

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, ט"ו אב תש"ע  
25 באוגוסט 2010  
197/2010

## כמות מבוקשת של דירות חדשות: יולי 2010 Quantity Demanded for New Dwellings: July 2010

### בינואר-יולי 2010 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד:

- עלייה של כ-1% בכמות המבוקשת של דירות חדשות
- עלייה של כ-50% במחוז הדרום וירידה של כ-31% במחוז ירושלים בכמות המבוקשת של דירות חדשות.
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף יולי 2010 נמוך מזה שנרשם בסוף יולי 2009 בכל המחוזות, למעט במחוז ירושלים, בו נרשמה עלייה של כ-18% ובמחוז הדרום, בו נרשמה עלייה של כ-1%.

### בינואר-יולי 2010 בהשוואה ליוני-דצמבר 2009:

- ירידה של כ-2% בכמות המבוקשת של דירות חדשות

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שהוחל בבנייתן למטרה שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](#).

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

### יולי 2010

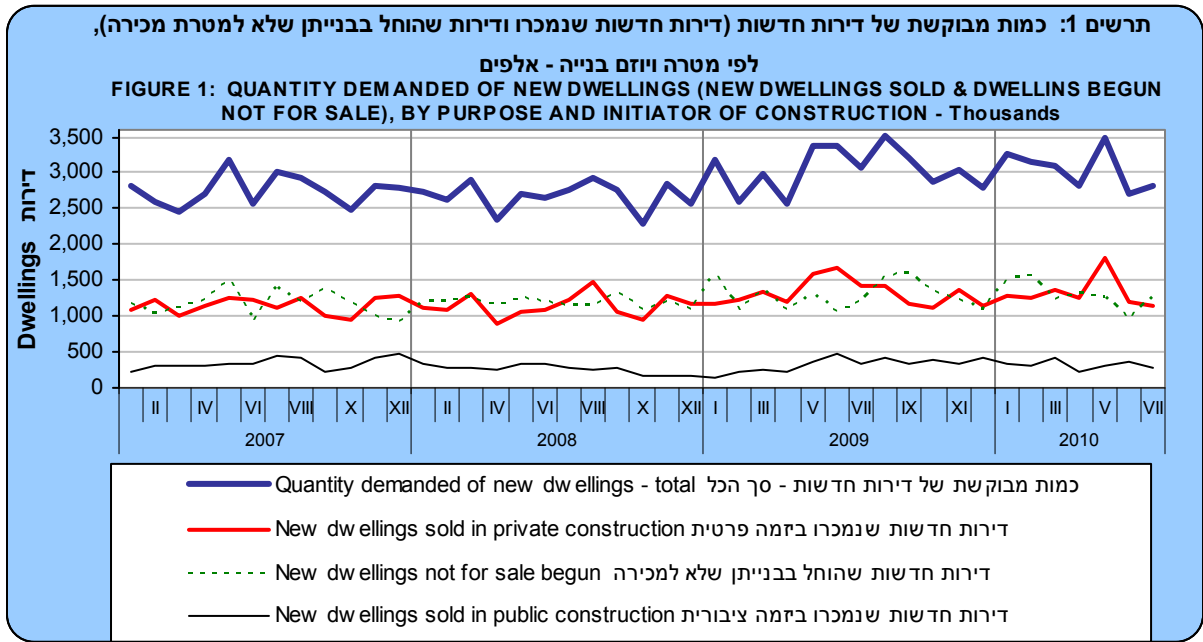
**ביולי 2010** עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-2,810 יחידות, מתוכן כ-1,430 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,380 דירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, השכרה ועוד), רובן בבנייה ביזמה פרטית. (לוח 1, תרשים 1).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים יוני - יולי 2010 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון. יצוין, כי מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב בחודש יולי 2010, כ-1,140 דירות בבנייה ביזמה פרטית, וכ-290 דירות בבנייה ביזמה ציבורית (מעודכן ל-19/8/2010).

הערה: התרשימים ולוחות א'-ב' משולבים בטקסט ולוחות 1-4 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

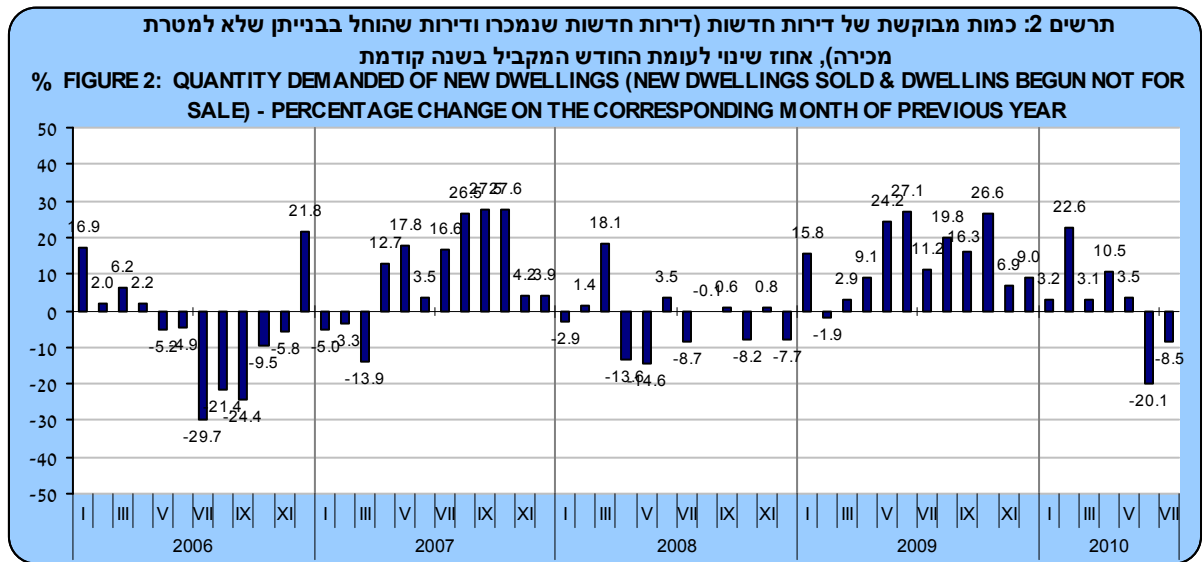
כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845



**ינואר-יולי 2010**

רמת הכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה) שנרשמה בינואר-יולי 2010 גבוהה ב-1% בהשוואה לרמת הכמות המבוקשת שנרשמה בינואר-יולי 2009 (לוח 1, תרשים 1). לעומת זאת, בינואר-יולי 2010 חלה ירידה של כ-2% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות, בהשוואה לינוי-דצמבר 2009.

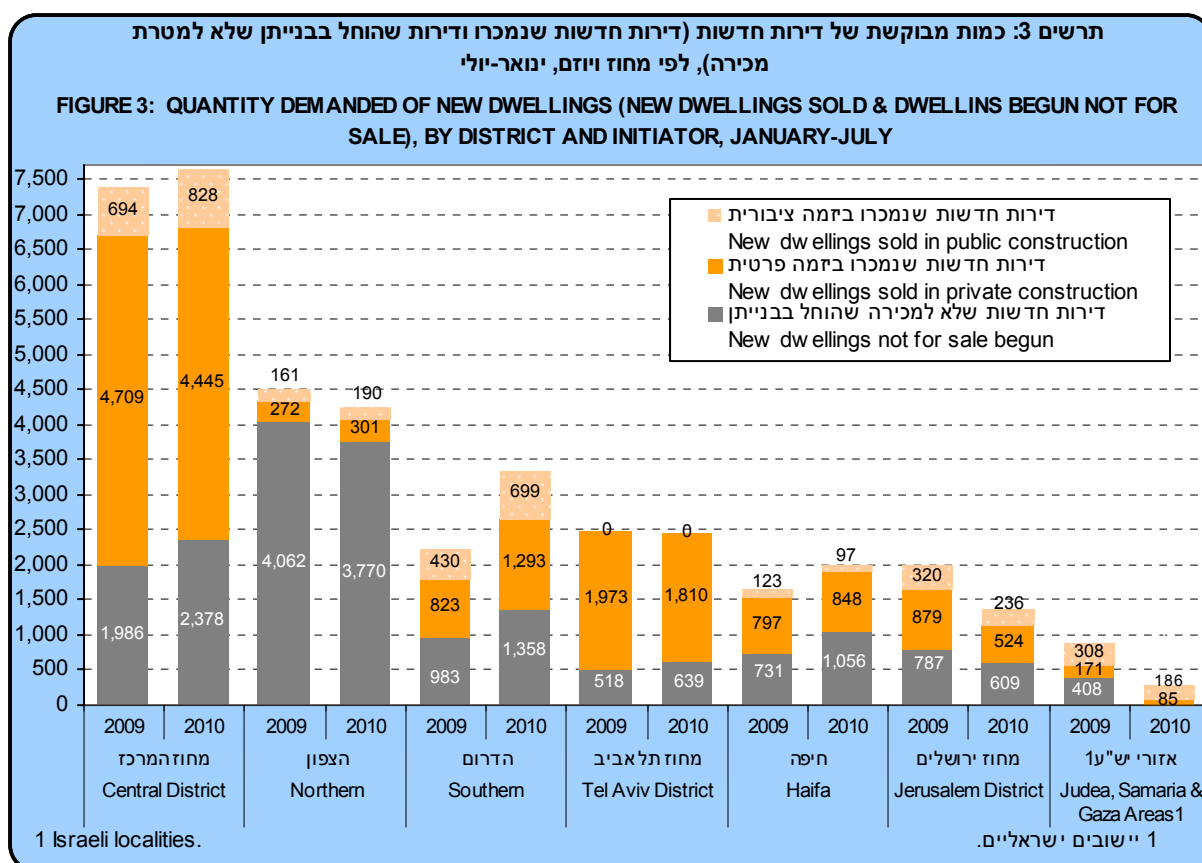


סדרת נתוני הכמות המבוקשת של דירות חדשות מתאפיינת, בדרך כלל, בתנודתיות ניכרת (תרשים 2). בחודש יולי 2010 נרשמה ירידה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה לחודש המקביל אשתקד, והיא הייתה דומה לרמה שנרשמה בחודשים יולי ונובמבר 2008.

**נתוני המגמה של מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה הפרטית מצביעים על כך שבתקופה שבין יוני 2008 עד יוני 2009 חלה עלייה בקצב של 2.1% בממוצע לחודש ומיולי 2009 עד יולי 2010 – ירידה בקצב של 1.0% בממוצע לחודש. (לוח 2).**

**בינואר-יולי 2010 - ירידה של כ-1% במספר הדירות החדשות שנמכרו לעומת התקופה המקבילה ב-2009. ואילו במספר הדירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה, נרשמה עלייה של כ-3.6%.**

**כ-44% מהדירות בבנייה ביזמה פרטית שהוחל בבנייתן שלא למכירה במחוז ירושלים נבנות על ידי קבוצות רכישה, וכ-36% - במחוז תל אביב.**



**החלק של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות בחודשים ינואר-יולי 2010 נע בין כ-26% במחוז תל אביב לבין כ-88% במחוז הצפון.**

**כ-36% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודשים ינואר-יולי 2010 (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), היו במחוז המרכז וכ-20% במחוז הצפון.**

Table A: Quantity demanded of new dwellings (new dwellings sold & dwellings begun not for sale), by district		לוח א: כמות מבוקשת של דירות חדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שהוחל בבנייתן שלא למטרת מכירה), לפי מחוז	
I-VII /2010			
	% שינוי לעומת I-VII /2009 % Change on I-VII /2009	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>1.1</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	3.5	35.8	מחוז המרכז
Northern District	-5.2	19.9	מחוז הצפון
Southern District	49.8	15.7	מחוז הדרום
Tel Aviv District	-1.7	11.5	מחוז תל אביב
Haifa District	21.2	9.4	מחוז חיפה
Jerusalem District	-31.1	6.4	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	-68.6	1.3	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup>
1 Israeli localities		1 יישובים ישראליים	

בחודשים ינואר-יולי 2010 נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2009, בכל אחד מהמחוזות: הדרום (49.8%), חיפה (21.2%), והמרכז (3.5%). לעומת זאת, חלה ירידה של 31.1% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות במחוז ירושלים, של 5.2% במחוז הצפון ושל 1.7% במחוז תל אביב. (לוח א', לוח 4).

#### דירות חדשות שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית – סוף יולי 2010

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף יולי 2010 הגיע ל-9,180 דירות, ירידה של כ-5% לעומת סוף יולי 2009. מתוכן, כ-8,780 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-400 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 3).

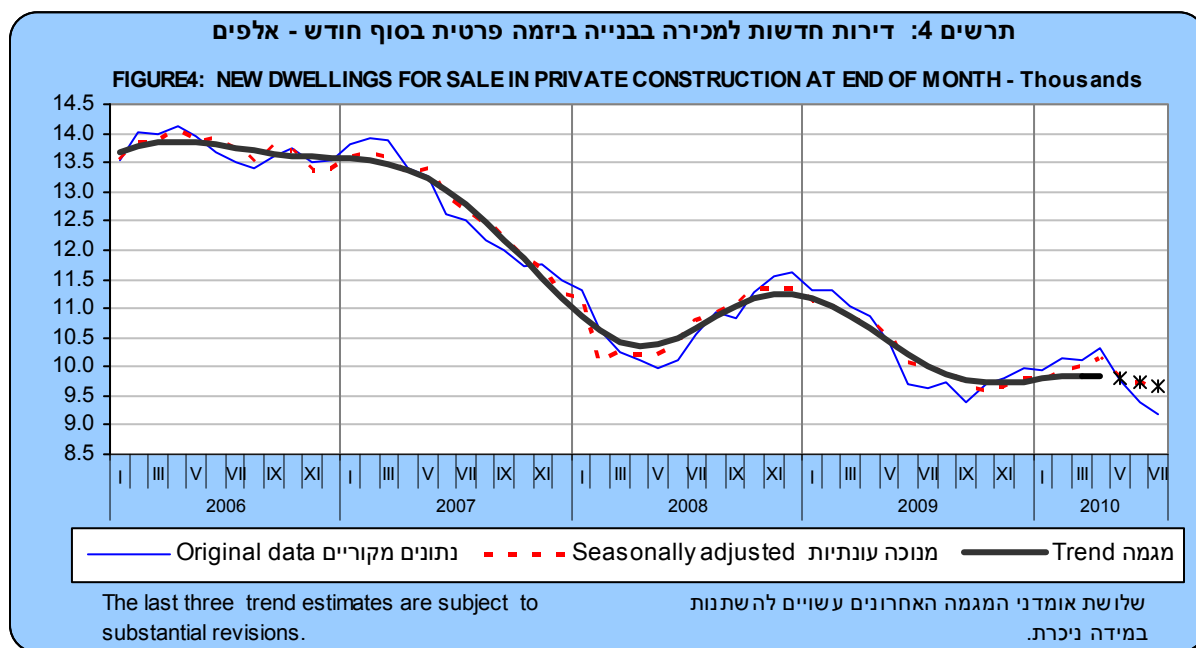
מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות שנתרו למכירה עברו כ-12 חודשים בממוצע (לוח 3).

מכלל הדירות החדשות, שנתרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף יולי 2010, כ-40% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-24% במחוז תל אביב (לוח ג' ולוח 4).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of July 2010, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף יולי 2010, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת יולי 2009 % Change on July 2009	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>-4.7</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	-1.6	40.4	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-16.3	24.2	מחוז תל אביב
Jerusalem District	18.3	14.1	מחוז ירושלים
Southern District	1.0	11.3	מחוז הדרום
Haifa District	-8.7	6.9	מחוז חיפה
Northern District	-12.9	2.8	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	-72.3	0.3	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup>
<small>1 Israeli localities</small>			<small>1 יישובים ישראלים</small>

### דירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית – סוף יולי 2010, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות בבנייה ביזמה פרטית שנותרו למכירה ממשיך לרדת מאז מאי 2006, למעט תקופות קצרות של עלייה קלה (מאי עד נובמבר 2008 ודצמבר 2009 עד מרס 2010). (תרשים 4 ולוח 1).



### בניית דירות למכירה ביזמה פרטית – חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודש יולי 2010, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-8 חודשים, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה ביולי 2010, הוא כ-19 חודשים במחוז ירושלים, כ-11 חודשים במחוז תל אביב, כ-7 חודשים בכל אחד מהמחוזות המרכז והצפון, כ-6 חודשים במחוז הדרום וכ-4 חודשים במחוז חיפה; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה ולא יהיו התחלות חדשות (לוח 4).

\* ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודש אוגוסט" תפורסם ב-7 באוקטובר 2010.

## הגדרות בסקרי הלמ"ס

**יזום בנייה** – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

**בנייה ביזמה ציבורית** – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

**בנייה ביזמה פרטית** – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

**התחלת בנייה** – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

**דירה חדשה שנמכרה** – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

**דירה חדשה למכירה** – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושבומועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

**דירה חדשה שלא למכירה** – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדיור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

### הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרדי הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זוקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה

(ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2010, מגמות ל-2006-2010**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

**פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בניו – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.**

**סימנים מיוחדים**

.. נתונים בלתי ידועים

## לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה ויוזם בנייה

TABLE 1. QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY PURPOSE AND INITIATOR OF CONSTRUCTION

New dwellings not for sale begun	דירות חדשות שלא למכירה שהוחל בבנייתן	New dwellings sold			דירות חדשות שנמכרו	כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך הכל Quantity demanded of new dwellings - total	
		ביזמה ציבורית <sup>2</sup>	ביזמה פרטית <sup>1</sup>	סך הכל			
מזה: ביזמה פרטית <sup>3</sup> Thereof: private construction <sup>3</sup>	סך הכל Total	Public construction <sup>2</sup>	Private construction <sup>1</sup>	Total			
12,514	13,655	3,513	13,339	16,852	30,507		R 2006
14,096	15,282	4,000	13,856	17,856	33,138		R 2007
14,226	15,315	3,117	13,719	16,836	32,151		R 2008
15,482	16,817	3,909	15,852	19,761	36,578		R 2009
1,386	1,453	270	872	1,142	2,595	VII	2006
1,051	1,090	276	957	1,233	2,323	VIII	
992	1,021	220	902	1,122	2,143	IX	
961	1,042	191	711	902	1,944	X	
998	1,081	279	1,351	1,630	2,711	XI	
1,042	1,112	257	1,308	1,565	2,677	XII	
1,182	1,510	216	1,101	1,317	2,827	I	2007
1,027	1,083	299	1,217	1,516	2,599	II	
1,117	1,152	301	1,013	1,314	2,466	III	
1,240	1,272	298	1,146	1,444	2,716	IV	
1,515	1,603	322	1,250	1,572	3,175	V	
916	1,008	323	1,237	1,560	2,568	VI	
1,382	1,476	445	1,106	1,551	3,027	VII	
1,208	1,257	420	1,262	1,682	2,939	VIII	
1,391	1,505	212	1,015	1,227	2,732	IX	
1,200	1,253	284	944	1,228	2,481	X	
999	1,146	411	1,269	1,680	2,826	XI	
919	1,017	469	1,296	1,765	2,782	XII	
1,193	1,283	331	1,130	1,461	2,744	I	2008
1,187	1,263	284	1,088	1,372	2,635	II	
1,248	1,328	281	1,303	1,584	2,912	III	
1,157	1,220	238	888	1,126	2,346	IV	
1,244	1,305	338	1,069	1,407	2,712	V	
1,195	1,241	339	1,077	1,416	2,657	VI	
1,147	1,266	273	1,226	1,499	2,765	VII	
1,141	1,186	261	1,489	1,750	2,936	VIII	
1,330	1,409	279	1,061	1,340	2,749	IX	
1,092	1,176	160	942	1,102	2,278	X	
1,211	1,390	175	1,283	1,458	2,848	XI	
1,081	1,248	158	1,163	1,321	2,569	XII	
1,578	1,859	148	1,171	1,319	3,178	I	2009
1,095	1,144	225	1,215	1,440	2,584	II	
1,367	1,383	265	1,347	1,612	2,995	III	
1,086	1,130	234	1,195	1,429	2,559	IV	
1,318	1,404	365	1,598	1,963	3,367	V	
1,053	1,252	463	1,661	2,124	3,376	VI	
1,191	1,303	336	1,437	1,773	3,076	VII	
1,556	1,678	410	1,429	1,839	3,517	VIII	
1,588	1,691	324	1,183	1,507	3,198	IX	
1,331	1,376	395	1,113	1,508	2,884	X	
1,238	1,348	338	1,358	1,696	3,044	XI	
1,081	1,249	406	1,145	1,551	2,800	XII	
1,497	1,668	327	1,284	1,611	3,279	I	*2010
1,557	1,601	317	1,249	1,566	3,167	II	
1,216	1,315	414	1,359	1,773	3,088	III	
1,301	1,336	226	1,266	1,492	2,828	IV	
1,267	1,363	313	1,808	2,121	3,484	V	
989	1,149	350	1,200	1,550	2,699	VI	
1,263	1,386	289	1,139	1,428	2,814	VII	

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

2 Includes also dwellings not begun yet. Source of data: Ministry of Construction and Housing.

3 Includes owner built dwellings of hostels, sheltered housing, senior citizens housing, and boarding schools. The data of last two months are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

לא כולל דירות שבנייתן טרם החלה.

2 כולל גם דירות שבנייתן טרם החלה.

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

3 כולל דירות שנבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, קבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסייה מבוגרת, הוסטלים ומעונות, אומדן לבנייה בלתי חוקית.

נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 2. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 2. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				מקור
	New dwellings for sale at end of period		בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>2</sup>	מקור Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup>	מגמה <sup>1,4</sup>	מנוכה עונתיות <sup>2</sup>	מקור Original	
	% Change in trend <sup>1</sup>	Trend <sup>1,4</sup>	Seasonally adjusted <sup>2</sup>		% Change in trend <sup>1</sup>	Trend <sup>1,4</sup>	Seasonally adjusted <sup>2</sup>		
Months' supply at sales rate <sup>3</sup> by trend <sup>3</sup>	חישוב שנתי <sup>2</sup>	רמה שנתית		חישוב שנתי <sup>2</sup>	רמה שנתית				
(9)=(7):(3):12	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,523				13,339	2006
				11,487				13,856	R 2007
				11,609				13,719	R 2008
				9,959				15,852	R 2009
12.3	-0.9	13,579	13,623	13,824	15.6	13,204	12,597	1,101	I 2007
12.2	-2.6	13,549	13,681	13,926	12.0	13,329	13,726	1,217	II
12.0	-5.5	13,485	13,577	13,869	11.5	13,450	12,787	1,013	III
11.8	-9.3	13,376	13,340	13,388	14.3	13,601	13,470	1,146	IV
11.5	-13.3	13,217	13,416	13,271	18.5	13,794	13,995	1,250	V
11.1	-17.0	13,013	12,935	12,613	21.8	14,023	13,967	1,237	VI
10.8	-20.3	12,769	12,692	12,501	21.6	14,254	14,141	1,106	VII
10.4	-23.2	12,492	12,432	12,155	16.4	14,435	14,674	1,262	VIII
10.1	-25.8	12,185	12,238	11,981	7.4	14,522	15,102	1,015	IX
9.8	-28.0	11,857	11,868	11,727	-3.2	14,482	13,623	944	X
9.7	-29.6	11,516	11,702	11,760	-13.1	14,314	14,554	1,269	XI
9.6	-30.0	11,178	11,257	11,487	-20.6	14,041	14,952	1,296	XII
9.5	-28.7	10,867	11,219	11,295	-24.7	13,713	13,179	1,130	I 2008
9.5	-24.9	10,610	10,065	10,641	-24.5	13,396	13,101	1,088	II
9.5	-18.1	10,435	10,255	10,241	-20.4	13,144	13,111	1,303	III
9.6	-8.5	10,358	10,202	10,127	-13.4	12,987	13,161	888	IV
9.6	2.9	10,383	10,213	9,964	-4.1	12,942	12,014	1,069	V
9.7	13.8	10,496	10,425	10,106	5.3	12,997	12,266	1,077	VI
9.8	21.5	10,667	10,797	10,572	11.6	13,117	14,785	1,226	VII
9.8	24.2	10,862	10,917	10,937	15.6	13,276	15,227	1,489	VIII
9.8	21.9	11,042	11,020	10,828	18.2	13,463	13,277	1,061	IX
9.8	15.8	11,178	11,304	11,291	21.4	13,682	14,112	942	X
9.7	7.8	11,249	11,379	11,552	26.4	13,952	13,904	1,283	XI
9.4	-0.3	11,246	11,340	11,609	35.0	14,305	14,104	1,163	XII
9.1	-7.5	11,173	11,129	11,324	45.3	14,758	14,825	1,171	I 2009
8.7	-13.5	11,039	11,053	11,326	54.0	15,299	14,497	1,215	II
8.2	-18.0	10,858	10,845	11,021	56.0	15,876	15,825	1,347	III
7.8	-20.9	10,648	10,751	10,858	48.8	16,411	15,798	1,195	IV
7.4	-22.3	10,427	10,502	10,383	33.3	16,809	17,070	1,598	V
7.2	-22.0	10,213	10,079	9,699	14.5	17,000	18,151	1,661	VI
7.1	-20.0	10,025	9,989	9,629	-2.8	16,960	17,267	1,437	VII
7.1	-16.4	9,876	9,942	9,745	-15.8	16,718	16,692	1,429	VIII
7.2	-11.5	9,776	9,683	9,407	-23.7	16,345	16,391	1,183	IX
7.3	-6.0	9,726	9,607	9,699	-25.7	15,946	16,237	1,113	X
7.5	-0.5	9,721	9,675	9,802	-22.5	15,611	14,367	1,358	XI
7.6	3.6	9,750	9,796	9,959	-15.4	15,394	14,028	1,145	XII
7.7	5.5	9,793	9,781	9,944	-7.3	15,298	15,873	1,284	I *2010
7.7	5.0	9,833	9,910	10,161	-1.0	15,285	15,237	1,249	II
7.7	2.4	9,853	9,992	10,120	0.2	15,288	16,600	1,359	III
7.7	-1.3	9,842	10,153	10,323	-3.0	15,249	15,617	1,266	IV
7.8	-5.1	9,799	9,811	9,753	-7.9	15,145	18,066	1,808	V
7.8	-7.8	9,733	9,726	9,380	-11.1	14,997	13,796	1,200	VI
7.8	-9.1	9,656	9,608	9,179	-12.1	14,837	14,779	1,139	VII

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 Percentage change at annual rate is computed by:

$$[(\text{dwellings of month } t / \text{dwellings of month } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

4 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות

לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 אחוז שינוי בחישוב שנתי מתקבל על ידי:

$$[(\text{דירות של חודש } t / \text{דירות של חודש } t-1)^{12} - 1] * 100$$

3 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנתו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

4 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים



## לוח 3. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 3. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average	חציון Median		ממוצע Average	חציון Median	ממוצע Average		
10.8	14.3	12,135	13,523	6.1	9.8	11,888	13,339	2006
11.5	15.5	10,540	11,487	7.3	10.8	12,165	13,856	R 2007
7.5	12.3	10,984	11,609	4.6	9.8	12,551	13,719	R 2008
7.7	12.2	9,544	9,959	4.5	8.7	14,811	15,852	R 2009
10.7	14.3	12,465	13,824	9.2	11.4	967	1,101	I 2007
10.8	14.2	12,498	13,926	5.4	9.3	1,091	1,217	II
10.9	14.5	12,381	13,869	5.1	9.4	902	1,013	III
11.5	14.9	11,993	13,388	6.4	11.1	961	1,146	IV
10.9	14.9	11,886	13,271	6.6	10.5	1,091	1,250	V
11.0	15.4	11,323	12,613	7.1	11.4	1,077	1,237	VI
10.7	15.2	11,334	12,501	9.1	12.4	926	1,106	VII
10.8	15.4	10,963	12,155	7.4	11.0	1,093	1,262	VIII
10.9	15.7	10,860	11,981	4.6	9.3	914	1,015	IX
10.9	15.8	10,653	11,727	10.2	12.4	855	944	X
11.0	15.5	10,751	11,760	6.1	10.2	1,153	1,269	XI
11.5	15.5	10,540	11,487	9.0	11.4	1,135	1,296	XII
11.5	15.1	10,404	11,295	11.0	13.6	971	1,130	I 2008
11.6	14.6	9,806	10,641	11.2	15.0	915	1,088	II
11.1	14.5	9,447	10,241	4.1	9.7	1,195	1,303	III
10.8	14.6	9,332	10,127	7.1	10.9	820	888	IV
10.1	14.3	9,187	9,964	6.4	11.7	981	1,069	V
9.0	13.8	9,370	10,106	7.1	10.7	982	1,077	VI
8.7	13.0	9,883	10,572	5.3	9.6	1,140	1,226	VII
8.0	12.1	10,316	10,937	3.0	7.9	1,386	1,489	VIII
8.6	12.4	10,209	10,828	3.0	8.4	990	1,061	IX
7.8	12.4	10,625	11,291	1.1	5.9	889	942	X
7.0	12.1	10,908	11,552	2.9	7.9	1,217	1,283	XI
7.5	12.3	10,984	11,609	2.7	6.6	1,065	1,163	XII
7.6	12.7	10,701	11,324	3.2	9.0	1,008	1,171	I 2009
7.8	12.8	10,580	11,326	3.1	8.1	1,159	1,215	II
8.6	12.9	10,320	11,021	5.0	9.8	1,228	1,347	III
8.9	12.9	10,215	10,858	6.7	10.4	1,070	1,195	IV
9.6	13.1	9,730	10,383	5.6	8.9	1,511	1,598	V
8.9	12.9	9,133	9,699	8.9	10.9	1,586	1,661	VI
8.8	12.6	9,103	9,629	5.4	8.9	1,334	1,437	VII
8.9	12.2	9,213	9,745	4.1	8.1	1,361	1,429	VIII
8.7	12.7	8,886	9,407	3.6	7.2	1,141	1,183	IX
8.0	12.6	9,195	9,699	3.0	6.7	1,057	1,113	X
7.6	12.3	9,358	9,802	3.1	7.7	1,278	1,358	XI
7.7	12.2	9,544	9,959	3.3	7.6	1,078	1,145	XII
7.0	12.1	9,556	9,944	3.5	7.1	1,245	1,284	I *2010
7.0	11.9	9,784	10,161	3.3	7.3	1,216	1,249	II
7.6	12.1	9,691	10,120	2.4	6.4	1,296	1,359	III
7.0	12.0	9,895	10,323	2.4	6.0	1,232	1,266	IV
7.6	11.9	9,338	9,753	3.6	7.8	1,758	1,808	V
7.8	12.3	8,966	9,380	4.1	8.4	1,151	1,200	VI
8.5	12.3	8,778	9,179	4.6	8.4	1,087	1,139	VII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 4. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 4. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
<b>New dwellings sold during the period</b>							<b>דירות חדשות שנמכרו בתקופה</b>	
435	1,425	4,221	5,073	969	363	853	13,339	2006
465	1,521	3,852	5,460	1,010	626	922	13,856	R 2007
727	1,323	3,645	5,911	1,045	455	613	13,719	R 2008
275	1,542	3,417	7,677	1,307	425	1,209	15,852	R 2009
25	82	219	354	112	36	60	888	IV 2008
31	92	361	427	83	44	31	1,069	V
71	127	255	456	89	41	38	1,077	VI
47	119	359	535	79	40	47	1,226	VII
<sup>2</sup> 172	129	453	532	121	29	53	1,489	VIII
72	134	338	372	83	34	28	1,061	IX
25	67	228	474	68	42	38	942	X
96	130	230	672	79	28	48	1,283	XI
86	133	306	475	96	38	29	1,163	XII
17	99	214	470	110	28	233	1,171	I 2009
45	89	207	529	91	43	211	1,215	II
13	106	304	704	79	46	95	1,347	III
20	105	310	520	132	43	65	1,195	IV
19	149	278	898	111	50	93	1,598	V
8	157	367	863	156	33	77	1,661	VI
48	117	293	728	118	29	104	1,437	VII
26	210	262	602	197	25	107	1,429	VIII
20	119	292	620	74	26	32	1,183	IX
17	112	352	473	70	27	62	1,113	X
25	115	327	689	101	52	49	1,358	XI
17	164	211	581	68	23	81	1,145	XII
20	164	286	603	93	57	61	1,284	I * 2010
8	203	239	580	94	52	73	1,249	II
26	206	270	629	106	44	78	1,359	III
6	170	187	650	133	35	85	1,266	IV
13	169	356	1,010	157	42	61	1,808	V
5	212	266	476	108	35	98	1,200	VI
7	167	205	498	158	37	67	1,139	VII
<b>New dwellings for sale at end of period</b>							<b>דירות חדשות למכירה בסוף תקופה</b>	
413	1,960	3,699	4,609	1,193	662	986	13,523	2006
218	1,804	2,942	3,758	976	386	1,399	11,483	2007
131	1,316	3,212	4,618	820	327	1,185	11,609	R 2008
111	1,239	2,666	3,922	519	303	1,199	9,959	R 2009
170	1,441	2,778	3,135	1,000	301	1,302	10,127	IV 2008
146	1,344	2,800	3,086	993	295	1,300	9,964	V
152	1,301	2,969	3,154	999	264	1,267	10,106	VI
121	1,424	3,158	3,356	992	245	1,276	10,572	VII
166	1,369	2,966	3,925	967	305	1,239	10,937	VIII
183	1,268	3,054	3,813	966	297	1,247	10,828	IX
157	1,300	3,100	4,191	952	342	1,249	11,291	X
60	1,406	3,077	4,571	886	337	1,215	11,552	XI
131	1,316	3,212	4,618	820	327	1,185	11,609	XII
139	1,229	3,190	4,448	816	318	1,184	11,324	I 2009
110	1,295	3,034	4,686	729	330	1,142	11,326	II
101	1,300	2,904	4,453	691	295	1,277	11,021	III
97	1,250	2,919	4,309	777	294	1,212	10,858	IV
78	1,254	2,864	4,048	678	319	1,142	10,383	V
106	1,148	2,614	3,871	635	294	1,031	9,699	VI
94	1,027	2,656	3,771	690	294	1,097	9,629	VII
136	1,043	2,773	3,724	625	307	1,137	9,745	VIII
138	949	2,654	3,695	596	284	1,091	9,407	IX
121	967	2,685	3,739	600	327	1,260	9,699	X
128	1,048	2,719	3,781	526	306	1,294	9,802	XI
111	1,239	2,666	3,922	519	303	1,199	9,959	XII
92	1,247	2,515	4,041	561	261	1,227	9,944	I * 2010
83	1,288	2,490	4,109	581	255	1,355	10,161	II
56	1,243	2,415	4,163	580	318	1,345	10,120	III
51	1,240	2,503	4,144	809	287	1,289	10,323	IV
37	1,197	2,369	3,894	703	260	1,293	9,753	V
33	1,158	2,318	3,732	656	255	1,228	9,380	VI
26	1,037	2,223	3,709	630	256	1,298	9,179	VII

1 Israeli localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

R Revised data

1 יישובים ישראליים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, ברוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים