

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, כ"ט תשרי תש"ע  
7 באוקטובר 2010  
236/2010

## כמות מבוקשת של דירות חדשות: אוגוסט 2010 Quantity Demanded for New Dwellings: August 2010

### בינואר-אוגוסט 2010 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד:

- עלייה של כ-1% בכמות המבוקשת של דירות חדשות
- עלייה של כ-44% במחוז הדרום וירידה של כ-27% במחוז ירושלים בכמות המבוקשת של דירות חדשות.
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אוגוסט 2010 נמוך מזה שנרשם בסוף אוגוסט 2009 בכל המחוזות, למעט במחוז ירושלים, בו נרשמה עלייה של כ-16% ובמחוז הדרום, בו נרשמה עלייה של כ-14%.

### בינואר-אוגוסט 2010 בהשוואה למאי-דצמבר 2009:

- ירידה של כ-2% בכמות המבוקשת של דירות חדשות

חדש: להודעה זו התווסף לוח חדש בנושא כמות מבוקשת של דירות לפי בעלות על הקרקע (מספר 2).

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, ל"בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](#)

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

### אוגוסט 2010

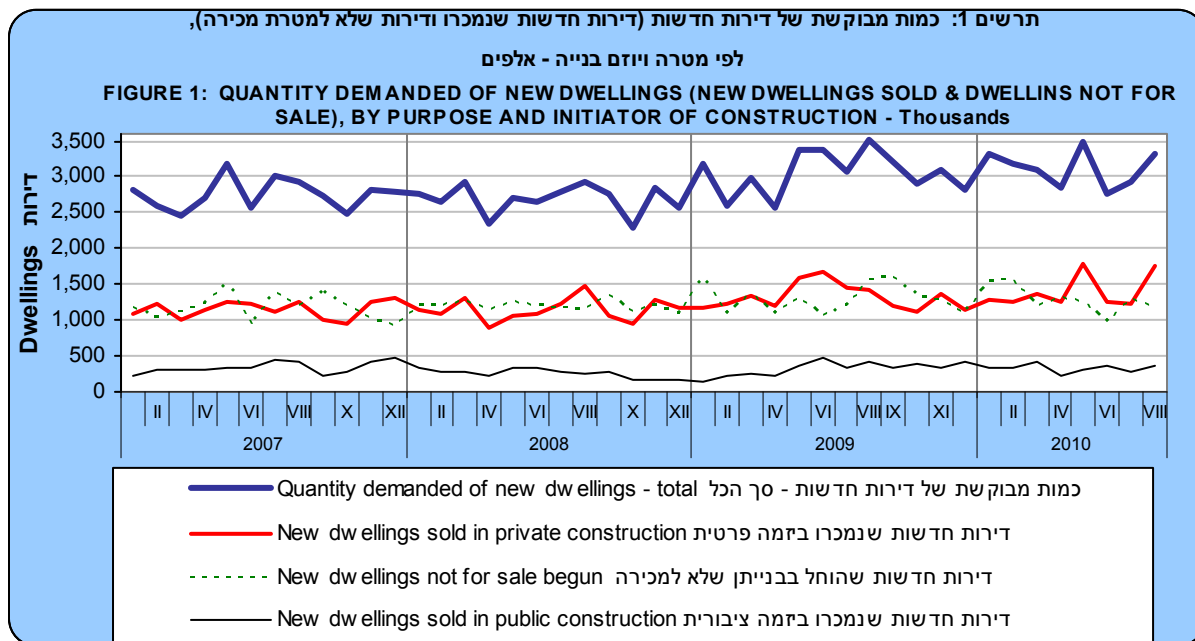
**באוגוסט 2010** עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-3,310 יחידות, מתוכן כ-2,100 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,210 דירות שלא למכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, "בנה ביתך", קבוצות רכישה, השכרה ועוד), רובן בבנייה ביזמה פרטית. (לוח 1, תרשים 1).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים יולי – אוגוסט 2010 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון. יצוין, כי מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב בחודש אוגוסט 2010, כ-1,740 דירות בבנייה ביזמה פרטית, וכ-360 דירות בבנייה ביזמה ציבורית (מעודכן ל-19/9/2010).

הערה: התרשימים ולוחות א'-ב' משולבים בטקסט ולוחות 1-5 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

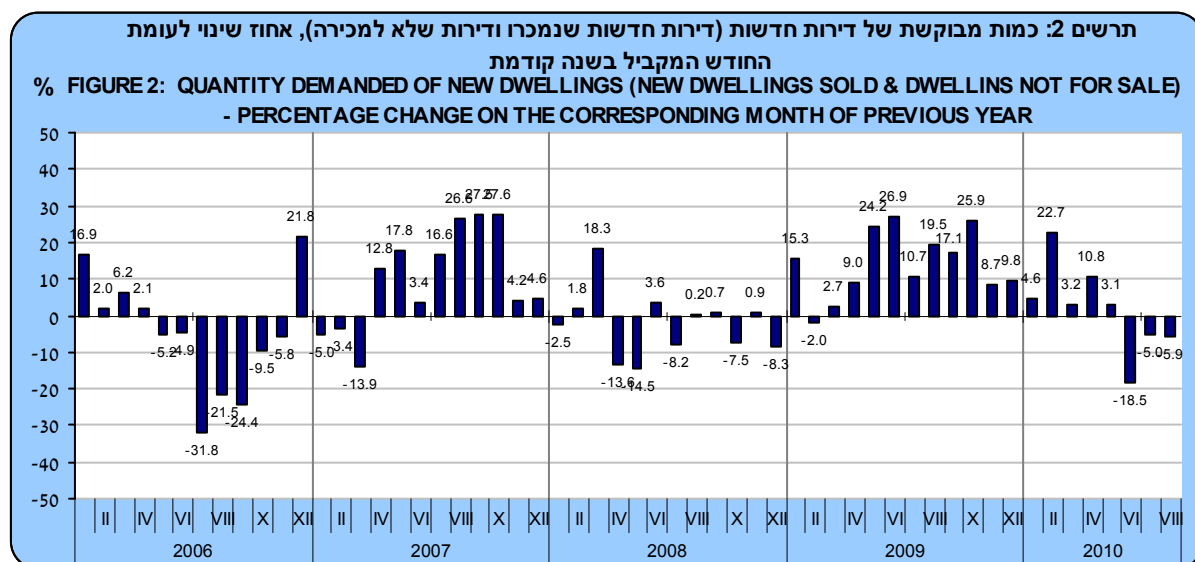
כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845



## ינואר-אוגוסט 2010

רמת הכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) שנרשמה בינואר-אוגוסט 2010 גבוהה ב-1% בהשוואה לרמת הכמות המבוקשת שנרשמה בינואר-אוגוסט 2009 (לוח 1, תרשים 1). לעומת זאת, בינואר-אוגוסט 2010 חלה ירידה של כ-2% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות, בהשוואה למאי-דצמבר 2009.

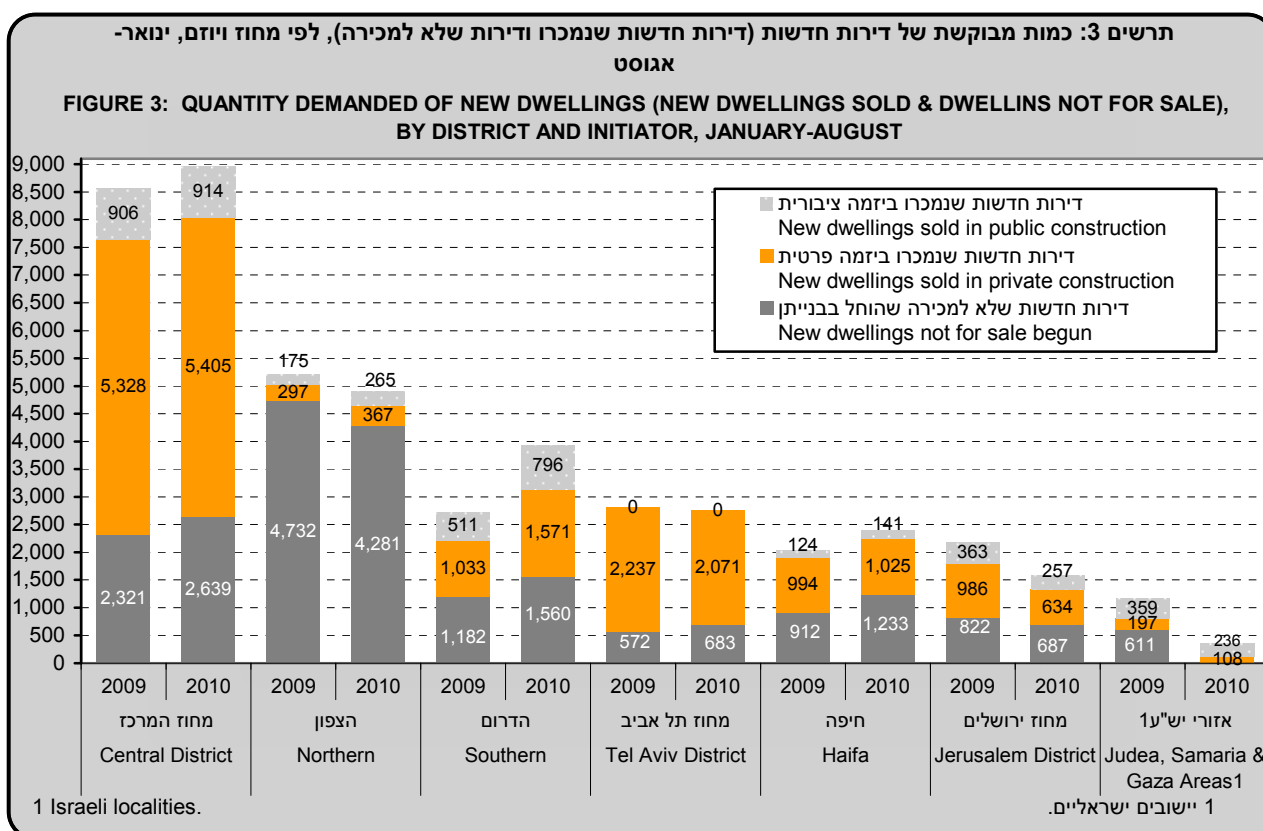


סדרת נתוני הכמות המבוקשת של דירות חדשות מתאפיינת, בדרך כלל, בתנודתיות ניכרת (תרשים 2).  
**בחודש אוגוסט 2010** נרשמה ירידה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה לחודש המקביל אשתקד, והיא הייתה דומה לרמה שנרשמה בחודש ינואר 2010.  
**בחודש אוגוסט 2010** כ-57% מהכמות המבוקשת של הדירות החדשות נבנות על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2).

**נתוני המגמה של מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה הפרטית מצביעים על כך שבתקופה שבין יוני 2008 עד יוני 2009 חלה עלייה בקצב של 2.1% בממוצע לחודש ומיולי 2009 עד יולי 2010 חלה ירידה בקצב של 1.0% בממוצע לחודש. בחודש אוגוסט 2010 נרשמה עלייה של כ-12% (נתון ארעי). (לוח 3).**

**בינואר-אוגוסט 2010 – עלייה של כ-2% במספר הדירות החדשות שנמכרו לעומת התקופה המקבילה ב-2009, ואילו במספר הדירות שלא למכירה, נרשמה ירידה של כ-0.5%.**

**כ-41% מהדירות בבנייה ביזמה פרטית שלא למכירה במחוז ירושלים נבנות על ידי קבוצות רכישה, וכ-29% - במחוז תל אביב.**



**החלק של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות בחודשים ינואר-אוגוסט 2010 נע בין כ-25% במחוז תל אביב לבין כ-87% במחוז הצפון. (תרשים 3).**

**כ-36% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודשים ינואר-אוגוסט 2010 (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה), היו במחוז המרכז וכ-20% במחוז הצפון. (לוח א').**

Table A: Quantity demanded of new dwellings (new dwellings sold & dwellings not for sale), by district		לוח א: כמות מבוקשת של דירות חדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה), לפי מחוז	
I-VIII /2010			
	% שינוי לעומת I-VIII /2009 % Change on I-VIII /2009	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>0.9</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	4.7	36.0	מחוז המרכז
Northern District	-5.6	19.8	מחוז הצפון
Southern District	44.1	15.8	מחוז הדרום
Tel Aviv District	-1.9	11.1	מחוז תל אביב
Haifa District	18.2	9.6	מחוז חיפה
Jerusalem District	-27.3	6.3	מחוז ירושלים
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	-69.6	1.4	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup>
1 Israeli localities			1 יישובים ישראליים

בחודשים ינואר-אוגוסט 2010 נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2009, בכל אחד מהמחוזות: הדרום (44.1%), חיפה (18.2%), והמרכז (4.7%). לעומת זאת, חלה ירידה של 27.3% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות במחוז ירושלים, של 5.6% במחוז הצפון ושל 1.9% במחוז תל אביב. (לוח א', לוח 5).

### דירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית – סוף אוגוסט 2010

מספר הדירות החדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית הולך ופוחת, ובסוף אוגוסט 2010 הגיע ל-9,370 דירות, ירידה של כ-4% לעומת סוף אוגוסט 2009. מתוכן, כ-8,960 דירות חדשות נמצאו בבנייה פעילה, ו-410 היו דירות חדשות שבנייתן נסתיימה במהלך 15 החודשים האחרונים (לוח 4).

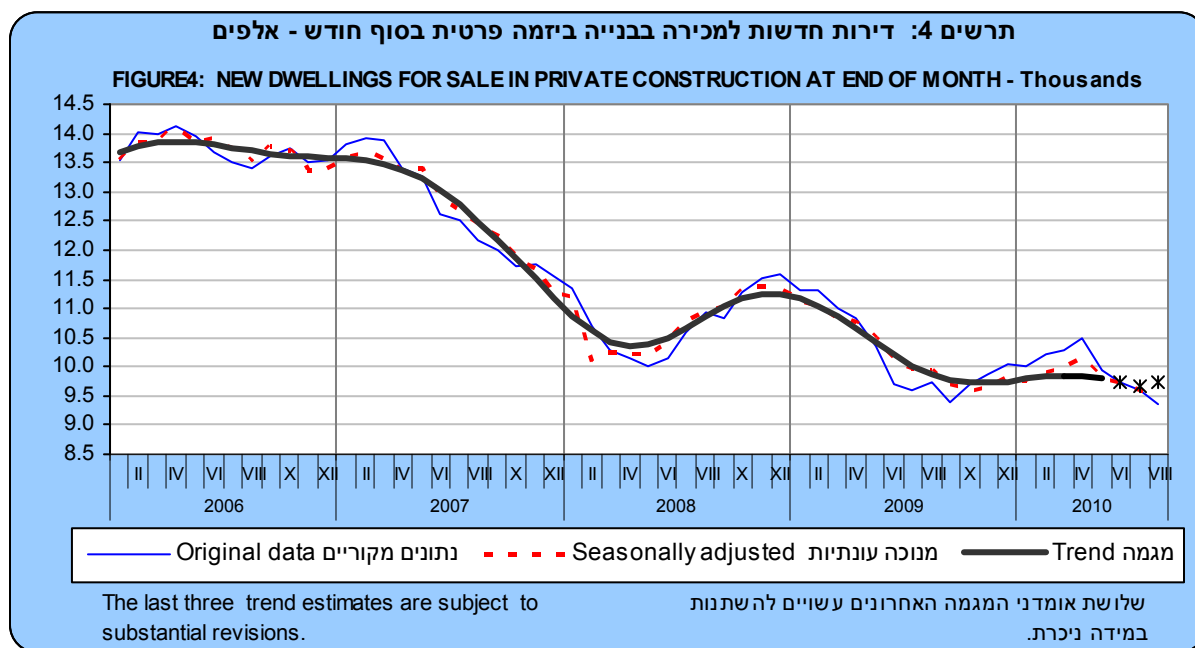
מאז תחילת בנייתן של הדירות החדשות שנותרו למכירה עברו כ-12 חודשים במוצע (לוח 4).

מכלל הדירות החדשות, שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אוגוסט 2010, כ-39% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-24% במחוז תל אביב (לוח ג' ולוח 5).

Table B: New dwellings for sale in private construction at end of August 2010, by district		לוח ב: דירות חדשות למכירה בבנייה ביזמה פרטית בסוף אוגוסט 2010, לפי מחוז	
	% שינוי לעומת אוגוסט 2009 % Change on August 2009	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>-3.6</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Central District	-1.0	39.3	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-18.0	24.0	מחוז תל אביב
Jerusalem District	16.5	14.2	מחוז ירושלים
Southern District	14.3	12.7	מחוז הדרום
Haifa District	-3.2	6.5	מחוז חיפה
Northern District	-15.0	2.8	מחוז הצפון
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	-66.2	0.5	אזור יהודה ושומרון <sup>1</sup>
1 Israeli localities			1 יישובים ישראלים

### דירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית – סוף אוגוסט 2010, נתוני מגמה

על פי נתוני המגמה, מספר הדירות החדשות בבנייה ביזמה פרטית שנותרו למכירה ממשיך לרדת מאז מאי 2006, למעט תקופות קצרות של עלייה קלה (מאי עד אוקטובר 2008 ודצמבר 2009 עד מרס 2010). (תרשים 4 ולוח 3).



### בניית דירות למכירה ביזמה פרטית – חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית בחודש אוגוסט 2010, מספר חודשי היצע בחודש זה היה כ-7 חודשים, על פי נתוני המגמה; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה באוגוסט 2010, הוא כשנה במחוז ירושלים, כ-8 חודשים במחוז תל אביב, כ-6 חודשים במחוז הצפון, כ-5 חודשים במחוז הדרום וכ-4 חודשים בכל אחד מהמחוזות המרכז וחיפה; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה ולא יהיו התחלות חדשות (לוח 5).

\* ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודש ספטמבר" תפורסם ב-31 באוקטובר 2010.

## הגדרות בסקרי הלמ"ס

**יזום בנייה** – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

**בנייה ביזמה ציבורית** – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

**בנייה ביזמה פרטית** – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

**התחלת בנייה** – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

**דירה חדשה שנמכרה** – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

**דירה חדשה למכירה** – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושמועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

**דירה חדשה שלא למכירה** – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת ל"בנה ביתך", לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדירור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

### הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרדי הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זוקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

**הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.**

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה

(ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2010, מגמות ל-2006-2010**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

**פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בניו – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.**

**סימנים מיוחדים**

.. נתונים בלתי ידועים

## לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה ויוזם בנייה

TABLE 1. QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY PURPOSE AND INITIATOR OF CONSTRUCTION

New dwellings not for sale <sup>1</sup>	דירות חדשות שלא למכירה <sup>1</sup> סך הכל Total	New dwellings sold		דירות חדשות שנמכרו סך הכל Total	כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך כולל Quantity demanded of new dwellings - general total	
		ביוזמה ציבורית <sup>3</sup> Public construction <sup>3</sup>	ביוזמה פרטית <sup>2</sup> Private construction <sup>2</sup>			
12,514	13,655	3,503	13,339	16,842	30,497	R 2006
14,096	15,283	3,986	13,873	17,859	33,142	R 2007
14,264	15,352	3,105	13,762	16,867	32,219	R 2008
15,537	16,873	3,901	15,911	19,812	36,685	R 2009
1,386	1,453	270	872	1,142	2,595	VII 2006
1,051	1,090	273	957	1,230	2,320	VIII
992	1,021	219	902	1,121	2,142	IX
961	1,042	190	711	901	1,943	X
998	1,081	279	1,351	1,630	2,711	XI
1,042	1,112	256	1,308	1,564	2,676	XII
1,182	1,511	215	1,100	1,315	2,826	I 2007
1,027	1,083	297	1,217	1,514	2,597	II
1,117	1,152	300	1,013	1,313	2,465	III
1,240	1,272	298	1,146	1,444	2,716	IV
1,515	1,603	321	1,250	1,571	3,174	V
916	1,008	322	1,237	1,559	2,567	VI
1,382	1,476	443	1,106	1,549	3,025	VII
1,208	1,257	419	1,262	1,681	2,938	VIII
1,391	1,505	212	1,015	1,227	2,732	IX
1,200	1,253	282	944	1,226	2,479	X
999	1,146	409	1,269	1,678	2,824	XI
919	1,017	468	1,314	1,782	2,799	XII
1,193	1,283	330	1,143	1,473	2,756	I 2008
1,190	1,266	284	1,093	1,377	2,643	II
1,248	1,328	281	1,308	1,589	2,917	III
1,157	1,220	236	891	1,127	2,347	IV
1,244	1,305	337	1,072	1,409	2,714	V
1,195	1,241	338	1,080	1,418	2,659	VI
1,159	1,278	271	1,229	1,500	2,778	VII
1,149	1,194	259	1,490	1,749	2,943	VIII
1,330	1,409	278	1,063	1,341	2,750	IX
1,107	1,191	159	944	1,103	2,294	X
1,211	1,390	175	1,285	1,460	2,850	XI
1,081	1,247	157	1,164	1,321	2,568	XII
1,578	1,859	147	1,172	1,319	3,178	I 2009
1,095	1,144	223	1,224	1,447	2,591	II
1,367	1,383	264	1,348	1,612	2,995	III
1,086	1,130	233	1,195	1,428	2,558	IV
1,320	1,406	364	1,601	1,965	3,371	V
1,053	1,252	462	1,661	2,123	3,375	VI
1,191	1,301	336	1,438	1,774	3,075	VII
1,555	1,677	409	1,432	1,841	3,518	VIII
1,601	1,704	324	1,191	1,515	3,219	IX
1,331	1,376	393	1,120	1,513	2,889	X
1,273	1,386	336	1,375	1,711	3,097	XI
1,087	1,255	410	1,154	1,564	2,819	XII
1,521	1,709	329	1,285	1,614	3,323	I *2010
1,567	1,613	321	1,246	1,567	3,180	II
1,208	1,310	418	1,364	1,782	3,092	III
1,306	1,343	229	1,263	1,492	2,835	IV
1,267	1,362	315	1,798	2,113	3,475	V
981	1,143	354	1,252	1,606	2,749	VI
1,279	1,405	286	1,229	1,515	2,920	VII
1,166	1,208	357	1,745	2,102	3,310	VIII

1 כולל דירות שבנייתן החלה במהלך החודש.

2 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.  
לא כולל דירות שבנייתן טרם החלה.

3 כולל גם דירות שבנייתן טרם החלה.

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

4 כולל דירות שנבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, "לבנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסייה מבוגרת, להוסטלים ולמעונות ואומדן לבנייה בלתי חוקית.

נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2. - כמות מבוקשת של דירות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- QUANTITY DEMANDED OF DWELLINGS, BY OWNERSHIP OF LAND

Percentages		אחוזים		Absolute Numbers				מספרים מוחלטים		
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>1</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>2</sup>	סך הכל	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>1</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>2</sup>	סך הכל			
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State <sup>1</sup> , local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>2</sup>	Total	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State <sup>1</sup> , local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>2</sup>	Total			
8.7	48.3	43.0	100.0	2664	14,734	13,099	30,497		R 2006	
4.8	47.2	48.0	100.0	1578	15,657	15,906	33,141		R 2007	
3.5	48.8	47.7	100.0	1121	15,727	15,371	32,218		R 2008	
2.2	50.8	47.0	100.0	822	18,631	17,232	36,685		R 2009	
12.9	42.9	44.3	100.0	333	1,113	1,149	2,595	VII	2006	
7.1	53.4	39.5	100.0	165	1,239	915	2,320	VIII		
6.4	51.1	42.5	100.0	137	1,094	910	2,142	IX		
4.0	51.9	44.1	100.0	78	1,008	857	1,943	X		
5.9	51.3	42.8	100.0	160	1,390	1,160	2,711	XI		
5.2	58.8	36.0	100.0	140	1,574	962	2,676	XII		
5.0	43.3	51.7	100.0	142	1,223	1,460	2,826	I	2007	
4.4	54.7	41.0	100.0	113	1,420	1,064	2,597	II		
7.6	46.5	45.9	100.0	188	1,146	1,131	2,465	III		
8.2	46.7	45.1	100.0	222	1,267	1,226	2,716	IV		
4.5	45.3	50.2	100.0	144	1,437	1,592	3,174	V		
5.9	49.3	44.8	100.0	150	1,267	1,150	2,567	VI		
3.6	47.5	48.9	100.0	108	1,437	1,480	3,025	VII		
3.8	46.8	49.4	100.0	113	1,375	1,450	2,938	VIII		
3.3	44.9	51.8	100.0	91	1,227	1,414	2,732	IX		
3.3	51.0	45.7	100.0	82	1,264	1,133	2,479	X		
4.4	44.9	50.7	100.0	124	1,269	1,431	2,824	XI		
3.6	47.3	49.1	100.0	101	1,324	1,374	2,799	XII		
2.8	50.1	47.1	100.0	76	1,381	1,299	2,756	I	2008	
5.2	48.7	46.1	100.0	138	1,286	1,219	2,643	II		
3.7	50.8	45.5	100.0	108	1,483	1,326	2,917	III		
2.2	53.2	44.5	100.0	53	1,249	1,046	2,347	IV		
3.3	49.6	47.0	100.0	90	1,347	1,277	2,714	V		
3.5	50.2	46.4	100.0	93	1,334	1,232	2,659	VI		
3.8	49.0	47.2	100.0	105	1,361	1,311	2,778	VII		
3.1	52.3	44.5	100.0	92	1,540	1,311	2,943	VIII		
2.0	46.0	52.0	100.0	55	1,264	1,430	2,750	IX		
7.1	44.6	48.2	100.0	164	1,023	1,106	2,294	X		
3.0	45.6	51.5	100.0	84	1,299	1,467	2,850	XI		
2.5	45.1	52.4	100.0	63	1,158	1,347	2,568	XII		
2.1	48.1	49.7	100.0	68	1,530	1,580	3,178	I	2009	
2.4	49.3	48.3	100.0	62	1,277	1,252	2,591	II		
1.7	58.7	39.6	100.0	51	1,758	1,186	2,995	III		
1.9	52.6	45.6	100.0	48	1,345	1,165	2,558	IV		
2.3	49.5	48.2	100.0	79	1,667	1,626	3,371	V		
1.7	51.5	46.8	100.0	56	1,739	1,580	3,375	VI		
1.5	54.0	44.4	100.0	47	1,661	1,366	3,075	VII		
1.9	46.4	51.7	100.0	66	1,633	1,819	3,518	VIII		
2.2	53.9	43.9	100.0	70	1,735	1,414	3,219	IX		
5.6	46.3	48.1	100.0	162	1,337	1,390	2,889	X		
1.9	50.7	47.4	100.0	59	1,570	1,469	3,097	XI		
2.0	48.9	49.1	100.0	55	1,379	1,385	2,819	XII		
2.3	46.4	51.2	100.0	77	1,543	1,702	3,323	I	*2010	
2.4	54.4	43.2	100.0	78	1,729	1,373	3,180	II		
2.3	50.4	47.4	100.0	70	1,557	1,465	3,092	III		
0.8	54.0	45.2	100.0	23	1,532	1,280	2,835	IV		
4.0	58.2	37.9	100.0	137	2,022	1,316	3,475	V		
1.3	52.7	46.0	100.0	36	1,447	1,266	2,749	VI		
2.3	50.5	47.2	100.0	68	1,474	1,378	2,920	VII		
2.3	57.3	40.5	100.0	75	1,896	1,339	3,310	VIII		

1 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

2 Israeli localities.

\* Provisional data

R Revised data

1 הקרקעות שרוקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

2 יישובים ישראלים

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים



## לוח 3. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 3. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה
	New dwellings for sale at end of period		בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> לעומת חודש קודם	מגמה <sup>3,1</sup> Trend <sup>1,3</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקור Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> לעומת חודש קודם	מגמה <sup>3,1</sup> Trend <sup>1,3</sup>	מנוכה עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקור Original	
(9)=(7):[(3):12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				<b>13,523</b>				<b>13,339</b>	<b>2006</b>
				<b>11,544</b>				<b>13,873</b>	R 2007
				<b>11,590</b>				<b>13,762</b>	R 2008
				<b>10,050</b>				<b>15,911</b>	R 2009
<b>12.3</b>	-0.1	13,579	13,623	<b>13,829</b>	1.2	13,204	12,597	<b>1,100</b>	I 2007
<b>12.2</b>	-0.2	13,549	13,681	<b>13,932</b>	0.9	13,329	13,726	<b>1,217</b>	II
<b>12.0</b>	-0.5	13,485	13,577	<b>13,875</b>	0.9	13,450	12,787	<b>1,013</b>	III
<b>11.8</b>	-0.8	13,376	13,340	<b>13,393</b>	1.1	13,601	13,470	<b>1,146</b>	IV
<b>11.5</b>	-1.2	13,217	13,416	<b>13,276</b>	1.4	13,794	13,995	<b>1,250</b>	V
<b>11.1</b>	-1.5	13,013	12,935	<b>12,619</b>	1.7	14,023	13,967	<b>1,237</b>	VI
<b>10.8</b>	-1.9	12,769	12,692	<b>12,507</b>	1.6	14,254	14,141	<b>1,106</b>	VII
<b>10.4</b>	-2.2	12,492	12,432	<b>12,162</b>	1.3	14,435	14,674	<b>1,262</b>	VIII
<b>10.1</b>	-2.5	12,185	12,238	<b>11,987</b>	0.6	14,522	15,102	<b>1,015</b>	IX
<b>9.8</b>	-2.7	11,857	11,868	<b>11,734</b>	-0.3	14,482	13,623	<b>944</b>	X
<b>9.7</b>	-2.9	11,516	11,702	<b>11,766</b>	-1.2	14,314	14,554	<b>1,269</b>	XI
<b>9.6</b>	-2.9	11,178	11,257	<b>11,544</b>	-1.9	14,041	14,952	<b>1,314</b>	XII
<b>9.5</b>	-2.8	10,867	11,219	<b>11,339</b>	-2.3	13,713	13,179	<b>1,143</b>	I 2008
<b>9.5</b>	-2.4	10,610	10,065	<b>10,680</b>	-2.3	13,396	13,101	<b>1,093</b>	II
<b>9.5</b>	-1.7	10,435	10,255	<b>10,275</b>	-1.9	13,144	13,111	<b>1,308</b>	III
<b>9.6</b>	-0.7	10,358	10,202	<b>10,157</b>	-1.2	12,987	13,161	<b>891</b>	IV
<b>9.6</b>	0.2	10,383	10,213	<b>9,992</b>	-0.3	12,942	12,014	<b>1,072</b>	V
<b>9.7</b>	1.1	10,496	10,425	<b>10,131</b>	0.4	12,997	12,266	<b>1,080</b>	VI
<b>9.8</b>	1.6	10,667	10,797	<b>10,583</b>	0.9	13,117	14,785	<b>1,229</b>	VII
<b>9.8</b>	1.8	10,862	10,917	<b>10,938</b>	1.2	13,276	15,227	<b>1,490</b>	VIII
<b>9.8</b>	1.7	11,042	11,020	<b>10,828</b>	1.4	13,463	13,277	<b>1,063</b>	IX
<b>9.8</b>	1.2	11,178	11,304	<b>11,274</b>	1.6	13,682	14,112	<b>944</b>	X
<b>9.7</b>	0.6	11,249	11,379	<b>11,534</b>	2.0	13,952	13,904	<b>1,285</b>	XI
<b>9.4</b>	0.0	11,246	11,340	<b>11,590</b>	2.5	14,305	14,104	<b>1,164</b>	XII
<b>9.1</b>	-0.7	11,173	11,129	<b>11,304</b>	3.2	14,758	14,825	<b>1,172</b>	I 2009
<b>8.7</b>	-1.2	11,039	11,053	<b>11,306</b>	3.7	15,299	14,497	<b>1,224</b>	II
<b>8.2</b>	-1.6	10,858	10,845	<b>11,000</b>	3.8	15,876	15,825	<b>1,348</b>	III
<b>7.8</b>	-1.9	10,648	10,751	<b>10,837</b>	3.4	16,411	15,798	<b>1,195</b>	IV
<b>7.4</b>	-2.1	10,427	10,502	<b>10,362</b>	2.4	16,809	17,070	<b>1,601</b>	V
<b>7.2</b>	-2.1	10,213	10,079	<b>9,684</b>	1.1	17,000	18,151	<b>1,661</b>	VI
<b>7.1</b>	-1.8	10,025	9,989	<b>9,612</b>	-0.2	16,960	17,267	<b>1,438</b>	VII
<b>7.1</b>	-1.5	9,876	9,942	<b>9,721</b>	-1.4	16,718	16,692	<b>1,432</b>	VIII
<b>7.2</b>	-1.0	9,776	9,683	<b>9,400</b>	-2.2	16,345	16,391	<b>1,191</b>	IX
<b>7.3</b>	-0.5	9,726	9,607	<b>9,690</b>	-2.4	15,946	16,237	<b>1,120</b>	X
<b>7.5</b>	0.0	9,721	9,675	<b>9,886</b>	-2.1	15,611	14,367	<b>1,375</b>	XI
<b>7.6</b>	0.3	9,750	9,796	<b>10,050</b>	-1.4	15,394	14,028	<b>1,154</b>	XII
<b>7.7</b>	0.4	9,793	9,781	<b>10,023</b>	-0.6	15,298	15,873	<b>1,285</b>	I *2010
<b>7.7</b>	0.4	9,833	9,910	<b>10,217</b>	-0.1	15,285	15,237	<b>1,246</b>	II
<b>7.7</b>	0.2	9,853	9,992	<b>10,280</b>	0.0	15,288	16,600	<b>1,364</b>	III
<b>7.7</b>	-0.1	9,842	10,153	<b>10,472</b>	-0.3	15,249	15,617	<b>1,263</b>	IV
<b>7.8</b>	-0.4	9,799	9,811	<b>9,953</b>	-0.7	15,145	18,066	<b>1,798</b>	V
<b>7.8</b>	-0.7	9,733	9,726	<b>9,731</b>	-1.0	14,997	13,796	<b>1,252</b>	VI
<b>7.8</b>	-0.8	9,656	9,608	<b>9,586</b>	-1.1	14,837	14,779	<b>1,229</b>	VII
<b>7.0</b>	0.6	9,719	9,626	<b>9,370</b>	11.9	16,604	17,731	<b>1,745</b>	VIII

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

3 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנתרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

3 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 4. בנייה ביזמה פרטית - זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 4. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		זירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		זירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.8	14.3	12,135	13,523	6.1	9.8	11,888	13,339	2006
11.0	15.4	10,597	11,544	7.3	10.8	12,181	13,873	R 2007
7.5	12.4	10,965	11,590	4.6	9.7	12,593	13,762	R 2008
7.6	12.2	9,631	10,050	4.4	8.6	14,867	15,911	R 2009
10.7	14.3	12,470	13,829	9.2	11.4	967	1,100	I 2007
10.8	14.2	12,504	13,932	5.4	9.3	1,090	1,217	II
10.9	14.5	12,387	13,875	5.1	9.4	902	1,013	III
11.5	14.9	11,999	13,393	6.4	11.1	961	1,146	IV
10.9	14.9	11,892	13,276	6.6	10.5	1,091	1,250	V
11.0	15.4	11,329	12,619	7.1	11.4	1,077	1,237	VI
10.7	15.2	11,341	12,507	9.1	12.4	926	1,106	VII
10.8	15.4	10,969	12,162	7.4	11.0	1,093	1,262	VIII
10.9	15.7	10,866	11,987	4.6	9.3	913	1,015	IX
10.9	15.8	10,659	11,734	10.2	12.4	855	944	X
11.0	15.5	10,757	11,766	6.1	10.2	1,153	1,269	XI
11.0	15.4	10,597	11,544	8.3	11.2	1,153	1,314	XII
11.5	15.0	10,449	11,339	11.0	13.4	984	1,143	I 2008
11.6	14.5	9,844	10,680	11.2	14.9	920	1,093	II
11.1	14.5	9,482	10,275	4.1	9.7	1,200	1,308	III
10.7	14.6	9,362	10,157	7.1	10.9	824	891	IV
10.0	14.3	9,215	9,992	6.3	11.6	984	1,072	V
8.9	13.8	9,395	10,131	7.1	10.6	985	1,080	VI
8.7	13.0	9,893	10,583	5.3	9.6	1,143	1,229	VII
8.0	12.2	10,318	10,938	3.0	7.9	1,387	1,490	VIII
8.6	12.4	10,209	10,828	3.0	8.4	992	1,063	IX
7.9	12.4	10,609	11,274	1.1	5.9	890	944	X
7.0	12.1	10,891	11,534	2.9	7.9	1,218	1,285	XI
7.5	12.4	10,965	11,590	2.7	6.6	1,066	1,164	XII
7.6	12.7	10,681	11,304	3.2	9.0	1,009	1,172	I 2009
7.9	12.8	10,559	11,306	3.1	8.0	1,167	1,224	II
8.6	13.0	10,299	11,000	5.0	9.8	1,228	1,348	III
8.9	12.9	10,194	10,837	6.7	10.4	1,070	1,195	IV
9.6	13.2	9,708	10,362	5.6	8.8	1,514	1,601	V
8.9	13.0	9,118	9,684	8.9	10.9	1,586	1,661	VI
8.8	12.7	9,085	9,612	5.4	8.9	1,334	1,438	VII
8.7	12.3	9,190	9,721	4.1	8.1	1,364	1,432	VIII
8.7	12.8	8,879	9,400	3.6	7.1	1,149	1,191	IX
8.0	12.6	9,186	9,690	2.7	6.6	1,064	1,120	X
7.5	12.3	9,442	9,886	3.0	7.6	1,295	1,375	XI
7.6	12.2	9,631	10,050	3.2	7.5	1,087	1,154	XII
6.9	12.1	9,634	10,023	3.4	7.0	1,248	1,285	I *2010
6.9	12.0	9,838	10,217	3.3	7.3	1,213	1,246	II
7.5	12.0	9,849	10,280	2.4	6.4	1,301	1,364	III
7.0	12.0	10,041	10,472	2.4	6.0	1,231	1,263	IV
7.5	11.9	9,525	9,953	3.6	7.7	1,748	1,798	V
7.7	12.1	9,304	9,731	3.6	8.1	1,203	1,252	VI
7.9	12.2	9,133	9,586	4.3	7.7	1,176	1,229	VII
8.5	12.3	8,961	9,370	2.0	5.7	1,707	1,745	VIII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל זירות בבנייה, וזירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 5. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 5. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
<b>New dwellings sold during the period</b>								<b>דירות חדשות שנמכרו בתקופה</b>
435	1,425	4,221	5,073	969	363	853	13,339	2006
465	1,521	3,850	5,479	1,010	626	922	13,873	R 2007
727	1,323	3,642	5,958	1,045	455	612	13,762	R 2008
289	1,542	3,417	7,725	1,307	425	1,206	15,911	R 2009
25	82	219	357	112	36	60	891	IV 2008
31	92	360	431	83	44	31	1,072	V
71	127	254	460	89	41	38	1,080	VI
47	119	359	538	79	40	47	1,229	VII
<sup>2</sup> 172	129	453	534	121	29	52	1,490	VIII
72	134	338	374	83	34	28	1,063	IX
25	67	228	476	68	42	38	944	X
96	130	230	674	79	28	48	1,285	XI
86	133	306	476	96	38	29	1,164	XII
17	99	214	471	110	28	233	1,172	I 2009
45	89	207	538	91	43	211	1,224	II
13	106	304	705	79	46	95	1,348	III
20	105	309	521	132	43	65	1,195	IV
19	149	280	899	111	50	93	1,601	V
8	157	367	863	156	33	77	1,661	VI
48	117	293	729	118	29	104	1,438	VII
26	210	262	605	197	25	107	1,432	VIII
27	119	292	621	74	26	32	1,191	IX
21	112	352	476	70	27	62	1,120	X
27	115	327	706	101	52	47	1,375	XI
18	164	210	591	68	23	80	1,154	XII
20	164	283	609	94	57	58	1,285	I * 2010
9	203	238	584	92	52	68	1,246	II
26	204	269	644	103	44	74	1,364	III
6	168	185	659	130	34	81	1,263	IV
14	162	343	1,013	161	41	64	1,798	V
5	204	276	494	111	60	102	1,252	VI
8	199	210	522	182	34	74	1,229	VII
20	265	267	880	154	46	113	1,745	VIII
<b>New dwellings for sale at end of period</b>								<b>דירות חדשות למכירה בסוף תקופה</b>
413	1,960	3,699	4,609	1,193	662	986	13,523	2006
218	1,804	2,949	3,811	977	386	1,399	11,544	R 2007
131	1,316	3,185	4,625	820	327	1,186	11,590	R 2008
129	1,239	2,643	4,002	519	303	1,215	10,050	R 2009
170	1,441	2,785	3,158	1,000	301	1,302	10,157	IV 2008
146	1,344	2,808	3,106	993	295	1,300	9,992	V
152	1,301	2,976	3,172	999	264	1,267	10,131	VI
121	1,424	3,154	3,371	992	245	1,276	10,583	VII
166	1,369	2,954	3,937	967	305	1,240	10,938	VIII
183	1,268	3,042	3,824	966	297	1,248	10,828	IX
157	1,300	3,073	4,200	952	342	1,250	11,274	X
60	1,406	3,051	4,578	886	337	1,216	11,534	XI
131	1,316	3,185	4,625	820	327	1,186	11,590	XII
139	1,229	3,164	4,453	816	318	1,185	11,304	I 2009
110	1,295	3,007	4,692	729	330	1,143	11,306	II
101	1,300	2,877	4,458	691	295	1,278	11,000	III
97	1,250	2,893	4,313	777	294	1,213	10,837	IV
78	1,254	2,838	4,052	678	319	1,143	10,362	V
106	1,148	2,589	3,880	635	294	1,032	9,684	VI
94	1,027	2,628	3,781	690	294	1,098	9,612	VII
136	1,043	2,746	3,726	625	307	1,138	9,721	VIII
162	949	2,628	3,689	596	284	1,092	9,400	IX
142	967	2,659	3,734	600	327	1,261	9,690	X
147	1,048	2,693	3,870	525	306	1,297	9,886	XI
129	1,239	2,643	4,002	519	303	1,215	10,050	XII
109	1,247	2,489	4,119	564	261	1,234	10,023	I * 2010
100	1,288	2,459	4,184	576	255	1,355	10,217	II
73	1,243	2,382	4,309	609	316	1,348	10,280	III
73	1,240	2,470	4,268	840	285	1,296	10,472	IV
69	1,189	2,378	3,989	757	258	1,313	9,953	V
64	1,133	2,345	3,925	697	290	1,277	9,731	VI
66	1,085	2,204	3,936	668	276	1,351	9,586	VII
46	1,192	2,253	3,687	605	261	1,326	9,370	VIII

1 Israeli localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

R Revised data

1 יישובים ישראליים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים