

ירושלים, ד' בכסלו תשע"ב
30 בנובמבר 2011
307/2011

התחלת הבנייה וגמר הבנייה בתשעת החודשים הראשונים של 2011

Construction Begun and Construction Completed in the First Nine Months of 2011

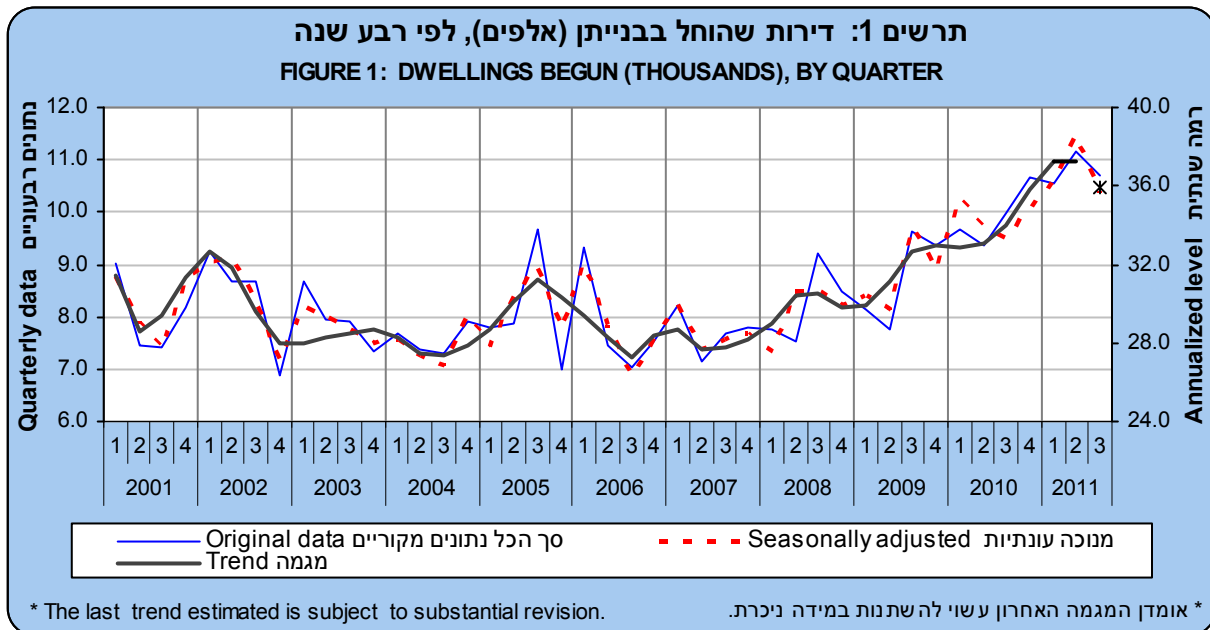
ינואר-ספטמבר 2011:

- הוחל בבנייתן של כ- 32 אלף דירות, 12% יותר מאשר בתשעת החודשים הראשונים אשתקד
- עלייה של 39% במספר הדירות שהוחל בבנייתן במחוז הדרום, בהשוואה לתשעת החודשים הראשונים אשתקד

בסוף ספטמבר 2011:

- כ- 78 אלף דירות בבנייה פעילה, המספר הגבוה ביותר מאז ספטמבר 2001

התחלת בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2011 הוחל בבנייתן של כ-32,400 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-32% דירות נבנות בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הראשונים של 2011 היה גבוה בכ-12% בהשוואה למספר הדירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הראשונים של 2010 וגבוה ב-8% בהשוואה למספר הדירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הקודמים (אפריל-דצמבר 2010) (לוחות 1 ו-3, ותרשים 1). כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לשנת 2011, ונתונים מעודכנים לשנים קודמות), המבוצע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



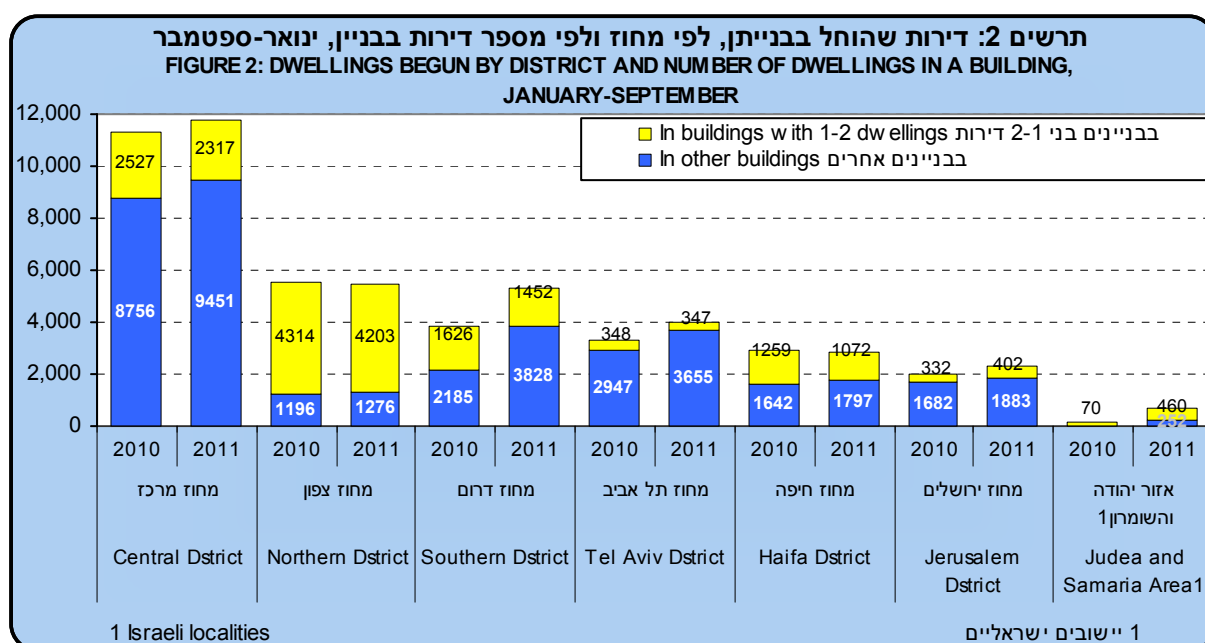
כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות

לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

המספר הגדול ביותר של דירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הראשונים של 2011 נרשם במחוז המרכז המהווה כ-36% מכלל הדירות, ואילו במחוז ירושלים – כ-7% בלבד מסך הדירות (לוח א ולוח 4).

Table A: Dwellings begun, by district		לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז	
I - IX/ 2011			
	% שינוי לעומת I-IX/2010 % Change on I-IX/2010	אחוזים Percentages	
Total	11.7	100.0	סך הכל
Jerusalem District	13.5	7.0	מחוז ירושלים
Northern District	-0.6	16.9	מחוז הצפון
Haifa District	-1.1	8.9	מחוז חיפה
Central District	4.3	36.3	מחוז המרכז
Tel Aviv District	21.5	12.4	מחוז תל אביב
Southern District	38.5	16.3	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area ¹	² ..	2.2	אזור יהודה והשומרון ¹
¹ Israeli localities			¹ יישובים ישראליים.
² There was a freeze on new construction during the first nine months of 2010.			² בתשעת החודשים הראשונים של 2010 היתה הקפאה בהתחלות הבנייה.

בתשעת החודשים הראשונים של 2011, במחוז הדרום חלה עלייה של כ-39% במספר הדירות שהוחל בבנייתן ואילו במחוז חיפה חלה ירידה של כ-1%, בהשוואה לתשעת החודשים הראשונים ב-2010 (לוח א ולוח 4). ברבע השלישי של 2011, הוחל בבניית 10,690 דירות, והוא הרבע הרביעי ברציפות, בו הוחל בבנייתן של מעל 10,000 דירות. עם זאת, על פי נתוני המגמה, מספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע השלישי של 2011 היה נמוך ב-4.6% בקירוב ממספר הדירות שהוחל בבנייתן ברבע השני של 2011. כ-49% מהדירות שהוחל בבנייתן בתשעת החודשים הראשונים של 2011 נבנו על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2). רוב הדירות (כ-77%) שהוחל בבנייתן במחוז הצפון, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות, בהשוואה ל-9% במחוז תל אביב (תרשים 2).



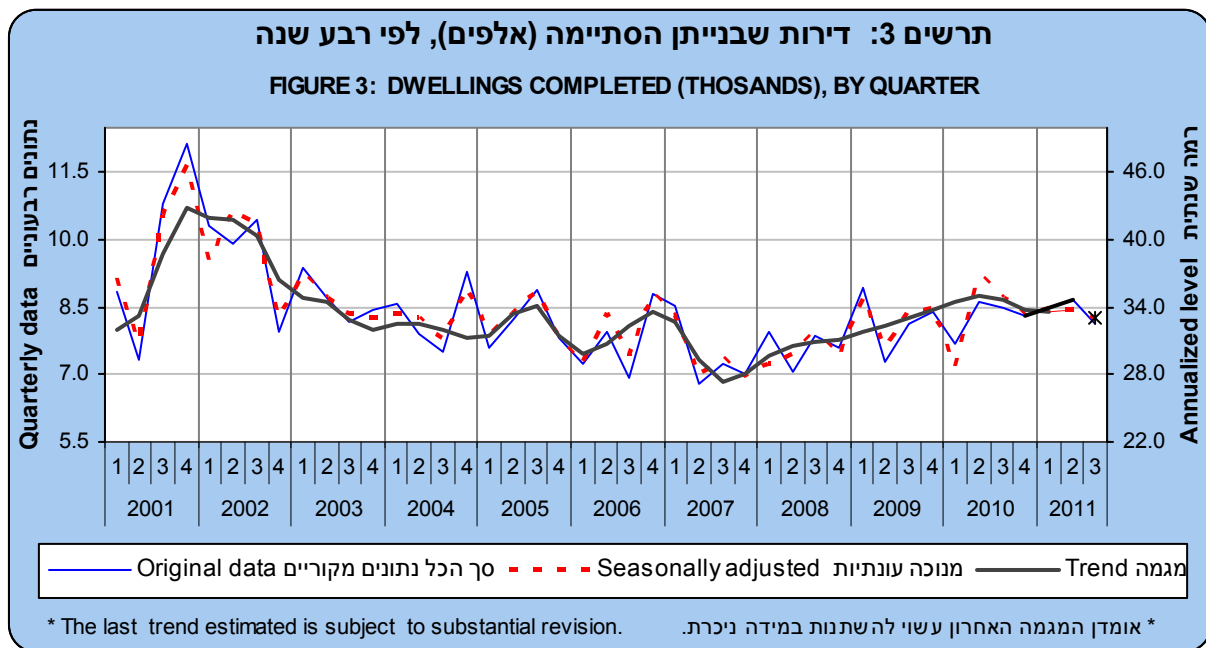
בתקופה זו, בכל אחד מהיישובים תל אביב, ירושלים, פתח תקווה, אשקלון ויבנה הוחל בבנייה של למעלה מ-1,300 דירות. בתשעת החודשים הראשונים של 2011, בקריית גת הוחל בבנייתן של כ-840 דירות, פי 12.9 יותר מאשר בתקופה המקבילה ב-2010 וברמלה חל גידול של פי 4 לעומת התקופה המקבילה ב-2010. בגני תקווה הוחל בבניית כ-630 דירות, פי 2.6 לעומת התקופה המקבילה ב-2010, וכמעט פי 9 לעומת כל אחת מהתקופות המקבילות ב-2009 וב-2008. בכל אחד מהיישובים יבנה ורחובות חלה עלייה של פי 2 לעומת התקופה המקבילה אשתקד. ירידה נרשמה בתשעת החודשים הראשונים של 2011 בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2010 ביישובים פתח תקווה (-32%), וכפר סבא (-27%). (לוח ב).

Table B: Dwellings begun, by localities whose dwellings begun were more than 500 in January - September 2011		לוח ב: דירות שהוחל בבנייתן, לפי יישובים בהם החלה בנייתן של מעל 500 דירות ינואר - ספטמבר 2011				
Locality	אחוז שינוי לעומת	January - September		ינואר - ספטמבר		יישוב
	% Change on I-IX 2011 I-IX 2010	*2011	R 2010	R 2009	R 2008	
Total	11.7	32,395	29,002	25,529	24,500	סך הכל
Thereof:						מזה:
Tel Aviv-Yafo	43.7	1,953	1,359	950	1,492	תל אביב-יפו
Jerusalem	12.9	1,677	1,485	1,942	1,295	ירושלים
Petah Tiqva	-32.4	1,552	2,295	1,497	819	פתח תקווה
Ashqelon	60.1	1,393	870	647	272	אשקלון
Yavne	118.9	1,329	607	11	25	יבנה
Netanya	11.2	1,163	1,046	1,060	799	נתניה
Rehovot	111.8	1,135	536	597	189	רחובות
Rishon LeZiyyon	3.0	929	902	449	748	ראשון לציון
Qiryat Gat	1,190.8	839	65	10	..	קריית גת
Be'er Sheva	22.5	745	608	99	213	באר שבע
Ramla	298.9	702	176	219	38	רמלה
Ashdod	65.2	684	414	403	345	אשדוד
Hod Hasharon	16.8	640	548	145	251	הוד השרון
Ganne Tiqwa	160.9	634	243	71	79	גני תקווה
Kefar Sava	-27.4	552	760	528	255	כפר סבא
Haifa	58.6	533	336	222	118	חיפה

* Provisional data.

* נתונים ארעיים

גמר בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2011 הסתיימה בנייתן של כ-25,280 דירות, גבוה בכ-2% בהשוואה לתקופה המקבילה ב-2010. כ-40% מהדירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים - לוחות 1 ו-3, ותרשים 3).



המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה בתשעת החודשים הראשונים של 2011 היה **במחוז המרכז** – כ-36% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבמחוז **ירושלים** כ-6% בלבד. לוח ג ולוח 4.

לוח ג: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז

Table C: Dwellings completed, by district

I - IX / 2011

	% שינוי לעומת I-IX/2010 % Change on I-IX/2010	אחוזים Percentages	
Total	1.9	100.0	סך הכל
Jerusalem District	-29.7	5.5	מחוז ירושלים
Northern District	-3.0	20.2	מחוז הצפון
Haifa District	18.7	8.7	מחוז חיפה
Central District	7.5	35.6	מחוז המרכז
Tel Aviv District	2.3	13.2	מחוז תל אביב
Southern District	5.8	11.4	מחוז הדרום
Judea and Samaria Area ¹	1.1	5.4	אזור יהודה והשומרון ¹
¹ Israeli localities			¹ יישובים ישראליים

בינואר-ספטמבר 2011, במחוז **ירושלים** נרשמה ירידה של כ-30% במספר הדירות שבנייתן הסתיימה לעומת התקופה המקבילה אשתקד, בעוד שבמחוז **חיפה** נרשמה עלייה של כ-19%.

דירות בבנייה פעילה – מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף ספטמבר 2011 ב-77.5 אלף דירות, לערך, והיה גבוה ב-14% לערך ממספר הדירות בבנייה פעילה בסוף ספטמבר 2010. זהו המספר הגבוה ביותר של דירות בבנייה פעילה מאז סוף ספטמבר 2001. לוח 6.

שטח הבנייה

התחלת בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2011 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-8.2 מיליון מ"ר, בהשוואה ל-7.4 מיליון מ"ר בתקופה המקבילה ב-2010 – עלייה של כ-11%. מכלל השטח שבנייתו החלה **בתשעת החודשים הראשונים של 2011**, 76% נועד למגורים ו-24% נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 5.

גמר בנייה – בתשעת החודשים הראשונים של 2011 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-6.5 מיליון מ"ר ב-3% יותר מאשר בתקופה המקבילה ב-2010. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה **בתשעת החודשים הראשונים של 2011**, 75% נועד למגורים ו-25% נועד לענפי המשק השונים. לוח 5.

בבנייה פעילה – סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף ספטמבר 2011, הסתכם ב-19.2 מיליון מ"ר לערך, גבוה ב-13% לערך בהשוואה לסוף ספטמבר 2010. מסך כל שטח זה, 76% נועד לבנייה למגורים והיתר, 24%, נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 6.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה בשנת 2011" תפורסם ב-29 בפברואר 2012.

הסברים

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות מוועדות לתכנון ובנייה, ממשרד הבינוי והשיכון (לגבי הבנייה ביזמה הציבורית), מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים המדווחים **בראיון טלפוני**, ועל שיטות סטטיסטיות. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. [פרטים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט.](#)

הערה: תיתכן אי התאמה מסוימת בין הנתונים המופיעים בלוחות השונים, כתוצאה משימוש בעיבודים סטטיסטיים שונים.

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות:

בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה ביזמת משרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה.

גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין.

בבנייה פעילה, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתונים מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בו זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים **מנוכי עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת השפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים **מחדש** עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני – Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"[הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2011, מגמות ל-2007-2011](#)" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, [סדרות עתיות](#)).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתית, והשינויים בחישוב שנתי. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1. - דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין

Table 1.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	בבניינים חדשים בני:				סך הכל ¹ Total ¹		
	In new buildings with:		2 דירות 2 Dwellings	דירה אחת One dwelling			
	3 Dwellings or more, in buildings with:	3 דירות ויותר, בבניינים בני:					
3 קומות ויותר 3 Storeys or more	2-1 קומות 1-2 Storeys						
Construction begun						התחלת בנייה	
1,175	17,562	1,847	3,614	8,115	32,313	R 2005	
926	17,162	2,069	3,798	7,352	31,307	R 2006	
732	15,610	2,279	4,130	8,077	30,828	R 2007	
913	17,434	1,872	4,024	8,730	32,973	R 2008	
862	18,446	2,057	4,198	9,322	34,885	R 2009	
1,172	22,604	1,766	4,476	9,647	39,665	R 2010	
180	4,060	491	972	1,734	7,437	IV - VI 2006	
263	3,447	593	950	1,783	7,036	VII - IX	
280	4,042	502	1,024	1,675	7,523	X - XII	
202	4,304	625	988	2,094	8,213	I - III 2007	
146	3,576	521	980	1,915	7,138	IV - VI	
216	3,542	610	1,088	2,225	7,681	VII - IX	
168	4,188	523	1,074	1,843	7,796	X - XII	
168	3,782	403	1,126	2,266	7,745	I - III 2008	
183	3,872	475	958	2,057	7,545	IV - VI	
383	5,009	599	940	2,279	9,210	VII - IX	
179	4,771	395	1,000	2,128	8,473	X - XII	
249	3,720	596	1,110	2,451	8,126	I - III 2009	
223	4,087	497	816	2,152	7,775	IV - VI	
223	5,044	511	1,280	2,570	9,628	VII - IX	
167	5,595	453	992	2,149	9,356	X - XII	
298	5,046	422	1,202	2,692	9,660	I-III 2010	
278	5,557	457	1,014	2,075	9,381	IV-VI	
309	5,645	428	1,232	2,347	9,961	VII - IX	
287	6,357	459	1,028	2,533	10,664	X - XII	
321	6,102	485	1,072	2,581	10,561	I-III * 2011	
289	7,288	408	960	2,202	11,147	IV-VI	
389	6,252	608	1,161	2,277	10,687	VII - IX	
Construction completed						גמר בנייה	
916	18,860	2,216	2,626	7,902	32,520	R 2005	
888	18,196	1,835	3,006	6,976	30,901	R 2006	
755	15,624	2,059	3,786	7,296	29,520	R 2007	
1,060	16,009	2,075	3,816	7,493	30,453	R 2008	
886	16,892	2,105	4,248	8,604	32,735	R 2009	
923	16,806	2,144	4,178	9,062	33,113	R 2010	
252	4,654	441	848	1,745	7,940	IV - VI 2006	
169	4,028	408	708	1,626	6,939	VII - IX	
333	5,285	590	794	1,791	8,793	X - XII	
138	5,194	523	850	1,829	8,534	I - III 2007	
186	3,228	482	1,052	1,823	6,771	IV - VI	
185	3,624	572	932	1,904	7,217	VII - IX	
246	3,578	482	952	1,740	6,998	X - XII	
385	4,360	511	936	1,749	7,941	I - III 2008	
178	3,804	409	878	1,780	7,049	IV - VI	
339	4,091	542	900	2,003	7,875	VII - IX	
158	3,754	613	1,102	1,961	7,588	X - XII	
301	4,866	571	1,044	2,133	8,915	I - III 2009	
184	3,686	461	1,060	1,886	7,277	IV - VI	
168	4,277	552	1,066	2,087	8,150	VII - IX	
233	4,063	521	1,078	2,498	8,393	X - XII	
204	3,499	615	1,096	2,291	7,705	I-III 2010	
178	4,687	556	1,006	2,190	8,617	IV-VI	
324	4,549	530	826	2,259	8,488	VII - IX	
217	4,071	443	1,250	2,322	8,303	X - XII	
196	4,511	502	912	2,359	8,480	I-III * 2011	
257	4,600	426	1,292	2,080	8,655	IV-VI	
248	4,149	356	956	2,439	8,148	VII - IX	

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding, and totals in all tables do not necessarily the same, because of rounding in each table.

note: Data for the first quarter of 2011 were revised in order to eliminete duplications

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים, ואין בהכרח התאמה של הסיכומים בין כל הלוחות בגלל העיגולים בכל לוח.

הערה: נתוני התחלות הבנייה של רבע ראשון של 2011 תוקנו בשל ניכוי כפילויות

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2. - התחלה וגמר בנייה של דירות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- Construction begun and completed of dwellings, by ownership of land

Percentages				מספרים מוחלטים				
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ² , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון ³	סך הכל ¹	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ² , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון ³	סך הכל ¹	
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State ² , local authorities and land in Judea & Samaria area ³	Total ¹	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State ² , local authorities and land in Judea & Samaria area ³	Total ¹	
Construction begun				התחלת בנייה				
4.3	49.4	46.3	100.0	1,313	15,241	14,274	30,828	R 2007
2.8	50.6	46.6	100.0	937	16,683	15,353	32,973	R 2008
2.2	51.8	46.0	100.0	757	18,075	16,053	34,885	R 2009
2.2	52.9	44.9	100.0	860	20,988	17,817	39,665	R 2010
6.2	51.7	42.1	100.0	509	4,246	3,458	8,213	I-III 2007
4.0	46.1	49.9	100.0	287	3,288	3,563	7,138	IV-VI
3.7	48.4	47.9	100.0	284	3,718	3,679	7,681	VII-IX
3.0	51.2	45.8	100.0	233	3,989	3,574	7,796	X-XII
2.2	46.7	51.1	100.0	169	3,616	3,960	7,745	I-III 2008
2.5	58.8	38.7	100.0	187	4,439	2,919	7,545	IV-VI
2.6	48.4	49.0	100.0	242	4,455	4,513	9,210	VII-IX
4.0	49.3	46.7	100.0	339	4,173	3,961	8,473	X-XII
1.2	50.1	48.7	100.0	97	4,069	3,960	8,126	I-III 2009
2.4	53.6	44.0	100.0	185	4,166	3,424	7,775	IV-VI
1.2	54.5	44.3	100.0	117	5,243	4,268	9,628	VII-IX
3.8	49.1	47.0	100.0	358	4,597	4,401	9,356	X-XII
1.4	54.8	43.8	100.0	136	5,291	4,233	9,660	I-III 2010
3.5	54.9	41.6	100.0	327	5,152	3,902	9,381	IV-VI
1.5	55.5	43.0	100.0	151	5,532	4,278	9,961	VII-IX
2.3	47.0	50.7	100.0	246	5,013	5,404	10,664	X-XII
2.1	48.9	49.1	100.0	220	5,159	5,182	10,561	I-III * 2011
2.9	52.0	45.1	100.0	325	5,799	5,023	11,147	IV-VI
1.4	47.2	51.3	100.0	155	5,047	5,485	10,687	VII-IX
Construction completed				גמר בנייה				
9.7	44.9	45.4	100.0	2,857	13,267	13,396	29,520	R 2007
5.5	50.0	44.5	100.0	1,671	15,235	13,547	30,453	R 2008
3.5	48.1	48.4	100.0	1,135	15,742	15,858	32,735	R 2009
2.7	48.4	49.0	100.0	878	16,020	16,215	33,113	R 2010
8.2	49.2	42.7	100.0	699	4,195	3,640	8,534	I-III 2007
13.0	42.2	44.8	100.0	880	2,858	3,033	6,771	IV-VI
8.6	48.5	43.0	100.0	619	3,497	3,101	7,217	VII-IX
9.4	38.8	51.8	100.0	659	2,717	3,622	6,998	X-XII
5.3	53.8	41.0	100.0	417	4,271	3,253	7,941	I-III 2008
5.5	49.5	45.0	100.0	389	3,490	3,170	7,049	IV-VI
7.0	50.7	42.3	100.0	550	3,996	3,329	7,875	VII-IX
4.2	45.8	50.0	100.0	315	3,478	3,795	7,588	X-XII
3.4	49.0	47.5	100.0	306	4,371	4,238	8,915	I-III 2009
2.1	50.3	47.6	100.0	151	3,662	3,464	7,277	IV-VI
4.7	46.6	48.7	100.0	383	3,800	3,967	8,150	VII-IX
3.5	46.6	49.9	100.0	295	3,909	4,189	8,393	X-XII
2.8	43.0	54.3	100.0	213	3,310	4,182	7,705	I-III 2010
1.1	48.4	50.5	100.0	92	4,170	4,355	8,617	IV-VI
3.6	52.2	44.3	100.0	303	4,429	3,756	8,488	VII-IX
3.3	49.5	47.2	100.0	270	4,111	3,922	8,303	X-XII
1.8	52.1	46.1	100.0	151	4,422	3,907	8,480	I-III * 2011
2.1	56.6	41.3	100.0	179	4,898	3,578	8,655	IV-VI
3.0	52.4	44.6	100.0	242	4,268	3,638	8,148	VII-IX

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

1 אין סיכום הפרטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

2 הקרקעות שוקרו על ידי מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

3 Israeli localities.

3 יישובים ישראלים.

הערה: נתוני התחלות הבנייה של רבע ראשון של 2011 תוקנו בשל ניכוי כפילויות. note: Data for the first quarter of 2011 were revised in order to eliminate duplications.

* Provisional data

* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים

לוח 3.- דירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה

Table 3.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator

Dwellings, unless otherwise stated												דירות, אלא אם כן צויין אחרת		
בנייה ביזמה פרטית				בנייה ביזמה ציבורית				סה"כ						
Private construction				Public construction				Total						
% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם ²	מגמה ²	מנוכה עונתיות ²	מקורי ¹	% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם ²	מגמה ²	מנוכה עונתיות ²	מקורי ¹	% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם ²	מגמה ²	מנוכה עונתיות ²	מקורי ¹			
% change of trend on previous quarter ²	Trend ²	Seasonally adjusted ²	Original ¹	% change of trend on previous quarter ²	Trend ²	Seasonally adjusted ²	Original ¹	% change of trend on previous quarter ²	Trend ²	Seasonally adjusted ²	Original ¹			
Construction begun												התחלת בנייה		
			26,486				4,821					31,307	R	2006
			26,528				4,300					30,828	R	2007
			28,852				4,121					32,973	R	2008
			30,736				4,149					34,885	R	2009
			34,828				4,838					39,666	R	2010
-5.7	6,144	6,384	6,198	-9.3	1,277	1,449	1,239	-5.3	7,587	7,833	7,437	IV-VI		2006
0.0	6,143	5,961	6,201	-15.4	1,081	898	835	-4.6	7,237	6,859	7,036	VII-IX		
9.3	6,713	6,610	6,473	-10.0	973	970	1,050	5.7	7,648	7,579	7,523	X-XII		
2.2	6,860	7,201	7,062	-5.7	917	1,016	1,151	1.7	7,777	8,217	8,213	I-III		2007
-4.6	6,546	6,304	6,170	-9.3	832	1,073	968	-4.9	7,394	7,376	7,138	IV-VI		
-1.1	6,474	6,734	6,760	2.7	855	832	921	0.1	7,398	7,566	7,681	VII-IX		
-1.3	6,389	6,543	6,536	29.5	1,107	1,127	1,260	2.1	7,552	7,670	7,796	X-XII		
1.6	6,492	6,002	6,204	17.0	1,295	1,350	1,541	4.1	7,861	7,351	7,745	I-III		2008
10.9	7,201	7,448	6,700	-13.1	1,126	1,053	845	6.9	8,401	8,501	7,545	IV-VI		
5.3	7,585	7,750	8,379	-21.2	887	788	831	0.6	8,447	8,538	9,210	VII-IX		
-2.6	7,391	7,301	7,569	-4.0	851	909	904	-3.1	8,189	8,209	8,473	X-XII		
-0.8	7,334	7,561	7,234	3.6	882	851	892	0.5	8,226	8,412	8,126	I-III		2009
5.3	7,725	7,323	6,926	11.0	979	812	849	5.3	8,662	8,134	7,775	IV-VI		
5.7	8,165	8,457	8,452	14.5	1,122	1,239	1,176	6.7	9,242	9,695	9,628	VII-IX		
-0.1	8,153	7,816	8,124	0.4	1,126	1,086	1,232	1.3	9,364	8,902	9,356	X-XII		
-0.2	8,133	9,176	8,637	-1.1	1,113	1,098	1,023	-0.4	9,331	10,274	9,660	I-III		2010
1.6	8,267	8,246	8,035	1.8	1,133	1,424	1,346	0.8	9,403	9,670	9,381	IV-VI		
4.1	8,605	8,333	8,903	-0.5	1,127	1,167	1,058	3.5	9,734	9,500	9,961	VII-IX		
7.0	9,210	8,855	9,253	11.0	1,251	1,191	1,411	7.2	10,435	10,047	10,664	X-XII		
1.3	9,329	9,021	9,045	34.6	1,684	1,560	1,516	5.1	10,967	10,581	10,561	I-III	*	2011
-3.4	9,014	9,273	9,254	19.5	2,013	2,194	1,893	0.2	10,986	11,467	11,147	IV-VI		
-3.3	8,713	8,431	8,973	-3.5	1,941	1,914	1,714	-4.6	10,479	10,345	10,687	VII-IX		
Construction completed												גמר בנייה		
			25,136				5,765					30,901	R	2006
			24,518				5,002					29,520	R	2007
			26,711				3,742					30,453	R	2008
			27,278				5,457					32,735	R	2009
			28,339				4,774					33,113	R	2010
7.3	6,409	6,807	6,172	-12.5	1,258	1,547	1,768	3.2	7,699	8,355	7,940	IV-VI		2006
5.7	6,777	6,354	6,001	5.2	1,323	1,047	938	4.8	8,068	7,401	6,939	VII-IX		
2.5	6,947	7,129	6,879	14.5	1,514	1,650	1,914	4.3	8,419	8,779	8,793	X-XII		
-4.5	6,636	6,663	6,897	-2.3	1,479	1,634	1,637	-2.8	8,182	8,297	8,534	I-III		2007
-9.8	5,987	5,852	5,738	-14.6	1,263	1,102	1,033	-10.6	7,316	6,955	6,771	IV-VI		
-5.3	5,670	6,189	6,231	-5.0	1,200	1,198	986	-6.7	6,829	7,387	7,217	VII-IX		
3.2	5,852	5,882	5,652	0.7	1,209	1,108	1,346	3.0	7,037	6,990	6,998	X-XII		
7.0	6,261	6,259	6,884	-6.7	1,128	983	1,057	5.3	7,409	7,242	7,941	I-III		2008
6.8	6,685	6,627	6,280	-13.3	978	844	769	3.3	7,654	7,471	7,049	IV-VI		
2.2	6,834	6,969	7,102	-5.4	925	926	773	0.9	7,719	7,895	7,875	VII-IX		
0.2	6,844	6,382	6,445	12.0	1,036	1,037	1,143	0.6	7,763	7,419	7,588	X-XII		
2.2	6,997	7,304	7,268	4.5	1,083	1,401	1,647	2.2	7,931	8,705	8,915	I-III		2009
-0.9	6,933	6,468	6,130	8.8	1,178	1,147	1,147	1.9	8,081	7,615	7,277	IV-VI		
-0.4	6,903	6,753	6,839	13.9	1,342	1,639	1,311	2.3	8,267	8,392	8,150	VII-IX		
2.9	7,105	7,274	7,041	0.8	1,353	1,215	1,352	2.2	8,446	8,489	8,393	X-XII		
1.6	7,218	5,880	6,385	4.0	1,407	1,299	1,320	1.9	8,609	7,179	7,705	I-III		2010
2.3	7,384	7,285	6,915	-3.6	1,357	1,908	1,702	1.5	8,742	9,193	8,617	IV-VI		
2.4	7,563	8,016	7,969	-20.6	1,077	681	519	-1.1	8,649	8,697	8,488	VII-IX		
-0.9	7,497	7,299	7,070	-9.8	971	1,018	1,233	-2.3	8,453	8,317	8,303	X-XII		
-0.9	7,433	7,455	7,463	2.8	999	1,011	1,017	-0.4	8,417	8,466	8,480	I-III	*	2011
0.5	7,469	7,578	7,783	-2.1	977	846	872	0.1	8,423	8,424	8,655	IV-VI		
-1.5	7,354	7,227	7,284	-1.1	967	1,055	864	-1.7	8,279	8,282	8,148	VII-IX		

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

2 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

note: Data for the first quarter of 2011 were revised in order to eliminate duplications.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכניות לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

הערה: נתוני התחלות הבנייה של רבע ראשון של 2011 תוקנו בשל ניכוי כפילויות.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 4. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה

Table 4. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

אזור יהודה והשומרון ² Judea and Samaria Area ²	מחוז הדרום Southern District	מחוז תל אביב Tel Aviv District	מחוז המרכז Central District	מחוז חיפה Haifa District	מחוז הצפון Northern District	מחוז ירושלים Jerusalem District	מחוז סך הכל ¹ Total ¹	
Construction begun								
התחלת בנייה								
סך הכל								
Total								
1,518	3,685	5,094	9,811	2,259	6,216	2,724	31,307	R 2006
1,471	3,357	4,664	8,731	2,178	7,609	2,818	30,828	R 2007
2,324	3,234	5,147	11,692	2,243	6,482	1,851	32,973	R 2008
1,962	3,711	4,072	12,018	2,712	7,436	2,974	34,885	R 2009
676	5,572	4,361	15,244	3,845	7,203	2,764	39,665	R 2010
42	932	1,156	3,882	982	1,836	551	9,381	IV-VI 2010
113	1,395	1,161	4,019	916	1,736	621	9,961	VII-IX
488	1,761	1,066	3,961	944	1,693	750	10,663	X-XII
305	1,747	1,353	3,801	1,062	1,653	640	10,561	I-III * 2011
302	1,642	1,445	4,197	1,097	1,792	671	11,146	IV-VI
105	1,891	1,204	3,769	710	2,034	974	10,687	VII-IX
Public Construction								
573	979	-	1,480	31	998	760	4,821	2006
608	794	-	952	148	1,119	679	4,300	2007
790	779	-	1,309	65	764	414	4,121	2008
602	643	-	1,092	174	1,236	402	4,149	2009
119	955	-	1,859	430	1,185	290	4,838	2010
-	96	-	794	56	359	41	1,346	IV-VI 2010
-	261	-	421	178	162	36	1,058	VII-IX
119	412	-	310	136	321	113	1,411	X-XII
64	683	-	397	159	175	38	1,516	I-III 2011
26	567	-	792	36	280	192	1,893	IV-VI
-	1,015	-	299	76	162	162	1,714	VII-IX
Private Construction								
945	2,706	5,094	8,331	2,228	5,218	1,964	26,486	2006
863	2,563	4,664	7,779	2,030	6,490	2,139	26,528	2007
1,534	2,455	5,147	10,383	2,178	5,718	1,437	28,852	2008
1,360	3,068	4,072	10,926	2,538	6,200	2,572	30,736	2009
557	4,617	4,361	13,385	3,415	6,018	2,474	34,828	2010
42	836	1,156	3,088	926	1,477	510	8,035	IV-VI 2010
113	1,134	1,161	3,598	738	1,574	585	8,903	VII-IX
369	1,349	1,066	3,651	808	1,372	637	9,253	X-XII
241	1,064	1,353	3,404	903	1,478	602	9,045	I-III 2011
276	1,075	1,445	3,405	1,061	1,512	479	9,254	IV-VI
105	876	1,204	3,470	634	1,872	812	8,973	VII-IX
Construction completed								
גמר בנייה								
סך הכל								
Total								
2,167	4,203	3,912	10,058	2,536	5,917	2,108	30,901	R 2006
1,747	3,015	4,071	9,397	2,871	6,196	2,223	29,520	R 2007
1,601	3,185	5,217	8,637	2,273	6,510	3,030	30,453	R 2008
2,063	3,950	5,265	9,456	2,286	7,214	2,501	32,735	R 2009
1,669	4,008	4,309	11,107	2,375	7,240	2,405	33,113	R 2010
553	704	1,241	3,020	644	1,611	844	8,617	IV-VI 2010
382	955	1,314	2,681	614	1,948	594	8,488	VII-IX
320	1,277	1,037	2,739	526	1,975	429	8,303	X-XII
738	852	1,075	2,816	640	1,669	690	8,480	I-III * 2011
447	978	1,284	3,068	796	1,740	342	8,655	IV-VI
179	1,060	987	3,108	759	1,698	357	8,148	VII-IX
Public Construction								
1,180	1,163	65	1,810	145	1,012	390	5,765	2006
795	691	-	1,707	304	1,005	500	5,002	2007
390	627	-	913	102	864	846	3,742	2008
967	1,231	130	1,392	76	1,100	561	5,457	2009
490	1,056	-	1,585	45	1,087	511	4,774	2010
182	213	-	600	32	391	284	1,702	IV-VI 2010
56	123	-	155	1	148	36	519	VII-IX
94	413	-	290	6	340	90	1,233	X-XII
268	96	-	258	70	152	173	1,017	I-III 2011
105	181	-	395	5	124	62	872	IV-VI
-	176	-	437	12	183	56	864	VII-IX
Private Construction								
987	3,040	3,847	8,248	2,391	4,905	1,718	25,136	2006
952	2,324	4,071	7,690	2,567	5,191	1,723	24,518	2007
1,211	2,558	5,217	7,724	2,171	5,646	2,184	26,711	2008
1,096	2,719	5,135	8,064	2,210	6,114	1,940	27,278	2009
1,179	2,952	4,309	9,522	2,330	6,153	1,894	28,339	2010
371	491	1,241	2,420	612	1,220	560	6,915	IV-VI 2010
326	832	1,314	2,526	613	1,800	558	7,969	VII-IX
226	864	1,037	2,449	520	1,635	339	7,070	X-XII
470	756	1,075	2,558	570	1,517	517	7,463	I-III 2011
342	797	1,284	2,673	791	1,616	280	7,783	IV-VI
179	884	987	2,671	747	1,515	301	7,284	VII-IX

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

2 Israeli localities

note: Data for the first quarter of 2011 were revised in order to eliminate duplications.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפרויקטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 יישובים ישראלים

הערה: נתוני התחלת הבנייה של רבע ראשון של 2011 תוקנו בשל ניכוי כפילויות.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 5.- שטח בנייה¹, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה וייעוד

Table 5.- Area of construction¹, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית Private construction		בנייה ביזמה ציבורית Public construction		סך הכל Total			שנה Year	מספר No.
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential	לכל הייעודים For all purposes		
Construction begun							התחלת בנייה	
4,840	7,095	663	940	2,532	5,503	8,035		2006
4,937	6,645	605	821	1,924	5,542	7,466		2007
5,525	7,692	567	798	2,398	6,092	8,490		R 2008
5,999	8,055	540	790	2,307	6,539	8,846		R 2009
7,030	9,058	654	948	2,321	7,684	10,006		R 2010
1,248	1,729	133	196	544	1,381	1,924	VII-IX	2007
1,207	1,719	180	233	566	1,387	1,953	X-XII	
1,220	1,743	220	274	576	1,440	2,017	I-III	2008
1,299	1,891	105	154	641	1,404	2,045	IV-VI	
1,608	2,237	111	167	685	1,719	2,404	VII-IX	
1,398	1,821	130	203	496	1,528	2,024	X-XII	
1,363	1,971	118	178	668	1,481	2,149	I-III	2009
1,371	1,777	105	157	458	1,476	1,934	IV-VI	
1,641	2,058	156	242	502	1,797	2,300	VII-IX	
1,625	2,249	160	214	678	1,785	2,463	X-XII	
1,746	2,283	131	221	627	1,877	2,504	I-III	2010
1,596	2,033	190	262	509	1,786	2,295	IV-VI	
1,816	2,427	150	206	669	1,965	2,634	VII-IX	
1,873	2,314	184	258	516	2,056	2,573	X-XII	
1,926	2,580	183	301	772	2,109	2,881	I-III	* 2011
1,850	2,417	231	286	621	2,081	2,703	IV-VI	
1,818	2,299	215	346	612	2,033	2,645	VII-IX	
Percent change							אחוז שינוי	
8.5	8.2	33.5	35.4	11.1	10.6	10.7	I-IX	2011
							I-IX	2010
Construction completed							גמר בנייה	
4,417	6,152	718	951	1,967	5,136	7,103		2006
4,436	6,377	664	863	2,140	5,101	7,240		2007
4,861	6,452	506	757	1,842	5,367	7,209		2008
5,205	6,984	757	1,003	2,024	5,963	7,987		R 2009
5,498	7,428	644	937	2,224	6,142	8,365		R 2010
1,129	1,649	143	239	615	1,272	1,888	VII-IX	2007
1,012	1,535	180	206	548	1,192	1,740	X-XII	
1,195	1,793	135	183	647	1,330	1,977	I-III	2008
1,160	1,507	110	145	382	1,270	1,652	IV-VI	
1,296	1,574	108	223	393	1,404	1,797	VII-IX	
1,211	1,578	152	205	420	1,363	1,783	X-XII	
1,359	1,898	246	295	588	1,605	2,193	I-III	2009
1,239	1,717	155	201	524	1,394	1,918	IV-VI	
1,282	1,739	184	275	548	1,466	2,014	VII-IX	
1,326	1,629	172	232	364	1,497	1,862	X-XII	
1,248	1,835	180	230	636	1,428	2,064	I-III	2010
1,332	1,724	221	295	465	1,553	2,019	IV-VI	
1,529	2,014	75	197	606	1,604	2,210	VII-IX	
1,389	1,856	167	216	516	1,556	2,072	X-XII	
1,511	1,871	139	173	393	1,650	2,043	I-III	* 2011
1,499	1,982	130	209	561	1,629	2,191	IV-VI	
1,477	2,025	116	200	633	1,593	2,226	VII-IX	
Percent change							אחוז שינוי	
9.2	5.5	-19.1	-19.4	-7.0	6.3	2.7	I-IX	2011
							I-IX	2010

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 6. - דירות ושטח בבנייה פעילה¹, לפי יוזם הבנייה ויעוד

Table 6.- Dwellings and area of construction under active construction¹, by construction initiator and construction purpose

Construction area under construction (thousand sq.m)						שטח בבנייה (אלפי מ"ר)			Dwellings under construction			דירות בבנייה
בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית		Total		סך הכל	בנייה ביזמה פרטית	בנייה ביזמה ציבורית	סך הכל			
Private construction	Public construction	Total	סך הכל	מזה: למגורים	לכל היעודים							Private construction
מזה: למגורים ² Thereof: residential ²	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	לכל היעודים For all purposes							
9,085	13,732	2,889	3,633	11,974	17,364	53,125	25,325	78,450	III	2001		
9,115	13,827	2,882	3,605	11,997	17,432	53,564	24,943	78,507	VI			
8,738	13,319	2,804	3,411	11,541	16,730	51,007	24,103	75,110	IX			
8,352	12,517	2,726	3,317	11,078	15,834	47,890	23,214	71,104	XII			
8,391	12,845	2,655	3,245	11,045	16,089	47,349	22,549	69,898	III	2002		
8,067	12,585	2,719	3,369	10,786	15,954	45,723	22,955	68,678	VI			
8,081	12,615	2,515	3,155	10,596	15,769	45,612	21,230	66,842	IX			
7,974	12,274	2,468	3,058	10,442	15,332	45,036	20,655	65,691	XII			
7,755	11,687	2,473	3,087	10,227	14,774	44,299	20,798	65,097	III R	2003		
7,611	11,494	2,433	3,083	10,044	14,577	43,458	20,708	64,166	VI			
7,784	11,619	2,333	2,937	10,116	14,557	43,812	19,946	63,758	IX			
7,713	11,199	2,250	2,824	9,963	14,023	43,246	19,262	62,508	XII			
7,715	11,296	2,214	2,794	9,930	14,090	42,705	18,893	61,598	III R	2004		
7,697	11,124	2,098	2,709	9,795	13,832	43,119	17,860	60,979	VI			
7,901	11,173	2,001	2,509	9,902	13,682	43,812	16,802	60,614	IX			
7,729	10,784	1,924	2,395	9,653	13,179	43,052	16,059	59,111	XII			
7,827	10,868	1,890	2,370	9,717	13,238	43,988	15,351	59,339	III R	2005		
7,907	10,588	1,797	2,271	9,703	12,859	44,781	14,217	58,998	VI			
8,086	10,765	1,739	2,182	9,825	12,947	46,013	13,715	59,728	IX			
8,052	10,732	1,621	1,987	9,673	12,719	45,988	12,589	58,577	XII			
8,391	11,464	1,684	2,082	10,075	13,546	47,484	12,972	60,456	III R	2006		
8,399	11,513	1,638	2,054	10,036	13,566	47,463	12,385	59,848	VI			
8,445	11,752	1,631	2,011	10,076	13,763	47,660	12,213	59,873	IX			
8,511	11,712	1,537	1,945	10,049	13,657	47,433	11,454	58,887	XII			
8,573	11,679	1,474	1,884	10,047	13,563	47,537	10,882	58,419	III R	2007		
8,694	11,715	1,461	1,884	10,155	13,599	48,048	10,711	58,759	VI			
8,814	11,776	1,441	1,832	10,255	13,608	48,565	10,551	59,116	IX			
9,004	11,936	1,438	1,851	10,442	13,786	49,375	10,420	59,795	XII			
9,029	11,888	1,498	1,914	10,527	13,803	48,693	10,710	59,403	III R	2008		
9,166	12,269	1,485	1,914	10,651	14,184	49,093	10,724	59,817	VI			
9,488	12,942	1,477	1,851	10,965	14,793	50,433	10,668	61,101	IX			
9,677	13,191	1,452	1,853	11,129	15,044	51,578	10,410	61,988	XII			
9,678	13,270	1,305	1,716	10,983	14,986	51,466	9,508	60,974	III R	2009		
9,810	13,332	1,244	1,663	11,054	14,995	52,254	9,142	61,396	VI			
10,169	13,653	1,217	1,632	11,386	15,284	53,886	9,031	62,917	IX			
10,463	14,253	1,209	1,614	11,672	15,868	54,936	8,955	63,891	XII			
10,957	14,702	1,138	1,582	12,096	16,284	57,167	8,531	65,698	III R	2010		
11,204	14,987	1,118	1,561	12,322	16,548	58,152	8,244	66,396	VI			
11,506	15,411	1,189	1,568	12,695	16,979	59,188	8,762	67,950	IX			
11,988	15,865	1,221	1,627	13,210	17,492	61,372	9,064	70,436	XII			
12,398	16,561	1,266	1,756	13,664	18,317	62,922	9,580	72,502	III *	2011		
12,750	16,998	1,371	1,838	14,121	18,836	64,392	10,655	75,047	VI			
13,092	17,275	1,464	1,973	14,556	19,248	66,090	11,459	77,549	IX			

1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.

1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל.

Excl. buildings where construction has been halted.

אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה.

* Provisional data

* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים