

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

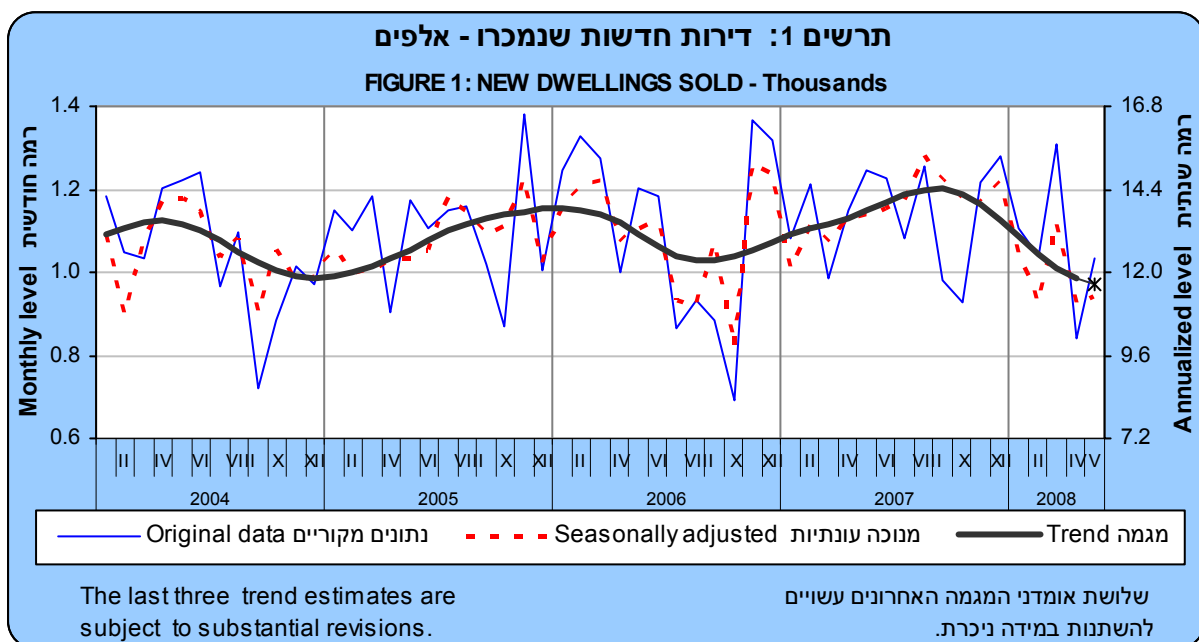
ירושלים, כ"ז בסיוון תשס"ח
30 ביוני 2008
123/2008

דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה הפרטית: מאי 2008 New Dwellings Sold in the Private Construction: May 2008

- בינואר-מאי 2008 חלה ירידה של 6.1% במכירת הדירות החדשות, לעומת ינואר-מאי 2007
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף מאי 2008 נמוך בכ-34% בהשוואה לסוף מאי 2007

מאי 2008

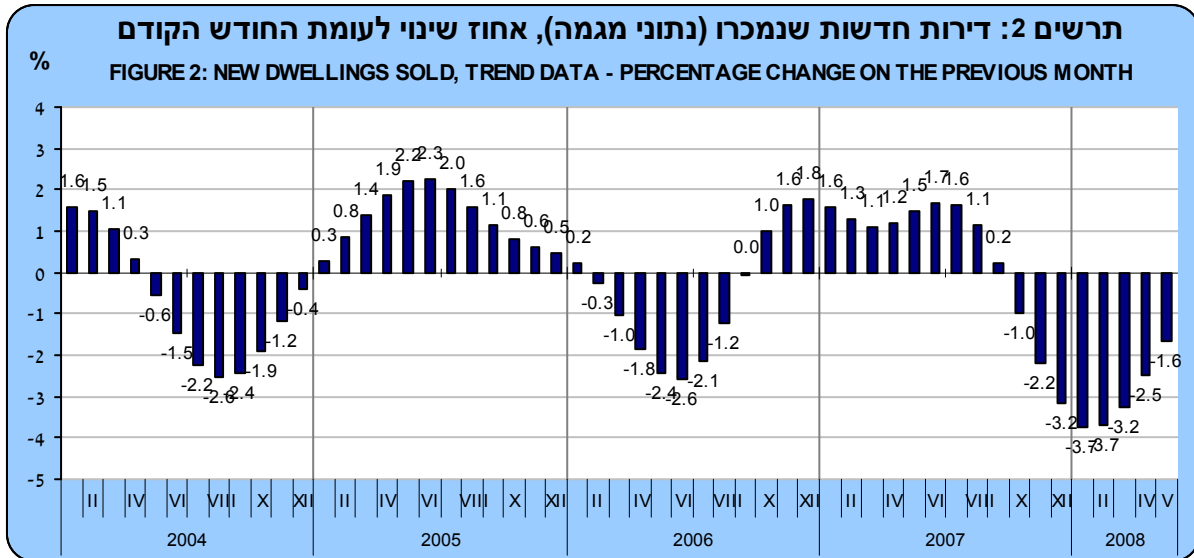
במאי 2008 נמכרו כ-1,040 דירות חדשות, מתוכן 960 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-80 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו **במאי 2008** נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כשלושה עשר חודשים בממוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו **במאי 2008**, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-7 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים אפריל-מאי 2008 חלקיים).



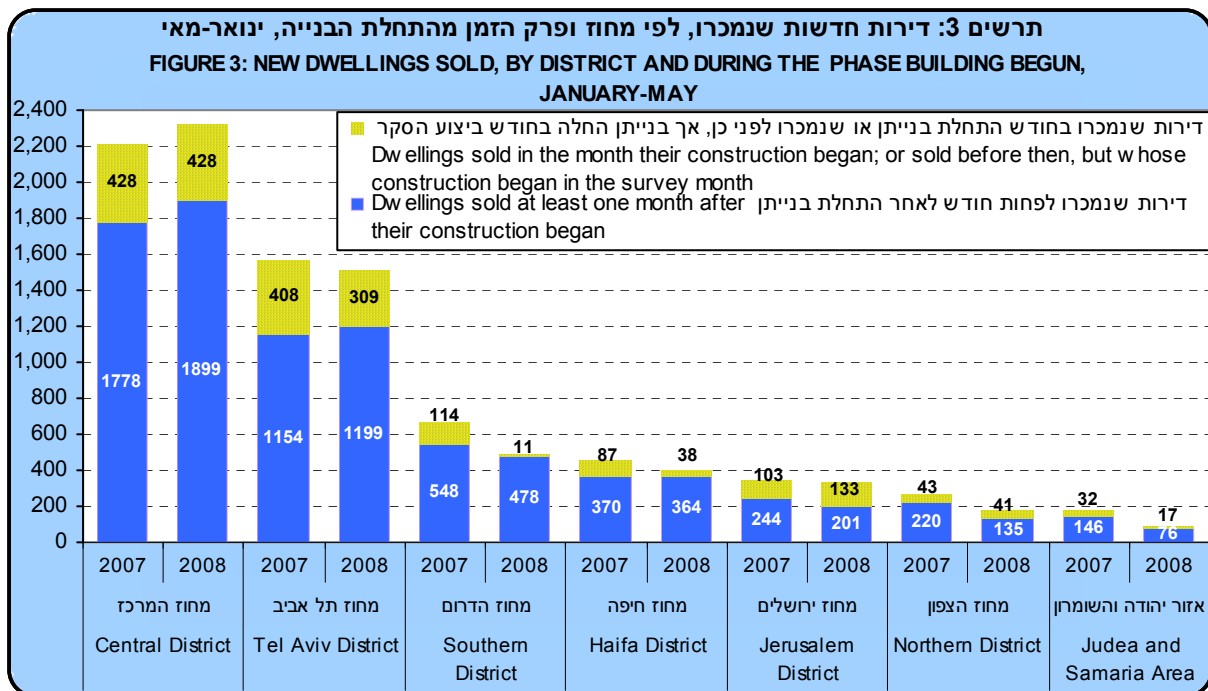
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

בחמשת החודשים הראשונים של 2008 חלה ירידה של 6.1% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. על פי נתוני המגמה, הירידה במספר הדירות החדשות שנמכרו החלה בחודש אוקטובר 2007 (לוח 1 ותרשים 2).



בחמשת החודשים הראשונים של 2008, כ-40% מהדירות החדשות שנמכרו במחוז ירושלים וכ-23% מהדירות החדשות שנמכרו במחוז הצפון, נמכרו בחודש התחלת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-44% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בחמשת החודשים הראשונים של 2008, נמכרו במחוז המרכז וכ-28% נמכרו במחוז תל אביב. במחוז המרכז חלה עלייה של כ-5% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007. לעומת זאת נרשמה ירידה במכירת הדירות החדשות בחמשת החודשים הראשונים של 2008, בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007, בכל אחד מהמחוזות צפון (-33.7%), דרום (-26.2%), חיפה (-11.8%) ותל אביב (-3.5%) באזור יהודה והשומרון נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 93 דירות חדשות בחמשת החודשים הראשונים של 2008, בהשוואה ל-178 דירות חדשות בתקופה המקבילה ב-2007 (לוח א' ולוח 3).

Table A: New dwellings sold, by district		לוח א: דירות חדשות שנמכרו, לפי מחוז	
I-V/2008			
	% שינוי לעומת I-V/2007 % Change on I-V/2007	אחוזים Percentages	
Total	-6.1	100.0	סך הכל
Central District	5.5	43.7	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-3.5	28.3	מחוז תל אביב
Southern District	-26.2	9.2	מחוז הדרום
Haifa District	-11.8	7.5	מחוז חיפה
Jerusalem District	-3.7	6.3	מחוז ירושלים
Northern District	-33.7	3.3	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area	-47.8	1.7	אזור יהודה והשומרון

דצמבר 2007-מאי 2008, נתונים מנוכי עונתיות

על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה ירידה של כ-14% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בממוצע לחודש בתקופה דצמבר 2007-מאי 2008 (כ-1,029 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו בממוצע לחודש בתקופה יוני-נובמבר 2007 (כ-1,195 דירות) (תרשים 1 ו-לוח 1).

סוף מאי 2008

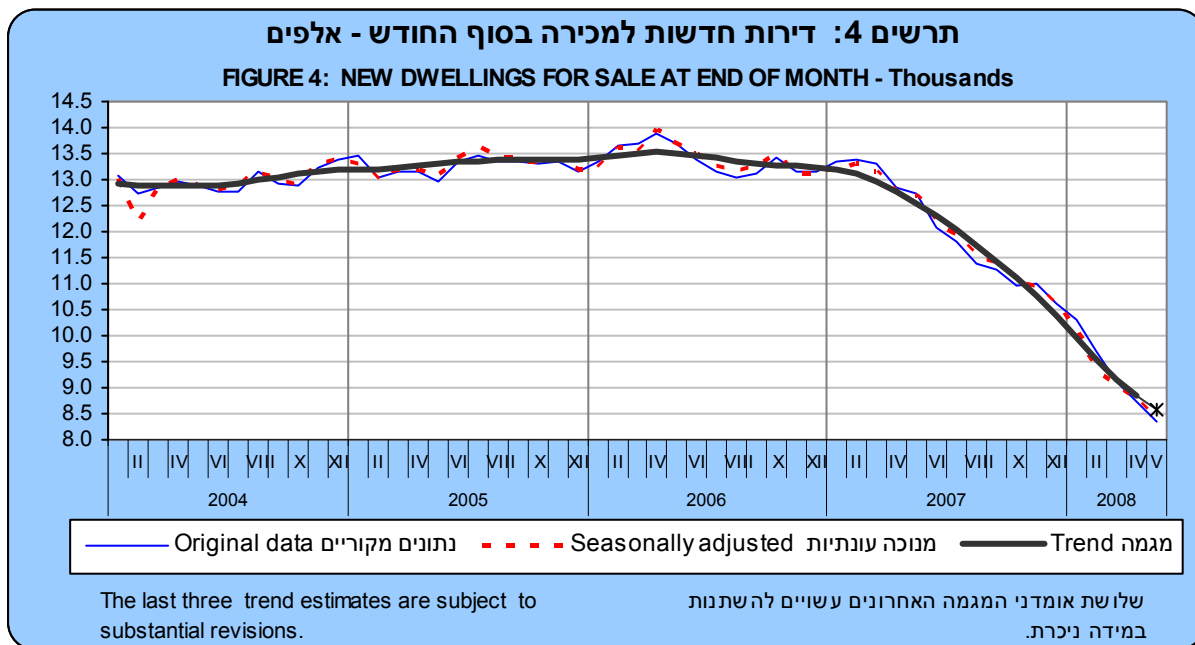
מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובחודש מאי 2008 הגיע ל-8,360 דירות בלבד, ירידה של כ-34% לעומת חודש מאי 2007. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף מאי 2008, כ-7,720 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-640 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2). כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף מאי 2008, מוצעות למכירה מזה כשנה (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-15 חודשים בממוצע, בסוף מאי 2008 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות למכירה בסוף מאי 2008, 30% לערך מוצעות במחוז מרכז וכ-28% מוצעות במחוז תל אביב (לוח ב' ולוח 3).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of May 2008, by district	לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה פרטית בסוף מאי 2008, לפי מחוז		
	% שינוי לעומת מאי 2007 % Change on May 2007	אחוזים Percentages	
Total	-34.3	100.0	סך הכל
Central District	-37.1	29.8	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-34.2	28.2	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-0.5	14.8	מחוז ירושלים
Southern District	-45.5	12.6	מחוז הדרום
Haifa District	-31.2	9.5	מחוז חיפה
Northern District	-51.1	3.3	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area	-49.7	1.8	אזור יהודה ושומרון

סוף מאי 2008, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה הולך ופוחת, ובחודש מאי 2008 נרשמה ירידה של כ-3% לעומת חודש אפריל 2008. זאת בהמשך לירידה במספר הדירות למכירה שהחלה באמצע 2006 (תרשים 4 ולוח 1).



חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו במאי 2008, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כ-9 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה. על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו במאי 2008, יספיק מספר הדירות החדשות למכירה במחוז ירושלים ל-32 חודשים, לערך, במחוז דרום לשנה, לערך, במחוז חיפה ל-11 חודשים, לערך ובמחוז תל אביב ל-7 חודשים, לערך. בכל אחד מהמחוזות המרכז והצפון יספיק מספר הדירות החדשות למכירה ל-6 חודשים לערך, בלבד (לוח 3).

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש יוני 2008" תפורסם ב-30 ביולי 2008.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה¹: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2008, **מגמות ל-2008-2003**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal07/presentationh07.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

http://www.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה שלא למטרת מכירה הוחל בינואר-מאי 2008, בבנייתן של כ-5,620 דירות, נמוך בכ-8% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007 וגבוה ב-14% וב-18%, בהשוואה לתקופה המקבילה בכל אחת מהשנים 2006 ו-2005, בהתאמה.

Private Construction

בנייה ביזמה פרטית

לוח 1. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה Months' supply at sales rate ³ , by trend	New dwellings for sale at end of period				New dwellings sold during the period				זירות חדשות שנמכרו במשך התקופה מקורי Original
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{4,1} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{4,1} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	
	(9)=(7):(3):12	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	
				13,382				12,577	2004
				13,155				13,206	2005
				13,156				13,291	2006
				10,631				13,643	2007
12.0	3.6	12,941	12,891	12,771	-23.6	12,916	12,378	964	VII 2004
12.4	4.8	12,992	13,165	13,143	-26.7	12,586	12,964	1,096	VIII
12.7	5.3	13,048	13,005	12,927	-25.5	12,281	10,842	721	IX
13.1	5.1	13,102	12,876	12,877	-20.6	12,047	12,660	883	X
13.2	4.1	13,145	13,299	13,227	-13.3	11,905	11,784	1,014	XI
13.3	2.7	13,175	13,407	13,382	-5.0	11,855	11,908	971	XII
13.3	1.7	13,193	13,290	13,456	3.2	11,885	12,659	1,151	I 2005
13.2	1.4	13,208	12,994	13,031	10.5	11,985	12,028	1,102	II
13.1	1.8	13,228	13,207	13,138	18.0	12,151	12,072	1,184	III
12.9	2.8	13,258	13,199	13,164	25.2	12,381	12,347	906	IV
12.6	3.5	13,296	13,088	12,973	30.0	12,654	12,400	1,175	V
12.4	3.4	13,333	13,430	13,345	30.8	12,940	12,645	1,104	VI
12.1	2.6	13,362	13,605	13,450	27.4	13,204	14,191	1,151	VII
12.0	1.2	13,375	13,459	13,341	21.0	13,415	13,708	1,158	VIII
11.8	0.0	13,375	13,393	13,357	14.7	13,569	13,094	1,021	IX
11.7	-0.5	13,370	13,328	13,311	10.2	13,679	13,327	869	X
11.7	0.3	13,373	13,391	13,335	7.5	13,762	14,714	1,381	XI
11.6	1.8	13,392	13,190	13,155	5.7	13,825	12,286	1,004	XII
11.6	3.3	13,429	13,218	13,364	2.7	13,856	13,888	1,248	I 2006
11.7	4.1	13,474	13,612	13,665	-3.2	13,818	14,513	1,328	II
11.9	3.4	13,512	13,555	13,680	-11.6	13,678	14,645	1,275	III
12.1	1.5	13,528	13,964	13,876	-20.1	13,425	12,891	1,002	IV
12.4	-1.1	13,516	13,687	13,692	-25.7	13,097	13,248	1,203	V
12.7	-3.4	13,477	13,492	13,393	-26.8	12,760	13,474	1,182	VI
12.9	-4.9	13,421	13,256	13,143	-22.8	12,487	11,175	863	VII
13.0	-5.0	13,363	13,183	13,022	-13.6	12,336	11,061	932	VIII
13.0	-4.2	13,316	13,287	13,128	-0.5	12,331	12,861	883	IX
12.8	-2.8	13,284	13,488	13,414	12.6	12,453	9,872	691	X
12.6	-2.1	13,261	13,067	13,171	21.3	12,655	15,188	1,368	XI
12.3	-2.4	13,234	13,150	13,156	23.6	12,881	14,774	1,316	XII
12.1	-4.3	13,186	13,189	13,337	20.7	13,085	12,141	1,081	I 2007
11.9	-7.5	13,100	13,311	13,383	16.8	13,255	13,306	1,211	II
11.6	-11.6	12,966	13,135	13,319	14.3	13,403	12,882	987	III
11.3	-15.8	12,782	12,772	12,845	15.6	13,566	13,534	1,150	IV
10.9	-19.3	12,555	12,682	12,732	19.3	13,767	13,693	1,246	V
10.5	-22.0	12,298	12,171	12,070	22.4	14,001	13,878	1,225	VI
10.1	-23.8	12,022	11,964	11,792	21.4	14,229	14,039	1,084	VII
9.8	-25.3	11,734	11,536	11,385	14.5	14,390	15,378	1,254	VIII
9.5	-26.9	11,431	11,439	11,257	2.7	14,422	14,666	980	IX
9.3	-29.2	11,106	11,048	10,970	-11.0	14,283	14,053	927	X
9.2	-32.2	10,751	10,961	11,002	-23.2	13,973	14,024	1,219	XI
9.2	-35.5	10,366	10,565	10,631	-32.1	13,529	14,587	1,279	XII
9.2	-38.2	9,958	10,171	10,326	-36.6	13,026	12,597	1,106	I *2008
9.1	-39.6	9,549	9,319	9,691	-36.5	12,542	11,106	1,038	II
9.1	-38.8	9,166	9,050	9,115	-32.6	12,136	13,467	1,310	III
9.0	-35.6	8,836	8,760	8,743	-26.1	11,834	11,055	839	IV
8.8	-30.2	8,575	8,413	8,360	-18.0	11,639	11,291	1,035	V

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$\left[\frac{\text{dwellings of month } t}{\text{dwellings of month } t-1} \right]^2 - 1 \cdot 100$$

3 Number of months up to the selling out of the stock, according to the sales rate in the respective month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות

לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.
 2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$100 \cdot \left[\frac{\text{זירות של חודש } t}{\text{זירות של חודש } t-1} \right]^2 - 1$$

3 מספר החודשים עד גמר מלאי הדירות, לפי היקף המכירות באותו חודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

Private Construction

בנייה ביזמה פרטית

לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.0	16.7	11,598	13,382	6.1	10.2	11,266	12,577	2004
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.6	11,806	13,156	6.1	9.9	11,881	13,291	2006
11.5	15.2	9,858	10,631	7.9	10.9	11,978	13,643	2007
10.6	16.8	11,447	12,771	6.5	10.3	877	964	VII 2004
9.9	16.3	11,823	13,143	5.2	9.2	984	1,096	VIII
10.5	16.7	11,580	12,927	5.5	10.3	651	721	IX
10.5	17.0	11,500	12,877	6.5	11.2	776	883	X
10.5	16.8	11,721	13,227	5.1	9.0	927	1,014	XI
10.0	16.7	11,598	13,382	8.3	11.1	812	971	XII
10.0	16.5	11,575	13,456	8.0	13.2	1,001	1,151	I 2005
10.5	16.2	11,464	13,031	9.1	12.9	851	1,102	II
9.6	16.0	11,628	13,138	5.1	10.7	1,029	1,184	III
9.6	15.5	11,646	13,164	5.1	8.5	816	906	IV
9.9	15.6	11,443	12,973	6.5	11.0	1,035	1,175	V
10.0	15.2	11,853	13,345	5.1	10.8	992	1,104	VI
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.5	13.9	12,170	13,364	6.1	9.9	1,119	1,248	I 2006
8.9	13.6	12,492	13,665	4.2	9.0	1,211	1,328	II
9.5	13.7	12,463	13,680	4.5	9.1	1,153	1,275	III
9.6	13.6	12,659	13,876	5.2	9.2	907	1,002	IV
9.7	13.9	12,501	13,692	6.3	9.7	1,089	1,203	V
10.0	14.3	12,126	13,393	4.3	9.2	1,055	1,182	VI
10.5	14.8	11,730	13,143	8.2	11.8	755	863	VII
10.0	14.5	11,757	13,022	9.1	11.4	813	932	VIII
10.6	14.7	11,815	13,128	6.1	9.3	785	883	IX
10.6	14.8	12,031	13,414	5.0	7.6	648	691	X
10.6	14.7	11,954	13,171	8.3	11.4	1,161	1,368	XI
10.8	14.6	11,806	13,156	8.1	10.8	1,185	1,316	XII
10.9	14.1	11,977	13,337	9.6	11.7	948	1,081	I 2007
11.1	14.0	11,954	13,383	6.1	9.3	1,084	1,211	II
11.5	14.3	11,829	13,319	5.1	9.5	876	987	III
11.6	14.6	11,491	12,845	7.3	11.3	967	1,150	IV
11.1	14.6	11,403	12,732	7.1	10.6	1,088	1,246	V
11.0	15.0	10,840	12,070	7.1	11.3	1,066	1,225	VI
11.4	15.1	10,671	11,792	9.6	12.6	903	1,084	VII
11.1	15.2	10,237	11,385	8.0	11.2	1,086	1,254	VIII
11.0	15.4	10,228	11,257	5.3	9.3	879	980	IX
11.1	15.5	10,013	10,970	10.1	12.3	844	927	X
11.1	15.3	10,119	11,002	6.6	10.5	1,110	1,219	XI
11.5	15.2	9,858	10,631	9.0	11.4	1,127	1,279	XII
11.5	14.8	9,586	10,326	11.1	13.5	965	1,106	I *2008
11.6	14.9	8,994	9,691	12.0	15.5	881	1,038	II
11.8	15.0	8,445	9,115	4.4	9.7	1,213	1,310	III
11.7	15.3	8,074	8,743	8.6	12.1	780	839	IV
11.6	15.4	7,722	8,360	7.3	12.8	955	1,035	V

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחדש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

Private Construction

בנייה ביזמה פרטית

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
609	1,673	3,184	4,542	1,182	492	895	12,577	2004
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
405	1,469	4,156	5,051	991	350	869	13,291	2006
382	1,575	3,844	5,296	1,024	629	893	13,643	2007
39	151	371	484	99	27	77	1,248	I 2006
34	149	515	415	114	23	78	1,328	II
20	108	528	424	64	37	94	1,275	III
32	107	238	477	83	19	46	1,002	IV
15	142	375	498	89	38	46	1,203	V
28	152	389	424	84	21	84	1,182	VI
39	128	262	306	50	29	49	863	VII
60	141	247	303	105	24	52	932	VIII
14	95	235	360	65	22	92	883	IX
17	69	133	271	54	30	117	691	X
78	144	384	576	86	43	57	1,368	XI
29	83	479	513	98	37	77	1,316	XII
46	101	341	352	122	37	82	1,081	I 2007
27	165	365	450	78	44	82	1,211	II
39	120	254	376	91	43	64	987	III
27	163	348	419	79	66	48	1,150	IV
39	112	254	610	86	74	71	1,246	V
35	96	334	515	82	78	85	1,225	VI
29	142	301	404	87	64	57	1,084	VII
70	166	250	511	95	45	117	1,254	VIII
14	78	402	348	48	41	49	980	IX
20	149	279	328	62	31	58	927	X
15	163	382	434	90	44	91	1,219	XI
21	120	334	549	104	62	89	1,279	XII
12	83	306	528	82	40	55	1,106	I *2008
30	125	269	463	81	30	40	1,038	II
12	103	369	589	75	24	138	1,310	III
10	89	215	340	91	32	62	839	IV
29	88	349	408	73	49	39	1,035	V
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
362	2,063	3,794	3,969	1,395	691	1,108	13,382	2004
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	2006
140	1,649	2,730	3,450	962	363	1,337	10,631	2007
303	2,109	4,031	4,141	1,274	576	930	13,364	I 2006
301	2,141	4,228	4,321	1,173	577	924	13,665	II
286	2,111	4,041	4,561	1,209	572	900	13,680	III
322	2,157	4,067	4,639	1,157	580	954	13,876	IV
309	2,255	3,980	4,417	1,155	550	1,026	13,692	V
316	2,178	3,825	4,189	1,214	614	1,057	13,393	VI
299	2,056	3,670	4,273	1,203	608	1,034	13,143	VII
303	1,968	3,527	4,375	1,229	594	1,026	13,022	VIII
310	2,024	3,609	4,344	1,229	578	1,034	13,128	IX
333	1,996	3,681	4,507	1,210	640	1,047	13,414	X
352	1,916	3,568	4,429	1,285	625	996	13,171	XI
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	XII
378	2,147	3,548	4,433	1,228	624	979	13,337	I 2007
350	2,120	3,628	4,337	1,245	598	1,105	13,383	II
327	2,052	3,553	4,325	1,220	602	1,240	13,319	III
300	1,966	3,495	4,130	1,149	546	1,259	12,845	IV
292	1,925	3,588	3,963	1,149	573	1,242	12,732	V
267	1,879	3,434	3,701	1,130	488	1,171	12,070	VI
238	1,857	3,310	3,572	1,159	506	1,150	11,792	VII
166	1,738	3,238	3,491	1,096	477	1,179	11,385	VIII
153	1,700	3,176	3,522	1,068	455	1,183	11,257	IX
153	1,679	2,950	3,479	1,090	451	1,168	10,970	X
136	1,727	2,919	3,513	1,028	414	1,265	11,002	XI
140	1,649	2,730	3,450	962	363	1,337	10,631	XII
166	1,500	2,727	3,310	932	358	1,333	10,326	I *2008
136	1,379	2,689	2,912	941	329	1,305	9,691	II
116	1,235	2,481	2,801	886	304	1,292	9,115	III
108	1,131	2,454	2,663	854	279	1,254	8,743	IV
147	1,050	2,362	2,494	791	280	1,236	8,360	V

1 Until August 2005 includes the construction in Jewish localities in the Gaza Area and in northern Samaria.

1 עד אוגוסט 2005 כולל את הבנייה ביישובים היהודיים בחבל עזה ובצפון השומרון.

* Provisional data

* נתונים ארעיים