	5,342	14,642	21,516	67,475	41,207	108,682	XII		
10,154	16,533	4,300	5,135	14,454	21,668	66,880	38,847	105,727	III	1997	
10,213	16,494	4,180	4,999	14,392	21,493	66,823	37,959	104,782	VI		
10,092	16,344	3,909	4,659	14,000	21,003	65,166	36,150	101,316	IX		
9,210	14,810	3,770	4,422	12,980	19,232	59,084	34,627	93,711	XII		
9,158	14,833	3,777	4,409	12,935	19,242	58,814	34,450	93,264	III	1998	
8,795	14,226	3,509	4,159	12,304	18,385	56,212	31,859	88,071	VI		
8,972	14,374	3,218	3,806	12,190	18,180	56,745	29,239	85,984	IX		
9,053	13,811	3,031	3,641	12,084	17,452	56,943	27,346	84,289	XII		
9,256	13,908	2,727	3,350	11,983	17,258	57,857	24,534	82,391	III	1999	
9,314	13,909	2,574	3,202	11,888	17,110	57,917	23,179	81,096	VI		
9,469	14,185	2,481	3,120	11,950	17,306	57,356	22,293	79,649	IX		
9,267	13,760	2,284	2,889	11,550	16,649	56,019	20,440	76,459	XII		
9,119	13,770	2,364	3,037	11,483	16,808	54,687	21,044	75,731	III	2000	
8,841	13,260	2,508	3,251	11,349	16,511	52,922	22,270	75,192	VI		
8,922	13,502	2,700	3,432	11,623	16,934	52,368	23,966	76,334	IX		
9,186	13,648	2,819	3,525	12,005	17,173	53,691	24,742	78,433	XII		
9,088	13,739	2,889	3,633	11,977	17,373	53,163	25,322	78,485	III	2001	
9,118	13,835	2,881	3,604	11,999	17,438	53,598	24,942	78,540	VI		
8,739	13,324	2,799	3,405	11,538	16,729	51,068	24,039	75,107	IX		
8,352	12,523	2,722	3,308	11,074	15,831	47,943	23,155	71,098	XII		
8,389	12,840	2,649	3,238	11,038	16,078	47,436	22,508	69,944	III	2002	
8,064	12,627	2,718	3,318	10,783	15,945	45,791	22,927	68,718	VI		
8,081	12,690	2,512	3,071	10,593	15,761	45,657	21,178	66,835	IX		
7,942	12,315	2,468	2,976	10,410	15,292	44,991	20,627	65,618	XII		
7,719	11,729	2,466	2,999	10,184	14,728	44,193	20,697	64,890	III	2003	
7,579	11,540	2,422	2,991	10,001	14,531	43,565	20,423	63,988	VI		
7,751	11,647	2,317	2,840	10,068	14,487	43,896	19,603	63,499	IX		
7,672	11,217	2,242	2,733	9,915	13,949	43,273	19,007	62,280	XII		
7,651	11,291	2,229	2,721	9,880	14,012	42,554	18,701	61,255	III	2004	
7,633	11,115	2,111	2,634	9,744	13,749	42,950	17,663	60,613	VI		
7,813	11,141	2,010	2,427	9,823	13,568	43,476	16,584	60,060	IX		
7,632	10,743	1,939	2,314	9,571	13,056	42,543	15,880	58,423	XII		
7,665	10,632	1,895	2,357	9,561	12,989	42,950	15,138	58,088	III R	2005	
7,653	10,249	1,800	2,256	9,453	12,505	42,950	14,165	57,115	VI		
7,782	10,389	1,726	2,151	9,508	12,540	43,872	13,502	57,374	IX		
7,745	10,356	1,615	1,961	9,360	12,317	43,812	12,418	56,230	XII		
8,044	11,024	1,688	2,069	9,731	13,092	45,073	12,872	57,945	III R	2006	
8,049	11,053	1,634	2,027	9,683	13,080	45,050	12,227	57,277	VI		
8,069	11,262	1,624	1,966	9,693	13,228	44,959	12,059	57,018	IX		
8,147	11,217	1,522	1,879	9,669	13,096	44,766	11,250	56,016	XII		
8,225	11,180	1,420	1,783	9,645	12,964	44,812	10,538	55,350	III R	2007	
8,401	11,295	1,413	1,783	9,814	13,078	45,629	10,436	56,065	VI		
8,527	11,361	1,374	1,714	9,900	13,075	46,089	10,120	56,209	IX		
8,726	11,487	1,344	1,704	10,070	13,191	47,231	9,832	57,063	XII		
8,651	11,229	1,392	1,747	10,043	12,977	46,093	10,086	56,179	* III	2008	

1 כולל בניינים שבניתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל. 1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.

Excl. buildings where construction has been halted.

* Provisional data

R Revised data

איו כולל בניינים שבניתם הופסקה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים