

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ג כסלו תש"ע
30 בנובמבר 2009
269/2009

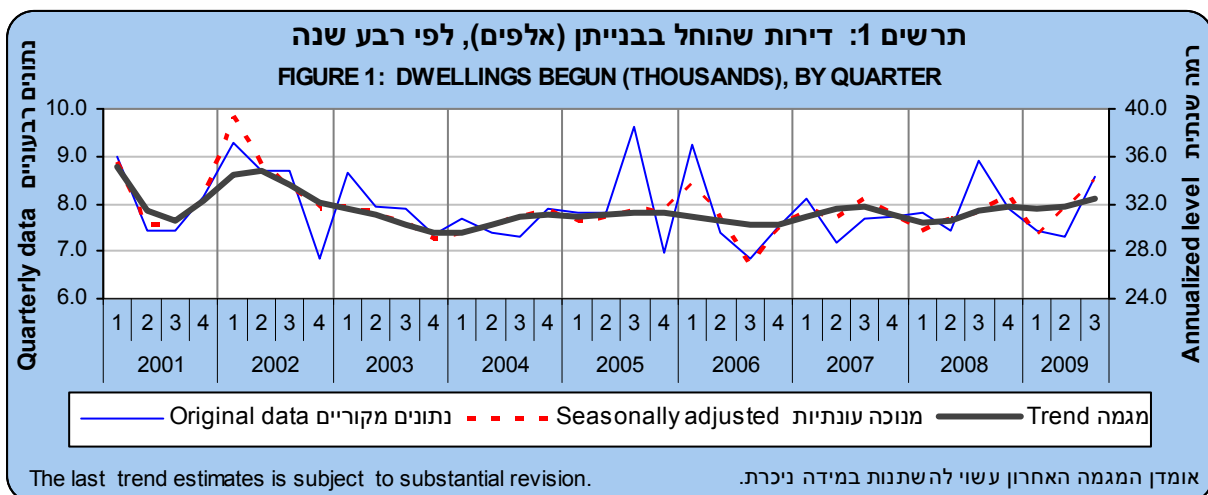
התחלת הבנייה וגמר הבנייה בתשעת החודשים הראשונים של 2009

Construction Begun and Construction Completed in the first nine months of 2009

- בתשעת החודשים הראשונים של 2009 חלה ירידה של כ-3% במספר הדירות שהוחל בבנייתן בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008.
- ירידה של כ-39% במספר הדירות שהוחל בבנייתן במחוז תל אביב בתשעת החודשים הראשונים של 2009 בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008.

התחלת בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2009 הוחל בבנייתן של כ-23,350 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-43% דירות נבנות בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הראשונים של 2009 היה נמוך ב-3% לערך ממספר הדירות שהוחל בבנייתן בתקופה המקבילה ב-2008. (לוחות 1 ו-3, ותרשים 1). כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לשנת 2009, ונתונים מעודכנים לשנים קודמות); [פירוט נוסף של הנתונים ניתן להפיק ממחולל הלוחות של נתוני הבינוי שנמצא באתר הלמ"ס](#).

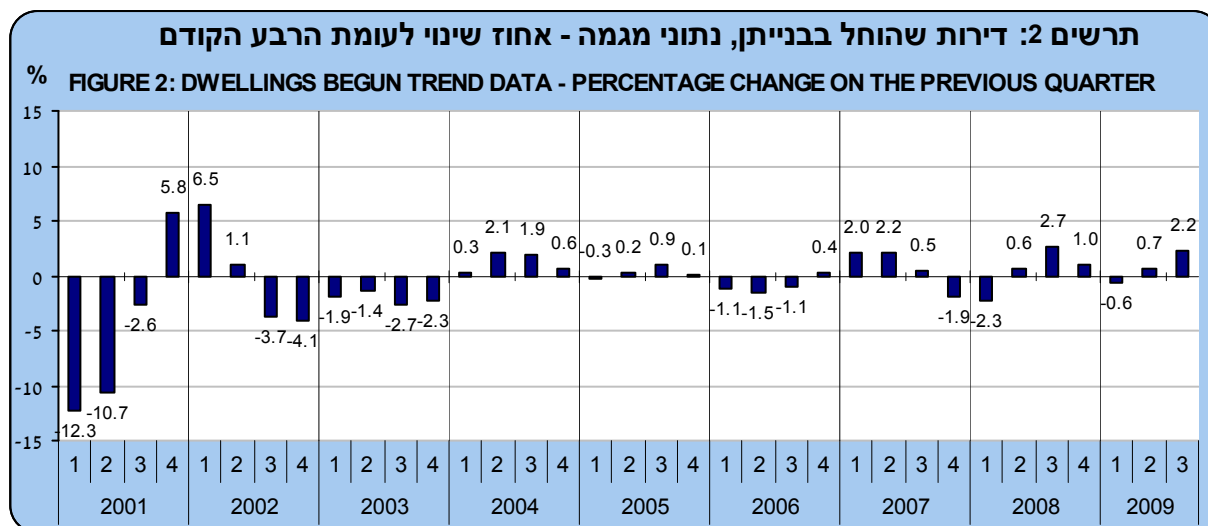
סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות ממשרד הבינוי והשיכון, מוועדות לתכנון ובנייה, מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים. הנתונים מתייחסים לבנייה בכל יישובי הארץ וביישובים הישראליים באזור יהודה והשומרון. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. [פרטים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט](#).



כתב: גרשון קון

לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845, 050-6235124

בחינת התפתחות לפי רבעי שנה מראה שברבע השלישי של 2009 חלה עלייה של כ-9%, על פי נתוני המגמה, בחישוב שנתי (2.2% בחישוב רבעוני), בהשוואה לעלייה של 2.7% שנרשמה ברבע השני של 2009 בחישוב שנתי (0.7% בחישוב רבעוני).
לוח 1 ותרשים 2.



המספר הגדול ביותר של דירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הראשונים של 2009 נרשם במחוז המרכז המהווה כ-32% מכלל הדירות, ואילו במחוז ירושלים – 8% בלבד. לוח א ולוח 4.

לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז
Table A: Dwellings begun, by district

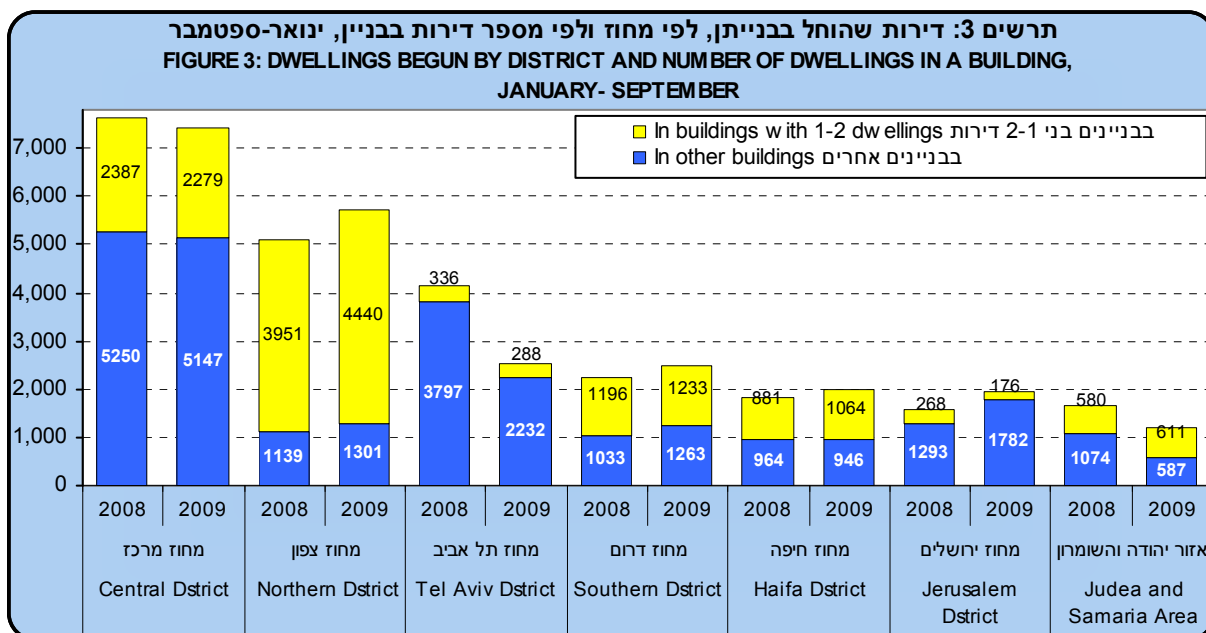
I - IX 2009

	% שינוי לעומת I-IX/2008 % Change on I-IX/2008	אחוזים Percentages	
Total	-3.3	100.0	סך הכל
Jerusalem District	25.4	8.4	מחוז ירושלים
Northern District	12.8	24.6	מחוז הצפון
Haifa District	8.9	8.6	מחוז חיפה
Central District	-2.7	31.8	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-39.0	10.8	מחוז תל אביב
Southern District	11.9	10.7	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area	-27.6	5.1	אזור יהודה והשומרון

במחוז תל אביב חלה ירידה של כ-39%, בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008. לוח א ולוח 4.

כמחצית מהדירות שהוחל בבנייתן בחודשים **ינואר עד ספטמבר 2009** נבנו על קרקע בבעלות פרטית. לוח 2.

רוב הדירות (כ-77%) שהוחל בבנייתן במחוז הצפון, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות, בהשוואה ל-53% במחוז חיפה ול-49% במחוז הדרום. רק כ-9% מהדירות שהוחל בבנייתן במחוז ירושלים, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות. תרשים 3.



בעיר ירושלים הוחל, בתשעת החודשים הראשונים של 2009, בבנייתן של כ-1,560 דירות (עלייה של כ-18% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008), בעיר פתח תקווה הוחל בבנייתן של כ-1,210 דירות (עלייה של כ-64%) ובעיר נתניה כ-960 דירות (עלייה של כ-22%). בעיר תל אביב-יפו הוחל בבנייתן של כ-840 דירות בתשעת החודשים הראשונים של 2009 (ירידה של כ-44%) ובעיר אשדוד כ-660 דירות (עלייה של כ-91%). בערים רחובות ורמלה חזרו לבנות בדומה לתקופה המקבילה ב-2006; לאחר שבתשעת החודשים הראשונים של 2008 החלו בערים אלו בבנייתן של 200 ו-40 דירות בהתאמה, הרי שבתשעת החודשים הראשונים של 2009 עלו התחלות הבנייה ל-450 ול-330 דירות, בהתאמה. גם בעיר אשקלון נרשמה עלייה של כ-83% בהתחלות בנייה – 560 דירות, לאחר ירידה בתשעת החודשים הראשונים של 2008. לוח ב.

Table B: Dwellings begun, by cities whose dwellings begun were more than 300 in January - September 2009

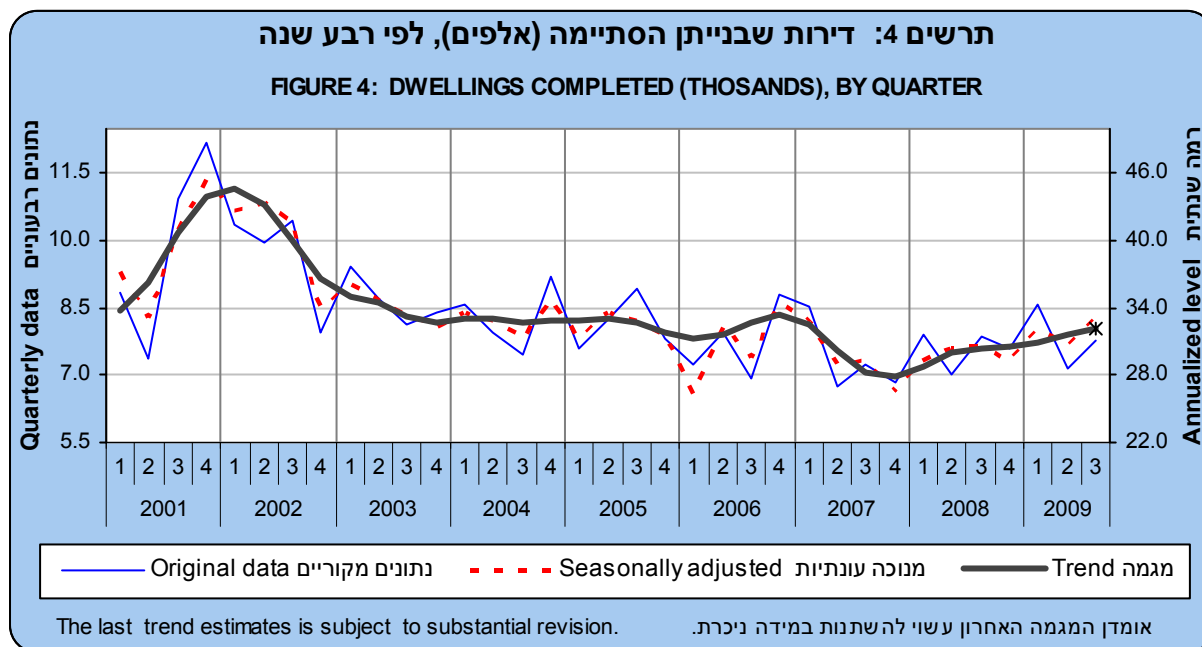
לוח ב: דירות שהוחל בבנייתן, לפי ערים בהן החלה בנייתן של מעל 300 דירות בינואר - ספטמבר 2009

City	January - September		ינואר - ספטמבר			עיר
	% Change I-IX 2009 / אחוז שינוי I-IX 2009	*2009	R 2008	R 2007	R 2006	
Total	-3.3	23,351	24,149	22,996	23,497	סך הכל
Thereof:						מזה:
Jerusalem	18.3	1,555	1,315	1,560	1,422	ירושלים
Petah Tiqwa	63.7	1,210	739	675	1,374	פתח תקווה
Netanya	21.6	958	788	827	763	נתניה
Tel Aviv-Yafo	-44.0	840	1,499	1,511	1,616	תל אביב-יפו
Ashdod	91.0	659	345	697	946	אשדוד
Ashqelon	83.3	561	306	336	375	אשקלון
Holon	-22.5	514	663	448	571	חולון
Be'er Ya'aqov	-29.2	486	686	260	83	באר יעקב
Rishon LeZiyyon	-40.1	448	748	592	532	ראשון לציון
Rehovot	128.7	446	195	308	396	רחובות
Modi'in-Makabbim-Re'ut	-19.0	367	453	167	259	מודיעין מכבים-רעות
Ramat Gan	-9.5	343	379	360	279	רמת גן
Ramla	765.8	329	38	122	322	רמלה

* Provisional data. * נתונים ארעיים

העלייה הגדולה ביותר בתשעת החודשים הראשונים של 2009 נרשמה בעיר רמלה (כ-330 דירות בהשוואה ל-40 דירות בלבד בתקופה המקבילה ב-2008). לוח ב.

גמר בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של **2009** הסתיימה בנייתן של כ-23,540 דירות – עלייה של כ-3% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008. כ-39% מהדירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). לוחות 1 ו-3, ותרשים 4.



המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה בתשעת החודשים הראשונים של **2009** היה **במחוז המרכז** – כ-29% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבמחוז חיפה כ-7% בלבד. לוח ג ולוח 4.

לוח ג: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז

Table C: Dwellings completed, by district

	I - IX 2009		
	% שינוי לעומת I-IX/2008 % Change on I-IX/2008	אחוזים Percentages	
Total	3.1	100.0	סך הכל
Jerusalem District	-12.6	7.8	מחוז ירושלים
Northern District	11.7	22.6	מחוז הצפון
Haifa District	3.0	7.0	מחוז חיפה
Central District	3.1	29.4	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-13.4	15.1	מחוז תל אביב
Southern District	15.5	11.7	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area	29.8	6.4	אזור יהודה והשומרון

דירות בבנייה פעילה – מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף ספטמבר 2009 ב-60.4 אלף דירות, והיה דומה למספר הדירות בבנייה פעילה בסוף ספטמבר 2008. לוח 6.

שטח הבנייה

התחלת בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2009 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-5.7 מיליון מ"ר, בהשוואה ל-6.4 מיליון מ"ר בתקופה המקבילה ב-2008 – ירידה של כ-11%. מכלל השטח שבנייתו החלה בתשעת החודשים הראשונים של 2009, 78% נועד למגורים ו-22% נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 5.

גמר בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2009 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-6 מיליון מ"ר, עלייה של כ-10% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2008. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה בתשעת החודשים הראשונים של 2009, 73% נועד למגורים ו-27% נועד לענפי המשק השונים. לוח 5.

בבנייה פעילה – סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף ספטמבר 2009, הסתכם ב-14.6 מיליון מ"ר לערך, ירידה של כ-1% בהשוואה לספטמבר 2008 (14.7 מיליון מ"ר). מסך כל שטח הבנייה שנמצא בבנייה פעילה בסוף ספטמבר 2009, 75% נועד לבנייה למגורים והיתרה, 25%, נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 6.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה בשנת 2009" תפורסם ב-25 בפברואר 2010.

הסברים

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות: בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה ביזמת משרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה.

גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין.

בבנייה פעילה, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתוני מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתוני **מנוכי עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני – Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"[הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2009-2005](#)" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתית, והשינויים בחישוב שנתי. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1.1 - דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין
Table 1.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	בבניינים חדשים בני:					סך הכל Total	
	In new buildings with:		2 דירות 2 Dwellings	דירה אחת One dwelling	3 דירות ויותר, בבניינים בני: 3 Storeys or more		
	3 דירות ויותר, בבניינים בני: 3 Storeys or more	2-1 קומות 1-2 Storeys					
התחלת בנייה							
756	17,686	2,122	2,838	6,861	30,263		R 2004
1,184	17,446	1,843	3,614	8,184	32,271		R 2005
920	16,880	2,066	3,796	7,340	31,002		R 2006
726	15,510	2,240	4,154	8,072	30,702		R 2007
867	16,740	1,848	4,010	8,587	32,052		R 2008
191	4,236	490	670	2,090	7,677	I - III	2004
135	4,692	504	640	1,400	7,371	IV - VI	
244	3,950	547	826	1,746	7,313	VII - IX	
186	4,807	581	702	1,625	7,901	X - XII	
216	4,439	430	838	1,888	7,811	I - III	2005
269	4,048	532	944	2,063	7,856	IV - VI	
516	5,127	457	1,032	2,486	9,618	VII - IX	
183	3,832	424	800	1,747	6,986	X - XII	
201	5,545	483	852	2,163	9,244	I - III	2006
180	4,037	491	970	1,728	7,406	IV - VI	
262	3,256	593	950	1,786	6,847	VII - IX	
277	4,042	499	1,024	1,663	7,505	X - XII	
208	4,219	605	988	2,089	8,110	I - III	2007
134	3,639	518	982	1,920	7,193	IV - VI	
215	3,562	597	1,098	2,221	7,694	VII - IX	
168	4,090	520	1,086	1,842	7,706	X - XII	
164	3,865	396	1,116	2,259	7,799	I - III	2008
180	3,774	474	954	2,057	7,439	IV - VI	
353	4,735	609	942	2,271	8,911	VII - IX	
170	4,366	368	998	2,000	7,902	X - XII	
460	2,913	622	1,096	2,354	7,445	I - III	* 2009
227	3,685	452	826	2,135	7,325	IV - VI	
203	4,202	494	1,241	2,440	8,580	VII - IX	
גמר בנייה							
787	19,780	2,095	3,544	6,991	33,197		R 2004
915	18,861	2,213	2,626	7,990	32,605		R 2005
873	18,194	1,832	3,006	6,980	30,885		R 2006
750	15,441	2,062	3,788	7,302	29,343		R 2007
1,055	16,013	2,054	3,812	7,494	30,428		R 2008
209	4,921	560	900	1,989	8,579	I - III	2004
252	4,456	429	1,104	1,696	7,937	IV - VI	
199	4,417	398	800	1,666	7,480	VII - IX	
127	5,986	708	740	1,640	9,201	X - XII	
246	4,604	407	640	1,706	7,603	I - III	2005
245	5,061	411	672	1,858	8,247	IV - VI	
288	4,847	584	584	2,649	8,952	VII - IX	
136	4,348	811	730	1,777	7,802	X - XII	
134	4,217	396	656	1,816	7,219	I - III	2006
254	4,654	441	848	1,746	7,943	IV - VI	
153	4,042	405	708	1,631	6,939	VII - IX	
332	5,281	590	794	1,787	8,784	X - XII	
136	5,193	523	854	1,829	8,535	I - III	2007
185	3,228	482	1,054	1,821	6,770	IV - VI	
184	3,623	575	930	1,907	7,219	VII - IX	
245	3,397	482	950	1,745	6,819	X - XII	
386	4,354	493	938	1,749	7,920	I - III	2008
173	3,803	409	874	1,777	7,036	IV - VI	
339	4,084	542	902	2,001	7,869	VII - IX	
156	3,772	610	1,098	1,967	7,603	X - XII	
290	4,555	561	1,054	2,131	8,592	I - III	* 2009
184	3,596	452	1,060	1,859	7,151	IV - VI	
165	3,924	552	1,066	2,087	7,794	VII - IX	

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 2.- התחלה וגמר בנייה של דירות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- Construction begun and completed of dwellings, by ownership of land

Percentages		אחוזים		Absolute Numbers		מספרים מוחלטים		
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ¹ , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון	סך הכל	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ¹ , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון	סך הכל	
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State, local authorities and land in Judea & Samaria area	Total	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State, local authorities and land in Judea & Samaria area	Total	
Construction begun				התחלת בנייה				
8.0	45.1	46.9	100.0	2,577	14,565	15,129	32,271	R 2005
5.1	50.3	44.6	100.0	1,589	15,585	13,828	31,002	R 2006
4.3	49.5	46.2	100.0	1,330	15,198	14,174	30,702	R 2007
3.1	50.4	46.5	100.0	985	16,150	14,916	32,052	R 2008
6.3	51.2	42.6	100.0	507	4,151	3,452	8,110	I-III 2007
4.0	46.6	49.4	100.0	287	3,350	3,556	7,193	IV-VI
3.7	48.6	47.7	100.0	283	3,741	3,670	7,694	VII-IX
3.3	51.4	45.4	100.0	253	3,957	3,496	7,706	X-XII
3.9	45.6	50.5	100.0	305	3,560	3,935	7,799	I-III 2008
2.5	57.9	39.6	100.0	187	4,307	2,945	7,439	IV-VI
2.3	48.5	49.1	100.0	207	4,325	4,378	8,911	VII-IX
3.6	50.1	46.3	100.0	286	3,958	3,658	7,902	X-XII
1.2	47.1	51.7	100.0	93	3,506	3,847	7,446	I-III * 2009
1.4	54.7	43.9	100.0	103	4,004	3,218	7,325	IV-VI
1.5	50.6	47.9	100.0	130	4,341	4,110	8,581	VII-IX
Construction completed				גמר בנייה				
9.4	45.2	45.4	100.0	2,744	13,266	13,333	29,343	R 2007
5.6	50.0	44.4	100.0	1,694	15,212	13,522	30,428	R 2008
8.2	49.2	42.6	100.0	700	4,195	3,640	8,535	I-III 2007
13.0	42.2	44.8	100.0	881	2,859	3,030	6,770	IV-VI
8.6	48.4	43.0	100.0	623	3,495	3,101	7,219	VII-IX
7.9	39.8	52.2	100.0	540	2,717	3,562	6,819	X-XII
5.3	53.9	40.8	100.0	418	4,267	3,235	7,920	I-III 2008
5.5	49.5	44.9	100.0	390	3,485	3,161	7,036	IV-VI
7.0	50.7	42.3	100.0	549	3,989	3,331	7,869	VII-IX
4.4	45.7	49.9	100.0	337	3,471	3,795	7,603	X-XII
2.7	51.0	46.3	100.0	236	4,381	3,975	8,592	I-III * 2009
2.1	49.8	48.1	100.0	151	3,561	3,439	7,151	IV-VI
5.1	46.5	48.4	100.0	395	3,624	3,775	7,794	VII-IX

1 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

* Provisional data

R Revised data

1 הקרקעות שווקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 3.- דירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה

Table 3.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator

Dwellings, unless otherwise stated											דירות, אלא אם כן צויין אחרת			
בנייה ביזמה פרטית				בנייה ביזמה ציבורית				Total			סך הכל			
% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ² Seasonally adjusted	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	מנוכה עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original			
														רמה שנתית Annualized level
Construction begun											התחלת בנייה			
			24,355				5,908					30,263	R	2004
			26,351				5,920					32,271	R	2005
			26,218				4,784					31,002	R	2006
			26,424				4,278					30,702	R	2007
			28,089				3,963					32,052	R	2008
8.2	25,659	28,497	7,547	-43.0	5,231	5,068	1,697	-4.3	30,962	33,565	9,244	I-III		2006
7.0	26,094	26,173	6,197	-48.7	4,427	4,605	1,209	-5.9	30,496	30,778	7,406	IV-VI		
3.8	26,336	23,137	6,012	-42.2	3,860	3,769	835	-4.2	30,171	26,906	6,847	VII-IX		
3.5	26,566	26,070	6,462	-15.4	3,703	3,648	1,043	1.4	30,277	29,718	7,505	X-XII		
4.6	26,866	27,745	6,964	39.5	4,024	3,902	1,146	8.4	30,895	31,648	8,110	I-III		2007
3.2	27,075	26,055	6,224	58.6	4,516	4,725	969	8.9	31,563	30,779	7,193	IV-VI		
-2.2	26,922	27,665	6,782	28.8	4,811	4,808	912	2.2	31,733	32,474	7,694	VII-IX		
-9.6	26,254	26,703	6,455	1.4	4,828	4,496	1,251	-7.5	31,120	31,199	7,706	X-XII		
-5.8	25,866	24,621	6,268	-22.2	4,534	5,070	1,531	-8.8	30,415	29,691	7,799	I-III		2008
11.5	26,579	27,000	6,588	-39.3	4,003	3,706	851	2.5	30,603	30,707	7,439	IV-VI		
19.4	27,785	27,875	8,106	-37.3	3,562	3,441	805	11.2	31,423	31,316	8,911	VII-IX		
6.1	28,199	29,140	7,126	-14.1	3,429	3,558	776	4.2	31,747	32,698	7,902	X-XII		
-3.5	27,949	26,896	6,693	5.3	3,474	2,322	753	-2.5	31,548	29,218	7,446	I-III	*	2009
1.5	28,051	28,125	6,417	1.0	3,482	3,502	908	2.7	31,762	31,628	7,325	IV-VI		
7.0	28,529	28,641	7,700	-2.3	3,462	5,331	880	9.2	32,466	33,972	8,580	VII-IX		
Construction completed											גמר בנייה			
			24,417				8,780					33,197	R	2004
			23,848				8,757					32,605	R	2005
			25,122				5,763					30,885	R	2006
			24,326				5,017					29,343	R	2007
			26,686				3,742					30,428	R	2008
3.1	23,163	22,491	6,074	-29.2	7,976	3,850	1,145	-7.2	31,249	26,341	7,219	I-III		2006
18.2	24,154	24,644	6,175	-25.4	7,413	7,709	1,768	5.2	31,649	32,353	7,943	IV-VI		
32.0	25,891	25,055	6,001	-25.8	6,880	4,465	938	13.7	32,684	29,520	6,939	VII-IX		
22.0	27,210	28,053	6,872	-29.0	6,315	6,488	1,912	9.6	33,441	34,541	8,784	X-XII		
-3.8	26,949	27,099	6,896	-36.8	5,631	5,686	1,639	-10.0	32,571	32,786	8,535	I-III		2007
-22.3	25,303	24,065	5,735	-41.1	4,933	4,874	1,035	-25.7	30,243	28,939	6,770	IV-VI		
-22.6	23,731	25,059	6,229	-31.9	4,481	4,211	990	-24.3	28,211	29,270	7,219	VII-IX		
-3.0	23,549	21,940	5,466	-18.5	4,258	4,576	1,353	-5.3	27,832	26,516	6,819	X-XII		
26.2	24,958	25,346	6,862	-25.6	3,954	3,992	1,058	15.7	28,862	29,338	7,920	I-III		2008
27.3	26,511	26,812	6,268	-25.7	3,671	3,548	768	17.8	30,068	30,360	7,036	IV-VI		
4.5	26,802	26,758	7,096	7.5	3,738	3,731	773	5.2	30,451	30,489	7,869	VII-IX		
-8.1	26,240	25,181	6,460	67.8	4,255	4,096	1,143	0.4	30,479	29,277	7,603	X-XII		
-4.3	25,952	26,940	7,079	91.9	5,008	5,268	1,513	6.3	30,946	32,209	8,592	I-III	*	2009
-0.3	25,930	25,152	6,033	74.4	5,755	5,474	1,118	10.1	31,696	30,626	7,151	IV-VI		
-0.1	25,925	26,538	6,531	40.4	6,264	6,527	1,263	7.1	32,247	33,065	7,794	VII-IX		

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation

2 Percentage change at annual rate is computed by $[(\text{dwellings of quarter } t / \text{dwellings of quarter } t-1) - 1] * 100$

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$[(\text{דירות של רבע } t / \text{דירות של רבע } t-1) - 1] * 100$

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 4. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה

Table 4. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

אזור יהודה והשומרון Judea and Samaria Area	מחוז הדרום Southern District	מחוז תל אביב Tel Aviv District	מחוז המרכז Central District	מחוז חיפה Haifa District	מחוז הצפון Northern District	מחוז ירושלים Jerusalem District	סך הכל Total		
Construction begun								התחלת בנייה	
Total								סך הכל	
1,518	3,497	5,056	9,790	2,253	6,182	2,706	31,002	R	2006
1,491	3,301	4,690	8,644	2,174	7,608	2,793	30,701	R	2007
2,105	3,119	5,325	10,962	2,175	6,496	1,869	32,051	R	2008
557	739	1,149	2,382	638	1,760	575	7,800	I-III	2008
454	592	1,362	2,306	652	1,594	478	7,438	IV-VI	
643	898	1,622	2,949	555	1,736	508	8,911	VII-IX	
451	890	1,192	3,325	330	1,406	308	7,902	X-XII	
339	876	671	2,216	470	1,905	968	7,445	I-III	* 2009
321	654	861	2,614	610	1,944	320	7,324	IV-VI	
538	965	988	2,597	930	1,892	670	8,580	VII-IX	
Public Construction								בנייה ביזמה ציבורית	
573	979	-	1,480	31	961	760	4,784		2006
608	779	-	952	145	1,115	679	4,278		2007
798	621	-	1,309	64	757	414	3,963		2008
314	305	-	510	51	173	178	1,531	I-III	2008
196	61	-	272	8	171	143	851	IV-VI	
139	162	-	233	1	194	76	805	VII-IX	
149	93	-	294	4	219	17	776	X-XII	
94	221	-	148	15	240	35	753	I-III	2009
128	32	-	224	8	423	93	908	IV-VI	
4	16	-	260	74	284	242	880	VII-IX	
Private Construction								בנייה ביזמה פרטית	
945	2,518	5,056	8,310	2,222	5,221	1,946	26,218		2006
883	2,522	4,690	7,692	2,029	6,493	2,114	26,423		2007
1,307	2,498	5,325	9,653	2,111	5,739	1,455	28,088		2008
243	434	1,149	1,872	587	1,587	397	6,269	I-III	2008
258	531	1,362	2,034	644	1,423	335	6,587	IV-VI	
504	736	1,622	2,716	554	1,542	432	8,106	VII-IX	
302	797	1,192	3,031	326	1,187	291	7,126	X-XII	
245	655	671	2,068	455	1,665	933	6,692	I-III	2009
193	622	861	2,390	602	1,521	227	6,416	IV-VI	
534	949	988	2,337	856	1,608	428	7,700	VII-IX	
Construction completed								גמר בנייה	
Total								סך הכל	
2,167	4,204	3,911	10,040	2,534	5,920	2,109	30,885	R	2006
1,747	2,898	4,072	9,314	2,872	6,218	2,222	29,343	R	2007
1,601	3,189	5,185	8,642	2,262	6,497	3,051	30,427	R	2008
467	861	998	2,761	556	1,496	781	7,920	I-III	2008
465	709	1,507	1,708	664	1,582	401	7,036	IV-VI	
222	807	1,607	2,231	385	1,692	924	7,868	VII-IX	
447	812	1,073	1,942	657	1,727	945	7,603	X-XII	
437	1,031	1,466	2,430	658	1,825	744	8,591	I-III	* 2009
469	888	971	2,003	538	1,683	599	7,151	IV-VI	
592	827	1,126	2,475	457	1,819	498	7,794	VII-IX	
Public Construction								בנייה ביזמה ציבורית	
1,180	1,163	65	1,810	145	1,010	390	5,763		2006
795	693	-	1,707	304	1,018	500	5,017		2007
390	628	-	913	100	865	846	3,742		2008
196	158	-	376	69	136	123	1,058	I-III	2008
30	93	-	167	12	356	110	768	IV-VI	
16	120	-	190	-	220	227	773	VII-IX	
148	257	-	180	19	153	386	1,143	X-XII	
198	330	-	451	6	296	232	1,513	I-III	2009
287	259	-	190	5	155	222	1,118	IV-VI	
248	212	-	484	8	219	92	1,263	VII-IX	
Private Construction								בנייה ביזמה פרטית	
987	3,041	3,846	8,230	2,389	4,910	1,719	25,122		2006
952	2,205	4,072	7,607	2,568	5,200	1,722	24,326		2007
1,211	2,561	5,185	7,729	2,162	5,632	2,205	26,685		2008
271	703	998	2,385	487	1,360	658	6,862	I-III	2008
435	616	1,507	1,541	652	1,226	291	6,268	IV-VI	
206	687	1,607	2,041	385	1,472	697	7,095	VII-IX	
299	555	1,073	1,762	638	1,574	559	6,460	X-XII	
239	701	1,466	1,979	652	1,529	512	7,078	I-III	2009
182	629	971	1,813	533	1,528	377	6,033	IV-VI	
344	615	1,126	1,991	449	1,600	406	6,531	VII-IX	

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 5.- שטח בנייה¹, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה ויעוד

Table 5.- Area of construction¹, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית Private construction		בנייה ביזמה ציבורית Public construction		Total			סך הכל		
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential	לכל היעודים For all purposes			
Construction begun				התחלת בנייה					
4,589	6,321	762	942	1,911	5,352	7,263	R	2005	
4,813	7,024	660	936	2,487	5,473	7,960	R	2006	
4,935	6,647	602	816	1,925	5,537	7,463	R	2007	
5,388	7,570	541	765	2,406	5,929	8,335	R	2008	
1,303	1,704	164	219	455	1,467	1,922	I-III	2007	
1,179	1,512	128	174	379	1,307	1,686	IV-VI		
1,253	1,733	131	194	542	1,384	1,927	VII-IX		
1,200	1,699	179	229	549	1,379	1,928	X-XII		
1,222	1,741	219	272	572	1,441	2,012	I-III	2008	
1,264	1,881	105	151	663	1,369	2,032	IV-VI		
1,566	2,195	106	162	686	1,672	2,358	VII-IX		
1,336	1,753	112	180	485	1,448	1,933	X-XII		
1,274	1,796	103	159	578	1,377	1,955	I-III	* 2009	
1,301	1,561	113	163	310	1,414	1,724	IV-VI		
1,542	1,871	108	155	376	1,650	2,026	VII-IX		
Percent change				אחוז שינוי					
1.6	-10.1	-24.7	-18.5	-34.2	-0.9	-10.9	I-IX	2009	
							I-IX	2008	
Construction completed				גמר בנייה					
4,334	6,469	969	1,259	2,426	5,303	7,729	R	2005	
4,415	6,145	718	951	1,963	5,133	7,096	R	2006	
4,422	6,355	666	865	2,132	5,088	7,220	R	2007	
4,853	6,420	506	756	1,817	5,359	7,176	R	2008	
1,234	1,709	213	261	523	1,447	1,970	I-III	2007	
1,060	1,482	130	158	450	1,189	1,639	IV-VI		
1,129	1,647	144	239	614	1,273	1,887	VII-IX		
999	1,518	180	206	545	1,179	1,724	X-XII		
1,192	1,791	135	183	646	1,328	1,974	I-III	2008	
1,157	1,503	110	145	381	1,267	1,648	IV-VI		
1,295	1,570	108	223	391	1,403	1,794	VII-IX		
1,209	1,556	152	205	400	1,361	1,761	X-XII		
1,343	1,889	239	285	593	1,581	2,174	I-III	* 2009	
1,221	1,664	151	196	487	1,372	1,859	IV-VI		
1,234	1,674	178	264	525	1,413	1,938	VII-IX		
Percent change				אחוז שינוי					
4.2	7.5	60.9	35.2	13.2	9.2	10.2	I-IX	2009	
							I-IX	2008	

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

* Provisional data

* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים

לוח 6. - זירות ושטח בנייה פעילה¹, לפי יוזם הבנייה וייעוד

Table 6.- Dwellings and area of construction under active construction¹, by construction initiator and construction purpose

At end of period										בסוף התקופה
Construction area under construction (thousand sq.m)						שטח בנייה (אלפי מ"ר)		Dwellings under construction		זירות בנייה
בנייה ביוזמה פרטית		בנייה ביוזמה ציבורית		סך הכל		בנייה ביוזמה פרטית	בנייה ביוזמה ציבורית	סך הכל		
Private construction	Total	Public construction	Total	Total	For all purposes					Private construction
מזה: למגורים	Thereof: residential	מזה: למגורים	Thereof: residential	מזה: למגורים	Thereof: residential	Private construction	Public construction	Total		
9,084	13,731	2,889	3,632	11,973	17,363	53,123	25,323	78,446	III R 2001	
9,115	13,827	2,882	3,603	11,997	17,430	53,564	24,943	78,507	VI	
8,737	13,318	2,803	3,409	11,540	16,727	51,004	24,101	75,105	IX	
8,350	12,515	2,726	3,315	11,076	15,831	47,884	23,212	71,096	XII	
8,386	12,832	2,654	3,243	11,040	16,075	47,360	22,578	69,938	III R 2002	
8,064	12,573	2,724	3,373	10,788	15,946	45,737	23,012	68,749	VI	
8,074	12,599	2,518	3,156	10,592	15,756	45,574	21,263	66,837	IX	
7,938	12,236	2,471	3,060	10,410	15,296	44,929	20,693	65,622	XII	
7,715	11,643	2,476	3,090	10,191	14,733	44,133	20,821	64,954	III R 2003	
7,575	11,453	2,434	3,083	10,008	14,536	43,317	20,713	64,030	VI	
7,750	11,581	2,338	2,941	10,088	14,521	43,681	19,992	63,673	IX	
7,681	11,162	2,256	2,827	9,937	13,989	43,130	19,307	62,437	XII	
7,680	11,258	2,216	2,794	9,896	14,053	42,571	18,924	61,495	III R 2004	
7,664	11,088	2,091	2,701	9,754	13,790	42,995	17,832	60,827	VI	
7,871	11,142	1,994	2,502	9,865	13,644	43,725	16,781	60,506	IX	
7,730	10,798	1,922	2,393	9,652	13,191	43,062	16,067	59,129	XII	
7,830	10,886	1,889	2,369	9,719	13,255	44,007	15,374	59,381	III R 2005	
7,898	10,592	1,796	2,270	9,695	12,862	44,735	14,238	58,973	VI	
8,065	10,772	1,731	2,173	9,795	12,945	45,882	13,645	59,527	IX	
8,029	10,741	1,615	1,980	9,644	12,720	45,853	12,539	58,392	XII	
8,351	11,454	1,682	2,080	10,033	13,534	47,264	12,963	60,227	III R 2006	
8,354	11,496	1,634	2,048	9,988	13,544	47,243	12,345	59,588	VI	
8,396	11,722	1,626	2,003	10,022	13,725	47,243	12,189	59,432	IX	
8,461	11,653	1,527	1,934	9,988	13,587	47,015	11,411	58,426	XII	
8,514	11,623	1,468	1,877	9,982	13,500	47,015	10,839	57,854	III R 2007	
8,642	11,667	1,458	1,879	10,100	13,546	47,580	10,680	58,260	VI	
8,764	11,756	1,433	1,822	10,197	13,578	48,089	10,483	58,572	IX	
8,963	11,928	1,412	1,818	10,375	13,746	49,075	10,199	59,274	XII	
8,992	11,881	1,486	1,895	10,478	13,776	48,476	10,618	59,094	III R 2008	
9,086	12,242	1,471	1,890	10,557	14,133	48,719	10,617	59,336	VI	
9,369	12,869	1,458	1,823	10,827	14,692	49,788	10,551	60,339	IX	
9,499	13,038	1,409	1,796	10,908	14,834	50,477	10,105	60,582	XII	
9,437	12,958	1,263	1,660	10,701	14,618	50,139	9,286	59,425	III * 2009	
9,518	12,857	1,210	1,614	10,728	14,472	50,519	8,960	59,479	VI	
9,830	13,065	1,148	1,513	10,978	14,577	51,738	8,668	60,406	IX	

1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל. 1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.

Excl. buildings where construction has been halted.

* Provisional data

R Revised data

אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים