

# הודעה לעיתונות

פקס' 02-6521340 http://www.cbs.gov.il info@cbs.gov.il

ירושלים, י"ח כסלו תשע"א  
25 בנובמבר 2010  
285/2010

## כמות מבוקשת של דירות חדשות: אוקטובר 2010 Quantity Demanded for New Dwellings: October 2010

### בינואר-אוקטובר 2010 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד:

- עלייה של כ-2% בכמות המבוקשת של דירות חדשות
- עלייה של כ-45% במחוז הדרום וירידה של כ-19% במחוז ירושלים בכמות המבוקשת של דירות חדשות.
- מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף אוקטובר 2010 נמוך מזה שנרשם בסוף אוקטובר 2009 בכל המחוזות, למעט במחוז המרכז, בו נרשמה עלייה של כ-10% ובמחוז ירושלים, בו נרשמה עלייה של כ-1%.

### בינואר אוקטובר 2010 בהשוואה למרס-דצמבר 2009:

- עלייה של כ-2% בכמות המבוקשת של דירות חדשות

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, ל"בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

### א. כמות מבוקשת של דירות

#### אוקטובר 2010

באוקטובר 2010 עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-3,410 יחידות, מתוכן כ-2,250 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,160 דירות שלא למכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, "בנה ביתך", קבוצות רכישה, השכרה ועוד), רובן בבנייה ביזמה פרטית. (לוח 1, תרשים 1).

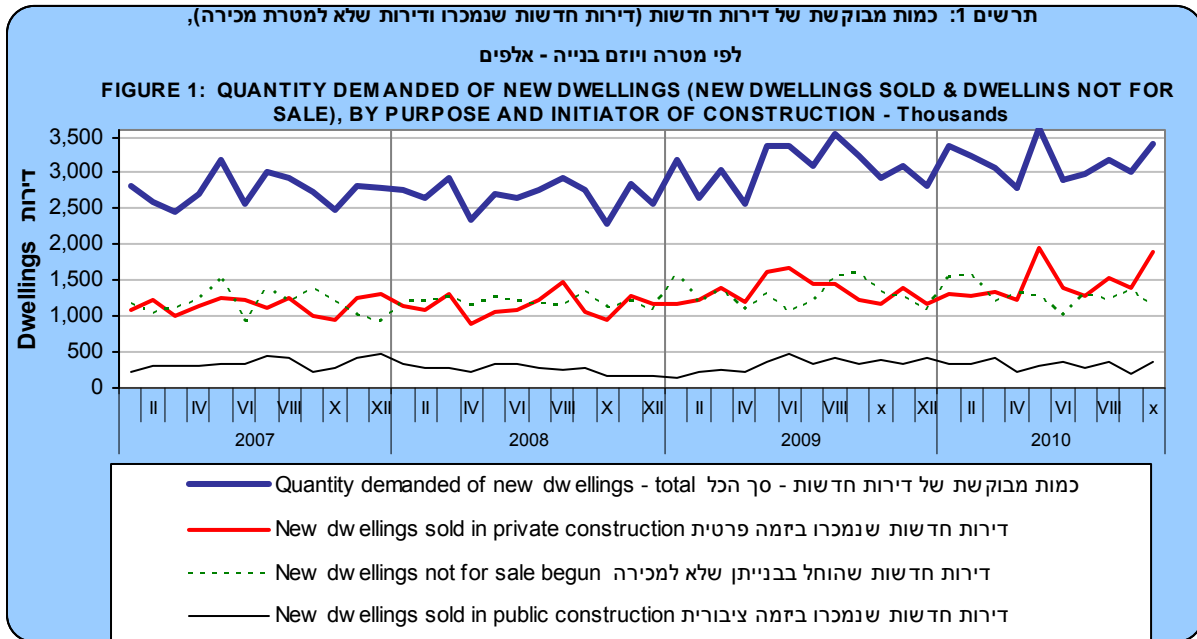
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים ספטמבר-אוקטובר 2010 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון.

הערה: התרשימים משולבים בטקסט, לוחות 1-6 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

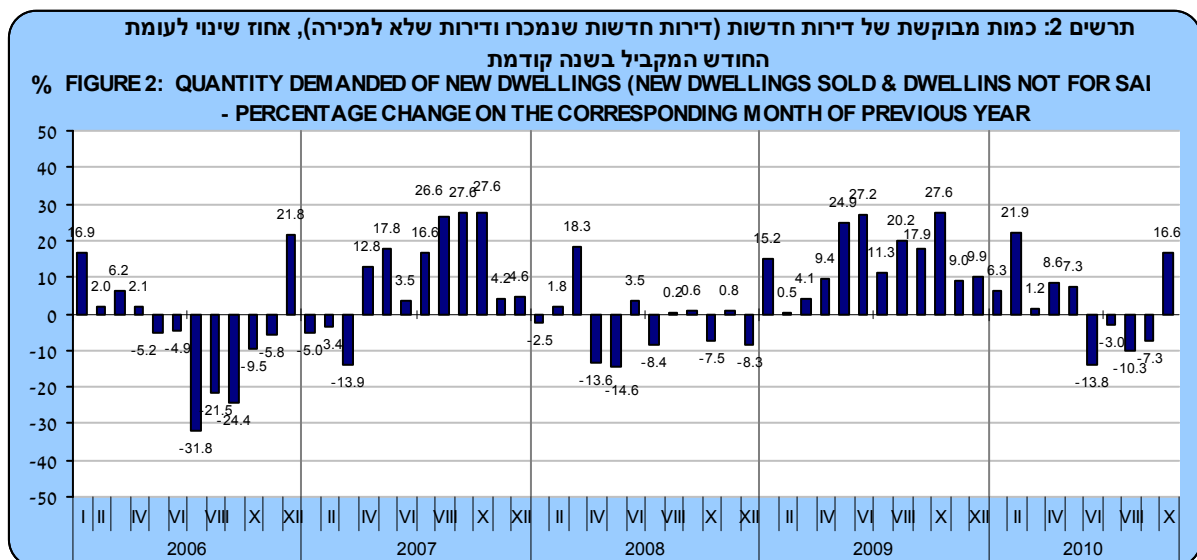
כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

הכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) שנרשמה בינואר-אוקטובר 2010 גבוהה ב-2% לערך, בהשוואה לכמות המבוקשת שנרשמה בכל אחת מן התקופות ינואר-אוקטובר 2009 ומרס-דצמבר 2009 (לוח 1, תרשים 1).

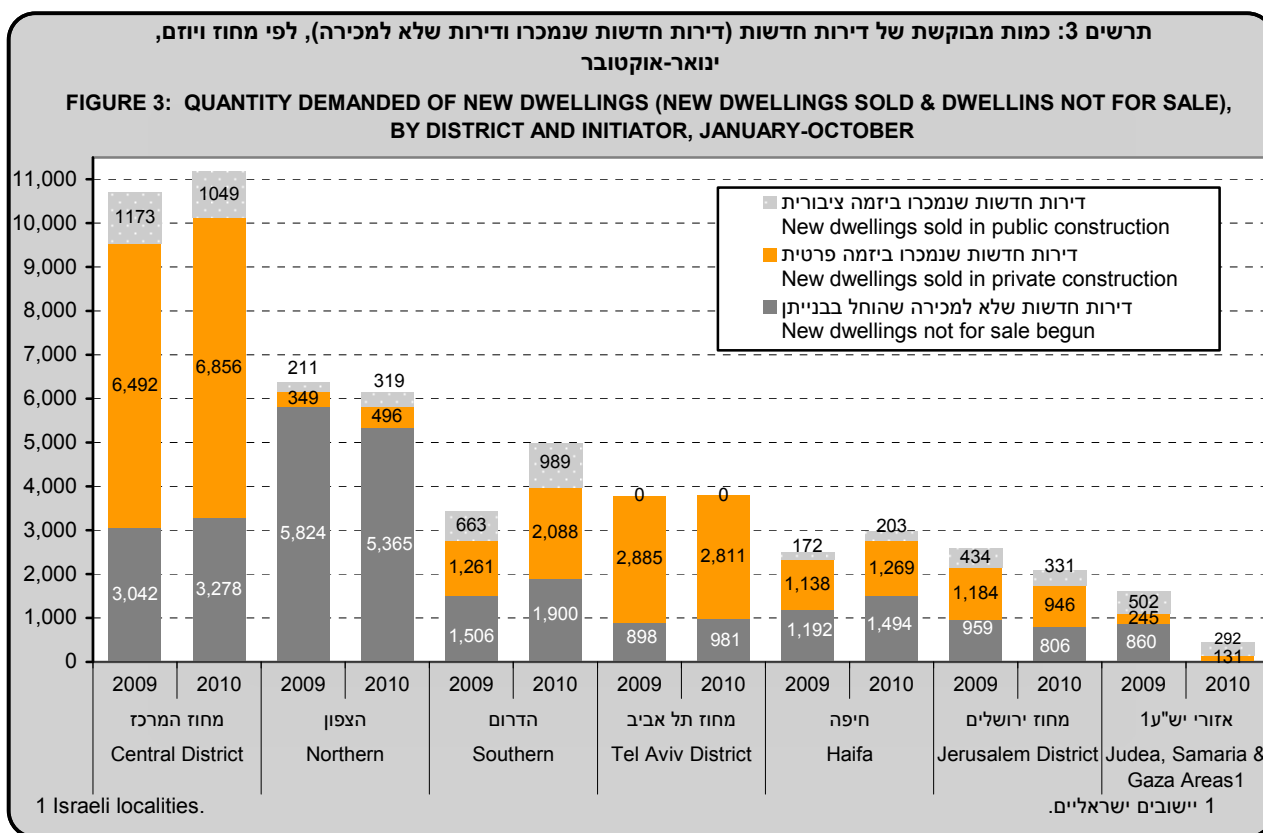


בחודש אוקטובר 2010 נרשמה עלייה של כ-17% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) בהשוואה לחודש המקביל אשתקד, והיא הייתה דומה לרמה שנרשמה בחודשים מאי-יוני 2009 (תרשים 2).



בחודש אוקטובר 2010 כ-51% מהכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) נבנו על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2).

כ-35% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בחודשים ינואר-אוקטובר 2010 (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה), היו במחוז המרכז וכ-20% במחוז הצפון. (לוח 3 ותרשים 3).



בחודשים ינואר-אוקטובר 2010 נרשמה עלייה בכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2009, בכל אחד מהמחוזות: הדרום (45.1%), חיפה (18.5%) והמרכז (4.4%). לעומת זאת, חלה ירידה של 19.2% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות במחוז ירושלים ושל 3.7% במחוז הצפון. (לוח 3).

## ב. דירות חדשות שנמכרו

מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב בחודש אוקטובר 2010, כ-1,890 דירות בבנייה ביוזמה פרטית, וכ-360 דירות בבנייה ביוזמה ציבורית (מעודכן ל-22/11/2010). (לוח 1).

בינואר-אוקטובר 2010 – עלייה של כ-6.4% במספר הדירות החדשות שנמכרו לעומת התקופה המקבילה ב-2009, (7.7% בבנייה ביזמה פרטית ו-0.9% בבנייה ביזמה ציבורית).

נתוני המגמה של מספר הדירות החדשות שנמכרו בבנייה ביזמה הפרטית מצביעים על כך שבתקופה שבין יולי 2008 עד יוני 2009 חלה עלייה בקצב של 2.5% בממוצע לחודש, מיולי 2009 עד ינואר 2010 חלה ירידה בקצב של 1.7% בממוצע לחודש ובחודשים פברואר-אוקטובר 2010 נרשמה עלייה של כ-2.3% בממוצע לחודש. (לוח 4).

## ג. דירות חדשות שלא למכירה

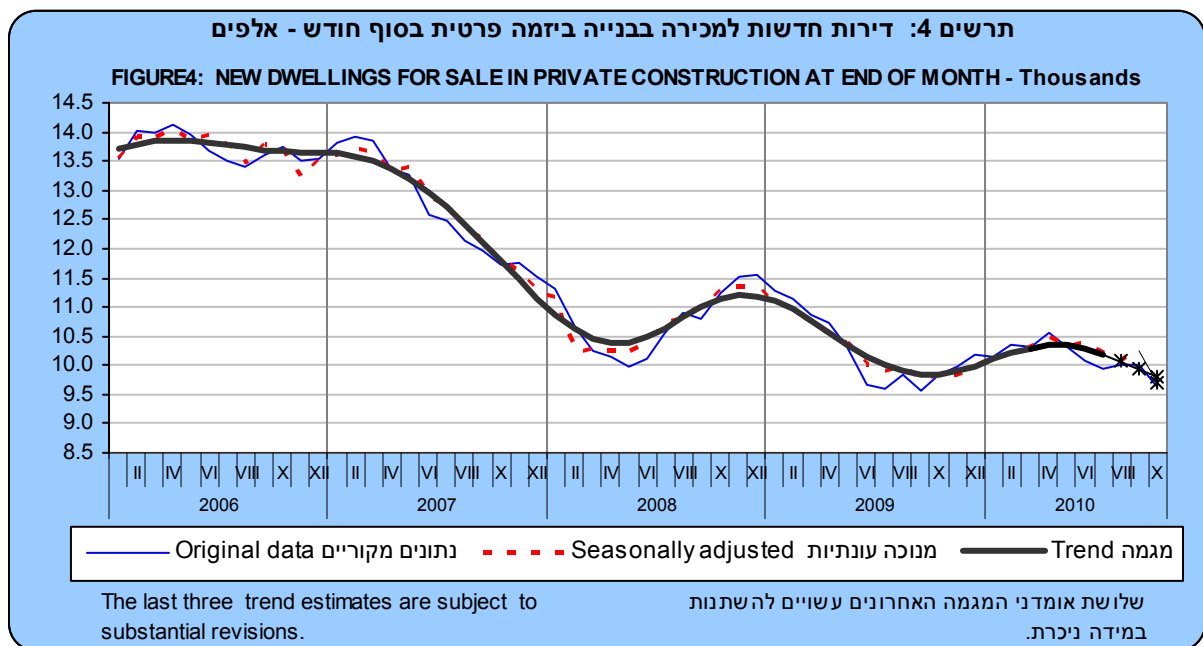
רמת הדירות החדשות שלא למכירה שנרשמה בינואר-אוקטובר 2010 נמוכה ב-3% לערך, בהשוואה לרמת הדירות החדשות שלא למכירה שנרשמה בתקופה המקבילה ב-2009. (לוח 1). כ-37% מהדירות בבנייה ביזמה פרטית שלא למכירה בכל אחד מהמחוזות ירושלים ותל אביב נבנות על ידי קבוצות רכישה.

החלק של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות **בחודשים ינואר-אוקטובר 2010** נע בין כ-26% **במחוז תל אביב** לבין כ-87% **במחוז הצפון**. (תרשים 3).

## ד. דירות חדשות שנותרו למכירה – סוף אוקטובר 2010

מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה **בסוף אוקטובר 2010** (13,849 דירות) היה נמוך מזה שנרשם בסוף אוקטובר 2009 בכל המחוזות (14,082). הוא היה נמוך בכל המחוזות, למעט במחוז המרכז, בו נרשמה עלייה של כ-10% ובמחוז ירושלים, בו נרשמה עלייה של כ-1%. מכלל הדירות החדשות, שנותרו למכירה בבנייה ביזמה פרטית ובבנייה ביזמה ציבורית **בסוף אוקטובר 2010**, כ-38% מוצעות למכירה במחוז המרכז וכ-16% וכ-15% בכל אחד מהמחוזות תל אביב והדרום, בהתאמה (לוח 3).

על פי נתוני **המגמה**, במספר הדירות החדשות בבנייה ביזמה פרטית שנותרו למכירה נרשמה ירידה מחודש יוני 2010 ברציפות, לאחר עלייה מאז נובמבר 2009. (תרשים 4 ולוח 4).



## ה. חודשי היצע

על פי מספר הדירות החדשות שנמכרו **בחודש אוקטובר 2010**, מספר חודשי היצע בחודש זה היה 6.1 חודשים; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה **באוקטובר 2010**, הוא כ-12 חודשים **במחוז הצפון**, כ-7 חודשים בכל אחד מהמחוזות **ירושלים והמרכז**, כ-5 חודשים בכל אחד מהמחוזות **תל אביב והדרום**, וכ-3 חודשים **במחוז חיפה**; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בחודש זה ולא יהיו התחלות חדשות (לוח 3).

## הגדרות בסקרי הלמ"ס

**יזום בנייה** – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

**בנייה ביזמה ציבורית** – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

**בנייה ביזמה פרטית** – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

**התחלת בנייה** – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של דירה הוא מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

**דירה חדשה שנמכרה** – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

**דירה חדשה למכירה** – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושבמועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

**דירה חדשה שלא למכירה** – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת ל"בנה ביתך", לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדירור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

**הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס**  
נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרדי הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זוקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2010. מגמות ל-2006-2010**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה **ברמה שנתית**, והשינויים **בחישוב שנתי**. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא בחודש הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

**פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.**

**סימנים מיוחדים**

.. נתונים בלתי ידועים

## לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה ויוזם בנייה

TABLE 1. QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY PURPOSE AND INITIATOR OF CONSTRUCTION

New dwellings not for sale <sup>1</sup>	דירות חדשות שלא למכירה <sup>1</sup>	New dwellings sold		דירות חדשות שנמכרו	ממות מבוקשת של דירות חדשות - סך כולל	Quantity demanded of new dwellings - general total	
		ביזמה ציבורית <sup>3</sup>	ביזמה פרטית <sup>2</sup>				
מה: ביזמה פרטית <sup>4</sup>	סך הכל	Public construction <sup>3</sup>	Private construction <sup>2</sup>	Total			
Thereof: private construction <sup>4</sup>	Total						
12,514	13,655	3,503	13,339	16,842	30,497		2006
14,095	15,282	3,986	13,876	17,862	33,144		R 2007
14,261	15,336	3,105	13,762	16,867	32,203		R 2008
15,592	16,909	3,901	16,103	20,004	36,913		R 2009
1,386	1,453	270	872	1,142	2,595	VII	2006
1,051	1,090	273	957	1,230	2,320	VIII	
992	1,021	219	902	1,121	2,142	IX	
961	1,042	190	711	901	1,943	X	
998	1,081	279	1,351	1,630	2,711	XI	
1,042	1,112	256	1,308	1,564	2,676	XII	
1,182	1,511	215	1,100	1,315	2,826	I	2007
1,027	1,083	297	1,217	1,514	2,597	II	
1,117	1,152	300	1,013	1,313	2,465	III	
1,239	1,271	298	1,146	1,444	2,715	IV	
1,515	1,603	321	1,250	1,571	3,174	V	
917	1,009	322	1,237	1,559	2,568	VI	
1,383	1,477	443	1,106	1,549	3,026	VII	
1,207	1,256	419	1,262	1,681	2,937	VIII	
1,390	1,504	212	1,017	1,229	2,733	IX	
1,200	1,253	282	945	1,227	2,480	X	
999	1,146	409	1,269	1,678	2,824	XI	
919	1,017	468	1,314	1,782	2,799	XII	
1,193	1,283	330	1,143	1,473	2,756	I	2008
1,190	1,266	284	1,093	1,377	2,643	II	
1,248	1,328	281	1,308	1,589	2,917	III	
1,157	1,220	236	891	1,127	2,347	IV	
1,244	1,303	337	1,072	1,409	2,712	V	
1,193	1,239	338	1,080	1,418	2,657	VI	
1,159	1,272	271	1,229	1,500	2,772	VII	
1,149	1,194	259	1,490	1,749	2,943	VIII	
1,330	1,408	278	1,063	1,341	2,749	IX	
1,107	1,191	159	944	1,103	2,294	X	
1,210	1,387	175	1,285	1,460	2,847	XI	
1,081	1,245	157	1,164	1,321	2,566	XII	
1,578	1,855	147	1,172	1,319	3,174	I	2009
1,160	1,209	223	1,224	1,447	2,656	II	
1,367	1,383	264	1,389	1,653	3,036	III	
1,086	1,128	233	1,207	1,440	2,568	IV	
1,320	1,404	364	1,618	1,982	3,386	V	
1,052	1,248	462	1,671	2,133	3,381	VI	
1,192	1,301	336	1,447	1,783	3,084	VII	
1,556	1,678	409	1,451	1,860	3,538	VIII	
1,599	1,702	324	1,214	1,538	3,240	IX	
1,328	1,373	393	1,162	1,555	2,928	X	
1,266	1,379	336	1,387	1,723	3,102	XI	
1,088	1,249	410	1,161	1,571	2,820	XII	
1,530	1,730	329	1,315	1,644	3,374	I	*2010
1,578	1,625	321	1,291	1,612	3,237	II	
1,213	1,312	418	1,343	1,761	3,073	III	
1,310	1,344	229	1,216	1,445	2,789	IV	
1,273	1,365	315	1,953	2,268	3,633	V	
1,011	1,169	354	1,391	1,745	2,914	VI	
1,312	1,437	286	1,270	1,556	2,993	VII	
1,224	1,266	364	1,542	1,906	3,172	VIII	
1,371	1,417	204	1,384	1,588	3,005	IX	
1,116	1,160	363	1,891	2,254	3,414	X	

1 Includes dwellings begun during the month.

2 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

3 Includes also dwellings not begun yet. Source of data: Ministry of Construction and Housing.

4 Includes owner-built dwellings, the "Build Your Own Home" program dwellings, purchase group dwellings, rental dwellings, hostels, senior citizens housing, boarding schools and an estimate of illegal construction.

The data of last two months are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות שבניתן החלה במהלך החודש.

2 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

לא כולל דירות שבניתן טרם החלה.

3 כולל גם דירות שבניתן טרם החלה.

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

4 כולל דירות שנבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, ל"בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסייה מבוגרת, להוסטלים ולמעונות ואומדן לבנייה בלתי חוקית.

נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים  
R נתונים מתוקנים

לוח 2. - כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי בעלות על הקרקע  
 Table 2.- QUANTITY DEMANDED OF NEW DWELLINGS, BY OWNERSHIP OF LAND

Percentages		אחוזים		Absolute Numbers		מספרים מוחלטים		
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>1</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>2</sup>	סך הכל	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>1</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>2</sup>	סך הכל	
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State <sup>1</sup> , local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>2</sup>	Total	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State <sup>1</sup> , local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>2</sup>	Total	
8.7	48.3	43.0	100.0	2,664	14,734	13,099	30,497	2006
4.8	47.2	48.0	100.0	1,579	15,657	15,908	33,144	R 2007
3.5	48.8	47.7	100.0	1,121	15,727	15,355	32,202	R 2008
2.2	51.1	46.7	100.0	817	18,852	17,243	36,912	R 2009
12.9	42.9	44.3	100.0	333	1,113	1,149	2,595	VII 2006
7.1	53.4	39.5	100.0	165	1,239	915	2,320	VIII
6.4	51.1	42.5	100.0	137	1,094	910	2,142	IX
4.0	51.9	44.1	100.0	78	1,008	857	1,943	X
5.9	51.3	42.8	100.0	160	1,390	1,160	2,711	XI
5.2	58.8	36.0	100.0	140	1,574	962	2,676	XII
5.0	43.3	51.7	100.0	142	1,223	1,460	2,826	I 2007
4.4	54.7	41.0	100.0	113	1,420	1,064	2,597	II
7.6	46.5	45.9	100.0	188	1,146	1,131	2,465	III
8.2	46.7	45.1	100.0	222	1,267	1,225	2,715	IV
4.5	45.3	50.2	100.0	144	1,437	1,592	3,174	V
5.9	49.3	44.8	100.0	151	1,267	1,150	2,568	VI
3.6	47.5	48.9	100.0	108	1,438	1,480	3,026	VII
3.8	46.8	49.3	100.0	113	1,375	1,449	2,937	VIII
3.3	44.9	51.8	100.0	91	1,226	1,416	2,733	IX
3.3	50.9	45.8	100.0	82	1,264	1,135	2,480	X
4.4	44.9	50.7	100.0	124	1,269	1,431	2,824	XI
3.6	47.3	49.1	100.0	101	1,324	1,374	2,799	XII
2.8	50.1	47.1	100.0	76	1,381	1,299	2,756	I 2008
5.2	48.7	46.1	100.0	138	1,286	1,219	2,643	II
3.7	50.8	45.5	100.0	108	1,483	1,326	2,917	III
2.2	53.2	44.5	100.0	53	1,249	1,046	2,347	IV
3.3	49.7	47.0	100.0	90	1,347	1,275	2,712	V
3.5	50.2	46.3	100.0	93	1,334	1,230	2,657	VI
3.8	49.1	47.1	100.0	105	1,361	1,305	2,772	VII
3.1	52.3	44.5	100.0	92	1,540	1,311	2,943	VIII
2.0	46.0	52.0	100.0	55	1,264	1,429	2,749	IX
7.1	44.6	48.2	100.0	164	1,023	1,106	2,294	X
3.0	45.6	51.4	100.0	84	1,299	1,464	2,847	XI
2.5	45.1	52.4	100.0	63	1,158	1,345	2,566	XII
2.1	48.2	49.7	100.0	68	1,530	1,576	3,174	I 2009
2.3	50.6	47.1	100.0	62	1,343	1,251	2,656	II
1.7	57.9	40.4	100.0	51	1,758	1,227	3,036	III
1.9	52.9	45.3	100.0	48	1,357	1,163	2,568	IV
2.3	49.5	48.2	100.0	79	1,676	1,631	3,386	V
1.7	51.7	46.6	100.0	56	1,748	1,576	3,381	VI
1.5	54.1	44.3	100.0	47	1,669	1,368	3,084	VII
1.9	46.7	51.5	100.0	66	1,651	1,820	3,538	VIII
2.2	54.1	43.7	100.0	70	1,754	1,416	3,240	IX
5.5	47.1	47.4	100.0	162	1,379	1,387	2,928	X
1.8	50.8	47.4	100.0	56	1,576	1,470	3,102	XI
1.9	50.0	48.1	100.0	53	1,410	1,357	2,820	XII
2.3	46.7	51.0	100.0	77	1,577	1,720	3,374	I *2010
2.4	55.2	42.4	100.0	78	1,787	1,372	3,237	II
2.3	50.2	47.5	100.0	70	1,542	1,460	3,073	III
0.8	54.3	44.9	100.0	22	1,514	1,252	2,789	IV
6.3	57.9	35.8	100.0	228	2,104	1,302	3,633	V
2.7	53.2	44.1	100.0	79	1,551	1,284	2,914	VI
3.0	51.4	45.6	100.0	91	1,539	1,364	2,993	VII
1.4	55.8	42.8	100.0	43	1,770	1,359	3,172	VIII
1.6	54.6	43.8	100.0	49	1,641	1,315	3,005	IX
2.8	51.2	46.0	100.0	94	1,749	1,571	3,414	X

1 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

2 Israeli localities.

\* Provisional data

R Revised data

1 הקרקעות שווקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

2 יישובים ישראליים

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. כמות מבוקשת של דירות חדשות ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז  
 TABLE 3. Quantity demanded of new dwellings and new dwelling for sale, by district

	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
<b>כמות מבוקשת של דירות</b>									
<b>Quantity demanded of dwellings</b>									
<b>I-X /2009</b>									
<b>General total</b>	1,607	3,430	3,783	10,707	2,502	6,384	2,577	30,991	סך כולל
New dwellings sold - Total	747	1,924	2,885	7,665	1,310	560	1,618	16,710	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
Private construction	245	1,261	2,885	6,492	1,138	349	1,184	13,555	יזמה פרטית
Public construction	502	663	0	1,173	172	211	434	3,155	יזמה ציבורית
New dwellings not for sale	860	1,506	898	3,042	1,192	5,824	959	14,281	דירות חדשות שלא למכירה
<b>I-X /2010</b>									
<b>General total</b>	455	4,977	3,792	11,183	2,966	6,149	2,083	31,604	סך כולל
New dwellings sold - Total	423	3,077	2,811	7,905	1,472	815	1,277	17,779	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
Private construction	131	2,088	2,811	6,856	1,269	496	946	14,596	יזמה פרטית
Public construction	292	989	0	1,049	203	319	331	3,183	יזמה ציבורית
New dwellings not for sale	32	1,900	981	3,278	1,494	5,334	806	13,825	דירות חדשות שלא למכירה
<b>X /2010</b>									
New dwellings sold - Total	51	415	424	817	197	84	267	2,254	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
<b>דירות חדשות שנותרו למכירה</b>									
<b>New dwellings remained for sale</b>									
<b>סוף X/2009</b>									
New dwellings for sale - Total	759	2,128	2,644	4,784	754	1,032	1,981	14,082	דירות חדשות למכירה - סך הכל
Private construction	142	1,029	2,632	3,760	600	331	1,334	9,828	יזמה פרטית
Public construction	617	1,099	12	1,024	154	701	647	4,254	יזמה ציבורית
<b>סוף X/2010</b>									
New dwellings for sale - Total	669	2,053	2,247	5,283	626	977	1,994	13,849	דירות חדשות למכירה - סך הכל
Private construction	37	1,239	2,247	3,849	429	298	1,519	9,618	יזמה פרטית
Public construction	632	814	0	1,434	197	679	475	4,231	יזמה ציבורית
<b>חודשי היצע על פי שיעורי מכירות</b>									
<b>Months' supply at sales rate</b>									
<b>2010 X</b>	13.3	4.9	5.3	6.5	3.2	11.6	7.5	6.1	<b>X 2010</b>

1 Israeli localities.

1 יישובים ישראלים.



## לוח 4. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר חודשי היצע

TABLE 4. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE, AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY

חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה	דירות חדשות למכירה				דירות חדשות שנמכרו				חודשי היצע על פי שיעורי מכירות, לפי המגמה
	New dwellings for sale at end of period		בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		במשך התקופה		
	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> לעומת חודש קודם	מגמה <sup>1,3</sup> Trend <sup>1,3</sup>	עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקור Original	% שינוי של המגמה <sup>1</sup> לעומת חודש קודם	מגמה <sup>1,3</sup> Trend <sup>1,3</sup>	עונתיות <sup>1</sup> Seasonally adjusted <sup>1</sup>	מקור Original	
(9)=(7):[(3);12]	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	
				13,523				13,339	2006
				11,519				13,876	2007
				11,566				13,762	R 2008
				10,172				16,103	R 2009
12.6	-0.1	13,626	13,611	13,804	2.0	12,947	12,504	1,100	I 2007
12.4	-0.3	13,586	13,757	13,907	1.9	13,191	13,669	1,217	II
12.1	-0.6	13,506	13,626	13,850	1.8	13,422	12,653	1,013	III
11.8	-1.0	13,375	13,325	13,368	1.7	13,651	13,594	1,146	IV
11.4	-1.4	13,194	13,394	13,251	1.7	13,878	13,920	1,250	V
11.0	-1.7	12,966	12,912	12,594	1.6	14,098	13,956	1,237	VI
10.7	-2.0	12,704	12,667	12,482	1.3	14,288	14,307	1,106	VII
10.3	-2.3	12,416	12,389	12,137	0.9	14,418	14,580	1,262	VIII
10.1	-2.5	12,112	12,141	11,964	0.3	14,456	14,873	1,017	IX
9.8	-2.6	11,794	11,802	11,709	-0.4	14,394	13,350	945	X
9.7	-2.7	11,471	11,619	11,741	-1.1	14,236	14,313	1,269	XI
9.6	-2.8	11,154	11,267	11,519	-1.6	14,003	15,012	1,314	XII
9.5	-2.6	10,861	11,184	11,314	-2.0	13,720	13,176	1,143	I 2008
9.5	-2.2	10,618	10,232	10,655	-2.1	13,426	13,117	1,093	II
9.5	-1.6	10,449	10,283	10,250	-2.0	13,158	13,260	1,308	III
9.6	-0.7	10,371	10,241	10,132	-1.6	12,952	13,199	891	IV
9.7	0.1	10,387	10,234	9,967	-0.8	12,842	12,156	1,072	V
9.8	0.9	10,485	10,402	10,106	-0.1	12,829	12,275	1,080	VI
9.9	1.5	10,641	10,744	10,558	0.5	12,896	14,994	1,229	VII
10.0	1.7	10,823	10,842	10,914	1.0	13,027	15,335	1,490	VIII
10.0	1.6	10,996	11,000	10,804	1.4	13,211	13,288	1,063	IX
9.9	1.2	11,128	11,278	11,250	1.8	13,450	13,909	944	X
9.8	0.6	11,195	11,352	11,510	2.3	13,761	13,614	1,285	XI
9.5	-0.1	11,187	11,303	11,566	3.0	14,176	13,842	1,164	XII
9.1	-0.7	11,104	11,071	11,280	3.7	14,707	14,671	1,172	I 2009
8.6	-1.3	10,958	10,979	11,149	4.2	15,330	14,468	1,224	II
8.1	-1.7	10,767	10,727	10,853	4.3	15,990	16,374	1,389	III
7.6	-2.0	10,555	10,565	10,732	3.8	16,595	16,143	1,207	IV
7.3	-2.0	10,346	10,374	10,321	2.8	17,052	17,208	1,618	V
7.1	-1.8	10,157	10,023	9,666	1.4	17,287	18,639	1,671	VI
7.0	-1.5	10,005	9,920	9,596	-0.1	17,266	17,453	1,447	VII
7.0	-1.0	9,901	9,978	9,831	-1.5	17,003	17,169	1,451	VIII
7.1	-0.5	9,850	9,784	9,547	-2.5	16,579	16,783	1,214	IX
7.3	0.0	9,852	9,827	9,828	-2.8	16,113	16,108	1,162	X
7.6	0.5	9,903	9,829	9,977	-2.5	15,714	14,445	1,387	XI
7.8	0.9	9,990	9,971	10,172	-1.7	15,455	13,888	1,161	XII
7.9	1.1	10,097	10,104	10,158	-0.6	15,365	16,107	1,315	I *2010
7.9	1.1	10,203	10,200	10,362	0.4	15,429	15,587	1,291	II
7.9	0.8	10,289	10,330	10,316	1.2	15,610	16,522	1,343	III
7.8	0.5	10,336	10,482	10,551	1.8	15,894	15,863	1,216	IV
7.6	0.0	10,335	10,350	10,321	2.4	16,275	19,790	1,953	V
7.4	-0.5	10,284	10,373	10,089	2.9	16,746	15,940	1,391	VI
7.1	-0.9	10,189	10,203	9,939	3.2	17,286	17,071	1,270	VII
6.8	-1.2	10,064	10,069	10,005	3.3	17,851	17,922	1,542	VIII
6.5	-1.4	9,927	10,246	10,006	2.9	18,374	18,573	1,384	IX
6.3	-1.3	9,793	9,687	9,618	2.3	18,798	24,691	1,891	X

1 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

2 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold during that same month.

3 The last three trend estimates are subject to substantial revisions.

\* Provisional data

R Revised data

1 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לייכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

2 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שותרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו במהלך החודש.

3 שלושת אומדני המגמה האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 5. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו, דירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הדירות

TABLE 5. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON DWELLING MARKET

New dwellings for sale at end of period		דירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		דירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	חודשי הימצאות בשוק הדירות החדשות <sup>2</sup> Months a dwelling has been on the market of new dwellings <sup>2</sup>		מזה: דירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average			חציון Median	ממוצע Average			
10.8	14.3	12,135	13,523	6.1	9.8	11,888	13,339	2006
10.9	15.4	10,572	11,519	7.3	10.8	12,186	13,876	2007
7.5	12.3	10,941	11,566	4.6	9.7	12,593	13,762	2008
6.8	11.9	9,753	10,172	4.3	8.6	15,060	16,103	R 2009
10.7	14.3	12,445	13,804	9.2	11.4	967	1,100	I 2007
10.8	14.2	12,479	13,907	5.4	9.3	1,090	1,217	II
11.1	14.5	12,362	13,850	5.1	9.4	902	1,013	III
11.5	14.9	11,974	13,368	6.4	11.1	961	1,146	IV
10.9	14.9	11,867	13,251	6.6	10.5	1,091	1,250	V
11.0	15.4	11,304	12,594	7.1	11.4	1,077	1,237	VI
10.7	15.2	11,316	12,482	9.1	12.4	926	1,106	VII
10.8	15.4	10,944	12,137	7.4	11.0	1,093	1,262	VIII
10.9	15.7	10,843	11,964	4.6	9.3	916	1,017	IX
10.9	15.8	10,634	11,709	10.1	12.3	857	945	X
11.0	15.5	10,732	11,741	6.1	10.2	1,153	1,269	XI
10.9	15.4	10,572	11,519	8.3	11.2	1,153	1,314	XII
11.5	15.0	10,424	11,314	11.0	13.4	984	1,143	I 2008
11.5	14.5	9,819	10,655	11.2	14.9	920	1,093	II
11.1	14.5	9,457	10,250	4.1	9.7	1,200	1,308	III
10.7	14.5	9,337	10,132	7.1	10.9	824	891	IV
10.0	14.3	9,190	9,967	6.3	11.6	984	1,072	V
8.9	13.8	9,370	10,106	7.1	10.6	985	1,080	VI
8.7	13.0	9,868	10,558	5.3	9.6	1,143	1,229	VII
8.0	12.1	10,294	10,914	3.0	7.9	1,387	1,490	VIII
8.6	12.4	10,185	10,804	3.0	8.4	992	1,063	IX
7.9	12.4	10,585	11,250	1.1	5.9	890	944	X
7.0	12.1	10,866	11,510	2.9	7.9	1,218	1,285	XI
7.5	12.3	10,941	11,566	2.7	6.6	1,066	1,164	XII
7.6	12.6	10,657	11,280	3.2	9.0	1,009	1,172	I 2009
8.1	12.9	10,403	11,149	3.1	8.0	1,167	1,224	II
8.6	13.0	10,152	10,853	5.0	9.5	1,270	1,389	III
9.3	13.0	10,089	10,732	6.7	10.3	1,082	1,207	IV
9.6	13.1	9,667	10,321	5.5	8.8	1,531	1,618	V
8.8	12.8	9,101	9,666	8.9	10.8	1,596	1,671	VI
8.8	12.5	9,070	9,596	5.3	8.9	1,344	1,447	VII
8.5	12.0	9,300	9,831	4.0	8.0	1,383	1,451	VIII
7.9	12.4	9,026	9,547	3.3	7.0	1,172	1,214	IX
7.8	12.3	9,325	9,828	2.5	6.4	1,105	1,162	X
7.0	12.0	9,534	9,977	3.1	7.6	1,307	1,387	XI
6.8	11.9	9,753	10,172	3.3	7.5	1,094	1,161	XII
6.6	11.9	9,769	10,158	3.4	6.9	1,278	1,315	I *2010
6.9	11.7	9,984	10,362	3.3	7.0	1,257	1,291	II
7.6	11.9	9,885	10,316	3.0	6.5	1,280	1,343	III
7.0	11.9	10,120	10,551	2.6	6.1	1,183	1,216	IV
7.1	11.6	9,881	10,321	2.6	6.7	1,916	1,953	V
7.6	11.8	9,617	10,089	3.4	7.3	1,334	1,391	VI
7.8	11.9	9,437	9,939	3.5	7.4	1,219	1,270	VII
7.8	11.9	9,461	10,005	1.7	5.3	1,488	1,542	VIII
7.9	12.0	9,458	10,006	0.6	6.2	1,340	1,384	IX
7.9	11.9	9,126	9,618	3.2	7.3	1,833	1,891	X

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey.

2 As of the month construction began.

\* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בבנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר.

2 מחודש התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 6. בנייה ביזמה פרטית - דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 6. PRIVATE CONSTRUCTION - NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל		
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total			
<b>New dwellings sold during the period</b>							<b>דירות חדשות שנמכרו בתקופה</b>		
435	1,425	4,221	5,073	969	363	853	13,339	2006	
465	1,521	3,850	5,482	1,010	626	922	13,876	2007	
727	1,323	3,642	5,958	1,045	455	612	13,762	2008	
289	1,537	3,421	7,822	1,309	425	1,300	16,103	R 2009	
71	127	254	460	89	41	38	1,080	VI 2008	
47	119	359	538	79	40	47	1,229	VII	
<sup>2</sup> 172	129	453	534	121	29	52	1,490	VIII	
72	134	338	374	83	34	28	1,063	IX	
25	67	228	476	68	42	38	944	X	
96	130	230	674	79	28	48	1,285	XI	
86	133	306	476	96	38	29	1,164	XII	
17	99	214	471	110	28	233	1,172	I 2009	
45	89	207	538	91	43	211	1,224	II	
13	106	304	705	79	46	136	1,389	III	
20	105	309	533	132	43	65	1,207	IV	
19	149	280	908	111	50	101	1,618	V	
8	157	367	873	156	33	77	1,671	VI	
48	117	294	737	118	29	104	1,447	VII	
26	210	263	610	197	25	120	1,451	VIII	
27	119	292	631	74	26	45	1,214	IX	
21	109	354	490	70	27	91	1,162	X	
27	114	327	714	101	52	52	1,387	XI	
18	163	210	612	70	23	65	1,161	XII	
20	170	283	627	95	57	63	1,315	I * 2010	
9	208	269	595	90	52	68	1,291	II	
26	211	262	621	105	46	72	1,343	III	
6	175	185	611	129	35	75	1,216	IV	
14	158	339	1,189	154	42	57	1,953	V	
5	214	276	589	104	80	123	1,391	VI	
8	214	246	531	171	34	66	1,270	VII	
20	248	238	764	141	48	83	1,542	VIII	
5	212	288	599	110	41	129	1,384	IX	
18	277	424	730	171	62	209	1,891	X	
<b>New dwellings for sale at end of period</b>							<b>דירות חדשות למכירה בסוף תקופה</b>		
413	1,960	3,699	4,609	1,193	662	986	13,523	2006	
218	1,804	2,924	3,811	977	386	1,399	11,519	2007	
131	1,316	3,161	4,625	820	327	1,186	11,566	R 2008	
129	1,303	2,616	4,019	530	307	1,268	10,172	R 2009	
152	1,301	2,951	3,172	999	264	1,267	10,106	VI 2008	
121	1,424	3,129	3,371	992	245	1,276	10,558	VII	
166	1,369	2,930	3,937	967	305	1,240	10,914	VIII	
183	1,268	3,018	3,824	966	297	1,248	10,804	IX	
157	1,300	3,049	4,200	952	342	1,250	11,250	X	
60	1,406	3,027	4,578	886	337	1,216	11,510	XI	
131	1,316	3,161	4,625	820	327	1,186	11,566	XII	
139	1,229	3,140	4,453	816	318	1,185	11,280	I 2009	
110	1,295	2,983	4,559	729	330	1,143	11,149	II	
101	1,300	2,853	4,328	691	295	1,285	10,853	III	
97	1,250	2,869	4,224	777	294	1,221	10,732	IV	
78	1,254	2,814	4,035	678	319	1,143	10,321	V	
106	1,148	2,564	3,884	635	297	1,032	9,666	VI	
94	1,027	2,603	3,787	690	297	1,098	9,596	VII	
136	1,107	2,720	3,727	625	310	1,206	9,831	VIII	
162	1,013	2,601	3,710	596	288	1,177	9,547	IX	
142	1,029	2,632	3,760	600	331	1,334	9,828	X	
147	1,111	2,666	3,883	525	310	1,335	9,977	XI	
129	1,303	2,616	4,019	530	307	1,268	10,172	XII	
109	1,317	2,468	4,147	573	265	1,279	10,158	I * 2010	
100	1,406	2,440	4,172	579	258	1,407	10,362	II	
73	1,354	2,403	4,153	610	324	1,399	10,316	III	
73	1,344	2,490	4,105	788	293	1,458	10,551	IV	
69	1,340	2,399	4,089	698	265	1,461	10,321	V	
64	1,269	2,377	3,874	650	339	1,516	10,089	VI	
66	1,273	2,204	3,873	640	323	1,560	9,939	VII	
46	1,191	2,458	3,925	598	321	1,466	10,005	VIII	
41	1,114	2,354	4,122	566	330	1,479	10,006	IX	
37	1,238	2,247	3,850	429	298	1,519	9,618	X	

1 Israeli localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

R Revised data

1 יישובים ישראליים.

2 כולל דירות שתוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים