

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ג ניסן תש"ע
28 במרס 2010
066/2010

כמות מבוקשת* של דירות חדשות: פברואר 2010 Quantity Demanded for New Dwellings: February 2010

ינואר-פברואר 2010 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד:

- עלייה של כ-12% בכמות המבוקשת של דירות חדשות המורכבת*:
 - מעלייה של כ-14% במספר הדירות החדשות שנמכרו
 - מעלייה של כ-9% במספר הדירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף פברואר 2010 נמוך ב-23% מזה שנרשם בסוף פברואר 2009

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית וציבורית, ומהדירות שהוחל בבנייתן ביזמה פרטית שלא למטרת מכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש לשים לב להבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למגוון צרכים.

פברואר 2010

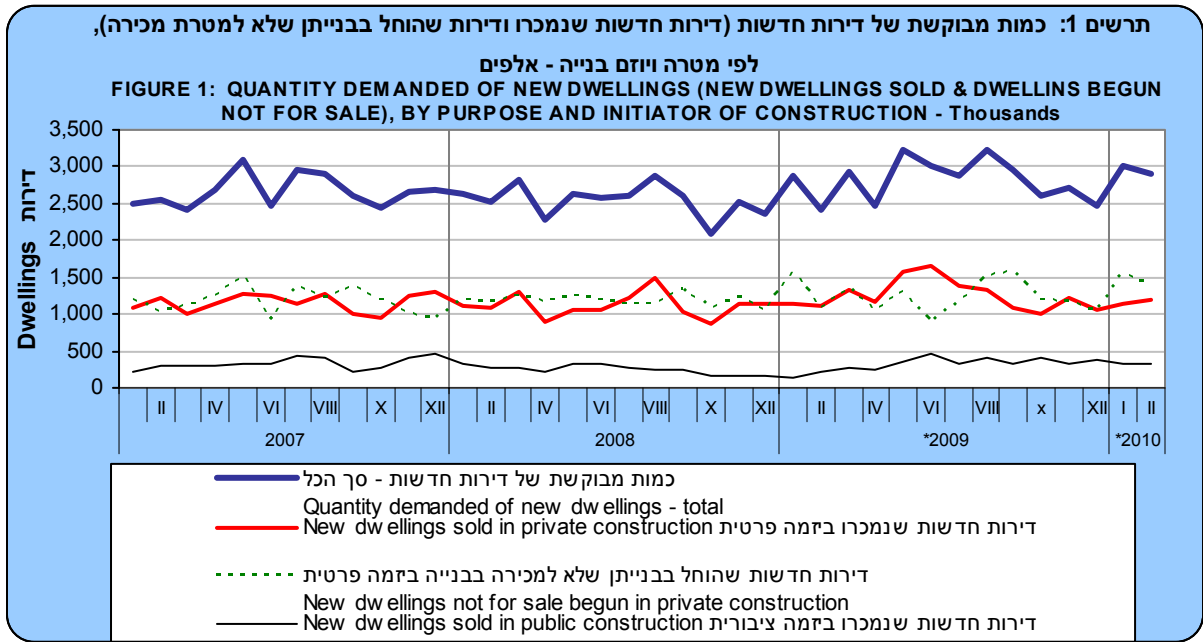
פברואר 2010 עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-2,900 יחידות, מתוכן כ-1,530 דירות חדשות נמכרו לציבור הרחב וכ-1,370 דירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד). (לוח 1, תרשים 1).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים ינואר-פברואר 2010 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון. יצוין, כי מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב בחודש פברואר 2010, כ-1,210 נמכרו בבנייה ביזמה פרטית, וכ-320 נמכרו בבנייה ביזמה ציבורית (מעודכן ל-21/3/2010).

הערה: התרשימים ולוחות א'-ב' משולבים בטקסט ולוחות 1-4 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

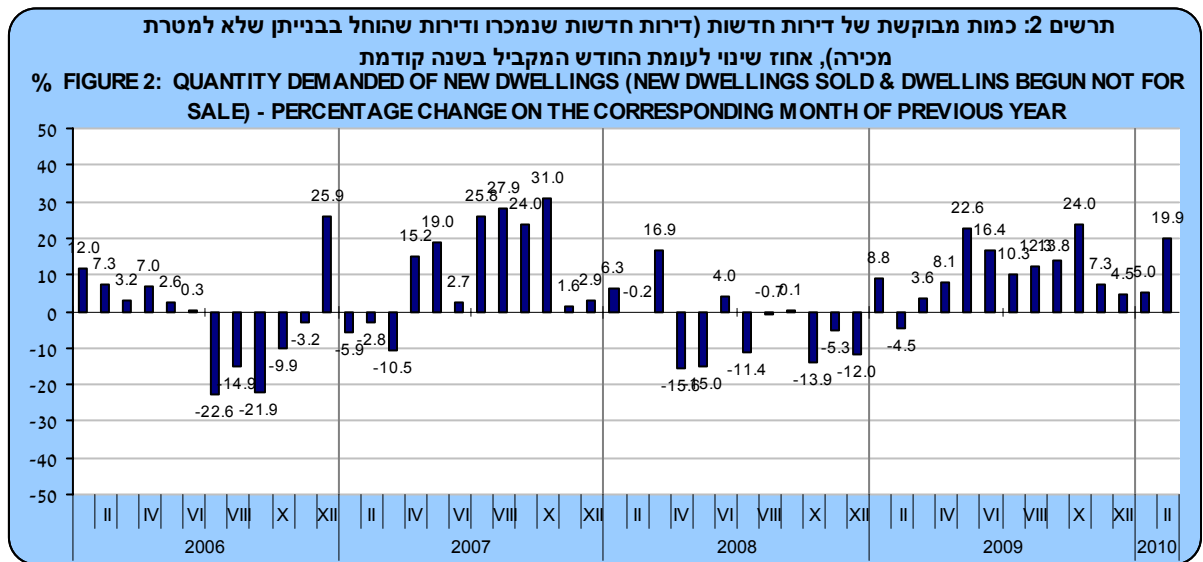
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845



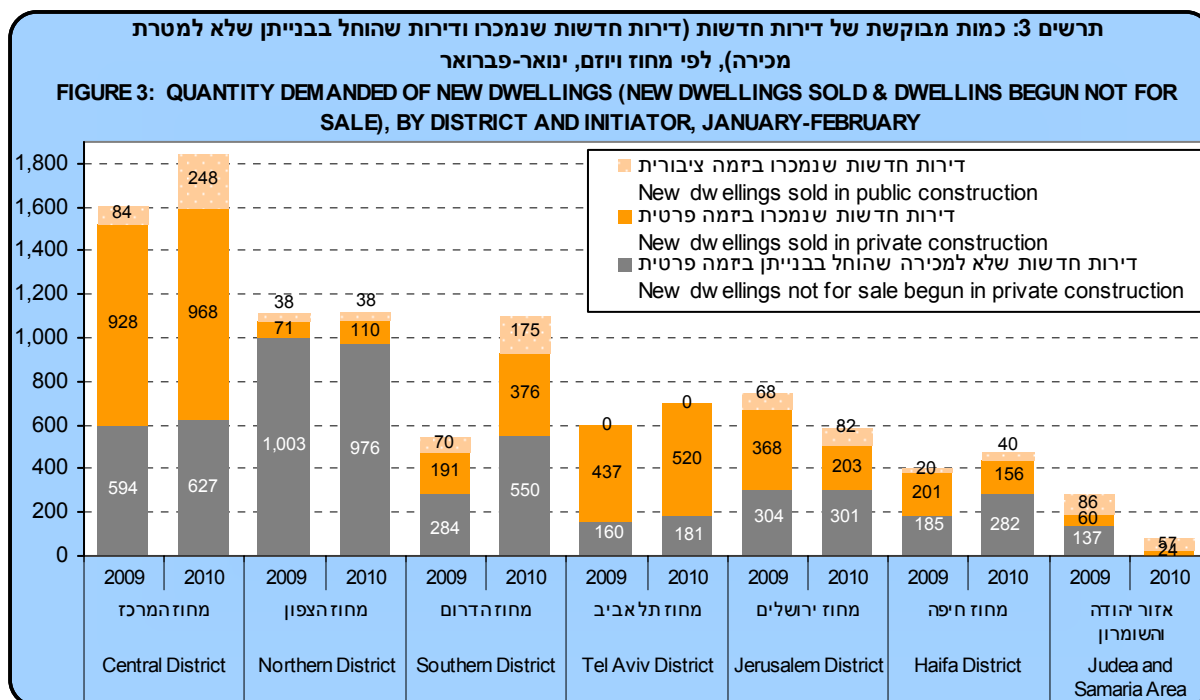
ינואר-פברואר 2010

רמת הכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה) שנרשמה בינואר-פברואר 2010 גבוהה ב-12% בהשוואה לרמת הכמות המבוקשת שנרשמה בינואר-פברואר 2009. (לוח 1, תרשים 1). עם זאת, יש לציין כי בחודש ינואר 2009 התרחש מבצע "עופרת יצוקה".



סדרת הכמות המבוקשת של דירות חדשות מתאפיינת, בדרך כלל, על ידי תנודות בהיקף ניכר (תרשים 2). החל בחודש מרס 2009 נרשמה עלייה במכירת הדירות החדשות, בכל חודש, בהשוואה לכל חודש מקביל לו בשנה הקודמת. נתוני המגמה של מספר הדירות החדשות שנמכרו מצביעים על כך שבחודשים יולי 2008 עד יוני 2009, חלה עלייה בקצב של 2.1% ובעקבותיה, מיולי 2009 עד ינואר 2010 – ירידה בקצב של 2.5% (לוח 2).

בינואר-פברואר 2010 נרשמה עלייה של כ-14% לעומת התקופה המקבילה ב-2009 במספר הדירות החדשות שנמכרו ואילו במספר הדירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה חלה עלייה של כ-9%. בחודשים **ינואר-פברואר 2010**, כ-35% וכ-34% מהדירות שהוחל בבנייתן שלא למכירה, **במחוזות תל אביב וירושלים**, בהתאמה, נבנות על ידי קבוצות רכישה.



כ-31% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודשים **ינואר-פברואר 2010** (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), **היו במחוז המרכז** וכ-19% בכל אחד מהמחוזות **הצפון והדרום**. בחודשים אלה נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה ל**ינואר-פברואר 2009**, בכל אחד מהמחוזות: **הדרום** (102.0%), **חיפה** (17.7%), **תל אביב** (17.4%), **המרכז** (14.8%), **הצפון** (1.1%). לעומת זאת, חלה ירידה של 20.8% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות **במחוז ירושלים**, ושל 71.4% ב**אזור יהודה והשומרון**. (לוח א', לוח 4).

המשקל של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות **בחודשים ינואר-פברואר 2010** נע בין כ-26% **במחוז תל אביב** לבין כ-87% **במחוז הצפון**.

Table A: Quantity demanded of new dwellings (new dwellings sold & dwellings begun not for sale), by district		לוח א: כמות מבוקשת של דירות חדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), לפי מחוז	
I-II /2010			
	% שינוי לעומת I-II /2009 % Change on I-II /2009	אחוזים Percentages	
Total¹	11.8	100.0	סך הכל¹
Central District	14.8	31.2	מחוז המרכז
Northern District	1.1	19.0	מחוז הצפון
Southern District	102.0	18.6	מחוז הדרום
Tel Aviv District	17.4	11.8	מחוז תל אביב
Jerusalem District	-20.8	9.9	מחוז ירושלים
Haifa District	17.7	8.1	מחוז חיפה
Judea and Samaria Area ²	-71.4	1.4	אזור יהודה והשומרון ²
1 Excl. the building not for sale in public construction		1 לא כולל את הבנייה שלא למכירה ביזמה ציבורית	
2 Jewish localities		2 יישובים יהודיים	

דירות חדשות שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית - סוף חודש פברואר 2010

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף פברואר 2010 הגיע ל-8,540 דירות בלבד, ירידה של כ-22% לעומת סוף פברואר 2009. מתוכם, כ-8,180 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-360 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 3).

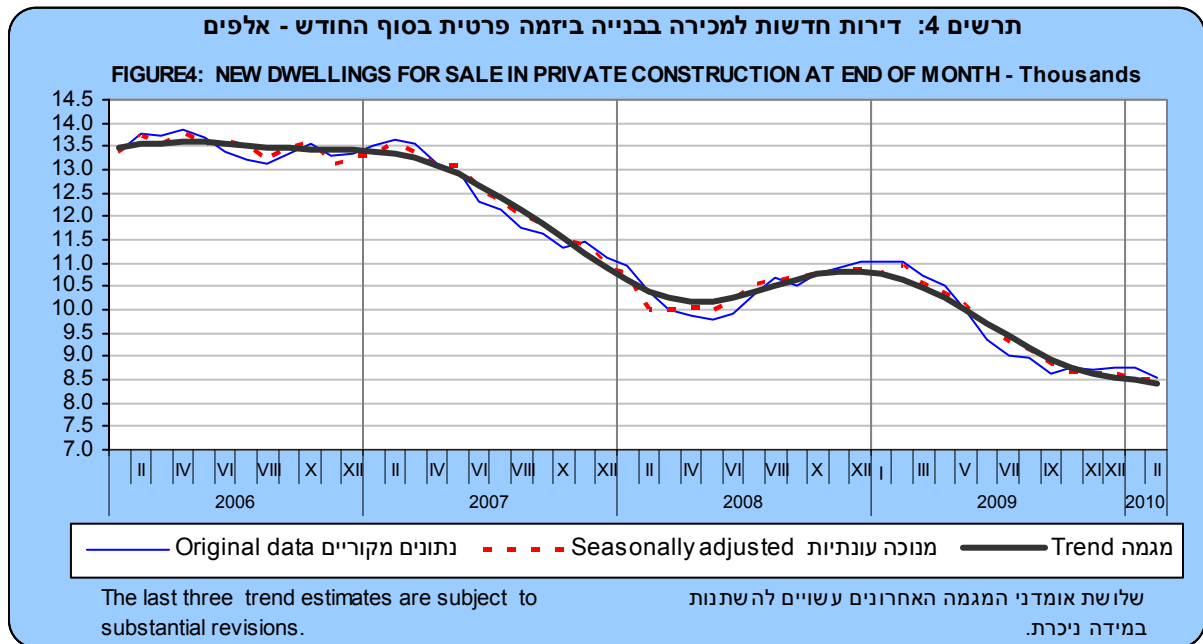
כמחצית מהדירות החדשות למכירה ביזמה פרטית בסוף פברואר 2010, מוצעות למכירה מזה כ-9 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים בממוצע, בסוף פברואר 2010 (לוח 3).

מכלל הדירות החדשות, שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף פברואר 2010, כ-37% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-26% במחוז תל אביב (לוח ב' ולוח 4).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of February 2010, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף פברואר 2010, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת פברואר 2009 % Change on February 2009	אחוזים Percentages	
Total	-22.5	100.0	סך הכל
Central District	-27.4	36.8	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-26.6	26.3	מחוז תל אביב
Jerusalem District	3.9	14.5	מחוז ירושלים
Southern District	-10.8	13.3	מחוז הדרום
Haifa District	-35.7	5.5	מחוז חיפה
Northern District	-27.7	2.8	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area ¹	-35.0	0.8	אזור יהודה והשומרון ¹
1 Jewish localities		1 יישובים יהודיים	

דירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית - סוף פברואר 2010, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה ממשיך לרדת בבנייה ביזמה פרטית מאז מאי 2006, אחרי תקופה קצרה בה נרשמה עלייה קלה (מאי עד דצמבר 2008). (תרשים 5 ולוח 1).



בניית דירות למכירה ביזמה פרטית - חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודש פברואר 2010, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-7 חודשים, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה בפברואר 2010, הוא כ-10 במחוז ירושלים, כ-9 במחוז תל אביב, כ-7 במחוז חיפה, כ-6 בכל אחד מהמחוזות המרכז והדרום, וכ-4 במחוז הצפון; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 4) ולא יהיו התחלות חדשות.

* ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודש מרס" תפורסם ב-29 באפריל 2010.

הגדרות בסקרי הלמ"ס

יזם בנייה – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

בנייה ביזמה ציבורית – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

בנייה ביזמה פרטית – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

התחלת בנייה – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של דירה הוא מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

דירה חדשה שנמכרה – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

דירה חדשה למכירה – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושבומועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

דירה חדשה שלא למכירה – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדיוור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרדי הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זוקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה

(ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2005-2009**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

[פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.](#)

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה ויוזם בנייה

TABLE 1. QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY PURPOSE AND INITIATOR OF CONSTRUCTION

דירות חדשות שלא למכירה שהוחל בבנייתן ביזמה פרטית ⁴	דירות חדשות שנמכרו			כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך הכל ¹ Quantity demanded of new dwellings - total ¹	
	New dwellings sold	ביזמה ציבורית ³ Public construction ³	ביזמה פרטית ² Private construction ²		
14,444	12,521	14,302	26,823	41,267	1999
13,633	8,260	13,999	22,259	35,892	2000
11,455	9,136	14,272	23,408	34,863	2001
12,102	7,531	14,281	21,812	33,914	2002
11,759	7,003	11,390	18,393	30,152	2003
11,759	7,003	⁵ 11,875	18,878	30,637	2003
10,789	5,175	12,577	17,752	28,541	R 2004
12,470	4,557	13,206	17,763	30,233	2005
12,310	3,490	13,308	16,798	29,108	R 2006
14,098	3,972	13,876	17,848	31,946	R 2007
14,165	3,005	13,402	16,407	30,572	R 2008
14,908	3,824	15,040	18,864	33,772	R 2009
1,199	269	872	1,141	2,340	VII 2006
1,049	273	950	1,223	2,272	VIII
991	219	892	1,111	2,102	IX
959	188	710	898	1,857	X
996	279	1,351	1,630	2,626	XI
1,040	253	1,305	1,558	2,598	XII
1,185	215	1,083	1,298	2,483	I 2007
1,026	296	1,215	1,511	2,537	II
1,115	299	1,008	1,307	2,422	III
1,240	298	1,153	1,451	2,691	IV
1,514	321	1,268	1,589	3,103	V
917	320	1,242	1,562	2,479	VI
1,376	442	1,126	1,568	2,944	VII
1,209	418	1,280	1,698	2,907	VIII
1,387	212	1,007	1,219	2,606	IX
1,200	282	951	1,233	2,433	X
1,008	409	1,250	1,659	2,667	XI
921	460	1,293	1,753	2,674	XII
1,187	329	1,124	1,453	2,640	I 2008
1,168	280	1,084	1,364	2,532	II
1,249	276	1,307	1,583	2,832	III
1,157	230	885	1,115	2,272	IV
1,249	322	1,067	1,389	2,638	V
1,196	328	1,055	1,383	2,579	VI
1,136	262	1,210	1,472	2,608	VII
1,137	252	1,499	1,751	2,888	VIII
1,329	257	1,023	1,280	2,609	IX
1,083	155	857	1,012	2,095	X
1,209	164	1,152	1,316	2,525	XI
1,065	150	1,139	1,289	2,354	XII
1,575	144	1,153	1,297	2,872	I 2009
1,092	222	1,103	1,325	2,417	II
1,357	261	1,317	1,578	2,935	III
1,049	232	1,176	1,408	2,457	IV
1,300	359	1,574	1,933	3,233	V
904	453	1,646	2,099	3,003	VI
1,171	332	1,373	1,705	2,876	VII
1,517	407	1,318	1,725	3,242	VIII
1,563	323	1,084	1,407	2,970	IX
1,198	394	1,006	1,400	2,598	X
1,164	317	1,229	1,546	2,710	XI
1,018	380	1,061	1,441	2,459	XII
1,546	321	1,150	1,471	3,017	I *2010
1,371	319	1,207	1,526	2,897	II

1 Excludes dwellings not for sale, built in public construction by Ministry of Construction and Housing.

2 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

3 Includes also dwellings not begun yet. Source of data: Ministry of Construction and Housing.

4 Includes owner built dwellings of hostels, sheltered housing, senior citizens housing, and boarding schools. The data of last two months are subject to substantial revisions.

5 As of 2003 based on a new estimation method.

* Provisional data

1 לא כולל דירות שלא למכירה, הנבנות ביזמה ציבורית של משרד הבינוי והשיכון.

2 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסיקר.

לא כולל דירות שבניתן טרם החלה.

3 כולל גם דירות שבניתן טרם החלה.

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

4 כולל דירות שנבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסיה מבוגרת, הוסטלים ומעונות, אומדן לבנייה בלתי חוקית. נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

5 החל ב-2003 על בסיס שיטת אמידה חדשה.

* נתונים ארעיים

לוח 2. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 2. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				מקורי Original
	New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה ¹	מגמה ^{4,4} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ² Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	% שינוי של המגמה ¹	מגמה ^{4,4} Trend ^{1,4}	מנוכה עונתיות ² Seasonally adjusted ¹	מקורי Original	
	חישוב שנתי ³ Annual rate ³				חישוב שנתי ³ Annual rate ³		רמה שנתי Annualized level		
(9)=(7):{(3):12}	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,155				13,206	2005
				13,339				13,308	2006
				11,132				13,876	2007
				11,047				13,402	2008
				8,774				15,040	R 2009
12.3	1.2	13,591	13,767	13,878	-24.8	13,266	12,645	986	IV 2006
12.6	-0.7	13,583	13,563	13,698	-28.5	12,900	12,924	1,196	V
12.9	-2.3	13,557	13,651	13,400	-27.2	12,563	13,467	1,173	VI
13.2	-3.2	13,520	13,515	13,231	-20.6	12,325	11,161	872	VII
13.2	-3.2	13,484	13,216	13,137	-9.2	12,226	11,178	950	VIII
13.2	-2.5	13,455	13,514	13,327	4.3	12,269	12,465	892	IX
13.0	-1.4	13,440	13,538	13,551	15.8	12,420	10,350	710	X
12.8	-0.5	13,434	13,069	13,291	21.8	12,626	15,437	1,351	XI
12.5	-0.7	13,426	13,254	13,339	23.6	12,850	15,475	1,305	XII
12.3	-2.1	13,402	13,331	13,525	22.7	13,071	12,485	1,083	I 2007
12.1	-4.9	13,346	13,575	13,626	21.4	13,284	13,735	1,215	II
11.8	-8.7	13,245	13,377	13,572	21.5	13,502	12,748	1,008	III
11.4	-12.7	13,095	13,081	13,131	23.2	13,739	13,709	1,153	IV
11.1	-16.5	12,900	13,070	12,963	24.5	13,992	14,237	1,268	V
10.7	-19.7	12,666	12,601	12,313	24.3	14,248	14,092	1,242	VI
10.3	-22.1	12,405	12,309	12,143	21.2	14,478	14,449	1,126	VII
9.9	-24.0	12,124	12,023	11,773	14.5	14,643	15,182	1,280	VIII
9.7	-25.5	11,830	11,848	11,623	5.1	14,704	15,220	1,007	IX
9.5	-26.9	11,525	11,481	11,318	-5.7	14,633	13,928	951	X
9.3	-27.9	11,216	11,388	11,469	-15.9	14,424	14,652	1,250	XI
9.3	-28.0	10,913	10,948	11,132	-23.6	14,104	14,982	1,293	XII
9.3	-26.7	10,634	10,783	10,956	-27.7	13,727	13,065	1,124	I 2008
9.3	-23.4	10,401	10,007	10,402	-27.1	13,370	12,396	1,084	II
9.4	-17.4	10,236	9,984	10,000	-22.7	13,085	13,592	1,307	III
9.4	-9.1	10,156	10,037	9,889	-15.8	12,899	12,846	885	IV
9.5	0.7	10,162	10,009	9,773	-8.1	12,808	12,410	1,067	V
9.6	9.9	10,242	10,169	9,897	-2.0	12,786	11,915	1,055	VI
9.7	16.4	10,372	10,546	10,357	1.5	12,802	14,462	1,210	VII
9.8	18.6	10,521	10,629	10,689	3.7	12,841	15,402	1,499	VIII
9.9	17.0	10,659	10,680	10,514	6.3	12,907	12,764	1,023	IX
9.9	12.7	10,766	10,822	10,778	11.3	13,023	13,356	857	X
9.8	6.8	10,825	10,810	10,920	21.4	13,234	12,888	1,152	XI
9.6	0.4	10,829	10,864	11,047	36.7	13,584	13,109	1,139	XII
9.2	-6.0	10,774	10,751	11,008	53.4	14,077	14,783	1,153	I 2009
8.7	-12.2	10,658	10,925	11,020	65.7	14,681	12,840	1,103	II
8.2	-17.9	10,484	10,562	10,736	67.4	15,325	15,287	1,317	III
7.7	-23.0	10,258	10,352	10,509	55.0	15,895	16,107	1,176	IV
7.4	-26.9	9,994	10,085	10,014	32.6	16,274	16,679	1,574	V
7.1	-29.3	9,710	9,648	9,374	7.8	16,375	17,115	1,646	VI
7.0	-29.8	9,428	9,315	9,026	-13.5	16,179	16,454	1,373	VII
7.0	-28.5	9,168	9,146	8,983	-28.3	15,737	15,827	1,318	VIII
7.1	-25.3	8,947	8,851	8,618	-36.4	15,154	14,991	1,084	IX
7.2	-21.0	8,774	8,691	8,745	-38.0	14,562	14,511	1,006	X
7.4	-16.2	8,645	8,623	8,708	-33.2	14,080	13,567	1,229	XI
7.4	-12.1	8,553	8,622	8,774	-22.9	13,778	12,067	1,061	XII
7.4	-9.0	8,486	8,563	8,746	-9.0	13,670	13,954	1,150	I *2010
7.4	-7.2	8,433	8,459	8,539	3.7	13,711	14,225	1,207	II

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[1 - (1 - \text{דירות של חודש } t-1 / \text{דירות של חודש } t)]^{12} * 100$$

3 המספר מחושב כחסר שבין מספר הדירות שנותרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת האומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

לוח 3. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 3. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
9.6	14.2	12,007	13,155	7.0	11.8	11,451	13,206	2005
10.8	14.3	11,952	13,339	6.1	9.8	11,857	13,308	2006
11.0	15.2	10,187	11,132	7.3	10.8	12,183	13,876	2007
7.5	12.6	10,418	11,047	5.1	10.0	12,234	13,402	2008
8.6	13.2	8,371	8,774	5.1	9.1	14,003	15,040	R 2009
9.0	13.6	12,151	13,395	5.6	9.7	1,145	1,274	I 2006
8.7	13.3	12,545	13,759	4.2	8.9	1,213	1,331	II
9.5	13.4	12,473	13,729	4.5	9.1	1,148	1,268	III
9.6	13.4	12,626	13,878	5.3	9.3	890	986	IV
9.7	13.7	12,473	13,698	6.3	9.7	1,083	1,196	V
10.0	14.1	12,101	13,400	4.5	9.2	1,044	1,173	VI
10.5	14.4	11,793	13,231	8.0	11.6	765	872	VII
10.0	14.1	11,890	13,137	8.3	11.1	786	950	VIII
10.6	14.3	11,983	13,327	5.5	9.1	794	892	IX
10.6	14.5	12,138	13,551	4.1	7.3	668	710	X
10.6	14.5	12,044	13,291	8.3	11.4	1,150	1,351	XI
10.8	14.3	11,952	13,339	7.2	10.5	1,171	1,305	XII
10.7	14.1	12,166	13,525	9.6	11.5	950	1,083	I 2007
10.8	13.9	12,199	13,626	5.4	9.3	1,089	1,215	II
10.9	14.2	12,085	13,572	5.1	9.4	897	1,008	III
11.5	14.5	11,737	13,131	6.3	11.0	969	1,153	IV
10.7	14.6	11,596	12,963	7.0	10.5	1,109	1,268	V
11.0	15.0	11,032	12,313	7.1	11.3	1,081	1,242	VI
10.8	15.0	10,969	12,143	9.1	12.2	946	1,126	VII
10.9	15.2	10,574	11,773	7.2	10.9	1,110	1,280	VIII
10.9	15.4	10,495	11,623	5.3	9.4	905	1,007	IX
11.1	15.5	10,243	11,318	10.1	12.3	862	951	X
10.9	15.2	10,460	11,469	6.3	10.3	1,134	1,250	XI
11.0	15.2	10,187	11,132	9.0	11.4	1,131	1,293	XII
11.0	14.6	10,068	10,956	11.1	13.6	965	1,124	I 2008
11.5	14.6	9,569	10,402	11.2	15.0	911	1,084	II
10.9	14.5	9,208	10,000	4.2	9.7	1,198	1,307	III
10.6	14.6	9,097	9,889	7.1	10.9	818	885	IV
10.0	14.4	8,998	9,773	6.4	11.7	979	1,067	V
9.5	13.9	9,163	9,897	7.1	10.8	960	1,055	VI
8.7	13.0	9,669	10,357	6.1	9.7	1,124	1,210	VII
8.5	12.2	10,070	10,689	2.7	7.9	1,396	1,499	VIII
8.7	12.5	9,897	10,514	3.0	8.7	952	1,023	IX
8.6	12.6	10,113	10,778	1.3	6.5	804	857	X
7.1	12.4	10,267	10,920	3.1	8.7	1,086	1,152	XI
7.5	12.6	10,418	11,047	2.7	6.7	1,041	1,139	XII
7.9	12.9	10,388	11,008	3.7	9.1	991	1,153	I 2009
8.5	13.0	10,277	11,020	4.1	8.8	1,047	1,103	II
8.6	13.1	10,037	10,736	5.1	10.0	1,198	1,317	III
9.5	13.1	9,869	10,509	7.3	10.6	1,051	1,176	IV
9.8	13.4	9,362	10,014	5.6	9.0	1,487	1,574	V
9.9	13.1	8,811	9,374	9.4	11.0	1,571	1,646	VI
9.5	13.2	8,509	9,026	6.1	9.3	1,270	1,373	VII
9.6	12.9	8,462	8,983	5.0	8.7	1,250	1,318	VIII
9.7	13.5	8,110	8,618	4.1	7.6	1,043	1,084	IX
8.6	13.5	8,255	8,745	3.1	7.0	950	1,006	X
8.8	13.3	8,276	8,708	3.4	8.4	1,151	1,229	XI
8.6	13.2	8,371	8,774	3.4	8.0	994	1,061	XII
8.7	13.0	8,379	8,746	3.6	7.6	1,112	1,150	I *2010
8.6	13.2	8,178	8,539	4.1	7.9	1,178	1,207	II

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחדש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

לוח 4. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 4. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
	Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total	
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
437	1,426	4,218	5,044	970	352	861	13,308	2006
481	1,589	3,863	5,403	1,008	611	921	13,876	2007
729	1,288	3,644	5,604	1,041	450	646	13,402	2008
269	1,504	3,253	7,142	1,292	425	1,155	15,040	R 2009
16	84	291	540	81	53	59	1,124	I 2008
50	124	259	485	82	39	45	1,084	II
38	102	341	587	72	31	136	1,307	III
25	82	217	354	112	36	59	885	IV
31	92	360	426	83	44	31	1,067	V
71	126	259	431	89	40	39	1,055	VI
48	119	370	509	79	37	48	1,210	VII
¹ 173	131	454	521	121	29	70	1,499	VIII
65	129	342	337	83	33	34	1,023	IX
21	72	228	384	66	41	45	857	X
94	106	225	569	79	29	50	1,152	XI
97	121	298	461	94	38	30	1,139	XII
16	102	229	435	110	28	233	1,153	I 2009
44	89	208	493	91	43	135	1,103	II
12	108	305	670	78	46	98	1,317	III
20	107	314	488	136	42	69	1,176	IV
19	148	269	881	113	49	95	1,574	V
7	156	362	848	157	33	83	1,646	VI
47	116	269	690	117	29	105	1,373	VII
25	209	244	511	196	25	108	1,318	VIII
18	108	260	571	68	26	33	1,084	IX
15	101	328	405	65	27	65	1,006	X
30	106	269	618	96	53	57	1,229	XI
16	154	196	532	65	24	74	1,061	XII
18	175	268	465	91	58	75	1,150	I * 2010
6	201	252	503	65	52	128	1,207	II
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
427	1,948	3,617	4,547	1,195	636	969	13,339	2006
236	1,667	2,797	3,750	974	373	1,335	11,132	2007
134	1,279	3,174	4,106	821	294	1,239	11,047	2008
89	1,130	2,426	3,099	488	291	1,251	8,774	R 2009
215	1,552	2,835	3,569	1,004	409	1,372	10,956	I 2008
197	1,472	2,777	3,233	1,002	370	1,351	10,402	II
193	1,335	2,673	3,174	948	338	1,339	10,000	III
172	1,287	2,705	3,131	987	306	1,301	9,889	IV
148	1,247	2,715	3,083	981	300	1,299	9,773	V
154	1,204	2,956	3,058	986	261	1,278	9,897	VI
122	1,332	3,129	3,263	988	237	1,286	10,357	VII
166	1,307	2,943	3,716	963	297	1,297	10,689	VIII
190	1,178	3,026	3,567	965	289	1,299	10,514	IX
168	1,227	3,071	3,758	951	309	1,294	10,778	X
74	1,357	3,064	3,977	887	303	1,258	10,920	XI
134	1,279	3,174	4,106	821	294	1,239	11,047	XII
128	1,209	3,221	4,093	824	311	1,222	11,008	I 2009
100	1,275	3,063	4,328	736	325	1,193	11,020	II
91	1,278	2,932	4,090	697	290	1,358	10,736	III
89	1,226	2,948	3,867	800	289	1,290	10,509	IV
70	1,231	2,855	3,626	700	314	1,218	10,014	V
93	1,126	2,610	3,499	656	290	1,100	9,374	VI
82	1,007	2,491	3,320	672	289	1,165	9,026	VII
125	1,023	2,617	3,101	608	305	1,204	8,983	VIII
118	917	2,510	3,069	564	282	1,158	8,618	IX
103	938	2,479	3,022	571	309	1,323	8,745	X
105	993	2,467	3,025	486	291	1,341	8,708	XI
89	1,130	2,426	3,099	488	291	1,251	8,774	XII
71	1,169	2,265	3,210	519	254	1,258	8,746	I * 2010
65	1,137	2,247	3,143	473	235	1,239	8,539	III

1 Jewish localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

1 יישובים יהודיים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, ברוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים