

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

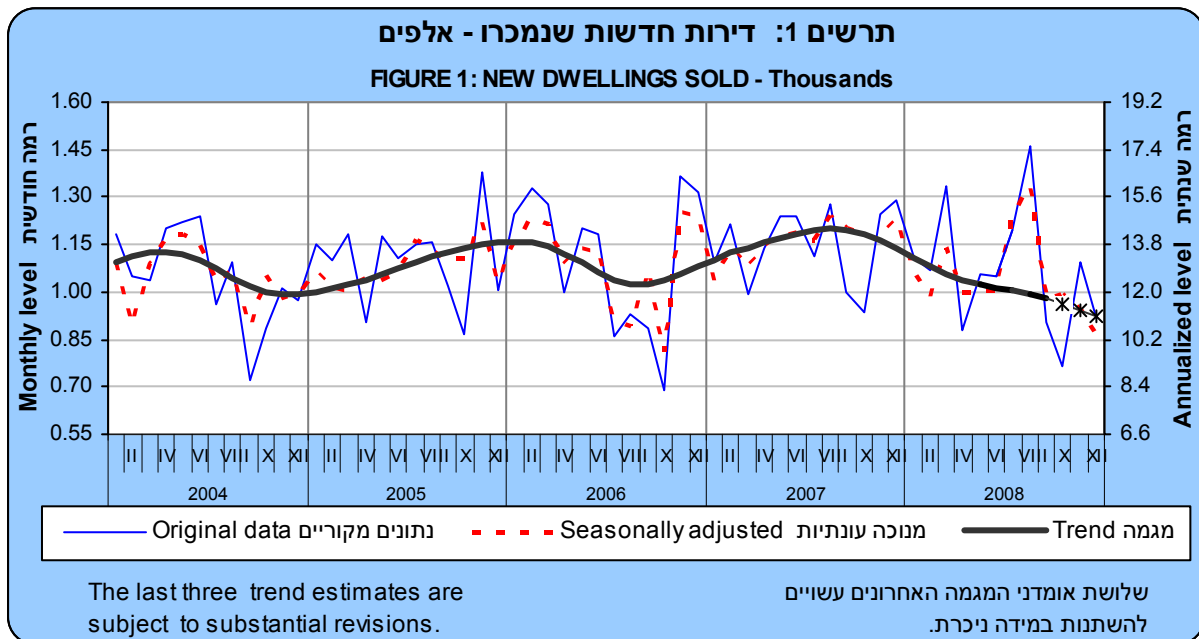
ירושלים, ד' שבט תשס"ט
29 בינואר 2009
018/2009

דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית: דצמבר 2008 New Dwellings Sold in the Private Construction: December 2008

- בשנת 2008 חלה ירידה של כ-6.9% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לשנת 2007
- על פי נתונים מנוכי עונתיות ברבע האחרון של 2008 ירד מספר הדירות החדשות שנמכרו בכ-22% בהשוואה לרבע השלישי של 2008

דצמבר 2008

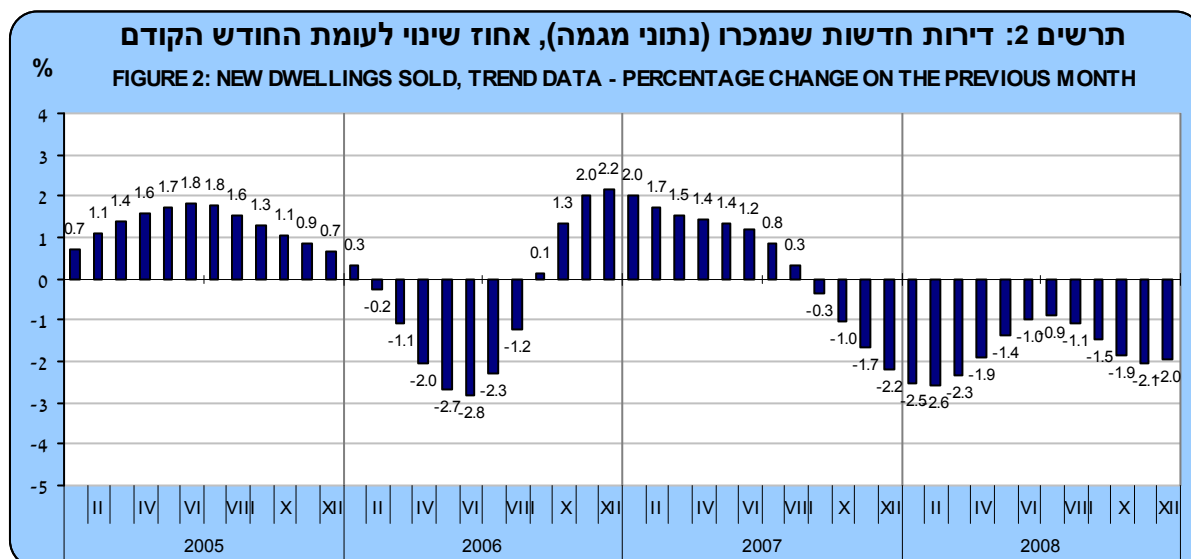
בדצמבר 2008 נמכרו 920 דירות חדשות, מתוכן כ-820 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-100 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו בדצמבר 2008 נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כ-9 חודשים בממוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו בדצמבר 2008, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-5 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים נובמבר-דצמבר 2008 חלקיים).



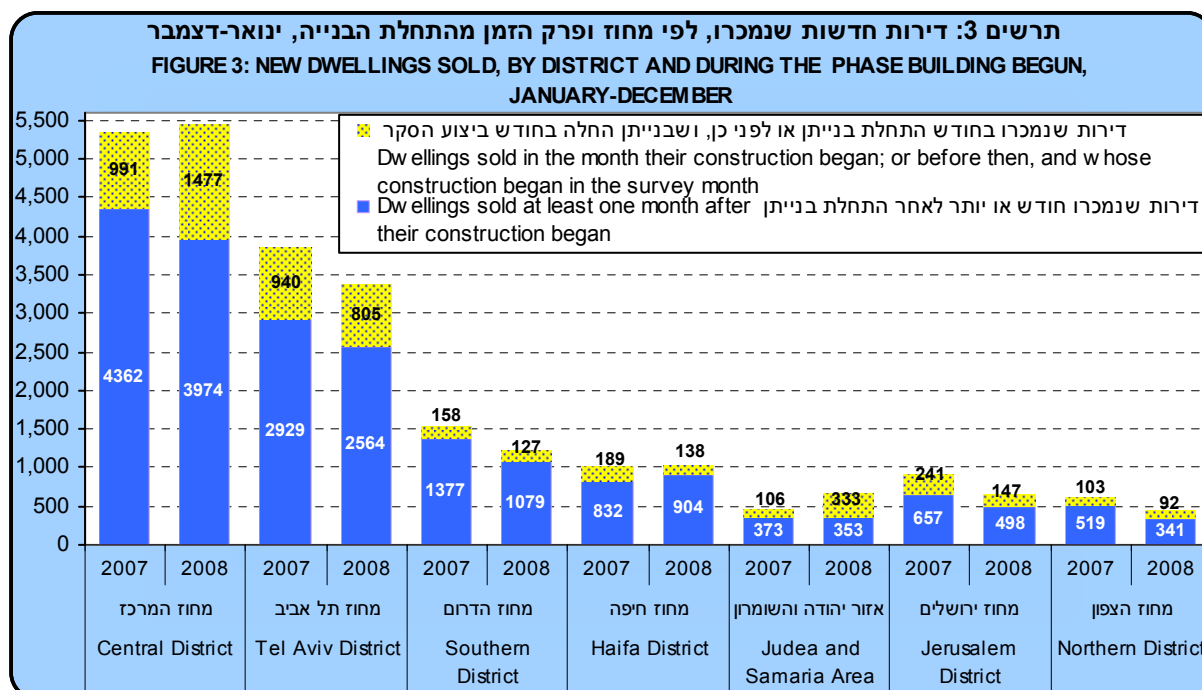
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

בשנת 2008 נמכרו 12,830 דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית. - ירידה של כ-6.9% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. על פי נתוני המגמה, נרשמה ירידה במספר הדירות החדשות שנמכרו החל בחודש ספטמבר 2007, לאחר עלייה במכירות שנרשמה בחודשים ספטמבר 2006 עד אוגוסט 2007 (לוח 1, תרשים 2).



כ-27% מהדירות החדשות שנמכרו בשנת 2008 במחוז המרכז, כ-24% במחוז תל אביב, כ-23% במחוז ירושלים וכ-21% במחוז הצפון, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-42% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בשנת 2008, היו במחוז המרכז וכ-26% – במחוז תל אביב.

במכירת הדירות החדשות במחוז חיפה חלה עלייה של 2.2% ובמחוז המרכז – 1.7% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007; לעומת זאת, נרשמה ירידה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בכל אחד מהמחוזות: צפון (-30.3%), ירושלים (-28.0%), דרום (-21.3%) ותל אביב (-12.9%) בשנת 2008.

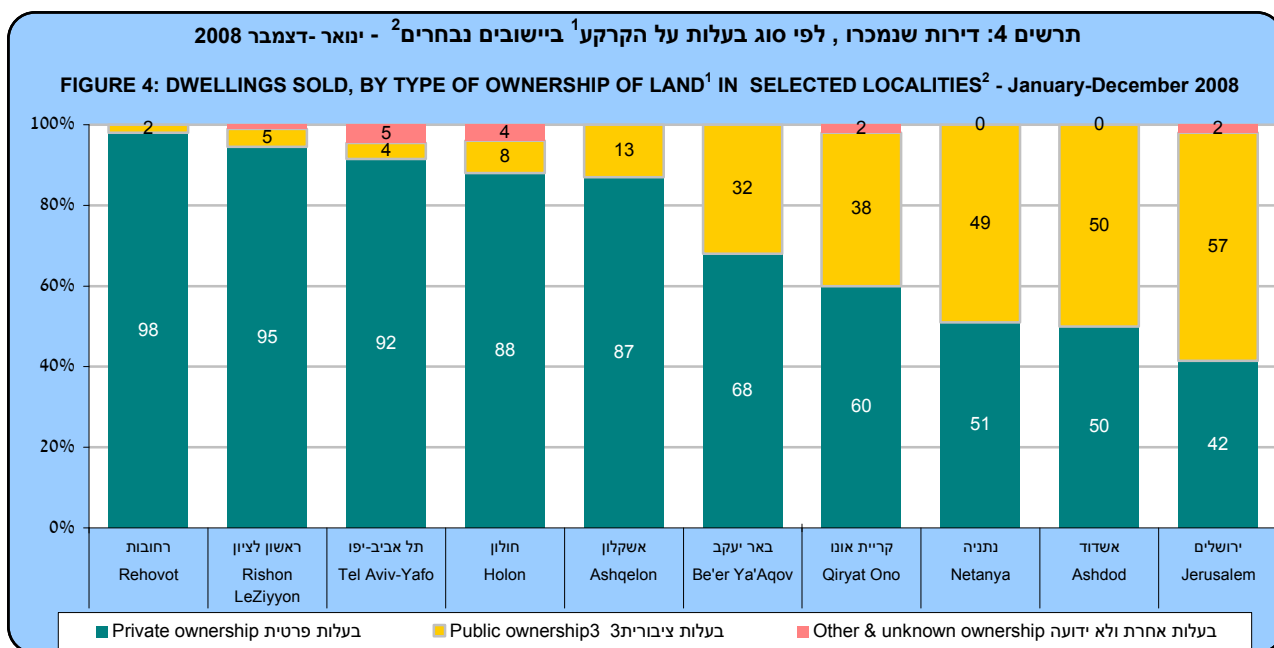
באזור יהודה והשומרון נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 687 דירות חדשות בשנת 2008, בהשוואה ל-480 דירות חדשות בתקופה המקבילה ב-2007 (לוח א', לוח 3).

Table A: New dwellings sold in private construction, by district I-XII/2008		לוח א: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת I-XII/2007 % Change on I-XII/2007	אחוזים Percentages	
Total	-6.9	100.0	סך הכל
Central District	1.7	42.4	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-12.9	26.3	מחוז תל אביב
Southern District	-21.3	9.4	מחוז הדרום
Haifa District	2.2	8.1	מחוז חיפה
Judea and Samaria Area	43.1	5.4	אזור יהודה והשומרון
Jerusalem District	-28.0	5.0	מחוז ירושלים
Northern District	-30.3	3.4	מחוז הצפון

בשנת 2008, כ-68% מהדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית התרכזו ב-15 ערים, רובן במרכז הארץ.

Table B: New dwellings sold in private construction, by cities whose new dwellings sold were more than 250 in January-December 2008		לוח ב: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי ערים בהן נמכרו מעל 250 דירות חדשות בינואר-דצמבר 2008				עיר
City	ינואר - דצמבר					
	2008	2007	2006	2005	2004	
Total	12,834	13,777	13,291	13,206	12,577	סך הכל
Thereof:						מזה:
Petah Tiqwa	1,252	1,204	1,245	1,055	981	פתח תקווה
Tel Aviv-Yafo	1,047	1,272	1,613	1,234	1,376	תל אביב-יפו
Rishon LeZiyyon	805	551	430	487	532	ראשון לציון
Holon	786	667	664	536	474	חולון
Netanya	748	1,133	1,186	1,238	889	נתניה
Jerusalem	564	755	711	761	739	ירושלים
Modi'in Ilit	556	293	297	584	511	מודיעין עילית
Be'er Ya'aqov	463	187	29	20	10	באר יעקב
Ashqelon	446	512	380	481	340	אשקלון
Ashdod	433	741	755	647	791	אשדוד
Rehovot	427	496	366	278	321	רחובות
Qiryat Ono	364	249	375	342	251	קריית אונו
Nes Ziyvona	267	375	308	397	379	נס ציונה
Bene Beraq	262	233	179	128	106	בני ברק
Ramat Gan	254	482	459	309	384	רמת גן

בעוד שבעיר רחובות כמעט כל הדירות החדשות, שנבנו ביזמה פרטית הן על קרקעות בבעלות פרטית, הרי שבעיר ירושלים רוב הדירות שנמכרו (57%) נבנו על קרקע בבעלות ציבורית (תרשים 4).



1) Source of data: local and regional planning and construction committees.

2) Localities in which 300+ dwellings were sold, and in which the unknown percentage of ownership of land is less than 5%.

3) Including construction on land owned by the State, national institutions and local authorities.

1) מקור הנתונים: ועדות לתכנון ובנייה, מקומיות ואזוריות.

2) יישובים בהם נמכרו 300 דירות יותר ואחוז הבעלות על הקרקע שאינה ידועה בהן, קטן מ-5%.

3) כולל בנייה על קרקע של המדינה, מוסדות לאומיים ורשויות מקומיות.

אוקטובר-דצמבר 2008, נתונים מנכי עונתיות

על פי נתונים מנכי עונתיות, חלה ירידה של 21.6% במוצע לחודש במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים אוקטובר-דצמבר 2008 (כ-930 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו במוצע לחודש ביולי-ספטמבר 2008 – 1,190 דירות בקירוב (תרשים 1, לוח 1).

סוף דצמבר 2008

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף דצמבר 2008 הגיע ל-9,870 דירות בלבד, ירידה של כ-10% לעומת סוף דצמבר 2007. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף דצמבר 2008, כ-9,230 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-640 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).

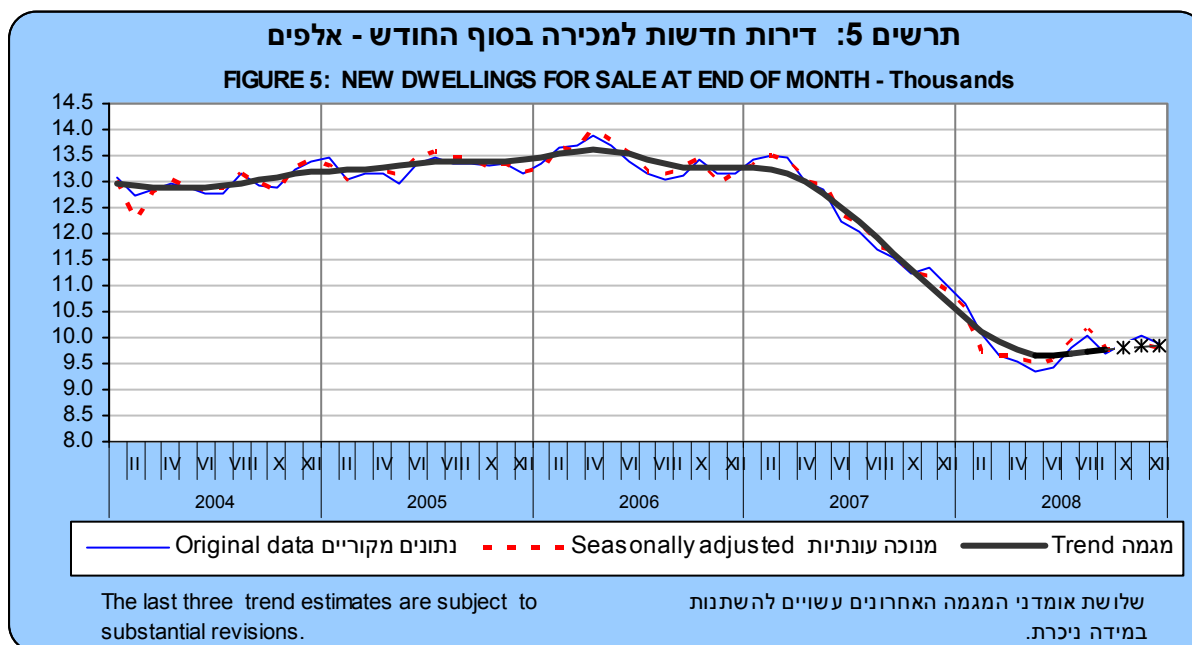
כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף דצמבר 2008, מוצעות למכירה מזה כ-8 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים במוצע, בסוף דצמבר 2008 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות בסוף דצמבר 2008, 37% מוצעות למכירה במחוז המרכז ו-28% במחוז תל-אביב (לוח ג' לוח 3).

Table C: New dwellings for sale in private construction at end of December 2008, by district		לוח ג: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף דצמבר 2008, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת דצמבר 2007 % Change on December 2007	אחוזים Percentages	
Total	-10.2	100.0	סך הכל
Central District	-1.8	36.6	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-0.3	28.1	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-12.3	11.9	מחוז ירושלים
Southern District	-33.6	10.9	מחוז הדרום
Haifa District	-23.6	7.6	מחוז חיפה
Northern District	-12.0	3.3	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area	-28.6	1.6	אזור יהודה והשומרון

סוף דצמבר 2008, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה בחודש דצמבר 2008 דומה למספר הדירות למכירה שנרשם בחודשיים הקודמים, כ-9,830 דירות בכל חודש. (תרשים 5 ולוח 1).



חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בדצמבר 2008, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-11 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה. מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה בדצמבר 2008, הוא כ-37 (כ-3 שנים) במחוז ירושלים, כ-13 במחוז תל אביב, כ-12 במחוז הדרום, כ-10 במחוז המרכז, וכ-8 בכל אחד מהמחוזות חיפה והצפון; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 3).

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש ינואר 2009" תפורסם ב-26 בפברואר 2009.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה¹: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2008, מגמות ל-2004-2008" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות), בכתובת:

<http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal08/presentationh08.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

http://www.cbs.gov.il/reader/?Mlval=cw_usr_view_SHTML&ID=335

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

¹ בבנייה שלא למטרת מכירה הוחל ב-2008, בבנייתן של כ-13,200 דירות, נמוך בכ-5% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2007, אך גבוה ב-10% בהשוואה לכל אחת מהתקופות המקבילות בשנים 2005 ו-2006.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	New dwellings for sale at end of period				New dwellings sold during the period				דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה	מקורי Original
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוחה עונתית ² Seasonally adjusted ²	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוחה עונתית ² Seasonally adjusted ²	מקורי Original		
Months' supply at sales rate ³ by trend	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)		
(9)=(7):(3):12										
				13,155				13,206	2005	
				13,156				13,291	2006	
				10,990				13,778	2007	
				9,868				12,833	* 2008	
13.2	2.4	13,203	13,299	13,456	8.6	11,976	12,735	1,151	I 2005	
13.1	1.9	13,224	13,009	13,031	13.9	12,107	12,138	1,102	II	
13.0	2.2	13,248	13,240	13,138	17.6	12,272	12,053	1,184	III	
12.8	2.9	13,279	13,236	13,164	20.7	12,465	12,537	906	IV	
12.6	3.5	13,318	13,124	12,973	22.9	12,682	12,480	1,175	V	
12.4	3.4	13,355	13,470	13,345	23.9	12,911	12,750	1,104	VI	
12.2	2.3	13,381	13,580	13,450	23.2	13,138	13,982	1,151	VII	
12.0	0.7	13,389	13,446	13,341	20.3	13,342	13,556	1,158	VIII	
11.9	-0.6	13,383	13,411	13,357	16.7	13,515	13,188	1,021	IX	
11.8	-0.8	13,374	13,287	13,311	13.5	13,658	13,270	869	X	
11.7	0.5	13,380	13,330	13,335	10.9	13,777	14,637	1,381	XI	
11.6	2.8	13,411	13,197	13,155	8.2	13,867	12,355	1,004	XII	
11.6	5.1	13,466	13,235	13,364	4.1	13,914	13,894	1,248	I 2006	
11.7	6.1	13,533	13,640	13,665	-2.8	13,881	14,767	1,328	II	
11.9	5.0	13,588	13,615	13,680	-12.4	13,729	14,592	1,275	III	
12.1	1.9	13,610	13,995	13,876	-21.8	13,451	13,071	1,002	IV	
12.5	-2.0	13,587	13,770	13,692	-27.8	13,090	13,636	1,203	V	
12.8	-5.4	13,524	13,555	13,393	-29.1	12,721	13,607	1,182	VI	
13.0	-7.5	13,437	13,208	13,143	-24.4	12,427	10,955	863	VII	
13.0	-7.5	13,350	13,138	13,022	-13.7	12,276	10,703	932	VIII	
13.0	-5.7	13,284	13,258	13,128	1.6	12,292	12,839	883	IX	
12.8	-2.7	13,254	13,415	13,414	17.1	12,454	9,750	691	X	
12.5	0.2	13,256	12,973	13,171	26.9	12,704	15,035	1,368	XI	
12.3	1.5	13,273	13,138	13,156	29.4	12,980	14,861	1,316	XII	
12.0	0.4	13,277	13,307	13,414	27.0	13,241	12,433	1,092	I 2007	
11.8	-3.1	13,241	13,483	13,514	23.0	13,472	13,684	1,213	II	
11.5	-8.2	13,148	13,367	13,474	19.9	13,677	12,874	993	III	
11.2	-13.5	12,989	12,993	13,012	18.6	13,873	13,728	1,138	IV	
10.9	-18.3	12,772	12,908	12,854	17.5	14,061	14,121	1,240	V	
10.6	-21.8	12,513	12,403	12,212	15.1	14,226	14,233	1,239	VI	
10.2	-24.1	12,229	12,154	12,046	10.5	14,346	13,993	1,116	VII	
9.9	-25.4	11,933	11,779	11,680	4.0	14,392	14,892	1,277	VIII	
9.7	-26.4	11,633	11,635	11,532	-3.9	14,344	14,444	999	IX	
9.6	-27.4	11,327	11,225	11,233	-11.8	14,195	14,119	939	X	
9.5	-28.5	11,015	11,181	11,337	-18.4	13,956	14,035	1,245	XI	
9.4	-29.2	10,702	10,896	10,990	-23.2	13,652	14,802	1,287	XII	
9.4	-29.1	10,400	10,513	10,636	-26.3	13,309	12,782	1,108	I 2008	
9.4	-27.3	10,127	9,738	10,081	-26.8	12,968	11,818	1,068	II	
9.4	-23.3	9,905	9,658	9,647	-24.6	12,666	13,632	1,334	III	
9.4	-17.1	9,751	9,619	9,530	-20.4	12,428	12,015	881	IV	
9.5	-9.6	9,670	9,517	9,361	-15.4	12,256	12,065	1,057	V	
9.5	-2.1	9,653	9,588	9,414	-11.2	12,136	12,096	1,047	VI	
9.7	3.8	9,683	9,919	9,821	-9.9	12,030	14,967	1,198	VII	
9.8	6.7	9,735	10,167	10,042	-12.1	11,902	16,028	1,458	VIII	
10.0	6.7	9,788	9,778	9,693	-16.4	11,726	11,752	907	IX	
10.2	4.6	9,824	9,854	9,890	-20.3	11,507	11,950	764	X	
10.5	1.6	9,837	9,867	10,042	-22.1	11,269	11,285	1,093	XI	
10.7	-1.2	9,828	9,824	9,868	-21.3	11,047	10,294	918	XII	

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 המספר מוחשב כחסר שבין מספר הדירות שנתרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

לוח 2. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		זירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		זירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הזירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הזירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
ממוצע Average	חציון Median			ממוצע Average	חציון Median			
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.6	11,806	13,156	6.1	9.9	11,881	13,291	2006
11.0	15.2	10,076	10,990	7.4	10.8	12,086	13,778	2007
11.5	14.8	9,747	10,636	6.0	10.6	11,665	12,833	* 2008
10.0	16.5	11,575	13,456	8.0	13.2	1,001	1,151	I 2005
10.5	16.2	11,464	13,031	9.1	12.9	851	1,102	II
9.6	16.0	11,628	13,138	5.1	10.7	1,029	1,184	III
9.6	15.5	11,646	13,164	5.1	8.5	816	906	IV
9.9	15.6	11,443	12,973	6.5	11.0	1,035	1,175	V
10.0	15.2	11,853	13,345	5.1	10.8	992	1,104	VI
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.5	13.9	12,170	13,364	6.1	9.9	1,119	1,248	I 2006
8.9	13.6	12,492	13,665	4.2	9.0	1,211	1,328	II
9.5	13.7	12,463	13,680	4.5	9.1	1,153	1,275	III
9.6	13.6	12,659	13,876	5.2	9.2	907	1,002	IV
9.7	13.9	12,501	13,692	6.3	9.7	1,089	1,203	V
10.0	14.3	12,126	13,393	4.3	9.2	1,055	1,182	VI
10.5	14.8	11,730	13,143	8.2	11.8	755	863	VII
10.0	14.5	11,757	13,022	9.1	11.4	813	932	VIII
10.6	14.7	11,815	13,128	6.1	9.3	785	883	IX
10.6	14.8	12,031	13,414	5.0	7.6	648	691	X
10.6	14.7	11,954	13,171	8.3	11.4	1,161	1,368	XI
10.8	14.6	11,806	13,156	8.1	10.8	1,185	1,316	XII
10.7	14.1	12,054	13,414	9.4	11.6	959	1,092	I 2007
10.8	13.9	12,085	13,514	5.4	9.3	1,087	1,213	II
10.9	14.2	11,984	13,474	5.1	9.5	882	993	III
11.5	14.5	11,616	13,012	6.6	11.1	953	1,138	IV
10.8	14.6	11,484	12,854	7.1	10.7	1,081	1,240	V
11.0	15.0	10,929	12,212	7.1	11.3	1,078	1,239	VI
10.7	14.9	10,871	12,046	9.1	12.3	935	1,116	VII
10.7	15.1	10,479	11,680	7.2	10.9	1,107	1,277	VIII
10.9	15.4	10,403	11,532	5.3	9.3	897	999	IX
10.9	15.5	10,155	11,233	10.1	12.3	850	939	X
10.9	15.1	10,325	11,337	6.3	10.3	1,129	1,245	XI
11.0	15.2	10,076	10,990	9.0	11.4	1,128	1,287	XII
11.5	14.8	9,747	10,636	11.1	13.7	949	1,108	I 2008
11.6	14.8	9,246	10,081	11.3	15.2	896	1,068	II
11.1	14.7	8,854	9,647	4.3	9.8	1,226	1,334	III
10.8	14.7	8,737	9,530	7.1	10.9	812	881	IV
10.5	14.5	8,584	9,361	6.5	12.0	971	1,057	V
9.7	14.0	8,677	9,414	7.2	11.1	952	1,047	VI
8.7	13.1	9,109	9,821	6.1	9.9	1,110	1,198	VII
8.0	12.3	9,408	10,042	3.2	8.1	1,353	1,458	VIII
8.7	12.7	9,063	9,693	4.1	10.1	837	907	IX
8.8	12.9	9,215	9,890	2.1	7.4	710	764	X
7.1	12.5	9,381	10,042	3.2	9.6	1,026	1,093	XI
7.7	12.9	9,229	9,868	5.1	9.0	823	918	XII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחדש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון Judea and Samaria Area	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
New dwellings sold during the period								
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
405	1,469	4,156	5,051	991	350	869	13,291	2006
480	1,535	3,868	5,357	1,020	621	897	13,778	2007
687	1,208	3,370	5,447	1,042	433	646	12,833	* 2008
60	141	247	303	105	24	52	932	VIII 2006
14	95	235	360	65	22	92	883	IX
17	69	133	271	54	30	117	691	X
78	144	384	576	86	43	57	1,368	XI
29	83	479	513	98	37	77	1,316	XII
49	101	341	354	119	45	83	1,092	I 2007
30	157	364	454	76	49	83	1,213	II
42	118	253	380	90	45	65	993	III
30	163	348	422	78	48	49	1,138	IV
41	110	254	605	86	72	72	1,240	V
46	95	334	517	82	79	86	1,239	VI
54	134	313	406	85	66	58	1,116	VII
86	150	262	519	95	46	119	1,277	VIII
25	76	404	352	50	43	49	999	IX
29	146	281	337	65	25	56	939	X
22	163	382	453	91	42	92	1,245	XI
26	122	332	558	103	61	85	1,287	XII
16	85	286	538	82	46	55	1,108	I 2008
50	125	254	482	83	34	40	1,068	II
38	109	366	583	73	29	136	1,334	III
25	88	212	353	111	34	58	881	IV
31	83	360	426	84	43	30	1,057	V
71	109	272	425	90	40	40	1,047	VI
48	107	381	496	81	38	47	1,198	VII
¹ 175	124	427	512	121	28	71	1,458	VIII
44	143	240	332	83	32	33	907	IX
14	50	163	389	64	40	44	764	X
94	97	191	546	77	28	60	1,093	XI
81	88	218	365	93	41	32	918	XII
New dwellings for sale at end of period								
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	2006
217	1,623	2,779	3,676	976	374	1,345	10,990	2007
155	1,077	2,771	3,611	746	329	1,179	9,868	* 2008
303	1,968	3,527	4,375	1,229	594	1,026	13,022	VIII 2006
310	2,024	3,609	4,344	1,229	578	1,034	13,128	IX
333	1,996	3,681	4,507	1,210	640	1,047	13,414	X
352	1,916	3,568	4,429	1,285	625	996	13,171	XI
354	1,954	3,745	4,312	1,202	642	947	13,156	XII
420	2,078	3,556	4,479	1,224	637	1,020	13,414	I 2007
389	2,105	3,632	4,389	1,248	606	1,145	13,514	II
363	2,039	3,557	4,405	1,225	607	1,278	13,474	III
333	1,953	3,497	4,211	1,154	568	1,296	13,012	IV
323	1,914	3,575	4,014	1,155	594	1,279	12,854	V
320	1,870	3,414	3,748	1,139	507	1,214	12,212	VI
318	1,855	3,371	3,612	1,170	525	1,195	12,046	VII
263	1,754	3,285	3,552	1,111	494	1,221	11,680	VIII
242	1,717	3,215	3,582	1,080	471	1,225	11,532	IX
233	1,664	2,970	3,622	1,100	468	1,176	11,233	X
216	1,695	2,935	3,750	1,042	427	1,272	11,337	XI
217	1,623	2,779	3,676	976	374	1,345	10,990	XII
222	1,522	2,642	3,556	998	384	1,312	10,636	I 2008
204	1,442	2,585	3,211	995	350	1,294	10,081	II
200	1,298	2,454	3,154	940	321	1,280	9,647	III
179	1,245	2,491	3,107	974	291	1,243	9,530	IV
156	1,161	2,530	3,043	937	286	1,248	9,361	V
161	1,083	2,808	2,959	929	247	1,227	9,414	VI
129	1,205	2,992	3,124	933	220	1,218	9,821	VII
173	1,190	2,774	3,506	893	283	1,223	10,042	VIII
194	1,047	2,656	3,355	903	277	1,261	9,693	IX
179	1,029	2,781	3,456	866	321	1,258	9,890	X
93	1,121	2,848	3,652	809	320	1,199	10,042	XI
155	1,077	2,771	3,611	746	329	1,179	9,868	XII

¹ Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold
* Provisional data

1 כולל דירות שהחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.
* נתונים ארעיים