

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ח תמוז תש"ע
30 ביוני 2010
145/2010

כמות מבוקשת של דירות חדשות: מאי 2010 Quantity Demanded for New Dwellings: May 2010

בינואר-מאי 2010 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד:

- עלייה של כ-3% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות
- עלייה של כ-46% במחוז הדרום וירידה של כ-33% במחוז ירושלים בכמות המבוקשת של דירות חדשות.
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף מאי 2010 נמוך מזה שנרשם בסוף מאי 2009 בכל המחוזות, למעט במחוז ירושלים, בו נרשמה עלייה של כ-17%.
- בינואר-מאי 2010 חלה ירידה של כ-1% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות, בהשוואה לתקופה הקודמת (אוגוסט-דצמבר 2009).

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שהוחל בבנייתן למטרה שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](#)

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

מאי 2010

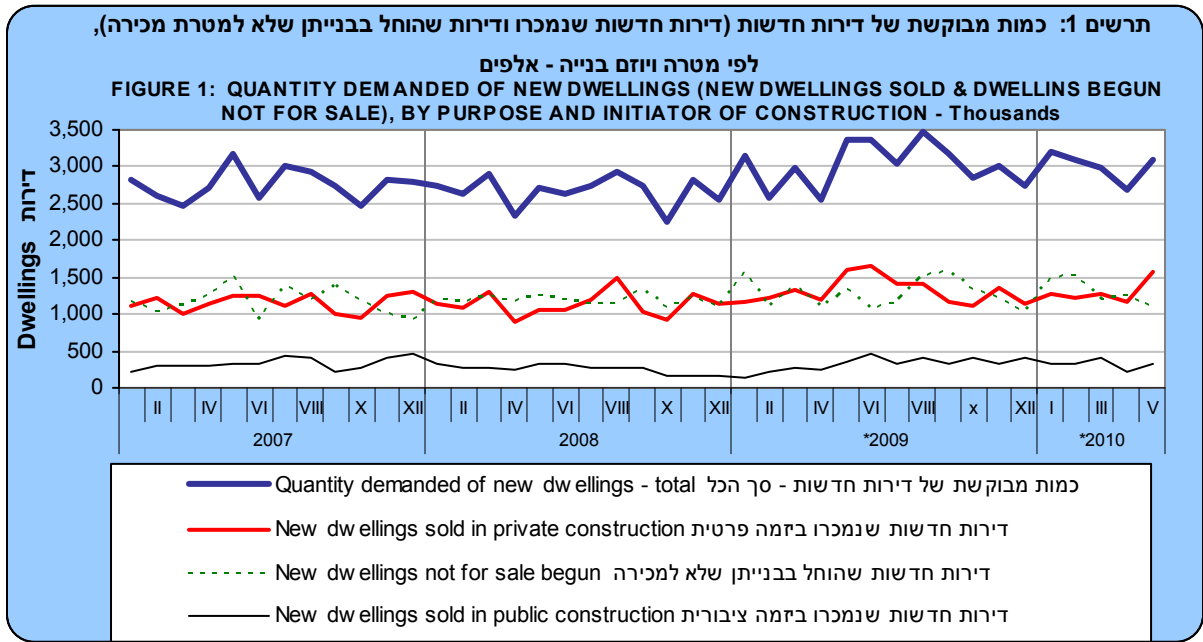
במאי 2010 עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-3,090 יחידות, מתוכן כ-1,900 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,190 דירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד), רובן בבנייה ביזמה פרטית. (לוח 1, תרשים 1).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים אפריל-מאי 2010 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון. יצוין, כי מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב בחודש מאי 2010, כ-1,580 נמכרו בבנייה ביזמה פרטית, וכ-320 נמכרו בבנייה ביזמה ציבורית (מעודכן ל-22/6/2010).

הערה: התרשימים ולוחות א'-ג' משולבים בטקסט ולוחות 1-4 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

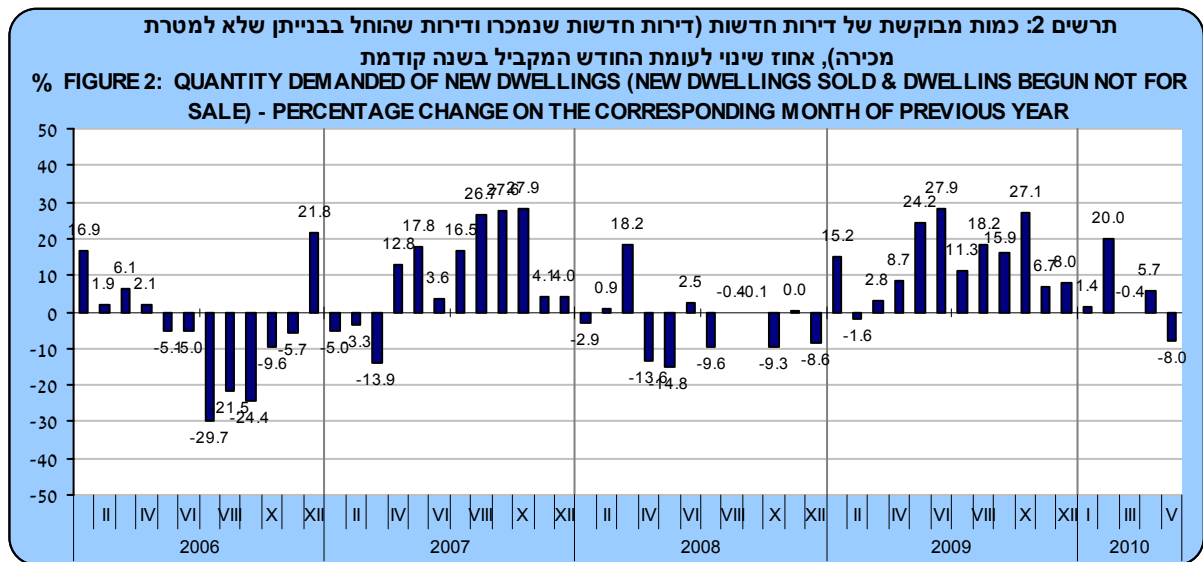
כתבה: דינה כהן

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845



ינואר-מאי 2010

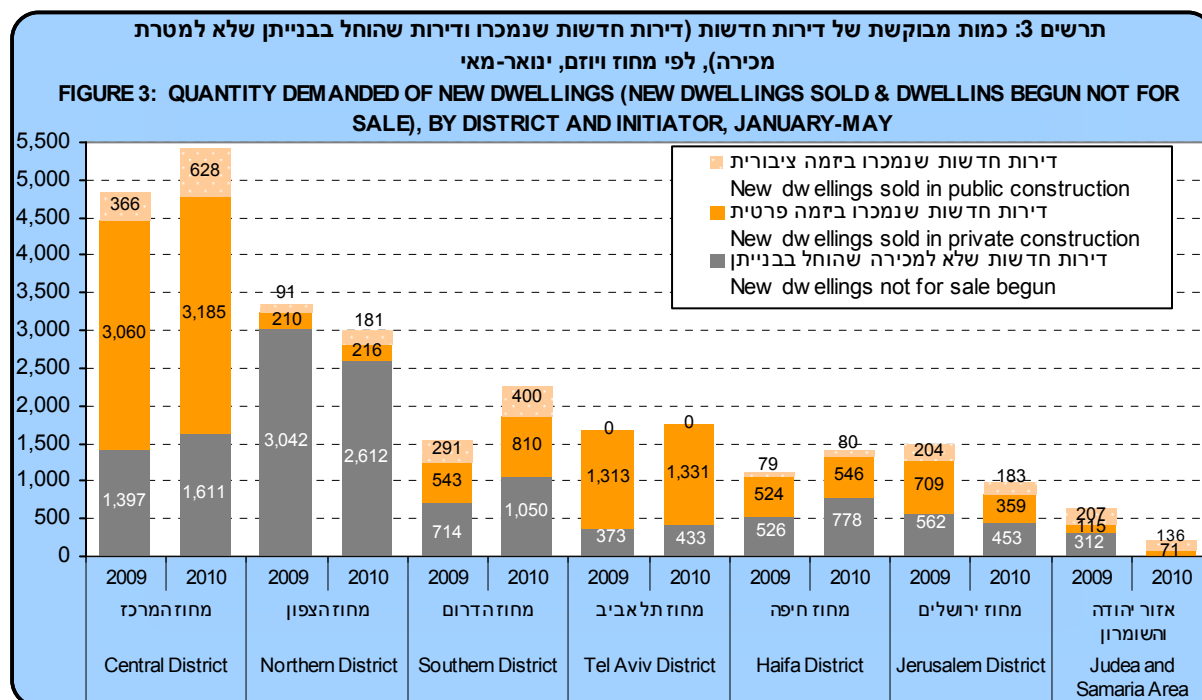
רמת הכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה) שנרשמה **בינואר-מאי 2010** גבוהה ב-3% בהשוואה לרמת הכמות המבוקשת שנרשמה בינואר-מאי 2009. (לוח 1, תרשים 1). עם זאת, יש לציין כי בחודש ינואר 2009 התרחש מבצע "עופרת יצוקה". לעומת זאת, **בינואר-מאי 2010** חלה ירידה של כ-1% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות, בהשוואה לתקופה הקודמת (אוגוסט-דצמבר 2009).



סדרת הכמות המבוקשת של דירות חדשות מתאפיינת, בדרך כלל, על ידי תנודות בהיקף ניכר (תרשים 2). **בחודש מאי 2010** נרשמה ירידה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות, לאחר תקופה של למעלה משנה, החל בחודש מרס 2009 עד חודש אפריל 2010, בה נרשמה עלייה בכל חודש, בהשוואה לכל חודש מקביל לו בשנה הקודמת.

נתוני המגמה של מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה הפרטית מצביעים על כך שבתקופה יוני 2008 עד יוני 2009 חלה עלייה בקצב של 2.0% ובעקבותיה, מיולי 2009 עד ינואר 2010 – ירידה בקצב של 1.3%, אולם ב-2010 נרשמה שוב עלייה בקצב של כאחוז (לוח 2).

בינואר-מאי 2010 נרשמה עלייה של כ-5% לעומת התקופה המקבילה ב-2009 במספר הדירות החדשות שנמכרו ואילו במספר הדירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה נרשמה יציבות. בחודשים **ינואר-מאי 2010**, כ-43% וכ-27% מהדירות שהוחל בבנייתן שלא למכירה, **במחוזות ירושלים ותל אביב**, בהתאמה, נבנות על ידי קבוצות רכישה.



המשקל של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות **בחודשים ינואר-מאי 2010** נע בין כ-25% **במחוז תל אביב** לבין כ-87% **במחוז הצפון**.

כ-36% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודשים **ינואר-מאי 2010** (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), **היו במחוז המרכז** וכ-20% **במחוז הצפון**.

Table B: Quantity demanded of new dwellings (new dwellings sold & dwellings begun not for sale), by district		לוח ב: כמות מבוקשת של דירות חדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), לפי מחוז	
I-V /2010			
	% שינוי לעומת I-V /2009 % Change on I-V /2009	אחוזים Percentages	
Total	2.9	100.0	סך הכל
Central District	12.4	36.0	מחוז המרכז
Northern District	-10.0	20.0	מחוז הצפון
Southern District	46.0	15.0	מחוז הדרום
Tel Aviv District	4.6	11.7	מחוז תל אביב
Haifa District	24.3	9.3	מחוז חיפה
Jerusalem District	-32.5	6.6	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area ¹	-67.1	1.4	אזור יהודה ושומרון ¹
1 Jewish localities			1 יישובים יהודיים

בחמשת החודשים הראשונים של השנה נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה לינואר-מאי 2009, בכל אחד מהמחוזות: הדרום (46.0%), חיפה (24.3%), המרכז (12.4%), ותל אביב (4.6%). לעומת זאת, חלה ירידה של 32.5% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות במחוז ירושלים ושל 10.0% במחוז הצפון. (לוח א', לוח 4).

דירות חדשות שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית - סוף חודש מאי 2010

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף מאי 2010 הגיע ל-8,990 דירות בלבד, ירידה של כ-13% לעומת סוף מאי 2009. מתוכם, כ-8,600 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-390 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 3).

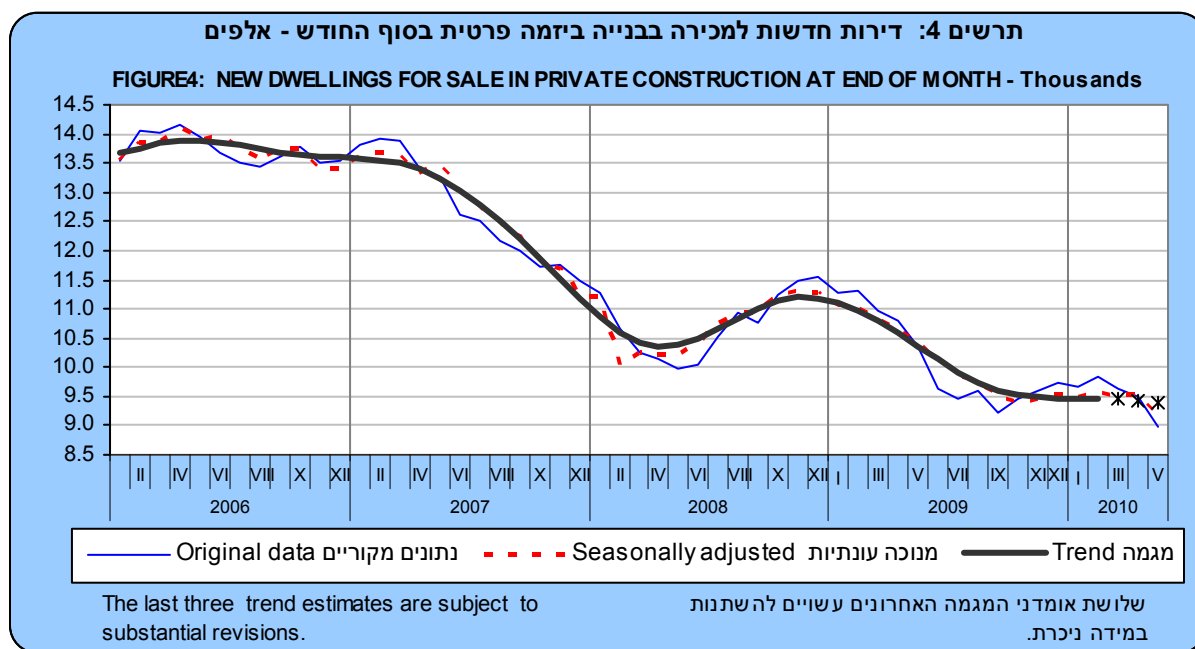
כמחצית מהדירות החדשות למכירה ביזמה פרטית בסוף מאי 2010, מוצעות למכירה מזה כ-8 חודשים (מתחילת בנייתן). מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות למכירה עברו כ-13 חודשים בממוצע, בסוף מאי 2010 (לוח 3).

מכלל הדירות החדשות, שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף מאי 2010, כ-38% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-26% במחוז תל אביב (לוח ב' ולוח 4).

Table C: New dwellings for sale in private construction at end of May 2010, by district		לוח ג: דירות חדשות למכירה בבנייה פרטית בסוף מאי 2010, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת מאי 2009 % Change on May 2009	אחוזים Percentages	
Total	-13.1	100.0	סך הכל
Central District	-13.4	38.2	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-18.7	25.9	מחוז תל אביב
Jerusalem District	16.5	15.4	מחוז ירושלים
Southern District	-17.0	11.5	מחוז הדרום
Haifa District	-28.0	5.4	מחוז חיפה
Northern District	-11.0	3.2	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area ¹	-57.7	0.4	אזור יהודה ושומרון ¹
¹ Jewish localities			¹ יישובים יהודיים

דירות חדשות שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית - סוף מאי 2010, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות למכירה ממשיך לרדת בבנייה ביזמה פרטית מאז מאי 2006, אחרי תקופות קצרות בה נרשמו עליות קלות (מאי עד נובמבר 2008 וינואר עד פברואר 2010). (תרשים 4 ולוח 1).



בניית דירות למכירה ביזמה פרטית - חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודש מאי 2010, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-7 חודשים, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנתרו למכירה במאי 2010, הוא כ-25 במחוז ירושלים, כ-8 במחוז הדרום, כ-7 במחוז הצפון, כ-6 במחוז תל אביב וכ-4 בכל אחד מהמחוזות המרכז וחיפה; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה (לוח 4) ולא יהיו התחלות חדשות.

* ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודש יוני" תפורסם ב-29 ביולי 2010.

הגדרות בסקרי הלמ"ס

יזם בנייה – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

בנייה ביזמה ציבורית – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

בנייה ביזמה פרטית – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

התחלת בנייה – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של דירה הוא מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

דירה חדשה שנמכרה – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

דירה חדשה למכירה – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושמועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

דירה חדשה שלא למכירה – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדיוור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרדי הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה

(ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2009, מגמות ל-2005-2009**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה ויוזם בנייה

TABLE 1. QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY PURPOSE AND INITIATOR OF CONSTRUCTION

New dwellings not for sale begun	דירות חדשות שלא למכירה שהוחל בבנייתן	New dwellings sold			דירות חדשות שנמכרו	כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך הכל	Quantity demanded of new dwellings - total	
		ביזמה ציבורית ²	ביזמה פרטית ¹	סך הכל				
מזה: ביזמה פרטית ³	סך הכל	Public construction ²	Private construction ¹	Total				
Thereof: private construction ³	Total							
12,487	13,628	3,513	13,339	16,852	30,480		R 2006	
14,098	15,282	4,000	13,840	17,840	33,122		R 2007	
14,182	15,264	3,104	13,593	16,697	31,961		R 2008	
15,342	16,677	3,912	15,703	19,615	36,292		R 2009	
1,008	1,336	361	1,276	1,637	2,973	I	2006	
943	1,020	333	1,333	1,666	2,686	II		
1,042	1,199	393	1,269	1,662	2,861	III		
1,058	1,123	295	987	1,282	2,405	IV		
1,078	1,159	335	1,201	1,536	2,695	V		
940	1,004	303	1,172	1,475	2,479	VI		
1,385	1,452	270	872	1,142	2,594	VII		
1,048	1,087	276	957	1,233	2,320	VIII		
992	1,021	220	902	1,122	2,143	IX		
958	1,039	191	711	902	1,941	X		
996	1,079	279	1,351	1,630	2,709	XI		
1,039	1,109	257	1,308	1,565	2,674	XII		
1,180	1,508	216	1,100	1,316	2,824	I	2007	
1,026	1,082	299	1,216	1,515	2,597	II		
1,115	1,150	301	1,012	1,313	2,463	III		
1,240	1,272	298	1,144	1,442	2,714	IV		
1,515	1,603	322	1,249	1,571	3,174	V		
917	1,009	323	1,237	1,560	2,569	VI		
1,379	1,471	445	1,106	1,551	3,022	VII		
1,207	1,256	420	1,264	1,684	2,940	VIII		
1,392	1,506	212	1,016	1,228	2,734	IX		
1,200	1,253	284	945	1,229	2,482	X		
1,008	1,155	411	1,255	1,666	2,821	XI		
919	1,017	469	1,296	1,765	2,782	XII		
1,190	1,280	331	1,130	1,461	2,741	I	2008	
1,171	1,248	284	1,088	1,372	2,620	II		
1,248	1,328	281	1,303	1,584	2,912	III		
1,157	1,220	238	887	1,125	2,345	IV		
1,238	1,297	338	1,069	1,407	2,704	V		
1,196	1,242	339	1,051	1,390	2,632	VI		
1,142	1,255	273	1,205	1,478	2,733	VII		
1,136	1,181	261	1,486	1,747	2,928	VIII		
1,329	1,412	280	1,039	1,319	2,731	IX		
1,086	1,170	156	924	1,080	2,250	X		
1,210	1,387	171	1,264	1,435	2,822	XI		
1,079	1,244	152	1,147	1,299	2,543	XII		
1,575	1,852	148	1,159	1,307	3,159	I	2009	
1,094	1,144	225	1,208	1,433	2,577	II		
1,378	1,394	265	1,334	1,599	2,993	III		
1,086	1,131	235	1,184	1,419	2,550	IV		
1,316	1,405	365	1,589	1,954	3,359	V		
1,053	1,249	463	1,654	2,117	3,366	VI		
1,175	1,288	336	1,419	1,755	3,043	VII		
1,522	1,644	410	1,408	1,818	3,462	VIII		
1,570	1,673	324	1,168	1,492	3,165	IX		
1,319	1,364	397	1,099	1,496	2,860	X		
1,216	1,327	338	1,347	1,685	3,012	XI		
1,038	1,206	406	1,134	1,540	2,746	XII		
1,482	1,595	327	1,280	1,607	3,202	I	*2010	
1,519	1,563	317	1,213	1,530	3,093	II		
1,199	1,297	419	1,266	1,685	2,982	III		
1,259	1,293	229	1,174	1,403	2,696	IV		
1,098	1,191	316	1,584	1,900	3,091	V		

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

2 Includes also dwellings not begun yet. Source of data: Ministry of Construction and Housing.

3 Senior citizen owner built dwellings of hostels, sheltered housing, senior citizens housing, and boarding schools. The data of last two months are subject to substantial revisions.

* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

לא כולל דירות שבנייתן טרם החלה.

2 כולל גם דירות שבנייתן טרם החלה.

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

3 כולל דירות שבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסייה מבוגרת, הוסטלים ומעונות, אומדן לבנייה בלתי חוקית.

נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 2. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				מקור Original
	New dwellings for sale at end of period		בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה ¹	מגמה ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹	מקור Original	% שינוי של המגמה ¹	מגמה ^{1,4}	מנוכה עונתיות ¹	מקור Original	
	% Change in trend ¹	Trend ^{1,4}	Seasonally adjusted ¹		% Change in trend ¹	Trend ^{1,4}	Seasonally adjusted ¹		
Months' supply at sales rate ³ , by trend	חישוב שנתי ²	רמה שנתית			חישוב שנתי ²	רמה שנתית			
(9)=(7)/(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,533				13,339	2006
				11,486				13,840	R 2007
				11,558				13,593	R 2008
				9,721				15,703	R 2009
12.9	-3.9	13,634	13,735	13,772	18.8	12,683	10,802	711	X 2006
12.6	-2.4	13,606	13,381	13,502	23.8	12,911	14,247	1,351	XI
12.4	-1.2	13,592	13,387	13,533	22.1	13,127	16,469	1,308	XII
12.2	-1.2	13,579	13,614	13,824	17.5	13,305	12,675	1,100	I 2007
12.1	-2.5	13,550	13,662	13,925	12.7	13,438	13,814	1,216	II
11.9	-5.2	13,490	13,592	13,869	10.4	13,549	12,977	1,012	III
11.8	-8.9	13,386	13,333	13,388	11.1	13,668	13,582	1,144	IV
11.5	-12.8	13,234	13,457	13,272	13.7	13,815	13,858	1,249	V
11.2	-16.7	13,034	12,983	12,616	16.8	13,995	13,727	1,237	VI
10.8	-20.2	12,792	12,712	12,505	18.2	14,191	14,052	1,106	VII
10.4	-23.3	12,512	12,445	12,157	16.0	14,368	14,766	1,264	VIII
10.1	-26.2	12,200	12,243	11,982	9.7	14,479	15,174	1,016	IX
9.8	-28.5	11,863	11,864	11,727	0.6	14,487	13,695	945	X
9.6	-30.1	11,515	11,692	11,758	-9.1	14,372	14,561	1,255	XI
9.5	-30.4	11,172	11,239	11,486	-17.4	14,145	15,041	1,296	XII
9.4	-28.9	10,859	11,200	11,293	-23.2	13,837	13,246	1,130	I 2008
9.4	-24.8	10,604	10,056	10,653	-25.1	13,508	13,259	1,088	II
9.5	-17.9	10,431	10,251	10,253	-22.8	13,219	13,294	1,303	III
9.5	-8.4	10,355	10,210	10,139	-17.0	13,015	13,426	887	IV
9.6	2.6	10,377	10,224	9,977	-8.4	12,920	12,235	1,069	V
9.7	13.0	10,483	10,395	10,026	0.9	12,930	11,559	1,051	VI
9.8	20.2	10,645	10,773	10,511	7.9	13,013	14,432	1,205	VII
9.9	22.7	10,828	10,910	10,942	13.4	13,149	15,131	1,486	VIII
9.9	20.5	10,998	10,974	10,764	18.0	13,332	13,067	1,039	IX
9.8	14.9	11,126	11,253	11,246	23.0	13,564	13,908	924	X
9.7	7.4	11,192	11,300	11,484	28.8	13,853	13,753	1,264	XI
9.4	-0.4	11,189	11,270	11,558	36.9	14,220	14,042	1,147	XII
9.1	-7.5	11,116	11,071	11,286	45.0	14,667	14,815	1,159	I 2009
8.7	-13.5	10,983	11,004	11,296	50.4	15,175	14,597	1,208	II
8.3	-18.2	10,801	10,790	10,960	50.0	15,696	15,998	1,334	III
7.9	-21.4	10,586	10,641	10,809	42.9	16,170	15,868	1,184	IV
7.5	-23.2	10,356	10,425	10,344	30.3	16,530	16,633	1,589	V
7.3	-23.4	10,129	10,095	9,642	14.7	16,720	17,295	1,654	VI
7.1	-22.1	9,920	9,849	9,470	-0.6	16,712	16,874	1,419	VII
7.1	-19.3	9,743	9,783	9,582	-13.4	16,513	16,596	1,408	VIII
7.1	-15.2	9,610	9,499	9,235	-22.0	16,174	16,266	1,168	IX
7.2	-10.3	9,524	9,390	9,451	-25.1	15,789	16,062	1,099	X
7.4	-5.3	9,480	9,456	9,594	-22.5	15,457	14,353	1,347	XI
7.4	-1.5	9,468	9,540	9,721	-14.4	15,259	14,020	1,134	XII
7.5	0.5	9,472	9,478	9,664	-2.6	15,225	15,852	1,280	I *2010
7.4	0.6	9,477	9,568	9,829	9.9	15,345	15,008	1,213	II
7.3	-1.0	9,469	9,538	9,617	18.9	15,568	16,181	1,266	III
7.2	-3.3	9,442	9,512	9,509	21.5	15,823	15,499	1,174	IV
7.0	-5.4	9,399	9,120	8,991	19.1	16,054	16,675	1,584	V

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של הוכחות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנתרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 3. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות ² Months a dwelling has been on the market of new dwellings ²		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
11.5	15.5	10,541	11,486	7.3	10.8	12,145	13,840	R 2007
7.5	12.4	10,935	11,558	5.0	9.8	12,426	13,593	R 2008
7.8	12.4	9,305	9,721	4.6	8.7	14,659	15,703	R 2009
10.7	14.3	12,465	13,824	9.2	11.4	966	1,100	I 2007
10.8	14.2	12,497	13,925	5.4	9.3	1,090	1,216	II
10.9	14.5	12,381	13,869	5.1	9.4	901	1,012	III
11.5	14.8	11,994	13,388	6.4	11.1	959	1,144	IV
10.9	14.9	11,888	13,272	6.6	10.5	1,090	1,249	V
11.0	15.4	11,325	12,616	7.1	11.3	1,076	1,237	VI
10.7	15.2	11,338	12,505	9.1	12.4	925	1,106	VII
10.8	15.4	10,965	12,157	7.4	11.0	1,095	1,264	VIII
10.9	15.7	10,861	11,982	4.6	9.3	914	1,016	IX
10.9	15.8	10,653	11,727	10.1	12.4	856	945	X
11.0	15.5	10,749	11,758	6.2	10.3	1,138	1,255	XI
11.5	15.5	10,541	11,486	9.0	11.4	1,135	1,296	XII
11.5	15.1	10,406	11,293	11.0	13.6	971	1,130	I 2008
11.6	14.5	9,820	10,653	11.2	15.0	916	1,088	II
11.1	14.5	9,462	10,253	4.1	9.7	1,195	1,303	III
10.7	14.6	9,347	10,139	7.1	10.9	820	887	IV
10.0	14.3	9,203	9,977	6.4	11.7	981	1,069	V
9.5	13.9	9,292	10,026	7.1	10.9	956	1,051	VI
8.7	13.1	9,824	10,511	5.6	9.7	1,119	1,205	VII
8.0	12.1	10,323	10,942	3.1	7.9	1,383	1,486	VIII
8.6	12.5	10,147	10,764	3.0	8.5	969	1,039	IX
8.0	12.4	10,582	11,246	0.9	6.0	871	924	X
7.1	12.1	10,841	11,484	2.9	8.0	1,197	1,264	XI
7.5	12.4	10,935	11,558	2.7	6.7	1,048	1,147	XII
7.7	12.7	10,663	11,286	3.1	9.0	996	1,159	I 2009
7.9	12.8	10,551	11,296	3.1	8.1	1,151	1,208	II
8.6	13.0	10,260	10,960	5.0	9.8	1,215	1,334	III
9.0	13.0	10,166	10,809	6.7	10.4	1,058	1,184	IV
9.6	13.2	9,691	10,344	5.6	8.9	1,502	1,589	V
9.1	13.0	9,077	9,642	9.2	10.9	1,579	1,654	VI
8.9	12.8	8,944	9,470	5.4	9.0	1,316	1,419	VII
8.9	12.4	9,050	9,582	4.1	8.2	1,340	1,408	VIII
9.5	12.9	8,713	9,235	3.6	7.2	1,125	1,168	IX
8.5	12.9	8,947	9,451	3.0	6.7	1,043	1,099	X
7.7	12.6	9,150	9,594	3.1	7.7	1,267	1,347	XI
7.8	12.4	9,305	9,721	3.3	7.7	1,067	1,134	XII
7.6	12.4	9,277	9,664	3.4	7.1	1,241	1,280	I *2010
7.0	12.2	9,454	9,829	3.3	7.4	1,180	1,213	II
7.7	12.6	9,200	9,617	3.1	6.8	1,203	1,266	III
8.2	12.8	9,093	9,509	2.6	6.8	1,140	1,174	IV
7.8	12.6	8,601	8,991	5.1	8.5	1,537	1,584	V

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 4. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 4. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
New dwellings sold during the period								דירות חדשות שנמכרו בתקופה
435	1,425	4,221	5,073	969	363	853	13,339	2006
472	1,521	3,852	5,452	1,010	626	907	13,840	R 2007
729	1,312	3,645	5,773	1,045	455	634	13,593	R 2008
272	1,526	3,409	7,532	1,307	425	1,232	15,703	R 2009
25	82	219	353	112	36	60	887	IV 2008
31	92	361	427	83	44	31	1,069	V
71	127	255	430	89	41	38	1,051	VI
47	118	359	515	79	40	47	1,205	VII
² 173	128	453	519	121	29	63	1,486	VIII
72	129	338	348	83	34	35	1,039	IX
25	64	228	456	68	42	41	924	X
96	129	230	653	79	28	49	1,264	XI
86	133	306	459	96	38	29	1,147	XII
17	98	214	459	110	28	233	1,159	I 2009
45	89	207	518	91	43	215	1,208	II
13	105	304	688	79	46	99	1,334	III
20	104	310	507	132	43	68	1,184	IV
19	147	278	889	111	50	95	1,589	V
8	156	367	852	156	33	82	1,654	VI
48	116	293	712	117	29	104	1,419	VII
26	209	262	582	197	25	107	1,408	VIII
19	118	292	607	74	26	32	1,168	IX
15	106	353	466	70	27	62	1,099	X
25	112	318	688	101	52	51	1,347	XI
17	166	211	564	69	23	84	1,134	XII
19	170	286	586	94	57	68	1,280	I * 2010
8	192	227	569	94	51	72	1,213	II
26	165	263	597	103	34	78	1,266	III
5	153	189	590	120	32	85	1,174	IV
13	132	366	841	135	41	56	1,584	V
New dwellings for sale at end of period								דירות חדשות למכירה בסוף תקופה
424	1,960	3,699	4,609	1,193	662	986	13,533	2006
221	1,804	2,942	3,758	976	386	1,399	11,486	R 2007
131	1,298	3,212	4,528	819	327	1,243	11,558	R 2008
104	1,241	2,626	3,689	524	304	1,233	9,721	R 2009
171	1,441	2,778	3,133	998	301	1,317	10,139	IV 2008
148	1,344	2,800	3,084	991	295	1,315	9,977	V
153	1,301	2,969	3,060	997	264	1,282	10,026	VI
122	1,423	3,158	3,282	990	245	1,291	10,511	VII
166	1,369	2,966	3,863	965	305	1,308	10,942	VIII
183	1,242	3,054	3,714	965	297	1,309	10,764	IX
157	1,278	3,100	4,110	951	342	1,308	11,246	X
60	1,387	3,077	4,465	885	337	1,273	11,484	XI
131	1,298	3,212	4,528	819	327	1,243	11,558	XII
139	1,213	3,190	4,369	815	318	1,242	11,286	I 2009
110	1,281	3,034	4,616	728	330	1,197	11,296	II
101	1,287	2,904	4,355	690	295	1,328	10,960	III
97	1,238	2,919	4,225	776	294	1,260	10,809	IV
78	1,244	2,864	3,972	678	319	1,189	10,344	V
106	1,139	2,614	3,783	634	294	1,072	9,642	VI
94	1,019	2,603	3,634	688	294	1,138	9,470	VII
136	1,036	2,720	3,579	625	307	1,179	9,582	VIII
129	943	2,601	3,549	596	284	1,133	9,235	IX
113	959	2,632	3,517	602	327	1,301	9,451	X
120	1,043	2,677	3,587	528	306	1,333	9,594	XI
104	1,241	2,626	3,689	524	304	1,233	9,721	XII
85	1,245	2,439	3,813	567	263	1,252	9,664	I * 2010
77	1,250	2,386	3,884	596	258	1,378	9,829	II
50	1,180	2,318	3,834	555	313	1,367	9,617	III
45	1,151	2,424	3,672	606	298	1,313	9,509	IV
33	1,033	2,329	3,439	488	284	1,385	8,991	V

1 Jewish localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

* Provisional data

R Revised data

1 יישובים יהודיים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

* נתונים ארניים

R נתונים מתוקנים