

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ד אדר תש"ע
28 בפברואר 2010
043/2010

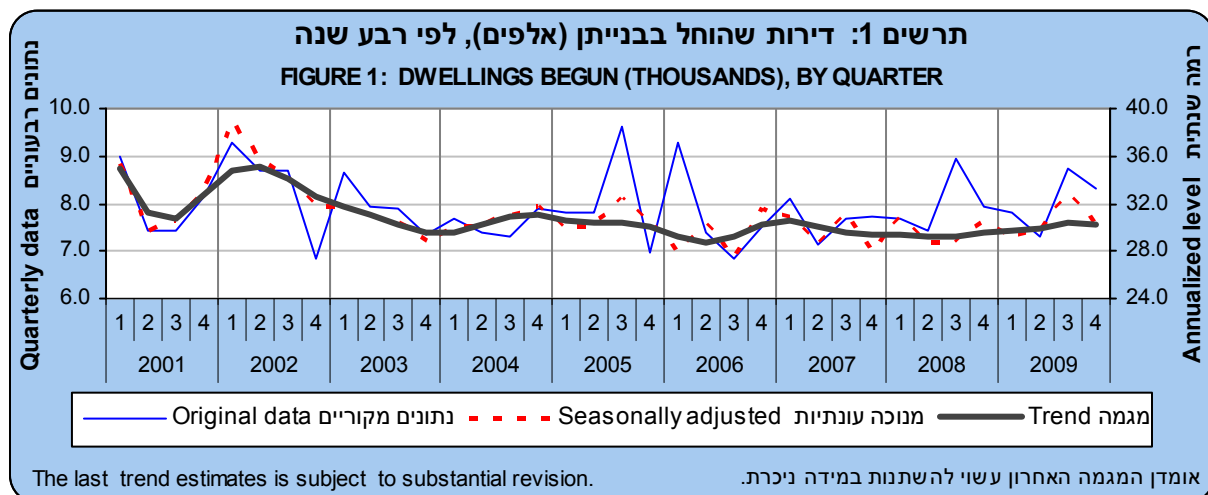
התחלת הבנייה וגמר הבנייה בשנת 2009

Construction Begun and Construction Completed in 2009

- בשנת 2009 מספר הדירות שהוחל בבנייתן היה דומה לזה שהוחל בבנייתן ב-2008.
- עלייה של כ-4% במספר הדירות שבנייתן הסתיימה בשנת 2009 בהשוואה ל-2008.

התחלת בנייה – בשנת 2009 הוחל בבנייתן של כ-32,150 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-41% דירות נבנות בבניינים בני 2-1 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2009 היה דומה למספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2008. (לוחות 1 ו-3, ותרשים 1). כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לשנת 2009, ונתונים מעודכנים לשנים קודמות).

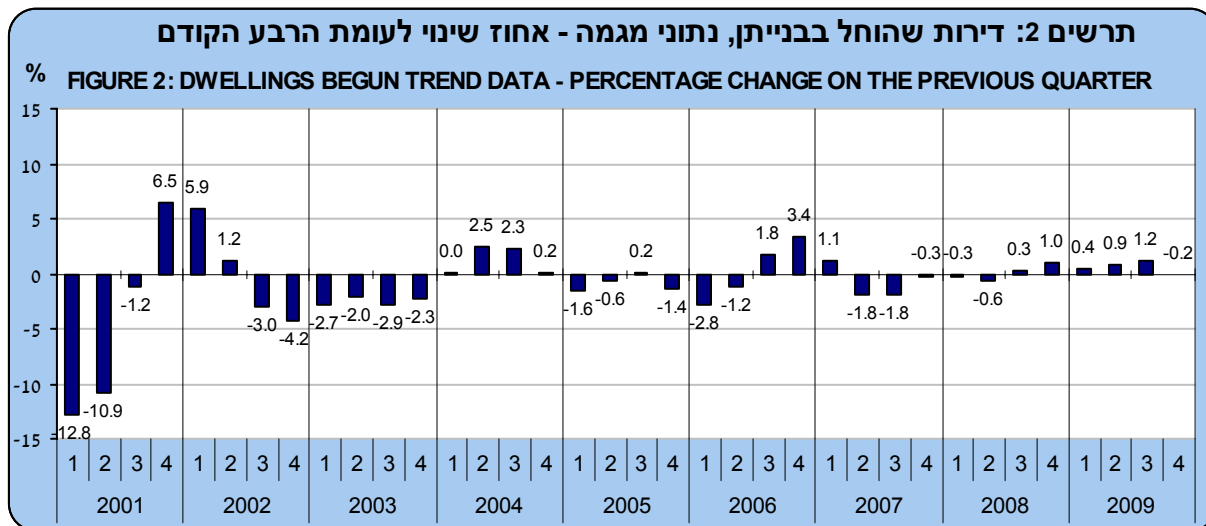
סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות מוועדות לתכנון ובנייה, ממשרד הבינוי והשיכון, מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים. הנתונים מתייחסים לבנייה בכל יישובי הארץ וביישובים הישראליים באזור יהודה והשומרון. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. [פרטים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט.](#)



כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

בחינת התפתחות לפי רבעי שנה מראה שברבע האחרון של 2009 חלה ירידה של כ-0.7%, על פי נתוני המגמה, בחישוב שנתי (-0.2% בחישוב רבעוני), בהשוואה לעלייה של 4.8% שנרשמה ברבע השלישי של 2009 בחישוב שנתי (1.2% בחישוב רבעוני). לוח 1 ותרשים 2.



המספר הגדול ביותר של דירות שהוחל בבנייתן בשנת 2009 נרשם במחוז המרכז המהווה כ-34% מכלל הדירות, ואילו בכל אחד מהמחוזות חיפה וירושלים – 8% בלבד. לוח א ולוח 4.

לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז

Table A: Dwellings begun, by district

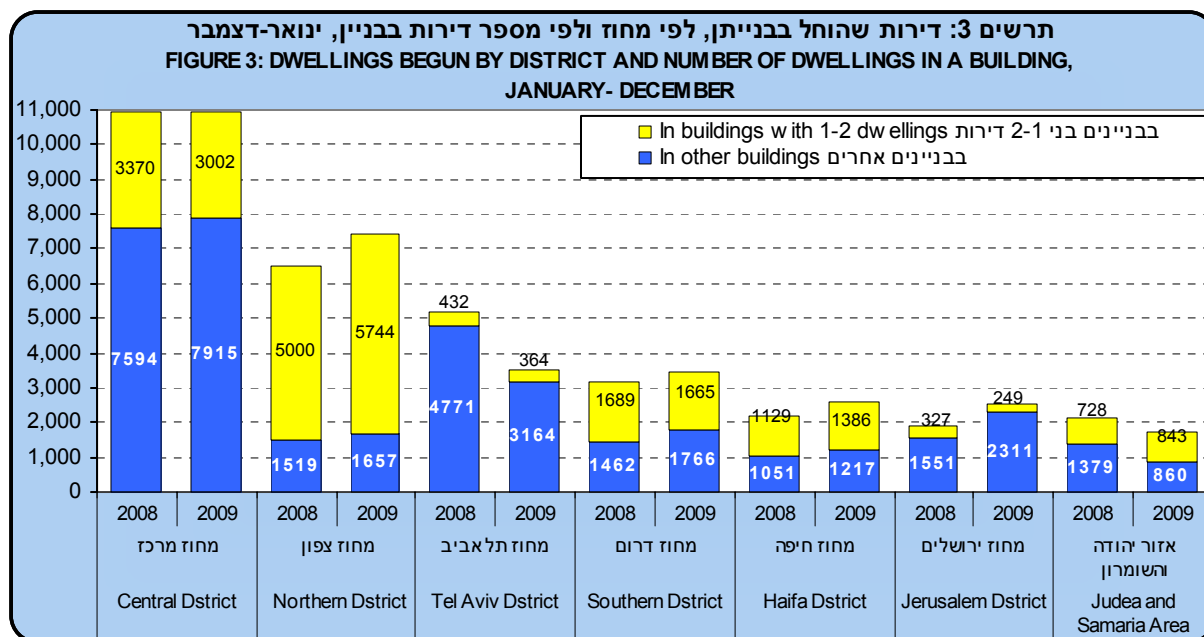
I-XII 2009

	% שינוי לעומת I-XII/2008	אחוזים Percentages	
Total	0.4	100.0	סך הכל
Jerusalem District	36.3	8.0	מחוז ירושלים
Northern District	13.5	23.0	מחוז הצפון
Haifa District	19.4	8.1	מחוז חיפה
Central District	-0.4	33.9	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-32.2	11.0	מחוז תל אביב
Southern District	8.9	10.7	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area	-19.2	5.3	אזור יהודה והשומרון

בשנת 2009, במחוז ירושלים חלה עלייה של כ-36% ואילו במחוז תל אביב חלה ירידה של כ-32%, בהשוואה לשנת 2008. לוח א ולוח 4.

כמחצית מהדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2009 נבנו על קרקע בבעלות פרטית. לוח 2.

רוב הדירות (כ-78%) שהוחל בבנייתן במחוז הצפון, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות, בהשוואה ל-53% במחוז חיפה ול-49% במחוז הדרום. רק כ-10% מהדירות שהוחל בבנייתן בכל אחד מהמחוזות ירושלים ותל אביב, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות. תרשים 3.



התפתחות הבנייה ב-4 השנים האחרונות, בערים השונות, אינה אחידה. כך למשל, בערים ירושלים, פתח תקווה, ראשון לציון ורמלה, מספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2009 דומה לשנת 2006. אך בעוד שבפתח תקווה וברמלה מספר הדירות שהוחל בבנייתן בכל אחת מהשנים 2007 ו-2008 היה נמוך יותר, אזי בראשון לציון מספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנים 2007 ו-2008 היה גבוה יותר. בעיר נתניה חל גידול מכ-1,170-1,085 דירות בשנה בשנים 2006-2008 לכ-1,460 בשנת 2009. בעיר רמת גן, אחרי ירידה מכ-530 דירות בשנת 2006, לכ-420-475 דירות בשנים 2007-2008 חלה עלייה לכ-600 דירות שהוחל בבנייתן בשנת 2009. בעיר נס ציונה הוכפלה כמות הדירות שהוחל בבנייתן לעומת 2008 וחזרו לבנות בה בהיקף דומה לזה שנרשם ב-2007; גם בעיר אשקלון נרשמה עלייה של כ-70% בהתחלות הבנייה – 780 דירות, לאחר ירידה בשנת 2008. לוח ב.

Table B: Dwellings begun, by cities whose dwellings begun were more than 400 in January - December 2009
לוח ב: דירות שהוחל בבנייתן, לפי ערים בהן החלה בנייתן של מעל 400 דירות בינואר - דצמבר 2009

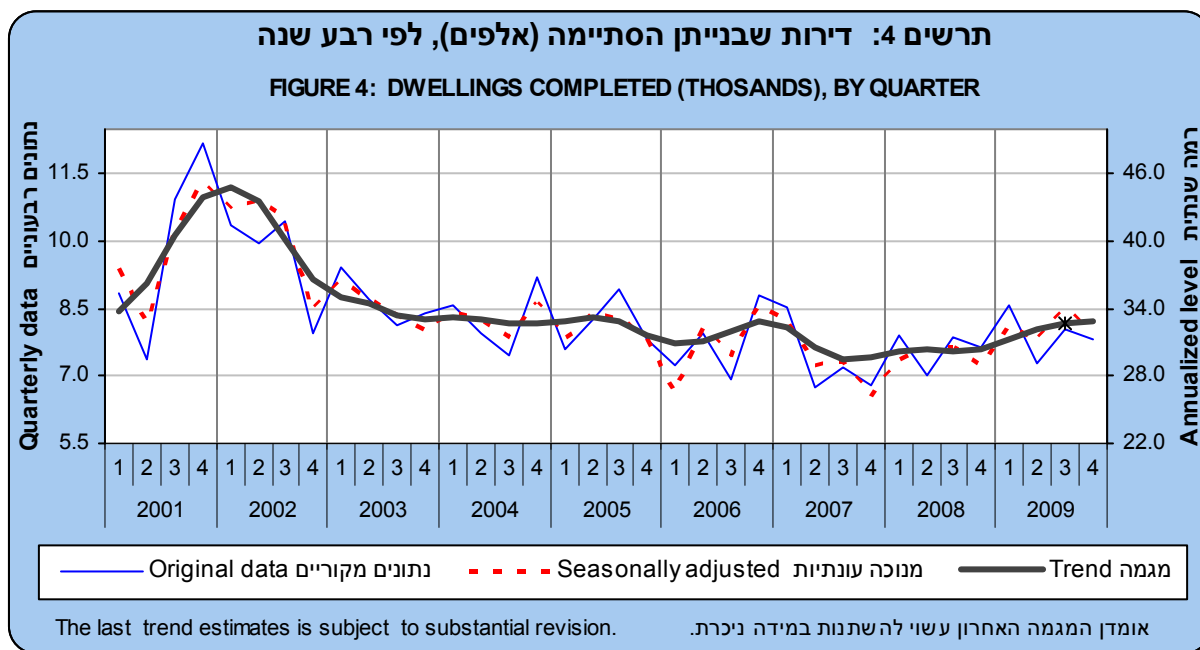
City	ינואר - דצמבר					עיר
	% Change אחוז שינוי I-XII 2009 I-XII 2008	*2009	R 2008	R 2007	R 2006	
Total	0.4	32,146	32,002	30,612	31,059	סך הכל
Thereof:						מזה:
Jerusalem	25.6	1,972	1,570	2,230	1,937	ירושלים
Petah Tiqwa	20.7	1,688	1,398	1,130	1,676	פתח תקווה
Netanya	34.6	1,460	1,085	1,104	1,168	נתניה
Tel Aviv-Yafo	-42.6	1,096	1,910	1,920	2,153	תל אביב-יפו
Rehovot	12.1	843	752	430	527	רחובות
Ashqelon	70.5	776	455	507	482	אשקלון
Rishon LeZiyyon	-25.0	669	892	806	675	ראשון לציון
Ashdod	58.5	664	419	825	1,267	אשדוד
Holon	-18.4	645	790	573	836	חולון
Be'er Ya'aqov	-25.7	619	833	376	97	באר יעקב
Ramat Gan	26.9	603	475	422	529	רמת גן
Modi'in-Makabbim-Re'ut	-45.3	500	914	658	593	מודיעין מכבים-רעות
Nes Ziyyona	102.9	483	238	436	370	נס ציונה
Ramla	417.3	419	81	127	418	רמלה

* Provisional data.

* נתונים ארעיים

העלייה הגדולה ביותר בשנת 2009 נרשמה בעיר **רמלה** (כ-420 דירות בהשוואה לכ-80 דירות בלבד בתקופה המקבילה ב-2008), שחזרה לרמת התחלות הבנייה של שנת 2006. לוח ב.

גמר בנייה – בשנת **2009** הסתיימה בנייתן של כ-31,730 דירות – עלייה של כ-4% בהשוואה לשנת 2008. כ-40% מהדירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). לוחות 1 ו-3, ותרשים 4.



המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה בשנת **2009** היה **במחוז המרכז** – כ-29% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבכל אחד מהמחוזות **ירושלים וחיפה** כ-7% בלבד. לוח ג ולוח 4.

לוח ג: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז
Table C: Dwellings completed, by district

I -XII 2009			
	% שינוי לעומת I-XII/2008 % Change on I-XII/2008	אחוזים Percentages	
Total	4.2	100.0	סך הכל
Jerusalem District	-22.0	7.4	מחוז ירושלים
Northern District	11.1	22.8	מחוז הצפון
Haifa District	-1.3	7.0	מחוז חיפה
Central District	7.0	29.2	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-4.0	15.8	מחוז תל אביב
Southern District	12.0	11.3	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area	29.7	6.5	אזור יהודה והשומרון

דירות בבנייה פעילה – מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף דצמבר 2009 ב-60,650 דירות, לערך, והיה דומה למספר הדירות בבנייה פעילה בסוף דצמבר 2008. לוח 6.

שטח הבנייה

התחלת בנייה – בשנת 2009 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-7.9 מיליון מ"ר, בהשוואה ל-8.3 מיליון מ"ר ב-2008 – ירידה של כ-5%. מכלל השטח שבנייתו החלה **בשנת 2009**, 77% נועד למגורים ו-23% נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 5.

גמר בנייה – בשנת 2009 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-7.9 מיליון מ"ר, עלייה של כ-9% בהשוואה ל-2008. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה **בשנת 2009**, 74% נועד למגורים ו-26% נועד לענפי המשק השונים. לוח 5.

בבנייה פעילה – סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף דצמבר **2009**, הסתכם ב-14.8 מיליון מ"ר לערך, בדומה לדצמבר 2008. מסך כל שטח זה, 75% נועד לבנייה למגורים והיתרה, 25%, נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 6.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה ברבע הראשון של 2010" תפורסם ב-31 במאי 2010.

הסברים

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות: בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה ביזמת משרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה.

גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין.

בבנייה פעילה, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתונים מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים **מנוכי עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים **מחדש** עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני – Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2009-2005**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתית, והשינויים בחישוב שנתי. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1. - דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין

Table 1.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	בבניינים חדשים בני:				סך הכל Total	
	In new buildings with:		2 דירות 2 Dwellings	דירה אחת One dwelling		
	3 Dwellings or more, in buildings with:	3 דירות ויותר, בבניינים בני:				
3 קומות ויותר 3 Storeys or more	2-1 קומות 1-2 Storeys					
Construction begun						התחלת בנייה
756	17,687	2,126	2,838	6,881	30,288	R 2004
1,172	17,443	1,830	3,614	8,147	32,206	R 2005
920	16,944	2,069	3,790	7,336	31,059	R 2006
725	15,424	2,241	4,150	8,072	30,612	R 2007
874	16,605	1,849	4,012	8,663	32,003	R 2008
1,017	15,844	2,030	4,144	9,110	32,145	* 2009
216	4,439	430	838	1,889	7,812	I - III 2005
269	4,048	532	944	2,029	7,822	IV - VI
516	5,118	444	1,032	2,483	9,593	VII - IX
171	3,838	424	800	1,746	6,979	X - XII
201	5,608	483	848	2,158	9,298	I - III 2006
180	4,038	491	970	1,728	7,407	IV - VI
262	3,256	593	948	1,785	6,844	VII - IX
277	4,042	502	1,024	1,665	7,510	X - XII
208	4,201	602	986	2,089	8,086	I - III 2007
134	3,587	518	982	1,919	7,140	IV - VI
215	3,536	601	1,096	2,221	7,669	VII - IX
168	4,100	520	1,086	1,843	7,717	X - XII
164	3,723	396	1,118	2,264	7,665	I - III 2008
180	3,779	476	956	2,057	7,448	IV - VI
354	4,774	612	940	2,282	8,962	VII - IX
176	4,329	365	998	2,060	7,928	X - XII
460	3,196	622	1,096	2,442	7,816	I - III 2009
224	3,656	455	808	2,143	7,286	IV - VI
200	4,243	509	1,278	2,514	8,744	VII - IX
133	4,749	444	962	2,011	8,299	X - XII
Construction completed						גמר בנייה
787	19,781	2,095	3,544	6,989	33,196	R 2004
915	18,863	2,213	2,626	7,986	32,603	R 2005
873	18,195	1,832	3,006	6,977	30,883	R 2006
750	15,453	2,046	3,784	7,293	29,326	R 2007
1,056	16,034	2,057	3,808	7,492	30,447	R 2008
862	16,131	2,082	4,228	8,428	31,730	* 2009
246	4,605	407	640	1,706	7,604	I - III 2005
245	5,063	411	672	1,857	8,248	IV - VI
288	4,847	584	584	2,648	8,951	VII - IX
136	4,348	811	730	1,775	7,800	X - XII
134	4,217	396	656	1,816	7,219	I - III 2006
253	4,654	441	848	1,745	7,941	IV - VI
154	4,042	405	708	1,630	6,939	VII - IX
332	5,282	590	794	1,786	8,784	X - XII
136	5,194	523	854	1,827	8,534	I - III 2007
185	3,228	482	1,054	1,820	6,769	IV - VI
184	3,622	572	930	1,905	7,213	VII - IX
245	3,409	469	946	1,741	6,810	X - XII
386	4,353	493	936	1,749	7,917	I - III 2008
173	3,804	409	874	1,776	7,036	IV - VI
339	4,090	542	900	2,001	7,872	VII - IX
158	3,787	613	1,098	1,966	7,622	X - XII
288	4,555	561	1,054	2,129	8,587	I - III 2009
184	3,686	455	1,058	1,888	7,271	IV - VI
165	4,161	562	1,068	2,083	8,039	VII - IX
225	3,728	504	1,048	2,328	7,833	X - XII

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 2. - התחלה וגמר בנייה של דירות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- Construction begun and completed of dwellings, by ownership of land

Percentages		אחוזים		Absolute Numbers				מספרים מוחלטים		
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ¹ , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון	סך הכל	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ¹ , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון	סך הכל			
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State, local authorities and land in Judea & Samaria area	Total	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State, local authorities and land in Judea & Samaria area	Total			
Construction begun				התחלת בנייה						
7.9	45.2	46.9	100.0	2,553	14,558	15,095	32,206	R	2005	
5.1	50.4	44.5	100.0	1,586	15,650	13,823	31,059	R	2006	
4.3	49.4	46.3	100.0	1,329	15,119	14,164	30,612	R	2007	
2.9	50.6	46.5	100.0	924	16,189	14,890	32,003	R	2008	
1.9	50.6	47.5	100.0	620	16,265	15,260	32,145	*	2009	
6.3	51.3	42.4	100.0	506	4,148	3,432	8,086	I-III	2007	
4.0	46.2	49.8	100.0	287	3,298	3,555	7,140	IV-VI		
3.7	48.4	47.9	100.0	283	3,713	3,674	7,670	VII-IX		
3.3	51.3	45.4	100.0	253	3,961	3,503	7,717	X-XII		
2.2	46.4	51.4	100.0	165	3,559	3,941	7,665	I-III	2008	
2.5	57.9	39.6	100.0	187	4,315	2,946	7,448	IV-VI		
2.3	49.0	48.6	100.0	209	4,395	4,358	8,962	VII-IX		
4.6	49.4	46.0	100.0	363	3,920	3,645	7,928	X-XII		
1.2	48.4	50.4	100.0	93	3,785	3,938	7,816	I-III	2009	
1.4	55.4	43.2	100.0	103	4,037	3,146	7,286	IV-VI		
1.6	51.6	46.9	100.0	136	4,509	4,099	8,744	VII-IX		
3.5	47.4	49.1	100.0	288	3,934	4,077	8,299	X-XII		
Construction completed				גמר בנייה						
9.4	45.2	45.4	100.0	2,742	13,262	13,322	29,326	R	2007	
5.5	50.1	44.4	100.0	1,671	15,256	13,520	30,447	R	2008	
3.4	48.8	47.8	100.0	1,082	15,472	15,176	31,730	*	2009	
8.2	49.2	42.6	100.0	700	4,195	3,639	8,534	I-III	2007	
13.0	42.2	44.8	100.0	881	2,858	3,030	6,769	IV-VI		
8.6	48.4	42.9	100.0	622	3,494	3,097	7,213	VII-IX		
7.9	39.9	52.2	100.0	539	2,715	3,556	6,810	X-XII		
5.3	53.9	40.9	100.0	417	4,265	3,235	7,917	I-III	2008	
5.5	49.5	44.9	100.0	390	3,486	3,160	7,036	IV-VI		
7.0	50.7	42.3	100.0	548	3,994	3,330	7,872	VII-IX		
4.1	46.1	49.8	100.0	316	3,511	3,795	7,622	X-XII		
2.7	51.0	46.3	100.0	234	4,380	3,974	8,588	I-III	2009	
2.1	50.3	47.7	100.0	151	3,654	3,466	7,271	IV-VI		
4.9	46.2	48.9	100.0	395	3,712	3,932	8,039	VII-IX		
3.9	47.6	48.6	100.0	302	3,726	3,805	7,833	X-XII		

1 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

* Provisional data

R Revised data

1 הקרקעות שווקו על ידי מיינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3.- דירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה

Table 3.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator

Dwellings, unless otherwise stated

דירות, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית				בנייה ביזמה ציבורית				סך הכל				
Private construction				Public construction				Total				
% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה בחישוב שנתי ^{1,2}	מגמה ¹ Trend ¹	עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	שנה
	% change of trend at annual rate ^{1,2}											
Construction begun				התחלת בנייה								
			24,356				5,932				30,288	R 2004
			26,318				5,888				32,206	R 2005
			26,276				4,783				31,059	R 2006
			26,322				4,290				30,612	R 2007
			27,962				4,041				32,003	R 2008
			28,240				3,905				32,145	* 2009
-7.1	23,841	22,692	7,604	-26.7	5,298	5,259	1,694	-10.7	29,147	27,951	9,298	I-III 2006
6.4	24,214	25,583	6,198	-45.7	4,548	4,733	1,209	-4.9	28,785	30,316	7,407	IV-VI
21.0	25,396	23,598	6,009	-44.7	3,921	3,717	835	7.3	29,297	27,315	6,844	VII-IX
16.9	26,409	27,845	6,465	-18.3	3,729	3,682	1,045	14.3	30,294	31,527	7,510	X-XII
-1.7	26,298	26,761	6,938	40.5	4,059	4,064	1,148	4.6	30,639	30,825	8,086	I-III 2007
-12.9	25,405	23,698	6,172	54.3	4,524	4,768	968	-7.2	30,074	28,466	7,140	IV-VI
-10.0	24,746	26,359	6,752	26.9	4,802	4,777	917	-7.2	29,521	31,135	7,669	VII-IX
-2.5	24,587	23,442	6,460	5.6	4,868	4,427	1,257	-1.0	29,447	27,868	7,717	X-XII
2.9	24,766	25,245	6,125	-19.4	4,612	5,431	1,540	-1.2	29,360	30,676	7,665	I-III 2008
7.5	25,219	25,233	6,597	-42.2	4,022	3,506	851	-2.2	29,197	28,739	7,448	IV-VI
10.3	25,844	25,297	8,145	-43.6	3,485	3,367	817	1.3	29,290	28,664	8,962	VII-IX
6.9	26,277	27,001	7,095	-23.2	3,263	3,587	833	4.2	29,595	30,588	7,928	X-XII
1.7	26,387	26,358	6,970	-6.4	3,209	2,940	846	1.5	29,704	29,298	7,816	I-III 2009
1.1	26,461	26,417	6,443	0.7	3,215	3,328	843	3.7	29,973	29,745	7,286	IV-VI
4.4	26,746	26,747	7,576	2.9	3,238	6,052	1,168	4.8	30,324	32,798	8,744	VII-IX
1.9	26,873	26,967	7,251	-0.7	3,232	3,212	1,048	-0.7	30,272	30,179	8,299	X-XII
Construction completed				גמר בנייה								
			24,416				8,780				33,196	R 2004
			23,847				8,756				32,603	R 2005
			25,120				5,763				30,883	R 2006
			24,315				5,011				29,326	R 2007
			26,705				3,742				30,447	R 2008
			26,758				4,972				31,730	* 2009
4.8	23,136	22,572	6,074	-33.5	7,809	3,916	1,145	-9.3	30,904	26,489	7,219	I-III 2006
20.3	24,231	24,766	6,173	-42.0	6,814	7,626	1,768	1.8	31,046	32,392	7,941	IV-VI
31.4	25,941	25,206	6,001	-36.6	6,082	4,469	938	12.1	31,946	29,676	6,939	VII-IX
18.1	27,043	27,294	6,872	-12.1	5,888	7,043	1,912	11.1	32,795	34,336	8,784	X-XII
-6.7	26,580	27,354	6,895	-19.5	5,577	5,605	1,639	-6.4	32,256	32,959	8,534	I-III 2007
-15.3	25,501	24,152	5,734	-37.3	4,963	4,855	1,035	-19.9	30,519	29,007	6,769	IV-VI
-4.4	25,218	25,241	6,226	-31.5	4,515	4,141	987	-12.6	29,506	29,382	7,213	VII-IX
6.8	25,635	21,424	5,460	-21.7	4,247	4,757	1,350	2.7	29,700	26,181	6,810	X-XII
11.2	26,323	25,652	6,859	-33.1	3,841	3,868	1,058	6.9	30,200	29,520	7,917	I-III 2008
7.3	26,792	27,080	6,268	-28.5	3,531	3,368	768	1.8	30,336	30,448	7,036	IV-VI
-3.8	26,533	26,912	7,098	17.9	3,680	3,715	774	-2.0	30,181	30,627	7,872	VII-IX
-8.0	25,987	24,732	6,480	87.0	4,303	4,249	1,142	1.9	30,325	28,981	7,622	X-XII
0.5	26,022	27,132	7,073	101.0	5,124	5,340	1,514	11.9	31,191	32,472	8,587	I-III 2009
9.0	26,587	25,750	6,128	48.2	5,653	5,401	1,143	14.2	32,241	31,151	7,271	IV-VI
10.6	27,266	27,833	6,773	-17.6	5,386	6,134	1,266	6.6	32,764	33,967	8,039	VII-IX
12.3	28,068	27,953	6,784	-47.4	4,587	3,959	1,049	0.6	32,810	31,912	7,833	X-XII

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of quarter } t / \text{dwellings of quarter } t-1)^4 - 1] * 100$$

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של רבע } t / \text{דירות של רבע } t-1)^4 - 1] * 100$$

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 4. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה

Table 4. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

אזור יהודה והשומרון Judea and Samaria Area	מחוז הדרום Southern District	מחוז תל אביב Tel Aviv District	מחוז המרכז Central District	מחוז חיפה Haifa District	מחוז הצפון Northern District	מחוז ירושלים Jerusalem District	סך הכל Total		
Construction begun								התחלת בנייה	
Total								סך הכל	
1,518	3,494	5,123	9,790	2,250	6,178	2,706	31,059	R	2006
1,471	3,255	4,668	8,648	2,171	7,606	2,793	30,612	R	2007
2,107	3,151	5,203	10,964	2,180	6,519	1,878	32,003	R	2008
1,703	3,431	3,528	10,917	2,603	7,401	2,560	32,145	*	2009
644	868	1,610	3,026	555	1,750	508	8,961	VII-IX	2008
452	949	1,224	3,255	331	1,400	317	7,928	X-XII	
342	881	671	2,487	472	1,993	970	7,816	I-III	2009
321	663	863	2,642	605	1,872	320	7,286	IV-VI	
447	837	988	2,907	896	1,925	742	8,744	VII-IX	
593	1,050	1,006	2,881	630	1,611	528	8,299	X-XII	
Public Construction								בנייה ביזמה ציבורית	
573	976	-	1,480	31	963	760	4,783		2006
608	789	-	952	145	1,117	679	4,290		2007
798	687	-	1,309	64	769	414	4,041		2008
573	480	-	1,093	133	1,224	402	3,905		2009
139	166	-	233	1	202	76	817	VII-IX	2008
149	152	-	294	4	217	17	833	X-XII	
94	230	-	148	15	324	35	846	I-III	2009
128	43	-	224	9	346	93	843	IV-VI	
10	66	-	458	75	317	242	1,168	VII-IX	
341	141	-	263	34	237	32	1,048	X-XII	
Private Construction								בנייה ביזמה פרטית	
945	2,518	5,123	8,310	2,219	5,215	1,946	26,276		2006
863	2,466	4,668	7,696	2,026	6,489	2,114	26,322		2007
1,309	2,464	5,203	9,655	2,116	5,750	1,464	27,962		2008
1,130	2,951	3,528	9,824	2,470	6,177	2,158	28,240		2009
505	702	1,610	2,793	554	1,548	432	8,145	VII-IX	2008
303	797	1,224	2,961	327	1,183	300	7,095	X-XII	
248	651	671	2,339	457	1,669	935	6,970	I-III	2009
193	620	863	2,418	596	1,526	227	6,443	IV-VI	
437	771	988	2,449	821	1,608	500	7,576	VII-IX	
252	909	1,006	2,618	596	1,374	496	7,251	X-XII	
Construction completed								גמר בנייה	
Total								סך הכל	
2,167	4,203	3,911	10,040	2,534	5,919	2,109	30,883	R	2006
1,747	2,898	4,072	9,314	2,871	6,202	2,222	29,326	R	2007
1,601	3,188	5,217	8,657	2,261	6,495	3,028	30,447	R	2008
2,077	3,571	5,007	9,265	2,231	7,217	2,362	31,730	*	2009
222	806	1,610	2,235	385	1,690	924	7,872	VII-IX	2008
447	812	1,102	1,953	657	1,729	922	7,622	X-XII	
437	1,031	1,462	2,429	658	1,826	744	8,587	I-III	2009
469	914	1,064	2,003	538	1,684	599	7,271	IV-VI	
592	895	1,178	2,591	461	1,824	498	8,039	VII-IX	
579	731	1,303	2,242	574	1,883	521	7,833	X-XII	
Public Construction								בנייה ביזמה ציבורית	
1,180	1,163	65	1,810	145	1,010	390	5,763		2006
795	693	-	1,707	304	1,012	500	5,011		2007
390	628	-	913	100	865	846	3,742		2008
983	923	-	1,392	31	1,085	558	4,972		2009
16	120	-	190	-	221	227	774	VII-IX	2008
148	257	-	180	19	152	386	1,142	X-XII	
198	330	-	451	6	297	232	1,514	I-III	2009
287	285	-	190	5	154	222	1,143	IV-VI	
248	212	-	484	8	222	92	1,266	VII-IX	
250	96	-	267	12	412	12	1,049	X-XII	
Private Construction								בנייה ביזמה פרטית	
987	3,040	3,846	8,230	2,389	4,909	1,719	25,120		2006
952	2,205	4,072	7,607	2,567	5,190	1,722	24,315		2007
1,211	2,560	5,217	7,744	2,161	5,630	2,182	26,705		2008
1,094	2,648	5,007	7,873	2,200	6,132	1,804	26,758		2009
206	686	1,610	2,045	385	1,469	697	7,098	VII-IX	2008
299	555	1,102	1,773	638	1,577	536	6,480	X-XII	
239	701	1,462	1,978	652	1,529	512	7,073	I-III	2009
182	629	1,064	1,813	533	1,530	377	6,128	IV-VI	
344	683	1,178	2,107	453	1,602	406	6,773	VII-IX	
329	635	1,303	1,975	562	1,471	509	6,784	X-XII	

* Provisional data
R Revised data

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 5. - שטח בנייה¹, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה ויעוד

Table 5.- Area of construction¹, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		Total			סך הכל	
Private construction		Public construction		Total				
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential	לכל היעודים For all purposes		
Construction begun							התחלת בנייה	
4,586	6,319	757	936	1,912	5,343	7,255	R	2005
4,827	7,042	660	936	2,492	5,487	7,978	R	2006
4,918	6,637	604	817	1,933	5,521	7,455	R	2007
5,378	7,554	550	777	2,404	5,928	8,332	R	2008
5,603	7,268	472	671	1,864	6,075	7,939	*	2009
1,300	1,702	164	219	457	1,464	1,921	I-III	2007
1,170	1,503	128	173	378	1,298	1,676	IV-VI	
1,247	1,727	132	195	543	1,379	1,922	VII-IX	
1,202	1,705	179	230	555	1,381	1,936	X-XII	
1,209	1,742	220	273	586	1,429	2,015	I-III	2008
1,263	1,856	105	151	639	1,368	2,007	IV-VI	
1,574	2,203	107	164	686	1,681	2,366	VII-IX	
1,332	1,754	119	190	493	1,450	1,944	X-XII	
1,326	1,853	112	168	583	1,438	2,021	I-III	2009
1,306	1,579	103	153	323	1,409	1,732	IV-VI	
1,496	1,851	143	192	404	1,639	2,043	VII-IX	
1,475	1,985	114	157	554	1,588	2,143	X-XII	
Percent change							אחוז שינוי	
4.2	-3.8	-14.3	-13.9	-22.5	2.5	-4.7	I-XII I-XII	2009 2008
Construction completed							גמר בנייה	
4,333	6,470	969	1,259	2,427	5,302	7,729	R	2005
4,414	6,145	718	951	1,963	5,133	7,096	R	2006
4,420	6,355	666	864	2,134	5,085	7,219	R	2007
4,859	6,427	506	757	1,819	5,365	7,184	R	2008
5,135	6,913	703	939	2,013	5,839	7,852	*	2009
1,234	1,708	213	261	523	1,446	1,970	I-III	2007
1,059	1,483	130	158	452	1,189	1,641	IV-VI	
1,129	1,647	143	239	614	1,272	1,886	VII-IX	
998	1,517	180	206	545	1,178	1,723	X-XII	
1,192	1,790	135	183	646	1,327	1,974	I-III	2008
1,157	1,504	110	146	382	1,267	1,650	IV-VI	
1,295	1,571	108	223	391	1,403	1,794	VII-IX	
1,215	1,562	152	205	399	1,368	1,767	X-XII	
1,342	1,889	239	288	595	1,581	2,176	I-III	2009
1,238	1,714	154	200	523	1,392	1,915	IV-VI	
1,270	1,723	179	265	539	1,449	1,988	VII-IX	
1,285	1,587	131	186	356	1,417	1,773	X-XII	
Percent change							אחוז שינוי	
5.7	7.6	39.2	24.0	10.7	8.8	9.3	I-XII I-XII	2009 2008

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 6. - זירות ושטח בבנייה פעילה¹, לפי יוזם הבנייה וייעוד

Table 6.- Dwellings and area of construction under active construction¹, by construction initiator and construction purpose
At end of period בסוף התקופה

Construction area under construction (thousand sq.m)				שטח בבנייה (אלפי מ"ר)		Dwellings under construction			דירות בבנייה
בנייה ביוזמה פרטית		בנייה ביוזמה ציבורית		סך הכל		בנייה ביוזמה פרטית	בנייה ביוזמה ציבורית	סך הכל	
Private construction		Public construction		Total	לכל היעודים				
מזה: למגורים	סך הכל	מזה: למגורים	סך הכל	מזה: למגורים	לכל היעודים	Private construction	Public construction	Total	
Thereof: residential	Total	Thereof: residential	Total	Thereof: residential	For all purposes	Private construction	Public construction	Total	
9,085	13,732	2,889	3,633	11,974	17,364	53,125	25,325	78,450	III R 2001
9,115	13,827	2,882	3,605	11,997	17,432	53,564	24,943	78,507	VI
8,738	13,319	2,804	3,411	11,541	16,730	51,007	24,103	75,110	IX
8,352	12,517	2,726	3,317	11,078	15,834	47,890	23,214	71,104	XII
8,388	12,833	2,660	3,251	11,048	16,084	47,365	22,608	69,973	III R 2002
8,066	12,574	2,724	3,374	10,790	15,949	45,743	23,014	68,757	VI
8,075	12,601	2,521	3,160	10,596	15,760	45,577	21,289	66,866	IX
7,939	12,237	2,474	3,063	10,413	15,300	44,930	20,715	65,645	XII
7,715	11,644	2,478	3,092	10,193	14,735	44,134	20,838	64,972	III R 2003
7,575	11,453	2,436	3,085	10,011	14,539	43,317	20,732	64,049	VI
7,750	11,581	2,341	2,944	10,091	14,524	43,683	20,014	63,697	IX
7,681	11,162	2,258	2,830	9,939	13,992	43,132	19,323	62,455	XII
7,680	11,258	2,221	2,799	9,900	14,057	42,573	18,953	61,526	III R 2004
7,663	11,088	2,103	2,713	9,766	13,801	42,995	17,907	60,902	VI
7,870	11,141	2,009	2,517	9,879	13,658	43,725	16,873	60,598	IX
7,730	10,797	1,930	2,400	9,660	13,198	43,066	16,120	59,186	XII
7,829	10,884	1,898	2,378	9,727	13,262	44,004	15,433	59,437	III R 2005
7,897	10,590	1,798	2,272	9,695	12,861	44,723	14,251	58,974	VI
8,062	10,769	1,732	2,174	9,794	12,943	45,846	13,654	59,500	IX
8,025	10,735	1,616	1,980	9,641	12,716	45,814	12,544	58,358	XII
8,361	11,460	1,683	2,081	10,044	13,541	47,284	12,970	60,254	III R 2006
8,363	11,498	1,636	2,050	9,999	13,548	47,262	12,361	59,623	VI
8,405	11,722	1,627	2,005	10,032	13,726	47,259	12,201	59,460	IX
8,470	11,655	1,531	1,937	10,001	13,592	47,031	11,438	58,469	XII
8,521	11,595	1,471	1,880	9,992	13,475	47,006	10,860	57,866	III R 2007
8,640	11,625	1,459	1,881	10,098	13,505	47,519	10,691	58,210	VI
8,759	11,713	1,436	1,824	10,194	13,536	48,032	10,500	58,532	IX
8,960	11,895	1,424	1,829	10,384	13,724	49,028	10,295	59,323	XII
8,976	11,838	1,491	1,898	10,467	13,736	48,288	10,658	58,946	III R 2008
9,070	12,172	1,477	1,894	10,547	14,066	48,545	10,662	59,207	VI
9,353	12,803	1,465	1,828	10,819	14,632	49,604	10,610	60,214	IX
9,470	12,998	1,422	1,810	10,893	14,808	50,229	10,214	60,443	XII
9,462	12,971	1,287	1,681	10,749	14,652	50,173	9,495	59,668	III * 2009
9,531	12,836	1,219	1,616	10,750	14,453	50,482	9,073	59,555	VI
9,760	12,974	1,192	1,551	10,952	14,525	51,330	9,063	60,393	IX
9,913	13,323	1,165	1,511	11,078	14,834	51,646	9,001	60,647	XII

1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed. 1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל.

Excl. buildings where construction has been halted. אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה.

* Provisional data * נתונים ארעיים

R Revised data R נתונים מתוקנים