

# הודעה לעיתונות

אתר: [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) פקס: 02-6521340

ירושלים, כ"ז באייר תשע"א  
31 במאי 2011  
125/2011

## התחלת הבנייה וגמר הבנייה ברבע הראשון של 2011

### Construction Begun and Construction Completed in the First Quarter of 2011

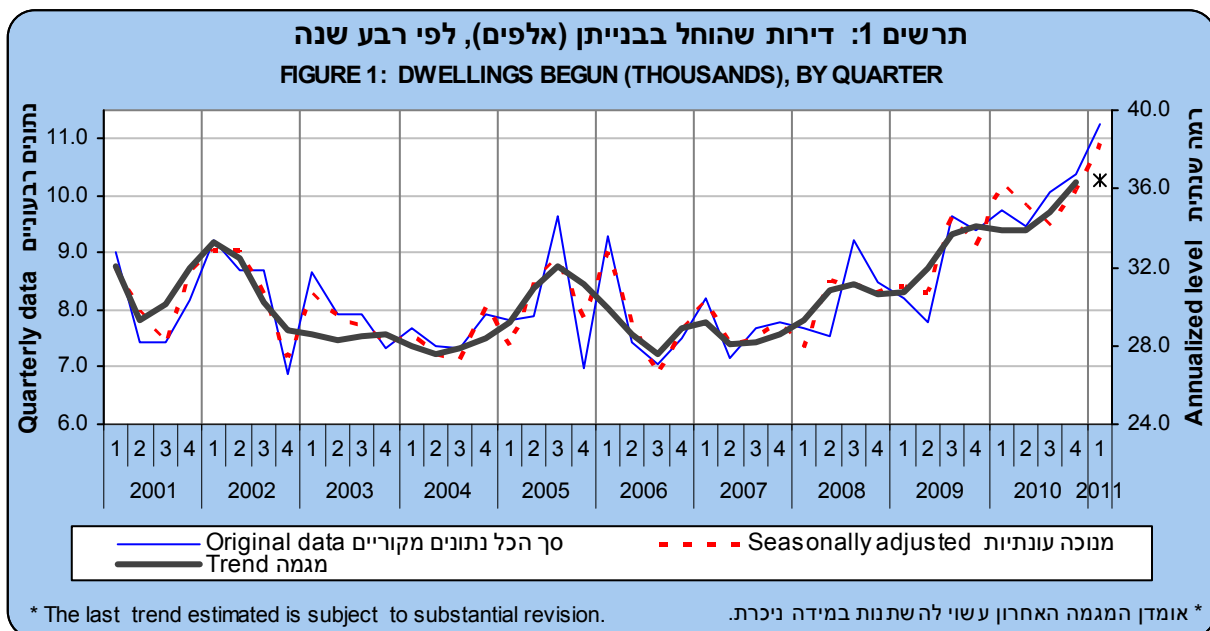
#### ינואר-מרס 2011:

- הוחל בבנייתן של כ- 11,300 דירות, 16% יותר מאשר ברבע ראשון אשתקד

#### בסוף מרס 2011:

- כ-73 אלף דירות בבנייה פעילה, כ-11% יותר מאשר בסוף מרס אשתקד

**התחלת בנייה** – ברבע הראשון של 2011 הוחל בבנייתן של כ-11,270 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-32% דירות נבנות בבניינים בני 2-1 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2011 היה גבוה בכ-16% בהשוואה למספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2010 והיה הגבוה ביותר מאז הרבע השלישי של שנת 2000 (לוחות 1 ו-3, ותרשים 1). כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לשנת 2011, ונתונים מעודכנים לשנים קודמות), המבוצע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



העלייה ברבע הראשון של 2011 באה בהמשך לשני רבעים קודמים (רבע שלישי ורבע אחרון של 2010), בהם הוחל בבנייתן של מעל 10,000 דירות בכל אחד מהם.

כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

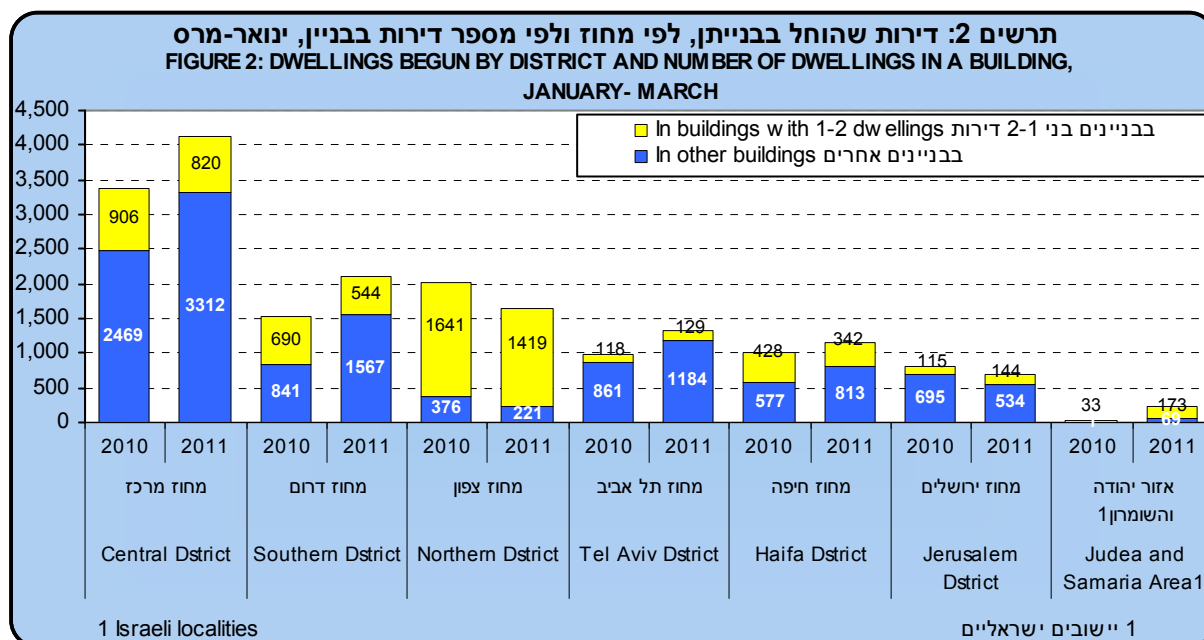
לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

המספר הגדול ביותר של דירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2011 נרשם במחוז המרכז המהווה כ-37% מכלל הדירות, ואילו במחוז ירושלים – כ-6% בלבד מסך הדירות (לוח א ולוח 4).

Table A: Dwellings begun, by district		לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז	
I - III / 2011			
	% שינוי לעומת I-III/2010 % Change on I-III/2010	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>15.6</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Jerusalem District	-16.3	6.0	מחוז ירושלים
Northern District	-18.6	14.6	מחוז הצפון
Haifa District	15.0	10.3	מחוז חיפה
Central District	22.4	36.7	מחוז המרכז
Tel Aviv District	34.1	11.6	מחוז תל אביב
Southern District	37.9	18.7	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	633.3	2.1	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup>
<sup>1</sup> Israeli localities			<sup>1</sup> יישובים ישראליים

ברבע הראשון של 2011, במחוז הדרום חלה עלייה של כ-38% במספר הדירות שהוחל בבנייתן ואילו במחוז הצפון חלה ירידה של כ-19%, בהשוואה לרבע הראשון ב-2010 (לוח א ולוח 4).

כ-46% מהדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של 2011 נבנו על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2). רוב הדירות (כ-87%) שהוחל בבנייתן במחוז הצפון, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות, בהשוואה ל-10% במחוז תל אביב (תרשים 2).



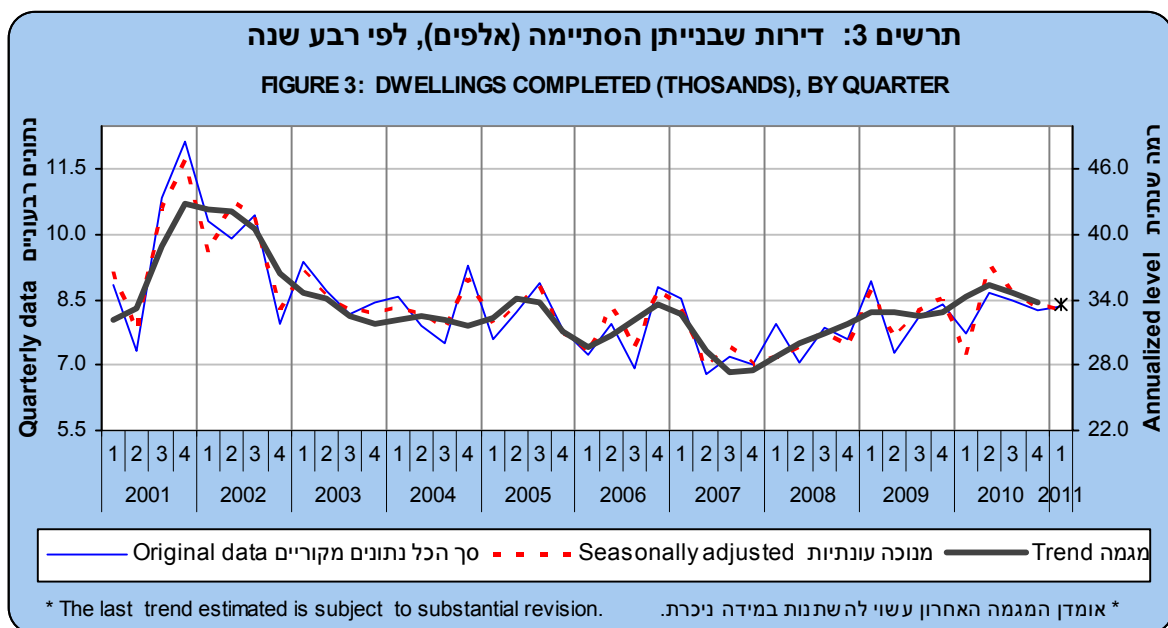
**באשקלון** הוחל בבניית כ-790 דירות ברבע הראשון של 2011 גבוה בכ-64% לעומת הרבע המקביל ב-2010, ופי 3.5 לעומת הרבע המקביל ב-2009. **ביבנה** הוחל בבנייתן של כ-680 דירות, עלייה של 192% **ובתל אביב-יפו** הוחל בבנייה של כ-540 דירות, עלייה של 108 לעומת הרבע הראשון אשתקד. ירידה נרשמה ברבע הראשון של 2011 בהשוואה לרבע המקביל ב-2010 ביישובים **כפר סבא** (-28%) **פתח תקווה** (-19%), **ראשון לציון** (-17%) **וירושלים** (-15%). בהשוואה לרבע המקביל אשתקד, חל גידול משמעותי בהתחלות של בניית דירות **בגני תקווה** (פי 8.9) **וברמלה** (פי 4.5), בהן מספר הדירות שהוחל בבנייתן בתחילת 2010 היה קטן. (לוח ב).

Locality	January - March		ינואר - מרס			יישוב
	% Change I-I 2011 I-I 2010	אחוז שינוי *2011	R 2010	R 2009	R 2008	
<b>Total</b>	<b>15.6</b>	<b>11,272</b>	<b>9,750</b>	<b>8,223</b>	<b>7,698</b>	<b>סך הכל</b>
Thereof:						מזה:
Ashqelon	64.4	791	481	229	19	אשקלון
Yavne	192.3	681	233	6	9	יבנה
Jerusalem	-14.7	562	659	862	509	ירושלים
Tel Aviv-Yafo	107.7	540	260	206	246	תל אביב-יפו
Petah Tiqva	-19.3	432	535	586	240	פתח תקווה
Ramla	347.9	421	94	124	5	רמלה
Netanya	20.1	400	333	313	156	נתניה
Ganne Tiqwa	790.0	356	40	5	4	גני תקווה
Qiryat Gat	..	324	4	-	-	קריית גת
Be'er Sheva	92.2	321	167	21	82	באר שבע
Rishon LeZiyyon	-17.1	282	340	64	361	ראשון לציון
Haifa	71.9	263	153	70	57	חיפה
Rehovot	27.3	261	205	179	33	רחובות
Nes Ziyona	1.4	214	211	115	69	נס ציונה
Holon	5.1	208	198	194	96	חולון
Kefar Sava	-28.1	164	228	77	66	כפר סבא

\* Provisional data.

\* נתונים ארעיים

**גמר בנייה** – ברבע הראשון של 2011 הסתיימה בנייתן של כ-8,350 דירות, גבוה בכ-8% בהשוואה לרבע המקביל ב-2010. כ-39% מהדירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים - לוחות 1 ו-3, ותרשים 3).



המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה ברבע הראשון של 2011 היה **במחוז המרכז** – כ-33% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבכל אחד מהמחוזות **ירושלים וחיפה** כ-8% בלבד. לוח ג ולוח 4.

Table C: Dwellings completed, by district		לוח ג: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז	
I - III / 2011			
	% שינוי לעומת I-III/2010 % Change on I-III/2010	אחוזים Percentages	
<b>Total</b>	<b>8.3</b>	<b>100.0</b>	<b>סך הכל</b>
Jerusalem District	28.6	8.3	מחוז ירושלים
Northern District	-3.6	19.7	מחוז הצפון
Haifa District	6.4	7.5	מחוז חיפה
Central District	3.2	33.0	מחוז המרכז
Tel Aviv District	46.9	12.6	מחוז תל אביב
Southern District	-20.7	10.2	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	74.4	8.7	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup>
<sup>1</sup> Israeli localities			<sup>1</sup> יישובים ישראליים

דירות בבנייה פעילה – מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף מרס 2011 ב-73.4 אלף דירות, לערך, והיה גבוה ב-11% לערך ממספר הדירות בבנייה פעילה בסוף מרס 2010. זהו המספר הגבוה ביותר של דירות בבנייה פעילה מאז סוף ספטמבר 2001 (לוח 6).

#### שטח הבנייה

התחלת בנייה – ברבע הראשון של 2011 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-2.9 מיליון מ"ר, בהשוואה ל-2.4 מיליון מ"ר בתקופה המקבילה ב-2010 – עלייה של כ-17%. מכלל השטח שבנייתו החלה ברבע הראשון של 2011, 78% נועד למגורים ו-22% נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 5.

גמר בנייה – ברבע הראשון של 2011 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-2.0 מיליון מ"ר ב-4% פחות מאשר בתקופה המקבילה ב-2010. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה ברבע הראשון של 2011, 83% נועד למגורים ו-17% נועד לענפי המשק השונים. לוח 5.

בבנייה פעילה – סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף מרס 2011, הסתכם ב-18.2 מיליון מ"ר לערך, גבוה ב-12% לערך בהשוואה לסוף מרס 2010. מסך כל שטח זה, 76% נועד לבנייה למגורים והיתר, 24%, נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 6.

\* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה במחצית הראשונה של 2011" תפורסם ב-31 באוגוסט 2011.

#### הסברים

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות מוועדות לתכנון ובנייה, ממשרד הבינוי והשיכון (לגבי הבנייה ביזמה הציבורית), מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים המדווחים בראיון טלפוני, ועל שיטות סטטיסטיות. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. [פרטים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט.](#)  
הערה: תיתכן אי התאמה מסוימת בין הנתונים המופיעים בלוחות השונים, כתוצאה משימוש בעיבודים סטטיסטיים שונים.

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות: בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה ביזמת משרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה.

**גמר בנייה** של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין.

**בבנייה פעילה**, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

**הנתונים המקוריים** של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתונים מנכ"י עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים **מנכ"י עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנכ"י עונתיות.

**נתונים מנכ"י עונתיות ונתוני מגמה** עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים **מחדש** עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני – Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2011, מגמות ל-2007-2011**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנכ"י עונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתית, והשינויים בחישוב שנתי. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1.1 - דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין

Table 1.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	בבניינים חדשים בני:			סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>		
	In new buildings with:		דירה אחת One dwelling			
	3 דירות יותר, or more, in buildings with:	2 דירות 2 Dwellings				
3 קומות ויותר 3 Storeys or more	2-1 קומות 1-2 Storeys					
<b>Construction begun התחלת בנייה</b>						
1,174	17,601	1,847	3,614	8,105	32,341	R 2005
924	17,136	2,069	3,798	7,348	31,275	R 2006
739	15,510	2,374	4,132	8,078	30,833	R 2007
911	17,390	1,872	4,022	8,735	32,930	R 2008
1,144	18,200	2,129	4,226	9,364	35,063	R 2009
1,181	22,584	1,591	4,505	9,814	39,675	R 2010
203	5,604	483	852	2,160	9,302	I - III 2006
180	4,043	491	972	1,734	7,420	IV - VI
263	3,447	593	950	1,783	7,036	VII - IX
278	4,042	502	1,024	1,671	7,517	X - XII
209	4,204	720	988	2,094	8,215	I - III 2007
146	3,576	521	980	1,916	7,139	IV - VI
216	3,542	610	1,090	2,224	7,682	VII - IX
168	4,188	523	1,074	1,844	7,797	X - XII
168	3,737	403	1,124	2,266	7,698	I - III 2008
181	3,873	475	958	2,059	7,546	IV - VI
383	5,009	599	940	2,280	9,211	VII - IX
179	4,771	395	1,000	2,130	8,475	X - XII
531	3,455	671	1,110	2,456	8,223	I - III 2009
223	4,095	494	820	2,162	7,794	IV - VI
223	5,021	511	1,292	2,586	9,633	VII - IX
167	5,629	453	1,004	2,160	9,413	X - XII
271	5,129	420	1,218	2,712	9,750	I-III 2010
322	5,530	484	1,038	2,110	9,484	IV-VI
297	5,781	348	1,227	2,416	10,068	VII - IX
290	6,144	340	1,022	2,576	10,372	X - XII
336	7,011	353	1,019	2,552	11,272	I-III * 2011
<b>Construction completed גמר בנייה</b>						
916	18,860	2,216	2,626	7,897	32,515	R 2005
874	18,211	1,835	3,006	6,974	30,900	R 2006
754	15,624	2,059	3,786	7,296	29,519	R 2007
1,058	16,009	2,075	3,816	7,492	30,450	R 2008
884	16,897	2,100	4,248	8,603	32,732	R 2009
916	16,653	2,309	4,184	9,066	33,128	R 2010
134	4,229	396	656	1,814	7,229	I - III 2006
252	4,654	441	848	1,745	7,940	IV - VI
154	4,043	408	708	1,626	6,939	VII - IX
334	5,285	590	794	1,789	8,792	X - XII
137	5,194	523	850	1,829	8,533	I - III 2007
186	3,228	482	1,052	1,824	6,772	IV - VI
185	3,624	572	932	1,903	7,216	VII - IX
246	3,578	482	952	1,740	6,998	X - XII
385	4,360	511	936	1,749	7,941	I - III 2008
176	3,804	409	878	1,779	7,046	IV - VI
339	4,091	542	900	2,003	7,875	VII - IX
158	3,754	613	1,102	1,961	7,588	X - XII
301	4,871	571	1,046	2,133	8,922	I - III 2009
184	3,686	461	1,060	1,886	7,277	IV - VI
166	4,277	552	1,066	2,087	8,148	VII - IX
233	4,063	516	1,076	2,497	8,385	X - XII
204	3,499	615	1,096	2,294	7,708	I-III 2010
178	4,735	553	1,010	2,182	8,658	IV-VI
324	4,542	527	826	2,261	8,480	VII - IX
210	3,877	614	1,252	2,329	8,282	X - XII
199	4,371	489	912	2,375	8,346	I-III * 2011

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים, ואין  
in all tables do not necessarily the same, because of rounding in each table. בהכרח התאמה של הסיכומים בין כל הלוחות בגלל העיגולים בכל לוח.

\* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים

לוח 2.- התחלה וגמר בנייה של דירות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- Construction begun and completed of dwellings, by ownership of land

Percentages				מספרים מוחלטים				
אחוזים		Absolute Numbers		מספרים מוחלטים		סך הכל <sup>1</sup>	סך הכל <sup>1</sup>	
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>2</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>3</sup>	סך הכל <sup>1</sup>	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית			
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State <sup>2</sup> , local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>3</sup>	Total <sup>1</sup>	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State <sup>2</sup> , local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>3</sup>	Total <sup>1</sup>	
<b>Construction begun</b>				<b>התחלת בנייה</b>				
4.2	49.5	46.3	100.0	1,309	15,250	14,274	30,833	R 2007
2.8	50.5	46.6	100.0	937	16,638	15,355	32,930	R 2008
2.2	51.5	46.4	100.0	757	18,049	16,257	35,063	R 2009
2.4	52.7	44.9	100.0	951	20,924	17,800	39,675	R 2010
6.1	51.8	42.1	100.0	504	4,253	3,458	8,215	I-III 2007
4.0	46.1	49.9	100.0	288	3,288	3,563	7,139	IV-VI
3.7	48.4	47.9	100.0	284	3,720	3,678	7,682	VII-IX
3.0	51.2	45.9	100.0	233	3,989	3,575	7,797	X-XII
2.2	46.4	51.4	100.0	169	3,571	3,958	7,698	I-III 2008
2.5	58.8	38.7	100.0	187	4,439	2,920	7,546	IV-VI
2.6	48.4	49.0	100.0	242	4,455	4,514	9,211	VII-IX
4.0	49.2	46.8	100.0	339	4,173	3,963	8,475	X-XII
1.2	49.5	49.3	100.0	97	4,069	4,057	8,223	I-III 2009
2.4	53.3	44.3	100.0	185	4,154	3,455	7,794	IV-VI
1.2	54.2	44.6	100.0	118	5,223	4,292	9,633	VII-IX
3.8	48.9	47.3	100.0	357	4,603	4,453	9,413	X-XII
1.4	54.7	43.8	100.0	139	5,338	4,273	9,750	I-III 2010
3.4	54.6	42.0	100.0	327	5,177	3,981	9,484	IV-VI
1.4	54.9	43.7	100.0	141	5,529	4,399	10,069	VII-IX
3.3	47.1	49.6	100.0	344	4,880	5,147	10,372	X-XII
2.6	45.7	51.8	100.0	289	5,150	5,834	11,272	I-III * 2011
<b>Construction completed</b>				<b>גמר בנייה</b>				
9.7	44.9	45.4	100.0	2,857	13,266	13,396	29,519	R 2007
5.5	50.0	44.5	100.0	1,672	15,233	13,545	30,450	R 2008
3.5	48.1	48.4	100.0	1,130	15,748	15,854	32,732	R 2009
2.7	48.2	49.1	100.0	878	15,979	16,271	33,128	R 2010
8.2	49.2	42.7	100.0	699	4,194	3,640	8,533	I-III 2007
13.0	42.2	44.8	100.0	880	2,858	3,034	6,772	IV-VI
8.6	48.5	43.0	100.0	619	3,497	3,100	7,216	VII-IX
9.4	38.8	51.8	100.0	659	2,717	3,622	6,998	X-XII
5.3	53.8	41.0	100.0	417	4,271	3,253	7,941	I-III 2008
5.5	49.5	45.0	100.0	389	3,488	3,169	7,046	IV-VI
7.0	50.7	42.3	100.0	550	3,996	3,329	7,875	VII-IX
4.2	45.8	50.0	100.0	316	3,478	3,794	7,588	X-XII
3.4	49.1	47.5	100.0	306	4,378	4,238	8,922	I-III 2009
2.1	50.3	47.6	100.0	151	3,662	3,464	7,277	IV-VI
4.7	46.6	48.7	100.0	383	3,798	3,967	8,148	VII-IX
3.5	46.6	49.9	100.0	290	3,910	4,185	8,385	X-XII
2.8	42.9	54.3	100.0	213	3,310	4,185	7,708	I-III 2010
1.1	48.2	50.8	100.0	92	4,170	4,396	8,658	IV-VI
3.6	52.0	44.4	100.0	303	4,413	3,764	8,480	VII-IX
3.3	49.3	47.4	100.0	270	4,086	3,926	8,282	X-XII
1.8	51.9	46.4	100.0	147	4,328	3,871	8,346	I-III * 2011

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

2 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

3 Israeli localities.

\* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 הקרקעות שוקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

3 יישובים ישראלים.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

**לוח 3.- דירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה**

**Table 3.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator**

Dwellings, unless otherwise stated

דירות, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית				בנייה ביזמה ציבורית				סה"כ				שנה	רמת	
Private construction				Public construction				Total						
% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם <sup>2</sup>	מגמה <sup>2</sup>	מנוכה עונתיות <sup>2</sup>	מקורי <sup>1</sup>	% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם <sup>2</sup>	מגמה <sup>2</sup>	מנוכה עונתיות <sup>2</sup>	מקורי <sup>1</sup>	% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם <sup>2</sup>	מגמה <sup>2</sup>	מנוכה עונתיות <sup>2</sup>	מקורי <sup>1</sup>			
% change of trend on previous quarter <sup>2</sup>	Trend <sup>2</sup>	Seasonally adjusted <sup>2</sup>	Original <sup>1</sup>	% change of trend on previous quarter <sup>2</sup>	Trend <sup>2</sup>	Seasonally adjusted <sup>2</sup>	Original <sup>1</sup>	% change of trend on previous quarter <sup>2</sup>	Trend <sup>2</sup>	Seasonally adjusted <sup>2</sup>	Original <sup>1</sup>			
<b>Construction begun</b>														
			<b>26,457</b>				<b>4,818</b>							
			<b>26,533</b>				<b>4,300</b>					<b>31,275</b>		R 2006
			<b>28,809</b>				<b>4,121</b>					<b>30,833</b>		R 2007
			<b>30,884</b>				<b>4,179</b>					<b>32,930</b>		R 2008
			<b>34,910</b>				<b>4,763</b>					<b>35,063</b>		R 2009
												<b>39,673</b>		R 2010
-1.8	6,508	7,293	<b>7,605</b>	-17.4	1,421	1,709	<b>1,697</b>	-4.8	8,043	9,001		<b>9,302</b>	I-III	2006
-5.8	6,130	6,339	<b>6,181</b>	-11.2	1,261	1,438	<b>1,239</b>	-5.9	7,569	7,777		<b>7,420</b>	IV-VI	
-0.1	6,123	5,945	<b>6,201</b>	-16.7	1,050	909	<b>835</b>	-4.5	7,231	6,854		<b>7,036</b>	VII-IX	
9.8	6,721	6,657	<b>6,470</b>	-8.9	957	950	<b>1,047</b>	6.1	7,672	7,607		<b>7,517</b>	X-XII	
2.4	6,883	7,161	<b>7,064</b>	-4.3	915	1,017	<b>1,151</b>	1.6	7,793	8,179		<b>8,215</b>	I-III	2007
-4.9	6,546	6,300	<b>6,171</b>	-9.5	828	1,058	<b>968</b>	-5.0	7,406	7,357		<b>7,139</b>	IV-VI	
-1.0	6,482	6,719	<b>6,762</b>	2.9	852	838	<b>920</b>	0.5	7,442	7,557		<b>7,682</b>	VII-IX	
-1.2	6,401	6,642	<b>6,536</b>	29.6	1,104	1,105	<b>1,261</b>	1.6	7,560	7,747		<b>7,797</b>	X-XII	
1.6	6,502	5,975	<b>6,157</b>	16.9	1,291	1,339	<b>1,541</b>	3.4	7,820	7,314		<b>7,698</b>	I-III	2008
10.7	7,198	7,455	<b>6,701</b>	-13.4	1,118	1,072	<b>845</b>	6.9	8,361	8,527		<b>7,546</b>	IV-VI	
5.0	7,558	7,641	<b>8,380</b>	-21.1	883	806	<b>831</b>	1.1	8,452	8,447		<b>9,211</b>	VII-IX	
-1.3	7,457	7,402	<b>7,571</b>	-5.1	838	901	<b>904</b>	-2.2	8,266	8,303		<b>8,475</b>	X-XII	
-0.1	7,447	7,590	<b>7,331</b>	4.6	876	813	<b>892</b>	0.4	8,299	8,403		<b>8,223</b>	I-III	2009
3.6	7,717	7,411	<b>6,944</b>	16.7	1,023	894	<b>850</b>	5.1	8,724	8,304		<b>7,794</b>	IV-VI	
5.0	8,104	8,370	<b>8,458</b>	14.6	1,172	1,268	<b>1,175</b>	7.0	9,338	9,637		<b>9,633</b>	VII-IX	
1.1	8,196	7,994	<b>8,151</b>	-4.0	1,126	1,116	<b>1,262</b>	1.3	9,461	9,110		<b>9,413</b>	X-XII	
1.0	8,280	9,150	<b>8,727</b>	-5.7	1,062	1,057	<b>1,023</b>	-0.6	9,401	10,207		<b>9,750</b>	I-III	2010
0.4	8,317	8,407	<b>8,188</b>	3.6	1,101	1,408	<b>1,296</b>	0.1	9,411	9,815		<b>9,484</b>	IV-VI	
2.6	8,533	8,253	<b>9,017</b>	7.2	1,180	1,209	<b>1,051</b>	3.1	9,701	9,462		<b>10,068</b>	VII-IX	
6.4	9,082	8,939	<b>8,978</b>	-0.5	1,174	1,166	<b>1,393</b>	5.4	10,225	10,104		<b>10,371</b>	X-XII	
0.5	9,125	9,720	<b>10,023</b>	-3.2	1,137	1,169	<b>1,249</b>	0.4	10,264	10,889		<b>11,272</b>	I-III	* 2011
<b>Construction completed</b>														
			<b>25,137</b>				<b>5,763</b>					<b>30,900</b>		R 2006
			<b>24,518</b>				<b>5,001</b>					<b>29,519</b>		R 2007
			<b>26,709</b>				<b>3,741</b>					<b>30,450</b>		R 2008
			<b>27,278</b>				<b>5,454</b>					<b>32,732</b>		R 2009
			<b>28,304</b>				<b>4,824</b>					<b>33,128</b>		R 2010
1.2	5,989	5,863	<b>6,084</b>	-22.0	1,421	1,356	<b>1,145</b>	-4.3	7,438	7,219		<b>7,229</b>	I-III	2006
7.1	6,413	6,802	<b>6,172</b>	-13.0	1,236	1,543	<b>1,768</b>	3.4	7,687	8,346		<b>7,940</b>	IV-VI	
5.5	6,767	6,351	<b>6,001</b>	2.3	1,264	1,017	<b>938</b>	4.6	8,038	7,368		<b>6,939</b>	VII-IX	
2.5	6,933	7,113	<b>6,880</b>	16.5	1,473	1,639	<b>1,912</b>	4.3	8,382	8,752		<b>8,792</b>	X-XII	
-4.4	6,628	6,657	<b>6,896</b>	-0.4	1,468	1,639	<b>1,637</b>	-2.7	8,156	8,295		<b>8,533</b>	I-III	2007
-10.0	5,963	5,865	<b>5,739</b>	-14.9	1,249	1,064	<b>1,033</b>	-10.0	7,341	6,929		<b>6,772</b>	IV-VI	
-5.0	5,663	6,228	<b>6,230</b>	-5.0	1,186	1,182	<b>986</b>	-6.9	6,838	7,410		<b>7,216</b>	VII-IX	
2.9	5,830	5,896	<b>5,653</b>	-2.7	1,154	1,125	<b>1,345</b>	0.9	6,901	7,020		<b>6,998</b>	X-XII	
6.3	6,198	6,215	<b>6,884</b>	-13.6	997	983	<b>1,057</b>	4.4	7,204	7,199		<b>7,941</b>	I-III	2008
6.4	6,592	6,561	<b>6,277</b>	-13.6	862	839	<b>769</b>	4.5	7,528	7,399		<b>7,046</b>	IV-VI	
2.5	6,754	6,867	<b>7,102</b>	7.0	922	900	<b>773</b>	2.6	7,726	7,768		<b>7,875</b>	VII-IX	
0.9	6,815	6,406	<b>6,446</b>	24.0	1,143	1,032	<b>1,142</b>	2.8	7,940	7,438		<b>7,588</b>	X-XII	
1.9	6,941	7,281	<b>7,275</b>	12.1	1,281	1,449	<b>1,647</b>	3.6	8,223	8,730		<b>8,922</b>	I-III	2009
-0.9	6,878	6,435	<b>6,130</b>	-1.3	1,265	1,144	<b>1,147</b>	-0.2	8,202	7,579		<b>7,277</b>	IV-VI	
-0.9	6,819	6,742	<b>6,837</b>	0.1	1,266	1,533	<b>1,311</b>	-0.8	8,136	8,275		<b>8,148</b>	VII-IX	
0.9	6,883	7,321	<b>7,036</b>	3.3	1,307	1,197	<b>1,349</b>	1.2	8,230	8,518		<b>8,385</b>	X-XII	
2.1	7,029	5,821	<b>6,387</b>	9.5	1,431	1,351	<b>1,321</b>	4.2	8,573	7,172		<b>7,708</b>	I-III	2010
5.3	7,403	7,362	<b>6,913</b>	-1.2	1,414	1,906	<b>1,745</b>	3.4	8,865	9,268		<b>8,658</b>	IV-VI	
3.2	7,639	8,005	<b>7,961</b>	-24.3	1,071	644	<b>519</b>	-2.1	8,683	8,649		<b>8,480</b>	VII-IX	
-2.3	7,460	7,347	<b>7,043</b>	-10.2	962	1,020	<b>1,239</b>	-2.9	8,433	8,367		<b>8,282</b>	X-XII	
-1.9	7,321	7,248	<b>7,348</b>	11.7	1,074	1,065	<b>997</b>	-0.5	8,389	8,313		<b>8,345</b>	I-III	* 2010

<sup>1</sup> Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

<sup>2</sup> These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

\* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים



לוח 4. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה

Table 4. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

אזור יהודה והשומרון <sup>2</sup> Judea and Samaria Area <sup>2</sup>	מחוז הדרום Southern District	מחוז תל אביב Tel Aviv District	מחוז המרכז Central District	מחוז חיפה Haifa District	מחוז הצפון Northern District	מחוז ירושלים Jerusalem District	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>		
<b>Construction begun</b>								<b>התחלת בנייה</b>	
<b>Total</b>								<b>סך הכל</b>	
1,518	3,685	5,094	9,815	2,250	6,206	2,707	31,275	R	2006
1,471	3,357	4,664	8,731	2,178	7,607	2,825	30,833	R	2007
2,324	3,234	5,144	11,692	2,199	6,485	1,852	32,930	R	2008
1,958	3,875	3,992	12,048	2,738	7,462	2,990	35,063	R	2009
630	5,773	4,107	15,134	3,896	7,388	2,747	39,675	R	2010
33	1,531	979	3,375	1,005	2,017	810	9,750	I-III	2010
35	990	1,151	3,882	948	1,881	598	9,485	IV-VI	
104	1,436	1,156	3,999	988	1,759	626	10,068	VII-IX	
458	1,816	821	3,878	955	1,731	713	10,372	X-XII	
242	2,111	1,313	4,132	1,156	1,641	678	11,273	I-III	* 2011
<b>Public Construction</b>								<b>בנייה ביזמה ציבורית</b>	
573	979	-	1,480	31	995	760	4,818		2006
608	794	-	952	148	1,119	679	4,300		2007
790	779	-	1,309	65	764	414	4,121		2008
602	643	-	1,092	198	1,242	402	4,179		2009
119	928	-	1,859	382	1,185	290	4,763		2010
-	186	-	334	60	343	100	1,023	I-III	2010
-	91	-	794	8	362	41	1,296	IV-VI	
-	258	-	421	178	158	36	1,051	VII-IX	
119	393	-	310	136	322	113	1,393	X-XII	
64	508	-	397	102	140	38	1,249	I-III	2011
<b>Private Construction</b>								<b>בנייה ביזמה פרטית</b>	
945	2,706	5,094	8,335	2,219	5,211	1,947	26,457		2006
863	2,563	4,664	7,779	2,030	6,488	2,146	26,533		2007
1,534	2,455	5,144	10,383	2,134	5,721	1,438	28,809		2008
1,356	3,232	3,992	10,956	2,540	6,220	2,588	30,884		2009
511	4,845	4,107	13,275	3,514	6,203	2,457	34,911		2010
33	1,345	979	3,041	945	1,674	710	8,727	I-III	2010
35	899	1,151	3,088	940	1,519	557	8,188	IV-VI	
104	1,178	1,156	3,578	810	1,601	590	9,017	VII-IX	
339	1,423	821	3,568	819	1,409	600	8,979	X-XII	
178	1,603	1,313	3,735	1,054	1,501	640	10,023	I-III	2011
<b>Construction completed</b>								<b>גמר בנייה</b>	
<b>Total</b>								<b>סך הכל</b>	
2,167	4,203	3,912	10,058	2,536	5,916	2,108	30,900	R	2006
1,747	3,016	4,071	9,399	2,871	6,192	2,223	29,519	R	2007
1,601	3,185	5,218	8,639	2,273	6,504	3,030	30,450	R	2008
2,063	3,950	5,260	9,456	2,286	7,215	2,502	32,732	R	2009
1,666	4,020	4,275	11,108	2,417	7,237	2,405	33,128	R	2010
414	1,072	717	2,667	591	1,709	538	7,708	I-III	2010
553	701	1,241	3,020	693	1,606	844	8,658	IV-VI	
381	969	1,300	2,682	610	1,944	594	8,480	VII-IX	
318	1,278	1,017	2,739	523	1,978	429	8,282	X-XII	
722	850	1,053	2,752	629	1,648	692	8,346	I-III	* 2011
<b>Public Construction</b>								<b>בנייה ביזמה ציבורית</b>	
1,180	1,163	65	1,810	145	1,010	390	5,763		2006
795	691	-	1,707	304	1,004	500	5,001		2007
390	627	-	913	102	863	846	3,741		2008
967	1,231	130	1,392	76	1,097	561	5,454		2009
490	1,056	-	1,585	93	1,089	511	4,824		2010
158	307	-	540	6	209	101	1,321	I-III	2010
182	213	-	600	80	386	284	1,745	IV-VI	
56	123	-	155	1	148	36	519	VII-IX	
94	413	-	290	6	346	90	1,239	X-XII	
268	92	-	258	70	136	173	997	I-III	2011
<b>Private Construction</b>								<b>בנייה ביזמה פרטית</b>	
987	3,040	3,847	8,248	2,391	4,906	1,718	25,137		2006
952	2,325	4,071	7,692	2,567	5,188	1,723	24,518		2007
1,211	2,558	5,218	7,726	2,171	5,641	2,184	26,709		2008
1,096	2,719	5,130	8,064	2,210	6,118	1,941	27,278		2009
1,176	2,964	4,275	9,523	2,324	6,148	1,894	28,304		2010
256	765	717	2,127	585	1,500	437	6,387	I-III	2010
371	488	1,241	2,420	613	1,220	560	6,913	IV-VI	
325	846	1,300	2,527	609	1,796	558	7,961	VII-IX	
224	865	1,017	2,449	517	1,632	339	7,043	X-XII	
454	758	1,053	2,494	559	1,512	519	7,349	I-III	2011

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

2 Israeli localities

\* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 יישובים ישראליים

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 5.5 - שטח בנייה<sup>1</sup>, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה ויעוד

Table 5.- Area of construction<sup>1</sup>, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		סך הכל			
Private construction		Public construction		Total			
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential	לכל הייעודים For all purposes	
<b>Construction begun</b>							<b>התחלת בנייה</b>
4,836	7,078	661	938	2,519	5,497	8,016	2006
4,938	6,648	605	820	1,924	5,544	7,467	2007
5,517	7,696	566	794	2,407	6,083	8,490	R 2008
6,031	8,059	543	792	2,278	6,574	8,851	R 2009
7,036	8,915	642	925	2,162	7,678	9,840	R 2010
1,312	1,694	165	219	436	1,477	1,913	I-III 2007
1,170	1,504	128	173	378	1,299	1,677	IV-VI
1,249	1,729	133	196	544	1,381	1,925	VII-IX
1,207	1,721	180	232	566	1,387	1,953	X-XII
1,213	1,746	220	274	586	1,433	2,019	I-III 2008
1,299	1,891	105	152	638	1,405	2,043	IV-VI
1,609	2,240	111	167	686	1,720	2,407	VII-IX
1,395	1,819	130	202	496	1,525	2,021	X-XII
1,372	1,978	118	178	666	1,491	2,156	I-III 2009
1,373	1,764	105	156	441	1,478	1,920	IV-VI
1,662	2,076	156	241	499	1,818	2,317	VII-IX
1,623	2,241	163	217	672	1,786	2,458	X-XII
1,763	2,221	131	220	548	1,893	2,441	I-III 2010
1,627	2,040	185	255	484	1,812	2,296	IV-VI
1,838	2,420	149	198	631	1,987	2,618	VII-IX
1,809	2,233	177	252	499	1,986	2,485	X-XII
2,074	2,617	143	246	647	2,217	2,864	I-III * 2011
<b>Percent change</b>							<b>אחוז שינוי</b>
17.6	17.8	9.2	11.8	18.1	17.1	17.3	I-III 2011 I-III 2010
<b>Construction completed</b>							<b>גמר בנייה</b>
4,417	6,148	718	951	1,963	5,136	7,099	2006
4,436	6,375	664	863	2,137	5,100	7,237	2007
4,861	6,451	506	756	1,841	5,367	7,208	2008
5,207	6,985	757	1,003	2,024	5,964	7,987	R 2009
5,498	7,429	650	938	2,220	6,147	8,367	R 2010
1,234	1,709	212	261	523	1,446	1,970	I-III 2007
1,060	1,484	129	158	453	1,189	1,642	IV-VI
1,129	1,647	143	239	613	1,272	1,886	VII-IX
1,012	1,535	180	206	548	1,192	1,740	X-XII
1,195	1,793	135	183	647	1,330	1,977	I-III 2008
1,160	1,506	110	145	382	1,270	1,651	IV-VI
1,296	1,574	108	223	393	1,404	1,797	VII-IX
1,211	1,579	152	205	420	1,363	1,783	X-XII
1,361	1,900	246	295	588	1,607	2,195	I-III 2009
1,239	1,717	155	201	524	1,394	1,918	IV-VI
1,282	1,739	184	274	547	1,466	2,014	VII-IX
1,325	1,629	171	232	364	1,496	1,861	X-XII
1,248	1,835	181	229	636	1,429	2,064	I-III 2010
1,335	1,727	225	298	464	1,561	2,025	IV-VI
1,528	2,012	75	195	604	1,603	2,207	VII-IX
1,387	1,854	168	217	516	1,555	2,071	X-XII
1,502	1,817	137	170	349	1,639	1,987	I-III * 2011
<b>Percent change</b>							<b>אחוז שינוי</b>
20.4	-1.0	-24.3	-25.8	-45.1	14.7	-3.7	I-III 2011 I-III 2010

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

\* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 6 - דירות ושטח בבנייה פעילה<sup>1</sup>, לפי יוזם הבנייה וייעוד

Table 6.- Dwellings and area of construction under active construction<sup>1</sup>, by construction initiator and construction purpose  
בסוף התקופה

Construction area under construction (thousand sq.m)						שטח בבנייה (אלפי מ"ר)			Dwellings under construction			דירות בבנייה
בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		סה"כ		בנייה ביזמה פרטית	בנייה ביזמה ציבורית	סה"כ		סה"כ		
Private construction		Public construction		Total		Private construction	Public construction	Total				
מזה: למגורים <sup>2</sup> Thereof: residential <sup>2</sup>	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: residential	לכל היעודים For all purposes							
9,085	13,732	2,889	3,633	11,974	17,364	53,125	25,325	78,450		III 2001		
9,115	13,827	2,882	3,605	11,997	17,432	53,564	24,943	78,507		VI		
8,738	13,319	2,804	3,411	11,541	16,730	51,007	24,103	75,110		IX		
8,352	12,517	2,726	3,317	11,078	15,834	47,890	23,214	71,104		XII		
8,391	12,845	2,655	3,245	11,045	16,089	47,349	22,549	69,898		III 2002		
8,067	12,585	2,719	3,369	10,786	15,954	45,723	22,955	68,678		VI		
8,081	12,615	2,515	3,155	10,596	15,769	45,612	21,230	66,842		IX		
7,974	12,274	2,468	3,058	10,442	15,332	45,036	20,655	65,691		XII		
7,753	11,683	2,469	3,084	10,222	14,767	44,281	20,773	65,054		III R 2003		
7,610	11,491	2,421	3,072	10,031	14,563	43,444	20,613	64,057		VI		
7,783	11,618	2,329	2,933	10,112	14,551	43,801	19,916	63,717		IX		
7,712	11,197	2,245	2,820	9,958	14,016	43,234	19,226	62,460		XII		
7,714	11,295	2,208	2,787	9,922	14,082	42,689	18,844	61,533		III R 2004		
7,697	11,127	2,087	2,698	9,784	13,825	43,105	17,786	60,891		VI		
7,901	11,174	1,994	2,503	9,895	13,677	43,798	16,758	60,556		IX		
7,729	10,785	1,916	2,387	9,645	13,172	43,051	16,009	59,060		XII		
7,827	10,869	1,887	2,367	9,714	13,236	43,987	15,333	59,320		III R 2005		
7,908	10,591	1,795	2,269	9,703	12,860	44,794	14,212	59,006		VI		
8,087	10,767	1,736	2,179	9,823	12,946	46,030	13,697	59,727		IX		
8,053	10,735	1,616	1,982	9,669	12,717	46,007	12,546	58,553		XII		
8,391	11,466	1,684	2,083	10,075	13,548	47,494	12,982	60,476		III R 2006		
8,395	11,509	1,638	2,054	10,033	13,564	47,457	12,394	59,851		VI		
8,441	11,748	1,632	2,012	10,073	13,760	47,646	12,225	59,871		IX		
8,506	11,706	1,535	1,943	10,042	13,649	47,412	11,464	58,876		XII		
8,569	11,674	1,475	1,885	10,044	13,560	47,519	10,892	58,411		III R 2007		
8,693	11,713	1,462	1,886	10,155	13,599	48,046	10,723	58,769		VI		
8,813	11,801	1,442	1,835	10,255	13,636	48,559	10,561	59,120		IX		
9,004	11,962	1,438	1,852	10,442	13,814	49,371	10,423	59,794		XII		
9,022	11,921	1,497	1,914	10,519	13,835	48,642	10,703	59,345		III R 2008		
9,159	12,301	1,486	1,914	10,645	14,215	49,045	10,730	59,775		VI		
9,482	12,976	1,476	1,849	10,958	14,825	50,386	10,662	61,048		IX		
9,668	13,226	1,451	1,849	11,119	15,075	51,529	10,399	61,928		XII		
9,677	13,310	1,305	1,713	10,982	15,024	51,507	9,509	61,016		III R 2009		
9,812	13,357	1,242	1,655	11,054	15,012	52,317	9,127	61,444		VI		
10,195	13,695	1,219	1,627	11,414	15,322	53,981	9,044	63,025		IX		
10,488	14,291	1,213	1,612	11,701	15,903	55,058	8,994	64,052		XII		
10,998	14,676	1,144	1,581	12,141	16,258	57,375	8,587	65,962		III R 2010		
11,270	14,968	1,111	1,548	12,381	16,515	58,493	8,180	66,673		VI		
11,594	15,387	1,183	1,550	12,777	16,937	59,641	8,707	68,348		IX		
12,015	15,762	1,208	1,601	13,222	17,363	61,576	8,983	70,559		XII		
12,580	16,550	1,215	1,678	13,795	18,228	64,192	9,253	73,445		III * 2011		

1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.

1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל. אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה.

Excl. buildings where construction has been halted.

\* Provisional data  
R Revised data

\* נתונים ארעיים  
R נתונים מתוקנים