

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ח' סיון תשס"ט
31 במאי 2009
109/2009

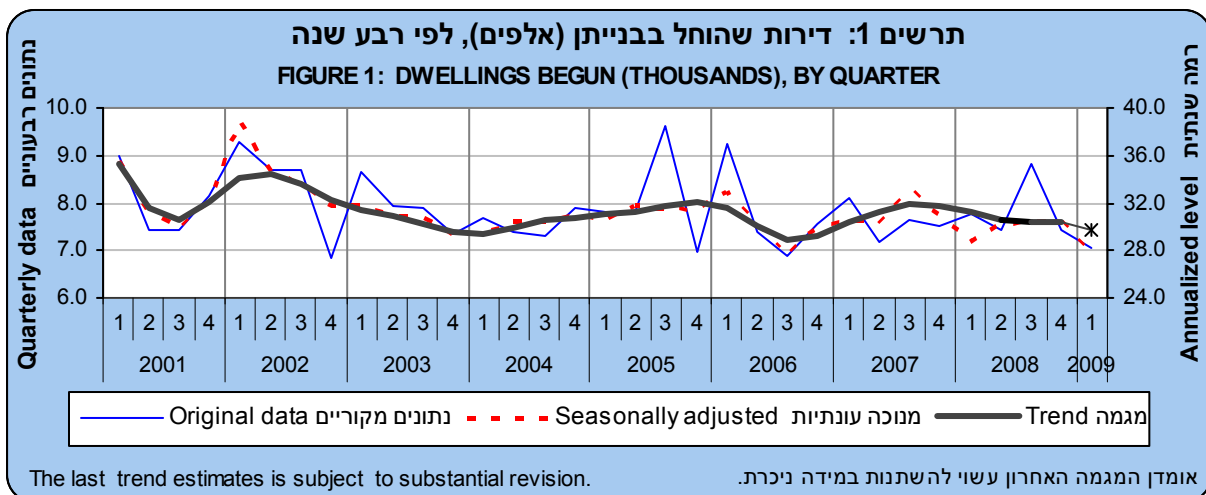
התחלת הבנייה וגמר הבנייה ברבע הראשון של 2009

Construction Begun and Construction Completed in the first quarter of 2009

- ברבע הראשון של 2009 חלה ירידה של כ-9% במספר הדירות שהוחל בבנייתן לעומת התקופה המקבילה ב-2008.
- עלייה של כ-3% במספר הדירות שבנייתן הסתיימה ברבע הראשון של 2009 לעומת התקופה המקבילה ב-2008.

התחלת בנייה – ברבע הראשון של 2009 הוחל בבנייתן של כ-7,050 דירות חדשות במשק, מתוכם כ-48% דירות נבנות בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2009 היה נמוך ב-9% לערך ממספר הדירות שהוחל בבנייתן בתקופה המקבילה ב-2008. לוחות 1 ו-2, ותרשים 1. כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לשנת 2009, ונתונים מעודכנים לשנים קודמות).

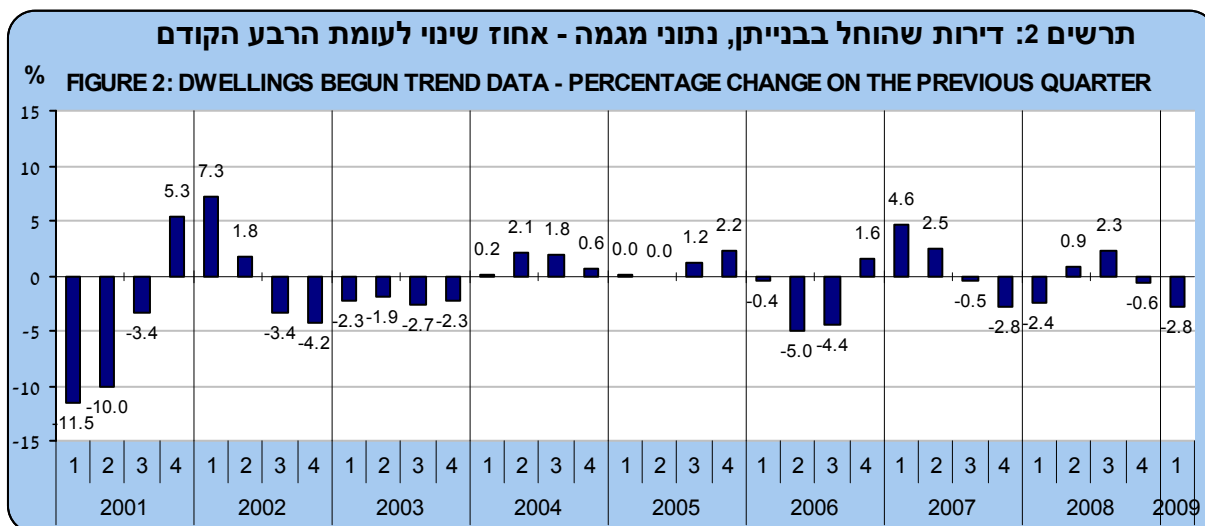
סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות ממשרד הבינוי והשיכון, מוועדות לתכנון ובנייה, מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים. הנתונים מתייחסים לבנייה בכל יישובי הארץ וביישובים הישראליים באזור יהודה והשומרון. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. [פרטים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט.](#)



כתב: גרשון קון

לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845, 050-6235124

בחינת התפתחות לפי רבעי שנה מראה שברבע הראשון של 2009 חלה ירידה של כ-11%, על פי נתוני המגמה, בחישוב שנתי (-2.8% בחישוב רבעוני), בהשוואה לירידה של 2.5% שנרשמה ברבע האחרון של 2008 בחישוב שנתי (-0.6% בחישוב רבעוני). לוח 1 ותרשים 2.



מספר הדירות הגדול ביותר שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2009 נרשם במחוז המרכז - 32%. ואילו במחוזות תל אביב וחיפה - 8% ו-5% בלבד, בהתאמה. לוח א ולוח 3.

לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז

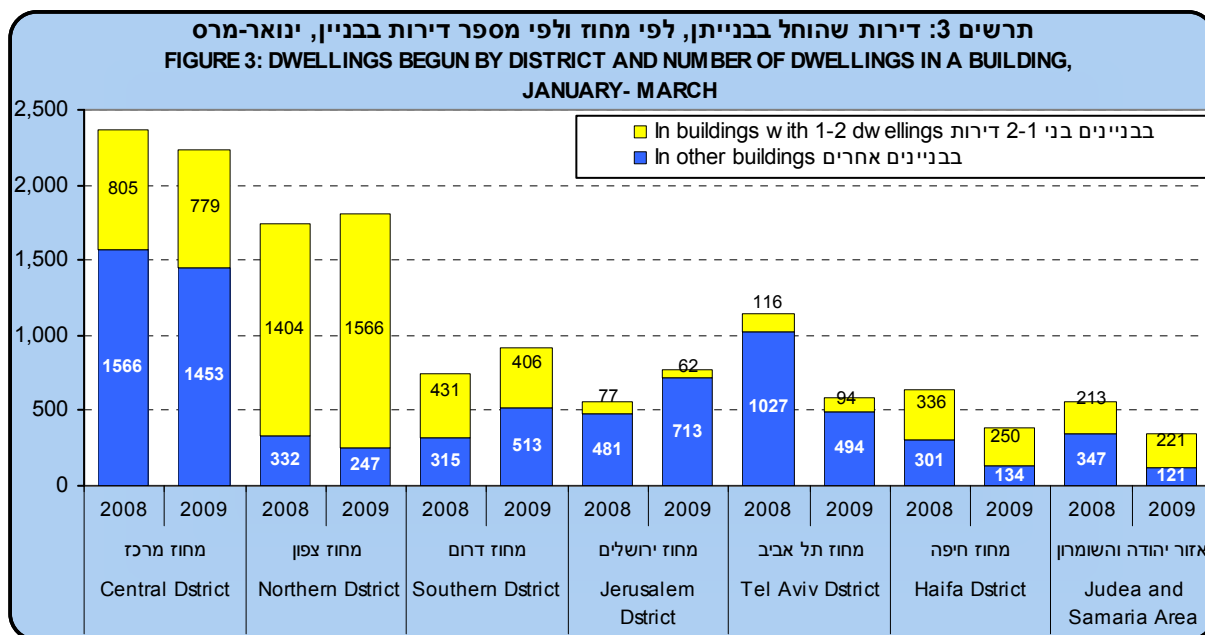
Table A: Dwellings begun, by district

I - III 2009

	% שינוי לעומת I-III/2008 % Change on I-III/2008	אחוזים Percentages	
Total	-9.0	100.0	סך הכל
Jerusalem District	39.1	11.0	מחוז ירושלים
Northern District	4.4	25.7	מחוז צפון
Haifa District	-39.9	5.4	מחוז חיפה
Central District	-5.9	31.7	מחוז מרכז
Tel Aviv District	-48.5	8.3	מחוז תל אביב
Southern District	23.2	13.0	מחוז דרום
Judea and Samaria Area	-38.9	4.9	אזור יהודה והשומרון

במחוז מרכז, שהוא המחוז הגדול ביותר בו הוחל בבניית דירות, חלה ירידה של כ-6% לעומת התקופה המקבילה ב-2008. לוח א ולוח 3.

רוב הדירות (כ-86%) שהוחל בבנייתן **במחוז צפון**, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות, לעומת כ-65% **במחוז חיפה** ו-44% **במחוז דרום**. רק כ-8% מהדירות שהוחל בבנייתן **במחוז ירושלים**, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות. תרשים 3.



בעיר ירושלים הוחל, ברבע הראשון של 2009, בבנייתן של כ-720 דירות (עלייה של כ-47% לעומת התקופה המקבילה ב-2008), בכל אחת מהערים פתח תקווה ונתניה הוחל בבנייתן של כ-310 דירות ואילו בעיר תל אביב-יפו כ-210 דירות. לוח ב. בעיר חולון הוחל בבנייתן של כ-100 דירות ברבע הראשון של 2009 (עלייה של כ-6%). בערים אשדוד ואשקלון חזרו לבנות, לאחר שברבעון הראשון של 2008 החלו בערים אלו בבנייתן של 80 ו-20 דירות בהתאמה, הרי שברבעון הראשון של 2009 עלו התחלות הבנייה ל-290 ול-200 דירות, בהתאמה. גם בעיר רחובות נרשמה עלייה גדולה בהתחלות בנייה - 130 דירות (35 ברבעון המקביל אשתקד).

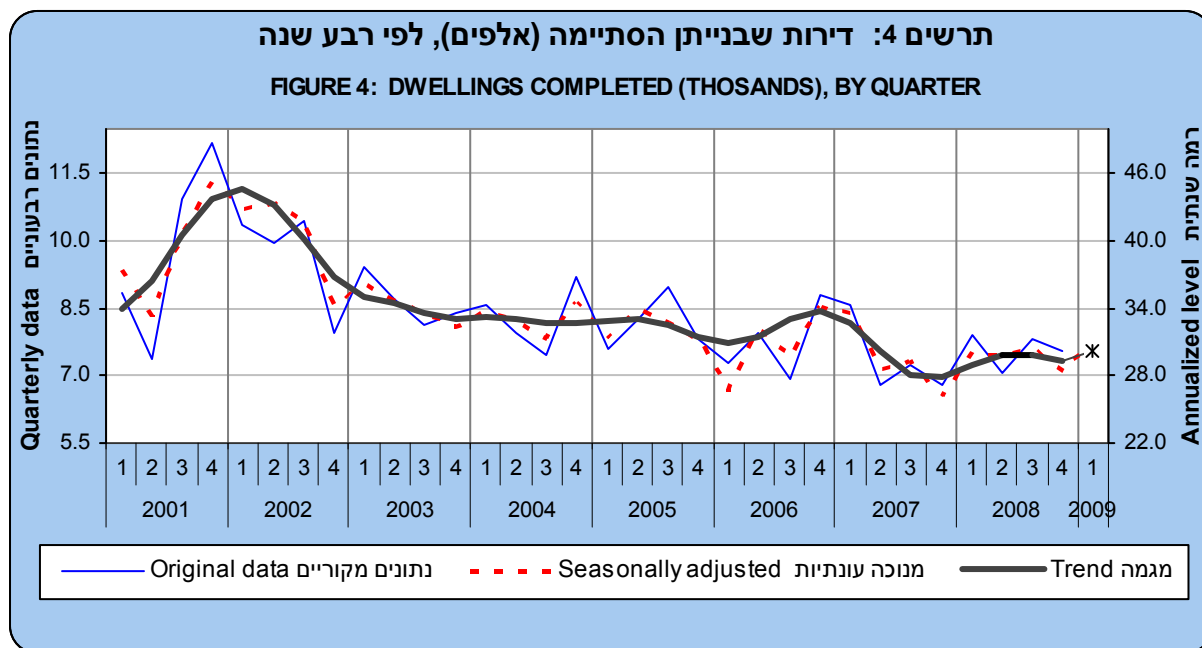
Table B: Dwellings begun, by cities whose dwellings begun were more than 100 in 2009 **לוח ב: דירות שהוחל בבנייתן, לפי ערים בהן החלה בנייתן של מעל 100 דירות בשנת 2009**

City	January - March		ינואר - מרס				עיר
	% Change I-III 2009 I-III 2008	אחוז שינוי I-III 2009 I-III 2008	*2009	R 2008	R 2007	R 2006	
Total	-9.0		7,053	7,751	8,112	9,227	סך הכל
Thereof:							מזה:
Jerusalem	46.6		717	489	738	422	ירושלים
Petah Tiqwa	27.9		307	240	241	726	פתח תקווה
Netanya	118.6		306	140	298	289	נתניה
Ashdod	270.9		293	79	482	285	אשדוד
Tel Aviv-Yafo	-16.9		206	248	285	824	תל אביב-יפו
Ashqelon	947.4		199	19	96	165	אשקלון
Ramla	..		190	..	37	54	רמלה
Be'er Ya'aqov	-8.8		135	148	165	65	באר יעקב
Rehovot	277.1		132	35	67	152	רחובות
Modi'in-Makabbim-Re'ut	-74.1		114	441	243	137	מודיעין-מכבים-רעות
Holon	6.3		102	96	174	230	חולון

* Provisional data. * נתונים ארעיים

הירידה הגדולה ביותר נרשמה בעיר מודיעין-מכבים-רעות (כ-110 דירות בהשוואה ל-440 דירות ברבע המקביל ב-2008). לוח ב.

גמר בנייה – ברבע הראשון של 2009 הסתיימה בנייתן של כ-8,200 דירות, עלייה של כ-3.4% לעומת התקופה המקבילה ב-2008. כ-37% מהדירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). לוחות 1 ו-2, ותרשים 4.



המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה ברבע הראשון של 2009 היה במחוז מרכז – כ-29% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבמחוז חיפה נרשם כ-8% בלבד. לוח ג ולוח 3.

לוח ג: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז

Table C: Dwellings completed, by district

I - III 2009

	% שינוי לעומת I-III/2008 % Change on I-III/2008	אחוזים Percentages	
Total	3.4	100.0	סך הכל
Jerusalem District	-6.0	8.9	מחוז ירושלים
Northern District	12.8	20.6	מחוז צפון
Haifa District	16.6	7.9	מחוז חיפה
Central District	-12.8	29.4	מחוז מרכז
Tel Aviv District	39.4	17.0	מחוז תל אביב
Southern District	2.7	10.8	מחוז דרום
Judea and Samaria Area	-6.0	5.4	אזור יהודה והשומרון

דירות בבנייה פעילה - מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף מרס 2009 ב-58.6 אלף דירות, והיה דומה למספר הדירות בבנייה פעילה בסוף מרס 2008 (59.0 אלף דירות). לוח 5.

שטח הבנייה

התחלת בנייה – ברבע הראשון של 2009 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל היעודים בכ-1.8 מיליון מ"ר, לעומת כ-2.0 מיליון מ"ר בתקופה המקבילה ב-2008 – ירידה של כ-7.3%. מכלל השטח שבנייתו החלה ברבע הראשון של 2009, 72% נועד למגורים ו-28% נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 4.

גמר בנייה – ברבע הראשון של 2009 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל היעודים בכ-2.1 מיליון מ"ר, עלייה של 5.4% לעומת התקופה המקבילה ב-2008. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה ברבע הראשון של 2009, 73% נועד למגורים ו-27% נועד לענפי המשק השונים. לוח 4.

בבנייה פעילה - סך כל שטח הבנייה, לכל היעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2009, הסתכם ב-14.4 מיליון מ"ר לערך, עלייה של כ-5% לעומת מרס 2008 (13.7 מיליון מ"ר). מסך כל שטח הבנייה שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2009, 74% נועד לבנייה למגורים והיתרה, 26%, נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 5.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה ברבע השני של 2009" תפורסם ב-31 באוגוסט 2009.

הסברים

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות: בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה ביזמת משרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. בנתוני הלמ"ס, בניית "בנה ביתך" העירונית נכללת בבנייה ביזמה הפרטית, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון היא נכללת ביזמה הציבורית. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה. גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במנין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין. בבנייה פעילה, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתוני מנכ"י עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתוני **מנכ"י עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנכ"י העונתיות.

נתונים מנכ"י עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2008, מגמות ל-2004-2008" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות),

בכתובת: <http://www.cbs.gov.il/publications/tseries/seasonal08/presentationh08.pdf>

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנכי העונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתית, והשינויים בחישוב שנתי. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1.- דירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה

Table 1.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator

Dwellings, unless otherwise stated											דירות, אלא אם כן צויין אחרת		
בנייה ביזמה פרטית Private construction				בנייה ביזמה ציבורית Public construction				סה"כ Total			שך הכל Original		
% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2} % change of trend at annual rate ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2} % change of trend at annual rate ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ³ Seasonally adjusted	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2} % change of trend at annual rate ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹			
													רמה שנתית Annualized level
Construction begun											התחלת בנייה		
			24,344				5,966				30,310		R 2004
			26,358				5,885				32,243		R 2005
			26,295				4,750				31,045		R 2006
			26,239				4,222				30,461		R 2007
			27,567				3,882				31,449		R 2008
10.0	24,879	24,922	6,101	-5.6	5,910	5,898	1,216	7.5	30,805	30,820	7,317	VII-IX	2004
6.2	25,254	25,078	6,189	-11.2	5,737	6,276	1,713	2.5	30,995	31,354	7,902	X-XII	
2.6	25,415	25,588	6,410	-7.7	5,623	4,967	1,397	0.0	30,996	30,556	7,807	I-III	2005
-4.1	25,148	25,443	6,545	22.1	5,911	5,870	1,280	-0.2	30,984	31,313	7,825	IV-VI	
-0.2	25,134	24,551	7,515	24.2	6,240	6,665	2,107	5.0	31,362	31,216	9,622	VII-IX	
16.1	26,090	25,346	5,888	-17.6	5,946	5,974	1,101	9.2	32,061	31,320	6,989	X-XII	
10.3	26,736	28,404	7,550	-44.0	5,144	5,023	1,677	-1.7	31,923	33,427	9,227	I-III	2006
-11.3	25,948	25,965	6,197	-48.0	4,368	4,384	1,198	-18.6	30,325	30,348	7,395	IV-VI	
-12.4	25,103	23,362	6,047	-38.7	3,865	3,925	833	-16.6	28,976	27,288	6,880	VII-IX	
9.2	25,661	26,273	6,501	-10.1	3,763	3,541	1,042	6.4	29,429	29,814	7,543	X-XII	
17.7	26,726	27,718	6,965	39.0	4,087	4,086	1,147	19.9	30,792	31,804	8,112	I-III	2007
5.5	27,084	25,787	6,230	46.8	4,498	4,579	962	10.2	31,552	30,366	7,192	IV-VI	
-4.2	26,797	27,679	6,777	11.4	4,621	4,643	867	-1.8	31,408	32,323	7,644	VII-IX	
-9.9	26,106	26,207	6,267	-13.9	4,452	4,425	1,246	-10.6	30,538	30,631	7,513	X-XII	
-6.5	25,670	24,426	6,245	-25.1	4,142	5,213	1,506	-9.4	29,793	29,639	7,751	I-III	2008
11.0	26,346	26,715	6,602	-30.1	3,788	3,874	840	3.5	30,050	30,589	7,442	IV-VI	
15.4	27,305	27,553	8,046	-27.3	3,497	3,284	771	9.3	30,729	30,837	8,817	VII-IX	
-2.7	27,121	27,631	6,674	-14.3	3,365	3,515	765	-2.5	30,537	31,146	7,439	X-XII	
-12.9	26,204	25,405	6,352	-7.3	3,301	2,142	701	-10.7	29,684	27,547	7,053	I-III	2009
Construction completed											גמר בנייה		
			24,419				8,780				33,199		R 2004
			23,859				8,752				32,611		R 2005
			25,128				5,810				30,938		R 2006
			24,333				5,055				29,388		R 2007
			26,642				3,704				30,346		R 2008
-4.0	23,652	22,546	5,336	9.2	8,746	8,686	2,142	-5.0	32,647	31,232	7,478	VII-IX	2004
2.5	23,797	25,866	6,832	11.2	8,981	8,742	2,358	1.4	32,759	34,607	9,190	X-XII	
-0.9	23,742	21,892	5,553	18.3	9,365	9,418	2,052	3.1	33,011	31,310	7,605	I-III	2005
-4.1	23,495	24,583	5,962	8.7	9,562	9,548	2,282	1.2	33,109	34,131	8,244	IV-VI	
-4.0	23,255	23,060	6,394	-10.7	9,295	9,690	2,563	-6.0	32,598	32,750	8,957	VII-IX	
-5.7	22,918	23,075	5,950	-25.5	8,636	8,399	1,855	-12.4	31,540	31,474	7,805	X-XII	
2.9	23,085	22,573	6,078	-29.9	7,902	3,968	1,189	-8.2	30,876	26,541	7,267	I-III	2006
22.3	24,275	24,342	6,176	-26.0	7,329	7,672	1,772	7.1	31,409	32,014	7,948	IV-VI	
34.5	26,144	25,278	6,003	-22.9	6,867	4,529	937	17.4	32,695	29,807	6,940	VII-IX	
19.9	27,356	28,041	6,871	-26.1	6,367	6,395	1,912	9.1	33,413	34,436	8,783	X-XII	
-6.2	26,924	27,337	6,901	-35.4	5,708	5,860	1,682	-11.5	32,408	33,197	8,583	I-III	2007
-23.4	25,190	23,751	5,738	-42.7	4,967	4,861	1,037	-25.4	30,121	28,612	6,775	IV-VI	
-21.3	23,728	25,238	6,229	-34.3	4,472	4,237	999	-22.8	28,235	29,475	7,228	VII-IX	
-1.6	23,631	21,887	5,465	-19.3	4,238	4,518	1,337	-4.9	27,882	26,405	6,802	X-XII	
22.4	24,854	25,570	6,869	-21.4	3,990	4,017	1,057	13.9	28,807	29,587	7,926	I-III	2008
23.0	26,172	26,415	6,290	-23.1	3,737	3,575	755	15.7	29,879	29,990	7,045	IV-VI	
4.1	26,439	26,927	7,036	-1.3	3,724	3,714	770	4.9	30,237	30,641	7,806	VII-IX	
-2.8	26,252	25,267	6,447	28.4	3,964	3,965	1,122	-1.0	30,158	29,231	7,569	X-XII	
1.8	26,371	26,506	6,935	25.8	4,198	4,330	1,262	0.4	30,188	30,836	8,197	I-III	2009

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation

2 Percentage change at annual rate is computed by $[(\text{dwellings of quarter } t / \text{dwellings of quarter } t-1) - 1] * 100$

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$100 * [1 - (\text{דירות של } t-1 / \text{דירות של } t)]$

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2.- דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין
Table 2.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	In new buildings with:			בבניינים חדשים בני:		סך הכל Total		
	3 Dwellings or more, in buildings with:		3 דירות ויותר, בבניינים בני:	2 דירות 2 Dwellings	דירה אחת One dwelling			
	3 קומות ויותר 3 Storeys or more	2-1 קומות 1-2 Storeys						
Construction begun							התחלת בנייה	
756	17,663	2,119	2,798	6,974	30,310	R 2004		
1,178	17,452	1,843	3,616	8,154	32,243	R 2005		
940	16,927	2,062	3,800	7,316	31,045	R 2006		
757	15,278	2,237	4,144	8,045	30,461	R 2007		
855	16,224	1,863	3,970	8,537	31,449	R 2008		
191	4,213	490	628	2,171	7,693	I - III	2004	
135	4,693	501	640	1,429	7,398	IV - VI		
244	3,950	547	826	1,750	7,317	VII - IX		
186	4,807	581	704	1,624	7,902	X - XII		
216	4,439	430	838	1,884	7,807	I - III	2005	
263	4,054	532	944	2,032	7,825	IV - VI		
516	5,127	457	1,032	2,490	9,622	VII - IX		
183	3,832	424	802	1,748	6,989	X - XII		
201	5,545	483	852	2,146	9,227	I - III	2006	
180	4,037	491	972	1,715	7,395	IV - VI		
262	3,286	589	952	1,791	6,880	VII - IX		
297	4,059	499	1,024	1,664	7,543	X - XII		
208	4,217	605	990	2,091	8,112	I - III	2007	
165	3,603	518	982	1,924	7,192	IV - VI		
215	3,557	594	1,090	2,188	7,644	VII - IX		
168	3,901	520	1,082	1,842	7,513	X - XII		
162	3,820	387	1,118	2,264	7,751	I - III	2008	
173	3,799	473	948	2,049	7,442	IV - VI		
346	4,685	631	920	2,235	8,817	VII - IX		
174	3,920	372	984	1,989	7,439	X - XII		
452	2,635	587	1,031	2,348	7,053	* I - III	2009	
Construction completed							גמר בנייה	
787	19,780	2,095	3,558	6,979	33,199	R 2004		
915	18,862	2,210	2,628	7,996	32,611	R 2005		
873	18,230	1,835	3,016	6,984	30,938	R 2006		
744	15,445	2,062	3,788	7,349	29,388	R 2007		
1,043	15,980	2,036	3,818	7,469	30,346	R 2008		
209	4,921	560	914	1,990	8,594	I - III	2004	
252	4,456	429	1,104	1,696	7,937	IV - VI		
199	4,417	398	800	1,664	7,478	VII - IX		
127	5,986	708	740	1,629	9,190	X - XII		
246	4,604	407	640	1,708	7,605	I - III	2005	
245	5,061	411	672	1,855	8,244	IV - VI		
288	4,848	581	586	2,654	8,957	VII - IX		
136	4,349	811	730	1,779	7,805	X - XII		
134	4,253	396	664	1,820	7,267	I - III	2006	
254	4,654	444	848	1,748	7,948	IV - VI		
153	4,042	405	710	1,630	6,940	VII - IX		
332	5,281	590	794	1,786	8,783	X - XII		
130	5,199	523	852	1,879	8,583	I - III	2007	
185	3,228	482	1,056	1,824	6,775	IV - VI		
184	3,621	575	930	1,918	7,228	VII - IX		
245	3,397	482	950	1,728	6,802	X - XII		
386	4,354	493	940	1,753	7,926	I - III	2008	
173	3,827	406	874	1,765	7,045	IV - VI		
339	4,027	535	906	1,998	7,806	VII - IX		
144	3,772	602	1,098	1,953	7,569	X - XII		
317	4,300	549	996	2,035	8,197	* I - III	2009	

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 3. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה
Table 3. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

אזור יהודה ושומרון Judea and Samaria Area	מחוז הדרום Southern District	מחוז תל אביב Tel Aviv District	מחוז המרכז Central District	מחוז חיפה Haifa District	מחוז הצפון Northern District	מחוז ירושלים Jerusalem District	סך הכל Total		
התחלת בנייה									
Construction begun									
Total							סך הכל		
1,516	3,535	5,055	9,789	2,257	6,147	2,746	31,045	R	2006
1,487	3,300	4,593	8,629	2,172	7,547	2,731	30,459	R	2007
2,117	3,049	4,965	10,816	2,101	6,494	1,908	31,450	R	2008
268	1,067	1,201	2,097	670	1,910	898	8,112		I-III 2007
441	645	1,198	1,804	505	2,024	575	7,192		IV-VI
420	708	1,286	2,248	563	1,869	549	7,644		VII-IX
358	880	908	2,480	434	1,744	709	7,513		X-XII
560	746	1,143	2,371	637	1,736	558	7,751		I-III 2008
454	593	1,385	2,298	619	1,595	498	7,442		IV-VI
653	853	1,521	2,965	545	1,744	537	8,817		VII-IX
450	857	916	3,182	300	1,419	315	7,439		X-XII
342	919	589	2,232	383	1,813	776	7,053	*	I-III 2009
Public Construction							בנייה ביזמה ציבורית		
573	981	-	1,477	37	922	760	4,750		2006
604	781	-	949	143	1,066	679	4,222		2007
798	574	-	1,309	52	735	414	3,882		2008
68	200	-	278	69	338	194	1,147		I-III 2007
230	149	-	200	1	121	261	962		IV-VI
143	194	-	199	66	186	79	867		VII-IX
163	238	-	272	7	421	145	1,246		X-XII
314	303	-	510	51	150	178	1,506		I-III 2008
196	59	-	272	-	170	143	840		IV-VI
139	129	-	233	1	193	76	771		VII-IX
149	83	-	294	-	222	17	765		X-XII
94	213	-	148	14	197	35	701	*	I-III 2009
Private Construction							בנייה ביזמה פרטית		
943	2,554	5,055	8,312	2,220	5,225	1,986	26,295		2006
883	2,519	4,593	7,680	2,029	6,481	2,052	26,237		2007
1,319	2,475	4,965	9,507	2,049	5,759	1,494	27,568		2008
200	867	1,201	1,819	601	1,572	704	6,965		I-III 2007
211	496	1,198	1,604	504	1,903	314	6,230		IV-VI
277	514	1,286	2,049	497	1,683	470	6,777		VII-IX
195	642	908	2,208	427	1,323	564	6,267		X-XII
246	443	1,143	1,861	586	1,586	380	6,245		I-III 2008
258	534	1,385	2,026	619	1,425	355	6,602		IV-VI
514	724	1,521	2,732	544	1,551	461	8,046		VII-IX
301	774	916	2,888	300	1,197	298	6,674		X-XII
248	706	589	2,084	369	1,616	741	6,352	*	I-III 2009
Construction completed							גמר בנייה		
Total							סך הכל		
2,171	4,206	3,909	10,042	2,570	5,931	2,109	30,938	R	2006
1,748	2,897	4,071	9,318	2,870	6,262	2,222	29,388	R	2007
1,591	3,218	5,093	8,666	2,227	6,502	3,048	30,345	R	2008
428	897	1,235	2,799	1,091	1,534	599	8,583		I-III 2007
422	820	851	2,154	588	1,490	450	6,775		IV-VI
389	669	1,211	2,300	526	1,621	512	7,228		VII-IX
509	511	774	2,065	665	1,617	661	6,802		X-XII
467	864	1,000	2,763	555	1,496	781	7,926		I-III 2008
465	734	1,505	1,708	652	1,580	401	7,045		IV-VI
221	804	1,513	2,267	382	1,694	924	7,806		VII-IX
438	816	1,075	1,928	638	1,732	942	7,569		X-XII
439	887	1,394	2,408	647	1,687	734	8,197	*	I-III 2009
Public Construction							בנייה ביזמה ציבורית		
1,180	1,163	65	1,810	181	1,021	390	5,810		2006
795	691	-	1,707	304	1,058	500	5,055		2007
382	630	-	913	68	865	846	3,704		2008
261	199	-	641	192	255	134	1,682		I-III 2007
130	249	-	368	45	223	22	1,037		IV-VI
179	74	-	323	45	242	136	999		VII-IX
225	169	-	375	22	338	208	1,337		X-XII
196	160	-	376	68	134	123	1,057		I-III 2008
30	92	-	167	-	356	110	755		IV-VI
16	119	-	190	-	218	227	770		VII-IX
140	259	-	180	-	157	386	1,122		X-XII
198	213	-	451	5	163	232	1,262	*	I-III 2009
Private Construction							בנייה ביזמה פרטית		
991	3,043	3,844	8,232	2,389	4,910	1,719	25,128		2006
953	2,206	4,071	7,611	2,566	5,204	1,722	24,333		2007
1,209	2,588	5,093	7,753	2,159	5,637	2,202	26,641		2008
167	698	1,235	2,158	899	1,279	465	6,901		I-III 2007
292	571	851	1,786	543	1,267	428	5,738		IV-VI
210	595	1,211	1,977	481	1,379	376	6,229		VII-IX
284	342	774	1,690	643	1,279	453	5,465		X-XII
271	704	1,000	2,387	487	1,362	658	6,869		I-III 2008
435	642	1,505	1,541	652	1,224	291	6,290		IV-VI
205	685	1,513	2,077	382	1,476	697	7,036		VII-IX
298	557	1,075	1,748	638	1,575	556	6,447		X-XII
241	674	1,394	1,957	642	1,524	502	6,935	*	I-III 2009

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 4.- שטח בנייה¹, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה ויעוד

Table 4.- Area of construction¹, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		Total			סך הכל		
Private construction		Public construction		Total					
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non-residential	למגורים Residential	לכל הייעודים For all purposes			
Construction begun				התחלת בנייה					
4,591	6,267	756	935	1,856	5,347	7,203	R	2005	
4,823	7,039	658	934	2,493	5,481	7,974	R	2006	
4,918	6,632	597	811	1,928	5,515	7,442	R	2007	
5,296	7,394	524	730	2,303	5,820	8,123	*	2008	
1,092	1,526	191	228	471	1,283	1,754	I-III	2005	
1,143	1,472	180	237	386	1,323	1,709	IV-VI		
1,278	1,788	242	306	574	1,520	2,094	VII-IX		
1,077	1,481	144	164	425	1,220	1,646	X-XII		
1,361	2,099	224	288	801	1,585	2,387	I-III	2006	
1,126	1,578	170	232	514	1,297	1,810	IV-VI		
1,144	1,747	120	180	662	1,264	1,927	VII-IX		
1,192	1,616	143	234	515	1,335	1,850	X-XII		
1,304	1,704	164	219	455	1,468	1,923	I-III	2007	
1,180	1,509	128	173	374	1,308	1,682	IV-VI		
1,254	1,734	127	190	543	1,381	1,924	VII-IX		
1,180	1,685	178	228	556	1,358	1,914	X-XII		
1,218	1,709	216	268	543	1,434	1,977	I-III	2008	
1,258	1,858	101	147	645	1,359	2,005	IV-VI		
1,552	2,154	98	146	651	1,650	2,301	VII-IX		
1,267	1,672	110	168	464	1,377	1,841	X-XII		
1,220	1,700	95	132	517	1,315	1,832	I-III	2009	
Percent change				אחוז שינוי					
0.2	-0.5	-56.0	-50.7	-4.8	-8.3	-7.3	I-III	2009	
							I-III	2008	
Construction completed				גמר בנייה					
4,336	6,472	968	1,258	2,426	5,304	7,730	R	2005	
4,416	6,145	723	955	1,962	5,139	7,100	R	2006	
4,423	6,357	696	895	2,133	5,119	7,252	R	2007	
4,852	6,392	498	749	1,791	5,350	7,141	*	2008	
1,004	1,500	212	242	526	1,216	1,742	I-III	2005	
1,099	1,794	260	325	759	1,359	2,119	IV-VI		
1,116	1,614	285	381	595	1,400	1,995	VII-IX		
1,117	1,564	211	311	546	1,328	1,875	X-XII		
1,033	1,380	144	173	376	1,178	1,554	I-III	2006	
1,116	1,529	214	258	457	1,330	1,787	IV-VI		
1,120	1,536	120	216	512	1,240	1,752	VII-IX		
1,146	1,700	244	308	617	1,391	2,007	X-XII		
1,235	1,709	241	290	523	1,476	1,999	I-III	2007	
1,061	1,482	130	158	450	1,191	1,641	IV-VI		
1,129	1,648	146	242	614	1,275	1,889	VII-IX		
999	1,518	179	205	545	1,178	1,723	X-XII		
1,194	1,781	135	183	635	1,329	1,965	I-III	2008	
1,161	1,505	108	143	379	1,268	1,647	IV-VI		
1,290	1,556	108	223	382	1,397	1,779	VII-IX		
1,207	1,550	148	200	395	1,355	1,750	X-XII		
1,316	1,837	188	235	567	1,504	2,071	I-III	2009	
Percent change				אחוז שינוי					
10.2	3.1	39.3	28.4	-10.7	13.2	5.4	I-III	2009	
							I-III	2008	

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפרויטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 5.- דירות ושטח בנייה פעילה¹, לפי יוזם הבנייה ויעוד

Table 5.- Dwellings and area of construction under active construction¹, by construction initiator and construction purpose
בסוף התקופה

Construction area under construction (thousand sq.m)						שטח בנייה (אלפי מ"ר)			Dwellings under construction			דירות בנייה
בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		Total		בנייה ביזמה פרטית	בנייה ביזמה ציבורית	Total	סך הכל	סך הכל		
Private construction	Public construction	Total	סך הכל	מזה: למגורים	לכל היעודים						פרטית	
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	לכל היעודים For all purposes	Private construction	Public construction	Total	סך הכל			
9,089	13,740	2,890	3,634	11,979	17,374	53,171	25,325	78,496	III R 2001			
9,118	13,834	2,882	3,604	12,000	17,438	53,600	24,945	78,545	VI			
8,739	13,324	2,803	3,409	11,542	16,733	51,033	24,100	75,133	IX			
8,351	12,520	2,725	3,315	11,076	15,834	47,904	23,207	71,111	XII			
8,390	12,839	2,653	3,243	11,044	16,082	47,396	22,573	69,969	III R 2002			
8,065	12,576	2,723	3,372	10,788	15,949	45,739	23,007	68,746	VI			
8,080	12,609	2,517	3,156	10,597	15,764	45,609	21,258	66,867	IX			
7,945	12,246	2,471	3,059	10,415	15,305	44,965	20,688	65,653	XII			
7,721	11,653	2,475	3,089	10,196	14,742	44,167	20,817	64,984	III R 2003			
7,578	11,460	2,433	3,083	10,012	14,543	43,339	20,710	64,049	VI			
7,754	11,585	2,338	2,940	10,092	14,525	43,704	19,990	63,694	IX			
7,684	11,164	2,259	2,830	9,943	13,995	43,151	19,341	62,492	XII			
7,676	11,254	2,242	2,821	9,919	14,075	42,557	18,993	61,550	III R 2004			
7,660	11,080	2,122	2,732	9,782	13,812	42,974	17,926	60,900	VI			
7,867	11,134	2,025	2,533	9,892	13,667	43,701	16,875	60,576	IX			
7,726	10,791	1,953	2,423	9,679	13,214	43,032	16,159	59,191	XII			
7,826	10,825	1,919	2,399	9,745	13,224	43,975	15,464	59,439	III R 2005			
7,894	10,526	1,822	2,295	9,716	12,821	44,705	14,302	59,007	VI			
8,060	10,706	1,756	2,198	9,817	12,904	45,848	13,709	59,557	IX			
8,024	10,675	1,641	2,004	9,665	12,679	45,820	12,604	58,424	XII			
8,345	11,387	1,702	2,099	10,047	13,486	47,221	12,964	60,185	III R 2006			
8,348	11,420	1,653	2,067	10,002	13,486	47,196	12,331	59,527	VI			
8,393	11,649	1,645	2,022	10,038	13,671	47,222	12,174	59,396	IX			
8,461	11,592	1,546	1,952	10,008	13,544	47,028	11,395	58,423	XII			
8,515	11,563	1,459	1,868	9,974	13,431	47,024	10,781	57,805	III R 2007			
8,646	11,608	1,447	1,870	10,093	13,478	47,603	10,613	58,216	VI			
8,771	11,702	1,417	1,806	10,187	13,508	48,128	10,362	58,490	IX			
8,956	11,866	1,396	1,805	10,352	13,670	48,951	10,089	59,040	XII			
8,978	11,795	1,469	1,881	10,447	13,676	48,318	10,493	58,811	III R 2008			
9,073	12,144	1,453	1,874	10,526	14,018	48,611	10,494	59,105	VI			
9,348	12,749	1,432	1,792	10,780	14,541	49,687	10,397	60,084	IX			
9,383	12,818	1,384	1,756	10,767	14,574	49,792	9,953	59,745	XII			
9,294	12,699	1,290	1,652	10,584	14,351	49,262	9,373	58,635	III * 2009			

1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.

Excl. buildings where construction has been halted.

* Provisional data

R Revised data

4 The data maybe incomplete due to difficulties in collecting them, following the war in the North.

1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל.

אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

4 יתכן שהנתונים לוקים בחסר בשל קשיים באיסופם עקב הלחימה בצפון.