

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ד' טבת תשס"ט
31 בדצמבר 2008
276/2008

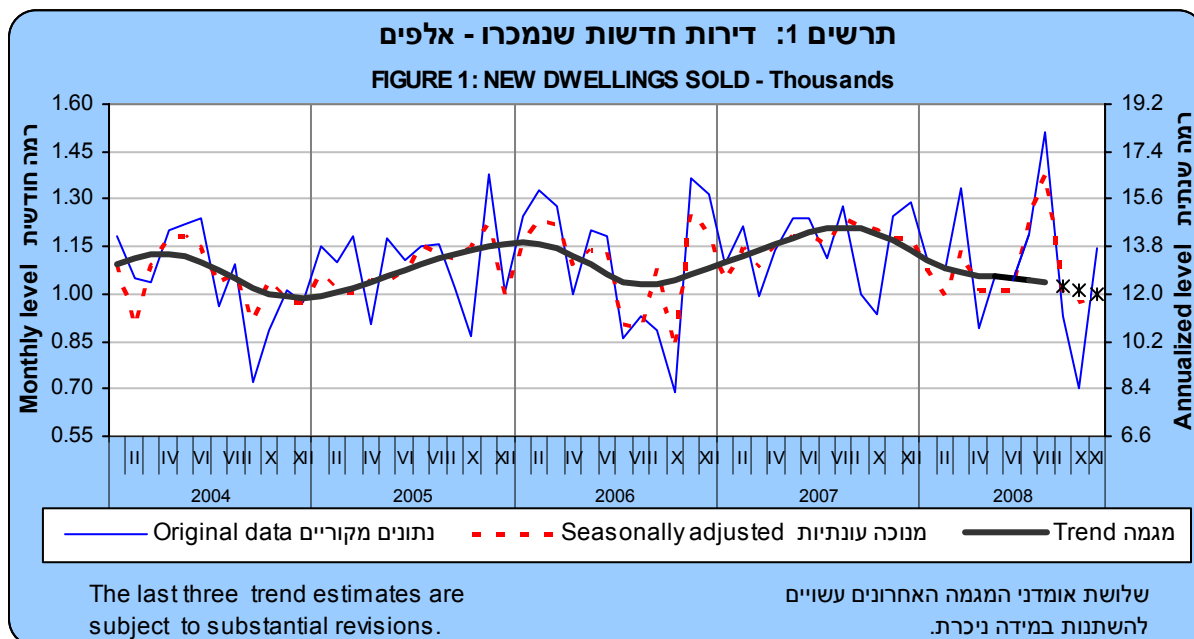
דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית: נובמבר 2008 New Dwellings Sold in the Private Construction: November 2008

- בינואר-נובמבר 2008 חלה ירידה של כ-4% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לינואר-נובמבר 2007
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף נובמבר 2008 נמוך בכ-14% בהשוואה לסוף נובמבר 2007

נובמבר 2008

בנובמבר 2008 נמכרו בבנייה ביזמה פרטית כ-1,150 דירות חדשות, מתוכן כ-1,080 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-70 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן; זאת, בהשוואה ל-1,250 דירות שנמכרו בנובמבר 2007, ו-1,370 דירות שנמכרו בנובמבר 2006. הדירות החדשות שנמכרו **בנובמבר 2008** נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כ-10 חודשים בממוצע; כמחציתן, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-3 חודשים בלבד מתחילת בנייתן (לוח 2).

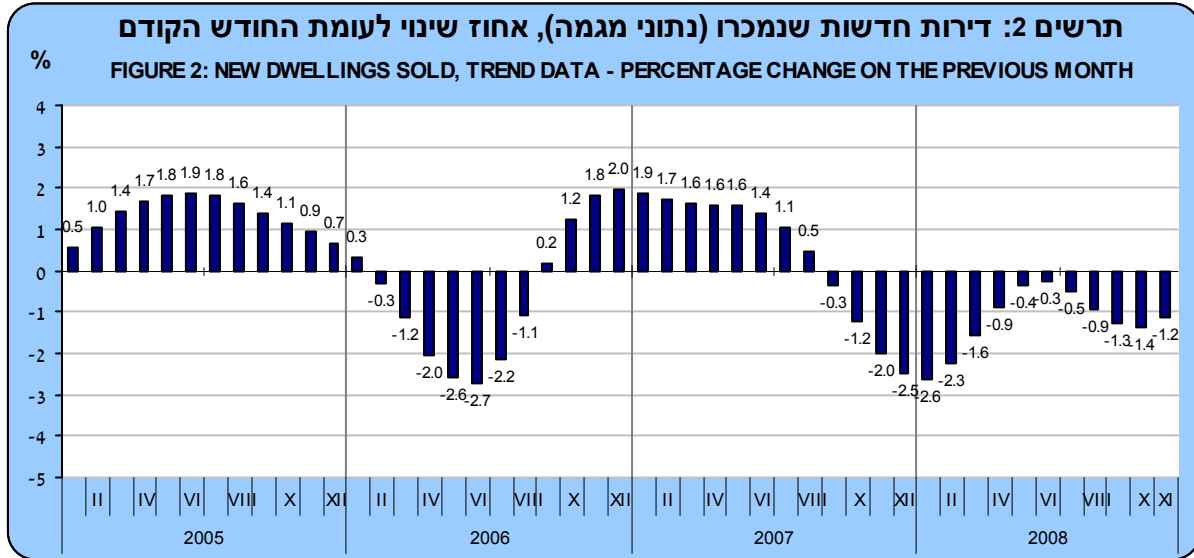
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים אוקטובר-נובמבר 2008 חלקיים).



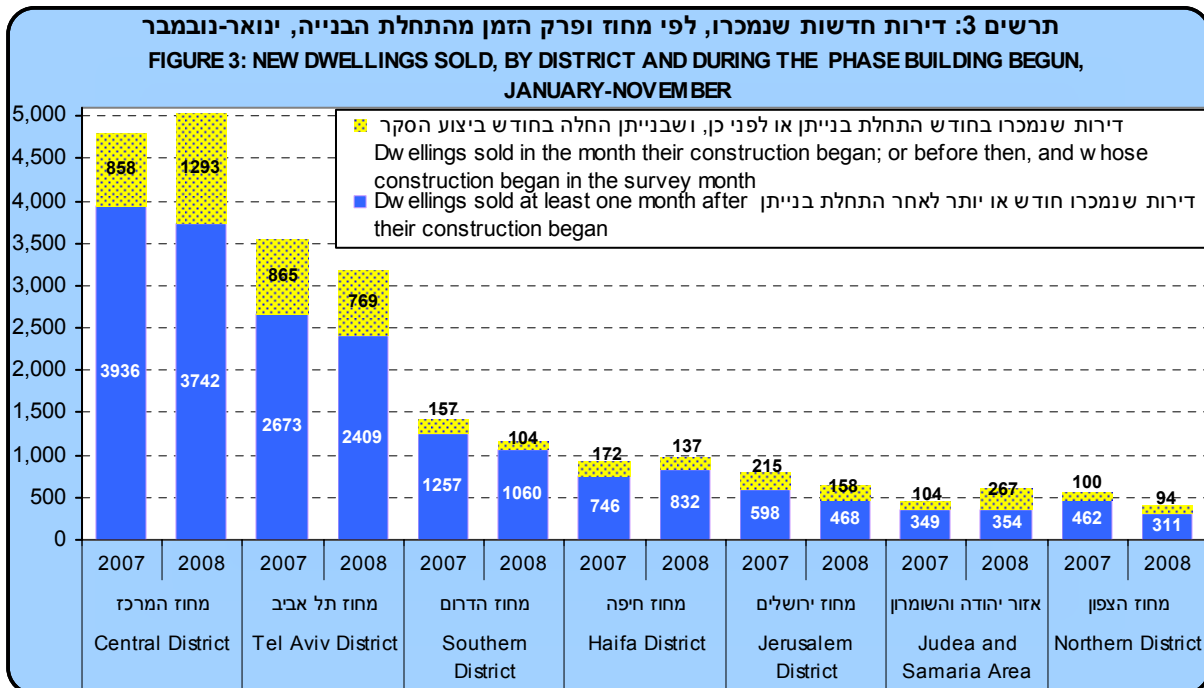
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

באחד עשר החודשים הראשונים של 2008 חלה ירידה של 3.9% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. על פי נתוני המגמה, נרשמה ירידה במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהמשך לירידה הרצופה שנרשמה החל בחודש ספטמבר 2007 (לוח 1, תרשים 2).



כ-26% מהדירות החדשות שנמכרו באחד עשר החודשים הראשונים של שנת 2008 במחוז המרכז, כ-25% במחוז ירושלים וכ-24% במחוז תל אביב, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-42% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו באחד עשר החודשים הראשונים של 2008, היו במחוז המרכז וכ-27% – במחוז תל אביב. במחוז חיפה חלה עלייה של 5.8% ובמחוז המרכז – 4.9% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007. לעומת זאת, במכירת הדירות החדשות נרשמה ירידה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בכל אחד מהמחוזות: צפון (-27.7%), ירושלים (-22.9%), דרום (-17.6%) ותל אביב (-10.2%) באחד עשר החודשים הראשונים של 2008. באזור יהודה ושומרון נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 621 דירות חדשות באחד עשר החודשים הראשונים של 2008, בהשוואה ל-454 דירות חדשות בתקופה המקבילה ב-2007 (לוח א', לוח 3).

Table A: New dwellings sold in private construction, by district I-XI/2008		לוח א: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת I-XI/2007 % Change on I-XI/2007	אחוזים Percentages	
Total	-3.9	100.0	סך הכל
Central District	4.9	42.0	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-10.2	26.5	מחוז תל אביב
Southern District	-17.6	9.7	מחוז הדרום
Haifa District	5.8	8.1	מחוז חיפה
Jerusalem District	-22.9	5.2	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area	36.8	5.2	אזור יהודה ושומרון
Northern District	-27.7	3.2	מחוז הצפון

ינואר-נובמבר 2008, נתונים מנכי עונתיות

על פי נתונים מנכי עונתיות, חלה ירידה של 8.4% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים ינואר-נובמבר 2008 (כ-1,070 דירות בממוצע לחודש), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו בממוצע לחודש בפברואר עד דצמבר 2007 – 1,170 דירות בקירוב, בממוצע לחודש (תרשים 1, לוח 1).

סוף חודש נובמבר 2008

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף נובמבר 2008 הגיע ל-9,750 דירות, ירידה של כ-14% לעומת סוף נובמבר 2007. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף נובמבר 2008, כ-9,180 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-570 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).

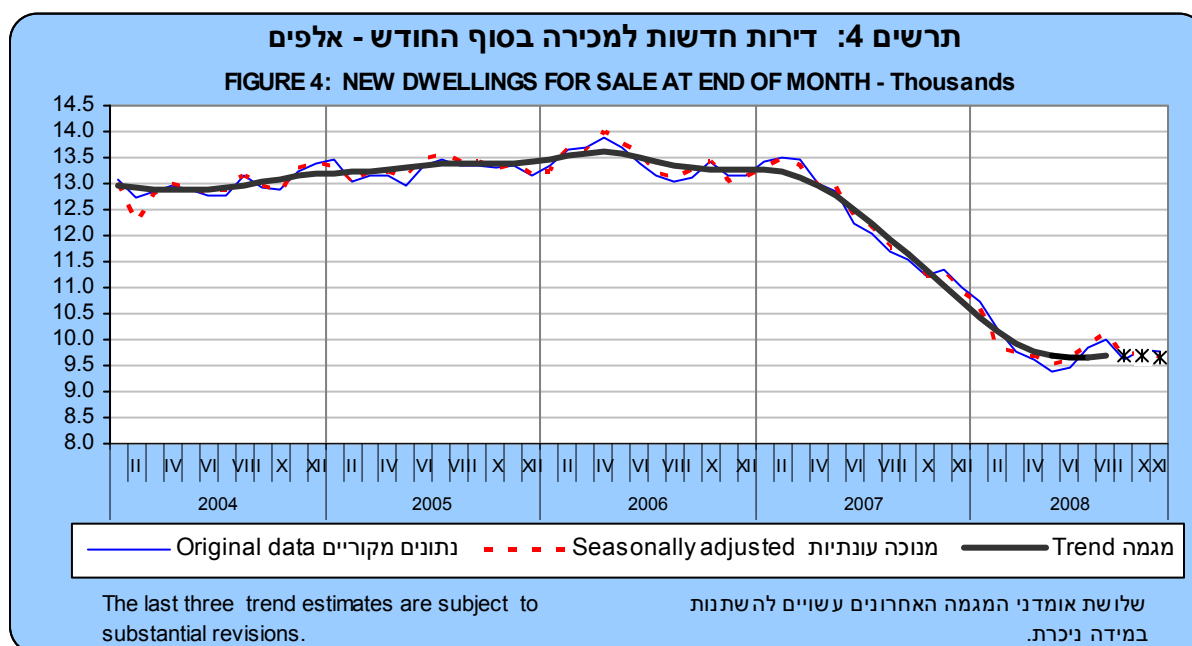
כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף נובמבר 2008, מוצעות למכירה מזה כ-8 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים בממוצע, בסוף נובמבר 2008 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות בסוף נובמבר 2008, כ-35% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-30% במחוז תל-אביב (לוח ב' ולוח 3).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of November 2008, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף נובמבר 2008, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת נובמבר 2007 % Change on November 2007	אחוזים Percentages	
Total	-14.0	100.0	סך הכל
Central District	-8.8	35.1	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-1.9	29.5	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-0.6	13.0	מחוז ירושלים
Southern District	-40.4	10.3	מחוז הדרום
Haifa District	-24.8	8.0	מחוז חיפה
Northern District	-29.5	3.1	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area	-56.0	1.0	אזור יהודה והשומרון

סוף נובמבר 2008, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, נעצרה הירידה במספר הדירות החדשות למכירה שאפיינה את שנת 2007 ואת המחצית הראשונה של שנת 2008, ובתקופה שבין מאי-נובמבר 2008 התייצב מספרן על כ-9.7 אלף דירות. (תרשים 4 ולוח 1).



חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בנובמבר 2008, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-10 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה; בהנחה שקצב מכירת הדירות הזה לקצב מכירתן בחודש נובמבר 2008, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנתרו למכירה הוא כ-18 בירושלים, כ-13 במחוז תל אביב, כשנה במחוז הדרום, כ-10 במחוז חיפה, כ-8 במחוז הצפון וכ-6 במחוז המרכז. (לוח 3).

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה פרטית בשנת 2008" תפורסם ב-29 בינואר 2009.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה¹: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2008, מגמות ל-2004-2008" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal08/presentationh08.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – **ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:**

http://www.cbs.gov.il/reader/?Mlval=cw_usr_view_SHTML&ID=335

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה שלא למטרת מכירה הוחל בינואר-נובמבר 2008, בבנייתן של כ-12,180 דירות, נמוך בכ-7% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007, אך גבוה ב-12% וב-8% בהשוואה לכל אחת מהתקופות המקבילות בשנים 2006 ו-2005, בהתאמה.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				
	New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוחה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוחה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	
Months' supply at sales rate ³ , by trend	חישוב שנתי ² Annual rate ³				חישוב שנתי ² Annual rate ³	רמה שנתי Annualized level			
(9)=(7):[(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,382				12,577	2004
				13,155				13,206	2005
				13,156				13,291	2006
				10,990				13,778	2007
13.1	5.5	13,094	12,860	12,877	-20.9	12,006	12,511	883	X 2004
13.3	4.7	13,144	13,297	13,227	-12.2	11,877	11,788	1,014	XI
13.3	3.4	13,180	13,412	13,382	-2.2	11,855	11,662	971	XII
13.3	2.2	13,204	13,304	13,456	6.7	11,919	12,738	1,151	I 2005
13.2	1.6	13,222	13,008	13,031	13.0	12,042	12,153	1,102	II
13.0	1.9	13,243	13,232	13,138	18.4	12,212	12,070	1,184	III
12.8	2.7	13,272	13,214	13,164	22.1	12,417	12,537	906	IV
12.6	3.3	13,308	13,122	12,973	24.3	12,644	12,433	1,175	V
12.4	3.3	13,344	13,464	13,345	25.0	12,881	12,817	1,104	VI
12.2	2.4	13,371	13,570	13,450	24.2	13,116	13,924	1,151	VII
12.0	1.0	13,383	13,437	13,341	21.5	13,330	13,535	1,158	VIII
11.9	-0.1	13,381	13,406	13,357	17.7	13,513	13,328	1,021	IX
11.7	-0.3	13,378	13,290	13,311	14.4	13,666	13,704	869	X
11.6	0.8	13,386	13,377	13,335	11.9	13,794	14,638	1,381	XI
11.6	2.8	13,417	13,201	13,155	8.5	13,889	11,972	1,004	XII
11.6	4.7	13,469	13,227	13,364	3.8	13,932	13,906	1,248	I 2006
11.7	5.6	13,530	13,638	13,665	-3.6	13,889	14,801	1,328	II
11.9	4.6	13,580	13,600	13,680	-13.0	13,730	14,655	1,275	III
12.1	1.7	13,600	13,981	13,876	-21.8	13,452	13,054	1,002	IV
12.4	-1.9	13,577	13,768	13,692	-27.1	13,101	13,654	1,203	V
12.7	-5.2	13,518	13,547	13,393	-28.0	12,747	13,655	1,182	VI
12.9	-7.1	13,435	13,196	13,143	-23.0	12,472	10,882	863	VII
13.0	-7.1	13,353	13,124	13,022	-12.4	12,336	10,718	932	VIII
12.9	-5.4	13,292	13,256	13,128	2.1	12,357	12,997	883	IX
12.7	-2.5	13,264	13,418	13,414	16.0	12,511	9,912	691	X
12.5	0.1	13,265	13,038	13,171	24.3	12,739	15,107	1,368	XI
12.3	1.1	13,277	13,154	13,156	26.4	12,990	14,237	1,316	XII
12.0	-0.2	13,275	13,293	13,414	24.8	13,233	12,442	1,092	I 2007
11.8	-3.7	13,234	13,479	13,514	22.6	13,459	13,731	1,213	II
11.5	-8.6	13,134	13,361	13,474	21.3	13,677	12,955	993	III
11.2	-13.8	12,972	12,972	13,012	20.9	13,895	13,756	1,138	IV
10.8	-18.3	12,755	12,909	12,854	20.4	14,111	14,224	1,240	V
10.5	-21.6	12,498	12,392	12,212	18.2	14,310	14,302	1,239	VI
10.1	-23.7	12,219	12,126	12,046	13.4	14,460	13,850	1,116	VII
9.9	-25.0	11,930	11,753	11,680	5.7	14,527	14,911	1,277	VIII
9.6	-25.9	11,635	11,644	11,532	-3.9	14,479	14,555	999	IX
9.5	-27.0	11,335	11,231	11,233	-13.6	14,303	14,417	939	X
9.4	-28.1	11,027	11,250	11,337	-21.3	14,020	14,106	1,245	XI
9.4	-28.9	10,719	10,928	10,990	-26.1	13,671	14,089	1,287	XII
9.4	-28.8	10,419	10,597	10,734	-27.2	13,314	12,900	1,111	I *2008
9.4	-27.1	10,148	9,828	10,185	-24.0	13,012	11,914	1,072	II
9.3	-23.2	9,928	9,758	9,754	-17.4	12,806	13,670	1,336	III
9.2	-17.3	9,772	9,685	9,622	-9.9	12,696	12,153	892	IV
9.2	-10.3	9,684	9,543	9,385	-4.3	12,649	12,113	1,057	V
9.2	-3.7	9,653	9,622	9,459	-3.0	12,617	12,149	1,046	VI
9.2	0.8	9,659	9,914	9,845	-5.9	12,553	14,765	1,191	VII
9.3	2.3	9,678	10,123	10,018	-10.7	12,436	16,567	1,512	VIII
9.5	1.4	9,689	9,701	9,619	-14.5	12,275	12,068	931	IX
9.6	-0.9	9,682	9,751	9,794	-15.3	12,106	11,695	704	X
9.7	-3.2	9,655	9,662	9,755	-13.0	11,967	11,841	1,147	XI

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנותרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.0	16.7	11,598	13,382	6.1	10.2	11,266	12,577	2004
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.6	11,806	13,156	6.1	9.9	11,881	13,291	2006
11.0	15.2	10,076	10,990	7.4	10.8	12,086	13,778	2007
9.9	16.3	11,823	13,143	5.2	9.2	984	1,096	VIII 2004
10.5	16.7	11,580	12,927	5.5	10.3	651	721	IX
10.5	17.0	11,500	12,877	6.5	11.2	776	883	X
10.5	16.8	11,721	13,227	5.1	9.0	927	1,014	XI
10.0	16.7	11,598	13,382	8.3	11.1	812	971	XII
10.0	16.5	11,575	13,456	8.0	13.2	1,001	1,151	I 2005
10.5	16.2	11,464	13,031	9.1	12.9	851	1,102	II
9.6	16.0	11,628	13,138	5.1	10.7	1,029	1,184	III
9.6	15.5	11,646	13,164	5.1	8.5	816	906	IV
9.9	15.6	11,443	12,973	6.5	11.0	1,035	1,175	V
10.0	15.2	11,853	13,345	5.1	10.8	992	1,104	VI
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.5	13.9	12,170	13,364	6.1	9.9	1,119	1,248	I 2006
8.9	13.6	12,492	13,665	4.2	9.0	1,211	1,328	II
9.5	13.7	12,463	13,680	4.5	9.1	1,153	1,275	III
9.6	13.6	12,659	13,876	5.2	9.2	907	1,002	IV
9.7	13.9	12,501	13,692	6.3	9.7	1,089	1,203	V
10.0	14.3	12,126	13,393	4.3	9.2	1,055	1,182	VI
10.5	14.8	11,730	13,143	8.2	11.8	755	863	VII
10.0	14.5	11,757	13,022	9.1	11.4	813	932	VIII
10.6	14.7	11,815	13,128	6.1	9.3	785	883	IX
10.6	14.8	12,031	13,414	5.0	7.6	648	691	X
10.6	14.7	11,954	13,171	8.3	11.4	1,161	1,368	XI
10.8	14.6	11,806	13,156	8.1	10.8	1,185	1,316	XII
10.7	14.1	12,054	13,414	9.4	11.6	959	1,092	I 2007
10.8	13.9	12,085	13,514	5.4	9.3	1,087	1,213	II
10.9	14.2	11,984	13,474	5.1	9.5	882	993	III
11.5	14.5	11,616	13,012	6.6	11.1	953	1,138	IV
10.8	14.6	11,484	12,854	7.1	10.7	1,081	1,240	V
11.0	15.0	10,929	12,212	7.1	11.3	1,078	1,239	VI
10.7	14.9	10,871	12,046	9.1	12.3	935	1,116	VII
10.7	15.1	10,479	11,680	7.2	10.9	1,107	1,277	VIII
10.9	15.4	10,403	11,532	5.3	9.3	897	999	IX
10.9	15.5	10,155	11,233	10.1	12.3	850	939	X
10.9	15.1	10,325	11,337	6.3	10.3	1,129	1,245	XI
11.0	15.2	10,076	10,990	9.0	11.4	1,128	1,287	XII
11.5	14.8	9,873	10,734	11.3	13.8	955	1,111	I *2008
11.6	14.8	9,376	10,185	11.3	15.2	901	1,072	II
11.6	14.8	8,987	9,754	4.3	9.8	1,228	1,336	III
11.1	14.8	8,855	9,622	7.1	11.0	823	892	IV
10.6	14.7	8,635	9,385	7.0	12.0	970	1,057	V
9.7	14.2	8,745	9,459	7.2	11.2	955	1,046	VI
8.7	13.3	9,158	9,845	6.1	10.1	1,101	1,191	VII
8.6	12.5	9,409	10,018	2.5	7.9	1,407	1,512	VIII
8.8	13.0	9,014	9,619	3.6	10.0	860	931	IX
8.8	13.1	9,193	9,794	3.0	8.2	651	704	X
7.7	12.9	9,181	9,755	3.2	9.8	1,079	1,147	XI

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון Judea and Samaria Area	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
405	1,469	4,156	5,051	991	350	869	13,291	2006
480	1,535	3,868	5,357	1,020	621	897	13,778	2007
28	152	389	424	84	21	84	1,182	VI 2006
39	128	262	306	50	29	49	863	VII
60	141	247	303	105	24	52	932	VIII
14	95	235	360	65	22	92	883	IX
17	69	133	271	54	30	117	691	X
78	144	384	576	86	43	57	1,368	XI
29	83	479	513	98	37	77	1,316	XII
49	101	341	354	119	45	83	1,092	I 2007
30	157	364	454	76	49	83	1,213	II
42	118	253	380	90	45	65	993	III
30	163	348	422	78	48	49	1,138	IV
41	110	254	605	86	72	72	1,240	V
46	95	334	517	82	79	86	1,239	VI
54	134	313	406	85	66	58	1,116	VII
86	150	262	519	95	46	119	1,277	VIII
25	76	404	352	50	43	49	999	IX
29	146	281	337	65	25	56	939	X
22	163	382	453	91	42	92	1,245	XI
26	122	332	558	103	61	85	1,287	XII
16	85	290	538	82	46	54	1,111	I *2008
50	125	256	485	83	34	39	1,072	II
38	109	365	587	73	29	135	1,336	III
26	90	220	352	112	34	58	892	IV
31	84	364	420	84	43	31	1,057	V
71	109	272	424	90	40	40	1,046	VI
49	108	365	502	81	39	47	1,191	VII
¹ 175	178	424	512	123	28	72	1,512	VIII
46	142	250	335	90	33	35	931	IX
19	48	154	324	71	42	46	704	X
100	87	217	556	81	37	69	1,147	XI
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	2006
217	1,623	2,779	3,676	976	374	1,345	10,990	2007
316	2,178	3,825	4,189	1,214	614	1,057	13,393	VI 2006
299	2,056	3,670	4,273	1,203	608	1,034	13,143	VII
303	1,968	3,527	4,375	1,229	594	1,026	13,022	VIII
310	2,024	3,609	4,344	1,229	578	1,034	13,128	IX
333	1,996	3,681	4,507	1,210	640	1,047	13,414	X
352	1,916	3,568	4,429	1,285	625	996	13,171	XI
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	XII
420	2,078	3,556	4,479	1,224	637	1,020	13,414	I 2007
389	2,105	3,632	4,389	1,248	606	1,145	13,514	II
363	2,039	3,557	4,405	1,225	607	1,278	13,474	III
333	1,953	3,497	4,211	1,154	568	1,296	13,012	IV
323	1,914	3,575	4,014	1,155	594	1,279	12,854	V
320	1,870	3,414	3,748	1,139	507	1,214	12,212	VI
318	1,855	3,371	3,612	1,170	525	1,195	12,046	VII
263	1,754	3,285	3,552	1,111	494	1,221	11,680	VIII
242	1,717	3,215	3,582	1,080	471	1,225	11,532	IX
233	1,664	2,970	3,622	1,100	468	1,176	11,233	X
216	1,695	2,935	3,750	1,042	427	1,272	11,337	XI
217	1,623	2,779	3,676	976	374	1,345	10,990	XII
223	1,522	2,723	3,554	1,001	384	1,327	10,734	I *2008
205	1,442	2,664	3,217	998	350	1,309	10,185	II
201	1,298	2,535	3,160	943	321	1,296	9,754	III
180	1,239	2,563	3,112	977	291	1,260	9,622	IV
156	1,148	2,548	3,028	955	286	1,264	9,385	V
162	1,069	2,829	2,960	947	251	1,241	9,459	VI
130	1,190	3,029	3,097	942	225	1,232	9,845	VII
173	1,111	2,823	3,465	912	289	1,245	10,018	VIII
177	968	2,711	3,331	858	285	1,289	9,619	IX
177	946	2,817	3,417	831	314	1,292	9,794	X
95	1,010	2,879	3,421	784	301	1,265	9,755	XI

1 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

1 כלול דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים