

ירושלים, א' בכסלו תשע"ב
27 בנובמבר 2011
302/2011

כמות מבוקשת של דירות חדשות: אוקטובר 2011 Quantity Demanded for New Dwellings: October 2011

בחודשים יולי-אוקטובר 2011

- בהשוואה לחודשים מרס-יוני 2011: ירידה של כ-11% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות
- בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד: ירידה של כ-19% בכמות המבוקשת של הדירות החדשות

בסוף אוקטובר 2011

בהשוואה לסוף אוקטובר אשתקד: עלייה של כ-23% במספר הדירות החדשות למכירה

הכמות המבוקשת של דירות חדשות מורכבת, במסגרת הודעה לעיתונות זו, מהדירות החדשות שנמכרו, ומהדירות שלא למכירה (לשימוש עצמי של בעל הקרקע, ל"בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה ועוד). [סיכומים במתכונת דומה \(אך לא זהה\) מוצגים בפרק 7.3 בחוברת "מידע חודשי" של משרד הבינוי והשיכון: www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il).

בהשוואת נתוני הסקר לנתונים אחרים כגון, מספר עסקות בדירות חדשות שמתפרסם על ידי מינהל הכנסות המדינה, יש להתחשב בהבדלים בין מקורות המידע, בהגדרות האוכלוסיות ובשיטות הנובעים, בין השאר, ממתן מענה למטרות שונות ולצרכים שונים.

א. כמות מבוקשת של דירות

באוקטובר 2011 עמדה הכמות המבוקשת של דירות חדשות על כ-2,470 יחידות, מתוכן כ-1,060 דירות חדשות שנמכרו לציבור הרחב וכ-1,410 דירות שלא למכירה (שימוש עצמי של בעל הקרקע, "בנה ביתך", קבוצות רכישה, השכרה ועוד). (לוח 1, תרשימים 1, 2). הכמות המבוקשת הינה הנמוכה ביותר שנרשמה מאז אוקטובר 2006 (1,942 דירות).

כך עולה מנתונים מוקדמים של סקר התחלות בנייה וסקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית (הנתונים לחודשים אוגוסט-אוקטובר 2011 חלקיים), הנערכים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ביזמת ובמימון משרד הבינוי והשיכון, ומסקר התחלות בנייה ומכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה ציבורית, הנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון.

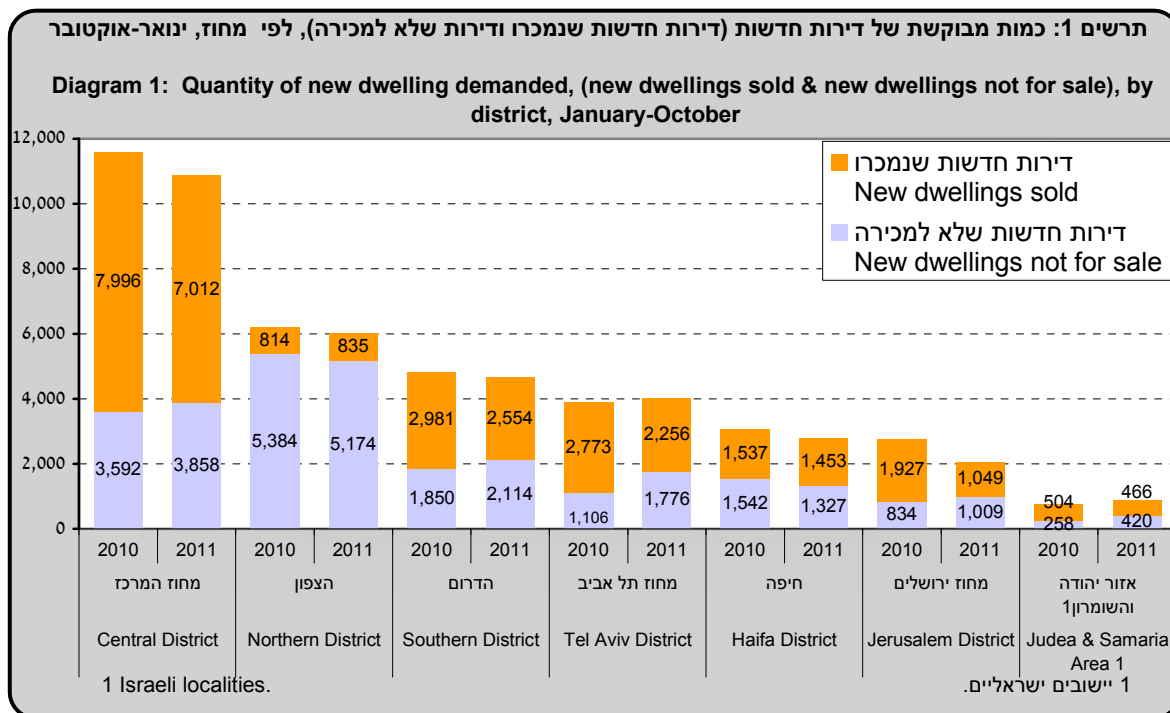
הערה: התרשימים משולבים בטקסט, לוחות 1-6 מופיעים בסעיף "לוחות" בסמוך להודעה באתר.

כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

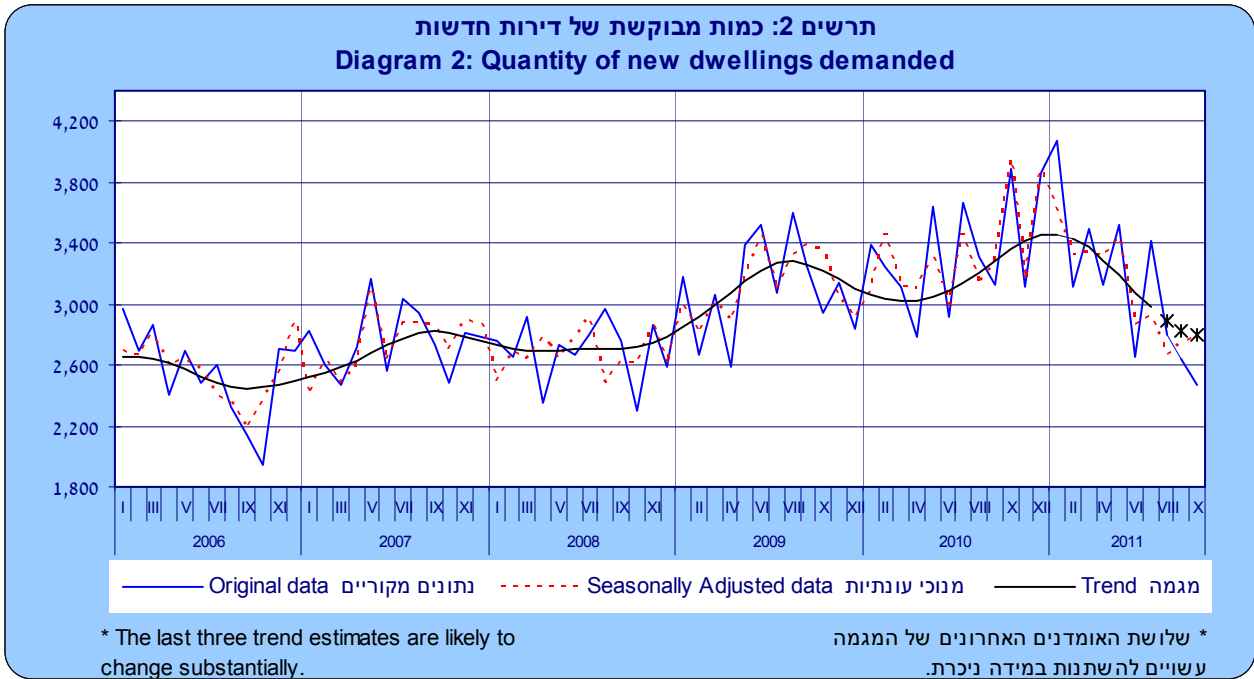
בחודש אוקטובר 2011: כ-49% מהכמות המבוקשת של הדירות החדשות (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה) נבנו על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2).

כ-35% מסך כל הכמות המבוקשת של דירות חדשות בינואר-אוקטובר 2011 (דירות חדשות שנמכרו ודירות שלא למכירה), היו במחוז המרכז וכ-7% בלבד במחוז ירושלים. (לוח 3 ותרשים 1).



בתקופה יוני-אוקטובר 2011 חלה ירידה של כ-11% בהשוואה לארבעת החודשים הקודמים (מרס-יוני 2011) וירידה של כ-19% בכמות המבוקשת של דירות חדשות, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. מבדיקת נתוני המגמה בתוך התקופה פברואר-אוקטובר 2011 עולה, שחלה ירידה של 2.3% בממוצע לחודש, זאת לאחר עלייה של כ-1.4% בממוצע לחודש שנרשמה בתקופה אפריל 2010-ינואר 2011. (תרשים 2 ולוח 1).

בחודשים ינואר-אוקטובר 2011 נרשמה ירידה בכמות המבוקשת של דירות חדשות בכל המחוזות, למעט במחוז תל אביב (עלייה של כ-4%) ובאזור יהודה והשומרון ביישובים הישראליים (עלייה של כ-16%; יצוין, כי בשנת 2010 הוקפאה הבנייה באזור זה).



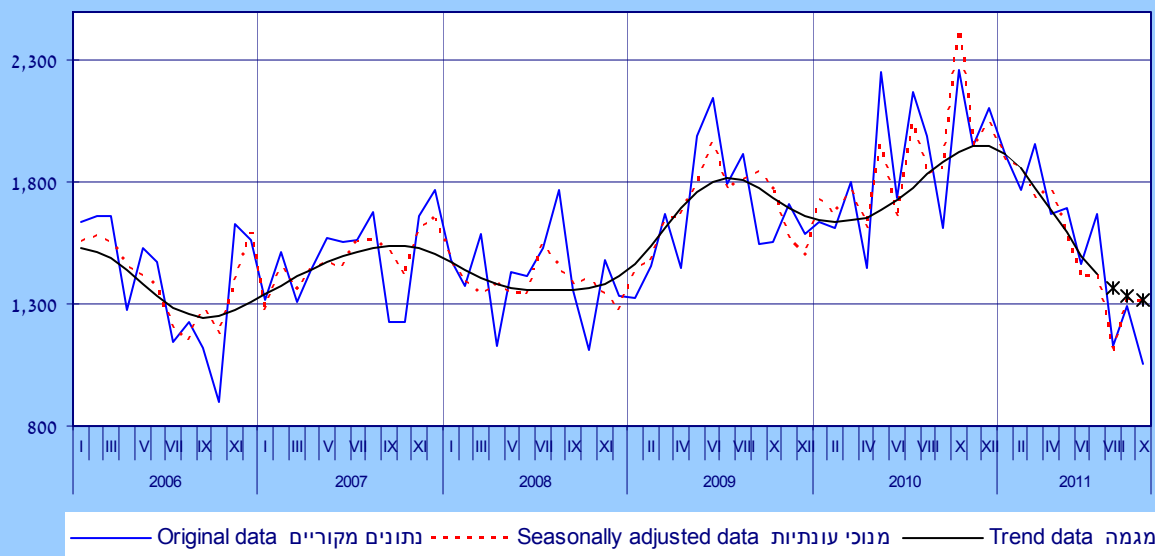
ב. דירות חדשות שנמכרו

מתוך הדירות החדשות שנמכרו לציבור הרחב **בחדשים ינואר-אוקטובר 2011**, כ-12,290 דירות בבנייה ביוזמה פרטית, וכ-3,340 דירות בבנייה ביוזמה ציבורית (מעודכן ל-20/11/2011). (לוחות 3 ו-4).

החלק של הדירות החדשות שנמכרו מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות **בינואר-אוקטובר 2011** נע בין 14% **במחוז הצפון**, לבין 65% **במחוז המרכז** (לוח 3 ותרשים 1). **בינואר-אוקטובר 2011** נרשמה ירידה במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, **במחוז ירושלים** (כ-46%), **במחוז תל אביב** (כ-19%), **במחוז הדרום** (כ-14%), **במחוז המרכז** (כ-12%) **ובמחוז חיפה** (כ-6%), לעומת זאת, חלה עלייה של כ-3% **במחוז הצפון**.

בחדשים ינואר-אוקטובר 2011 חלה ירידה של כ-16% ושל כ-19% במספר הדירות החדשות שנמכרו, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד ובהשוואה לעשרת החודשים הקודמים (מרס-דצמבר 2010), בהתאמה. במהלך החודשים דצמבר 2010-אוקטובר 2011, לפי נתוני **המגמה**, במספר הדירות החדשות שנמכרו, חלה ירידה של כ-3.5% במוצע לחודש, לאחר עלייה של כ-2.0% במוצע לחודש במרס-נובמבר 2010. (תרשים 3 ולוח 1).

תרשים 3: דירות חדשות שנמכרו
Diagram 3: New dwellings sold



ג. דירות חדשות שלא למכירה

החלק של הבנייה שלא למכירה (דירות שנבנות לשימוש עצמי, קבוצות רכישה, השכרה ועוד) מסך כל הכמות המבוקשת של הדירות החדשות בינואר-אוקטובר 2011 נע בין כ-86% במחוז הצפון לבין כ-35% במחוז המרכז. (לוח 3 ותרשים 1).

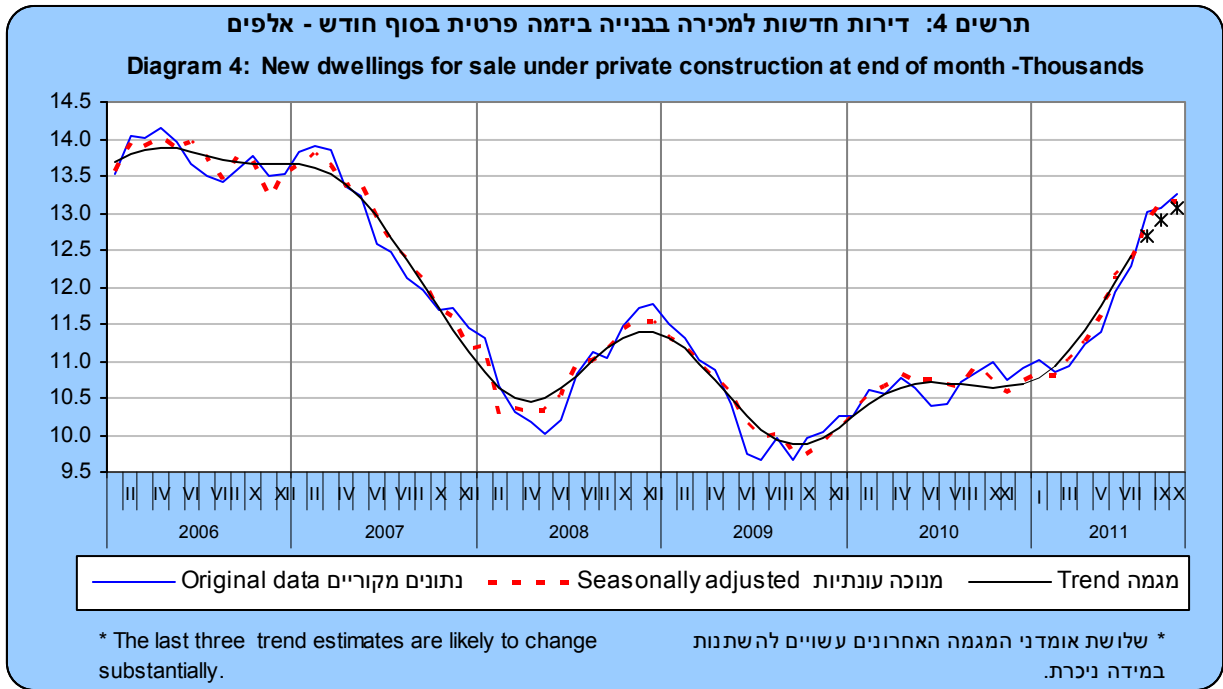
בינואר-אוקטובר 2011, בבנייה ביזמה פרטית שלא למכירה, כ-61% מהדירות החדשות שלא למכירה במחוז תל אביב נבנות על ידי קבוצות רכישה, כ-39% במחוז ירושלים וכ-21% במחוז המרכז.

ד. דירות חדשות שנותרו למכירה – סוף אוקטובר 2011

מספר הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף אוקטובר 2011 (כ-18,720 דירות) היה גבוה בכ-23% מזה שנרשם בסוף אוקטובר 2010. מתוך הדירות החדשות שנותרו למכירה בסוף אוקטובר 2011, כ-13,250 דירות בבנייה ביזמה פרטית וכ-5,470 דירות בבנייה ביזמה ציבורית (לוח 3).

מכלל הדירות החדשות, שנותרו למכירה בסוף אוקטובר 2011, כ-42% מוצעות למכירה במחוז המרכז, כ-20% במחוז הדרום, כ-14% במחוז תל אביב, כ-12% במחוז ירושלים, כ-6% במחוז חיפה וכ-5% במחוז הצפון. בהשוואה לסוף אוקטובר 2010, נרשמה עלייה של כ-75% במחוז הדרום, של כ-40% במחוז חיפה, של כ-28% במחוז המרכז, של כ-12% במחוז ירושלים, של כ-5% במחוז הצפון ושל כ-2% במחוז תל אביב (לוח 3).

על פי נתוני המגמה, במספר הדירות החדשות בבנייה ביזמה פרטית שנותרו למכירה נרשמה עלייה מתונה מחודש אוקטובר 2009 ברציפות, למעט ירידות קלות בחודשים יולי-אוקטובר 2010. (תרשים 4 ולוח 4).



ה. חודשי היצע

על פי מספר ממוצע של הדירות החדשות שנמכרו בשלושת החודשים האחרונים אוגוסט-אוקטובר 2011, מספר חודשי היצע היה 16 חודשים; כלומר, מספר החודשים שיעברו עד מכירת כל הדירות החדשות שנותרו למכירה באוקטובר 2011, הוא כ-30 במחוז הדרום, כ-20 במחוז ירושלים, כ-15 במחוז תל אביב, כ-14 במחוז המרכז, כ-13 במחוז הצפון, וכ-11 חודשים במחוז חיפה; זאת בהנחה שקצב מכירתן יהיה זהה לקצב מכירתן בשלושת החודשים האחרונים ולא יהיו התחלות חדשות (לוחות 1 ו-3).

ההודעה על "הכמות המבוקשת של דירות חדשות בנובמבר 2011" תפורסם ב-28 בדצמבר 2011.

הגדרות בסקרי הלמ"ס

יוזם בנייה – מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, התקן והשטח) והמפקח עליה.

בנייה ביזמה ציבורית – בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של מוסדות אלה.

בנייה ביזמה פרטית – בנייה שאינה ביזמה ציבורית.

התחלת בנייה – התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

דירה חדשה שנמכרה – דירה חדשה שעמדה למכירה (ראו הגדרת דירה חדשה למכירה) ונחתם לגביה חוזה מכירה, או שולמו על חשבונה דמי קדימה. כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות.

דירה חדשה למכירה – דירה חדשה שנבנתה למטרת מכירה ושמועד הסקר לא היה קיים לגביה חוזה מכירה חתום או לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא נכללות דירות הנבנות בשיטת בנייה עצמית (כגון "בנה ביתך" ובנייה על ידי עמותות) ודירות הנבנות להשכרה.

דירה חדשה שלא למכירה – דירה חדשה שאינה עומדת למכירה במועד הסקר מהסיבות שלהלן: נבנתה לשימוש עצמי-משפחתי, מיועדת ל"בנה ביתך", לקבוצת רכישת קרקע (או עמותה), לחברי קיבוץ, להשכרה, להוסטל ולמעון, או לדירור לאוכלוסייה מבוגרת וכן לדירה שנבנית ללא היתר בנייה.

הסברים לגבי סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית וסקר התחלות בנייה ביזמה פרטית – למ"ס

נתוני התחלות וגמר בנייה מבוססים: על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות ועל איסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מקבלנים, מחברות בנייה וממשרדי מכירת דירות.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה ביזמה פרטית:

1. סקר השדה של הלמ"ס – נחקרים חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה עבור מרבית הבנייה ביזמה פרטית ועבור חלק מהבנייה ביזמה הציבורית אשר לא מדווח על ידי משרד הבינוי והשיכון (כגון בנייה ביזמת משרד הממשלה והרשויות המקומיות). בניין שדווח על התחלת בנייתו, טרם דווח על גמר בנייתו ושלא הופסקה בנייתו, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. דוח של משרד הפנים – על פי הדוח בנוגע לגזרי דין בגין בנייה ללא היתר, אומדים את הבנייה הבלתי חוקית.
3. ייחוס נתונים – לגבי חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס, זוקפים נתונים של חודש ושנה של התחלה וגמר הבנייה.

סקר מכירת דירות חדשות בבנייה ביזמה פרטית נערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהזמנתו ובמימונו של משרד הבינוי והשיכון. הנתונים נאספים מידי חודש מהקבלנים וממשרדי המכירות של דירות באמצעות הטלפון בכל היישובים בהם נבנות דירות ביזמה פרטית למטרת מכירה לציבור הרחב. בסקר לא כלולות הדירות הנבנות שלא למטרת מכירה: בנייה להשכרה, בנייה עצמית, "בנה ביתך" והוסטלים. פרטים נוספים על שיטת הסקר ניתן למצוא בפרסומים המופיעים להלן.

הנתונים המקוריים של החודשים האחרונים הם ארעיים, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, X-12-ARIMA, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה **עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment).

יזכר, כי סדרות הסטטיסטיקה של **ענף הבינוי מתאפיינות באי-סדירות גבוהה יחסית**. מצב זה מקשה על ניתוח ההתפתחויות על סמך נתונים חודשיים מנוכי עונתיות ועדיף לבחון את ההתפתחויות לפי תקופות ארוכות יותר.

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2011, מגמות ל-2007-2011**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

[פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בנייה – ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס.](#)

סימנים מיוחדים

.. נתונים בלתי ידועים

לוח 1. כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי מטרה
TABLE 1. QUANTITY OF NEW DWELLINGS DEMANDED, BY PURPOSE

דירות חדשות שלא למכירה				דירות חדשות שנמכרו				כמות מבוקשת של דירות חדשות - סך הכל				
New dwellings not for sale ¹				New dwellings sold				Quantity demanded of new dwellings - total				
Trend	מגמה	מנוחה עונתיות	נתונים מקוריים	Trend	מגמה	מנוחה עונתיות	נתונים מקוריים	Trend	מגמה	מנוחה עונתיות	נתונים מקוריים	
אחוז השינוי % change	נתונים data	Seasonally adjusted	Original data	אחוז השינוי % change	נתונים data	Seasonally adjusted	Original data	אחוז השינוי ² % change ²	נתונים data	Seasonally adjusted	Original data	
			15,283				17,834				33,117	2007
			15,337				17,011				32,348	R 2008
			17,107				20,145				37,252	R 2009
			17,479				22,588				40,067	R 2010
2.2	1,260	1,325	1,477	1.4	1,516	1,555	1,560	1.8	2,777	2,880	3,037	VII 2007
1.5	1,279	1,314	1,256	1.1	1,533	1,562	1,680	1.3	2,812	2,876	2,936	VIII 2007
0.3	1,283	1,329	1,504	0.6	1,542	1,526	1,226	0.5	2,825	2,855	2,730	IX 2007
-0.7	1,275	1,280	1,253	0.0	1,542	1,420	1,225	-0.3	2,817	2,700	2,478	X 2007
-1.1	1,261	1,280	1,148	-0.8	1,530	1,607	1,661	-0.9	2,791	2,887	2,809	XI 2007
-0.7	1,252	1,221	1,017	-1.5	1,507	1,657	1,768	-1.1	2,760	2,878	2,785	XII 2007
0.1	1,253	1,014	1,279	-2.1	1,476	1,475	1,478	-1.1	2,729	2,490	2,757	I 2008
1.1	1,268	1,299	1,270	-2.4	1,440	1,394	1,377	-0.8	2,708	2,693	2,647	II 2008
1.8	1,291	1,306	1,331	-2.4	1,406	1,341	1,589	-0.4	2,697	2,647	2,920	III 2008
1.9	1,315	1,402	1,219	-1.9	1,380	1,385	1,126	-0.1	2,695	2,788	2,345	IV 2008
1.4	1,334	1,292	1,300	-1.1	1,364	1,346	1,431	0.1	2,698	2,638	2,731	V 2008
0.7	1,344	1,430	1,242	-0.5	1,357	1,336	1,419	0.1	2,701	2,766	2,661	VI 2008
0.1	1,346	1,369	1,270	-0.1	1,356	1,546	1,534	0.0	2,702	2,915	2,804	VII 2008
0.0	1,345	1,030	1,194	0.1	1,357	1,451	1,772	0.0	2,703	2,481	2,966	VIII 2008
0.2	1,347	1,242	1,406	0.3	1,361	1,385	1,357	0.2	2,708	2,627	2,763	IX 2008
0.5	1,354	1,218	1,189	0.6	1,369	1,397	1,114	0.5	2,723	2,615	2,303	X 2008
0.7	1,363	1,518	1,384	1.3	1,386	1,341	1,483	1.0	2,750	2,858	2,867	XI 2008
0.7	1,373	1,328	1,253	2.3	1,419	1,276	1,331	1.5	2,791	2,604	2,584	XII 2008
0.4	1,378	1,573	1,853	3.5	1,469	1,439	1,326	2.0	2,847	3,012	3,179	I 2009
0.0	1,378	1,336	1,209	4.6	1,536	1,471	1,459	2.4	2,915	2,807	2,668	II 2009
-0.1	1,378	1,380	1,394	5.1	1,614	1,645	1,667	2.7	2,992	3,025	3,061	III 2009
0.4	1,383	1,226	1,136	4.8	1,692	1,659	1,446	2.8	3,075	2,885	2,582	IV 2009
1.1	1,398	1,371	1,396	3.9	1,758	1,797	1,990	2.6	3,156	3,168	3,386	V 2009
1.8	1,423	1,487	1,381	2.5	1,801	1,969	2,145	2.2	3,224	3,455	3,526	VI 2009
2.0	1,451	1,316	1,276	0.9	1,817	1,771	1,793	1.4	3,269	3,086	3,069	VII 2009
1.6	1,475	1,513	1,686	-0.6	1,807	1,809	1,918	0.4	3,282	3,322	3,604	VIII 2009
0.8	1,487	1,547	1,703	-1.7	1,775	1,840	1,547	-0.6	3,262	3,387	3,250	IX 2009
-0.3	1,483	1,578	1,393	-2.3	1,735	1,770	1,554	-1.4	3,218	3,347	2,947	X 2009
-1.2	1,465	1,467	1,423	-2.3	1,695	1,561	1,715	-1.8	3,161	3,028	3,138	XI 2009
-1.6	1,441	1,421	1,257	-1.9	1,664	1,498	1,585	-1.8	3,105	2,918	2,842	XII 2009
-1.7	1,417	1,350	1,755	-1.2	1,644	1,731	1,634	-1.4	3,061	3,081	3,389	I 2010
-1.5	1,395	1,797	1,627	-0.4	1,637	1,671	1,617	-0.9	3,032	3,468	3,244	II 2010
-1.3	1,377	1,345	1,315	0.3	1,642	1,772	1,804	-0.4	3,019	3,116	3,119	III 2010
-0.9	1,364	1,489	1,329	1.0	1,658	1,616	1,450	0.1	3,022	3,105	2,779	IV 2010
-0.5	1,357	1,355	1,392	1.7	1,685	1,960	2,250	0.7	3,043	3,316	3,642	V 2010
-0.1	1,356	1,341	1,181	2.3	1,725	1,653	1,738	1.3	3,081	2,994	2,919	VI 2010
0.5	1,363	1,422	1,492	2.9	1,775	2,051	2,174	1.8	3,138	3,472	3,666	VII 2010
1.1	1,378	1,293	1,323	3.2	1,831	1,834	1,991	2.3	3,209	3,126	3,314	VIII 2010
1.6	1,400	1,404	1,518	3.0	1,886	1,862	1,613	2.4	3,286	3,265	3,131	IX 2010
2.1	1,429	1,531	1,634	2.3	1,929	2,423	2,260	2.2	3,358	3,954	3,894	X 2010
2.4	1,463	1,222	1,162	1.2	1,952	1,944	1,948	1.7	3,415	3,166	3,110	XI 2010
2.5	1,500	1,842	1,751	-0.1	1,949	2,044	2,109	1.0	3,449	3,887	3,860	XII 2010
2.4	1,537	1,715	2,160	-1.6	1,918	1,895	1,913	0.2	3,454	3,610	4,073	I *2011
2.1	1,568	1,473	1,340	-3.0	1,860	1,856	1,772	-0.8	3,428	3,329	3,112	II *2011
1.4	1,590	1,592	1,539	-4.2	1,781	1,739	1,954	-1.7	3,371	3,331	3,493	III *2011
0.6	1,599	1,538	1,450	-5.2	1,689	1,775	1,671	-2.5	3,288	3,313	3,121	IV *2011
-0.3	1,594	1,870	1,821	-5.7	1,593	1,572	1,699	-3.1	3,186	3,443	3,520	V *2011
-1.1	1,576	1,463	1,191	-5.7	1,502	1,407	1,466	-3.4	3,078	2,870	2,657	VI *2011
-1.6	1,550	1,502	1,749	-5.1	1,426	1,421	1,671	-3.3	2,976	2,923	3,420	VII *2011
-1.8	1,522	1,567	1,669	-4.0	1,369	1,095	1,131	-2.9	2,891	2,662	2,800	VIII *2011
-1.7	1,497	1,427	1,349	-2.7	1,332	1,314	1,291	-2.1	2,829	2,741	2,640	IX *2011
-1.2	1,479	1,472	1,410	-1.4	1,314	1,311	1,057	-1.3	2,793	2,783	2,467	X *2011

1 כולל דירות שבנייתן החלה במהלך החודש.

The dwellings are built for the land owner's own use, for "Build Your Own Home" programs, purchase groups, rentals, hostels, senior citizens housing, boarding schools and an estimate of illegal construction.

The data of last two months are likely to change substantially.

2 Percent change on previous month.

* Provisional data

R Revised data

Note: The broken down amounts do not necessarily add up to totals, because of rounding of the various amounts, and the totals in all tables are not necessarily the same, because of the rounding in each table.

1 כולל דירות שבנייתן החלה במהלך החודש. הדירות נבנות לשימוש עצמי של בעל הקרקע, "בנה ביתך", לקבוצות רכישה, להשכרה, לאוכלוסיה מבוגרת, להוסטלים ולמעונות ואומדן לבנייה בלתי חוקית.

נתוני החודשים האחרונים עשויים להשתנות במידה ניכרת.

2 השינוי באחוזים, כל חודש לעומת קודמו.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

הערות: אין סיכום הפרוטום מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים, ואין בהכרח התאמה של הסיכומים בין כל הלווחות בגלל העיגולים בכל לוח.

לוח 2. - כמות מבוקשת של דירות חדשות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- QUANTITY OF NEW DWELLINGS DEMANDED, BY OWNERSHIP OF LAND

Percentages			אחוזים	Absolute Numbers			מספרים מוחלטים	
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ¹ , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון ²	סך הכל	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ¹ , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון ²	סך הכל	
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	State Ownership ¹ , ownership of local authorities and land in Judea & Samaria area ²	Total	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	State Ownership ¹ , ownership of local authorities and land in Judea & Samaria area ²	Total	
4.8	47.3	47.9	100.0	1,585	15,655	15,877	33,117	R 2007
3.5	48.7	47.8	100.0	1,119	15,757	15,471	32,348	R 2008
2.3	50.7	47.0	100.0	852	18,901	17,499	37,253	R 2009
2.5	51.6	45.8	100.0	1,012	20,691	18,366	40,068	R 2010
3.6	47.3	49.1	100.0	110	1,436	1,492	3,037	VII 2007
3.8	46.8	49.3	100.0	113	1,375	1,448	2,936	VIII
3.3	44.9	51.8	100.0	91	1,226	1,413	2,730	IX
3.3	51.0	45.7	100.0	82	1,264	1,133	2,478	X
4.4	45.2	50.4	100.0	124	1,271	1,415	2,809	XI
3.6	47.4	49.0	100.0	101	1,320	1,364	2,785	XII
2.6	50.0	47.3	100.0	72	1,380	1,306	2,757	I 2008
5.2	48.6	46.2	100.0	138	1,286	1,223	2,647	II
3.7	50.8	45.5	100.0	108	1,484	1,328	2,920	III
2.2	53.2	44.6	100.0	53	1,246	1,046	2,345	IV
3.3	49.9	46.8	100.0	90	1,363	1,278	2,731	V
3.5	50.2	46.3	100.0	93	1,336	1,232	2,661	VI
3.7	48.5	47.7	100.0	105	1,360	1,339	2,804	VII
3.1	52.0	44.9	100.0	92	1,541	1,333	2,966	VIII
2.0	45.8	52.2	100.0	55	1,265	1,442	2,763	IX
7.1	44.5	48.3	100.0	164	1,026	1,113	2,303	X
2.9	45.8	51.2	100.0	84	1,313	1,469	2,867	XI
2.5	44.8	52.8	100.0	63	1,157	1,363	2,584	XII
2.1	48.1	49.7	100.0	68	1,530	1,581	3,179	I 2009
2.4	50.4	47.3	100.0	63	1,344	1,261	2,668	II
1.7	58.0	40.3	100.0	51	1,775	1,234	3,061	III
1.8	52.8	45.4	100.0	48	1,363	1,172	2,582	IV
2.6	49.4	48.0	100.0	86	1,673	1,627	3,386	V
1.8	49.9	48.3	100.0	63	1,759	1,705	3,526	VI
1.6	53.7	44.6	100.0	50	1,649	1,370	3,069	VII
2.0	47.7	50.3	100.0	70	1,719	1,815	3,604	VIII
2.3	54.1	43.6	100.0	74	1,758	1,418	3,250	IX
5.6	45.9	48.5	100.0	165	1,352	1,430	2,947	X
1.9	50.2	47.9	100.0	59	1,577	1,502	3,138	XI
1.9	49.4	48.7	100.0	55	1,403	1,384	2,842	XII
2.3	46.4	51.3	100.0	78	1,571	1,739	3,389	I 2010
2.4	55.5	42.1	100.0	78	1,801	1,365	3,244	II
2.2	50.6	47.2	100.0	70	1,578	1,471	3,119	III
0.8	55.9	43.3	100.0	23	1,552	1,203	2,779	IV
6.2	58.1	35.7	100.0	225	2,117	1,300	3,642	V
2.6	53.4	44.0	100.0	77	1,557	1,285	2,919	VI
2.3	44.1	53.7	100.0	83	1,615	1,967	3,666	VII
1.1	55.1	43.8	100.0	37	1,826	1,450	3,314	VIII
3.8	53.8	42.4	100.0	118	1,684	1,329	3,131	IX
2.3	51.1	46.6	100.0	90	1,989	1,816	3,894	X
2.6	51.7	45.7	100.0	80	1,609	1,420	3,110	XI
1.3	46.4	52.3	100.0	51	1,790	2,020	3,860	XII
2.2	49.9	47.9	100.0	90	2,034	1,950	4,073	I *2011
2.4	47.4	50.2	100.0	74	1,475	1,563	3,112	II
1.9	49.4	48.6	100.0	67	1,727	1,698	3,493	III
4.3	50.6	45.1	100.0	134	1,580	1,407	3,121	IV
2.2	58.2	39.6	100.0	78	2,048	1,393	3,520	V
2.5	55.7	41.8	100.0	66	1,479	1,112	2,657	VI
2.6	53.7	43.6	100.0	91	1,838	1,491	3,420	VII
2.4	50.7	46.9	100.0	67	1,420	1,312	2,800	VIII
1.7	47.7	50.6	100.0	45	1,259	1,335	2,640	IX
2.7	48.6	48.7	100.0	67	1,198	1,202	2,467	X

1 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

2 Israeli localities.

* Provisional data

R Revised data

1 הקרקעות שוקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

2 יישובים ישראליים

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 3. כמות מבוקשת של דירות חדשות ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז
 TABLE 3. Quantity of new dwellings demanded and new dwellings for sale, by district

	אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום Southern	תל אביב Tel Aviv	המרכז Central	חיפה Haifa	הצפון Northern	ירושלים Jerusalem	סך הכל Total	
כמות מבוקשת של דירות									
Quantity of dwellings demanded									
I-X /2010									
General total	762	4,831	3,879	11,588	3,079	6,198	2,761	33,097	סך כולל
<i>New dwellings sold - Total</i>	504	2,981	2,773	7,996	1,537	814	1,927	18,531	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
Private construction	212	1,989	2,773	6,917	1,288	462	983	14,623	יזמה פרטית
Public construction	292	992	-	1,079	249	352	944	3,908	יזמה ציבורית
<i>New dwellings not for sale</i>	258	1,850	1,106	3,592	1,542	5,384	834	14,566	דירות חדשות שלא למכירה
I-X /2011									
General total	886	4,668	4,032	10,870	2,780	6,009	2,058	31,303	סך כולל
<i>New dwellings sold - Total</i>	466	2,554	2,256	7,012	1,453	835	1,049	15,625	דירות חדשות שנמכרו - סך הכל
Private construction	203	1,298	2,256	6,057	1,244	514	717	12,289	יזמה פרטית
Public construction	263	1,256	-	955	209	321	332	3,336	יזמה ציבורית
<i>New dwellings not for sale</i>	420	2,114	1,776	3,858	1,327	5,174	1,009	15,678	דירות חדשות שלא למכירה
דירות חדשות שנותרו למכירה									
New dwellings remaining available									
סוף X /2010									
<i>New dwellings for sale - Total</i>	769	2,085	2,487	6,073	824	913	2,025	15,177	דירות חדשות למכירה - סך הכל
Private construction	137	1,271	2,487	4,639	627	271	1,550	10,983	יזמה פרטית
Public construction	632	814	-	1,434	197	642	475	4,194	יזמה ציבורית
סוף X /2011									
<i>New dwellings for sale - Total</i>	378	3,644	2,528	7,800	1,151	956	2,262	18,718	דירות חדשות למכירה - סך הכל
Private construction	177	1,716	2,528	5,868	906	375	1,675	13,244	יזמה פרטית
Public construction	201	1,928	-	1,932	245	581	587	5,474	יזמה ציבורית

1 Israeli localities.

1 יישובים ישראלים.

לוח 4. דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות למכירה, לפי מחוז
TABLE 4. NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE, BY DISTRICT

אזור יהודה והשומרון ¹ Judea and Samaria Area ¹	הדרום	תל אביב	המרכז	חיפה	הצפון	ירושלים	סך הכל	
Southern	Tel Aviv	Central	Haifa	Northern	Jerusalem	Total		
דירות חדשות שנמכרו בתקופה								
578	3,832	3,207	9,697	1,875	983	2,416	22,589	R 2010
103	176	298	882	128	59	148	1,793	VII 2009
85	282	318	821	205	39	167	1,918	VIII
98	165	298	758	97	49	82	1,547	IX
107	213	358	645	91	40	101	1,554	X
72	187	323	859	113	73	89	1,715	XI
145	252	209	744	94	46	95	1,585	XII
47	272	269	747	124	78	97	1,634	I 2010
50	268	268	729	121	75	107	1,617	II
69	348	266	797	124	85	116	1,804	III
33	214	188	706	163	50	95	1,450	IV
38	209	346	1,300	186	83	88	2,250	V
30	363	283	689	151	76	146	1,738	VI
40	345	255	620	156	51	707	2,174	VII
73	335	244	869	158	133	179	1,991	VIII
60	245	286	660	118	77	167	1,613	IX
64	382	368	880	236	107	224	2,260	X
46	395	268	779	171	105	185	1,948	XI
28	456	166	922	168	65	305	2,109	XII
59	377	317	784	172	91	113	1,913	I * 2011
66	334	257	730	165	103	118	1,772	II
102	314	375	876	119	53	115	1,954	III
72	219	187	740	205	179	71	1,671	IV
27	264	177	849	216	59	106	1,699	V
21	216	220	695	160	56	99	1,466	VI
38	468	227	669	96	78	95	1,671	VII
44	104	224	434	101	58	165	1,131	VIII
22	102	132	741	143	68	84	1,291	IX
15	157	139	495	75	91	84	1,057	X
דירות חדשות למכירה בסוף תקופה								
946	2,323	2,649	5,216	723	932	1,881	14,669	R 2009
756	2,034	2,350	6,235	903	801	1,931	15,009	R 2010
933	2,231	2,629	5,080	860	927	1,850	14,509	VII 2009
942	2,247	2,748	4,946	855	919	1,985	14,643	VIII
853	2,044	2,634	4,781	810	918	1,959	13,998	IX
800	2,061	2,665	4,818	803	1,016	2,037	14,201	X
816	2,211	2,703	5,093	722	925	1,944	14,415	XI
946	2,323	2,649	5,216	723	932	1,881	14,669	XII
955	2,283	2,507	5,291	818	882	1,911	14,647	I 2010
905	2,378	2,566	5,299	899	856	1,994	14,897	II
851	2,219	2,545	5,097	907	852	2,014	14,485	III
829	2,153	2,623	5,149	1,092	776	2,064	14,686	IV
804	2,111	2,608	5,285	995	699	2,020	14,521	V
774	2,005	2,620	4,994	931	834	2,028	14,186	VI
762	2,193	2,478	5,422	892	838	2,024	14,611	VII
691	2,217	2,734	5,718	938	853	1,980	15,130	VIII
688	1,943	2,628	5,937	914	872	2,010	14,991	IX
769	2,085	2,487	6,073	824	913	2,025	15,177	X
781	2,101	2,343	6,144	774	838	1,982	14,963	XI
756	2,034	2,350	6,235	903	801	1,931	15,009	XII
782	2,162	2,424	6,149	1,078	955	1,988	15,539	I * 2011
696	2,129	2,298	5,961	1,136	897	2,040	15,157	II
631	2,193	2,349	6,113	1,035	880	1,931	15,131	III
571	2,278	2,207	6,272	1,050	910	1,958	15,246	IV
589	2,592	2,193	6,604	1,067	925	2,001	15,971	V
551	2,577	2,469	6,942	1,100	773	1,998	16,409	VI
539	2,731	2,410	7,263	1,078	783	2,033	16,839	VII
498	3,109	2,524	7,595	1,084	852	2,236	17,899	VIII
389	3,407	2,523	7,692	1,172	875	2,195	18,252	IX
378	3,644	2,528	7,800	1,151	956	2,262	18,718	X

1 Israeli localities.
* Provisional data
R Revised data

1 יישובים ישראלים.
* נתונים ארעיים
R נתונים מתוקנים

לוח 5. דירות חדשות שנמכרו, לפי יוזם ודירות חדשות למכירה ומספר חודשי היצע, בבנייה יזמה פרטית

TABLE 5. NEW DWELLINGS SOLD, BY INITIATOR & NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS OF SUPPLY IN PRIVATE CONSTRUCTION

חודשי היצע על פי שיעור ⁴ מכירות, לפי המגמה, בבנייה ביזמה פרטית	דירות חדשות למכירה ביזמה פרטית בסוף התקופה				New dwellings sold								דירות חדשות שנמכרו				
	New dwellings for sale in private construction at the end of period				ביזמה ציבורית ² Public construction				ביזמה פרטית ¹ Private construction								
	Trend		מגמה	מנוחה עונתיות	נתונים מקוריים	Trend		מגמה	מנוחה עונתיות	נתונים מקוריים	Trend				מגמה	מנוחה עונתיות	נתונים מקוריים
	אחוז השינוי ³	נתונים	Seasonally adjusted	Original data	אחוז השינוי ³	נתונים	Seasonally adjusted	Original data	אחוז השינוי ³	נתונים	Seasonally adjusted	Original data			אחוז השינוי ³	נתונים	Seasonally adjusted
				11,435				4,001						13,833	2007		
				11,770				3,111						13,900	2008		
				10,256				3,914						16,231	R 2009		
				10,892				4,853						17,735	R 2010		
10.8	-2.2	12,669	12,641	12,471	3.4	346	372	454	0.8	1,171	1,183	1,106	VII	2007			
10.5	-2.4	12,364	12,339	12,127	3.1	356	406	419	0.5	1,177	1,156	1,261	VIII				
10.2	-2.6	12,047	12,071	11,953	2.5	365	299	212	0.0	1,177	1,227	1,014	IX				
10.0	-2.7	11,726	11,708	11,700	1.3	370	320	282	-0.4	1,172	1,100	943	X				
9.8	-2.7	11,409	11,573	11,709	-0.3	369	435	409	-0.9	1,161	1,172	1,252	XI				
9.7	-2.6	11,109	11,188	11,435	-2.1	361	417	472	-1.3	1,146	1,240	1,296	XII				
9.6	-2.4	10,843	11,206	11,321	-3.7	348	378	335	-1.6	1,128	1,097	1,143	I	2008			
9.6	-1.9	10,634	10,289	10,662	-4.9	331	300	284	-1.7	1,109	1,094	1,093	II				
9.6	-1.2	10,502	10,368	10,302	-5.3	313	240	281	-1.5	1,093	1,101	1,308	III				
9.7	-0.4	10,459	10,346	10,186	-5.1	297	284	236	-0.9	1,083	1,101	890	IV				
9.7	0.4	10,505	10,343	10,020	-4.6	283	317	341	-0.2	1,081	1,029	1,090	V				
9.8	1.2	10,629	10,538	10,200	-4.4	271	307	338	0.5	1,086	1,029	1,081	VI				
9.8	1.7	10,806	10,971	10,815	-4.6	259	267	271	1.0	1,098	1,279	1,263	VII				
9.9	1.8	11,001	11,015	11,129	-5.3	245	199	259	1.4	1,113	1,252	1,513	VIII				
9.9	1.7	11,184	11,133	11,032	-6.1	230	281	278	1.6	1,131	1,104	1,079	IX				
9.8	1.2	11,323	11,413	11,464	-5.9	216	218	156	1.9	1,153	1,179	958	X				
9.7	0.7	11,397	11,546	11,723	-4.2	207	179	175	2.3	1,179	1,162	1,308	XI				
9.4	0.0	11,396	11,522	11,770	-0.6	206	131	157	2.8	1,213	1,145	1,174	XII				
9.0	-0.7	11,318	11,314	11,496	4.1	214	179	147	3.5	1,255	1,260	1,179	I	2009			
8.6	-1.3	11,172	11,208	11,316	8.3	232	239	223	4.0	1,304	1,232	1,236	II				
8.1	-1.8	10,973	10,941	11,005	11.1	258	237	264	4.0	1,357	1,408	1,403	III				
7.7	-2.1	10,741	10,768	10,871	12.0	289	308	233	3.5	1,403	1,351	1,213	IV				
7.3	-2.3	10,498	10,563	10,424	11.3	321	346	364	2.4	1,437	1,451	1,626	V				
7.1	-2.2	10,270	10,151	9,752	9.5	352	376	462	0.9	1,450	1,593	1,683	VI				
7.0	-1.9	10,079	9,981	9,675	7.0	376	298	339	-0.6	1,441	1,472	1,454	VII				
7.0	-1.3	9,943	10,017	9,954	4.5	393	403	411	-1.9	1,414	1,405	1,507	VIII				
7.2	-0.7	9,877	9,783	9,660	2.0	401	448	326	-2.7	1,375	1,392	1,221	IX				
7.4	0.1	9,884	9,753	9,947	-0.3	400	439	395	-2.9	1,335	1,331	1,159	X				
7.6	0.8	9,960	9,897	10,040	-2.1	391	349	338	-2.3	1,304	1,211	1,377	XI				
7.8	1.3	10,089	10,064	10,256	-3.4	378	371	412	-1.4	1,286	1,127	1,173	XII				
8.0	1.6	10,248	10,246	10,249	-4.2	362	375	331	-0.3	1,283	1,356	1,303	I	2010			
8.1	1.6	10,410	10,543	10,621	-4.3	346	338	316	0.7	1,291	1,333	1,301	II				
8.1	1.3	10,549	10,668	10,554	-3.7	334	377	418	1.3	1,308	1,395	1,386	III				
8.0	0.9	10,649	10,824	10,773	-2.6	325	290	230	1.9	1,333	1,326	1,220	IV				
7.9	0.5	10,702	10,709	10,626	-0.8	323	313	321	2.2	1,363	1,647	1,929	V				
7.7	0.1	10,715	10,731	10,383	1.4	327	335	383	2.6	1,398	1,319	1,355	VI				
7.5	-0.1	10,701	10,676	10,413	3.9	340	642	922	2.7	1,435	1,409	1,252	VII				
7.3	-0.2	10,676	10,649	10,707	6.3	361	354	377	2.5	1,470	1,480	1,614	VIII				
7.1	-0.2	10,652	10,924	10,853	7.9	390	363	206	1.7	1,496	1,498	1,407	IX				
7.1	-0.1	10,641	10,715	10,983	8.6	423	393	404	0.6	1,506	2,030	1,856	X				
7.1	0.1	10,651	10,587	10,754	7.8	456	426	375	-0.7	1,496	1,518	1,573	XI				
7.3	0.4	10,693	10,704	10,892	5.6	482	496	570	-1.9	1,467	1,549	1,539	XII				
7.6	0.8	10,781	10,816	11,008	2.3	493	557	532	-2.9	1,425	1,338	1,381	I	* 2011			
7.9	1.4	10,927	10,801	10,860	-1.8	484	500	467	-3.4	1,376	1,356	1,305	II				
8.4	1.9	11,138	11,026	10,940	-6.0	455	467	522	-3.6	1,326	1,273	1,432	III				
8.9	2.5	11,412	11,268	11,235	-9.9	410	416	341	-3.6	1,279	1,359	1,330	IV				
9.5	2.8	11,734	11,644	11,383	-13.1	357	308	311	-3.3	1,236	1,265	1,388	V				
10.1	2.9	12,079	12,140	11,920	-14.9	303	235	231	-3.0	1,199	1,172	1,235	VI				
10.6	2.8	12,411	12,376	12,288	-14.9	258	276	420	-2.6	1,167	1,145	1,251	VII				
11.1	2.3	12,699	12,900	13,012	-12.8	225	215	196	-2.1	1,143	880	935	VIII				
11.5	1.7	12,917	13,127	13,056	-8.7	206	188	161	-1.5	1,126	1,126	1,130	IX				
11.7	1.1	13,055	13,139	13,244	-4.5	196	197	155	-0.8	1,117	1,115	902	X				

1 Includes dwellings under construction and dwellings whose construction was completed in the 15 months prior to the survey. Excl. dwellings not begun yet.

2 Includes also dwellings not begun yet.

Source of data: Ministry of Construction and Housing.

3 Percent change on previous month.

4 The number is calculated as the ratio of dwellings for sale at the end of the month divided by the number of dwellings sold in the private construction during that same month.

* Provisional data

R Revised data

1 כולל דירות בתהליך בנייה, ודירות שבנייתן הסתיימה במהלך 15 החודשים שקדמו למעד הסקר. לא כולל דירות שבנייתן טרם החלה.

2 כולל גם דירות שבנייתן טרם החלה.

מקור הנתונים: משרד הבינוי והשיכון.

3 השינוי באחוזים, כל חודש לעומת קודמו.

4 המספר מחושב כיחס שבין מספר הדירות שנתרו למכירה בסוף החודש, לבין מספר הדירות שנמכרו בבנייה ביזמה פרטית במהלך החודש.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 6. זירות חדשות שנמכרו, זירות חדשות למכירה, ומספר החודשים בשוק הזירות
 TABLE 6. NEW DWELLINGS SOLD, NEW DWELLINGS FOR SALE AND NUMBER OF MONTHS ON MARKET FOR DWELLINGS

New dwellings for sale at end of period		זירות חדשות למכירה בסוף התקופה		New dwellings sold during the period		זירות חדשות שנמכרו במשך התקופה		
חודשי הימצאות בשוק הזירות החדשות ¹ Months a dwelling has been on the market for new dwellings ¹		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	חודשי הימצאות בשוק הזירות החדשות ¹ Months a dwelling has been on the market for new dwellings ¹		מזה: זירות בבנייה פעילה Thereof: Dwellings under active construction	סך הכל ¹ Total ¹	
חציון Median	ממוצע Average	חציון Median		ממוצע Average				
10.9	15.4	10,497	11,435	7.3	10.8	12,142	13,833	2007
7.0	12.3	11,144	11,770	4.5	9.6	12,729	13,900	2008
7.0	12.1	9,831	10,256	4.3	8.5	15,186	16,231	R 2009
7.7	11.4	10,310	10,892	2.5	6.6	17,138	17,735	R *2010
10.9	14.9	11,864	13,241	6.6	10.5	1,089	1,247	V 2007
11.0	15.4	11,300	12,583	7.1	11.4	1,077	1,237	VI
10.7	15.2	11,312	12,471	9.1	12.4	926	1,106	VII
10.8	15.4	10,941	12,127	7.4	11.0	1,092	1,261	VIII
10.9	15.7	10,839	11,953	4.6	9.3	913	1,014	IX
10.9	15.8	10,633	11,700	10.1	12.3	854	943	X
11.0	15.5	10,707	11,709	6.1	10.2	1,136	1,252	XI
10.9	15.4	10,497	11,435	8.3	11.2	1,134	1,296	XII
11.5	15.0	10,430	11,321	11.0	13.4	984	1,143	I 2008
11.5	14.5	9,824	10,662	11.2	15.0	920	1,093	II
10.9	14.4	9,506	10,302	4.1	9.7	1,199	1,308	III
10.6	14.5	9,388	10,186	7.1	10.9	822	890	IV
10.0	14.3	9,240	10,020	6.3	11.5	1,002	1,090	V
8.8	13.7	9,461	10,200	7.1	10.6	986	1,081	VI
8.6	12.7	10,123	10,815	4.3	9.3	1,177	1,263	VII
7.8	12.0	10,506	11,129	2.5	7.8	1,410	1,513	VIII
8.5	12.2	10,411	11,032	2.6	8.3	1,008	1,079	IX
7.6	12.2	10,797	11,464	1.1	5.9	905	958	X
6.8	12.0	11,078	11,723	2.9	7.8	1,241	1,308	XI
7.0	12.3	11,144	11,770	2.7	6.6	1,075	1,174	XII
7.6	12.6	10,871	11,496	3.6	9.0	1,016	1,179	I 2009
8.1	12.9	10,568	11,316	3.1	8.0	1,179	1,236	II
8.6	13.0	10,303	11,005	5.0	9.5	1,283	1,403	III
9.3	13.0	10,227	10,871	6.9	10.3	1,088	1,213	IV
9.7	13.2	9,770	10,424	5.5	8.7	1,538	1,626	V
9.4	12.9	9,186	9,752	8.9	10.8	1,608	1,683	VI
8.9	12.7	9,149	9,675	5.3	8.9	1,351	1,454	VII
8.7	12.1	9,423	9,954	3.2	7.7	1,439	1,507	VIII
8.6	12.5	9,139	9,660	3.3	7.0	1,179	1,221	IX
7.8	12.4	9,443	9,947	2.6	6.5	1,103	1,159	X
7.1	12.2	9,596	10,040	3.0	7.6	1,296	1,377	XI
7.0	12.1	9,831	10,256	3.1	7.3	1,106	1,173	XII
6.6	12.1	9,853	10,249	3.4	6.8	1,266	1,303	I 2010
6.9	11.8	10,236	10,621	3.2	6.9	1,267	1,301	II
7.6	11.9	10,116	10,554	3.0	7.1	1,323	1,386	III
7.0	11.8	10,332	10,773	2.6	6.5	1,187	1,220	IV
7.0	11.4	10,166	10,626	3.0	7.0	1,891	1,929	V
7.6	11.7	9,890	10,383	3.3	7.5	1,296	1,355	VI
7.6	11.6	9,891	10,413	3.5	7.4	1,200	1,252	VII
7.5	11.5	10,142	10,707	1.3	5.0	1,560	1,614	VIII
7.6	11.5	10,275	10,853	1.0	5.9	1,362	1,407	IX
7.1	11.1	10,462	10,983	2.4	6.9	1,797	1,856	X
7.7	11.4	10,180	10,754	3.0	6.2	1,505	1,573	XI
7.7	11.4	10,310	10,892	2.1	5.8	1,484	1,539	XII
7.5	11.6	10,415	11,008	2.0	6.0	1,338	1,381	I * 2011
7.7	12.0	10,237	10,860	2.4	6.1	1,263	1,305	II
7.7	12.0	10,377	10,940	1.4	6.0	1,356	1,432	III
7.6	12.0	10,678	11,235	1.2	5.9	1,259	1,330	IV
7.8	12.1	10,847	11,383	1.9	5.3	1,350	1,388	V
8.0	11.8	11,398	11,920	1.4	6.0	1,182	1,235	VI
7.9	11.6	11,800	12,288	1.5	6.3	1,215	1,251	VII
7.9	11.4	12,543	13,012	2.2	5.7	910	935	VIII
8.5	11.9	12,570	13,056	1.2	5.6	1,075	1,130	IX
8.5	12.3	12,736	13,244	1.8	5.9	875	902	X

1 As of the month construction began.
 R Revised data

1 מחודש התחלת הבנייה.
 R נתונים מתוקנים