

ירושלים, כ"ח אלול תשע"א  
27 בספטמבר 2011  
245/2011

## כמות מבוקשת של דירות חדשות: אוגוסט 2011 Quantity Demanded for New Dwellings: August 2011

### בחודשים מאי-אוגוסט 2011

- בהשוואה לחודשים ינואר-אפריל 2011: ירידה של כ-14% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות
- בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד: ירידה של כ-9% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות

### בסוף אוגוסט 2011

בהשוואה לסוף אוגוסט אשתקד: עלייה של כ-16% במספר הדירות החדשות למכירה

הערה: בלוח 6 של ההודעה הקודמת בוצע שינוי ומעתה הוא כולל את סך הכל דירות ביזמה פרטית וביזמה ציבורית, ומספרי מעתה הינו 4. מספרי הלוחות 4 ו-5 של ההודעה הקודמת הינם מעתה 5 ו-6, בהתאמה.

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, ל"בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: \[www.moch.gov.il\]\(http://www.moch.gov.il\)](http://www.moch.gov.il).

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

### א. כמות מבוקשת של דירות

**באוגוסט 2011** עמדה הכמות המבוקשת לדירות חדשות על כ-2,410 יחידות, מתוכן כ-1,130 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,280 דירות שלא למכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, "בנה ביתך", קבוצות רכישה, השכרה ועוד). (לוח 1, תרשימים 1, 2).

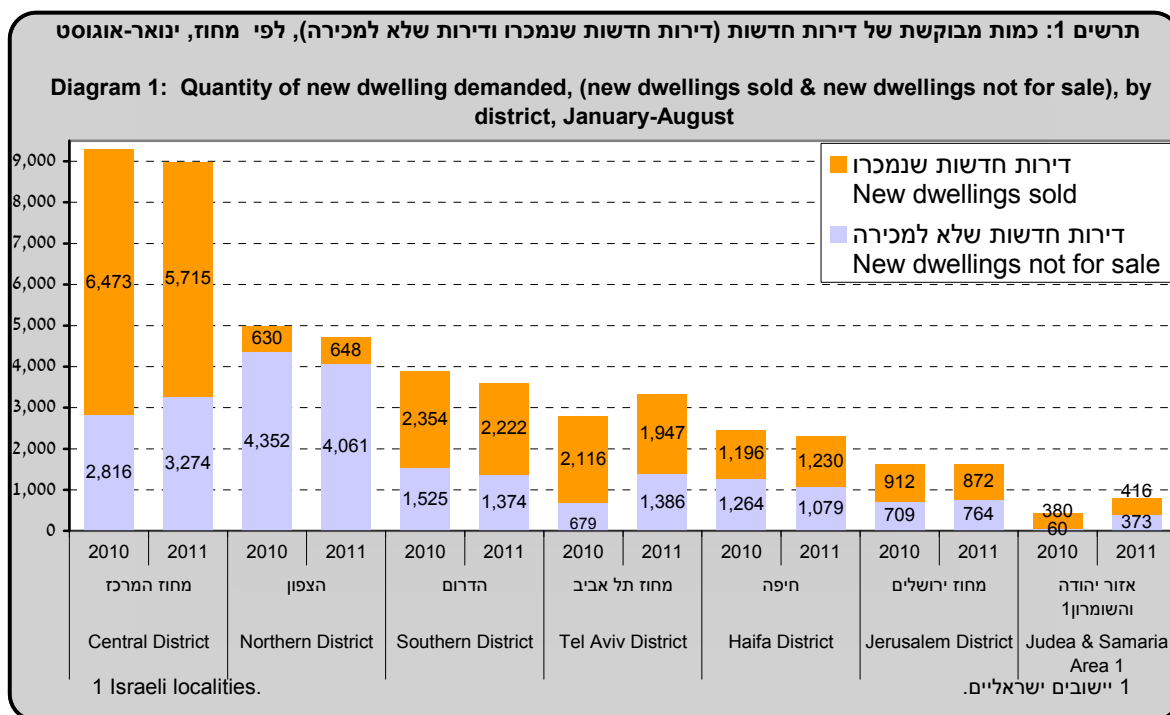
כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים יוני-אוגוסט 2011 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון.

הערה: התרשימים משולבים בטקסט, לוחות 1-6 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

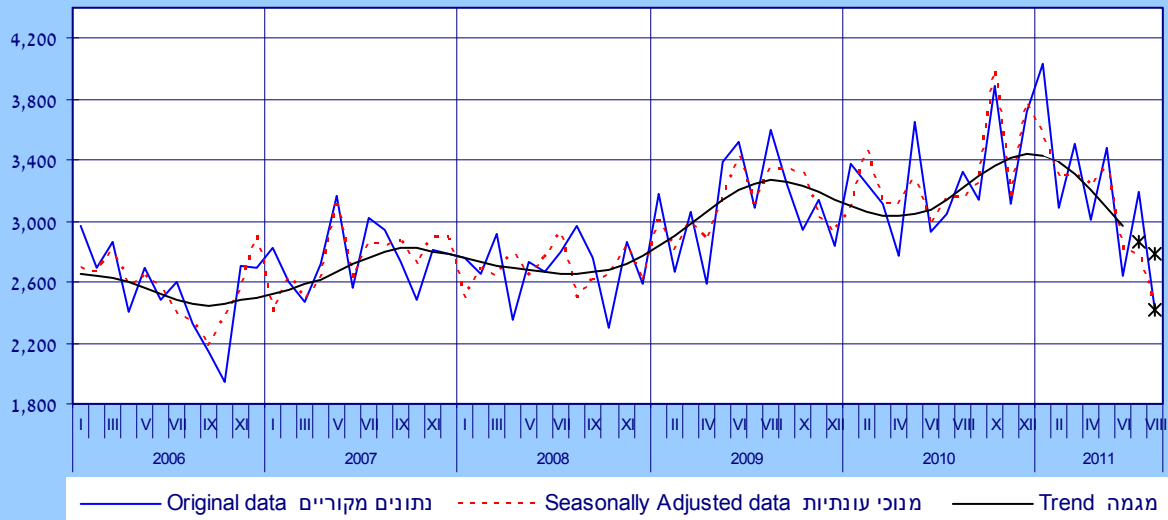
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

**בחודש אוגוסט 2011:** כ-53% מהכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) נבנו על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2).  
 כ-35% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בינואר-אוגוסט 2011 (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה), היו במחוז המרכז וכ-6% בלבד במחוז ירושלים. (לוח 3 ותרשים 1).



בתקופה מאי-אוגוסט 2011 חלה ירידה של כ-14% בהשוואה לארבעת החודשים הקודמים (ינואר-אפריל 2011) וירידה של כ-9% בכמות המבוקשת של דירות חדשות, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. מבדיקת נתוני המגמה בתוך התקופה ינואר-אוגוסט 2011 עולה, שחלה ירידה של 2.6% במוצע לחודש, זאת לאחר עלייה של כ-1.6% במוצע לחודש שנרשמה בתקופה מאי-דצמבר 2010. (תרשים 2 ולוח 1).

תרשים 2: כמות מבוקשת של דירות חדשות  
Diagram 2: Quantity of new dwellings demanded



\* The last three trend estimates are likely to change substantially.

\* שלושת האומדנים האחרונים של המגמה עשויים להשתנות במידה ניכרת.

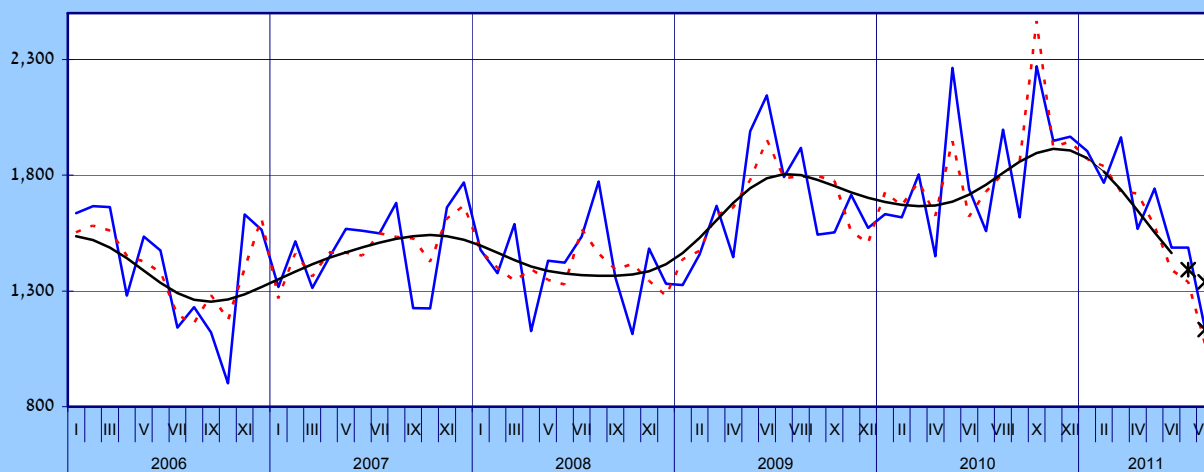
## ב. דירות חדשות שנמכרו

מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב **בחודשים ינואר-אוגוסט 2011**, כ-10,240 דירות בבנייה ביוזמה פרטית, וכ-2,810 דירות בבנייה ביוזמה ציבורית (מעודכן ל-21/09/2011). (לוחות 3 ו-5).

החלק של הדירות החדשות שנמכרו מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות **בינואר-אוגוסט 2011** נע בין 14% **במחוז הצפון**, לבין 64% ו-62% **במחוזות המרכז והדרום**, בהתאמה (לוח 3 ותרשים 1). **בינואר-אוגוסט 2011** נרשמה ירידה במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, **במחוז המרכז** (כ-12%), **במחוז תל אביב** (כ-8%), **במחוז הדרום** (כ-6%), **ובמחוז ירושלים** (כ-4%). לעומת זאת, חלה עלייה של כ-3% בכל אחד מהמחוזות **הצפון וחיפה**.

**בחודשים ינואר-אוגוסט 2011** חלה ירידה של כ-7% ועלייה של כ-15% במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד ובהשוואה לשמונת החודשים הקודמים (מאי-דצמבר 2010), בהתאמה. במהלך החודשים דצמבר 2010-אוגוסט 2011, לפי נתוני **המגמה**, במספר הדירות החדשות שנמכרו, חלה ירידה של כ-3.9% בממוצע לחודש, לאחר עלייה של 1.7% בממוצע לחודש באפריל-נובמבר 2010. (תרשים 3 ולוח 1).

תרשים 3: דירות חדשות שנמכרו  
Diagram 3: New dwellings sold



Original data נתונים מקוריים Seasonally adjusted data מנוכי עונתיות Trend data מגמה  
 \* The last three trend estimates are likely to change substantially. \* שלושת האומדנים האחרונים של המגמה עשויים להשתנות במידה ניכרת.

### ג. דירות חדשות שלא למכירה

החלק של הבנייה שלא למכירה מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות בינואר-אוגוסט 2011 נע בין כ-86% במחוז הצפון לבין כ-36% במחוז המרכז. (לוח 3 ותרשים 1).

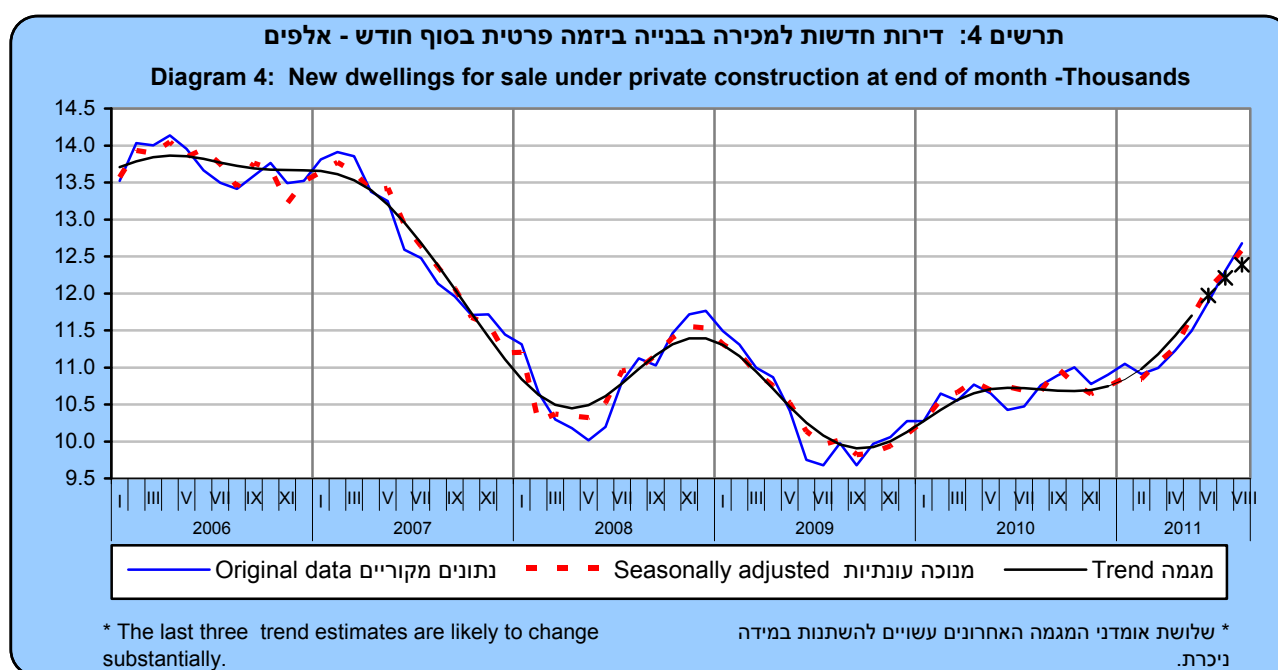
בינואר-אוגוסט 2011, בבנייה ביזמה פרטית שלא למכירה, כ-59% מהדירות החדשות שלא למכירה במחוז תל אביב נבנות על ידי קבוצות רכישה, כ-36% במחוז ירושלים וכ-23% במחוז המרכז.

## ד. דירות חדשות שנותרו למכירה – סוף אוגוסט 2011

מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף אוגוסט 2011 (כ-17,600 דירות) היה גבוה בכ-16% מזה שנרשם בסוף אוגוסט 2010. מתוך הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף אוגוסט 2011, כ-12,680 דירות בבנייה ביזמה פרטית וכ-4,920 דירות בבנייה ביזמה ציבורית (לוח 3).

מכלל הדירות החדשות, שנותרו למכירה בסוף אוגוסט 2011, כ-39% מוצעות למכירה במחוז המרכז, כ-19% במחוז הדרום, כ-14% במחוז תל אביב, כ-12% במחוז ירושלים, כ-7% במחוז חיפה וכ-6% במחוז הצפון. בהשוואה לסוף אוגוסט 2010, נרשמה עלייה של כ-54% במחוז הדרום, של כ-23% במחוז חיפה, של כ-19% במחוז המרכז, של כ-12% במחוז הצפון ושל כ-8% במחוז ירושלים. לעומת זאת, במחוז תל אביב נרשמה ירידה של כ-8% (לוח 3).

על פי נתוני המגמה, במספר הדירות החדשות בבנייה ביזמה פרטית שנותרו למכירה נרשמת עלייה מתונה מחודש אוקטובר 2009 ברציפות, למעט ירידות קלות בחודשים יולי-ספטמבר 2010. (תרשים 4 ולוח 5).



## ה. חודשי היצע

על פי מספר ממוצע של הדירות החדשות שנמכרו בשלושת החודשים האחרונים מאי-אוגוסט 2011, מספר חודשי היצע היה 13 חודשים; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה באוגוסט 2011, הוא כ-19 במחוז ירושלים, כ-15 וכ-14 במחוזות הצפון והדרום, בהתאמה, כשנה בכל אחד מהמחוזות המרכז ותל אביב, וכ-9 חודשים במחוז חיפה; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בשלושת החודשים האחרונים ולא יהיו התחלות חדשות (לוחות 1 ו-3).

ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בספטמבר 2011" תפורסם ב-8 בנובמבר 2011.

## הגדרות בסקרי הלמ"ס

יוזם בנייה – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

**בנייה ביזמה ציבורית** – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

**בנייה ביזמה פרטית** – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

**התחלת בנייה** – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

**דירה חדשה שנמכרה** – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

**דירה חדשה למכירה** – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושמועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

**דירה חדשה שלא למכירה** – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת ל"בנה ביתך", לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדירור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

### הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרד הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זוקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

**הנתונים המקוריים** של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת השפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

יזכר, כי סדרות הסטטיסטיקה של **ענף הבינוי מתאפיינות באי-סדירות גבוהה יחסית**. מצב זה מקשה על ניתוח ההתפתחויות על סמך נתונים חודשיים מנוכי עונתיות ועדיף לבחון את ההתפתחויות לפי תקופות ארוכות יותר.

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2011, מגמות ל-2007-2011**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

**[פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בנייה – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.](#)**

**סימנים מיוחדים**

.. נתונים בלתי ידועים

לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה  
 TABLE 1. QUANTITY OF NEW DWELLINGS DEMANDED, BY PURPOSE

דירות חדשות שלא למכירה				דירות חדשות שנמכרו				כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך הכל				
New dwellings not for sale <sup>1</sup>				New dwellings sold				Quantity demanded of new dwellings - total				
Trend	מגמה	מנוכה עונתיות	נתונים מקוריים	Trend	מגמה	מנוכה עונתיות	נתונים מקוריים	Trend	מגמה	מנוכה עונתיות	נתונים מקוריים	
אחוז השינוי % change	נתונים	Seasonally adjusted	Original data	אחוז השינוי % change	נתונים	Seasonally adjusted	Original data	אחוז השינוי <sup>2</sup> % change <sup>2</sup>	נתונים	Seasonally adjusted	Original data	
			15,282				17,823				33,105	2007
			15,341				17,014				32,355	R 2008
			17,127				20,124				37,251	R 2009
			17,455				21,860				39,315	R 2010
1.8	1,198	1,644	1,603	1.7	1,467	1,466	1,568	1.7	2,665	3,110	3,171	V 2007
2.4	1,226	1,169	1,009	1.5	1,489	1,453	1,559	1.9	2,715	2,622	2,568	VI
2.4	1,256	1,311	1,476	1.3	1,508	1,549	1,549	1.8	2,764	2,860	3,025	VII
1.7	1,277	1,305	1,256	1.1	1,524	1,532	1,680	1.4	2,802	2,837	2,936	VIII
0.6	1,285	1,336	1,504	0.8	1,536	1,527	1,226	0.7	2,821	2,863	2,730	IX
-0.5	1,279	1,293	1,253	0.3	1,541	1,425	1,225	0.0	2,820	2,718	2,478	X
-0.9	1,267	1,277	1,148	-0.3	1,536	1,612	1,661	-0.6	2,804	2,890	2,809	XI
-0.7	1,258	1,219	1,017	-1.0	1,521	1,669	1,768	-0.9	2,779	2,889	2,785	XII
-0.1	1,258	1,015	1,279	-1.6	1,496	1,474	1,478	-0.9	2,754	2,490	2,757	I 2008
0.6	1,266	1,298	1,270	-2.1	1,465	1,399	1,377	-0.8	2,731	2,696	2,647	II
1.0	1,279	1,300	1,331	-2.2	1,433	1,343	1,589	-0.7	2,712	2,643	2,920	III
0.9	1,290	1,399	1,219	-1.9	1,406	1,393	1,126	-0.6	2,695	2,792	2,345	IV
0.4	1,294	1,290	1,301	-1.4	1,387	1,347	1,431	-0.5	2,681	2,637	2,732	V
-0.2	1,292	1,428	1,242	-0.8	1,375	1,328	1,422	-0.5	2,667	2,756	2,664	VI
-0.4	1,287	1,366	1,270	-0.4	1,369	1,565	1,534	-0.4	2,656	2,931	2,804	VII
0.0	1,287	1,037	1,194	-0.2	1,366	1,461	1,772	-0.1	2,653	2,498	2,966	VIII
0.7	1,297	1,222	1,407	0.0	1,365	1,394	1,357	0.3	2,662	2,616	2,764	IX
1.4	1,315	1,229	1,190	0.4	1,371	1,416	1,114	0.9	2,686	2,645	2,304	X
1.7	1,337	1,513	1,385	1.1	1,386	1,343	1,483	1.4	2,723	2,855	2,868	XI
1.5	1,358	1,326	1,253	2.2	1,416	1,279	1,331	1.9	2,774	2,606	2,584	XII
1.0	1,371	1,576	1,853	3.4	1,464	1,437	1,326	2.2	2,835	3,013	3,179	I 2009
0.4	1,376	1,335	1,209	4.4	1,529	1,472	1,459	2.5	2,906	2,807	2,668	II
0.1	1,377	1,372	1,394	4.9	1,605	1,628	1,667	2.6	2,982	3,000	3,061	III
0.3	1,381	1,222	1,136	4.7	1,680	1,659	1,446	2.7	3,061	2,880	2,582	IV
0.9	1,394	1,367	1,397	3.8	1,743	1,778	1,990	2.5	3,137	3,145	3,387	V
1.6	1,416	1,484	1,375	2.4	1,786	1,951	2,145	2.1	3,201	3,435	3,520	VI
1.9	1,442	1,327	1,297	1.0	1,804	1,786	1,792	1.4	3,246	3,113	3,089	VII
1.6	1,465	1,548	1,686	-0.2	1,800	1,796	1,918	0.6	3,265	3,344	3,604	VIII
0.8	1,478	1,539	1,703	-1.1	1,780	1,796	1,543	-0.2	3,257	3,335	3,246	IX
-0.2	1,475	1,542	1,392	-1.5	1,752	1,775	1,552	-0.9	3,228	3,317	2,944	X
-1.0	1,460	1,464	1,423	-1.5	1,725	1,554	1,714	-1.3	3,186	3,017	3,137	XI
-1.5	1,438	1,420	1,262	-1.3	1,702	1,505	1,572	-1.4	3,140	2,925	2,834	XII
-1.7	1,413	1,348	1,749	-1.1	1,684	1,727	1,631	-1.4	3,098	3,075	3,380	I 2010
-1.6	1,390	1,794	1,625	-0.7	1,672	1,668	1,618	-1.2	3,062	3,462	3,243	II
-1.3	1,372	1,341	1,315	-0.4	1,666	1,770	1,803	-0.8	3,038	3,111	3,118	III
-0.8	1,360	1,487	1,327	0.2	1,669	1,624	1,450	-0.3	3,030	3,111	2,777	IV
-0.3	1,357	1,341	1,390	1.0	1,685	1,946	2,264	0.4	3,042	3,287	3,654	V
0.4	1,362	1,350	1,186	1.8	1,716	1,620	1,739	1.2	3,078	2,970	2,925	VI
1.1	1,378	1,430	1,490	2.5	1,759	1,729	1,558	1.9	3,137	3,158	3,048	VII
1.8	1,403	1,348	1,323	2.9	1,810	1,807	1,996	2.4	3,213	3,155	3,149	VIII
2.3	1,435	1,381	1,518	2.7	1,859	1,860	1,617	2.5	3,294	3,241	3,135	IX
2.5	1,471	1,524	1,622	2.0	1,896	2,465	2,270	2.2	3,367	3,988	3,892	X
2.4	1,506	1,215	1,159	0.9	1,913	1,920	1,948	1.6	3,419	3,135	3,107	XI
2.0	1,537	1,837	1,751	-0.4	1,906	1,945	1,966	0.7	3,443	3,782	3,717	XII
1.5	1,560	1,694	2,127	-1.7	1,873	1,868	1,904	-0.3	3,433	3,562	4,031	I *2011
0.8	1,573	1,452	1,321	-3.1	1,815	1,838	1,767	-1.3	3,388	3,290	3,088	II
-0.1	1,571	1,579	1,538	-4.3	1,737	1,726	1,963	-2.4	3,308	3,305	3,501	III
-1.0	1,556	1,515	1,445	-5.2	1,646	1,721	1,568	-3.2	3,202	3,236	3,013	IV
-1.7	1,530	1,769	1,737	-5.7	1,552	1,577	1,742	-3.8	3,082	3,346	3,479	V
-2.1	1,498	1,414	1,156	-5.6	1,464	1,391	1,487	-3.9	2,962	2,805	2,643	VI
-2.1	1,467	1,451	1,704	-5.0	1,392	1,339	1,487	-3.5	2,859	2,789	3,191	VII
-1.8	1,441	1,358	1,283	-3.8	1,339	1,070	1,133	-2.7	2,780	2,428	2,416	VIII

1 Includes dwellings begun during the month.

The dwellings are built for the land owner's own use, for "Build Your Own Home" programs, purchase groups, rentals, hostels, senior citizens housing, boarding schools and an estimate of illegal construction.

The data of last two months are likely to change substantially.

2 Percent change on previous month.

\* Provisional data

R Revised data

Note: The broken down amounts do not necessarily add up to totals, because of rounding of the various amounts, and the totals in all tables are not necessarily the same, because of the rounding in each table.

1 כולל דירות שבנייתן החלה במהלך החודש.  
 הדירות נבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, ל"בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסיה מבוגרת, להוסטלים ולמעונות ואומדן לבנייה בלתי חוקית.  
 נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

2 השינוי באחוזים, כל חודש לעומת קודמו.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

תערה: אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים, ואין בהכרח התאמה של הסיכומים בין כל הלוחות בגלל העיגולים בכל לוח.

לוח 2 - כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי בעלות על הקרקע  
 Table 2.- QUANTITY OF NEW DWELLINGS DEMANDED, BY OWNERSHIP OF LAND

Percentages		אחוזים		Absolute Numbers		מספרים מוחלטים		
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>1</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>2</sup>	סך הכל	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה <sup>1</sup> , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון <sup>2</sup>	סך הכל	
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	State Ownership <sup>1</sup> , ownership of local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>2</sup>	Total	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	State Ownership <sup>1</sup> , ownership of local authorities and land in Judea & Samaria area <sup>2</sup>	Total	
4.8	47.3	47.9	100.0	1,585	15,655	15,865	33,105	R 2007
3.5	48.7	47.8	100.0	1,119	15,760	15,475	32,354	R 2008
2.3	50.8	46.9	100.0	851	18,915	17,483	37,250	R 2009
2.6	52.7	44.7	100.0	1,009	20,732	17,576	39,316	R 2010
4.5	45.3	50.1	100.0	144	1,438	1,590	3,171	V 2007
6.0	49.3	44.7	100.0	153	1,267	1,148	2,568	VI
3.6	47.5	48.9	100.0	110	1,436	1,480	3,025	VII
3.8	46.8	49.3	100.0	113	1,375	1,448	2,936	VIII
3.3	44.9	51.8	100.0	91	1,226	1,413	2,730	IX
3.3	51.0	45.7	100.0	82	1,264	1,133	2,478	X
4.4	45.2	50.4	100.0	124	1,271	1,415	2,809	XI
3.6	47.4	49.0	100.0	101	1,320	1,364	2,785	XII
2.6	50.0	47.3	100.0	72	1,380	1,306	2,757	I 2008
5.2	48.6	46.2	100.0	138	1,286	1,223	2,647	II
3.7	50.8	45.5	100.0	108	1,484	1,328	2,920	III
2.2	53.2	44.6	100.0	53	1,246	1,046	2,345	IV
3.3	49.9	46.8	100.0	90	1,363	1,279	2,732	V
3.5	50.2	46.3	100.0	93	1,338	1,232	2,664	VI
3.7	48.5	47.7	100.0	105	1,360	1,339	2,804	VII
3.1	52.0	44.9	100.0	92	1,541	1,333	2,966	VIII
2.0	45.8	52.2	100.0	55	1,265	1,443	2,764	IX
7.1	44.5	48.4	100.0	164	1,026	1,114	2,304	X
2.9	45.8	51.3	100.0	84	1,313	1,470	2,868	XI
2.5	44.8	52.8	100.0	63	1,157	1,363	2,584	XII
2.1	48.1	49.7	100.0	68	1,530	1,581	3,179	I 2009
2.4	50.4	47.3	100.0	63	1,344	1,261	2,668	II
1.7	58.0	40.3	100.0	51	1,775	1,234	3,061	III
1.8	52.8	45.4	100.0	48	1,363	1,172	2,582	IV
2.5	49.4	48.1	100.0	86	1,673	1,628	3,387	V
1.8	49.8	48.4	100.0	63	1,753	1,705	3,520	VI
1.7	54.0	44.3	100.0	51	1,669	1,369	3,089	VII
2.0	47.7	50.3	100.0	70	1,719	1,815	3,604	VIII
2.3	54.2	43.6	100.0	74	1,758	1,414	3,246	IX
5.6	45.9	48.5	100.0	165	1,352	1,426	2,944	X
1.8	50.3	47.9	100.0	58	1,577	1,502	3,137	XI
1.9	49.5	48.6	100.0	54	1,403	1,376	2,834	XII
2.3	46.3	51.4	100.0	78	1,566	1,736	3,380	I 2010
2.4	55.5	42.1	100.0	78	1,798	1,367	3,243	II
2.2	50.6	47.2	100.0	70	1,577	1,471	3,118	III
0.8	55.9	43.3	100.0	23	1,552	1,202	2,777	IV
6.2	58.2	35.6	100.0	225	2,128	1,301	3,654	V
2.6	53.5	43.9	100.0	77	1,565	1,283	2,925	VI
2.7	53.3	44.0	100.0	83	1,624	1,341	3,048	VII
1.1	55.2	43.7	100.0	37	1,832	1,450	3,319	VIII
3.7	53.9	42.4	100.0	117	1,689	1,329	3,135	IX
2.3	51.1	46.6	100.0	89	1,990	1,814	3,892	X
2.6	51.9	45.5	100.0	80	1,614	1,413	3,107	XI
1.4	48.3	50.3	100.0	50	1,796	1,870	3,717	XII
2.2	49.7	48.2	100.0	87	2,002	1,941	4,031	I *2011
2.4	47.5	50.1	100.0	74	1,465	1,548	3,088	II
1.9	49.5	48.6	100.0	68	1,732	1,701	3,501	III
4.4	50.6	45.0	100.0	132	1,525	1,356	3,013	IV
2.2	58.2	39.6	100.0	77	2,024	1,378	3,479	V
2.5	55.2	42.4	100.0	65	1,459	1,120	2,643	VI
2.8	56.1	41.0	100.0	90	1,792	1,310	3,191	VII
2.7	53.2	44.1	100.0	66	1,285	1,064	2,416	VIII

1 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

2 Israeli localities.

\* Provisional data

R Revised data

1 הקרקעות שווקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

2 יישובים ישראלים

\* נתונים ארניים

R נתונים מתוקנים



לוח 3. כמות מבוקשת של דירות חדשות ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז  
 TABLE 3. Quantity of new dwellings demanded and new dwellings for sale, by district

	אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
<b>כמות מבוקשת של דירות</b>									
<b>Quantity of dwellings demanded</b>									
<b>I-VIII /2010</b>									
<b>General total</b>	<b>440</b>	<b>3,879</b>	<b>2,795</b>	<b>9,289</b>	<b>2,460</b>	<b>4,982</b>	<b>1,621</b>	<b>25,466</b>	סך כולל
<i>New dwellings sold - Total</i>	<i>380</i>	<i>2,354</i>	<i>2,116</i>	<i>6,473</i>	<i>1,196</i>	<i>630</i>	<i>912</i>	<i>14,061</i>	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
Private construction	144	1,553	2,116	5,541	1,026	341	666	11,387	יזמה פרטית
Public construction	236	801	-	932	170	289	246	2,674	יזמה ציבורית
<i>New dwellings not for sale</i>	<i>60</i>	<i>1,525</i>	<i>679</i>	<i>2,816</i>	<i>1,264</i>	<i>4,352</i>	<i>709</i>	<i>11,405</i>	דירות חדשות שלא למכירה
<b>I-VIII /2011</b>									
<b>General total</b>	<b>789</b>	<b>3,596</b>	<b>3,333</b>	<b>8,989</b>	<b>2,309</b>	<b>4,709</b>	<b>1,636</b>	<b>25,361</b>	סך כולל
<i>New dwellings sold - Total</i>	<i>416</i>	<i>2,222</i>	<i>1,947</i>	<i>5,715</i>	<i>1,230</i>	<i>648</i>	<i>872</i>	<i>13,050</i>	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
Private construction	174	1,218	1,947	4,842	1,049	419	590	10,239	יזמה פרטית
Public construction	242	1,004	-	873	181	229	282	2,811	יזמה ציבורית
<i>New dwellings not for sale</i>	<i>373</i>	<i>1,374</i>	<i>1,386</i>	<i>3,274</i>	<i>1,079</i>	<i>4,061</i>	<i>764</i>	<i>12,311</i>	דירות חדשות שלא למכירה
<b>דירות חדשות שנותרו למכירה</b>									
<b>New dwellings remaining available</b>									
<b>סוף VIII /2010</b>									
<b>New dwellings for sale - Total</b>	<b>691</b>	<b>2,217</b>	<b>2,742</b>	<b>5,734</b>	<b>955</b>	<b>894</b>	<b>1,991</b>	<b>15,224</b>	דירות חדשות למכירה - סך הכל
Private construction	84	1,206	2,742	4,255	720	255	1,498	10,760	יזמה פרטית
Public construction	607	1,011	-	1,479	235	639	493	4,464	יזמה ציבורית
<b>סוף VIII /2011</b>									
<b>New dwellings for sale - Total</b>	<b>483</b>	<b>3,425</b>	<b>2,535</b>	<b>6,818</b>	<b>1,171</b>	<b>1,005</b>	<b>2,161</b>	<b>17,598</b>	דירות חדשות למכירה - סך הכל
Private construction	165	1,640	2,533	5,411	1,030	325	1,573	12,677	יזמה פרטית
Public construction	318	1,785	2	1,407	141	680	588	4,921	יזמה ציבורית

1 Israeli localities.

1 יישובים ישראלים.

## לוח 4. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז

TABLE 4. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון <sup>1</sup> Judea and Samaria Area <sup>1</sup>	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
<b>New dwellings sold during the period</b>							<b>דירות חדשות שנמכרו בתקופה</b>	
578	3,761	3,210	9,715	1,906	983	1,707	21,861	R 2010
102	176	298	882	128	59	148	1,792	VII 2009
85	282	318	821	205	39	167	1,918	VIII
98	165	294	758	97	49	82	1,543	IX
107	213	355	645	91	40	101	1,552	X
72	187	323	859	113	72	89	1,714	XI
145	252	209	731	94	45	95	1,572	XII
45	272	269	746	124	78	97	1,631	I 2010
52	268	268	728	121	75	107	1,618	II
69	348	265	797	124	85	116	1,803	III
33	214	188	706	163	50	95	1,450	IV
38	209	346	1,312	187	83	89	2,264	V
30	363	283	691	151	76	145	1,739	VI
40	345	254	623	162	51	83	1,558	VII
73	335	243	869	164	133	179	1,996	VIII
60	245	286	661	124	77	165	1,617	IX
64	382	374	881	240	107	222	2,270	X
46	394	268	779	172	105	184	1,948	XI
28	386	168	921	175	65	225	1,966	XII
59	377	317	774	175	89	113	1,904	I * 2011
66	334	257	723	166	103	117	1,767	II
99	322	376	880	119	53	115	1,963	III
70	207	181	743	150	145	70	1,568	IV
26	268	175	862	243	58	110	1,742	V
21	226	221	710	156	56	97	1,487	VI
35	313	213	648	102	80	95	1,487	VII
40	175	207	375	118	63	156	1,133	VIII
<b>New dwellings for sale at end of period</b>							<b>דירות חדשות למכירה בסוף תקופה</b>	
946	2,323	2,654	5,238	723	932	1,875	14,690	R 2009
756	2,032	2,360	6,244	910	836	1,918	15,056	R 2010
933	2,231	2,636	5,079	860	927	1,844	14,510	VII 2009
942	2,247	2,755	4,968	855	919	1,979	14,666	VIII
853	2,044	2,636	4,802	810	918	1,953	14,016	IX
800	2,061	2,670	4,839	804	1,016	2,031	14,222	X
816	2,211	2,708	5,115	722	924	1,938	14,435	XI
946	2,323	2,654	5,238	723	932	1,875	14,690	XII
955	2,283	2,517	5,312	818	927	1,905	14,717	I 2010
905	2,379	2,576	5,321	900	900	1,988	14,967	II
851	2,220	2,555	5,118	907	894	1,978	14,523	III
829	2,154	2,633	5,171	1,093	817	2,028	14,725	IV
804	2,111	2,618	5,306	997	741	2,013	14,589	V
774	2,006	2,631	5,013	933	876	2,039	14,271	VI
762	2,194	2,490	5,438	914	879	2,035	14,712	VII
691	2,217	2,742	5,734	955	894	1,991	15,224	VIII
688	1,943	2,637	5,951	929	910	2,014	15,072	IX
769	2,085	2,499	6,086	836	950	2,011	15,235	X
781	2,100	2,355	6,157	787	874	1,969	15,022	XI
756	2,032	2,360	6,244	910	836	1,918	15,056	XII
782	2,183	2,435	6,150	1,098	991	1,975	15,615	I * 2011
696	2,150	2,309	5,971	1,155	936	2,027	15,244	II
616	2,235	2,359	6,124	1,048	921	1,918	15,221	III
558	2,560	2,211	6,019	1,017	1,019	1,945	15,328	IV
576	2,965	2,238	6,269	1,050	1,035	1,984	16,117	V
539	2,907	2,512	6,426	1,138	922	1,964	16,408	VI
523	3,066	2,470	6,748	1,156	933	2,011	16,908	VII
483	3,425	2,535	6,818	1,171	1,005	2,161	17,598	VIII

1 Israeli localities.

2 Incl. dwellings whose most of the building has begun in one of the localities of Samaria Area after the dwellings have been sold.

\* Provisional data

R Revised data

1 יישובים ישראליים.

2 כולל דירות שהוחל בבנייתן באחד מיישובי אזור השומרון, בו רוב המכירות מתבצעות לפני התחלת הבנייה.

\* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

## לוח 5. דירות חדשות שנמכרו, לפי יוזם דירות חדשות למכירה ומספר חודשי היצע, בבנייה יזמה פרטית

TABLE 5. NEW DWELLINGS SOLD, BY INITIATOR  
& NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY IN PRIVATE CONSTRUCTION

חודשי היצע על פי שיעור <sup>4</sup> מכירות, לפי המגמה, בבנייה ביזמה פרטית	דירות חדשות שנמכרו												דירות חדשות שנמכרו	
	דירות חדשות למכירה ביזמה פרטית בסוף התקופה				New dwellings sold									
	New dwellings for sale in private construction at the end of period				ביזמה ציבורית <sup>2</sup>				ביזמה פרטית <sup>1</sup>					
	Trend		מגמה	נתונים מקוריים	Trend		מגמה	נתונים מקוריים	Trend		מגמה	נתונים מקוריים		
Months' supply at sales rate <sup>4</sup> , by trend, in private construction	אחוז השינוי <sup>3</sup>	נתונים	עונתיות	אחוז השינוי <sup>3</sup>	נתונים	עונתיות	אחוז השינוי <sup>3</sup>	נתונים	עונתיות	אחוז השינוי <sup>3</sup>	נתונים	עונתיות	שנה	
	% change <sup>3</sup>	data	Seasonally adjusted	% change <sup>3</sup>	data	Seasonally adjusted	% change <sup>3</sup>	data	Seasonally adjusted	% change <sup>3</sup>	data	Seasonally adjusted		
			11,442					3,990					13,833	2007
			11,765					3,111					13,903	R 2008
			10,277					3,913					16,211	R 2009
			10,903					4,079					17,781	R 2010
11.5	-1.4	13,203	13,422	3.4	316	305		321	1.2	1,151	1,160		1,247	V 2007
11.1	-1.8	12,961	12,932	3.1	326	290		322	1.0	1,163	1,163		1,237	VI
10.8	-2.2	12,681	12,639	3.1	336	367		443	0.8	1,172	1,181		1,106	VII
10.5	-2.4	12,377	12,353	3.2	347	370		419	0.5	1,177	1,163		1,261	VIII
10.2	-2.6	12,059	12,067	3.2	358	298		212	0.1	1,178	1,229		1,014	IX
10.0	-2.7	11,735	11,674	2.5	367	313		282	-0.4	1,174	1,112		943	X
9.8	-2.7	11,414	11,585	1.2	371	439		409	-0.8	1,165	1,173		1,252	XI
9.7	-2.7	11,111	11,197	-0.4	370	427		472	-1.2	1,151	1,243		1,296	XII
9.6	-2.4	10,842	11,204	-2.0	362	372		335	-1.5	1,134	1,102		1,143	I 2008
9.5	-2.0	10,630	10,265	-3.5	350	303		284	-1.6	1,115	1,096		1,093	II
9.5	-1.3	10,495	10,372	-4.6	334	234		281	-1.4	1,099	1,109		1,308	III
9.6	-0.4	10,449	10,345	-5.2	317	284		236	-0.9	1,089	1,109		890	IV
9.7	0.4	10,492	10,325	-5.4	299	320		341	-0.2	1,087	1,027		1,090	V
9.7	1.1	10,612	10,518	-5.6	283	302		338	0.5	1,093	1,026		1,084	VI
9.8	1.6	10,786	10,954	-6.0	266	286		271	1.0	1,104	1,279		1,263	VII
9.8	1.8	10,982	10,986	-6.7	248	201		259	1.3	1,118	1,260		1,513	VIII
9.8	1.7	11,169	11,168	-7.2	230	279		278	1.6	1,136	1,115		1,079	IX
9.8	1.3	11,314	11,397	-6.7	214	218		156	1.8	1,156	1,198		958	X
9.6	0.7	11,392	11,552	-4.6	204	175		175	2.2	1,181	1,168		1,308	XI
9.4	0.0	11,390	11,530	-0.8	203	136		157	2.7	1,213	1,143		1,174	XII
9.0	-0.7	11,307	11,315	4.0	211	174		147	3.3	1,253	1,262		1,179	I 2009
8.6	-1.4	11,153	11,188	8.4	229	234		223	3.8	1,301	1,238		1,236	II
8.1	-1.9	10,946	10,925	11.0	254	231		264	3.9	1,351	1,397		1,403	III
7.7	-2.2	10,710	10,750	11.6	283	308		233	3.4	1,397	1,351		1,213	IV
7.3	-2.2	10,472	10,523	10.6	313	337		364	2.4	1,430	1,442		1,626	V
7.1	-2.1	10,254	10,137	8.6	341	363		462	1.1	1,445	1,587		1,683	VI
7.0	-1.7	10,078	9,953	6.5	363	320		338	-0.3	1,441	1,467		1,454	VII
7.0	-1.2	9,959	10,019	4.6	379	382		411	-1.4	1,420	1,414		1,507	VIII
7.1	-0.5	9,907	9,822	2.7	390	412		326	-2.2	1,390	1,384		1,217	IX
7.3	0.2	9,922	9,845	1.0	394	421		395	-2.2	1,359	1,354		1,157	X
7.5	0.8	10,001	9,938	-0.7	391	341		338	-1.8	1,335	1,212		1,376	XI
7.7	1.3	10,126	10,104	-2.4	381	392		412	-1.0	1,321	1,113		1,160	XII
7.8	1.5	10,276	10,277	-3.9	367	371		329	-0.3	1,318	1,356		1,302	I 2010
7.9	1.5	10,428	10,560	-4.8	349	330		318	0.4	1,323	1,337		1,300	II
7.9	1.3	10,559	10,662	-4.9	332	363		418	0.8	1,334	1,407		1,385	III
7.9	0.9	10,654	10,814	-4.1	318	279		230	1.3	1,351	1,345		1,220	IV
7.8	0.5	10,708	10,696	-2.3	311	302		321	1.7	1,374	1,644		1,943	V
7.6	0.2	10,726	10,741	0.2	312	316		383	2.2	1,404	1,304		1,356	VI
7.4	-0.1	10,719	10,690	2.8	320	321		298	2.5	1,439	1,408		1,260	VII
7.3	-0.2	10,702	10,678	5.1	337	312		377	2.4	1,473	1,495		1,619	VIII
7.1	-0.2	10,686	10,988	6.8	359	332		206	1.8	1,499	1,527		1,411	IX
7.1	0.0	10,681	10,781	7.6	387	390		404	0.6	1,509	2,075		1,866	X
7.1	0.2	10,697	10,642	7.1	414	402		375	-0.7	1,499	1,519		1,573	XI
7.3	0.5	10,745	10,742	5.3	436	399		420	-1.9	1,470	1,546		1,546	XII
7.6	0.9	10,837	10,862	2.4	447	538		532	-3.0	1,426	1,330		1,372	I * 2011
8.0	1.3	10,982	10,843	-1.4	440	484		467	-3.6	1,375	1,354		1,300	II
8.5	1.8	11,180	11,067	-5.6	416	447		521	-3.9	1,321	1,280		1,442	III
9.0	2.2	11,426	11,268	-9.6	376	387		309	-3.9	1,270	1,334		1,259	IV
9.6	2.4	11,699	11,685	-12.9	328	294		311	-3.6	1,224	1,283		1,431	V
10.1	2.3	11,970	12,058	-14.8	279	219		231	-3.2	1,185	1,172		1,256	VI
10.6	2.0	12,208	12,300	-14.6	238	213		248	-2.7	1,153	1,126		1,239	VII
11.0	1.5	12,389	12,588	-12.1	210	188		192	-2.1	1,130	882		941	VIII

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

2 Includes also dwellings not begun yet.

3 Source of data: Ministry of Construction and Housing.

4 Percent change on previous month.

5 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold in the private construction during that same month.

\* Provisional data  
R Revised data

1 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבניתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למועד הסקר. לא כולל דירות שבניתן טרם החלה.  
2 כולל גם דירות שבניתן טרם החלה.  
3 מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.  
4 השינוי באחוזים, כל חודש לעומת קודמו.  
5 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנותרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית במהלך החודש.  
6 נתוני 2010 ו-2011 תוקנו בשל ניכוי כפילויות בין הבנייה ביזמה פרטית לבין הבנייה ביזמה ציבורית.  
\* נתונים ארעיים  
R נתונים מתוקנים

לוח 6. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות  
 TABLE 6. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON MARKET FOR DWELLINGS

New dwellings for sale at end of period		זירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		זירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הזירות החדשות <sup>1</sup> Months a dwelling has been on the market for new dwellings <sup>1</sup>		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	חודשי הימצאות בשוק הזירות החדשות <sup>1</sup> Months a dwelling has been on the market for new dwellings <sup>1</sup>		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל <sup>1</sup> Total <sup>1</sup>	
חציון Median	ממוצע Average	חציון Median		ממוצע Average	חציון Median	ממוצע Average		
10.9	15.4	10,497	11,442	7.3	10.8	12,142	13,833	2007
7.0	12.3	11,138	11,765	4.5	9.6	12,731	13,903	R 2008
6.9	12.1	9,852	10,277	4.3	8.5	15,165	16,211	R 2009
7.7	11.4	10,321	10,903	2.5	6.6	17,184	17,781	R *2010
10.9	14.9	11,864	13,248	6.6	10.5	1,089	1,247	V 2007
11.0	15.4	11,300	12,590	7.1	11.4	1,077	1,237	VI
10.7	15.2	11,312	12,478	9.1	12.4	926	1,106	VII
10.8	15.4	10,941	12,134	7.4	11.0	1,092	1,261	VIII
10.9	15.7	10,839	11,960	4.6	9.3	913	1,014	IX
10.9	15.8	10,633	11,707	10.1	12.3	854	943	X
11.0	15.5	10,707	11,716	6.1	10.2	1,136	1,252	XI
10.9	15.4	10,497	11,442	8.3	11.2	1,134	1,296	XII
11.5	15.0	10,424	11,314	11.0	13.4	984	1,143	I 2008
11.5	14.5	9,817	10,656	11.2	15.0	920	1,093	II
10.9	14.4	9,500	10,297	4.1	9.7	1,199	1,308	III
10.6	14.5	9,383	10,180	7.1	10.9	822	890	IV
10.0	14.2	9,236	10,015	6.3	11.5	1,002	1,090	V
8.8	13.7	9,456	10,195	7.1	10.6	988	1,084	VI
8.6	12.7	10,118	10,810	4.3	9.3	1,177	1,263	VII
7.8	12.0	10,501	11,124	2.5	7.8	1,410	1,513	VIII
8.4	12.2	10,406	11,026	2.6	8.3	1,008	1,079	IX
7.6	12.2	10,792	11,459	1.1	5.9	905	958	X
6.8	11.9	11,072	11,718	2.9	7.8	1,241	1,308	XI
7.0	12.3	11,138	11,765	2.7	6.6	1,075	1,174	XII
7.6	12.5	10,866	11,491	3.6	9.0	1,016	1,179	I 2009
8.1	12.9	10,563	11,310	3.1	8.0	1,179	1,236	II
8.6	13.0	10,298	11,000	5.0	9.5	1,283	1,403	III
9.3	13.0	10,222	10,866	6.9	10.3	1,088	1,213	IV
9.7	13.1	9,765	10,419	5.5	8.7	1,538	1,626	V
9.2	12.9	9,187	9,752	8.9	10.8	1,608	1,683	VI
8.9	12.6	9,149	9,676	5.3	8.9	1,351	1,454	VII
8.7	12.0	9,446	9,977	3.2	7.7	1,439	1,507	VIII
8.6	12.5	9,157	9,678	3.3	7.0	1,175	1,217	IX
7.8	12.4	9,463	9,968	2.6	6.5	1,100	1,157	X
7.1	12.2	9,616	10,060	3.0	7.6	1,295	1,376	XI
6.9	12.1	9,852	10,277	3.3	7.4	1,093	1,160	XII
6.6	12.0	9,878	10,274	3.4	6.8	1,265	1,302	I 2010
6.9	11.7	10,262	10,647	3.2	6.9	1,267	1,300	II
7.6	11.9	10,113	10,550	3.0	7.1	1,323	1,385	III
7.0	11.8	10,329	10,769	2.6	6.5	1,187	1,220	IV
7.0	11.4	10,192	10,652	2.6	6.9	1,904	1,943	V
7.6	11.6	9,933	10,426	3.4	7.5	1,298	1,356	VI
7.6	11.6	9,952	10,473	3.5	7.4	1,208	1,260	VII
7.1	11.4	10,195	10,760	1.3	5.0	1,565	1,619	VIII
7.6	11.5	10,317	10,895	1.0	5.9	1,365	1,411	IX
7.0	11.1	10,484	11,004	2.4	6.9	1,806	1,866	X
7.7	11.4	10,202	10,777	3.0	6.2	1,505	1,573	XI
7.7	11.4	10,321	10,903	2.1	5.9	1,491	1,546	XII
7.5	11.5	10,458	11,048	2.1	6.0	1,328	1,372	I *2011
7.7	11.9	10,289	10,911	2.4	6.2	1,257	1,300	II
7.7	11.9	10,434	10,994	1.4	6.0	1,366	1,442	III
7.6	12.0	10,696	11,227	1.6	6.3	1,187	1,259	IV
7.8	12.0	10,979	11,495	1.4	5.2	1,394	1,431	V
8.0	11.8	11,383	11,885	1.4	5.9	1,202	1,256	VI
7.9	11.6	11,841	12,307	2.0	6.5	1,203	1,239	VII
8.2	11.7	12,228	12,677	2.6	6.3	915	941	VIII

1 As of the month construction began.

2 Revisions for 2010 and 2011 were made due to the elimination of duplications in the data on private and public construction.

R Revised data

1 מחודש התחלת הבנייה.

2 נתוני 2010 ו-2011 תוקנו בשל ניכוי כפילויות בין הבנייה ביוזמה פרטית לבין הבנייה ביוזמה ציבורית.

R נתונים מתוקנים