

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ה' אלול תשס"ט
25 באוגוסט 2009
186/2009

דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית: יולי 2009 New Dwellings Sold in the Private Construction: July 2009

- בינואר-יולי 2009 חלה עלייה של כ-14% במכירת הדירות החדשות, בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008.
- בסוף יולי 2009, מלאי הדירות שנותרו למכירה היה נמוך בכ-25% בהשוואה לסוף יולי 2008

נתוני הסקר מבוססים על היתרי הבנייה המועברים ללמ"ס מהוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, וכן על הדיווח של בוני הדירות על פי ההיתר. הסקר אינו כולל דירות שנבנות ביזמה של משרד הבינוי והשיכון, דירות שהיתריהן לא הועברו ללמ"ס ודירות שנבנות ללא היתר בנייה. מבין הדירות שהיתריהן הועברו ללמ"ס, הסקר אינו כולל דירות שבניהן דיווחו ללמ"ס שהן אינן עומדות למכירה, דירות שלא הוחל בבנייתן במועד הסקר ודירות שבנייתן הסתיימה לפני יותר מ-15 חודשים וטרם נמכרו במועד הסקר ואשר, על פי שיטת הסקר, אינן נחשבות יותר, דירות חדשות. בהתאם לכך, הסקר אינו כולל דירות הנבנות על ידי קבוצות רכישה.

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, "מספר עסקות בדירות חדשות" של מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות – הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

יולי 2009

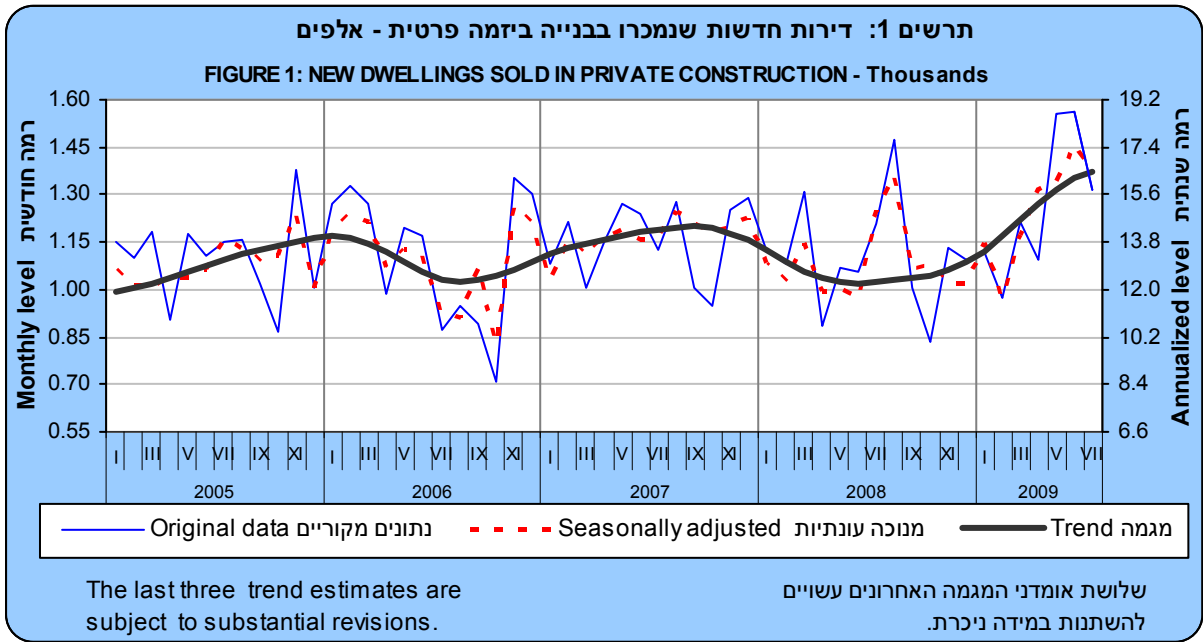
ביולי 2009 נמכרו 1,320 דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית, מתוכן כ-1,210 דירות נמצאו בבנייה פעילה בעת מכירתן, ו-110 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים שלפני מכירתן. הדירות החדשות שנמכרו ביולי 2009 נמצאו בשוק הדירות החדשות, מתחילת בנייתן, כ-10 חודשים בממוצע. כמחצית מהדירות החדשות שנמכרו ביולי 2009, נמצאו בשוק הדירות החדשות כ-7 חודשים מתחילת בנייתן (לוח 2).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים יוני-יולי 2009 חלקיים).

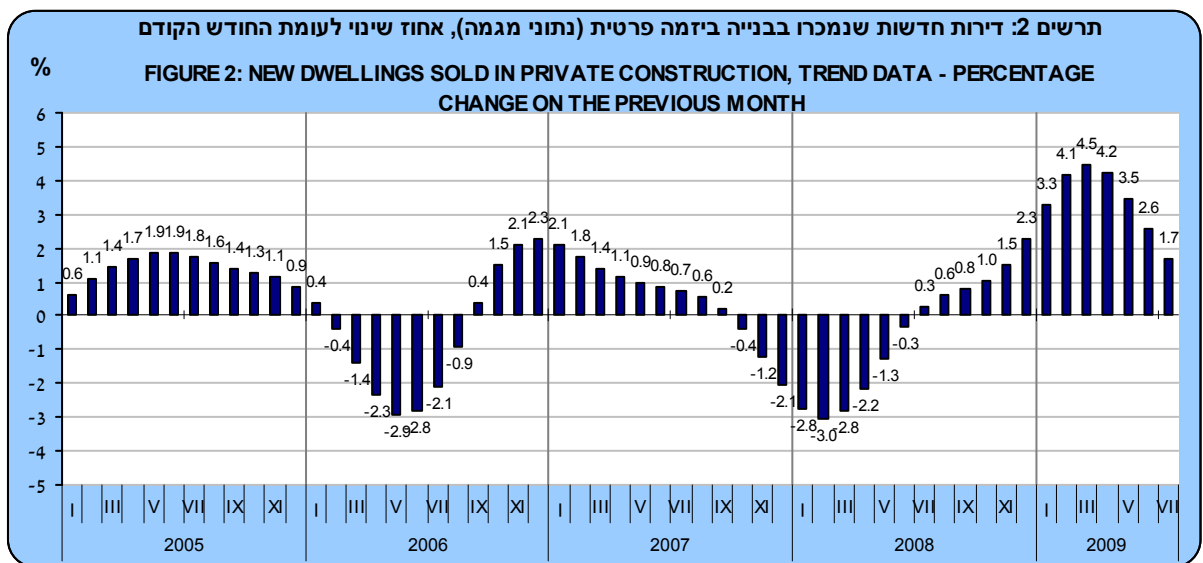
הערה: התרשימים ולוחות א' ב' וכו' משולבים בטקסט ולוחות 1, 2, 3, וכו' מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

כתבה: דינה כהן

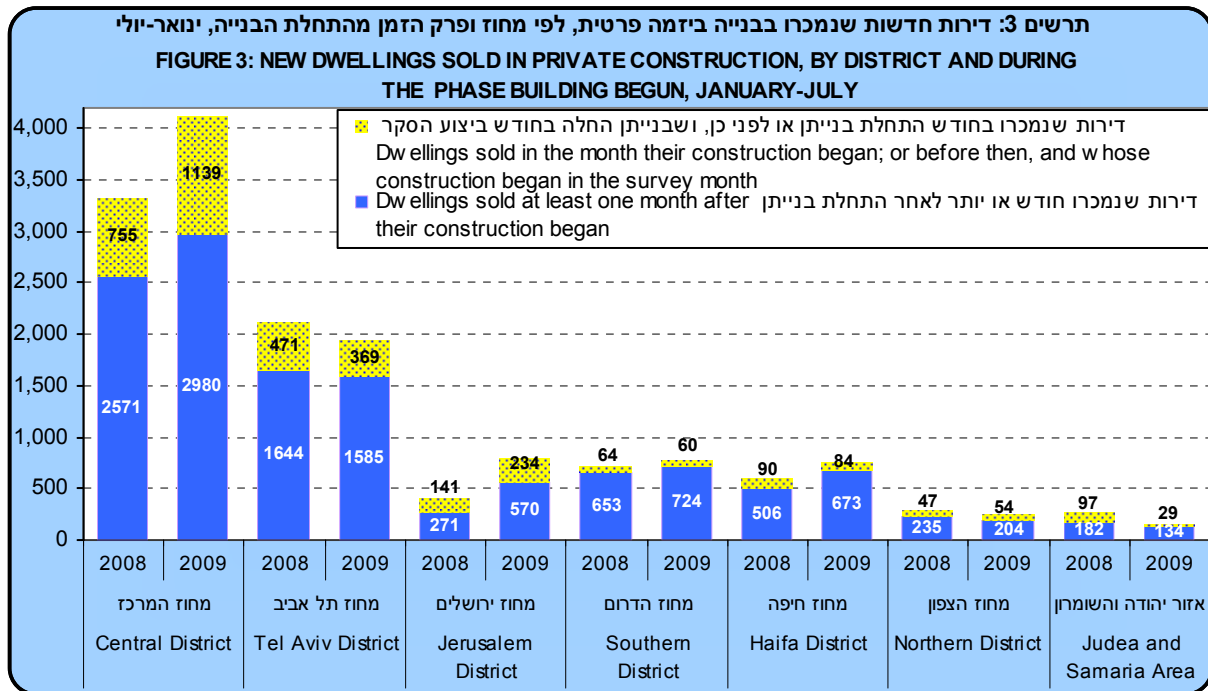
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124



על פי נתוני המגמה, נרשמה עלייה במספר הדירות החדשות שנמכרו בחודשים יולי 2008-יולי 2009, לאחר ירידה במכירות שנרשמה בחודשים אוקטובר 2007-יוני 2008 (לוח 1, תרשים 2).



כ-29% וכ-28% מהדירות החדשות שנמכרו בחודשים ינואר-יולי 2009 בכל אחד מהמחוזות ירושלים והמרכז, בהתאמה, וכ-19% במחוז תל אביב, נמכרו בחודש הראשון לתחילת בנייתן או לפני כן (תרשים 3).



כ-47% מסך כל הדירות החדשות שנמכרו בחודשים ינואר-יולי 2009, היו במחוז המרכז וכ-22% – במחוז תל אביב. במכירת הדירות החדשות נרשמה בחודשים ינואר-יולי 2009 עלייה בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, בכל אחד מהמחוזות: ירושלים (94.9%), חיפה (27.0%), המרכז (23.9%) והדרום (9.6%). לעומת זאת, בכל אחד מהמחוזות הצפון ותל אביב חלה ירידה של כ-8%.

באזור יהודה ושומרון נמכרו בבנייה ביזמה פרטית 163 דירות חדשות בחודשים ינואר-יולי 2009, בהשוואה ל-279 דירות בתקופה המקבילה ב-2008 (לוח א', לוח 3).

Table A: New dwellings sold in private construction, by district I-VII/2009

לוח א: דירות חדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית, לפי מחוז I-VII/2009

	% שינוי לעומת I-VII/2008	אחוזים Percentages	
Total	14.4	100.0	סך הכל
Central District	23.9	46.6	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-7.7	22.1	מחוז תל אביב
Jerusalem District	94.9	9.1	מחוז ירושלים
Southern District	9.6	8.9	מחוז הדרום
Haifa District	27.0	8.6	מחוז חיפה
Northern District	-8.5	2.9	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area ¹	-41.6	1.8	אזור יהודה ושומרון ¹
¹ Jewish localities			¹ יישובים יהודיים

ינואר-יולי 2009, נתונים מנכי עונתיות

על פי נתונים מנכי עונתיות, חלה עלייה של 27% בממוצע לחודש במספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודשים מרס-יולי 2009 (כ-1,330 דירות), בהשוואה למספר הדירות החדשות שנמכרו בממוצע לחודש באוקטובר 2008 עד פברואר 2009 – 1,050 דירות בקירוב (תרשים 1, לוח 1).

סוף חודש יולי 2009

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הלך ופחת, ובסוף יולי 2009 הגיע ל-7,780 דירות – ירידה של כ-25% בהשוואה לסוף יולי 2008. מתוך סך כל הדירות החדשות למכירה בסוף יולי 2009, כ-7,270 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-510 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 2).

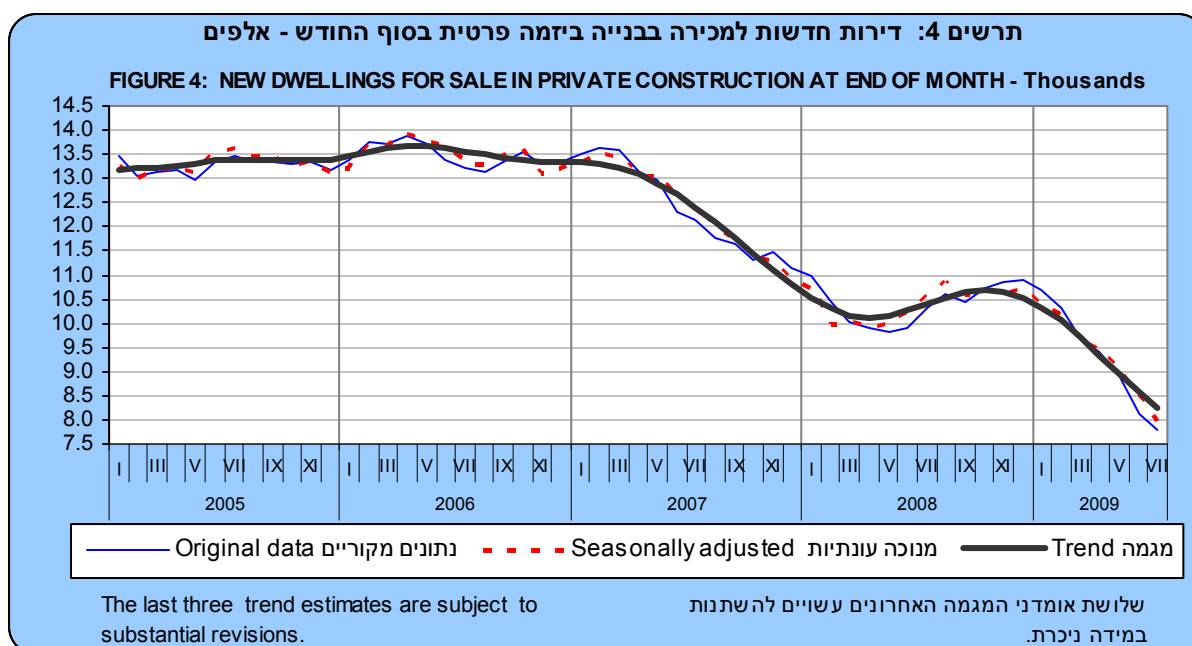
כמחצית מהדירות החדשות למכירה בסוף יולי 2009, הוצעו למכירה מזה כ-11 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-14 חודשים בממוצע, בסוף יולי 2009 (לוח 2).

מכלל הדירות החדשות בסוף יולי 2009, כ-38% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-29% במחוז תל-אביב (לוח ב' ולוח 3).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of July 2009, by district	% שינוי לעומת יולי 2008 % Change on July 2008	אחוזים Percentages	לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף יולי 2009, לפי מחוז
Total	-24.7	100.0	סך הכל
Central District	-6.8	38.0	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-30.0	29.1	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-31.8	11.3	מחוז ירושלים
Southern District	-34.3	10.9	מחוז הדרום
Haifa District	-59.6	5.1	מחוז חיפה
Northern District	23.9	3.8	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area ¹	14.6	1.8	אזור יהודה ושומרון ¹
1 Jewish localities			1 יישובים יהודיים

סוף יולי 2009, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה ממשיך לרדת מאז אוגוסט 2006. אומנם במחצית השנייה של שנת 2008 הסתמנה עלייה קלה, אך מאז נובמבר 2008 ממשיכה הירידה. (תרשים 4 ולוח 1).



חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו **ביולי 2009**, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-6 חודשים בקירוב, על פי **נתוני המגמה**; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה ביולי 2009, הוא כ-9 **במחוז תל אביב**, כ-8 בכל אחד מהמחוזות **הצפון והדרום**, כ-7 **במחוז ירושלים**, כ-5 **במחוז המרכז** וכ-4 **במחוז חיפה**; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה לזה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 3) ולא יהיו התחלות חדשות.

* ההודעה על "מכירת הדירות החדשות בבנייה ביזמה הפרטית בחודש אוגוסט 2009" תפורסם ב-24 בספטמבר 2009.

הגדרות

יזום בנייה – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

בנייה ביזמה ציבורית – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

בנייה ביזמה פרטית – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

הסברים

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה הניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה

(ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2005-2009**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

לוח 1. דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 1. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				מקורי
	New dwellings for sale at end of period		בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{1,4} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	
Months' supply at sales rate ² , by trend	חישוב שנתי ² Annual rate ²				חישוב שנתי ² Annual rate ²	רמה שנתית Annualized level			
(9)=(7):[(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,155				13,206	2005
				13,339				13,308	2006
				11,132				13,876	2007
				10,881				13,271	2008
12.3	2.8	13,392	13,613	13,450	23.2	13,114	13,992	1,151	VII 2005
12.1	0.7	13,400	13,453	13,341	20.8	13,322	13,606	1,158	VIII
11.9	-1.1	13,388	13,434	13,357	18.1	13,508	13,035	1,021	IX
11.7	-1.5	13,372	13,293	13,311	16.2	13,678	13,314	869	X
11.6	0.0	13,371	13,334	13,335	14.5	13,833	14,842	1,381	XI
11.5	2.7	13,401	13,121	13,155	10.8	13,952	12,081	1,004	XII
11.5	5.6	13,462	13,212	13,395	4.5	14,003	14,166	1,274	I 2006
11.6	7.2	13,541	13,670	13,759	-4.6	13,948	14,881	1,331	II
11.9	6.7	13,614	13,671	13,729	-15.4	13,755	14,600	1,268	III
12.2	4.0	13,658	13,917	13,878	-24.7	13,433	12,825	986	IV
12.6	0.3	13,661	13,794	13,698	-29.8	13,043	13,473	1,196	V
12.9	-3.1	13,625	13,651	13,400	-29.2	12,673	13,315	1,173	VI
13.1	-5.4	13,562	13,359	13,231	-22.7	12,403	11,107	872	VII
13.2	-6.3	13,489	13,296	13,137	-10.6	12,288	10,960	950	VIII
13.1	-5.7	13,424	13,485	13,327	4.8	12,336	12,850	892	IX
12.8	-4.1	13,377	13,592	13,551	19.4	12,520	9,950	710	X
12.5	-2.3	13,350	13,100	13,291	28.2	12,782	15,192	1,351	XI
12.2	-1.0	13,339	13,207	13,339	30.7	13,070	14,495	1,305	XII
12.0	-1.1	13,327	13,292	13,525	28.3	13,345	12,340	1,083	I 2007
11.7	-3.1	13,291	13,496	13,626	23.2	13,578	13,917	1,215	II
11.5	-6.7	13,215	13,457	13,572	17.9	13,766	13,247	1,008	III
11.3	-11.2	13,085	13,031	13,131	14.5	13,923	13,935	1,153	IV
11.0	-15.8	12,898	13,040	12,963	12.0	14,055	14,280	1,268	V
10.7	-20.0	12,661	12,644	12,313	10.5	14,173	13,888	1,242	VI
10.4	-23.3	12,384	12,377	12,143	9.2	14,277	14,034	1,126	VII
10.1	-25.7	12,081	11,962	11,773	6.9	14,357	14,983	1,280	VIII
9.8	-27.4	11,764	11,768	11,623	2.2	14,383	14,457	1,007	IX
9.6	-28.6	11,438	11,334	11,318	-4.9	14,323	14,225	951	X
9.4	-29.3	11,112	11,319	11,469	-13.5	14,151	14,428	1,250	XI
9.4	-28.9	10,801	10,898	11,132	-22.0	13,861	14,697	1,293	XII
9.4	-26.7	10,525	10,711	10,987	-28.5	13,479	12,984	1,124	I 2008
9.5	-22.3	10,306	9,985	10,433	-31.0	13,069	12,260	1,082	II
9.6	-15.1	10,166	10,014	10,029	-29.2	12,698	13,718	1,306	III
9.8	-5.7	10,117	9,960	9,918	-23.3	12,421	11,912	885	IV
9.9	4.6	10,155	10,003	9,836	-14.0	12,265	11,953	1,067	V
10.1	13.1	10,259	10,225	9,887	-4.0	12,223	11,684	1,054	VI
10.2	17.3	10,397	10,563	10,325	3.2	12,255	14,931	1,209	VII
10.3	16.9	10,533	10,835	10,607	7.7	12,331	16,310	1,472	VIII
10.3	12.3	10,635	10,610	10,458	10.0	12,429	12,725	1,008	IX
10.2	5.1	10,679	10,693	10,713	12.9	12,556	12,995	836	X
10.0	-3.5	10,648	10,636	10,869	19.3	12,742	12,200	1,131	XI
9.7	-12.2	10,533	10,672	10,881	31.2	13,034	12,186	1,097	XII
9.2	-20.5	10,333	10,388	10,704	47.5	13,463	13,740	1,121	I *2009
8.6	-27.9	10,055	10,163	10,309	62.7	14,020	11,666	973	II
8.0	-34.0	9,713	9,626	9,648	69.2	14,648	14,068	1,217	III
7.3	-38.3	9,329	9,452	9,388	63.9	15,264	15,785	1,093	IV
6.8	-40.2	8,938	9,040	8,924	50.8	15,796	15,998	1,555	V
6.3	-39.4	8,572	8,461	8,137	35.8	16,203	17,475	1,564	VI
6.0	-35.7	8,262	7,970	7,779	22.3	16,477	16,496	1,317	VII

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[1 - 1]^{12} - 1 \text{ (דירות של חודש } t-1 / \text{דירות של חודש } t) * 100$$

3 המספר מחושב כחסר שבין מספר הדירות שנתורו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

Private Construction

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה **CENTRAL BUREAU OF STATISTICS**

בנייה ביוזמה פרטית

לוח 2. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות

TABLE 2. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		זירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		זירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average	חציון Median		ממוצע Average	חציון Median	ממוצע Average		
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.3	11,952	13,339	6.1	9.8	11,857	13,308	2006
11.0	15.2	10,187	11,132	7.3	10.8	12,183	13,876	2007
7.6	12.8	10,233	10,881	5.1	10.0	12,091	13,271	2008
9.6	15.1	11,947	13,450	5.4	10.0	1,029	1,151	VII 2005
9.6	14.7	11,971	13,341	7.3	12.0	994	1,158	VIII
9.6	14.6	12,071	13,357	4.3	12.9	903	1,021	IX
9.9	14.6	12,022	13,311	9.1	14.3	748	869	X
9.6	14.0	12,208	13,335	8.1	14.1	1,177	1,381	XI
9.6	14.2	12,007	13,155	7.5	11.3	876	1,004	XII
9.0	13.6	12,151	13,395	5.6	9.7	1,145	1,274	I 2006
8.7	13.3	12,545	13,759	4.2	8.9	1,213	1,331	II
9.5	13.4	12,473	13,729	4.5	9.1	1,148	1,268	III
9.6	13.4	12,626	13,878	5.3	9.3	890	986	IV
9.7	13.7	12,473	13,698	6.3	9.7	1,083	1,196	V
10.0	14.1	12,101	13,400	4.5	9.2	1,044	1,173	VI
10.5	14.4	11,793	13,231	8.0	11.6	765	872	VII
10.0	14.1	11,890	13,137	8.3	11.1	786	950	VIII
10.6	14.3	11,983	13,327	5.5	9.1	794	892	IX
10.6	14.5	12,138	13,551	4.1	7.3	668	710	X
10.6	14.5	12,044	13,291	8.3	11.4	1,150	1,351	XI
10.8	14.3	11,952	13,339	7.2	10.5	1,171	1,305	XII
10.7	14.1	12,166	13,525	9.6	11.5	950	1,083	I 2007
10.8	13.9	12,199	13,626	5.4	9.3	1,089	1,215	II
10.9	14.2	12,085	13,572	5.1	9.4	897	1,008	III
11.5	14.5	11,737	13,131	6.3	11.0	969	1,153	IV
10.7	14.6	11,596	12,963	7.0	10.5	1,109	1,268	V
11.0	15.0	11,032	12,313	7.1	11.3	1,081	1,242	VI
10.8	15.0	10,969	12,143	9.1	12.2	946	1,126	VII
10.9	15.2	10,574	11,773	7.2	10.9	1,110	1,280	VIII
10.9	15.4	10,495	11,623	5.3	9.4	905	1,007	IX
11.1	15.5	10,243	11,318	10.1	12.3	862	951	X
10.9	15.2	10,460	11,469	6.3	10.3	1,134	1,250	XI
11.0	15.2	10,187	11,132	9.0	11.4	1,131	1,293	XII
11.0	14.6	10,100	10,987	11.1	13.6	966	1,124	I 2008
11.5	14.6	9,600	10,433	11.2	15.1	909	1,082	II
10.9	14.5	9,238	10,029	4.2	9.7	1,198	1,306	III
10.6	14.6	9,116	9,918	7.1	10.9	817	885	IV
10.0	14.4	9,052	9,836	6.5	11.7	978	1,067	V
9.5	14.0	9,144	9,887	7.1	10.9	958	1,054	VI
8.7	13.1	9,615	10,325	6.1	9.7	1,120	1,209	VII
8.6	12.3	9,968	10,607	3.2	8.0	1,366	1,472	VIII
8.7	12.6	9,822	10,458	3.0	8.8	936	1,008	IX
8.7	12.7	10,029	10,713	1.3	6.7	782	836	X
7.5	12.5	10,198	10,869	3.1	8.9	1,063	1,131	XI
7.6	12.8	10,233	10,881	2.7	6.8	998	1,097	XII
7.9	13.0	10,069	10,704	3.9	9.4	958	1,121	I *2009
8.6	13.5	9,551	10,309	6.0	9.9	917	973	II
9.5	14.1	8,935	9,648	6.4	10.8	1,098	1,217	III
9.6	14.1	8,732	9,388	8.0	11.3	968	1,093	IV
10.5	14.2	8,258	8,924	6.1	9.1	1,468	1,555	V
10.6	14.0	7,564	8,137	10.1	12.1	1,484	1,564	VI
10.8	14.0	7,266	7,779	7.4	9.9	1,210	1,317	VII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחדש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

לוח 3. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 3. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
437	1,426	4,218	5,044	970	352	861	13,308	2006
481	1,589	3,863	5,403	1,008	611	921	13,876	2007
730	1,255	3,595	5,568	1,030	450	643	13,271	2008
49	103	327	355	118	45	86	1,083	I 2007
30	159	365	454	76	47	84	1,215	II
42	121	253	393	89	44	66	1,008	III
30	174	348	426	78	47	50	1,153	IV
41	119	254	626	85	70	73	1,268	V
46	100	334	517	81	78	86	1,242	VI
54	139	317	408	85	65	58	1,126	VII
86	154	262	519	93	46	120	1,280	VIII
25	80	404	353	48	42	55	1,007	IX
29	149	281	343	62	26	61	951	X
22	166	381	452	92	42	95	1,250	XI
27	125	337	557	101	59	87	1,293	XII
16	86	292	539	80	53	58	1,124	I 2008
50	126	259	483	82	39	43	1,082	II
38	103	341	585	72	31	136	1,306	III
25	83	217	353	112	36	59	885	IV
31	93	360	426	83	44	30	1,067	V
71	116	270	429	89	40	39	1,054	VI
48	110	378	509	79	38	47	1,209	VII
¹ 173	128	433	517	121	29	71	1,472	VIII
65	131	330	333	82	32	35	1,008	IX
21	73	221	375	61	41	44	836	X
94	98	220	563	76	29	51	1,131	XI
98	108	274	456	93	38	30	1,097	XII
14	93	215	428	110	27	234	1,121	I * 2009
43	80	199	390	91	34	136	973	II
12	92	310	600	81	46	76	1,217	III
20	104	309	426	130	35	69	1,093	IV
19	153	275	862	109	46	91	1,555	V
8	152	385	776	133	32	78	1,564	VI
47	112	261	637	104	37	119	1,317	VII
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
427	1,948	3,617	4,547	1,195	636	969	13,339	2006
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	2007
143	1,260	3,116	3,994	801	328	1,239	10,881	2008
426	2,143	3,567	4,506	1,214	635	1,034	13,525	I 2007
396	2,168	3,643	4,411	1,238	605	1,165	13,626	II
370	2,099	3,568	4,417	1,215	605	1,298	13,572	III
340	2,039	3,508	4,220	1,144	566	1,314	13,131	IV
330	1,992	3,586	4,021	1,146	592	1,296	12,963	V
327	1,942	3,426	3,753	1,130	504	1,231	12,313	VI
325	1,923	3,383	3,618	1,161	522	1,211	12,143	VII
270	1,817	3,296	3,559	1,104	491	1,236	11,773	VIII
249	1,777	3,226	3,593	1,075	468	1,235	11,623	IX
241	1,721	2,982	3,630	1,097	465	1,182	11,318	X
223	1,749	2,946	3,825	1,037	425	1,264	11,469	XI
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	XII
216	1,566	2,850	3,570	1,003	412	1,370	10,987	I 2008
198	1,484	2,790	3,233	1,002	374	1,352	10,433	II
194	1,346	2,686	3,173	948	342	1,340	10,029	III
173	1,297	2,718	3,130	987	310	1,303	9,918	IV
149	1,256	2,781	3,064	981	304	1,301	9,836	V
155	1,170	3,067	2,971	978	266	1,280	9,887	VI
123	1,288	3,232	3,175	980	238	1,289	10,325	VII
167	1,277	3,005	3,606	955	300	1,297	10,607	VIII
200	1,145	3,101	3,461	955	297	1,299	10,458	IX
178	1,194	3,154	3,633	920	339	1,295	10,713	X
84	1,325	3,151	3,857	860	334	1,258	10,869	XI
143	1,260	3,116	3,994	801	328	1,239	10,881	XII
154	1,171	3,090	3,912	813	306	1,258	10,704	I * 2009
127	1,091	2,941	3,885	731	320	1,214	10,309	II
120	1,002	2,816	3,602	687	285	1,136	9,648	III
117	1,015	2,732	3,523	632	300	1,069	9,388	IV
97	1,025	2,635	3,322	537	305	1,003	8,924	V
128	931	2,375	3,031	484	298	890	8,137	VI
141	846	2,263	2,959	396	295	879	7,779	VII

¹ יישובים יהודיים.

² Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

¹ יישובים יהודיים.

ככולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, ברוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים