

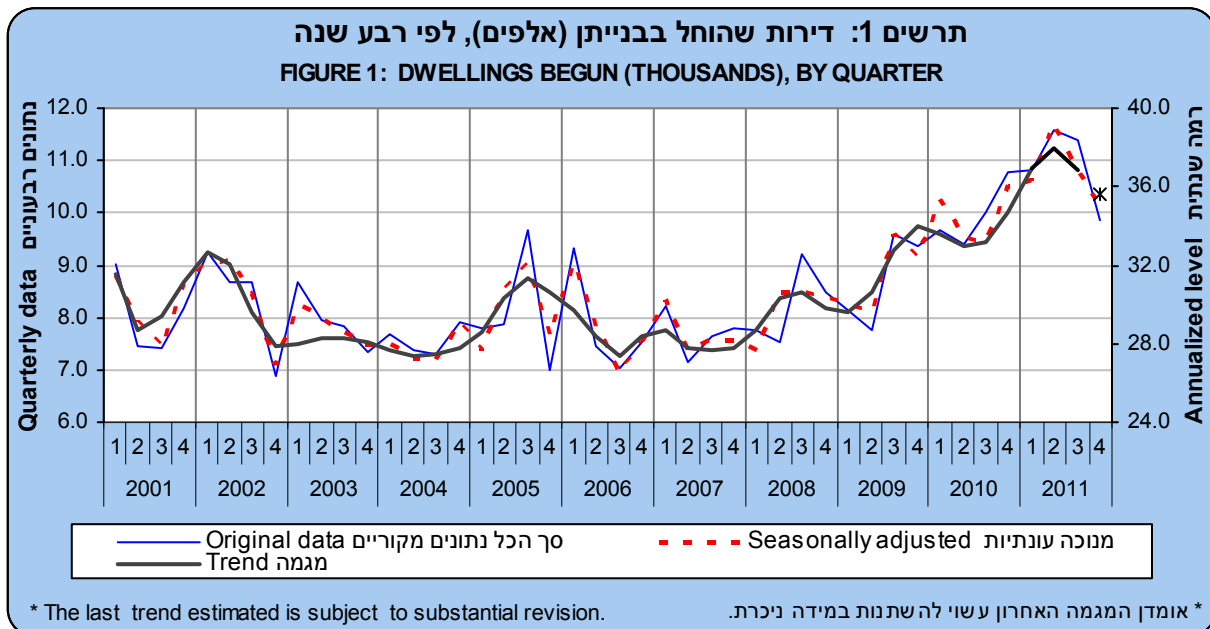
ירושלים, ו' באדר תשע"ב
29 בפברואר 2012
051/2012

התחלת הבנייה וגמר הבנייה בשנת 2011 Construction Begun and Construction Completed in 2011

שנת 2011:

- הוחל בבנייתן של כ- 44 אלף דירות, 9% יותר מאשר בשנת 2010
- עלייה של 30% במספר הדירות שהוחל בבנייתן במחוז הדרום, בהשוואה לשנת 2010
- אוקטובר-דצמבר 2011: ירידה של כ-8% ושל כ-13% במספר הדירות שהוחל בבנייתן, בהשוואה לרבע המקביל אשתקד ולרבע השלישי של 2011, בהתאמה
- בסוף דצמבר 2011: כ-80 אלף דירות בבנייה פעילה, המספר הגבוה ביותר מאז יוני 1999

התחלת בנייה – בשנת 2011 הוחל בבנייתן של כ-43,650 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-31% דירות נבנות בבניינים בני 2-1 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2011 היה גבוה בכ-9% בהשוואה למספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2010 (לוחות 1 ו-3, ותרשים 1). כך עולה מסיכום מוקדם של נתוני סקר התחלת וגמר בנייה (נתונים חלקיים לשנת 2011, ונתונים מעודכנים לשנים קודמות), המבוצע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



[למקור הנתונים של תרשים 1](#)

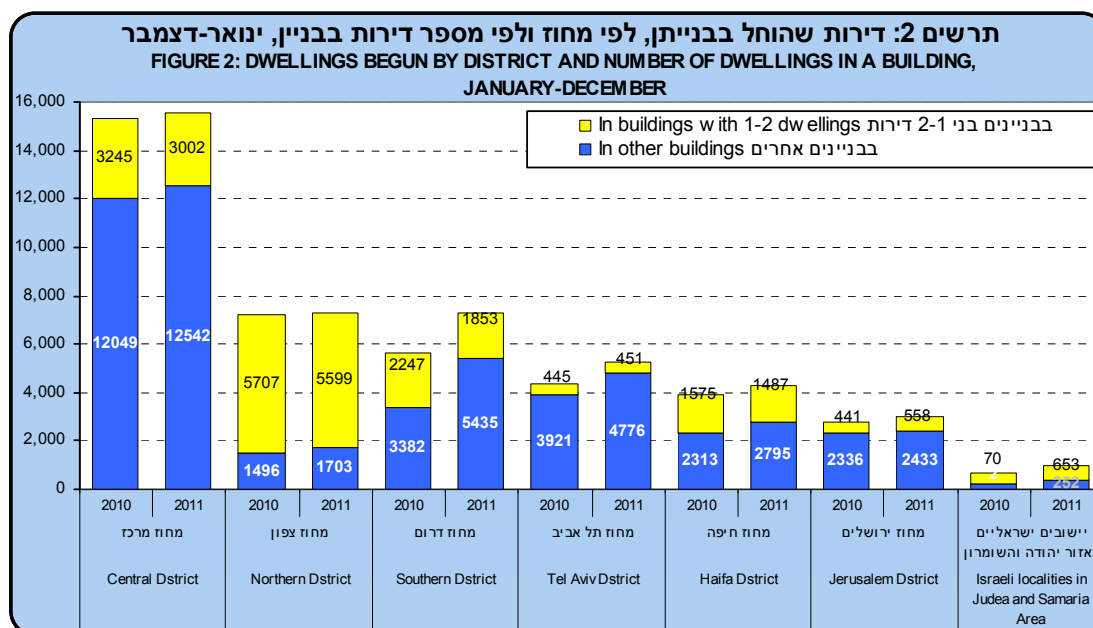
כתבה: דינה כהן, תחום בינוי ורשויות מקומיות
לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן הודעה זו ניתן לפנות אל יחידת קשרי עיתונות בטל' 02-6527845

המספר הגדול ביותר של דירות שהוחל בבנייתן בשנת 2011 נרשם במחוז המרכז המהווה כ-36% מכלל הדירות, ואילו במחוז ירושלים – כ-7% בלבד מסך הדירות (לוח א ולוח 4).

Table A: Dwellings begun, by district		לוח א: דירות שהוחל בבנייתן, לפי מחוז	
I - XII/ 2011			
	% שינוי לעומת I-XII/2010 % Change on I-XII/2010	אחוזים Percentages	
Total	9.5	100.0	סך הכל
Jerusalem District	7.7	6.9	מחוז ירושלים
Northern District	1.4	16.7	מחוז הצפון
Haifa District	10.1	9.8	מחוז חיפה
Central District	1.6	35.6	מחוז המרכז
Tel Aviv District	19.7	12.0	מחוז תל אביב
Southern District	29.5	16.7	מחוז הדרום
Israeli localities in Judea and Samaria Area	1..	2.3	יישובים ישראליים באזור יהודה והשומרון

¹ There was a freeze on new construction during the first nine months of 2010. בתשעת החודשים הראשונים של 2010 היתה הקפאה בהתחלות הבנייה.

בשנת 2011, חלה עלייה של כ-30% במספר הדירות שהוחל בבנייתן במחוז הדרום, בהשוואה לשנת 2010 (לוח א ולוח 4). ברבע האחרון של 2011, הוחל בבנייתן של כ-9,870 דירות. על פי נתוני המגמה, חלה ירידה של כ-3.9% בממוצע לרבעון במספר הדירות שהוחל בבנייתן בשני הרבעים האחרונים של 2011, זאת לאחר עלייה של כ-4.7% בממוצע לרבעון בארבעת הרבעים הקודמים (רבע שלישי 2010 עד רבע שני 2011). כ-49% מהדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2011 נבנו על קרקע בבעלות פרטית (לוח 2). רוב הדירות (כ-77%) שהוחל בבנייתן במחוז הצפון, נבנו בבניינים בני 1-2 דירות, בהשוואה ל-9% במחוז תל אביב (תרשים 2).



למקור הנתונים של תרשים 2

בתקופה זו, בכל אחד מהיישובים תל אביב וירושלים הוחל בבנייה של למעלה מ-2,000 דירות. בשנת 2011, נבנו ביבנה כ-1,600 דירות, כפול מאשר בשנת 2010, בקריית גת הוחל בבנייתן של כ-1,080 דירות, פי 13.5 יותר מאשר בשנת 2010, באשדוד חל גידול של פי 2.4 בהשוואה לשנת 2010, בגני תקווה חל גידול של פי 2 לעומת 2010 וכמעט פי 4 ופי 7, בהתאמה, לעומת כל אחת מהשנים 2009 ו-2008. ירידה נרשמה בשנת 2011 בהשוואה ל-2010 ביישובים פתח תקווה (-32%), כפר סבא (-8%) ונתניה (-5%). (לוח ב).

Table B: Dwellings begun, by localities whose dwellings begun were more than 500 in January - December 2011		לוח ב: דירות שהוחל בבנייתן, לפי יישובים בהם החלה בנייתן של מעל 500 דירות בינואר - דצמבר 2011				
Locality	אחוז שינוי לעומת % Change on I-XII 2011 I-XII 2010	January - December		ינואר - דצמבר		יישוב
		*2011	R 2010	R 2009	R 2008	
Total	9.5	43,648	39,864	34,851	32,978	סך הכל
Thereof:						מזה:
Tel Aviv-Yafo	20.0	2,451	2,042	1,361	1,917	תל אביב-יפו
Jerusalem	2.8	2,152	2,093	2,157	1,546	ירושלים
Petah Tiqva	-32.4	1,952	2,887	1,677	1,420	פתח תקווה
Ashqelon	6.3	1,682	1,583	1,000	455	אשקלון
Netanya	-5.4	1,632	1,726	1,554	1,165	נתניה
Yavne	112.7	1,595	750	83	25	יבנה
Rishon LeZiyyon	26.9	1,510	1,190	723	892	ראשון לציון
Rehovot	61.1	1,334	828	886	753	רחובות
Ashdod	144.1	1,252	513	574	419	אשדוד
Qiryat Gat	1,248.8	1,079	80	23	2	קריית גת
Be'er Sheva	11.7	1,033	925	278	307	באר שבע
Ramla	70.5	975	572	391	81	רמלה
Hadera	83.7	889	484	199	251	חדרה
Kefar Sava	-7.9	828	899	882	397	כפר סבא
Hod Hasharon	6.1	714	673	215	314	הוד השרון
Holon	8.7	651	599	638	794	חולון
Ganne Tiqwa	102.3	623	308	143	82	גני תקווה
Haifa	43.1	611	427	229	154	חיפה
Nes Ziyyona	-2.1	521	532	506	238	נס ציונה

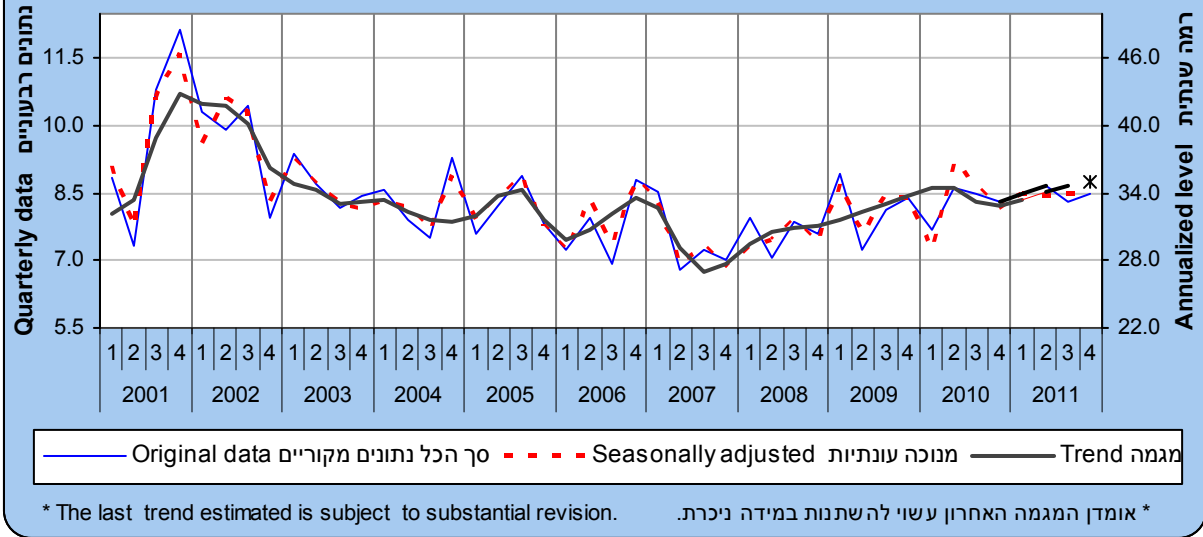
* Provisional data.

* נתונים ארעיים

גמר בנייה – בשנת 2011 הסתיימה בנייתן של כ-33,920 דירות, גבוה בכ-2% בהשוואה לשנת 2010. כ-40% מהדירות נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים - לוחות 1 ו-3, ותרשים 3).

תרשים 3: דירות שבנייתן הסתיימה (אלפים), לפי רבע שנה

FIGURE 3: DWELLINGS COMPLETED (THOUSANDS), BY QUARTER



למקור הנתונים של תרשים 3

המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה בשנת 2011 היה **במחוז המרכז** – כ-37% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבמחוז ירושלים כ-5% בלבד. לוח ג ולוח 4.

Table C: Dwellings completed, by district		לוח ג: דירות שבנייתן הסתיימה, לפי מחוז	
I - XII/ 2011			
	% שינוי לעומת I-XII/2010 % Change on I-XII/2010	אחוזים Percentages	
Total	2.4	100.0	סך הכל
Jerusalem District	-24.2	5.4	מחוז ירושלים
Northern District	-4.4	20.4	מחוז הצפון
Haifa District	36.6	9.5	מחוז חיפה
Central District	13.2	37.1	מחוז המרכז
Tel Aviv District	-10.4	11.4	מחוז תל אביב
Southern District	-4.6	11.3	מחוז הדרום
Israeli localities in Judea and Samaria Area	-0.4	4.9	יישובים ישראליים באזור יהודה והשומרון

בשנת 2011, נרשמה ירידה של כ-24% במספר הדירות שבנייתן הסתיימה לעומת 2010, בעוד שבמחוז חיפה נרשמה עלייה של כ-37%.

דירות בבנייה פעילה – מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף דצמבר 2011 ב-80.1 אלף דירות, לערך, והיה גבוה ב-14% לערך ממספר הדירות בבנייה פעילה בסוף דצמבר 2010. זהו המספר הגבוה ביותר של דירות בבנייה פעילה מאז סוף יוני 1999. לוח 6.

שטח הבנייה

התחלת בנייה – **בשנת 2011** הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים בכ-11.0 מיליון מ"ר, בהשוואה ל-10.1 מיליון מ"ר בשנת 2010 – עלייה של כ-9%. מכלל השטח שבנייתו החלה **בשנת 2011**, 77% נועד למגורים ו-23% נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 5.

גמר בנייה – **בשנת 2011** הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים בכ-8.8 מיליון מ"ר ב-5% יותר מאשר בשנת 2010. מכלל השטח שבנייתו הסתיימה **בשנת 2011**, 75% נועד למגורים ו-25% נועד לענפי המשק השונים. לוח 5.

בבנייה פעילה – סך כל שטח הבנייה, לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה **בסוף דצמבר 2011**, הסתכם ב-19.6 מיליון מ"ר לערך, גבוה ב-12% לערך בהשוואה לסוף דצמבר 2010. מסך כל שטח זה, 77% נועד לבנייה למגורים והיתר, 23%, נועד לבנייה שלא למגורים. לוח 6.

* ההודעה הבאה על "התחלות וגמר בנייה ברבע הראשון של 2012" תפורסם ב-31 במאי 2012.

הסברים

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על דוחות מוועדות לתכנון ובנייה, ממשרד הבינוי והשיכון (לגבי הבנייה ביזמה הציבורית), מאיסוף נתוני סקר שדה של הלמ"ס מחברות בנייה ומקבלנים המדווחים **בראיון טלפוני**, ועל שיטות סטטיסטיות. הסיכום אינו כולל את הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. [פרטים על שיטת](#)

[האמידה ניתן למצוא בפרסומי הבינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט](#).

הערה: תיתכן אי התאמה מסוימת בין הנתונים המופיעים בלוחות השונים, כתוצאה משימוש בעיבודים סטטיסטיים שונים.

השוני הקיים בין נתוני הבנייה ביזמה הציבורית של הלמ"ס, לבין נתוני משרד הבינוי והשיכון, נובע מארבע סיבות עיקריות:

בנתוני הלמ"ס נכללת בנוסף לבנייה שביזמת משרד הבינוי והשיכון, גם הבנייה ביזמת משרדי ממשלה אחרים, המוסדות הלאומיים והרשויות המקומיות, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללת הבנייה שביזמת המשרד בלבד. לפי הגדרת הלמ"ס, הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הבניינים או הדירות שבנייתן הושלמה.

גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, במשרד הבינוי והשיכון נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן נסתיימה, גם אם עדיין לא נסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין.

בבנייה פעילה, נתוני הלמ"ס אינם כוללים בניינים שבנייתן הופסקה, בעוד שבנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים אלה.

הנתונים המקוריים של הרבעים האחרונים הם **ארעיים**, ועשויים להתעדכן עם קבלת דיווחים בפיגור. **נתונים מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות, **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US Census Bureau) ובעזרת שיטה שפותחה בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), המאפשרת אמידה בזמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל.

נתונים **מנוכי עונתיות** מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים וימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של אי-הסדירות (רעשים) מהנתונים מנוכי העונתיות.

נתונים מנוכי עונתיות ונתוני מגמה עשויים להשתנות מאחר שהם מחושבים **מחדש** עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני – Concurrent Seasonal Adjustment).

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"[הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2011, מגמות ל-2007-2011](#)" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד: הגדרות, סיווגים ושיטות, שיטות סטטיסטיות, סדרות עתיות).

כדי להביא למכנה משותף את הסדרות החודשיות, הרבעוניות והשנתיות (ואת התקופות השונות) המתפרסמות בלמ"ס לגבי ענף הבנייה, יש צורך להציג את הנתונים ואת השינויים בממד בר השוואה. לכן, מוצגים הנתונים מנוכי העונתיות ונתוני המגמה ברמה שנתי, והשינויים בחישוב שנתי. יצוין, כי הצגה זו של הנתונים נועדה לסייע למשתמש, אך לא נועדה לחזות את ההתפתחות הצפויה – לא ברבע הקרוב ואף לא בשנה הקרובה.

לוח 1. - דירות, לפי שלב בנייה, מספר יחידות וקומות בבניין

Table 1.- Dwellings, by stage of construction, number of units and storeys in building

תוספת בנייה לבניינים קיימים Addition to existing buildings	בבניינים חדשים בני:					סך הכל ¹ Total ¹	
	In new buildings with:			2 דירות 2 Dwellings	דירה אחת One dwelling		
	3 דירות או יותר, בבניינים בני:	2-1 קומות	3 קומות ויותר				
3 Dwellings or more, in buildings with:	3 Storeys or more	1-2 Storeys	3 Dwellings or more	2-1 Storeys	3 Storeys or more		
Construction begun						התחלת בנייה	
1,175	17,562	1,847	3,614	8,116	32,314	R 2005	
926	17,162	2,069	3,798	7,352	31,307	R 2006	
732	15,568	2,279	4,128	8,077	30,784	R 2007	
916	17,434	1,872	4,026	8,730	32,978	R 2008	
862	18,416	2,054	4,198	9,321	34,851	R 2009	
1,175	22,846	1,682	4,486	9,675	39,864	R 2010	
1,380	27,029	1,635	4,227	9,377	43,648	* 2011	
263	3,447	593	950	1,783	7,036	VII - IX 2006	
280	4,042	502	1,024	1,675	7,523	X - XII	
202	4,304	625	988	2,094	8,213	I - III 2007	
146	3,576	521	980	1,915	7,138	IV - VI	
216	3,500	610	1,088	2,225	7,639	VII - IX	
168	4,188	523	1,072	1,843	7,794	X - XII	
168	3,782	403	1,126	2,266	7,745	I - III 2008	
183	3,872	475	958	2,057	7,545	IV - VI	
386	5,009	599	942	2,279	9,215	VII - IX	
179	4,771	395	1,000	2,128	8,473	X - XII	
249	3,720	596	1,110	2,451	8,126	I - III 2009	
223	4,090	494	816	2,152	7,775	IV - VI	
223	5,010	511	1,280	2,569	9,593	VII - IX	
167	5,596	453	992	2,149	9,357	X - XII	
300	5,065	403	1,202	2,698	9,668	I-III 2010	
279	5,593	424	1,016	2,077	9,389	IV-VI	
309	5,685	433	1,236	2,366	10,029	VII - IX	
287	6,503	422	1,032	2,534	10,778	X - XII	
327	6,414	335	1,086	2,645	10,807	I-III * 2011	
292	7,657	418	990	2,220	11,578	IV-VI	
404	6,819	521	1,234	2,418	11,397	VII - IX	
356	6,138	361	917	2,094	9,866	X - XII	
Construction completed						גמר בנייה	
916	18,860	2,216	2,626	7,903	32,521	R 2005	
888	18,196	1,835	3,006	6,976	30,901	R 2006	
755	15,624	2,059	3,786	7,297	29,521	R 2007	
1,060	16,009	2,075	3,816	7,493	30,453	R 2008	
886	16,850	2,105	4,246	8,604	32,691	R 2009	
926	16,807	2,148	4,178	9,063	33,122	R 2010	
910	17,833	1,779	4,302	9,093	33,917	* 2011	
169	4,028	408	708	1,626	6,939	VII - IX 2006	
333	5,285	590	794	1,791	8,793	X - XII	
138	5,194	523	850	1,829	8,534	I - III 2007	
186	3,228	482	1,052	1,824	6,772	IV - VI	
185	3,624	572	932	1,904	7,217	VII - IX	
246	3,578	482	952	1,740	6,998	X - XII	
385	4,360	511	936	1,749	7,941	I - III 2008	
178	3,804	409	878	1,780	7,049	IV - VI	
339	4,091	542	900	2,003	7,875	VII - IX	
158	3,754	613	1,102	1,961	7,588	X - XII	
301	4,866	571	1,044	2,133	8,915	I - III 2009	
184	3,665	461	1,060	1,886	7,256	IV - VI	
168	4,256	552	1,064	2,087	8,127	VII - IX	
233	4,063	521	1,078	2,498	8,393	X - XII	
204	3,499	615	1,098	2,291	7,707	I-III 2010	
178	4,687	556	1,004	2,190	8,615	IV-VI	
327	4,549	530	826	2,259	8,491	VII - IX	
217	4,072	447	1,250	2,323	8,309	X - XII	
196	4,514	502	912	2,359	8,483	I-III * 2011	
258	4,608	429	1,294	2,082	8,671	IV-VI	
253	4,275	365	956	2,442	8,291	VII - IX	
203	4,436	483	1,140	2,210	8,472	X - XII	

¹ Details do not necessarily add up to totals, because of rounding, and totals in all tables do not necessarily the same, because of rounding in each table.

* Provisional data

R Revised data

¹ אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים, ואין בהכרח התאמה של הסיכומים בין כל הלוחות בגלל העיגולים בכל לוח.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 2.- התחלה וגמר בנייה של דירות, לפי בעלות על הקרקע

Table 2.- Construction begun and completed of dwellings, by ownership of land

Percentages		אחוזים		Absolute Numbers		מספרים מוחלטים		
בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ² , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון ³	סך הכל ¹	בעלות אחרת ובעלות לא ידועה	בעלות פרטית	בעלות של המדינה ² , רשות מקומית וקרקע באזור יהודה והשומרון ³	סך הכל ¹	
Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State ² , local authorities and land in Judea & Samaria area ³	Total ¹	Other ownership and ownership unknown	Private ownership	Ownership of State ² , local authorities and land in Judea & Samaria area ³	Total ¹	
Construction begun				התחלת בנייה				
4.3	49.5	46.2	100.0	1,313	15,241	14,230	30,784	R 2007
2.8	50.6	46.6	100.0	937	16,688	15,353	32,978	R 2008
2.2	51.8	46.1	100.0	757	18,044	16,050	34,851	R 2009
2.3	52.8	44.9	100.0	910	21,036	17,918	39,864	R 2010
2.1	49.5	48.4	100.0	930	21,590	21,128	43,648	* 2011
4.0	46.1	49.9	100.0	287	3,288	3,563	7,138	IV-VI 2007
3.7	48.7	47.6	100.0	284	3,718	3,637	7,639	VII-IX
3.0	51.2	45.8	100.0	233	3,989	3,572	7,794	X-XII
2.2	46.7	51.1	100.0	169	3,616	3,960	7,745	I-III 2008
2.5	58.8	38.7	100.0	187	4,439	2,919	7,545	IV-VI
2.6	48.4	49.0	100.0	242	4,460	4,513	9,215	VII-IX
4.0	49.3	46.7	100.0	339	4,173	3,961	8,473	X-XII
1.2	50.1	48.7	100.0	97	4,069	3,960	8,126	I-III 2009
2.4	53.6	44.0	100.0	185	4,166	3,424	7,775	IV-VI
1.2	54.3	44.5	100.0	117	5,209	4,267	9,593	VII-IX
3.8	49.2	47.0	100.0	358	4,600	4,399	9,357	X-XII
1.4	54.7	43.9	100.0	136	5,292	4,240	9,668	I-III 2010
3.5	54.9	41.6	100.0	327	5,156	3,906	9,389	IV-VI
1.5	55.6	42.9	100.0	151	5,572	4,306	10,029	VII-IX
2.7	46.5	50.7	100.0	296	5,016	5,466	10,778	X-XII
2.2	48.6	49.2	100.0	234	5,251	5,322	10,807	I-III * 2011
2.8	53.5	43.7	100.0	326	6,196	5,056	11,578	IV-VI
1.4	48.2	50.4	100.0	156	5,497	5,744	11,397	VII-IX
2.2	47.1	50.7	100.0	213	4,647	5,006	9,866	X-XII
Construction completed				גמר בנייה				
9.7	44.9	45.4	100.0	2,857	13,267	13,397	29,521	R 2007
5.5	50.0	44.5	100.0	1,671	15,235	13,547	30,453	R 2008
3.5	48.2	48.4	100.0	1,135	15,742	15,814	32,691	R 2009
2.7	48.4	49.0	100.0	878	16,030	16,214	33,122	R 2010
2.1	53.6	44.2	100.0	718	18,194	15,005	33,917	* 2011
13.0	42.2	44.8	100.0	880	2,858	3,034	6,772	IV-VI 2007
8.6	48.5	43.0	100.0	619	3,497	3,101	7,217	VII-IX
9.4	38.8	51.8	100.0	659	2,717	3,622	6,998	X-XII
5.3	53.8	41.0	100.0	417	4,271	3,253	7,941	I-III 2008
5.5	49.5	45.0	100.0	389	3,490	3,170	7,049	IV-VI
7.0	50.7	42.3	100.0	550	3,996	3,329	7,875	VII-IX
4.2	45.8	50.0	100.0	315	3,478	3,795	7,588	X-XII
3.4	49.0	47.5	100.0	306	4,371	4,238	8,915	I-III 2009
2.1	50.5	47.5	100.0	151	3,662	3,443	7,256	IV-VI
4.7	46.8	48.5	100.0	383	3,800	3,944	8,127	VII-IX
3.5	46.6	49.9	100.0	295	3,909	4,189	8,393	X-XII
2.8	43.0	54.3	100.0	213	3,312	4,182	7,707	I-III 2010
1.1	48.4	50.5	100.0	92	4,170	4,353	8,615	IV-VI
3.6	52.2	44.2	100.0	303	4,432	3,756	8,491	VII-IX
3.2	49.5	47.2	100.0	270	4,116	3,923	8,309	X-XII
1.8	52.2	46.1	100.0	151	4,425	3,907	8,483	I-III * 2011
2.1	56.6	41.3	100.0	179	4,908	3,584	8,671	IV-VI
2.9	53.1	44.0	100.0	242	4,405	3,644	8,291	VII-IX
1.7	52.6	45.7	100.0	146	4,456	3,870	8,472	X-XII

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 Land marketed by the Israel Lands Authority and Ministry of Construction and Housing.

2 הקרקעות שווקו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

3 Israeli localities.

3 יישובים ישראלים.

* Provisional data

* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים

לוח 3 - דירות, לפי שלב בנייה ויוזם בנייה

Table 3.- Dwellings, by stage of construction and construction initiator

Dwellings, unless otherwise stated

דירות, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית				בנייה ביזמה ציבורית				סה"כ				
Private construction				Public construction				Total				
% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם ²	מגמה ²	מנוכה עונתיות ²	מקורי ¹	% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם ²	מגמה ²	מנוכה עונתיות ²	מקורי ¹	% שינוי של המגמה לעומת רבע קודם ²	מגמה ²	מנוכה עונתיות ²	מקורי ¹	
% change of trend on previous quarter ²	Trend ²	Seasonally adjusted ²	Original ¹	% change of trend on previous quarter ²	Trend ²	Seasonally adjusted ²	Original ¹	% change of trend on previous quarter ²	Trend ²	Seasonally adjusted ²	Original ¹	
Construction begun				התחלת בנייה								
			26,486				4,821				31,307	R 2006
			26,484				4,300				30,784	R 2007
			28,857				4,121				32,978	R 2008
			30,702				4,149				34,851	R 2009
			35,026				4,840				39,866	R 2010
			36,471				7,177				43,648	* 2011
-1.0	6,124	6,010	6,201	-15.2	1,081	899	835	-5.0	7,251	6,909	7,036	VII-IX
9.8	6,721	6,560	6,473	-9.6	978	970	1,050	5.2	7,626	7,530	7,523	X-XII
2.8	6,907	7,311	7,062	-6.5	914	1,007	1,151	2.0	7,777	8,318	8,213	I-III
-4.9	6,570	6,309	6,170	-9.7	825	1,071	968	-4.5	7,426	7,380	7,138	IV-VI
-2.0	6,436	6,735	6,718	4.1	859	834	921	-0.8	7,365	7,569	7,639	VII-IX
-2.0	6,309	6,413	6,534	29.7	1,114	1,144	1,260	0.8	7,427	7,557	7,794	X-XII
2.8	6,482	6,058	6,204	15.6	1,287	1,333	1,541	4.2	7,740	7,391	7,745	I-III
11.7	7,241	7,459	6,700	-13.7	1,110	1,043	845	8.1	8,364	8,501	7,545	IV-VI
4.7	7,584	7,698	8,384	-20.5	882	790	831	1.6	8,498	8,488	9,215	VII-IX
-3.3	7,336	7,474	7,569	-2.6	860	922	904	-3.6	8,191	8,396	8,473	X-XII
-1.1	7,253	7,416	7,234	2.3	880	847	892	-1.1	8,100	8,263	8,126	I-III
4.6	7,585	7,320	6,926	10.3	970	800	849	4.8	8,492	8,120	7,775	IV-VI
7.2	8,131	8,350	8,417	17.3	1,138	1,256	1,176	9.5	9,297	9,606	9,593	VII-IX
3.9	8,447	8,001	8,125	1.4	1,154	1,133	1,232	4.7	9,732	9,134	9,357	X-XII
-0.1	8,441	9,190	8,645	-4.6	1,101	1,065	1,023	-1.4	9,593	10,256	9,668	I-III
-2.4	8,240	8,152	8,040	0.3	1,105	1,377	1,349	-2.5	9,349	9,529	9,389	IV-VI
0.3	8,266	8,275	8,972	3.2	1,141	1,177	1,058	0.8	9,428	9,452	10,030	VII-IX
5.4	8,708	9,255	9,369	12.6	1,284	1,256	1,410	6.4	10,028	10,511	10,779	X-XII
5.3	9,168	9,035	9,173	30.3	1,672	1,593	1,634	8.1	10,835	10,628	10,807	I-III
1.1	9,270	9,573	9,675	18.9	1,989	2,110	1,903	3.7	11,234	11,683	11,578	IV-VI
-4.8	8,830	8,791	9,626	2.0	2,029	1,998	1,771	-3.8	10,809	10,789	11,397	VII-IX
-4.3	8,450	8,225	7,997	-5.1	1,926	1,901	1,869	-4.1	10,367	10,126	9,866	X-XII
Construction completed				גמר בנייה								
			25,136				5,765				30,901	R 2006
			24,519				5,002				29,521	R 2007
			26,711				3,742				30,453	R 2008
			27,234				5,457				32,691	R 2009
			28,350				4,772				33,122	R 2010
			30,041				3,876				33,917	* 2011
5.8	6,784	6,346	6,001	3.8	1,304	1,021	938	4.8	8,050	7,367	6,939	VII-IX
2.4	6,947	7,153	6,879	15.2	1,502	1,632	1,914	4.5	8,412	8,786	8,793	X-XII
-4.6	6,629	6,666	6,897	-1.4	1,481	1,649	1,637	-2.7	8,185	8,315	8,534	I-III
-10.3	5,945	5,837	5,739	-15.3	1,254	1,102	1,033	-10.8	7,305	6,939	6,772	IV-VI
-6.7	5,547	6,181	6,231	-6.9	1,168	1,163	986	-7.7	6,740	7,344	7,217	VII-IX
2.9	5,710	5,721	5,652	2.2	1,194	1,106	1,346	2.5	6,910	6,827	6,998	X-XII
8.6	6,203	6,279	6,884	-4.9	1,135	991	1,057	6.6	7,364	7,270	7,941	I-III
7.9	6,692	6,621	6,280	-13.9	977	845	769	3.9	7,650	7,466	7,049	IV-VI
2.3	6,844	6,977	7,102	-7.0	909	913	773	0.8	7,708	7,890	7,875	VII-IX
-0.1	6,839	6,398	6,445	11.8	1,016	1,015	1,143	0.6	7,755	7,413	7,588	X-XII
2.1	6,983	7,225	7,268	5.9	1,076	1,486	1,647	2.1	7,918	8,710	8,915	I-III
-0.5	6,949	6,454	6,109	8.8	1,171	1,147	1,147	2.1	8,086	7,601	7,256	IV-VI
-0.4	6,919	6,852	6,816	12.4	1,315	1,579	1,311	2.3	8,270	8,432	8,127	VII-IX
2.5	7,095	7,212	7,041	0.6	1,324	1,197	1,352	2.1	8,448	8,408	8,393	X-XII
1.8	7,221	5,902	6,387	6.6	1,410	1,315	1,320	2.2	8,632	7,217	7,707	I-III
0.0	7,222	7,280	6,915	-3.0	1,368	1,923	1,700	-0.3	8,609	9,203	8,615	IV-VI
-0.2	7,204	7,989	7,972	-22.1	1,066	649	519	-3.5	8,304	8,638	8,491	VII-IX
0.7	7,252	7,171	7,076	-9.5	965	1,020	1,233	-1.3	8,197	8,191	8,309	X-XII
1.7	7,374	7,438	7,466	3.7	1,000	1,029	1,017	1.9	8,357	8,467	8,483	I-III
2.0	7,520	7,604	7,796	0.0	1,000	845	875	2.0	8,524	8,450	8,671	IV-VI
1.4	7,626	7,449	7,426	3.5	1,035	1,050	865	1.7	8,672	8,499	8,291	VII-IX
2.4	7,812	7,469	7,353	-9.9	933	957	1,119	1.0	8,761	8,426	8,472	X-XII

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

2 These figures are subject to revision when the seasonal adjustment program is reapplied to data including an additional observation.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

2 נתונים אלה עשויים להשתנות עם הרצה נוספת של תוכנית לניכוי עונתיות לאחר קבלת נתון נוסף.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 4. דירות, לפי שלב בנייה, מחוז ויוזם בנייה

Table 4. Dwellings, by stage of construction, district and construction initiator

יישובים ישראליים באזור יהודה והשומרון	מחוז הדרום	מחוז תל אביב	מחוז המרכז	מחוז חיפה	מחוז הצפון	מחוז ירושלים	סך הכל ¹	
Israeli Localities in Judea and Samaria Area	Southern District	Tel Aviv District	Central District	Haifa District	Northern District	Jerusalem District	Total ¹	
Construction begun התחלת בנייה								
Total סך הכל								
1,471	3,315	4,664	8,731	2,178	7,607	2,818	30,784	R 2007
2,324	3,234	5,150	11,692	2,243	6,484	1,851	32,978	R 2008
1,962	3,711	4,038	12,015	2,712	7,438	2,975	34,851	R 2009
707	5,629	4,366	15,294	3,888	7,203	2,777	39,864	R 2010
1,012	7,289	5,227	15,545	4,282	7,302	2,992	43,649	* 2011
134	1,401	1,161	4,019	958	1,735	621	10,029	VII-IX 2010
498	1,802	1,066	4,011	944	1,695	762	10,778	X-XII
308	1,798	1,386	3,834	1,118	1,723	640	10,807	I-III 2011
306	1,650	1,520	4,455	1,166	1,811	671	11,579	IV-VI
210	2,049	1,491	3,716	890	2,064	977	11,397	VII-IX
188	1,792	830	3,540	1,108	1,704	704	9,866	X-XII
Public Construction בנייה ביזמה ציבורית								
608	794	-	952	148	1,119	679	4,300	2007
790	779	-	1,309	65	764	414	4,121	2008
602	643	-	1,092	174	1,236	402	4,149	2009
119	958	-	1,859	430	1,184	290	4,840	2010
90	2,916	-	2,182	361	945	683	5,451	2011
-	261	-	421	178	162	36	1,058	VII-IX 2010
119	412	-	310	136	320	113	1,410	X-XII
64	736	-	397	159	240	38	1,634	I-III 2011
26	575	-	792	36	282	192	1,903	IV-VI
-	1,057	-	299	78	175	162	1,771	VII-IX
-	548	-	694	88	248	291	1,869	X-XII
Private Construction בנייה ביזמה פרטית								
863	2,521	4,664	7,779	2,030	6,488	2,139	26,484	2007
1,534	2,455	5,150	10,383	2,178	5,720	1,437	28,857	2008
1,360	3,068	4,038	10,923	2,538	6,202	2,573	30,702	2009
588	4,671	4,366	13,435	3,458	6,019	2,487	35,024	2010
922	4,373	5,227	13,363	3,921	6,357	2,309	35,552	2011
134	1,140	1,161	3,598	780	1,573	585	8,971	VII-IX 2010
379	1,390	1,066	3,701	808	1,375	649	9,368	X-XII
244	1,062	1,386	3,437	959	1,483	602	9,173	I-III 2011
280	1,075	1,520	3,663	1,130	1,529	479	9,675	IV-VI
210	992	1,491	3,417	812	1,889	815	9,626	VII-IX
188	1,244	830	2,846	1,020	1,456	413	7,997	X-XII
Construction completed גמר בנייה								
Total סך הכל								
1,747	3,015	4,071	9,398	2,871	6,196	2,223	29,521	R 2007
1,601	3,185	5,217	8,637	2,273	6,510	3,030	30,453	R 2008
2,063	3,908	5,265	9,456	2,286	7,212	2,501	32,691	R 2009
1,669	4,009	4,313	11,107	2,373	7,246	2,405	33,122	R 2010
1,662	3,825	3,863	12,577	3,241	6,927	1,822	33,917	* 2011
382	955	1,317	2,681	614	1,948	594	8,491	VII-IX 2010
320	1,278	1,038	2,739	526	1,979	429	8,309	X-XII
739	852	1,076	2,816	639	1,671	690	8,483	I-III 2011
447	981	1,284	3,075	799	1,743	342	8,671	IV-VI
182	1,060	990	3,166	835	1,698	360	8,291	VII-IX
294	932	513	3,520	968	1,815	430	8,472	X-XII
Public Construction בנייה ביזמה ציבורית								
795	691	-	1,707	304	1,005	500	5,002	2007
390	627	-	913	102	864	846	3,742	2008
967	1,231	130	1,392	76	1,100	561	5,457	2009
490	1,056	-	1,585	43	1,087	511	4,772	2010
373	601	-	1,411	357	788	346	4,469	2011
56	123	-	155	1	148	36	519	VII-IX 2010
94	413	-	290	6	340	90	1,233	X-XII
268	96	-	258	70	152	173	1,017	I-III 2011
105	184	-	395	5	124	62	875	IV-VI
-	176	-	437	12	184	56	865	VII-IX
-	145	-	321	270	328	55	1,119	X-XII
Private Construction בנייה ביזמה פרטית								
952	2,324	4,071	7,691	2,567	5,191	1,723	24,519	2007
1,211	2,558	5,217	7,724	2,171	5,646	2,184	26,711	2008
1,096	2,677	5,135	8,064	2,210	6,112	1,940	27,234	2009
1,179	2,953	4,313	9,522	2,330	6,159	1,894	28,350	2010
1,289	3,224	3,863	11,166	2,884	6,139	1,476	29,429	2011
326	832	1,317	2,526	613	1,800	558	7,972	VII-IX 2010
226	865	1,038	2,449	520	1,639	339	7,076	X-XII
471	756	1,076	2,558	569	1,519	517	7,466	I-III 2011
342	797	1,284	2,680	794	1,619	280	7,796	IV-VI
182	884	990	2,729	823	1,514	304	7,426	VII-IX
294	787	513	3,199	698	1,487	375	7,353	X-XII

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

1 איז סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בשל עיגול מספרים.

* Provisional data

* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים

לוח 5.- שטח בנייה¹, לפי שלב בנייה, יוזם בנייה וייעוד

Table 5.- Area of construction¹, by stage of construction, construction initiator and construction purpose

Thousand sq.m., unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צויין אחרת

בנייה ביזמה פרטית Private construction		בנייה ביזמה ציבורית Public construction		סך הכל Total			סך הכל לכל הייעודים For all purposes	
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	לא למגורים Non- residential	למגורים Residential			
Construction begun				התחלת בנייה				
4,840	7,095	663	940	2,532	5,503	8,035		2006
4,930	6,639	605	821	1,924	5,536	7,460	R	2007
5,526	7,692	567	797	2,397	6,092	8,489	R	2008
5,993	8,049	540	792	2,308	6,533	8,841	R	2009
7,052	9,116	662	959	2,361	7,714	10,075	R	2010
7,588	9,728	904	1,252	2,487	8,492	10,980	*	2011
1,242	1,722	133	196	544	1,374	1,918	VII-IX	2007
1,207	1,719	180	233	566	1,387	1,952	X-XII	
1,220	1,743	220	274	576	1,440	2,017	I-III	2008
1,299	1,891	105	154	641	1,404	2,045	IV-VI	
1,608	2,237	111	167	685	1,719	2,404	VII-IX	
1,398	1,821	130	202	495	1,528	2,023	X-XII	
1,363	1,971	118	178	668	1,481	2,149	I-III	2009
1,371	1,778	105	157	459	1,476	1,935	IV-VI	
1,634	2,051	156	242	502	1,791	2,293	VII-IX	
1,625	2,249	160	215	679	1,785	2,464	X-XII	
1,747	2,303	132	222	646	1,879	2,525	I-III	2010
1,596	2,031	192	265	508	1,788	2,296	IV-VI	
1,823	2,442	150	229	699	1,973	2,672	VII-IX	
1,886	2,339	188	243	508	2,074	2,582	X-XII	
1,950	2,611	212	330	779	2,162	2,940	I-III	2011
1,934	2,507	240	295	628	2,174	2,802	IV-VI	
1,917	2,396	226	362	615	2,143	2,758	VII-IX	
1,787	2,214	227	265	466	2,013	2,479	X-XII	
Percent change				אחוז שינוי				
7.6	6.7	36.7	30.6	5.4	10.1	9.0	I-XII	2011
							I-XII	2010
Construction completed				גמר בנייה				
4,417	6,152	718	951	1,967	5,136	7,103		2006
4,436	6,377	664	863	2,139	5,101	7,240		2007
4,861	6,452	506	757	1,842	5,367	7,209		2008
5,199	6,977	757	1,002	2,023	5,956	7,979	R	2009
5,499	7,429	644	938	2,224	6,143	8,367	R	2010
5,980	7,972	543	785	2,233	6,523	8,756	*	2011
1,129	1,649	143	239	615	1,272	1,888	VII-IX	2007
1,012	1,535	180	206	548	1,192	1,740	X-XII	
1,195	1,793	135	183	647	1,330	1,977	I-III	2008
1,160	1,507	110	145	382	1,270	1,652	IV-VI	
1,296	1,574	108	223	393	1,404	1,797	VII-IX	
1,211	1,578	152	205	420	1,363	1,783	X-XII	
1,359	1,898	246	295	588	1,605	2,193	I-III	2009
1,236	1,713	155	201	524	1,391	1,914	IV-VI	
1,279	1,736	184	274	547	1,463	2,010	VII-IX	
1,326	1,630	172	232	364	1,497	1,862	X-XII	
1,248	1,835	180	230	636	1,428	2,064	I-III	2010
1,333	1,724	221	295	465	1,553	2,019	IV-VI	
1,529	2,013	75	197	606	1,604	2,211	VII-IX	
1,390	1,857	167	216	516	1,557	2,073	X-XII	
1,509	1,870	139	173	395	1,648	2,043	I-III	2011
1,502	1,985	131	210	561	1,633	2,194	IV-VI	
1,495	2,068	116	203	660	1,611	2,271	VII-IX	
1,475	2,049	156	199	617	1,631	2,248	X-XII	
Percent change				אחוז שינוי				
8.7	7.3	-15.7	-16.3	0.4	6.2	4.6	I-XII	2011
							I-XII	2010

1 Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

* Provisional data

R Revised data

1 אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

* נתונים ארעיים

R נתונים מתוקנים

לוח 6. - דירות ושטח בנייה פעילה¹, לפי יוזם הבנייה ויעוד

Table 6.- Dwellings and area of construction under active construction¹, by construction initiator and construction purpose

At end of period										בסוף התקופה		
Construction area under construction (thousand sq.m)						שטח בנייה (אלפי מ"ר)			Dwellings under construction		דירות בנייה	
בנייה ביזמה פרטית		בנייה ביזמה ציבורית				סך הכל		בנייה ביזמה פרטית	בנייה ביזמה ציבורית	סך הכל		
Private construction		Public construction				Total						
מזה: למגורים ²	סך הכל	מזה: למגורים	סך הכל	מזה: למגורים	לכל היעודים	מזה: למגורים	לכל היעודים	Private construction	Public construction	Total	סך הכל	סך הכל
Thereof: residential ²	Total	Thereof: residential	Total	Thereof: residential	For all purposes	Thereof: residential	For all purposes					
9,085	13,732	2,889	3,633	11,974	17,364	53,125	25,325	78,450	III	2001		
9,115	13,827	2,882	3,605	11,997	17,432	53,564	24,943	78,507	VI			
8,738	13,319	2,804	3,411	11,541	16,730	51,007	24,103	75,110	IX			
8,352	12,517	2,726	3,317	11,078	15,834	47,890	23,214	71,104	XII			
8,391	12,845	2,655	3,245	11,045	16,089	47,349	22,549	69,898	III	2002		
8,067	12,585	2,719	3,369	10,786	15,954	45,723	22,955	68,678	VI			
8,081	12,615	2,515	3,155	10,596	15,769	45,612	21,230	66,842	IX			
7,974	12,274	2,468	3,058	10,442	15,332	45,036	20,655	65,691	XII			
7,755	11,686	2,473	3,087	10,227	14,773	44,301	20,796	65,097	III R	2003		
7,611	11,494	2,432	3,083	10,044	14,576	43,460	20,706	64,166	VI			
7,783	11,618	2,324	2,928	10,107	14,546	43,808	19,872	63,680	IX			
7,712	11,197	2,241	2,815	9,953	14,013	43,242	19,188	62,430	XII			
7,715	11,295	2,205	2,785	9,920	14,079	42,701	18,819	61,520	III R	2004		
7,696	11,122	2,089	2,700	9,785	13,822	43,115	17,786	60,901	VI			
7,901	11,172	1,992	2,500	9,892	13,672	43,808	16,728	60,536	IX			
7,728	10,783	1,915	2,386	9,643	13,168	43,048	15,984	59,032	XII			
7,826	10,867	1,881	2,361	9,707	13,228	43,984	15,276	59,260	III R	2005		
7,906	10,587	1,787	2,262	9,694	12,848	44,777	14,142	58,919	VI			
8,085	10,764	1,730	2,173	9,815	12,937	46,009	13,640	59,649	IX			
8,051	10,731	1,612	1,977	9,663	12,708	45,985	12,513	58,498	XII			
8,390	11,462	1,674	2,073	10,065	13,536	47,481	12,898	60,379	III R	2006		
8,398	11,521	1,629	2,045	10,027	13,566	47,460	12,311	59,771	VI			
8,444	11,761	1,622	2,002	10,066	13,763	47,657	12,140	59,797	IX			
8,511	11,720	1,528	1,936	10,039	13,656	47,430	11,381	58,811	XII			
8,572	11,687	1,465	1,875	10,037	13,562	47,534	10,809	58,343	III R	2007		
8,693	11,723	1,452	1,875	10,145	13,598	48,044	10,638	58,682	VI			
8,807	11,779	1,432	1,823	10,239	13,602	48,518	10,478	58,996	IX			
8,997	11,938	1,429	1,842	10,426	13,780	49,326	10,348	59,674	XII			
9,021	11,891	1,489	1,906	10,511	13,797	48,641	10,639	59,280	III R	2008		
9,158	12,272	1,477	1,906	10,635	14,178	49,041	10,653	59,694	VI			
9,432	12,844	1,470	1,844	10,902	14,688	50,255	10,607	60,862	IX			
9,621	13,063	1,445	1,845	11,066	14,908	51,393	10,349	61,742	XII			
9,621	13,141	1,305	1,715	10,926	14,856	51,278	9,508	60,786	III R	2009		
9,756	13,207	1,244	1,662	11,000	14,869	52,085	9,142	61,227	VI			
10,114	13,526	1,218	1,632	11,331	15,157	53,718	9,031	62,749	IX			
10,407	14,126	1,209	1,616	11,616	15,742	54,765	8,955	63,720	XII			
10,903	14,594	1,140	1,585	12,043	16,179	57,006	8,531	65,537	III R	2010		
11,149	14,877	1,122	1,566	12,271	16,443	57,993	8,249	66,242	VI			
11,457	15,313	1,193	1,595	12,650	16,908	59,084	8,767	67,851	IX			
11,949	15,789	1,230	1,639	13,179	17,428	61,365	9,068	70,433	XII			
12,384	16,513	1,303	1,796	13,687	18,309	63,038	9,702	72,740	III *	2011		
12,817	17,033	1,416	1,887	14,233	18,919	64,911	10,784	75,695	VI			
13,239	17,362	1,520	2,035	14,759	19,397	67,115	11,644	78,759	IX			
13,449	17,450	1,595	2,105	15,044	19,555	67,670	12,417	80,087	XII			

1 Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed.

1 כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל.

Excl. buildings where construction has been halted.

אינו כולל בניינים שבנייתם הופסקה.

* Provisional data

* נתונים ארעיים

R Revised data

R נתונים מתוקנים