

הודעה לעיתונות

info@cbs.gov.il http://www.cbs.gov.il 02-6521340 פקס'

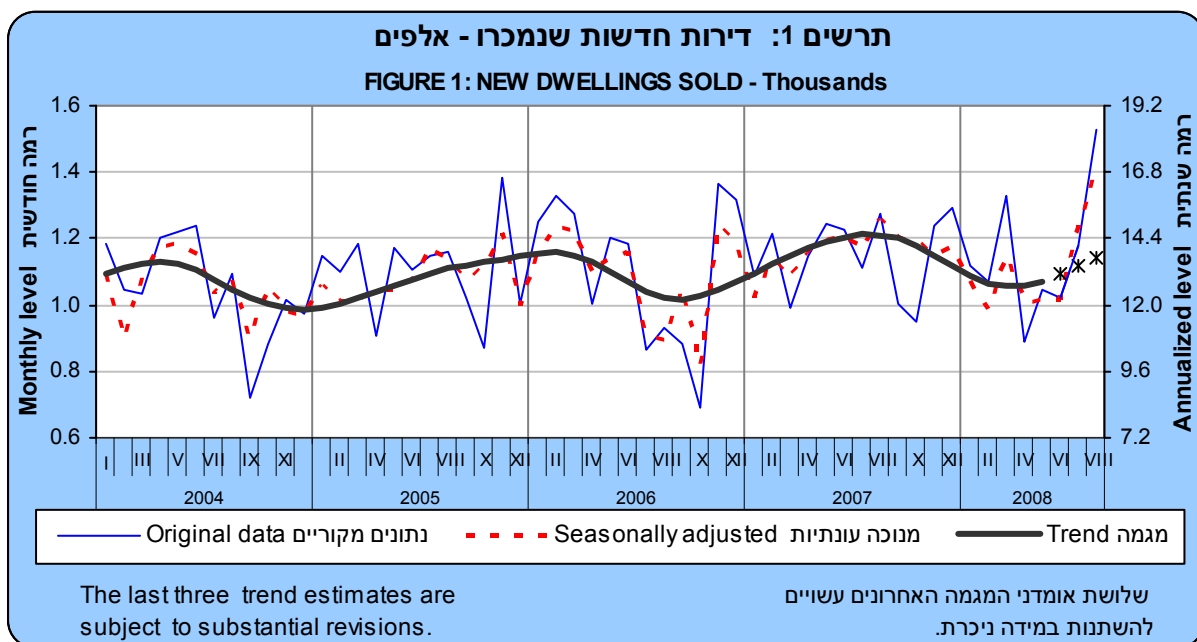
ירושלים, כ"ח אלול תשס"ח
28 בספטמבר 2008
203/2008

דירות חדשות שנמכרו בבנייה פרטית: אוגוסט 2008 New Dwellings Sold in the Private Construction: August 2008

- בינואר-אוגוסט 2008 חלה ירידה של כ-1.3% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לינואר-אוגוסט 2007
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף אוגוסט 2008 נמוך בכ-23% בהשוואה לסוף אוגוסט 2007

אוגוסט 2008

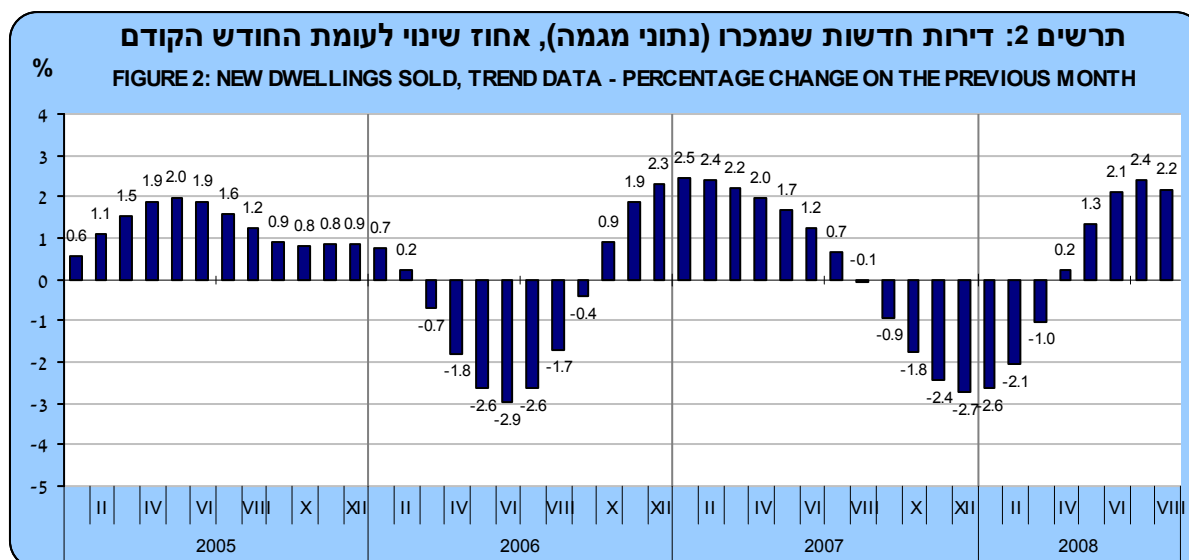
באוגוסט 2008 נמכרו 1,530 דירות חדשות, מתוכן כ-1,430 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-100 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו **באוגוסט 2008** נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כ-8 חודשים בממוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו **באוגוסט 2008**, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-3 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית (הנתונים לחודשים יולי-אוגוסט 2008 חלקיים).



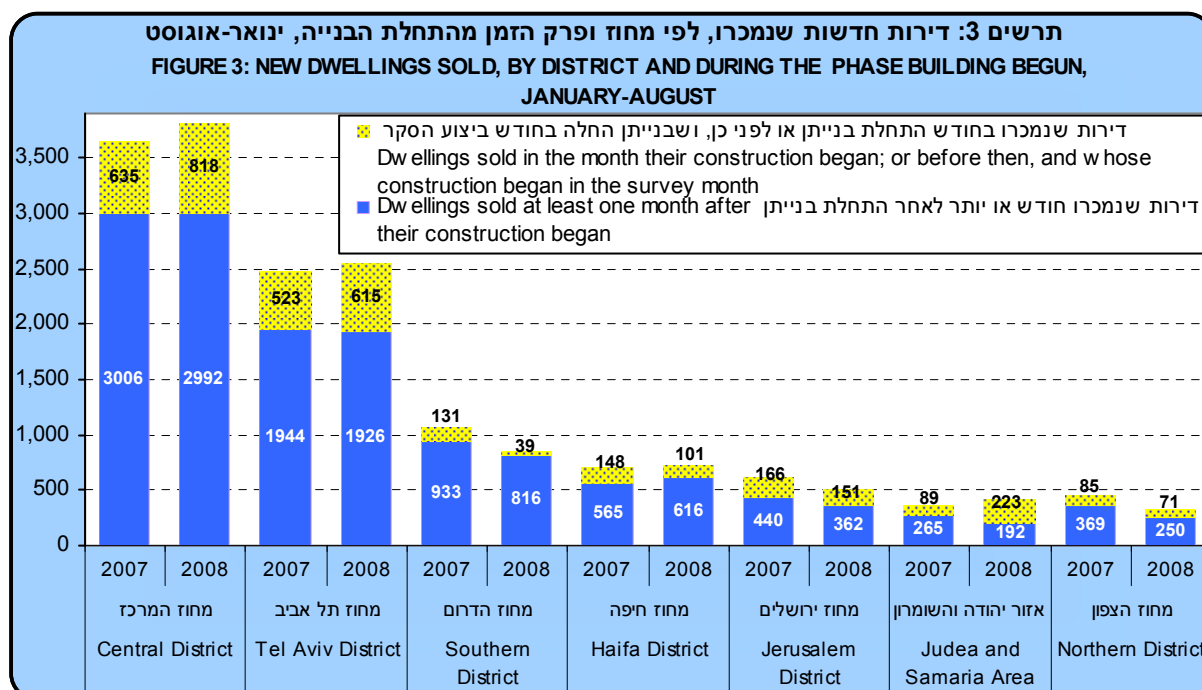
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

בשמונת החודשים הראשונים של 2008 חלה ירידה של כ-1.3% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. על פי נתוני המגמה, נרשמה עלייה במספר הדירות החדשות שנמכרו החל בחודש אפריל 2008, לאחר ירידה במכירות שנרשמה בחודשים אוגוסט 2007 עד מרס 2008 (לוח 1, תרשים 2).



כ-29% מהדירות החדשות שנמכרו בשמונת החודשים הראשונים של שנת 2008 במחוז ירושלים ובמחוז תל אביב-24%, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-42% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בשמונת החודשים הראשונים של 2008, היו במחוז המרכז וכ-28% - במחוז תל אביב. במחוז המרכז חלה עלייה של 4.7%, במחוז תל אביב - 3.0% ובמחוז חיפה - 0.6% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007. לעומת זאת, במכירת הדירות החדשות נרשמה ירידה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בכל אחד מהמחוזות: צפון (-29.1%), דרום (-19.7%) וירושלים (-15.3%) בשמונת החודשים הראשונים של 2008.

באזור יהודה ושומרון נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 415 דירות חדשות בשמונת החודשים הראשונים של 2008, בהשוואה ל-354 דירות חדשות בתקופה המקבילה ב-2007 (לוח א', לוח 3).

Table A: New dwellings sold, by district		לוח א: דירות חדשות שנמכרו, לפי מחוז	
I-VIII/2008			
	% שינוי לעומת I-VIII/2007 % Change on I-VIII/2007	אחוזים Percentages	
Total	-1.3	100.0	סך הכל
Central District	4.7	41.5	מחוז המרכז
Tel Aviv District	3.0	27.7	מחוז תל אביב
Southern District	-19.7	9.3	מחוז הדרום
Haifa District	0.6	7.8	מחוז חיפה
Jerusalem District	-15.3	5.6	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area	17.2	4.5	אזור יהודה ושומרון
Northern District	-29.1	3.5	מחוז הצפון

ינואר-אוגוסט 2008, נתונים מנוכי עונתיות

על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה ירידה של 6.8% בממוצע לחודש במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים ינואר-אוגוסט 2008 (כ-1,110 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו בממוצע לחודש במאי עד דצמבר 2007 - 1,190 דירות בקירוב (תרשים 1, לוח 1).

סוף חודש אוגוסט 2008

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף אוגוסט 2008 הגיע ל-8,830 דירות בלבד, ירידה של כ-23% לעומת סוף אוגוסט 2007. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף אוגוסט 2008, כ-8,260 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-570 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).

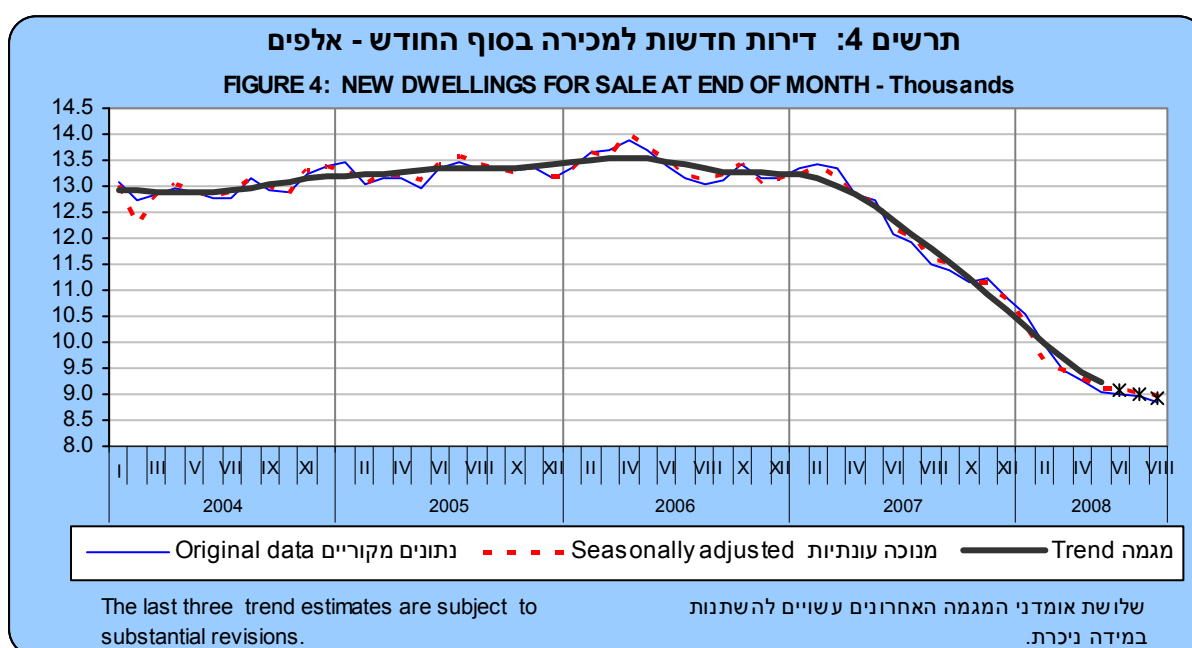
כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף אוגוסט 2008, מוצעות למכירה מזה כ-9 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים בממוצע, בסוף אוגוסט 2008 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות בסוף אוגוסט 2008, 32% מוצעות למכירה במחוז המרכז ו-29% במחוז תל-אביב (לוח ב' ולוח 3).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of August 2008, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אוגוסט 2008, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת אוגוסט 2007 % Change on August 2007	אחוזים Percentages	
Total	-23.2	100.0	סך הכל
Central District	-19.7	31.7	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-23.5	28.6	מחוז תל אביב
Jerusalem District	2.3	13.7	מחוז ירושלים
Southern District	-35.9	12.4	מחוז הדרום
Haifa District	-24.7	9.4	מחוז חיפה
Northern District	-44.4	3.1	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area	-57.1	1.1	אזור יהודה והשומרון

סוף אוגוסט 2008, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה הולך ופוחת, ובחודש אוגוסט 2008 נרשמה ירידה של כ-0.6% לעומת חודש יולי 2008. (תרשים 4 ולוח 1).



חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו באוגוסט 2008, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כ-8 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה באוגוסט 2008, הוא 16 חודשים, בקירוב, בירושלים, כ-7 חודשים בכל אחד מהמחוזות חיפה והדרום, כ-6 חודשים במחוז המרכז וכ-5 חודשים בכל אחד מהמחוזות תל אביב והצפון; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 3).

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש ספטמבר 2008" תפורסם ב-6 בנובמבר 2008.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה¹: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2008, **מגמות ל-2004-2008**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal08/presentationh08.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

http://www.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה שלא למטרת מכירה הוחל בינואר-אוגוסט 2008, בבנייתן של כ-8,800 דירות, נמוך בכ-8% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007, אך גבוה ב-10% וב-8% בהשוואה לכל אחת מהתקופות המקבילות בשנים 2006 ו-2005, בהתאמה.

Private Construction

בנייה ביזומה פרטית

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה Months' supply at sales rate ³ , by trend (9)=(7):(3):12	דירות חדשות למכירה New dwellings for sale at end of period				דירות חדשות שנמכרו New dwellings sold during the period				מקורי Original	
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ⁴ Trend ¹⁻⁴	מנוכה עונתיות ² Seasonally adjusted ²	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ⁴ Trend ¹⁻⁴	מנוכה עונתיות ² Seasonally adjusted ²	מקורי Original		
(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)			
			13,382				12,577		2004	
			13,155				13,206		2005	
			13,156				13,291		2006	
			10,854				13,778		2007	
12.0	2.9	12,927	12,885	12,771	-24.9	12,933	12,403	964	VII	2004
12.4	4.3	12,972	13,152	13,143	-28.2	12,582	12,901	1,096	VIII	
12.8	5.2	13,027	12,999	12,927	-27.0	12,256	10,797	721	IX	
13.1	5.5	13,085	12,855	12,877	-21.6	12,010	12,625	883	X	
13.3	4.9	13,138	13,295	13,227	-12.9	11,873	11,786	1,014	XI	
13.4	3.8	13,178	13,404	13,382	-2.7	11,846	11,632	971	XII	
13.3	2.6	13,207	13,301	13,456	6.9	11,911	12,695	1,151	I	2005
13.2	1.9	13,227	13,026	13,031	14.1	12,043	12,128	1,102	II	
13.0	1.9	13,248	13,237	13,138	19.9	12,227	12,132	1,184	III	
12.8	2.3	13,273	13,219	13,164	24.8	12,454	12,533	906	IV	
12.6	2.7	13,303	13,110	12,973	26.6	12,701	12,583	1,175	V	
12.4	2.6	13,331	13,435	13,345	25.1	12,940	12,929	1,104	VI	
12.2	2.0	13,353	13,577	13,450	21.0	13,148	14,033	1,151	VII	
12.0	1.0	13,364	13,431	13,341	16.0	13,311	13,573	1,158	VIII	
11.9	0.1	13,365	13,363	13,357	11.7	13,434	12,901	1,021	IX	
11.8	0.0	13,365	13,286	13,311	9.9	13,541	13,315	869	X	
11.8	1.0	13,376	13,381	13,335	10.5	13,654	14,564	1,381	XI	
11.7	2.6	13,405	13,195	13,155	11.0	13,774	11,949	1,004	XII	
11.6	4.1	13,451	13,240	13,364	9.2	13,875	13,899	1,248	I	2006
11.7	4.6	13,502	13,660	13,665	2.5	13,903	14,757	1,328	II	
11.8	3.6	13,541	13,590	13,680	-8.2	13,804	14,746	1,275	III	
12.0	1.1	13,554	14,000	13,876	-19.5	13,557	13,136	1,002	IV	
12.3	-1.9	13,532	13,717	13,692	-27.4	13,200	13,739	1,203	V	
12.6	-4.7	13,478	13,504	13,393	-30.2	12,810	13,920	1,182	VI	
12.9	-6.2	13,407	13,209	13,143	-27.4	12,474	10,952	863	VII	
13.1	-6.0	13,338	13,139	13,022	-18.8	12,259	10,767	932	VIII	
13.1	-4.4	13,288	13,248	13,128	-4.8	12,209	12,616	883	IX	
12.9	-2.2	13,263	13,426	13,414	11.6	12,321	9,768	691	X	
12.7	-0.7	13,255	13,050	13,171	24.7	12,550	14,898	1,368	XI	
12.4	-0.7	13,247	13,157	13,156	31.8	12,842	14,211	1,316	XII	
12.1	-2.7	13,217	13,240	13,354	33.8	13,157	12,296	1,085	I	2007
11.7	-6.5	13,144	13,388	13,404	32.6	13,471	13,667	1,212	II	
11.3	-11.1	13,016	13,198	13,336	30.1	13,769	13,018	990	III	
11.0	-15.7	12,832	12,819	12,861	26.5	14,042	13,881	1,149	IV	
10.6	-19.5	12,602	12,724	12,738	21.9	14,275	14,373	1,244	V	
10.3	-22.0	12,344	12,185	12,071	15.7	14,449	14,526	1,227	VI	
10.0	-23.4	12,072	12,040	11,922	8.2	14,544	14,025	1,114	VII	
9.7	-24.1	11,798	11,598	11,497	-0.9	14,533	15,052	1,277	VIII	
9.6	-24.7	11,522	11,516	11,368	-10.6	14,397	14,408	1,003	IX	
9.5	-25.8	11,239	11,168	11,147	-19.4	14,141	14,259	947	X	
9.5	-27.5	10,941	11,167	11,224	-25.4	13,800	13,867	1,237	XI	
9.5	-29.6	10,626	10,792	10,854	-28.2	13,424	14,059	1,293	XII	
9.5	-31.2	10,299	10,403	10,528	-27.5	13,069	12,850	1,116	I	*2008
9.4	-31.8	9,976	9,577	9,909	-22.0	12,801	11,858	1,067	II	
9.2	-30.5	9,678	9,449	9,463	-11.6	12,670	13,775	1,329	III	
8.9	-27.3	9,424	9,327	9,287	2.5	12,696	12,107	887	IV	
8.6	-22.4	9,228	9,126	9,034	17.2	12,865	12,153	1,043	V	
8.3	-16.6	9,089	9,108	9,013	28.4	13,136	12,215	1,022	VI	
8.0	-11.3	8,998	9,042	8,948	32.6	13,448	14,792	1,179	VII	
7.8	-7.4	8,941	8,961	8,827	29.5	13,741	17,036	1,529	VIII	

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.
 2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$\left[\frac{\text{dwellings of month } t}{\text{dwellings of month } t-1} - 1 \right] \cdot 100$$

 3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.
 4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.
 * Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.
 2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[1 - \frac{\text{דירות של חודש } t-1}{\text{דירות של חודש } t}] \cdot 100$$

 3 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שונות למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.
 4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.
 * נתונים ארעיים

Private Construction

בנייה ביזמה פרטית

לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.0	16.7	11,598	13,382	6.1	10.2	11,266	12,577	2004
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.6	11,806	13,156	6.1	9.9	11,881	13,291	2006
10.8	15.0	10,074	10,854	7.5	10.8	12,117	13,778	2007
10.6	16.8	11,447	12,771	6.5	10.3	877	964	VII 2004
9.9	16.3	11,823	13,143	5.2	9.2	984	1,096	VIII
10.5	16.7	11,580	12,927	5.5	10.3	651	721	IX
10.5	17.0	11,500	12,877	6.5	11.2	776	883	X
10.5	16.8	11,721	13,227	5.1	9.0	927	1,014	XI
10.0	16.7	11,598	13,382	8.3	11.1	812	971	XII
10.0	16.5	11,575	13,456	8.0	13.2	1,001	1,151	I 2005
10.5	16.2	11,464	13,031	9.1	12.9	851	1,102	II
9.6	16.0	11,628	13,138	5.1	10.7	1,029	1,184	III
9.6	15.5	11,646	13,164	5.1	8.5	816	906	IV
9.9	15.6	11,443	12,973	6.5	11.0	1,035	1,175	V
10.0	15.2	11,853	13,345	5.1	10.8	992	1,104	VI
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.5	13.9	12,170	13,364	6.1	9.9	1,119	1,248	I 2006
8.9	13.6	12,492	13,665	4.2	9.0	1,211	1,328	II
9.5	13.7	12,463	13,680	4.5	9.1	1,153	1,275	III
9.6	13.6	12,659	13,876	5.2	9.2	907	1,002	IV
9.7	13.9	12,501	13,692	6.3	9.7	1,089	1,203	V
10.0	14.3	12,126	13,393	4.3	9.2	1,055	1,182	VI
10.5	14.8	11,730	13,143	8.2	11.8	755	863	VII
10.0	14.5	11,757	13,022	9.1	11.4	813	932	VIII
10.6	14.7	11,815	13,128	6.1	9.3	785	883	IX
10.6	14.8	12,031	13,414	5.0	7.6	648	691	X
10.6	14.7	11,954	13,171	8.3	11.4	1,161	1,368	XI
10.8	14.6	11,806	13,156	8.1	10.8	1,185	1,316	XII
10.8	14.1	11,993	13,354	9.6	11.6	952	1,085	I 2007
10.9	14.0	11,974	13,404	6.1	9.3	1,086	1,212	II
11.1	14.3	11,845	13,336	5.1	9.5	879	990	III
11.6	14.6	11,503	12,861	7.3	11.3	966	1,149	IV
10.9	14.6	11,405	12,738	7.1	10.7	1,086	1,244	V
11.0	15.1	10,838	12,071	7.1	11.3	1,068	1,227	VI
10.8	14.9	10,795	11,922	9.1	12.3	935	1,114	VII
10.7	15.1	10,343	11,497	7.4	11.0	1,109	1,277	VIII
10.9	15.3	10,333	11,368	4.6	9.1	903	1,003	IX
10.7	15.3	10,183	11,147	10.0	12.1	864	947	X
10.9	15.0	10,333	11,224	6.3	10.3	1,128	1,237	XI
10.8	15.0	10,074	10,854	9.0	11.3	1,141	1,293	XII
11.5	15.0	9,680	10,528	11.2	13.7	963	1,116	I *2008
11.8	15.0	9,111	9,909	11.3	15.3	899	1,067	II
11.8	15.0	8,701	9,463	4.3	9.6	1,223	1,329	III
11.6	15.1	8,524	9,287	7.1	11.0	819	887	IV
11.0	15.0	8,307	9,034	7.1	12.2	960	1,043	V
10.6	14.5	8,320	9,013	8.0	11.4	933	1,022	VI
9.6	14.0	8,282	8,948	8.0	11.5	1,093	1,179	VII
9.1	13.4	8,259	8,827	3.3	8.3	1,428	1,529	VIII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

Private Construction

בנייה ביזמה פרטית

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה ושומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
דירות חדשות שנמכרו בתקופה								
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
405	1,469	4,156	5,051	991	350	869	13,291	2006
450	1,583	3,873	5,335	1,015	634	888	13,778	2007
32	107	238	477	83	19	46	1,002	IV 2006
15	142	375	498	89	38	46	1,203	V
28	152	389	424	84	21	84	1,182	VI
39	128	262	306	50	29	49	863	VII
60	141	247	303	105	24	52	932	VIII
14	95	235	360	65	22	92	883	IX
17	69	133	271	54	30	117	691	X
78	144	384	576	86	43	57	1,368	XI
29	83	479	513	98	37	77	1,316	XII
48	103	341	351	120	40	82	1,085	I 2007
29	162	364	452	77	46	82	1,212	II
41	121	253	377	90	44	64	990	III
29	163	347	419	79	64	48	1,149	IV
41	113	253	609	86	71	71	1,244	V
36	97	334	514	82	79	85	1,227	VI
48	140	314	404	85	65	58	1,114	VII
82	166	261	513	94	45	116	1,277	VIII
22	78	406	360	48	42	47	1,003	IX
26	149	283	337	63	32	57	947	X
21	168	384	441	89	44	90	1,237	XI
27	123	333	558	102	62	88	1,293	XII
15	86	290	542	82	46	55	1,116	I *2008
48	124	255	478	81	34	47	1,067	II
30	109	363	583	73	29	142	1,329	III
23	88	216	354	112	34	60	887	IV
28	82	353	420	82	43	35	1,043	V
68	110	242	435	88	39	40	1,022	VI
37	88	356	522	77	43	56	1,179	VII
² 166	168	466	475	122	54	78	1,529	VIII
דירות חדשות למכירה בסוף תקופה								
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	2006
187	1,593	2,786	3,603	968	374	1,343	10,854	2007
322	2,157	4,067	4,639	1,157	580	954	13,876	IV 2006
309	2,255	3,980	4,417	1,155	550	1,026	13,692	V
316	2,178	3,825	4,189	1,214	614	1,057	13,393	VI
299	2,056	3,670	4,273	1,203	608	1,034	13,143	VII
303	1,968	3,527	4,375	1,229	594	1,026	13,022	VIII
310	2,024	3,609	4,344	1,229	578	1,034	13,128	IX
333	1,996	3,681	4,507	1,210	640	1,047	13,414	X
352	1,916	3,568	4,429	1,285	625	996	13,171	XI
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	XII
423	2,119	3,539	4,437	1,216	641	979	13,354	I 2007
394	2,095	3,618	4,339	1,240	613	1,105	13,404	II
368	2,026	3,544	4,327	1,216	615	1,240	13,336	III
339	1,939	3,485	4,133	1,145	561	1,259	12,861	IV
330	1,899	3,570	3,964	1,146	587	1,242	12,738	V
304	1,852	3,417	3,698	1,127	502	1,171	12,071	VI
308	1,831	3,386	3,568	1,157	520	1,152	11,922	VII
224	1,712	3,308	3,486	1,097	489	1,181	11,497	VIII
204	1,673	3,243	3,525	1,069	467	1,187	11,368	IX
197	1,649	3,012	3,564	1,090	462	1,173	11,147	X
182	1,675	2,977	3,660	1,033	426	1,271	11,224	XI
187	1,593	2,786	3,603	968	374	1,343	10,854	XII
178	1,530	2,737	3,414	951	382	1,336	10,528	I *2008
162	1,446	2,652	3,006	948	348	1,347	9,909	II
166	1,302	2,489	2,962	893	319	1,332	9,463	III
148	1,225	2,535	2,906	889	289	1,295	9,287	IV
128	1,136	2,503	2,818	868	284	1,297	9,034	V
135	1,057	2,689	2,752	863	247	1,270	9,013	VI
101	1,158	2,723	2,632	865	229	1,240	8,948	VII
96	1,097	2,529	2,799	826	272	1,208	8,827	VIII

1 Until August 2005 includes the construction in Jewish localities in the Gaza Area and in northern Samaria.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

1 עד אוגוסט 2005 כולל את הבנייה ביישובים היהודיים בחבל עזה ובצפון השומרון.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, ברוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים