

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ג סיון תש"ע
26 במאי 2010
113/2010

כמות מבוקשת של דירות חדשות: אפריל 2010 Quantity Demanded for New Dwellings: April 2010

בינואר-אפריל 2010 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד:

- עלייה של כ-6% בכמות המבוקשת של דירות חדשות המורכבת מ:
 - עלייה של כ-10% במספר הדירות החדשות שנמכרו
 - יציבות במספר הדירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אפריל 2010 נמוך ב-17% מזה שנרשם בסוף אפריל 2009

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שהוחל בבנייתן למטרה שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקאות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

אפריל 2010

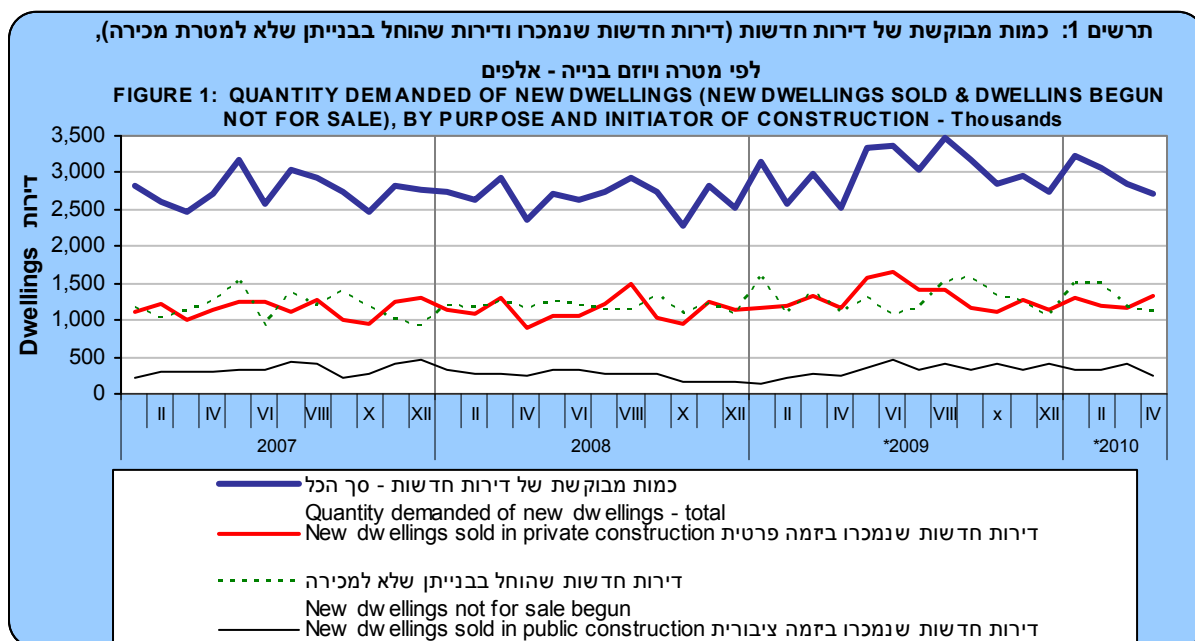
באפריל 2010 עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-2,720 יחידות, מתוכן כ-1,580 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,140 דירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד), רובן בבנייה ביזמה פרטית. (לוח 1, תרשים 1).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים מרס-אפריל 2010 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון. יצוין, כי מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב בחודש אפריל 2010, כ-1,340 נמכרו בבנייה ביזמה פרטית, וכ-240 נמכרו בבנייה ביזמה ציבורית (מעודכן ל-20/5/2010).

הערה: התרשימים ולוחות א'-ג' משולבים בטקסט ולוחות 1-4 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

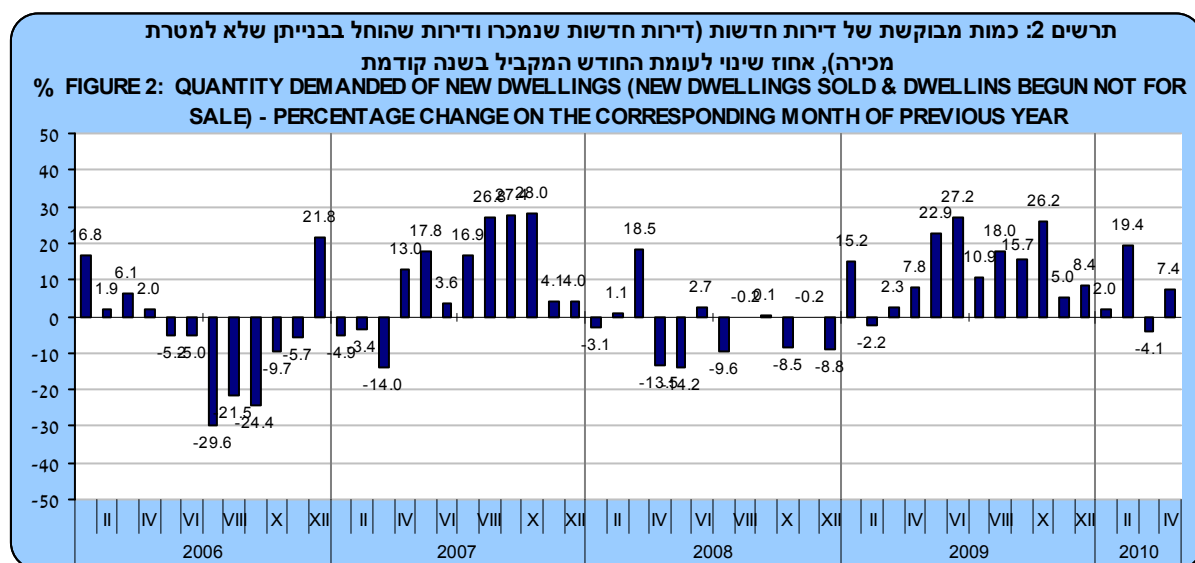
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845



ינואר-אפריל 2010

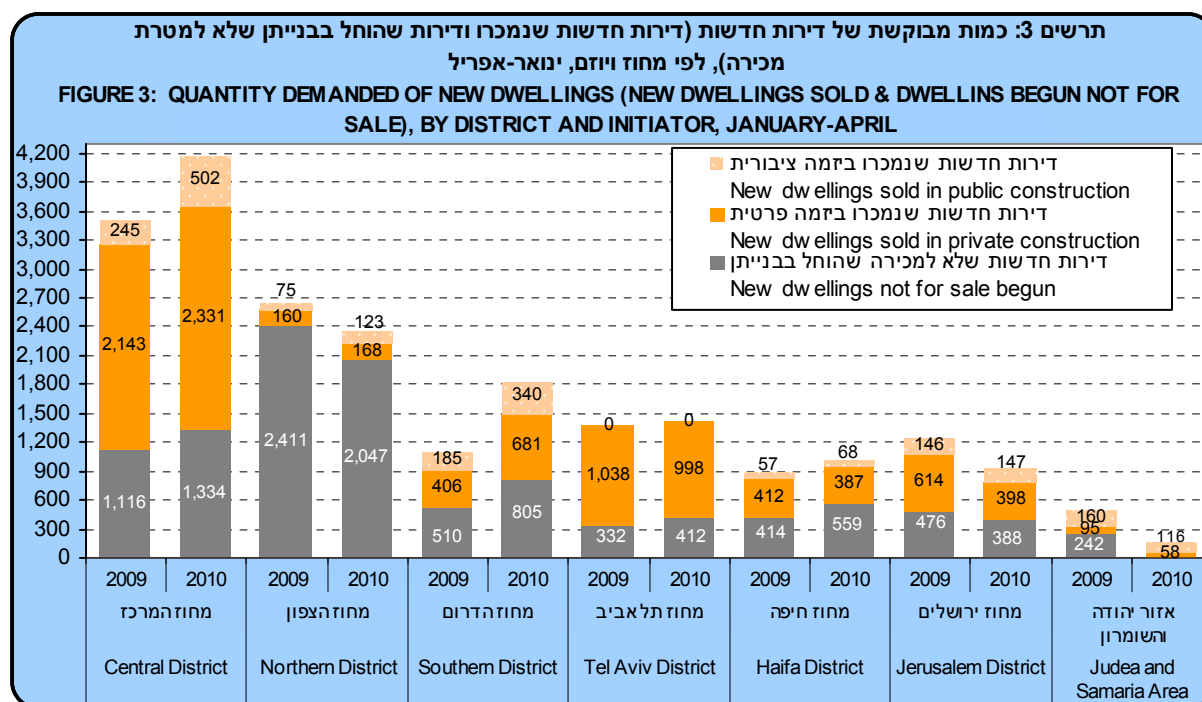
רמת הכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה) שנרשמה בינואר-אפריל 2010 גבוהה ב-6% בהשוואה לרמת הכמות המבוקשת שנרשמה בינואר-אפריל 2009. (לוח 1, תרשים 1). עם זאת, יש לציין כי בחודש ינואר 2009 התרחש מבצע "עופרת יצוקה".



סדרת הכמות המבוקשת של דירות חדשות מתאפיינת, בדרך כלל, על ידי תנודות בהיקף ניכר (תרשים 2). בחודש אפריל 2010 נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות, בהמשך לתקופה החל בחודש מרס 2009 עד פברואר 2010, בה נרשמה עלייה בכל חודש, בהשוואה לכל חודש מקביל לו בשנה הקודמת.

נתוני המגמה של מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה הפרטית מצביעים על כך שבתקופה יוני 2008 עד יוני 2009 חלה עלייה בקצב של 2.0% ובעקבותיה, מיולי 2009 עד ינואר 2010 – ירידה בקצב של 1.7%, אולם ב-2010 נרשמה שוב עלייה בקצב של כאחוז (לוח 2).

בינואר-אפריל 2010 נרשמה עלייה של כ-10% לעומת התקופה המקבילה ב-2009 במספר הדירות החדשות שנמכרו ואילו במספר הדירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה נרשמה יציבות. בחודשים **ינואר-אפריל 2010**, כ-49% וכ-25% מהדירות שהוחל בבנייתן שלא למכירה, **במחוזות ירושלים ותל אביב**, בהתאמה, נבנות על ידי קבוצות רכישה.



כ-35% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודשים **ינואר-אפריל 2010** (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), **היו במחוז המרכז** וכ-20% **במחוז הצפון**. בארבעת החודשים הראשונים של השנה נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה ל**ינואר-אפריל 2009**, בכל אחד מה**מחוזות: הדרום** (65.9%), **המרכז** (18.9%), **חיפה** (14.8%) ו**תל אביב** (2.9%). לעומת זאת, חלה ירידה של 24.6% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות **במחוז ירושלים**, של 11.6% **במחוז הצפון** ושל 64.8% **באזור יהודה ושומרון**. (לוח א', לוח 4).

המשקל של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות **בחוודשים ינואר-אפריל 2010** נע בין כ-29% **במחוז תל אביב** לבין כ-88% **במחוז הצפון**.

Table A: Quantity demanded of new dwellings (new dwellings sold & dwellings begun not for sale), by district		לוח א: כמות מבוקשת של דירות חדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), לפי מחוז	
I-IV / 2010			
	% שינוי לעומת I-IV / 2009 % Change on I-IV / 2009	אחוזים Percentages	
Total	5.6	100.0	סך הכל
Central District	18.9	35.1	מחוז המרכז
Northern District	-11.6	19.7	מחוז הצפון
Southern District	65.9	15.4	מחוז הדרום
Tel Aviv District	2.9	11.9	מחוז תל אביב
Haifa District	14.8	8.5	מחוז חיפה
Jerusalem District	-24.6	7.9	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area ¹	-64.8	1.5	אזור יהודה והשומרון ¹
1 Jewish localities		1 יישובים יהודיים	

דירות חדשות שנתו למכירה בבנייה ביזמה פרטית - סוף חודש אפריל 2010

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף אפריל 2010 הגיע ל-8,830 דירות בלבד, ירידה של כ-17% לעומת סוף אפריל 2009. מתוכם, כ-8,440 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-390 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 3).

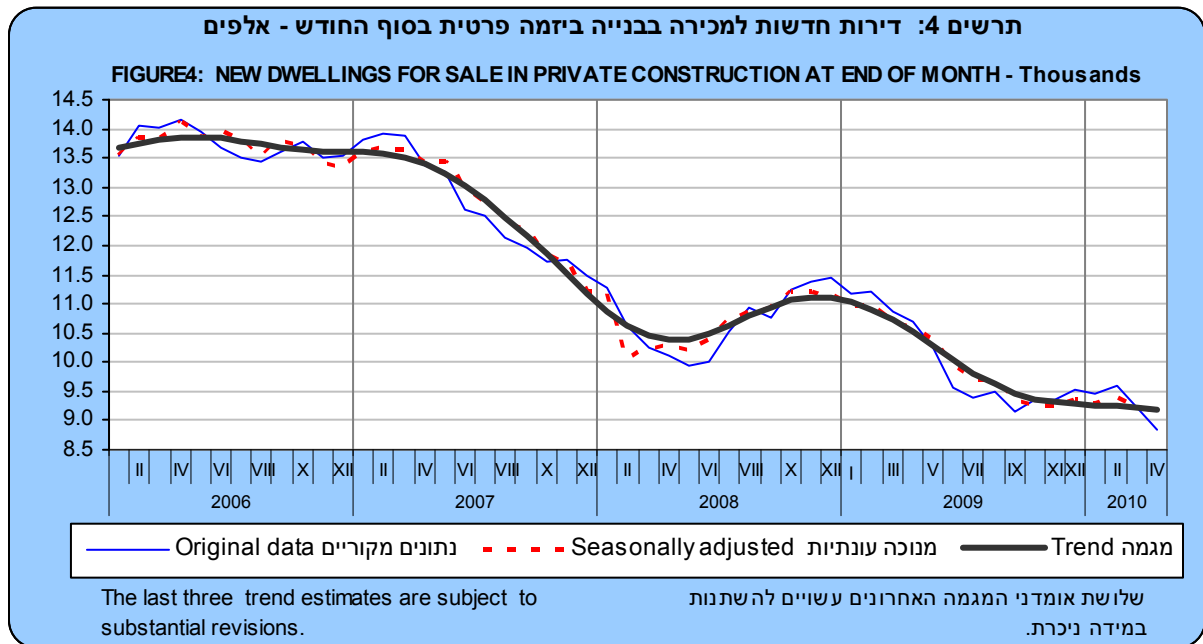
כמחצית מהדירות החדשות למכירה ביזמה פרטית בסוף אפריל 2010, מוצעות למכירה מזה כ-9 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים בממוצע, בסוף אפריל 2010 (לוח 3).

מכלל הדירות החדשות, שנתו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אפריל 2010, כ-36% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-26% במחוז תל אביב (לוח ב' ולוח 4).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of April 2010, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אפריל 2010, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת אפריל 2009 % Change on April 2009	אחוזים Percentages	
Total	-17.5	100.0	סך הכל
Central District	-23.0	36.0	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-19.9	26.4	מחוז תל אביב
Jerusalem District	2.9	14.7	מחוז ירושלים
Southern District	-3.9	13.3	מחוז הדרום
Haifa District	-32.6	6.0	מחוז חיפה
Northern District	-8.2	3.1	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area ¹	-53.6	0.5	אזור יהודה והשומרון ¹
1 Jewish localities		1 יישובים יהודיים	

דירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית - סוף אפריל 2010, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה ממשיך לרדת בבנייה ביזמה פרטית מאז מאי 2006, אחרי תקופה קצרה בה נרשמה עלייה קלה (מאי עד נובמבר 2008). (תרשים 4 ולוח 1).



בניית דירות למכירה ביזמה פרטית - חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית **בחודש אפריל 2010**, מספר חודשי ההיצע בחודש זה היה כ-7 חודשים, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה **באפריל 2010**, הוא כ-11 **במחוז תל אביב**, כ-9 **במחוז ירושלים**, כ-8 בכל אחד מהמחוזות הצפון והדרום וכ-5 בכל אחד מהמחוזות חיפה והמרכז; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 4) ולא יהיו התחלות חדשות.

* ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודש מאי" תפורסם ב-30 ביוני 2010.

הגדרות בסקרי הלמ"ס

יוזם בנייה – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

בנייה ביזמה ציבורית – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

בנייה ביזמה פרטית – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

התחלת בנייה – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של דירה הוא מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

דירה חדשה שנמכרה – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

דירה חדשה למכירה – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושבמועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

דירה חדשה שלא למכירה – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדיור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרדי הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה הניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2005-2009**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה ויוזם בנייה

TABLE 1. QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY PURPOSE AND INITIATOR OF CONSTRUCTION

New dwellings not for sale begun ³	דירות חדשות שלא למכירה שהחל בבנייתן ³	דירות חדשות שנמכרו			כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך הכל	
		ביזמה ציבורית ²	ביזמה פרטית ¹	סך הכל		
מזה: ביזמה פרטית Thereof: private construction	סך הכל Total	Public construction ²	Private construction ¹	Total	Quantity demanded of new dwellings - total	
12,487	13,626	3,503	13,339	16,842	30,468	R 2006
14,093	15,275	3,986	13,858	17,844	33,119	R 2007
14,238	15,320	3,092	13,603	16,695	32,015	R 2008
15,363	16,680	3,899	15,592	19,491	36,171	R 2009
1,008	1,336	360	1,276	1,636	2,972	I 2006
943	1,020	333	1,333	1,666	2,686	II
1,042	1,199	393	1,269	1,662	2,861	III
1,058	1,123	293	987	1,280	2,403	IV
1,078	1,159	334	1,201	1,535	2,694	V
940	1,004	303	1,172	1,475	2,479	VI
1,385	1,452	270	872	1,142	2,594	VII
1,048	1,087	273	957	1,230	2,317	VIII
992	1,021	219	902	1,121	2,142	IX
958	1,037	190	711	901	1,938	X
996	1,079	279	1,351	1,630	2,709	XI
1,039	1,109	256	1,308	1,564	2,673	XII
1,180	1,508	215	1,102	1,317	2,825	I 2007
1,026	1,082	297	1,217	1,514	2,596	II
1,115	1,148	300	1,013	1,313	2,461	III
1,240	1,272	298	1,145	1,443	2,715	IV
1,515	1,603	321	1,249	1,570	3,173	V
917	1,009	322	1,238	1,560	2,569	VI
1,379	1,471	443	1,118	1,561	3,032	VII
1,207	1,256	419	1,264	1,683	2,939	VIII
1,387	1,501	212	1,016	1,228	2,729	IX
1,200	1,253	282	945	1,227	2,480	X
1,008	1,155	409	1,255	1,664	2,819	XI
919	1,017	468	1,296	1,764	2,781	XII
1,190	1,280	330	1,128	1,458	2,738	I 2008
1,176	1,253	284	1,087	1,371	2,624	II
1,254	1,334	281	1,302	1,583	2,917	III
1,163	1,226	236	887	1,123	2,349	IV
1,259	1,318	337	1,069	1,406	2,724	V
1,202	1,248	338	1,053	1,391	2,639	VI
1,148	1,261	271	1,209	1,480	2,741	VII
1,142	1,187	259	1,488	1,747	2,934	VIII
1,329	1,412	279	1,041	1,320	2,732	IX
1,086	1,169	155	944	1,099	2,268	X
1,210	1,387	171	1,256	1,427	2,814	XI
1,079	1,245	151	1,139	1,290	2,535	XII
1,575	1,851	147	1,157	1,304	3,155	I 2009
1,094	1,138	223	1,205	1,428	2,566	II
1,375	1,391	264	1,328	1,592	2,983	III
1,075	1,121	234	1,178	1,412	2,533	IV
1,315	1,401	364	1,583	1,947	3,348	V
1,050	1,246	462	1,648	2,110	3,356	VI
1,174	1,290	336	1,414	1,750	3,040	VII
1,523	1,645	409	1,407	1,816	3,461	VIII
1,570	1,673	324	1,165	1,489	3,162	IX
1,317	1,363	395	1,104	1,499	2,862	X
1,240	1,351	336	1,269	1,605	2,956	XI
1,055	1,210	405	1,134	1,539	2,749	XII
1,496	1,579	326	1,313	1,639	3,218	I *2010
1,496	1,546	317	1,200	1,517	3,063	II
1,173	1,276	419	1,166	1,585	2,861	III
1,110	1,145	234	1,342	1,576	2,721	IV

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

2 Includes also dwellings not begun yet.
Source of data: Ministry of Construction and Housing.

3 Includes owner built dwellings of hostels, sheltered housing, senior citizens housing, and boarding schools.
The data of last two months are subject to substantial revisions.

* Provisional data
R Revised data

1 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.
לא כולל דירות שבנייתן טרם החלה.
2 כולל גם דירות שבנייתן טרם החלה.
מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.
3 כולל דירות שנבנו לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסייה מבוגרת, הוסטלים ומעונות, אומדן לבנייה בלתי חוקית.
נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 2. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 2. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה New dwellings for sale at end of period				דירות חדשות שנמכרו New dwellings sold during the period				
	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{4,1} Trend ^{1,4}	עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקור Original	% שינוי של המגמה ¹ % Change in trend ¹	מגמה ^{4,1} Trend ^{1,4}	עונתיות ¹ Seasonally adjusted ¹	מקור Original	
Months' supply at sales rate ³ , by trend	חישוב שנתי ² Annual rate ²	רמה שנתית Annualized level			חישוב שנתי ² Annual rate ²	רמה שנתית Annualized level			
(9)=(7):[(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,533				13,339	R 2006
				11,479				13,858	R 2007
				11,450				13,603	R 2008
				9,545				15,592	R 2009
12.9	-3.5	13,632	13,715	13,772	19.0	12,666	10,781	711	X 2006
12.7	-1.8	13,612	13,402	13,502	23.8	12,894	14,206	1,351	XI
12.4	-0.5	13,606	13,362	13,533	23.0	13,118	16,400	1,308	XII
12.3	-0.6	13,599	13,620	13,822	18.9	13,309	12,649	1,102	I 2007
12.1	-2.4	13,572	13,686	13,922	14.3	13,458	13,820	1,217	II
11.9	-5.6	13,507	13,640	13,866	11.6	13,582	13,074	1,013	III
11.7	-9.5	13,395	13,413	13,384	12.0	13,710	13,591	1,145	IV
11.5	-13.6	13,232	13,425	13,279	14.3	13,864	14,050	1,249	V
11.1	-17.5	13,022	12,980	12,621	17.0	14,047	13,873	1,238	VI
10.8	-20.8	12,772	12,700	12,498	17.9	14,241	14,152	1,118	VII
10.4	-23.5	12,490	12,414	12,150	15.3	14,411	14,849	1,264	VIII
10.1	-26.0	12,181	12,220	11,975	8.5	14,509	15,245	1,016	IX
9.8	-28.0	11,852	11,829	11,720	-1.6	14,490	13,720	945	X
9.6	-29.5	11,512	11,701	11,751	-11.7	14,340	14,498	1,255	XI
9.5	-29.8	11,178	11,225	11,479	-19.8	14,079	15,099	1,296	XII
9.5	-28.3	10,872	11,177	11,278	-24.6	13,752	13,115	1,128	I 2008
9.5	-24.4	10,621	10,072	10,639	-24.9	13,428	13,216	1,087	II
9.5	-17.8	10,449	10,260	10,240	-21.2	13,165	13,492	1,302	III
9.6	-8.8	10,370	10,291	10,127	-14.4	12,995	13,138	887	IV
9.6	1.5	10,382	10,222	9,949	-5.9	12,930	12,386	1,069	V
9.7	11.2	10,474	10,370	10,018	2.6	12,957	11,707	1,053	VI
9.8	17.9	10,619	10,743	10,506	8.4	13,045	14,441	1,209	VII
9.8	20.3	10,783	10,872	10,934	12.3	13,171	15,199	1,488	VIII
9.8	18.7	10,939	10,924	10,753	15.7	13,333	13,102	1,041	IX
9.8	13.9	11,058	11,194	11,257	20.7	13,543	14,039	944	X
9.7	7.0	11,121	11,201	11,368	27.0	13,816	13,419	1,256	XI
9.4	-0.4	11,117	11,153	11,450	36.3	14,177	13,937	1,139	XII
9.1	-7.5	11,045	10,957	11,180	47.2	14,642	14,635	1,157	I 2009
8.6	-13.6	10,911	10,959	11,195	55.0	15,186	14,532	1,205	II
8.2	-18.5	10,727	10,705	10,859	55.3	15,753	16,181	1,328	III
7.8	-22.0	10,507	10,597	10,701	47.0	16,267	15,667	1,178	IV
7.4	-24.0	10,270	10,378	10,244	31.8	16,646	16,955	1,583	V
7.2	-24.5	10,032	9,942	9,548	13.2	16,818	17,481	1,648	VI
7.0	-23.6	9,810	9,722	9,382	-4.4	16,755	16,838	1,414	VII
7.0	-21.0	9,619	9,653	9,497	-17.7	16,486	16,621	1,407	VIII
7.1	-17.1	9,470	9,364	9,144	-26.4	16,069	16,212	1,165	IX
7.2	-12.2	9,368	9,251	9,372	-29.4	15,609	15,927	1,104	X
7.3	-7.3	9,309	9,237	9,348	-26.5	15,214	13,411	1,269	XI
7.4	-3.6	9,281	9,348	9,545	-17.9	14,966	13,967	1,134	XII
7.5	-2.0	9,265	9,282	9,476	-5.7	14,893	15,973	1,313	I *2010
7.4	-2.3	9,247	9,406	9,608	7.0	14,977	14,794	1,200	II
7.3	-3.6	9,218	9,262	9,224	15.3	15,155	15,327	1,166	III
7.2	-5.1	9,178	9,151	8,830	16.6	15,350	15,809	1,342	IV

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] \times 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות

לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[1 - (1 - \text{דירות של חודש } t-1 / \text{דירות של חודש } t)] \times 100$$

3 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שונות למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 3. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
11.5	15.5	10,534	11,479	7.3	10.8	12,164	13,858	R 2007
7.5	12.5	10,826	11,450	5.0	9.8	12,435	13,603	R 2008
7.9	12.5	9,132	9,545	4.7	8.8	14,551	15,592	R 2009
10.7	14.3	12,463	13,822	9.2	11.3	968	1,102	I 2007
10.8	14.2	12,494	13,922	5.4	9.3	1,091	1,217	II
10.9	14.5	12,378	13,866	5.1	9.4	902	1,013	III
11.5	14.9	11,990	13,384	6.4	11.1	960	1,145	IV
10.9	14.9	11,895	13,279	6.6	10.5	1,090	1,249	V
11.0	15.3	11,330	12,621	7.1	11.3	1,078	1,238	VI
10.7	15.2	11,331	12,498	9.1	12.3	937	1,118	VII
10.8	15.4	10,958	12,150	7.4	11.0	1,095	1,264	VIII
10.9	15.7	10,854	11,975	4.6	9.3	914	1,016	IX
10.9	15.8	10,646	11,720	10.1	12.4	856	945	X
11.0	15.5	10,742	11,751	6.2	10.3	1,138	1,255	XI
11.5	15.5	10,534	11,479	9.0	11.4	1,135	1,296	XII
11.5	15.1	10,391	11,278	11.1	13.6	969	1,128	I 2008
11.6	14.5	9,806	10,639	11.2	15.0	914	1,087	II
11.1	14.5	9,449	10,240	4.1	9.7	1,194	1,302	III
10.7	14.6	9,335	10,127	7.1	10.9	820	887	IV
10.1	14.3	9,175	9,949	6.4	11.7	981	1,069	V
9.5	13.9	9,283	10,018	7.1	10.9	958	1,053	VI
8.7	13.1	9,818	10,506	5.6	9.7	1,123	1,209	VII
8.0	12.1	10,315	10,934	3.0	7.9	1,385	1,488	VIII
8.6	12.4	10,136	10,753	3.0	8.5	970	1,041	IX
7.9	12.4	10,593	11,257	0.7	5.9	891	944	X
7.1	12.2	10,726	11,368	2.9	8.0	1,190	1,256	XI
7.5	12.5	10,826	11,450	2.7	6.7	1,040	1,139	XII
7.7	12.8	10,558	11,180	3.1	9.0	995	1,157	I 2009
7.9	12.9	10,450	11,195	3.1	8.1	1,148	1,205	II
8.6	13.1	10,159	10,859	5.1	9.9	1,209	1,328	III
9.3	13.0	10,059	10,701	7.2	10.5	1,053	1,178	IV
9.6	13.2	9,590	10,244	5.6	8.9	1,496	1,583	V
9.2	13.0	8,983	9,548	9.3	10.9	1,573	1,648	VI
9.1	12.8	8,856	9,382	5.4	9.0	1,311	1,414	VII
8.9	12.4	8,966	9,497	4.1	8.1	1,339	1,407	VIII
8.9	12.9	8,626	9,144	3.6	7.2	1,124	1,165	IX
8.5	12.8	8,872	9,372	2.7	6.6	1,047	1,104	X
7.9	12.7	8,907	9,348	3.4	8.2	1,190	1,269	XI
7.9	12.5	9,132	9,545	3.2	7.6	1,066	1,134	XII
7.6	12.5	9,100	9,476	3.4	6.9	1,275	1,313	I *2010
7.2	12.3	9,242	9,608	3.3	7.5	1,167	1,200	II
7.9	12.9	8,828	9,224	3.2	7.3	1,104	1,166	III
8.7	13.2	8,439	8,830	2.6	7.9	1,304	1,342	IV

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 4. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 4. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
435	1,425	4,221	5,073	969	363	853	13,339	R 2006
472	1,528	3,863	5,452	1,010	626	907	13,858	R 2007
729	1,348	3,656	5,738	1,043	455	634	13,603	R 2008
272	1,539	3,374	7,447	1,304	425	1,231	15,592	R 2009
25	82	219	353	112	36	60	887	IV 2008
31	92	361	427	83	44	31	1,069	V
71	127	257	430	89	41	38	1,053	VI
47	120	362	514	79	40	47	1,209	VII
² 173	129	455	518	121	29	63	1,488	VIII
72	130	339	348	83	34	35	1,041	IX
25	83	229	456	68	42	41	944	X
96	138	231	635	79	28	49	1,256	XI
86	137	307	448	94	38	29	1,139	XII
17	102	215	452	110	28	233	1,157	I 2009
45	89	208	514	91	43	215	1,205	II
13	108	305	679	78	46	99	1,328	III
20	107	311	496	133	43	68	1,178	IV
19	148	279	881	111	50	95	1,583	V
8	156	368	845	156	33	82	1,648	VI
48	116	295	705	117	29	104	1,414	VII
26	209	264	579	197	25	107	1,407	VIII
19	119	294	601	74	26	32	1,165	IX
15	106	360	463	70	27	63	1,104	X
25	112	269	654	99	52	58	1,269	XI
17	167	206	578	68	23	75	1,134	XII
19	171	288	599	91	57	88	1,313	I * 2010
8	197	225	544	93	51	82	1,200	II
26	157	265	515	99	28	76	1,166	III
5	157	219	673	104	32	152	1,342	IV
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
424	1,960	3,699	4,609	1,193	662	986	13,533	R 2006
221	1,797	2,942	3,758	976	386	1,399	11,479	R 2007
131	1,298	3,207	4,425	819	327	1,243	11,450	R 2008
104	1,243	2,572	3,563	517	305	1,241	9,545	R 2009
171	1,434	2,778	3,128	998	301	1,317	10,127	IV 2008
148	1,337	2,784	3,079	991	295	1,315	9,949	V
153	1,294	2,972	3,056	997	264	1,282	10,018	VI
122	1,421	3,159	3,278	990	245	1,291	10,506	VII
166	1,366	2,966	3,858	965	305	1,308	10,934	VIII
183	1,236	3,053	3,710	965	297	1,309	10,753	IX
157	1,295	3,097	4,107	951	342	1,308	11,257	X
60	1,392	3,074	4,347	885	337	1,273	11,368	XI
131	1,298	3,207	4,425	819	327	1,243	11,450	XII
139	1,209	3,185	4,272	815	318	1,242	11,180	I 2009
110	1,275	3,027	4,528	728	330	1,197	11,195	II
101	1,278	2,897	4,271	689	295	1,328	10,859	III
97	1,226	2,916	4,128	780	294	1,260	10,701	IV
78	1,231	2,861	3,885	681	319	1,189	10,244	V
106	1,126	2,611	3,702	637	294	1,072	9,548	VI
94	1,007	2,608	3,551	690	294	1,138	9,382	VII
136	1,023	2,729	3,498	625	307	1,179	9,497	VIII
129	931	2,614	3,457	596	284	1,133	9,144	IX
113	947	2,646	3,433	601	327	1,305	9,372	X
120	1,031	2,620	3,426	518	306	1,327	9,348	XI
104	1,243	2,572	3,563	517	305	1,241	9,545	XII
85	1,247	2,388	3,679	548	264	1,265	9,476	I * 2010
77	1,262	2,338	3,728	576	261	1,366	9,608	II
50	1,171	2,290	3,514	517	275	1,407	9,224	III
45	1,178	2,335	3,179	526	270	1,297	8,830	IV

1 Jewish localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

R Revised data

1 יישובים יהודיים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, ברוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים