

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ח' אב תשס"ט  
29 ביולי 2009  
158/2009

## דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית: יוני 2009 New Dwellings Sold in the Private Construction: June 2009

- בינואר-יוני 2009 חלה עלייה של כ-12% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008
- בסוף יוני 2009, מלאי הדירות שנותרו למכירה היה נמוך בכ-21% בהשוואה לסוף יוני 2008

נתוני הסקר מבוססים על היתרי הבנייה המועברים ללמ"ס מהוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, וכן על הדיווח של בוני הדירות על פי ההיתר. הסקר אינו כולל דירות שנבנות ביזמה של משרד הבינוי והשיכון, דירות שהיתריהן לא הועברו ללמ"ס ודירות שנבנות ללא היתר בנייה. מבין הדירות שהיתריהן הועברו ללמ"ס, הסקר אינו כולל דירות שבניהן דיווחו ללמ"ס שהן אינן עומדות למכירה, דירות שלא הוחל בבנייתן במועד הסקר ודירות שבנייתן הסתיימה לפני יותר מ-15 חודשים וטרם נמכרו במועד הסקר ואשר, על פי שיטת הסקר, אינן נחשבות יותר, דירות חדשות.

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין שני מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

### יוני 2009

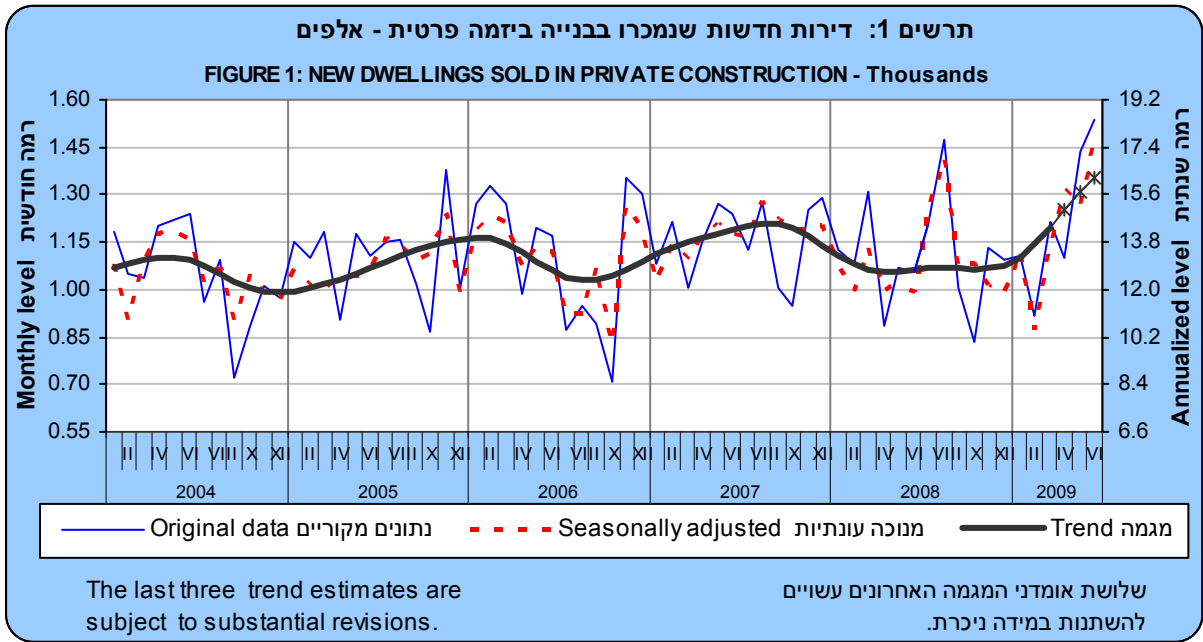
**ביוני 2009** נמכרו 1,540 דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית, מתוכן כ-1,450 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-90 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו ביוני 2009 נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כשנה בממוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו ביוני 2009, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-10 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים מאי-יוני 2009 חלקיים).

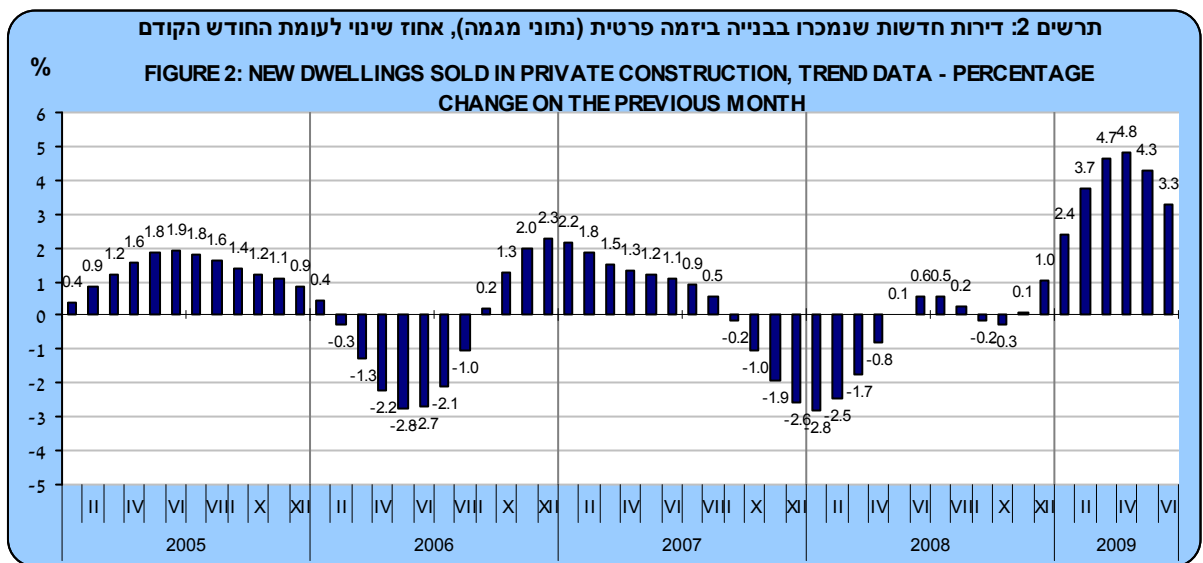
הערה: התרשימים והלוחות א'.ב'.ג'. משולבים בטקסט, לוחות 1,2,3... מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

כתבה: דינה כהן

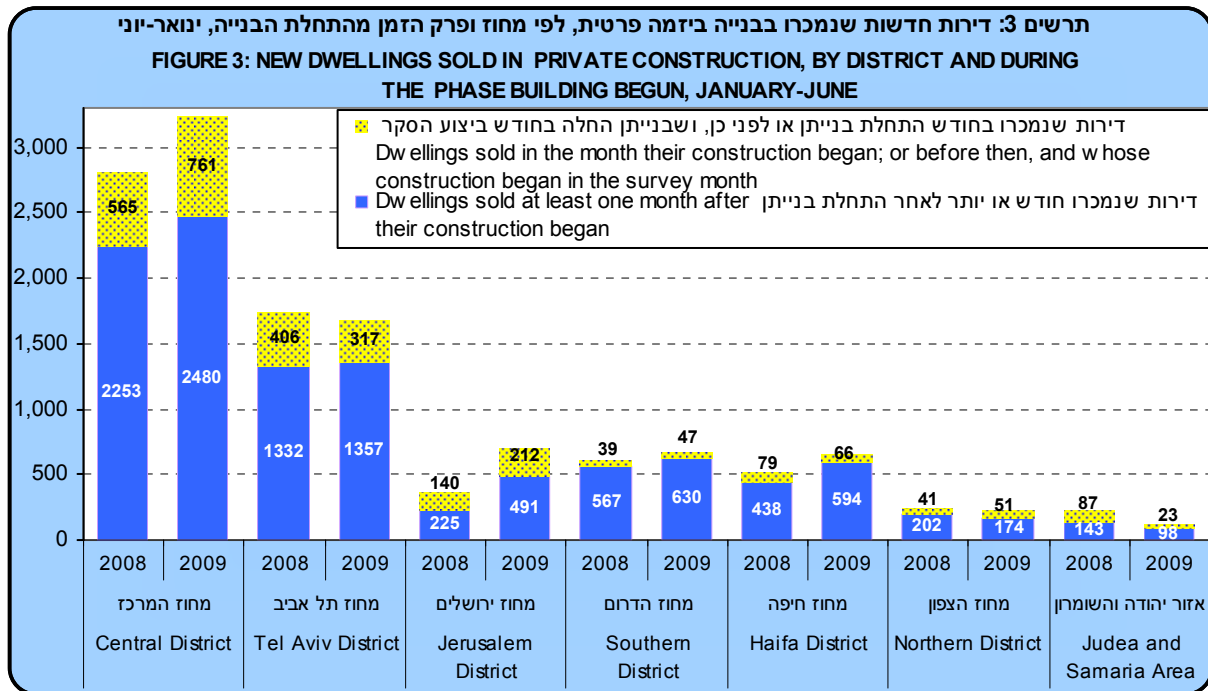
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845, 050-6235124



על פי נתוני המגמה, נרשמה עלייה במספר הדירות החדשות שנמכרו בחודשים נובמבר 2008 - יוני 2009, לאחר ירידה במכירות שנרשמה בחודשים ספטמבר ואוקטובר 2008 (לוח 1, תרשים 2).



כ-30% מהדירות החדשות שנמכרו בחודשים ינואר-יוני 2009 במחוז ירושלים, כ-23% בכל אחד מהמחוזות המרכז והצפון, בהתאמה, וכ-19% במחוז תל אביב, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-44% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בחודשים ינואר-יוני 2009, היו במחוז המרכז וכ-23% – במחוז תל אביב. במכירת הדירות החדשות נרשמה בחודשים ינואר-יוני 2009 עלייה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בכל אחד מהמחוזות: ירושלים (92.3%), חיפה (27.2%), המרכז (15.1%) והדרום (11.5%). לעומת זאת, במחוז הצפון חלה ירידה של כ-7% ובמחוז תל אביב – 3.6%.

באזור יהודה ושומרון נמכרו בבנייה ביזמה הפרטית 120 דירות חדשות בחודשים ינואר-יוני 2009, לעומת 231 דירות בתקופה המקבילה ב-2008 (לוח א', לוח 3).

**Table A: New dwellings sold in private construction, by district I-VI/2009**

**לוח א: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי מחוז I-VI/2009**

	% שינוי לעומת I-VI/2008 % Change on I-VI/2008	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>12.0</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	15.1	44.4	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-3.6	23.0	מחוז תל אביב
Jerusalem District	92.3	9.6	מחוז ירושלים
Southern District	11.5	9.3	מחוז הדרום
Haifa District	27.2	9.0	מחוז חיפה
Northern District	-7.0	3.1	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	-47.4	1.6	אזור יהודה ושומרון <sup>1</sup>
1 Jewish localities			1 יישובים יהודיים

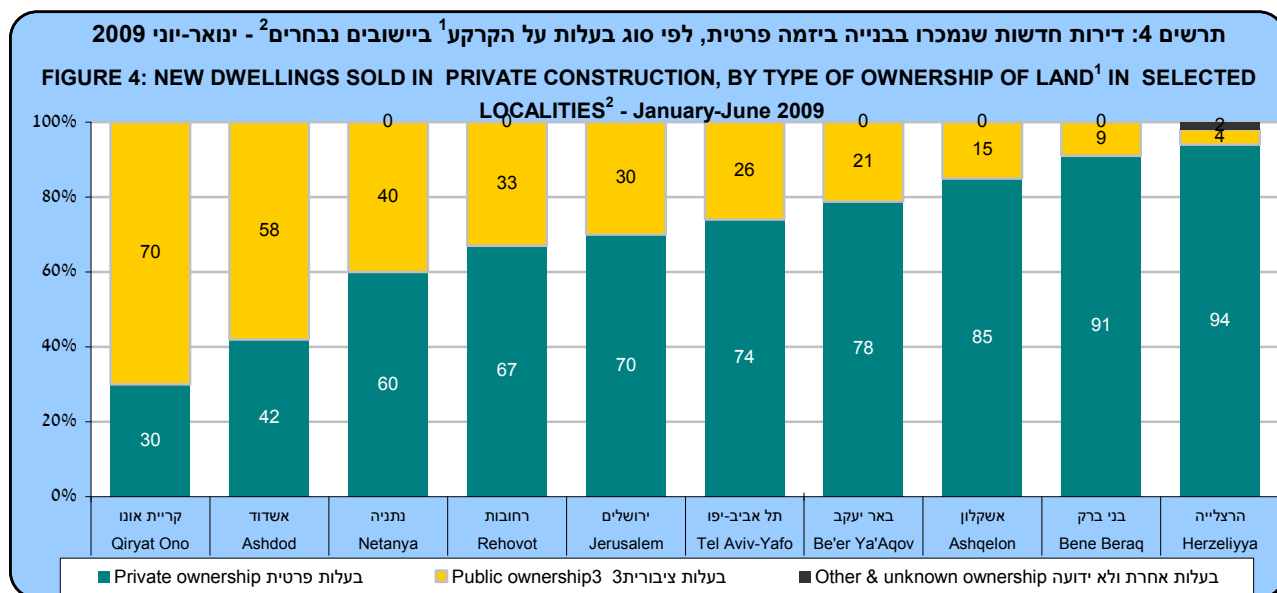
במחצית הראשונה של 2009, כ-74% מהדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית התרכזו ב-17 ערים, רובן במרכז הארץ (לוח ב').

**Table B: New dwellings sold in private construction, by cities whose new dwellings sold were more than 100 in January-June 2009**

**לוח ב: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי ערים בהן נמכרו מעל 100 דירות חדשות בינואר-יוני 2009**

City	January - June				ינואר - יוני	עיר
	2009	2008	2007	2006	2005	
<b>Total</b>	<b>7,300</b>	<b>6,517</b>	<b>6,971</b>	<b>7,229</b>	<b>6,623</b>	<b>סך הכל</b>
Thereof:						מזה:
Ashdod	280	226	376	406	376	אשדוד
Ashqelon	256	206	215	182	270	אשקלון
Be'er Ya'aqov	393	228	78	27	6	באר יעקב
Bet Shemesh	242	33	77	96	400	בית שמש
Bene Beraq	159	125	117	89	56	בני ברק
Herzeliyya	125	78	138	136	60	הרצלייה
Holon	423	478	355	290	290	חולון
Jerusalem	456	322	364	321	307	ירושלים
Nes Ziyvona	109	166	215	142	148	נס ציונה
Netanya	599	360	689	666	646	נתניה
Petah Tiqwa	871	671	547	642	519	פתח תקווה
Qiryat Ono	145	254	121	250	126	קריית אונו
Qiryat Motzkin	111	27	24	33	55	קריית מוצקין
Rishon LeZiyyon	230	495	272	220	296	ראשון לציון
Rehovot	387	224	234	181	158	רחובות
Ramat Gan	172	119	312	244	130	רמת גן
Tel Aviv-Yafo	413	377	533	1,054	585	תל אביב-יפו

בעוד שבעיר הרצלייה כמעט כל הדירות החדשות, שנבנו ביזמה פרטית הן על קרקעות בבעלות פרטית, הרי שבעיר קריית אונו רוב הדירות שנמכרו (70%) נבנו על קרקע בבעלות ציבורית (תרשים 4).



- 1) Source of data: local and regional planning and construction committees.
- 2) Localities in which 120+ dwellings were sold, and in which the unknown percentage of ownership of land is less than 5%.
- 3) Including construction on land owned by the State, national institutions and local authorities.

- 1) מקור הנתונים: ועדות לתכנון ובנייה, מקומיות ואזוריות.
- 2) יישובים בהם נמכרו 120 דירות ויותר ואחוז הבעלות על הקרקע שאינה ידועה בהן, קטן מ-5%.
- 3) כולל בנייה על קרקע של המדינה, מוסדות לאומיים ורשויות מקומיות.

## ינואר-יוני 2009, נתונים מנוכי עונתיות

על פי נתונים מנוכי עונתיות, חלה עלייה קלה של 5.6% במוצע לחודש במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים ינואר-יוני 2009 (כ-1,199 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו במוצע לחודש ביולי עד דצמבר 2008 – 1,135 דירות בקירוב (תרשים 1, לוח 1).

### סוף חודש יוני 2009

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף יוני 2009 הגיע ל-7,800 דירות בלבד, ירידה של כ-21% לעומת סוף יוני 2008. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף יוני 2009, כ-7,240 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-560 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).  
 כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף יוני 2009, מוצעות למכירה מזה כ-11 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-15 חודשים בממוצע, בסוף יוני 2009 (לוח 2).  
 מכלל הדירות החדשות בסוף יוני 2009, כ-34% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-31% במחוז תל-אביב (לוח ג' ולוח 3).

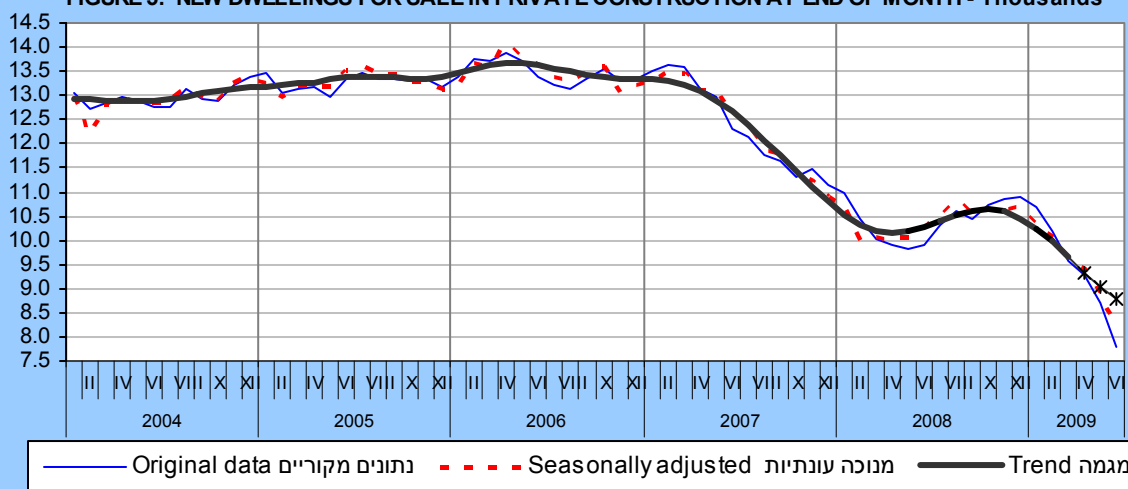
Table C: New dwellings for sale in private construction at end of June 2009, by district		לוח ג: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף יוני 2009, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת יוני 2008 % Change on June 2008	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>-21.1</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	-10.1	34.2	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-22.2	30.6	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-27.1	12.0	מחוז ירושלים
Southern District	-24.3	11.4	מחוז הדרום
Haifa District	-48.7	6.4	מחוז חיפה
Northern District	14.7	3.9	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	-23.9	1.5	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup>
1 Jewish localities			1 יישובים יהודיים

### סוף יוני 2009, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה ממשיך לרדת מאז תחילת 2007. אומנם במחצית השנייה של שנת 2008 הסתמנה עלייה קלה, אך מאז נובמבר 2008 ממשיכה הירידה. (תרשים 5 ולוח 1).

תרשים 5: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף החודש - אלפים

FIGURE 5: NEW DWELLINGS FOR SALE IN PRIVATE CONSTRUCTION AT END OF MONTH - Thousands



The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

**חודשי היצע**

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו ביוני 2009, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-7 חודשים בקירוב, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה ביוני 2009, הוא כ-10 במחוז ירושלים, כ-9 במחוז הצפון, כ-6 תל אביב, כ-5 במחוז דרום, וכ-4 בכל אחד מהמחוזות חיפה והמרכז; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 3) ולא יהיו התחלות חדשות.

\* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש יולי 2009" תפורסם ב-31 באוגוסט 2009.

## הגדרות

**יוזם בנייה** – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

**בנייה ביזמה ציבורית** – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

**בנייה ביזמה פרטית** – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

## הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה<sup>1</sup>: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2009-2005**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

**פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בנייה – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.**

## סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

<sup>1</sup> בבנייה שלא למכירה הוחל בחודשים ינואר-יוני 2009, בבנייתן של כ-7,170 דירות, נמוך ב-2.6% לעומת 2008 אך גבוה ב-2.7% וב-18% בהשוואה לתקופה המקבילה בכל אחת מהשנים 2007 ו-2006, בהתאמה.

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				מקורי
	New dwellings for sale at end of period				New dwellings sold during the period				
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup> Trend <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> % Change in trend <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup> Trend <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקורי Original	
(9)=(7):(3):12	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,155				13,206	2005
				13,339				13,308	2006
				11,132				13,876	2007
				10,881				13,271	R 2008
12.3	2.2	13,392	13,607	13,450	24.2	13,085	13,964	1,151	VII 2005
12.1	0.1	13,393	13,454	13,341	21.1	13,295	13,673	1,158	VIII
11.9	-1.5	13,376	13,404	13,357	18.0	13,479	13,110	1,021	IX
11.7	-1.7	13,357	13,279	13,311	15.6	13,644	13,357	869	X
11.6	-0.1	13,356	13,310	13,335	14.0	13,793	14,889	1,381	XI
11.5	2.9	13,388	13,126	13,155	10.8	13,912	11,910	1,004	XII
11.6	5.9	13,452	13,212	13,395	5.4	13,973	14,151	1,274	I 2006
11.7	7.6	13,534	13,674	13,759	-3.4	13,933	14,823	1,331	II
11.9	7.0	13,611	13,643	13,729	-14.0	13,759	14,535	1,268	III
12.2	4.2	13,658	14,024	13,878	-23.4	13,456	12,836	986	IV
12.5	0.4	13,663	13,809	13,698	-28.6	13,084	13,574	1,196	V
12.8	-3.1	13,627	13,649	13,400	-28.1	12,728	13,446	1,173	VI
13.1	-5.6	13,562	13,365	13,231	-22.4	12,462	11,053	872	VII
13.1	-6.6	13,485	13,286	13,137	-11.9	12,331	11,109	950	VIII
13.0	-6.0	13,417	13,460	13,327	2.2	12,354	12,928	892	IX
12.8	-4.1	13,370	13,605	13,551	16.6	12,512	9,966	710	X
12.6	-2.0	13,347	13,037	13,291	26.7	12,761	15,139	1,351	XI
12.3	-0.6	13,340	13,213	13,339	30.9	13,051	14,270	1,305	XII
12.0	-0.8	13,332	13,280	13,525	29.2	13,332	12,317	1,083	I 2007
11.8	-2.9	13,300	13,508	13,626	24.6	13,578	13,720	1,215	II
11.5	-6.7	13,224	13,464	13,572	19.8	13,784	13,127	1,008	III
11.2	-11.3	13,092	13,080	13,131	17.3	13,968	13,978	1,153	IV
11.0	-16.1	12,902	13,083	12,963	15.6	14,138	14,467	1,268	V
10.6	-20.2	12,662	12,656	12,313	14.3	14,296	14,123	1,242	VI
10.3	-23.5	12,382	12,369	12,143	11.8	14,430	13,970	1,126	VII
10.0	-26.0	12,075	11,900	11,773	6.6	14,507	15,306	1,280	VIII
9.7	-27.7	11,753	11,771	11,623	-1.8	14,484	14,649	1,007	IX
9.6	-28.9	11,424	11,332	11,318	-11.9	14,333	14,236	951	X
9.5	-29.3	11,099	11,248	11,469	-20.8	14,057	14,295	1,250	XI
9.5	-28.5	10,793	10,913	11,132	-27.0	13,693	14,411	1,293	XII
9.5	-26.0	10,525	10,696	10,987	-28.9	13,309	12,920	1,124	I 2008
9.5	-21.3	10,317	9,987	10,433	-26.0	12,980	11,896	1,082	II
9.6	-14.2	10,186	10,050	10,029	-18.8	12,756	13,572	1,306	III
9.6	-5.1	10,142	10,013	9,918	-9.1	12,655	11,899	885	IV
9.6	4.4	10,178	10,081	9,836	0.7	12,662	12,209	1,067	V
9.7	12.1	10,275	10,248	9,887	7.0	12,733	11,935	1,054	VI
9.7	15.8	10,402	10,536	10,325	6.7	12,803	15,013	1,209	VII
9.8	15.1	10,524	10,798	10,607	2.9	12,833	16,974	1,472	VIII
9.9	10.4	10,611	10,567	10,458	-1.8	12,814	12,829	1,008	IX
10.0	3.0	10,637	10,633	10,713	-3.5	12,776	12,945	836	X
9.9	-5.5	10,587	10,604	10,869	1.0	12,786	12,125	1,131	XI
9.7	-14.0	10,454	10,683	10,881	13.3	12,920	11,866	1,097	XII
9.3	-21.7	10,244	10,329	10,670	32.6	13,228	13,471	1,106	I *2009
8.7	-27.8	9,970	10,058	10,178	55.1	13,721	10,489	916	II
8.1	-31.9	9,656	9,572	9,560	72.7	14,360	13,818	1,211	III
7.4	-33.5	9,333	9,390	9,281	76.5	15,056	15,772	1,098	IV
6.9	-32.3	9,035	8,890	8,686	65.8	15,704	15,175	1,434	V
6.5	-28.3	8,788	8,151	7,800	47.7	16,223	17,574	1,535	VI

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[100 * ((\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1)]$$

3 המספר מחושב כחסר שבין מספר הדירות שנתרן למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.



**לוח 2. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות**

**TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET**

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	
10.8	14.3	11,952	13,339	6.1	9.8	11,857	13,308	2006
11.0	15.2	10,187	11,132	7.3	10.8	12,183	13,876	2007
7.6	12.8	10,233	10,881	5.1	10.0	12,091	13,271	R 2008
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII 2005
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.0	13.6	12,151	13,395	5.6	9.7	1,145	1,274	I 2006
8.7	13.3	12,545	13,759	4.2	8.9	1,213	1,331	II
9.5	13.4	12,473	13,729	4.5	9.1	1,148	1,268	III
9.6	13.4	12,626	13,878	5.3	9.3	890	986	IV
9.7	13.7	12,473	13,698	6.3	9.7	1,083	1,196	V
10.0	14.1	12,101	13,400	4.5	9.2	1,044	1,173	VI
10.5	14.4	11,793	13,231	8.0	11.6	765	872	VII
10.0	14.1	11,890	13,137	8.3	11.1	786	950	VIII
10.6	14.3	11,983	13,327	5.5	9.1	794	892	IX
10.6	14.5	12,138	13,551	4.1	7.3	668	710	X
10.6	14.5	12,044	13,291	8.3	11.4	1,150	1,351	XI
10.8	14.3	11,952	13,339	7.2	10.5	1,171	1,305	XII
10.7	14.1	12,166	13,525	9.6	11.5	950	1,083	I 2007
10.8	13.9	12,199	13,626	5.4	9.3	1,089	1,215	II
10.9	14.2	12,085	13,572	5.1	9.4	897	1,008	III
11.5	14.5	11,737	13,131	6.3	11.0	969	1,153	IV
10.7	14.6	11,596	12,963	7.0	10.5	1,109	1,268	V
11.0	15.0	11,032	12,313	7.1	11.3	1,081	1,242	VI
10.8	15.0	10,969	12,143	9.1	12.2	946	1,126	VII
10.9	15.2	10,574	11,773	7.2	10.9	1,110	1,280	VIII
10.9	15.4	10,495	11,623	5.3	9.4	905	1,007	IX
11.1	15.5	10,243	11,318	10.1	12.3	862	951	X
10.9	15.2	10,460	11,469	6.3	10.3	1,134	1,250	XI
11.0	15.2	10,187	11,132	9.0	11.4	1,131	1,293	XII
11.0	14.6	10,100	10,987	11.1	13.6	966	1,124	I 2008
11.5	14.6	9,600	10,433	11.2	15.1	909	1,082	II
10.9	14.5	9,238	10,029	4.2	9.7	1,198	1,306	III
10.6	14.6	9,116	9,918	7.1	10.9	817	885	IV
10.0	14.4	9,052	9,836	6.5	11.7	978	1,067	V
9.5	14.0	9,144	9,887	7.1	10.9	958	1,054	VI
8.7	13.1	9,615	10,325	6.1	9.7	1,120	1,209	VII
8.6	12.3	9,968	10,607	3.2	8.0	1,366	1,472	VIII
8.7	12.6	9,822	10,458	3.0	8.8	936	1,008	IX
8.7	12.7	10,029	10,713	1.3	6.7	782	836	X
7.5	12.5	10,198	10,869	3.1	8.9	1,063	1,131	XI
7.6	12.8	10,233	10,881	2.7	6.8	998	1,097	XII
8.0	13.0	10,029	10,670	3.9	9.5	942	1,106	I *2009
8.6	13.7	9,415	10,178	6.1	10.4	859	916	II
9.5	14.2	8,841	9,560	6.4	10.8	1,092	1,211	III
9.7	14.2	8,620	9,281	8.0	11.2	973	1,098	IV
10.6	14.6	8,008	8,686	7.0	9.8	1,341	1,434	V
10.9	14.5	7,239	7,800	10.4	12.5	1,446	1,535	VI

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

\* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
<b>New dwellings sold during the period</b>								<b>דירות חדשות שנמכרו בתקופה</b>
657	1,495	3,200	4,828	1,286	478	1,262	13,206	2005
437	1,426	4,218	5,044	970	352	861	13,308	2006
481	1,589	3,863	5,403	1,008	611	921	13,876	2007
730	1,255	3,595	5,568	1,030	450	643	13,271	R 2008
49	103	327	355	118	45	86	1,083	I 2007
30	159	365	454	76	47	84	1,215	II
42	121	253	393	89	44	66	1,008	III
30	174	348	426	78	47	50	1,153	IV
41	119	254	626	85	70	73	1,268	V
46	100	334	517	81	78	86	1,242	VI
54	139	317	408	85	65	58	1,126	VII
86	154	262	519	93	46	120	1,280	VIII
25	80	404	353	48	42	55	1,007	IX
29	149	281	343	62	26	61	951	X
22	166	381	452	92	42	95	1,250	XI
27	125	337	557	101	59	87	1,293	XII
16	86	292	539	80	53	58	1,124	I 2008
50	126	259	483	82	39	43	1,082	II
38	103	341	585	72	31	136	1,306	III
25	83	217	353	112	36	59	885	IV
31	93	360	426	83	44	30	1,067	V
71	116	270	429	89	40	39	1,054	VI
48	110	378	509	79	38	47	1,209	VII
<sup>1</sup> 173	128	433	517	121	29	71	1,472	VIII
65	131	330	333	82	32	35	1,008	IX
21	73	221	375	61	41	44	836	X
94	98	220	563	76	29	51	1,131	XI
98	108	274	456	93	38	30	1,097	XII
14	89	212	420	108	28	235	1,106	I * 2009
43	70	197	343	93	35	135	916	II
12	88	310	590	88	46	77	1,211	III
21	105	309	420	136	36	71	1,098	IV
19	143	262	757	112	47	94	1,434	V
11	182	386	710	122	34	90	1,535	VI
<b>New dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות חדשות למכירה בסוף תקופה</b>
312	1,971	4,079	4,200	1,273	573	747	13,155	2005
427	1,948	3,617	4,547	1,195	636	969	13,339	2006
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	2007
143	1,260	3,116	3,994	801	328	1,239	10,881	R 2008
426	2,143	3,567	4,506	1,214	635	1,034	13,525	I 2007
396	2,168	3,643	4,411	1,238	605	1,165	13,626	II
370	2,099	3,568	4,417	1,215	605	1,298	13,572	III
340	2,039	3,508	4,220	1,144	566	1,314	13,131	IV
330	1,992	3,586	4,021	1,146	592	1,296	12,963	V
327	1,942	3,426	3,753	1,130	504	1,231	12,313	VI
325	1,923	3,383	3,618	1,161	522	1,211	12,143	VII
270	1,817	3,296	3,559	1,104	491	1,236	11,773	VIII
249	1,777	3,226	3,593	1,075	468	1,235	11,623	IX
241	1,721	2,982	3,630	1,097	465	1,182	11,318	X
223	1,749	2,946	3,825	1,037	425	1,264	11,469	XI
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	XII
216	1,566	2,850	3,570	1,003	412	1,370	10,987	I 2008
198	1,484	2,790	3,233	1,002	374	1,352	10,433	II
194	1,346	2,686	3,173	948	342	1,340	10,029	III
173	1,297	2,718	3,130	987	310	1,303	9,918	IV
149	1,256	2,781	3,064	981	304	1,301	9,836	V
155	1,170	3,067	2,971	978	266	1,280	9,887	VI
123	1,288	3,232	3,175	980	238	1,289	10,325	VII
167	1,277	3,005	3,606	955	300	1,297	10,607	VIII
200	1,145	3,101	3,461	955	297	1,299	10,458	IX
178	1,194	3,154	3,633	920	339	1,295	10,713	X
84	1,325	3,151	3,857	860	334	1,258	10,869	XI
143	1,260	3,116	3,994	801	328	1,239	10,881	XII
154	1,147	3,103	3,882	803	319	1,262	10,670	I * 2009
127	1,077	2,956	3,720	743	337	1,218	10,178	II
120	992	2,835	3,448	721	302	1,142	9,560	III
117	1,014	2,751	3,360	645	317	1,077	9,281	IV
97	1,013	2,631	3,046	553	328	1,018	8,686	V
118	886	2,385	2,671	502	305	933	7,800	VI

<sup>1</sup> יישובים יהודיים.

<sup>2</sup> Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

<sup>1</sup> יישובים יהודיים.

כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים