

הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, כ"ה תמוז תש"ע
7 ביולי 2010
146/2010

רווח¹ המלונות בשנת 2009 - קרוב ל- 1.4 מיליארד ₪² Profit of Hotels for 2009 - nearly 1.4 billion NIS.

- רווח המלונות בשנת 2009 - 1.4 מיליארד ש"ח, ירידה של 12% בהשוואה לשנת 2008, ועלייה של 11% בהשוואה לשנת 2007.
- אחוז הרווח מסך ההכנסות בשנת 2009 היה 19%, השני בגובהו בעשור האחרון, אחרי 2008 (21%).

בימים אלה סוכמו הנתונים של סקר "מלונות – הכנסות, הוצאות ותוצר" עבור שנת 2007. נתוני הסקר מבוססים על ניתוח הדוחות הכספיים של מלונות התיירות לשנת 2007. על בסיס נתונים אלו נערכו אומדנים³ לשנים 2008 ו-2009.

רווח המלונות (ההכנסות פחות ההוצאות)

העשור האחרון (2009-2000) התאפיין בתהפוכות במצב הביטחוני-כלכלי בארץ ובעולם כולו וכתוצאה מכך היו שנות שפל ושנות והתאוששות במלונות התיירות בארץ. רווח המלונות שהיה כ- 0.2 מיליארד ₪ בממוצע לשנה בשנות השפל 2001-2003, עלה לחצי מיליארד ₪ ב-2004 ול-1.2 מיליארד ₪ בממוצע לשנה בשנים 2005-2007. **בשנת 2008** שהייתה שנת השיא ברוב מדדי התיירות בעשור, הרווח עלה לשיא של 1.6 מיליארד ₪ (עלייה של 25% בהשוואה ל-2007) וב-**2009** רווח המלונות יורד ל-1.4 מיליארד ₪ (ירידה של 12% בהשוואה ל-2008 ועלייה של 11% בהשוואה לשנת 2007). **לוח א'.**

אחוז הרווח מסך ההכנסות בעשור הזה נע בין 3% ב-2001, שהיה הערך הנמוך ביותר מאז תחילת הסקר, לשיא בעשור - 21% בשנת 2008. בשנת 2009 היה אחוז הרווח 19%.

הכנסות והוצאות המלונות

לאחר שנות השפל בתיירות (2001-2003) רשמו בתי המלון מ-2004 עד 2008 עלייה מתמדת **בהכנסות**: בשנים 2004 ו-2005 קצב הגידול של ההכנסות (כל שנה לעומת קודמתה) היה גבוה במיוחד – מעל 18%, בשנים 2006-2008 ההכנסות עלו בכ- 6%.

¹ לפני ניכוי פחת והוצאות מימון

² הנתונים הכספיים במחירים של ממוצע שנת 2009

³ האומדנים חושבו על בסיס מודל של רגרסיה ליניארית על בסיס הנתונים של הסקרים השוטפים על לינות, תפוסה ופדיון של מלונות התיירות.

כתבה: לנה אוסארובסקי

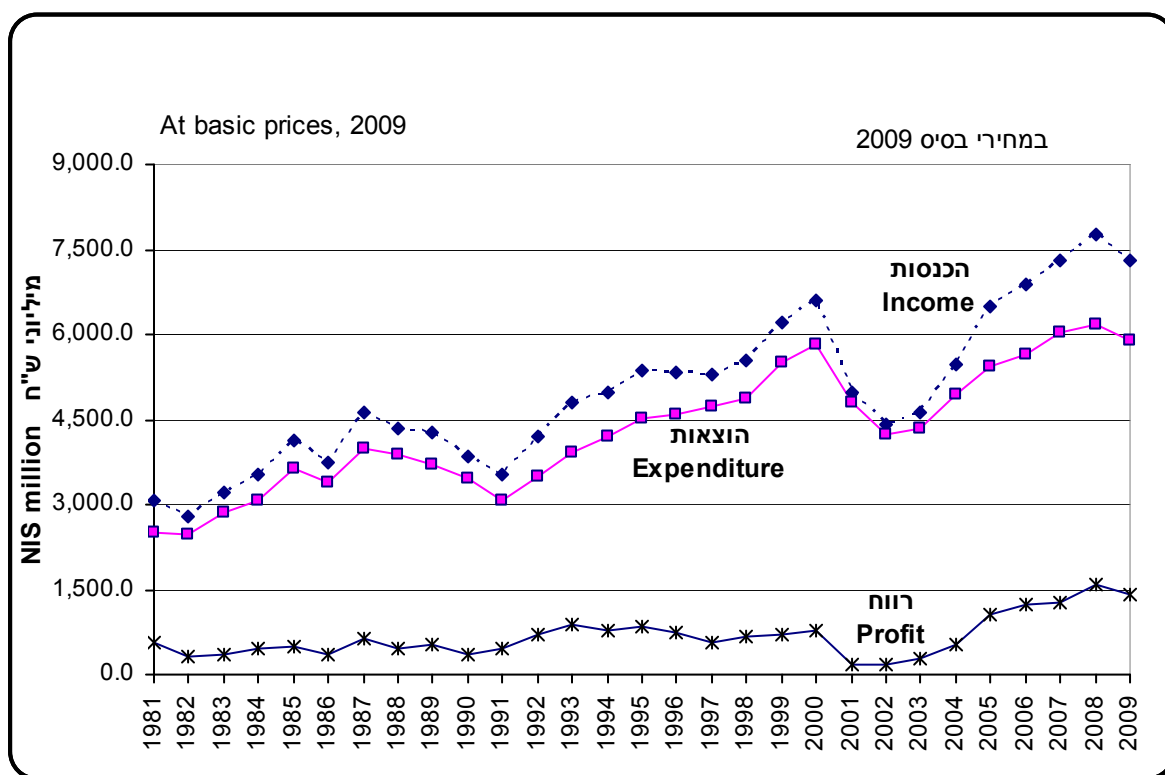
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6527845

הוצאות (כולל עלות העבודה) של בתי מלון בתקופה שלאחר השפל עלו בשיעור מתון יותר מההכנסות (פרט ל- 2007):
 בשנת 2004 בכ-14%, בשנת 2005 ב-10%, בשנים 2006-2008 קצב גידול ההוצאות היה כ-2%, 6%, 4% בהתאמה.
 ב-2007 ההכנסות והוצאות עלו בשיעור דומה של כ-6%.

בשנת 2009, בעקבות הירידה הגדולה במספר **לינות התיירים** (שנבעה ככל הנראה מביטולים שנרשמו עקב העלייה במתיחות הביטחונית באזור⁴ ומהמשך המיתון הכלכלי בעולם), ההכנסות של בתי מלון ירדו בכ-6% בהשוואה ל-2008 וחזרו לרמה של 2007. גם בהוצאות נרשמה ירידה של כ-4%. כתוצאה מכך הרווח ב-2009 בהשוואה ל-2008 ירד ב-12%, אך בהשוואה ל-2007 (שנה עם הכנסה דומה) הרווח עלה ב-11%.

עלות העבודה בשנים 2004-2007 היוותה כ-34%-38% מסך ההוצאות (40%-44% בשנות השפל 2001-2003).

תרשים א'. הכנסות, הוצאות ורווח במלונות תיירות, 1981 – 2009.



⁴ מבצע "עופרת יצוקה" חל במחצית הראשונה של חודש ינואר 2009

לוח א. הכנסות, הוצאות ורווח 2000-2009 (במחירי בסיס ממוצע 2009)

שנה	הכנסות		הוצאות		רווח	
	מיליוני ₪	% שינוי כל שנה לעומת קודמתה	מיליוני ₪	% שינוי כל שנה לעומת קודמתה	מיליוני ₪	% שינוי כל שנה לעומת קודמתה
נתונים בפועל						
2001	4,967	-25	4,794	-17	172	-78
2002	4,419	-11	4,243	-12	176	2
2003	4,619	5	4,341	2	278	58
2004	5,488	19	4,941	14	547	96
2005	6,479	18	5,424	10	1,055	93
2006	6,885	6	5,663	4	1,223	16
2007	7,296	6	6,027	6	1,269	4
אומדנים						
2008	7,758	6	6,164	2	1,594	25
2009	7,303	-6	5,899	-4	1,404	-12

התפלגות הוצאות והכנסות של מלונות לפי רמת המלון ולפי ישוב, 2007

במלונות ברמה הגבוהה ביותר (רמה I) נרשמה ב- 2007 עלייה בהכנסות גבוהה מהממוצע - 6.8% לעומת 2006. העלייה בהוצאות של מלונות אלה הייתה נמוכה מהממוצע (5.8%). כתוצאה מכך העלייה ברווח הייתה גבוהה יותר מהממוצע 10.6%-. במלונות ברמה עממית (רמה III) העליות בהכנסות ובהוצאות היו גבוהות במיוחד (10%-ו-12% בהתאמה) ועל כן הרווח ירד באחוז אחד (לוח ב).

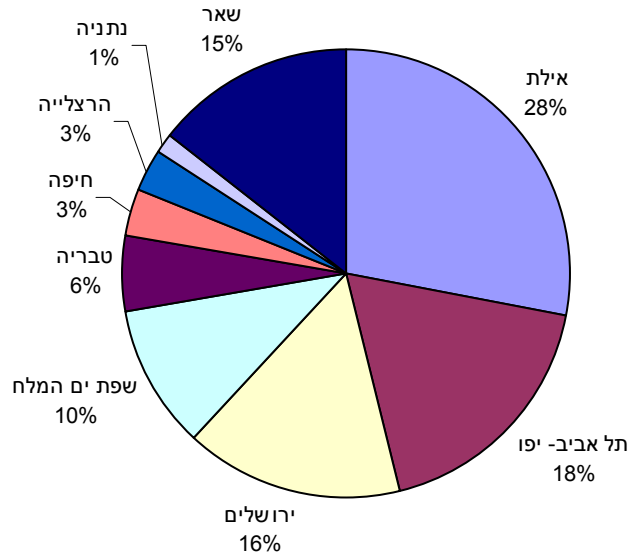
לוח ב. אחוז השינוי בהכנסות ובהוצאות של בתי מלון לפי רמה (2007 בהשוואה ל 2006)

	סך כולל	רמה I	רמה II	רמה III	אחר*
הכנסות	5.9	6.8	4.0	10.1	2.9
הוצאות	6.4	5.8	4.7	12.4	5.8

* רמה VI, כפר נופש ואחר

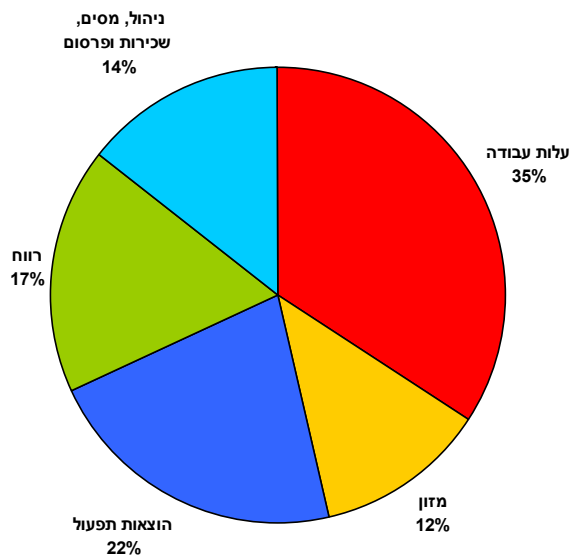
בניתוח של התוצאות לפי ערים, העלייה הגדולה ביותר בהכנסות בשנת 2007 לעומת 2006 נרשמה בתל אביב- יפו (עלייה של 14%) ובערים הרצלייה וטבריה (כ-12%) ואילו בהוצאות העליות היותר גדולות היו בטבריה (16%), בירושלים (11%) ובתל אביב- יפו (9%). בשנת 2007 ההכנסות הגבוהות ביותר נרשמו בעיר אילת (כ-28%) בתל אביב- יפו (18%) ובירושלים (16%).

תרשים 2. הכנסות לפי ערים נבחרות 2007, אחוזים.



התפלגות ההוצאות והרווח כאחוז מההכנסות של המלונות נבדקת מידי שנה בסקר "מלונות – הכנסות, הוצאות ותוצר". בכל השנים החלק הגדול ביותר מיוחס לעלות העבודה. להלן התפלגות ההוצאות והרווח כחלק מההכנסות עבור שנת 2007:

תרשים 3. הוצאות ורווח מלונות התיירות כאחוז מההכנסות, 2007



נתונים אלה מתבססים על נתוני סקר "מלונות – הכנסות, הוצאות ותוצר לשנת 2007". הסקר הוא שנתי ומתייחס למלונות התיירות – למעט המלונות במזרח ירושלים.

החל משנת 2006, תוצאות הסקר במלואן מופיעות כחלק מהפרסום השנתי "תיירות". בפרסום מוצגים נתונים על החשבון הכלכלי של המלונות (הכנסות לפי מחלקות, פירוט הוצאות, תוצר ורווח ותמורה להון) לפי רמת המלון, יישובים נבחרים, גודל המלון ולפי תפוסת החדרים (כאמור, הנתונים הנסקרים יוצגו בפרסום "תיירות 2009" שיתפרסם בקרוב).
הנתונים הופקו מתוך דוחות רווח והפסד שהגישו המלונות לשלטונות מס הכנסה ונתונים משלימים שהתקבלו מרשתות המלונות. הנתונים אינם כוללים מע"מ.