

# הודעה לתקשורת

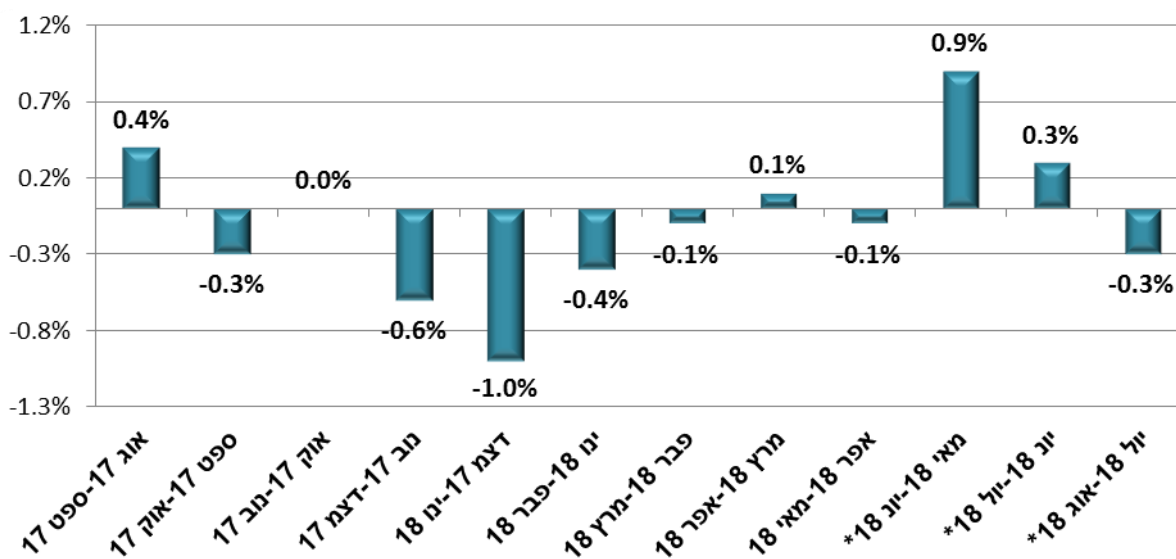
אתר: [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) פקס: 02-6521340

ירושלים, ו' בחשוון, תשע"ט  
15 באוקטובר 2018  
304/2018

## שינוי במחירי שוק הדירות שאינם נכללים במדד המחירים לצרכן<sup>1</sup>

- מדד מחירי דירות הכולל דירות חדשות ויד שנייה (שינוי מחירים בניכוי שינוי באיכות ובתמהיל הדירות):
- מהשוואת העסקאות שבוצעו בחודשים יולי 2018 – אוגוסט 2018, לעומת העסקאות שבוצעו בחודשים יוני 2018 – יולי 2018, נמצא כי מחירי הדירות ירדו ב-0.3%<sup>2</sup>.

### תרשים 1 - אחוז שינוי חודשי במדד מחירי דירות ב-12 החודשים האחרונים



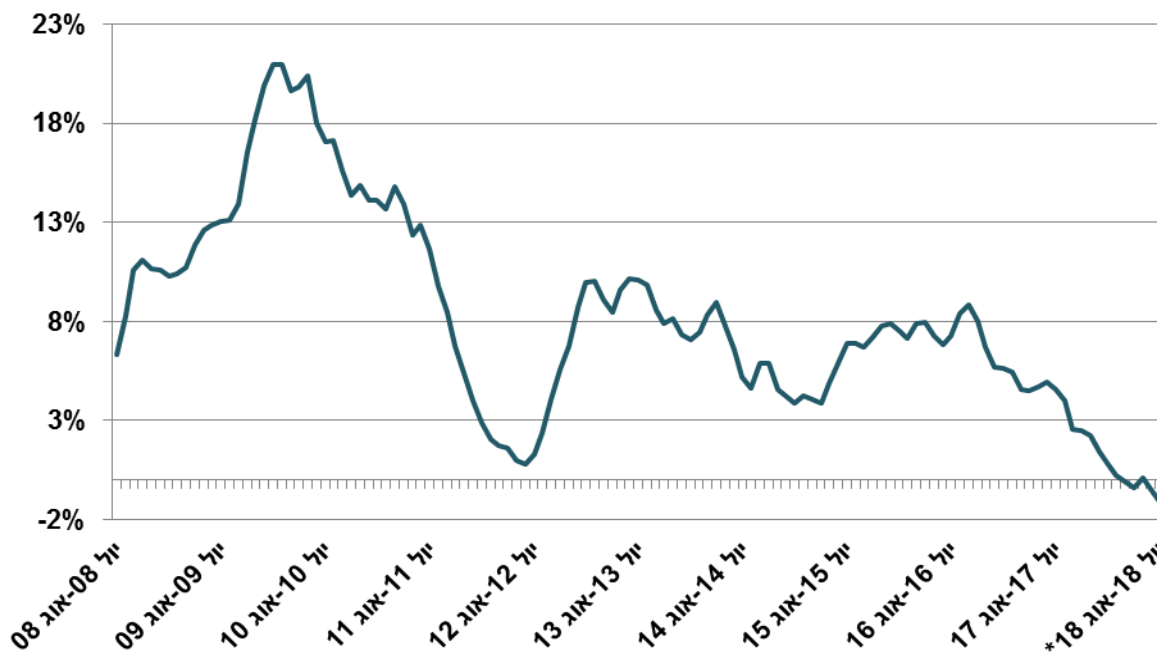
\* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

לפרסום מיום ב', ו' בחשוון תשע"ט, 15 באוקטובר 2018 בשעה 18:30

<sup>1</sup> להסברים והרחבה ראו "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים", בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, פרק ב', מדד ומחירים ממוצעים משוק הדירות, לוח 1.1.  
<sup>2</sup> הנתון אינו סופי מאחר שקיימות עסקאות נוספות שבוצעו בתקופה זו וטרם דווחו.

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי יולי 2018 – אוגוסט 2018, לעומת יולי 2017 – אוגוסט 2017, נמצא כי מחירי הדירות ירדו ב-1.1%<sup>2</sup>.

### תרשים 2 – אחוז שינוי שנתי, כל חודש לעומת מקבילו אשתקד, בעשור האחרון

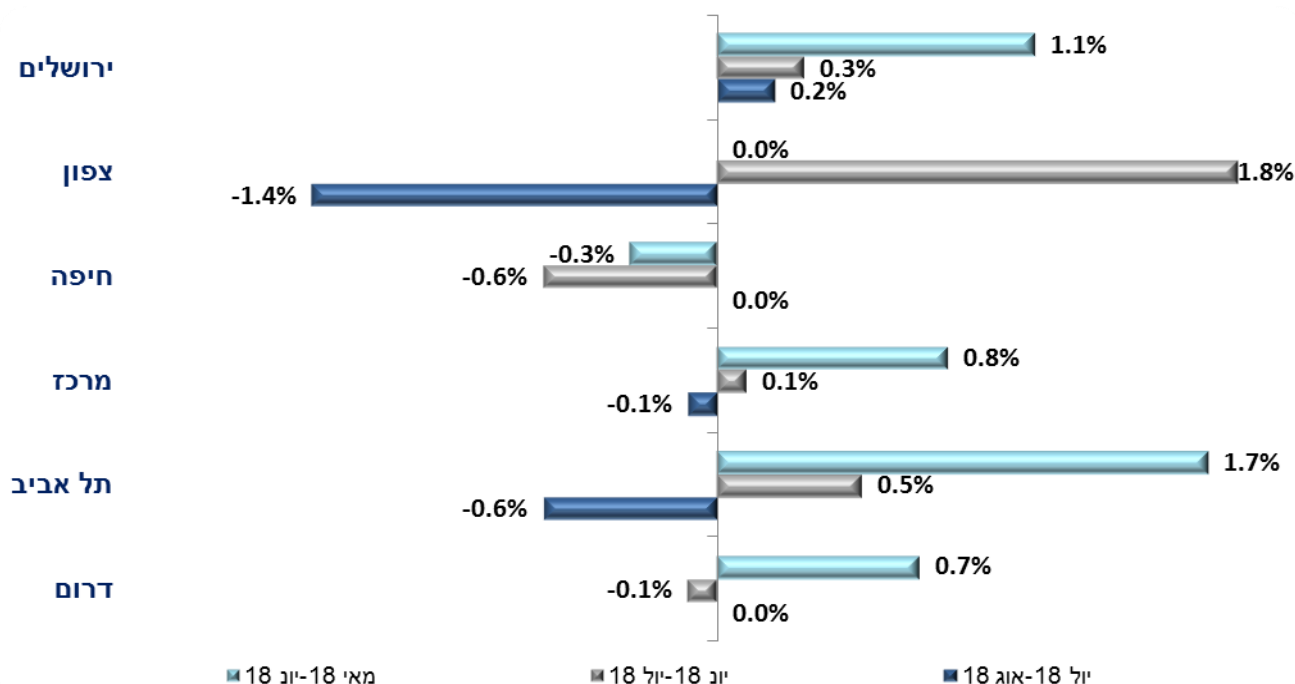


\* נתוני התקופה האחרונה בתרשים הינם ארעיים.

### מדדי מחירי דירות לפי מחוזות (שינוי מחירים בניכוי שינוי באיכות ובתמהיל הדירות):

מהשוואת העסקאות שבוצעו בחודשים יולי 2018 – אוגוסט 2018, לעסקאות שבוצעו בחודשים יוני 2018 – יולי 2018, נמצא כי מדדי מחירי דירות לפי מחוזות השתנו כדלהלן:<sup>2</sup> ירושלים (0.2%), צפון (-1.4%), חיפה (0.0%), מרכז (-0.1%), תל אביב (-0.6%) ודרום (0.0%).

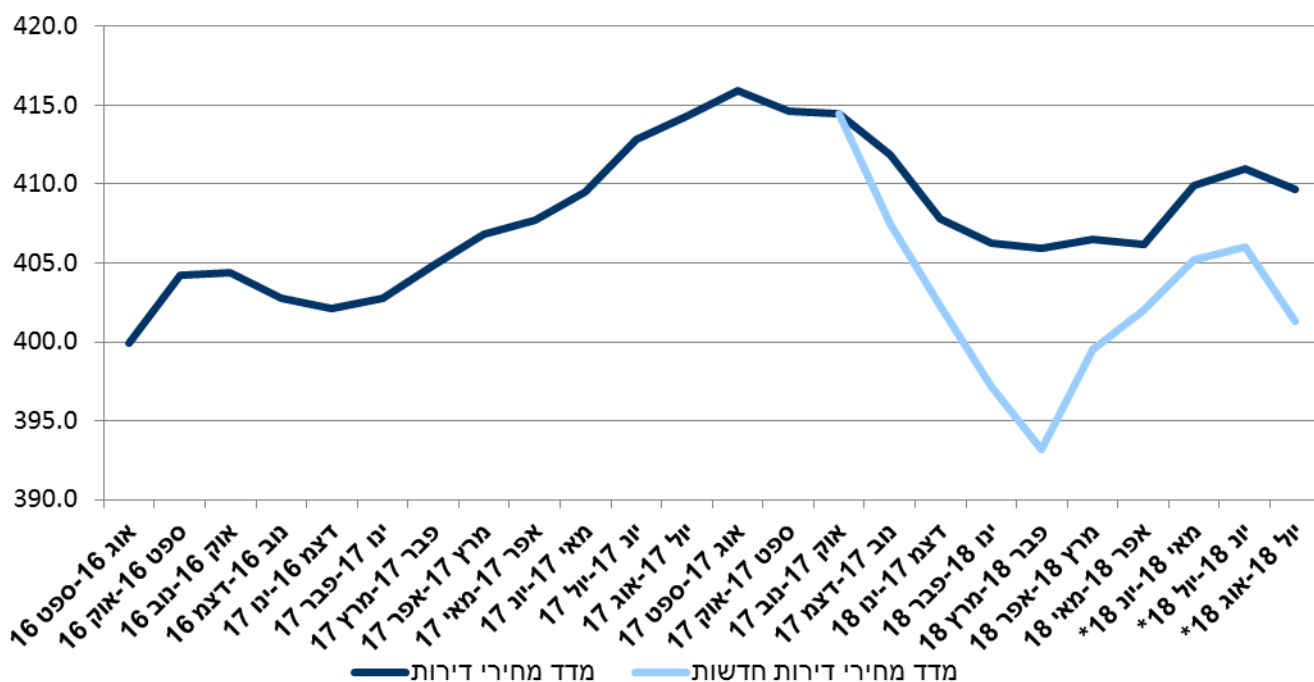
### תרשים 3 – מדדי מחירי דירות לפי מחוזות, אחוזי שינוי (נתונים ארעיים)



### מדד מחירי דירות חדשות (שינוי מחירים בניכוי שינוי באיכות ובתמהיל הדירות):

מהשוואת העסקאות שבוצעו בחודשים יולי 2018 – אוגוסט 2018, לעומת העסקאות שבוצעו בחודשים יוני 2018 – יולי 2018, נמצא כי מחירי הדירות החדשות ירדו ב-1.2%<sup>2</sup>. אחוז העסקאות בתמיכה ממשלתית שהשתתפו בחישוב מדד מחירי הדירות החדשות מהווה 31.8%<sup>2</sup> בהשוואה ל-30.9%<sup>2</sup> בחודש הקודם.

#### תרשים 4 – מדד מחירי דירות ומדד מחירי דירות חדשות בשנתיים האחרונות<sup>3</sup>



\* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

<sup>3</sup> מדד מחירי דירות חדשות החל להתפרסם לראשונה בינואר 2018.