

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

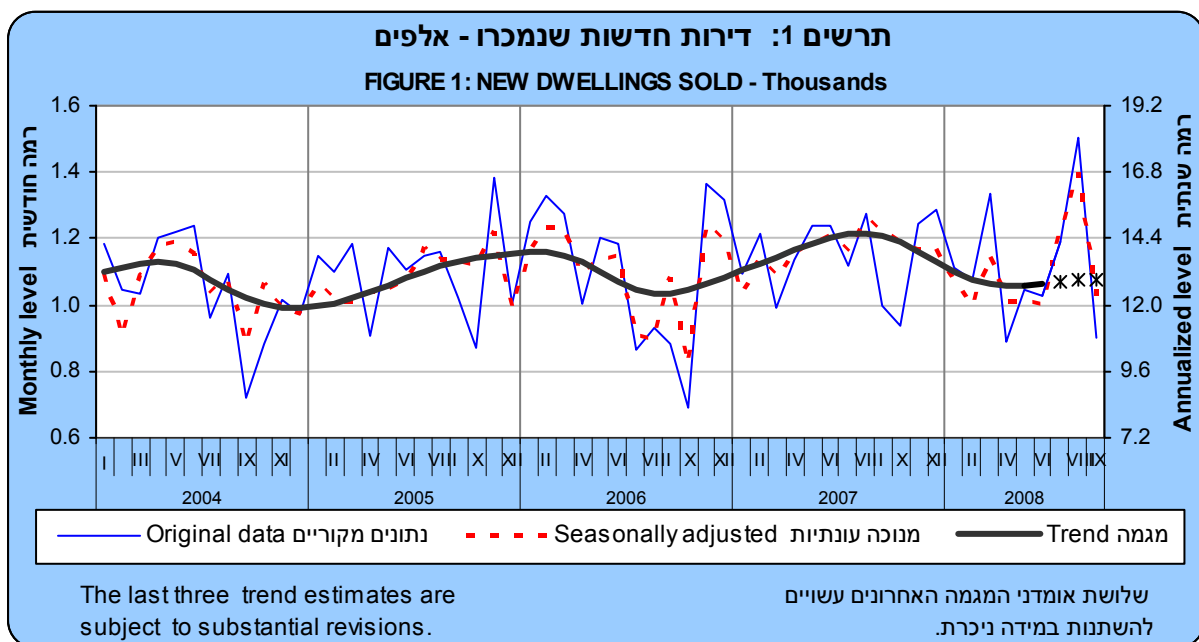
ירושלים, ח' חשון תשס"ט  
6 בנובמבר 2008  
227/2008

## דירות חדשות שנמכרו בבנייה פרטית: ספטמבר 2008 New Dwellings Sold in the Private Construction: September 2008

- בינואר-ספטמבר 2008 חלה ירידה של כ-2.2% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לינואר-ספטמבר 2007
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף ספטמבר 2008 נמוך בכ-23% בהשוואה לסוף ספטמבר 2007

### ספטמבר 2008

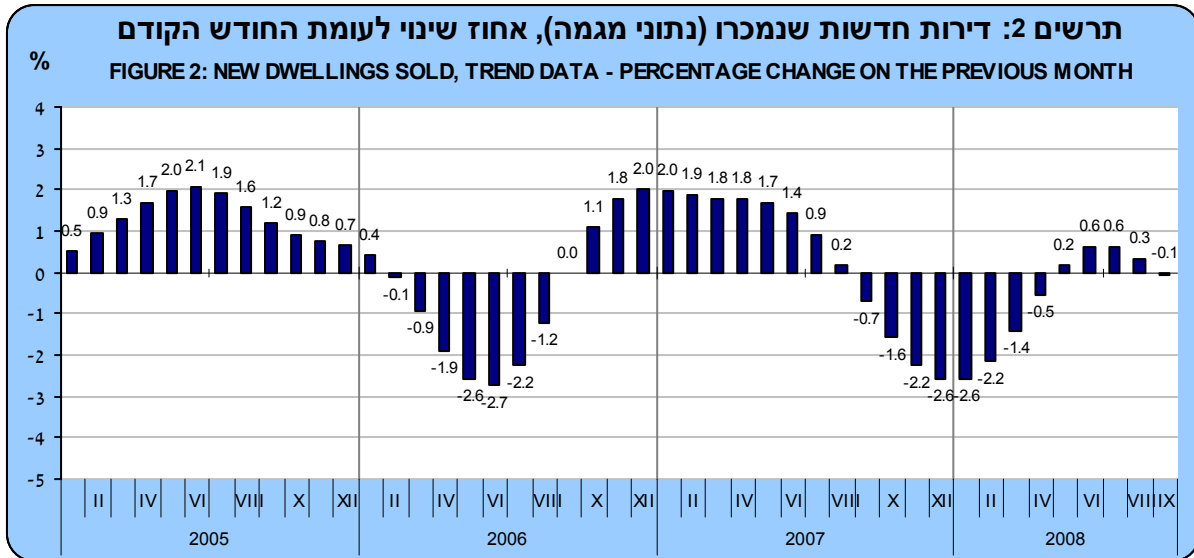
בספטמבר 2008 נמכרו 900 דירות חדשות, מתוכן כ-830 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-70 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו בספטמבר 2008 נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כשנה במוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו בספטמבר 2008, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-5 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).  
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית (הנתונים לחודשים אוגוסט-ספטמבר 2008 חלקיים).



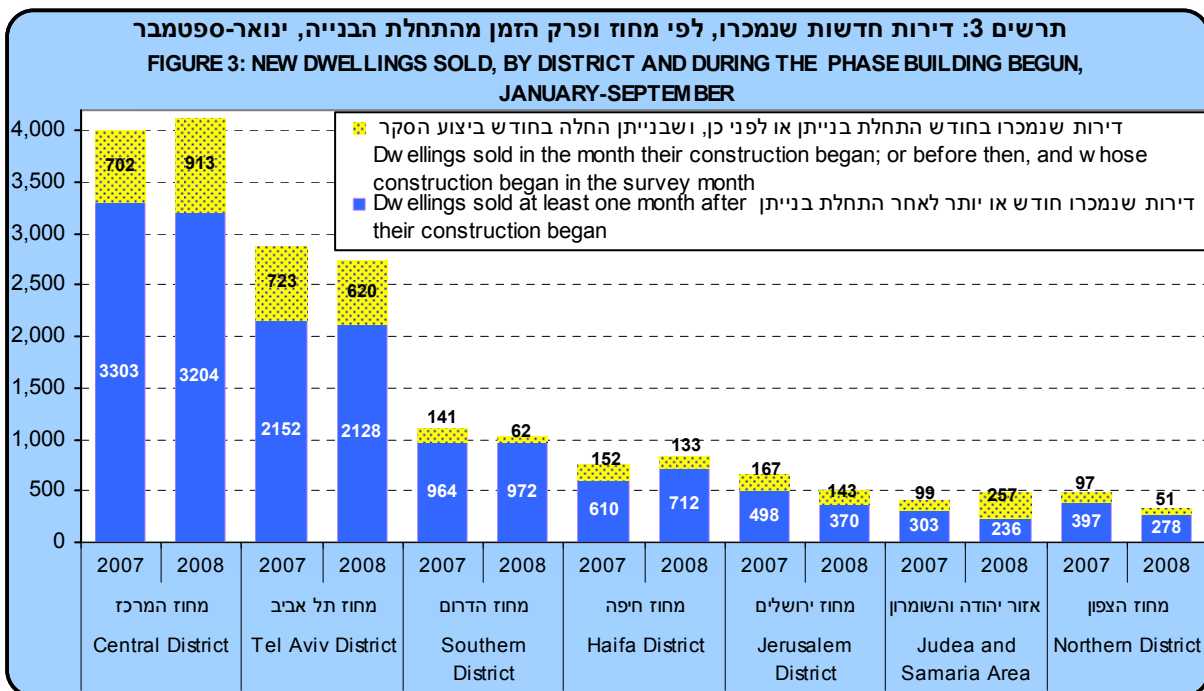
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

בתשעת החודשים הראשונים של 2008 חלה ירידה של כ-2.2% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. על פי נתוני המגמה, נרשמה עלייה במספר הדירות החדשות שנמכרו החל בחודש מאי 2008, לאחר ירידה במכירות שנרשמה בחודשים ספטמבר 2007 עד אפריל 2008 (לוח 1, תרשים 2).



כ-28% מהדירות החדשות שנמכרו בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2008 במחוז ירושלים, כ-23% במחוז תל אביב וכ-22% במחוז המרכז, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



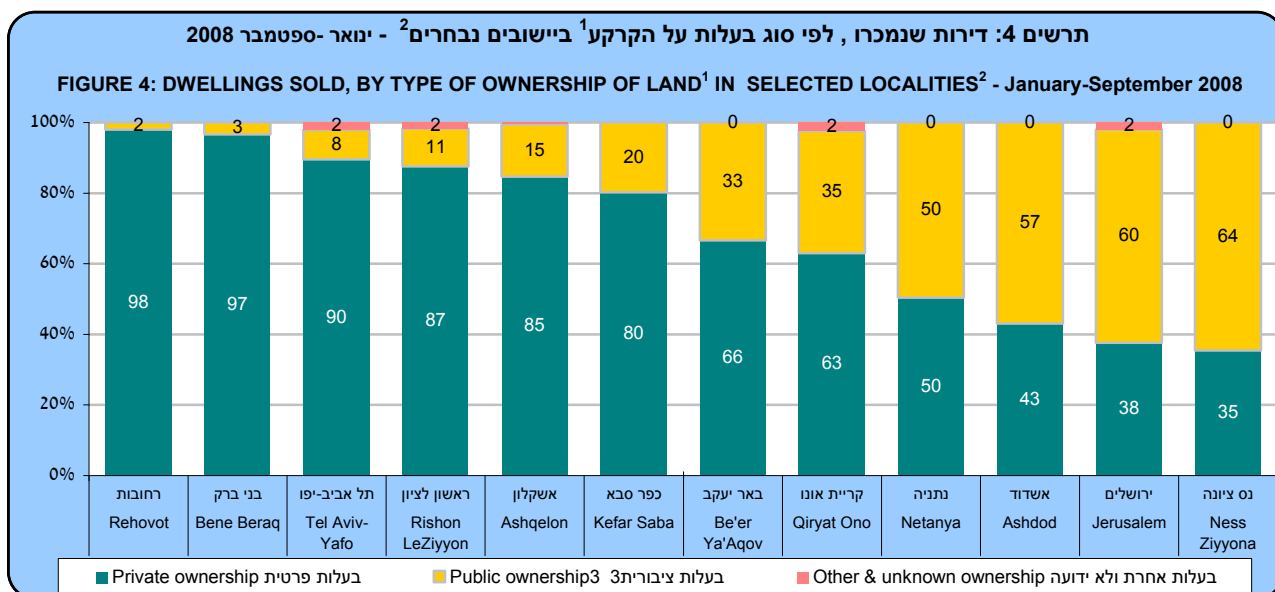
כ-41% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בתשעת החודשים הראשונים של 2008, היו במחוז המרכז וכ-27% - במחוז תל אביב. במחוז חיפה חלה עלייה של 11.2% ובמחוז המרכז – 2.7% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007. לעומת זאת, במכירת הדירות החדשות נרשמה ירידה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בתשעת החודשים הראשונים של 2008, בכל אחד מהמחוזות: צפון (-33.5%), ירושלים (-22.9%), דרום (-6.4%) ותל אביב (-4.4%). באזור יהודה ושומרון נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 494 דירות חדשות בתשעת החודשים הראשונים של 2008, בהשוואה ל-403 דירות חדשות בתקופה המקבילה ב-2007 (לוח א', לוח 3).

Table A: New dwellings sold, by district		לוח א: דירות חדשות שנמכרו, לפי מחוז	
I-IX/2008			
	% שינוי לעומת I-IX/2007 % Change on I-IX/2007	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>-2.2</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	2.7	40.9	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-4.4	27.3	מחוז תל אביב
Southern District	-6.4	10.2	מחוז הדרום
Haifa District	11.2	8.4	מחוז חיפה
Jerusalem District	-22.9	5.1	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area	22.6	4.9	אזור יהודה ושומרון
Northern District	-33.5	3.2	מחוז הצפון

בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2008, כ-68% מהדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית התרכזו ב-15 ערים, רובן במרכז הארץ.

Table B: New dwellings sold in private construction, by cities whose new dwellings sold were more than 200 in January-September 2008		לוח ב: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי ערים בהן נמכרו מעל 200 דירות חדשות בינואר-ספטמבר 2008				
City	ינואר - ספטמבר					עיר
	2008	2007	2006	2005	2004	
<b>Total</b>	<b>10,079</b>	<b>10,307</b>	<b>9,914</b>	<b>9,953</b>	<b>9,707</b>	<b>סך הכל</b>
Thereof:						מזה:
Petah Tiqwa	938	843	928	795	804	פתח תקווה
Tel Aviv-Yafo	818	940	1,304	848	1,072	תל אביב-יפו
Holon	662	503	486	454	429	חולון
Rishon LeZiyyon	647	420	310	400	450	ראשון לציון
Netanya	619	916	859	958	626	נתניה
Jerusalem	446	558	477	555	547	ירושלים
Modi'in Ilit	385	246	242	513	394	מודיעין עילית
Ashdod	382	548	574	500	616	אשדוד
Ashqelon	378	335	302	364	242	אשקלון
Rehovot	351	357	248	229	249	רחובות
Qiryat Ono	321	185	305	207	196	קריית אונו
Be'er Ya'aqov	301	107	27	15	5	באר יעקב
Nes Ziyvona	218	260	197	274	308	נס ציונה
Kefar Sava	208	272	458	137	158	כפר סבא
Bene Beraq	207	180	140	110	78	בני ברק

בעוד שבעיר רחובות כמעט כל הדירות החדשות, שנבנו ביזמה פרטית הן על קרקעות בבעלות פרטית, הרי שבעיר נס ציונה רוב הדירות שנמכרו (64%) נבנו על קרקע בבעלות ציבורית (תרשים 4).



- 1) Source of data: local and regional planning and construction committees.
- 2) Localities in which 200+ dwellings were sold, and in which the unknown percentage of ownership of land is less than 5%.
- 3) Including construction on land owned by the State, national institutions and local authorities.

- 1) מקור הנתונים: ועדות לתכנון ובנייה, מקומיות ואזוריות.
- 2) יישובים בהם נמכרו 200 דירות ויותר ואחוז הבעלות על הקרקע שאינה ידועה בהן, קטן מ-5%.
- 3) כולל בנייה על קרקע של המדינה, מוסדות לאומיים ורשויות מקומיות.

#### ינואר-ספטמבר 2008, נתונים מנוכי עונתיות

על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה ירידה של 7.6% בממוצע לחודש במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים ינואר-ספטמבר 2008 (כ-1,100 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו בממוצע לחודש באפריל עד דצמבר 2007 – 1,190 דירות בקירוב (תרשים 1, לוח 1).

#### סוף חודש ספטמבר 2008

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף ספטמבר 2008 הגיע ל-8,900 דירות בלבד, ירידה של כ-23% לעומת סוף ספטמבר 2007. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף ספטמבר 2008, כ-8,330 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-570 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).

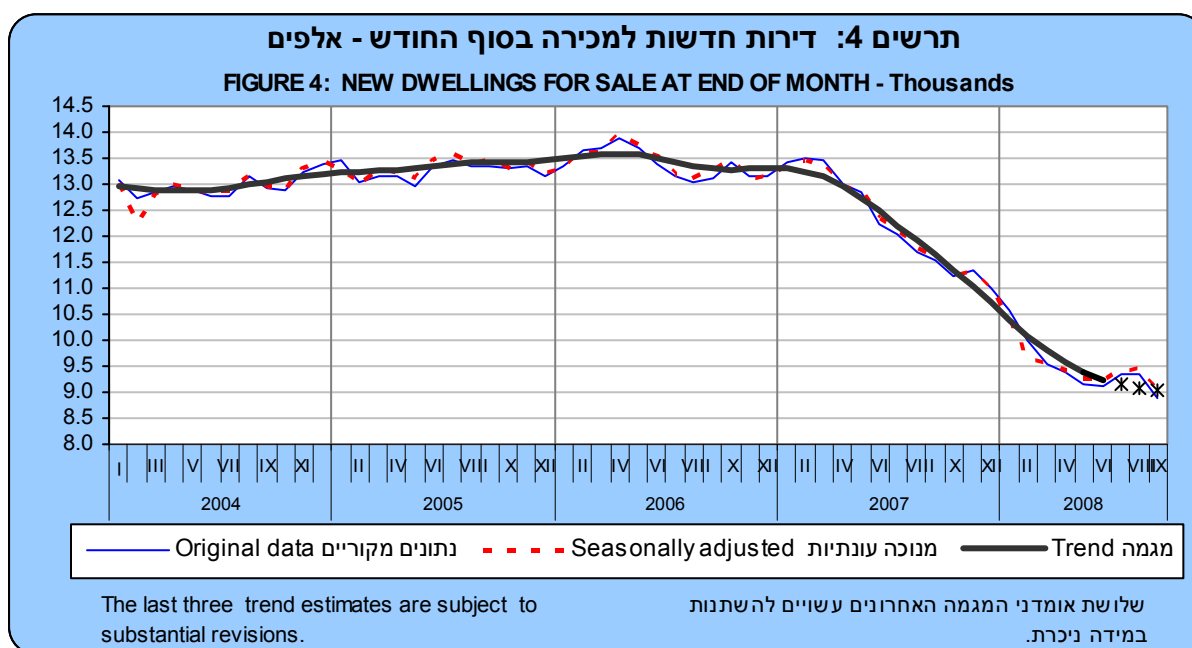
כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף ספטמבר 2008, מוצעות למכירה מזה כ-10 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים בממוצע, בסוף ספטמבר 2008 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות בסוף ספטמבר 2008, 34% מוצעות למכירה במחוז המרכז ו-28% במחוז תל-אביב (לוח ב' ולוח 3).

Table C: New dwellings for sale in private construction at end of September 2008, by district		לוח ג: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף ספטמבר 2008, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת ספטמבר 2007 % Change on September 2007	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>-22.8</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	-16.6	33.6	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-21.3	28.4	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-0.7	13.7	מחוז ירושלים
Southern District	-44.4	10.7	מחוז הדרום
Haifa District	-26.9	8.9	מחוז חיפה
Northern District	-45.0	2.9	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area	-33.1	1.8	אזור יהודה והשומרון

### סוף ספטמבר 2008, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה הולך ופוחת, ובחודש ספטמבר 2008 נרשמה ירידה של כ-0.6% לעומת חודש אוגוסט 2008. (תרשים 4 ולוח 1).



### חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בספטמבר 2008, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-8 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנתרו למכירה בספטמבר 2008, הוא כ-34 (כ-3 שנים), בירושלים, כ-10 בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, כ-8 בכל אחד מהמחוזות חיפה והצפון וכ-7 במחוז הדרום; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 3).

\* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש אוקטובר 2008" תפורסם ב-25 בנובמבר 2008.

## הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה<sup>1</sup>: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2008, **מגמות ל-2004-2008**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal08/presentationh08.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

[http://www.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw\\_usr\\_view\\_SHTML&ID=335](http://www.cbs.gov.il/reader/?MIval=cw_usr_view_SHTML&ID=335)

## סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

<sup>1</sup> בבנייה שלא למטרת מכירה הוחל בינואר-ספטמבר 2008, בבנייתן של כ-10,260 דירות, נמוך בכ-7% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007, אך גבוה ב-14% וב-8% בהשוואה לכל אחת מהתקופות המקבילות בשנים 2006 ו-2005, בהתאמה.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי <sup>3</sup> מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו			מקורי Original	
	New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period				
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup> Trend <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup> Trend <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>		
Months' supply at sales rate <sup>3</sup> , by trend	חישוב שנתי <sup>2</sup> Annual rate <sup>2</sup>					רמה שנתית Annualized level			
(9)=(7):(3):12	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,382				12,577	2004
				13,155				13,206	2005
				13,156				13,291	2006
				10,990				13,778	R 2007
12.8	5.6	13,040	12,953	12,927	-26.0	12,268	10,600	721	IX 2004
13.1	5.7	13,101	12,879	12,877	-20.0	12,042	12,741	883	X
13.2	4.9	13,153	13,313	13,227	-11.3	11,923	11,829	1,014	XI
13.3	3.5	13,191	13,430	13,382	-1.8	11,905	11,648	971	XII
13.3	2.3	13,216	13,312	13,456	6.2	11,965	12,762	1,151	I 2005
13.1	1.6	13,233	13,005	13,031	11.9	12,078	12,169	1,102	II
13.0	1.8	13,253	13,250	13,138	16.8	12,236	12,130	1,184	III
12.8	2.5	13,281	13,216	13,164	22.4	12,443	12,503	906	IV
12.6	3.3	13,317	13,131	12,973	26.6	12,690	12,620	1,175	V
12.4	3.5	13,355	13,452	13,345	27.8	12,952	12,818	1,104	VI
12.2	2.9	13,387	13,578	13,450	25.4	13,199	14,063	1,151	VII
12.0	1.7	13,406	13,440	13,341	20.4	13,405	13,611	1,158	VIII
11.9	0.5	13,411	13,461	13,357	15.1	13,563	13,657	1,021	IX
11.8	0.0	13,412	13,296	13,311	11.4	13,686	13,409	869	X
11.7	0.7	13,420	13,411	13,335	9.6	13,791	14,651	1,381	XI
11.6	2.3	13,446	13,216	13,155	8.1	13,881	11,915	1,004	XII
11.6	4.0	13,490	13,258	13,364	5.2	13,940	13,977	1,248	I 2006
11.7	4.7	13,541	13,629	13,665	-1.1	13,926	14,802	1,328	II
11.8	3.7	13,582	13,618	13,680	-10.7	13,795	14,730	1,275	III
12.1	1.1	13,594	13,975	13,876	-20.6	13,533	13,139	1,002	IV
12.4	-2.3	13,568	13,750	13,692	-27.1	13,181	13,708	1,203	V
12.6	-5.2	13,507	13,528	13,393	-28.3	12,821	13,795	1,182	VI
12.9	-6.8	13,428	13,185	13,143	-23.8	12,533	10,916	863	VII
12.9	-6.5	13,353	13,128	13,022	-14.0	12,377	10,797	932	VIII
12.9	-4.5	13,302	13,254	13,128	-0.1	12,376	13,014	883	IX
12.7	-1.6	13,284	13,451	13,414	14.2	12,514	9,894	691	X
12.5	0.7	13,291	13,076	13,171	23.7	12,738	14,945	1,368	XI
12.3	1.2	13,305	13,190	13,156	27.0	12,994	14,256	1,316	XII
12.0	-0.6	13,298	13,330	13,414	26.3	13,250	12,433	1,092	I 2007
11.8	-4.5	13,248	13,465	13,514	24.8	13,496	13,709	1,213	II
11.5	-9.5	13,138	13,358	13,474	23.6	13,736	12,964	993	III
11.1	-14.6	12,966	12,965	13,012	23.3	13,978	13,837	1,138	IV
10.8	-18.9	12,742	12,871	12,854	22.1	14,213	14,234	1,240	V
10.4	-21.9	12,482	12,358	12,212	18.4	14,414	14,482	1,239	VI
10.1	-23.6	12,206	12,123	12,046	11.6	14,547	13,943	1,116	VII
9.8	-24.4	11,924	11,770	11,680	2.4	14,575	15,085	1,277	VIII
9.6	-25.1	11,640	11,623	11,532	-7.8	14,476	14,615	999	IX
9.6	-26.2	11,349	11,255	11,233	-17.2	14,250	14,269	939	X
9.5	-27.8	11,045	11,302	11,337	-23.8	13,932	13,964	1,245	XI
9.5	-29.6	10,727	10,952	10,990	-27.1	13,570	14,007	1,287	XII
9.4	-30.9	10,402	10,475	10,580	-26.9	13,220	12,846	1,113	I *2008
9.4	-31.0	10,085	9,645	10,000	-23.1	12,933	11,941	1,073	II
9.2	-29.2	9,798	9,552	9,543	-15.7	12,751	13,813	1,336	III
9.0	-25.5	9,560	9,420	9,367	-6.2	12,683	12,087	888	IV
8.9	-20.6	9,379	9,256	9,135	2.1	12,705	12,102	1,047	V
8.7	-15.4	9,249	9,242	9,120	7.4	12,780	12,078	1,026	VI
8.5	-11.2	9,157	9,406	9,352	7.6	12,858	14,743	1,191	VII
8.5	-8.5	9,090	9,460	9,345	3.9	12,899	16,781	1,502	VIII
8.4	-7.1	9,034	9,018	8,900	-0.9	12,890	12,325	903	IX

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t-1 / \text{דירות של חודש } t)^{12} - 1] * 100$$

3 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנתו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.0	16.7	11,598	13,382	6.1	10.2	11,266	12,577	2004
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.6	11,806	13,156	6.1	9.9	11,881	13,291	2006
11.0	15.2	10,076	10,990	7.4	10.8	12,086	13,778	R 2007
10.6	16.8	11,447	12,771	6.5	10.3	877	964	VII 2004
9.9	16.3	11,823	13,143	5.2	9.2	984	1,096	VIII
10.5	16.7	11,580	12,927	5.5	10.3	651	721	IX
10.5	17.0	11,500	12,877	6.5	11.2	776	883	X
10.5	16.8	11,721	13,227	5.1	9.0	927	1,014	XI
10.0	16.7	11,598	13,382	8.3	11.1	812	971	XII
10.0	16.5	11,575	13,456	8.0	13.2	1,001	1,151	I 2005
10.5	16.2	11,464	13,031	9.1	12.9	851	1,102	II
9.6	16.0	11,628	13,138	5.1	10.7	1,029	1,184	III
9.6	15.5	11,646	13,164	5.1	8.5	816	906	IV
9.9	15.6	11,443	12,973	6.5	11.0	1,035	1,175	V
10.0	15.2	11,853	13,345	5.1	10.8	992	1,104	VI
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.5	13.9	12,170	13,364	6.1	9.9	1,119	1,248	I 2006
8.9	13.6	12,492	13,665	4.2	9.0	1,211	1,328	II
9.5	13.7	12,463	13,680	4.5	9.1	1,153	1,275	III
9.6	13.6	12,659	13,876	5.2	9.2	907	1,002	IV
9.7	13.9	12,501	13,692	6.3	9.7	1,089	1,203	V
10.0	14.3	12,126	13,393	4.3	9.2	1,055	1,182	VI
10.5	14.8	11,730	13,143	8.2	11.8	755	863	VII
10.0	14.5	11,757	13,022	9.1	11.4	813	932	VIII
10.6	14.7	11,815	13,128	6.1	9.3	785	883	IX
10.6	14.8	12,031	13,414	5.0	7.6	648	691	X
10.6	14.7	11,954	13,171	8.3	11.4	1,161	1,368	XI
10.8	14.6	11,806	13,156	8.1	10.8	1,185	1,316	XII
10.7	14.1	12,054	13,414	9.4	11.6	959	1,092	I 2007
10.8	13.9	12,085	13,514	5.4	9.3	1,087	1,213	II
10.9	14.2	11,984	13,474	5.1	9.5	882	993	III
11.5	14.5	11,616	13,012	6.6	11.1	953	1,138	IV
10.8	14.6	11,484	12,854	7.1	10.7	1,081	1,240	V
11.0	15.0	10,929	12,212	7.1	11.3	1,078	1,239	VI
10.7	14.9	10,871	12,046	9.1	12.3	935	1,116	VII
10.7	15.1	10,479	11,680	7.2	10.9	1,107	1,277	VIII
10.9	15.4	10,403	11,532	5.3	9.3	897	999	IX
10.9	15.5	10,155	11,233	10.1	12.3	850	939	X
10.9	15.1	10,325	11,337	6.3	10.3	1,129	1,245	XI
11.0	15.2	10,076	10,990	9.0	11.4	1,128	1,287	XII
11.5	15.0	9,719	10,580	11.3	13.7	957	1,113	I *2008
11.8	15.1	9,193	10,000	11.3	15.2	902	1,073	II
11.9	15.0	8,774	9,543	4.3	9.8	1,228	1,336	III
11.6	15.1	8,597	9,367	7.1	11.0	818	888	IV
11.0	14.9	8,383	9,135	7.1	12.2	960	1,047	V
10.6	14.5	8,404	9,120	8.0	11.5	935	1,026	VI
9.1	13.7	8,664	9,352	6.2	10.2	1,103	1,191	VII
8.7	13.0	8,749	9,345	3.1	8.2	1,397	1,502	VIII
9.6	13.4	8,328	8,900	4.6	11.6	828	903	IX

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

\* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחדש התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים



## לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
<b>New dwellings sold during the period</b>								<b>דירות חדשות שנמכרו בתקופה</b>
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
405	1,469	4,156	5,051	991	350	869	13,291	2006
480	1,535	3	5,357	1,020	621	897	13,778	R 2007
15	142	375	498	89	38	46	1,203	V 2006
28	152	389	424	84	21	84	1,182	VI
39	128	262	306	50	29	49	863	VII
60	141	247	303	105	24	52	932	VIII
14	95	235	360	65	22	92	883	IX
17	69	133	271	54	30	117	691	X
78	144	384	576	86	43	57	1,368	XI
29	83	479	513	98	37	77	1,316	XII
49	101	341	354	119	45	83	1,092	I 2007
30	157	364	454	76	49	83	1,213	II
42	118	253	380	90	45	65	993	III
30	163	348	422	78	48	49	1,138	IV
41	110	254	605	86	72	72	1,240	V
46	95	334	517	82	79	86	1,239	VI
54	134	313	406	85	66	58	1,116	VII
86	150	262	519	95	46	119	1,277	VIII
25	76	404	352	50	43	49	999	IX
29	146	281	337	65	25	56	939	X
22	163	382	453	91	42	92	1,245	XI
26	122	332	558	103	61	85	1,287	XII
15	86	291	539	82	46	54	1,113	I *2008
49	125	257	486	83	34	39	1,073	II
37	110	364	588	73	29	135	1,336	III
25	88	216	355	112	34	58	888	IV
30	83	350	427	82	43	32	1,047	V
70	111	242	433	93	39	38	1,026	VI
49	110	342	509	89	40	52	1,191	VII
<sup>2</sup> 174	172	435	495	129	29	68	1,502	VIII
45	148	250	287	103	34	36	903	IX
<b>New dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות חדשות למכירה בסוף תקופה</b>
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	2006
217	1,623	2,779	3,676	976	374	1,345	10,990	R 2007
309	2,255	3,980	4,417	1,155	550	1,026	13,692	V 2006
316	2,178	3,825	4,189	1,214	614	1,057	13,393	VI
299	2,056	3,670	4,273	1,203	608	1,034	13,143	VII
303	1,968	3,527	4,375	1,229	594	1,026	13,022	VIII
310	2,024	3,609	4,344	1,229	578	1,034	13,128	IX
333	1,996	3,681	4,507	1,210	640	1,047	13,414	X
352	1,916	3,568	4,429	1,285	625	996	13,171	XI
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	XII
420	2,078	3,556	4,479	1,224	637	1,020	13,414	I 2007
389	2,105	3,632	4,389	1,248	606	1,145	13,514	II
363	2,039	3,557	4,405	1,225	607	1,278	13,474	III
333	1,953	3,497	4,211	1,154	568	1,296	13,012	IV
323	1,914	3,575	4,014	1,155	594	1,279	12,854	V
320	1,870	3,414	3,748	1,139	507	1,214	12,212	VI
318	1,855	3,371	3,612	1,170	525	1,195	12,046	VII
263	1,754	3,285	3,552	1,111	494	1,221	11,680	VIII
242	1,717	3,215	3,582	1,080	471	1,225	11,532	IX
233	1,664	2,970	3,622	1,100	468	1,176	11,233	X
216	1,695	2,935	3,750	1,042	427	1,272	11,337	XI
217	1,623	2,779	3,676	976	374	1,345	10,990	XII
211	1,529	2,737	3,444	946	382	1,331	10,580	I *2008
194	1,451	2,659	3,106	943	348	1,299	10,000	II
191	1,310	2,496	3,054	888	319	1,285	9,543	III
171	1,234	2,542	2,998	884	289	1,249	9,367	IV
148	1,145	2,528	2,911	868	284	1,251	9,135	V
153	1,065	2,714	2,837	879	247	1,225	9,120	VI
122	1,182	2,854	2,864	889	218	1,223	9,352	VII
177	1,097	2,660	3,096	865	262	1,188	9,345	VIII
162	955	2,531	2,986	790	259	1,217	8,900	IX

1 Until August 2005 includes the construction in Jewish localities in the Gaza Area and in northern Samaria.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold

\* Provisional data

1 עד אוגוסט 2005 כולל את הבנייה ביישובים היהודיים בחבל עזה ובצפון השומרון.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים