

הודעה לתקשורת

אתר: www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il פקס: 02-6521340

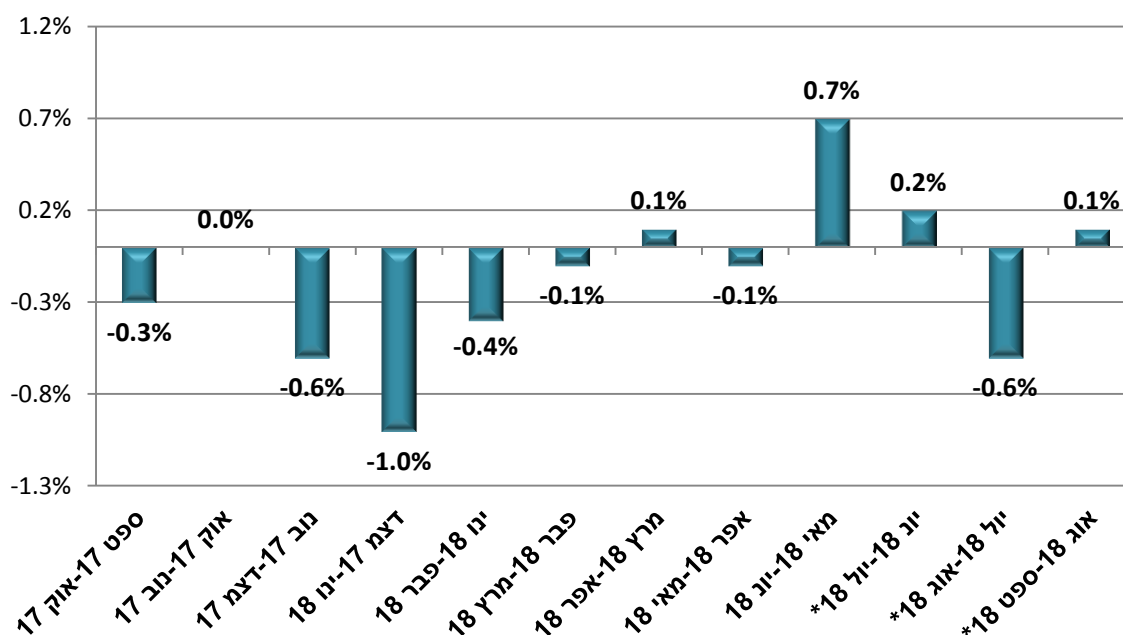
ירושלים, ז' בכסלו, תשע"ט
15 בנובמבר 2018
336/2018

שינוי במחירי שוק הדירות שאינם נכללים במדד המחירים לצרכן¹

מדד מחירי דירות הכולל דירות חדשות ויד שנייה (שינוי מחירים בניכוי שינוי באיכות ובתמהיל הדירות):

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בחודשים אוגוסט 2018 – ספטמבר 2018, לעומת העסקאות שבוצעו בחודשים יולי 2018 – אוגוסט 2018, נמצא כי מחירי הדירות עלו ב-0.1%².

תרשים 1 - אחוז שינוי חודשי במדד מחירי דירות ב-12 החודשים האחרונים



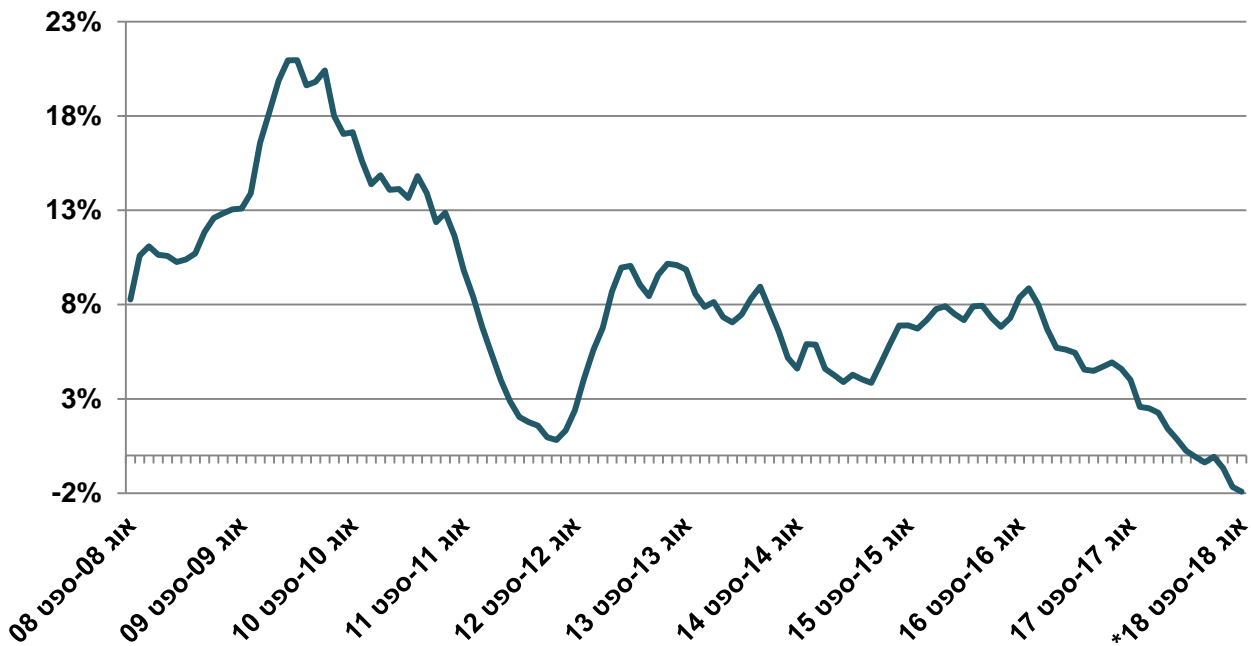
* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

לפרסום מיום ה', ז' בכסלו תשע"ט, 15 בנובמבר 2018 בשעה 18:30

¹ להסברים והרחבה ראו "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים", בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, פרק ב', מדד ומחירים ממוצעים משוק הדירות, לוח 1.1.
² הנתון אינו סופי מאחר שקיימות עסקאות נוספות שבוצעו בתקופה זו וטרם דווחו.

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי אוגוסט 2018 – ספטמבר 2018, לעומת אוגוסט 2017 – ספטמבר 2017, נמצא כי מחירי הדירות ירדו ב-1.9%².

תרשים 2 – אחוז שינוי שנתי, כל חודש לעומת מקבילו אשתקד, בעשור האחרון

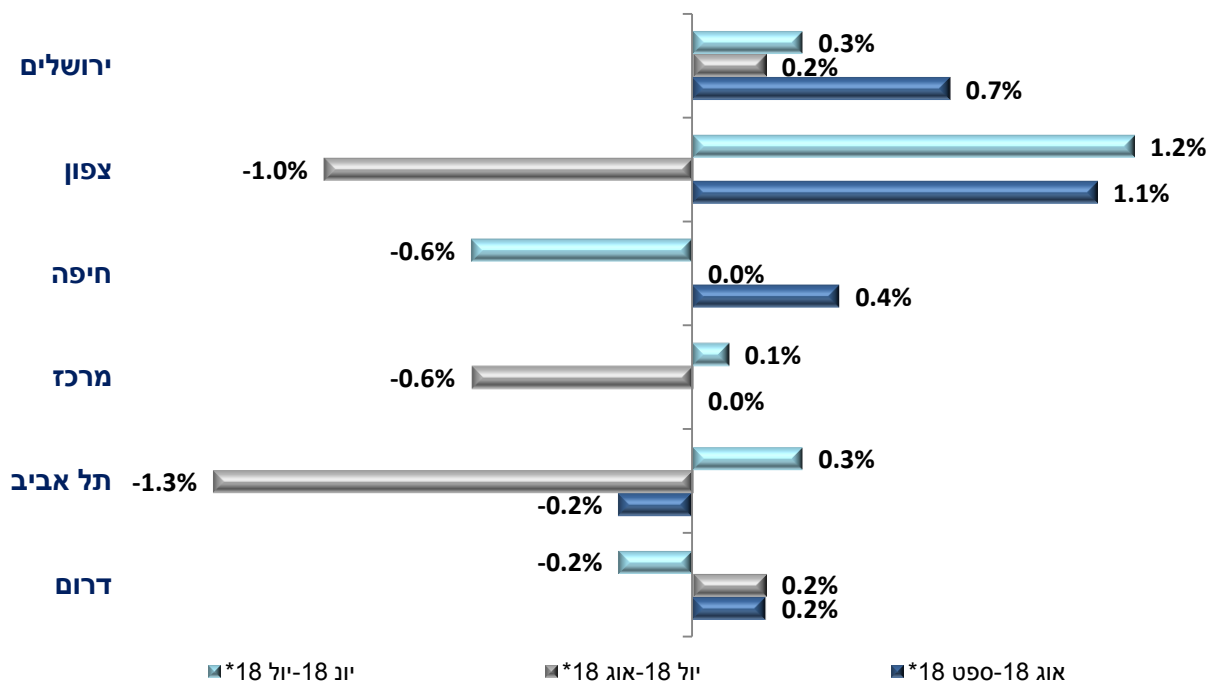


* נתוני התקופה האחרונה בתרשים הינם ארעיים.

מדדי מחירי דירות לפי מחוזות (שינוי מחירים בניכוי שינוי באיכות ובתמהיל הדירות):

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בחודשים אוגוסט 2018 – ספטמבר 2018, לעסקאות שבוצעו בחודשים יולי 2018 – אוגוסט 2018, נמצא כי מדדי מחירי דירות לפי מחוזות השתנו כדלהלן:² ירושלים (0.7%), צפון (1.1%), חיפה (0.4%), מרכז (0.0%), תל אביב (-0.2%) ודרום (-0.2%).

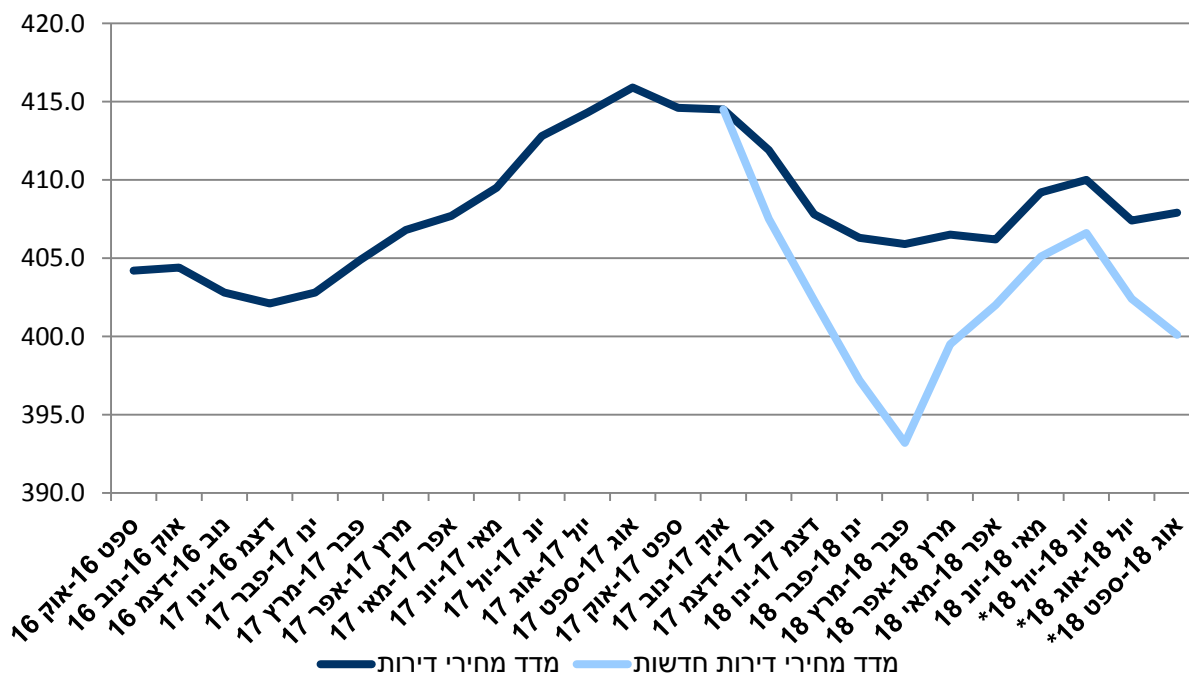
תרשים 3 – מדדי מחירי דירות לפי מחוזות, אחוזי שינוי (נתונים ארעיים)



מדד מחירי דירות חדשות (שינוי מחירים בניכוי שינוי באיכות ובתמהיל הדירות):

מהשוואת העסקאות שבוצעו בחודשים אוגוסט 2018 – ספטמבר 2018, לעומת העסקאות שבוצעו בחודשים יולי 2018 – אוגוסט 2018, נמצא כי מחירי הדירות החדשות ירדו ב-0.6%². אחוז העסקאות בתמיכה ממשלתית שהשתתפו בחישוב מדד מחירי הדירות החדשות מהווה 34.1%² בהשוואה ל-31.3%² בחודש הקודם.

תרשים 4 – מדד מחירי דירות ומדד מחירי דירות חדשות בשנתיים האחרונות³



* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

³ מדד מחירי דירות חדשות החל להתפרסם לראשונה בינואר 2018.

רמת מחירים ממוצעת של עסקאות (שינויי המחירים אינם בניכוי שינוי האיכות בתמהיל ובסוג הדירות):
המחיר הממוצע הכלל ארצי של עסקאות שבוצעו ברבעון השלישי של שנת 2018, עמד על 1503.9 אלפי ש"ח.
מחיר העסקה הממוצעת ברבעון השני של שנת 2018 עמד על 1,548.1 אלפי ש"ח.

תרשים 5 – רמת מחירים ממוצעת של עסקאות (נתונים ארעיים)

