

הודעה לתקשורת

אתר: www.cbs.gov.il; דוא"ל: info@cbs.gov.il; פקס: 02-6521340

ירושלים, כ"ז באדר, תשפ"ג
20 במרץ 2023
093/2023

התחלות וגמר בנייה - סיכום שנת 2022 Construction Begun and Completed in 2022

היתרי בנייה

- בשנת 2022 הונפקו היתרי בנייה עבור 77,690 דירות, עלייה של 5.2% לעומת שנת 2021.

התחלות בנייה

- בשנת 2022 החלה בנייתן של כ-67,070 דירות, עלייה של 5.3% לעומת שנת 2021.
- התחלות הבנייה נטו¹ עמדו על כ-63,660 דירות (כ-3,410 דירות קיימות נהרסו).
- כ-65.4% מהדירות שהחלה בנייתן נבנו למטרת מכירה, מהן כ-14.8% בסבסוד ממשלתי.
- כ-34.6% מהדירות שהחלה בנייתן נבנו שלא למטרת מכירה, מהן כ-58.7% במסגרת בנייה עצמית וכ-12.7% למטרת השכרה.
- רבע מהדירות (כ-24.1%) נבנו במסגרת התחדשות עירונית, מהן כ-73.6% במסגרת תמ"א ופינוי-בינוי.
- הערים המובילות בשנת 2022 בהתחלות הבנייה הן: תל אביב-יפו, ירושלים, בת ים, בית שמש, ראשון לציון, אשקלון, נתניה, פתח תקווה ובאר שבע.

גמר בנייה

- בשנת 2022 הסתיימה בנייתן של כ-51,930 דירות, עלייה של 10.5% לעומת שנת 2021.
- משך זמן הבנייה הממוצע של בניין (משוקלל לפי מספר הדירות שבו) הוא 33.1 חודשים.

בנייה פעילה

- בסוף שנת 2022, הסתכם מספר הדירות בבנייה פעילה בכ-166.1 אלף דירות.

שטח הבנייה לפי ייעודים

- בשנת 2022 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים ב-16.8 מיליון מ"ר, כ-73.0% משטח זה נועד לבנייה למגורים.

¹ התחלות בנייה נטו מתקבלות לאחר ניכוי הדירות שנהרסו במסגרת התחדשות עירונית.

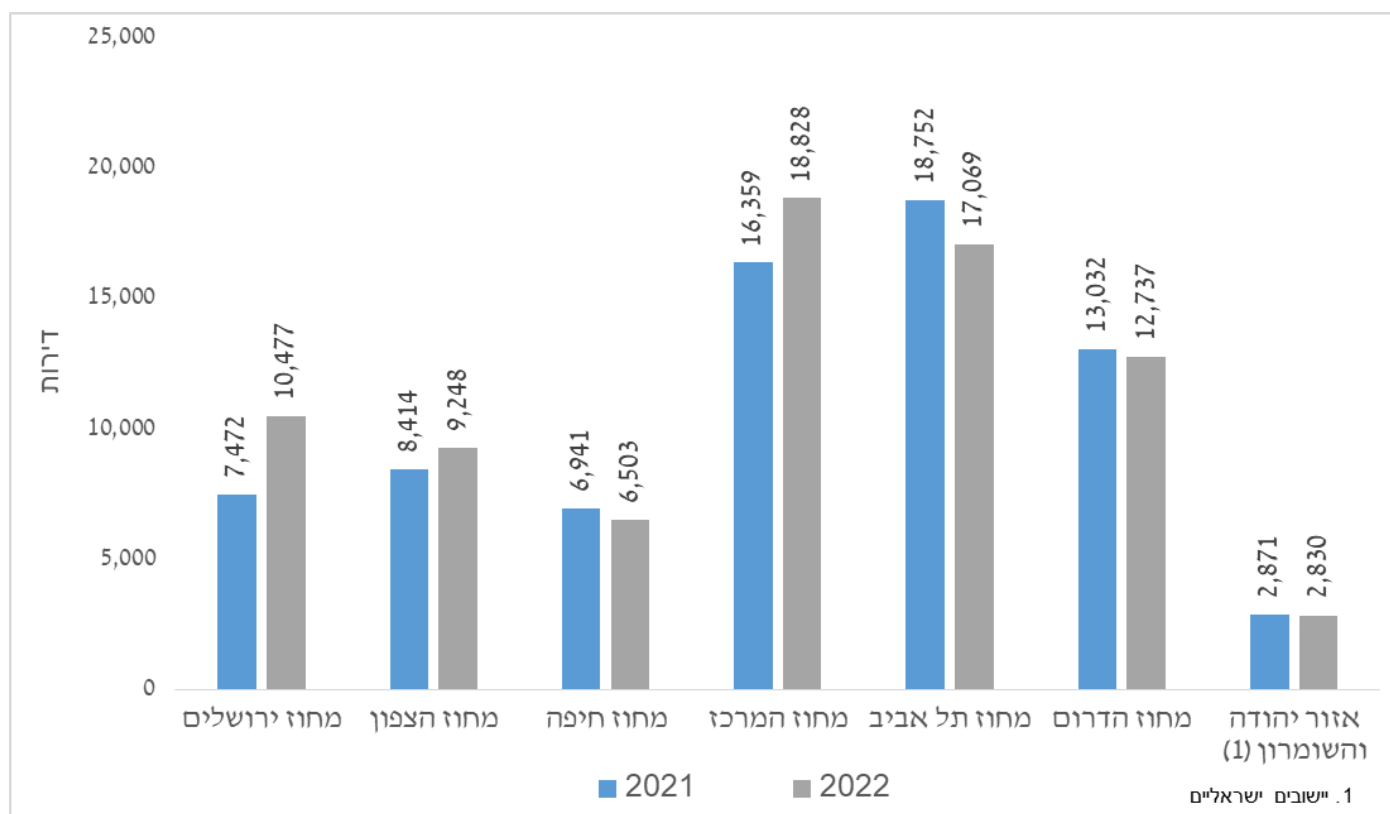
עמדות סובייקטיביות של מנהלים בענף הבינוי מתוך סקר הערכת מגמות בעסקים

- בשנת 2022 החסמים המשמעותיות ביותר שצוינו על ידי המנהלים בענף הבינוי היו מחסור בקרקע זמינה לבנייה (כ-28.1%) ועיכובים בקבלת היתרים/אישורים (כ-26.2%). עם זאת, בהשוואה לשנת 2021, חל שיפור בעמדת המנהלים בענף הבינוי כלפי המדדים האלה.
- כ-13.0% מסך העסקים בענפי הבינוי ציינו שחסמים רגולטורים מעכבים בחברתם השקעות בציוד ובמכונות.

היתרי הבנייה

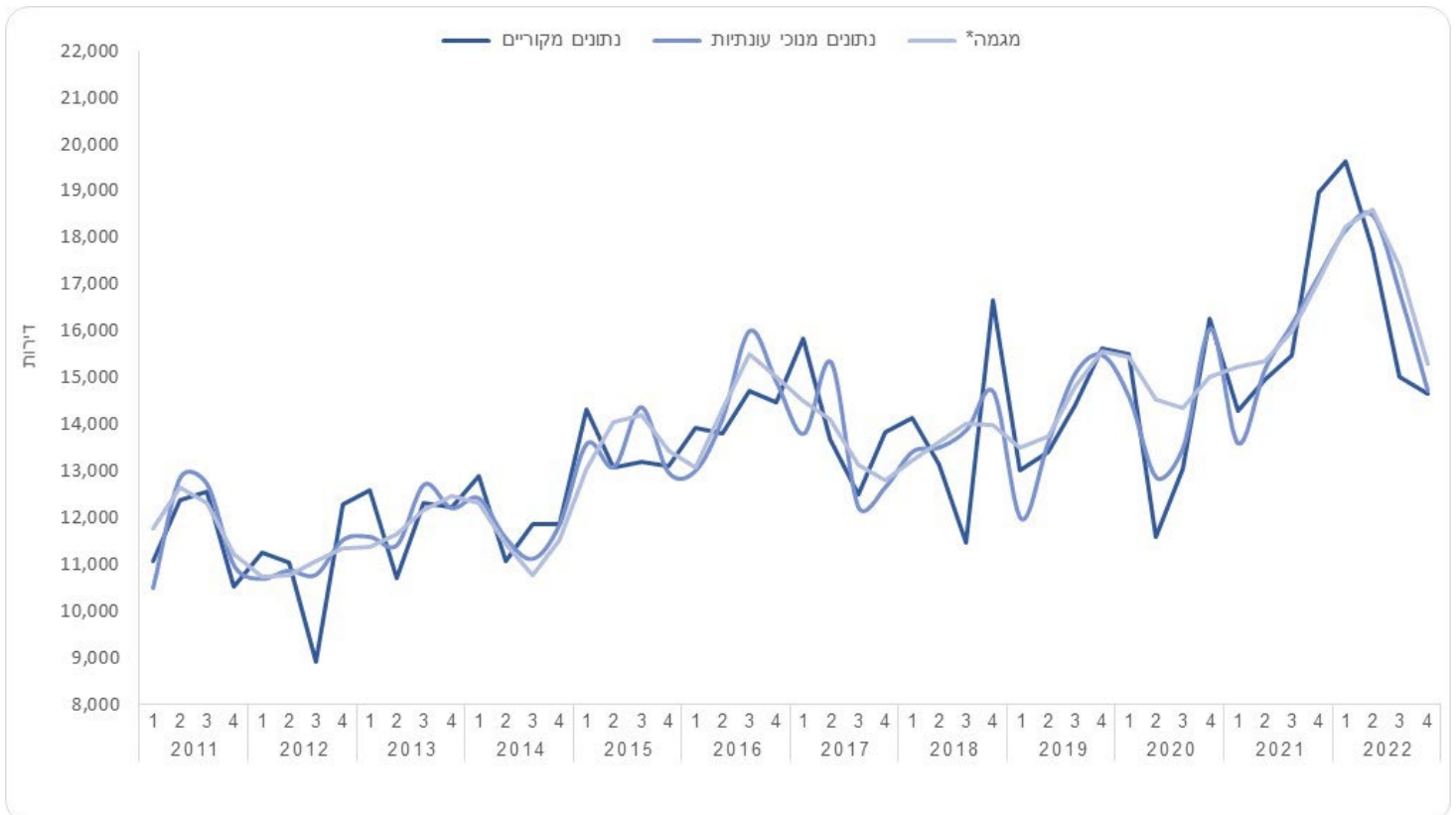
- בשנת 2022 הונפקו היתרי בנייה עבור כ-77,690 דירות, עלייה של 5.2% לעומת שנת 2021.
- מסך הדירות שהונפקו עבור היתרים בשנת 2022, כ-46.1% היו במחוזות המרכז ותל אביב – 24.2% ו-22.0%, בהתאמה (תרשים 1).
- כ-1.6% מהדירות שהונפקו עבור היתרים היו למטרת הסדרת בנייה בלתי חוקית – היתרי לגיטימציה (דירות אלו אינן נכללות בסך כל הדירות בהיתרים וביתר סדרות הבנייה).

תרשים 1 - מספר דירות שהונפקו בהיתרי בנייה לפי מחוז, שנת 2022 לעומת שנת 2021



- בשנת 2022 הוחל בבנייתן של כ-67,070 דירות, עלייה של 5.3% לעומת שנת 2021 (לוח 1 ותרשים 2).
- כ-94.9% מהדירות שהחלה בנייתן הן דירות תוספתיות למשק. כלומר, התחלות הבנייה נטו¹ עומדות על כ-63,660 דירות (כ-3,410 דירות קיימות נהרסו) (לוח 5).
- כרבע (25.3%) מסך התחלות הבנייה היו במחוז המרכז וחמישית (20.4%) – במחוז תל אביב (תרשים 3 ולוח 3).

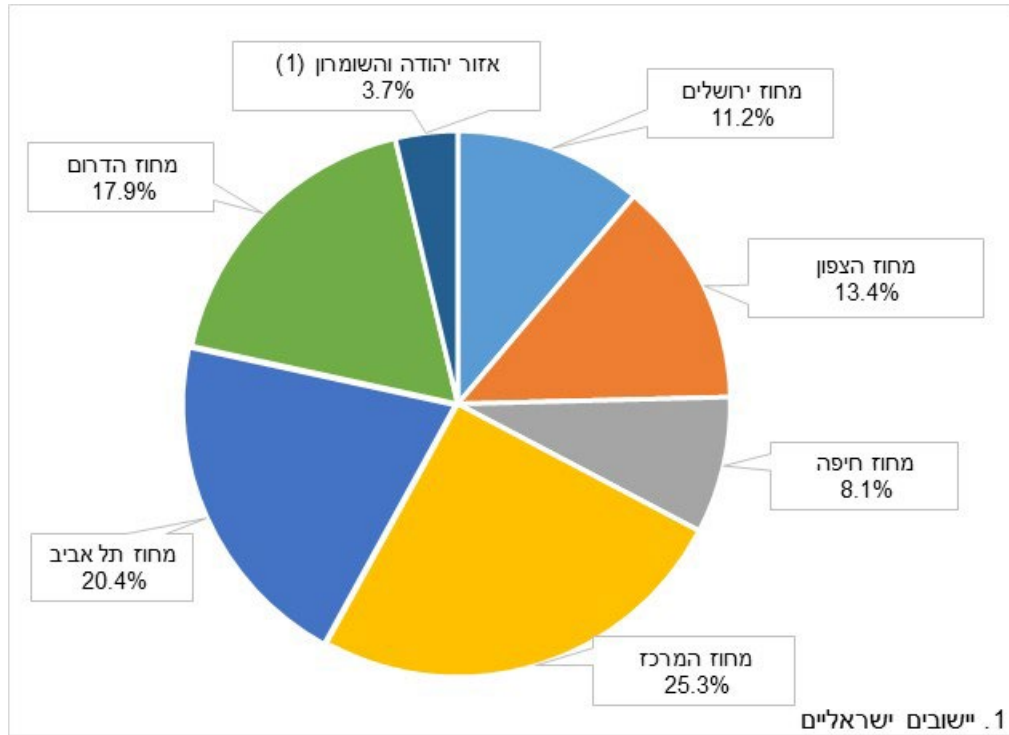
תרשים 2 - דירות שהחלה בנייתן, לפי רבעון



* שלושת האומדנים האחרונים של המגמה עשויים להשתנות במידה ניכרת.

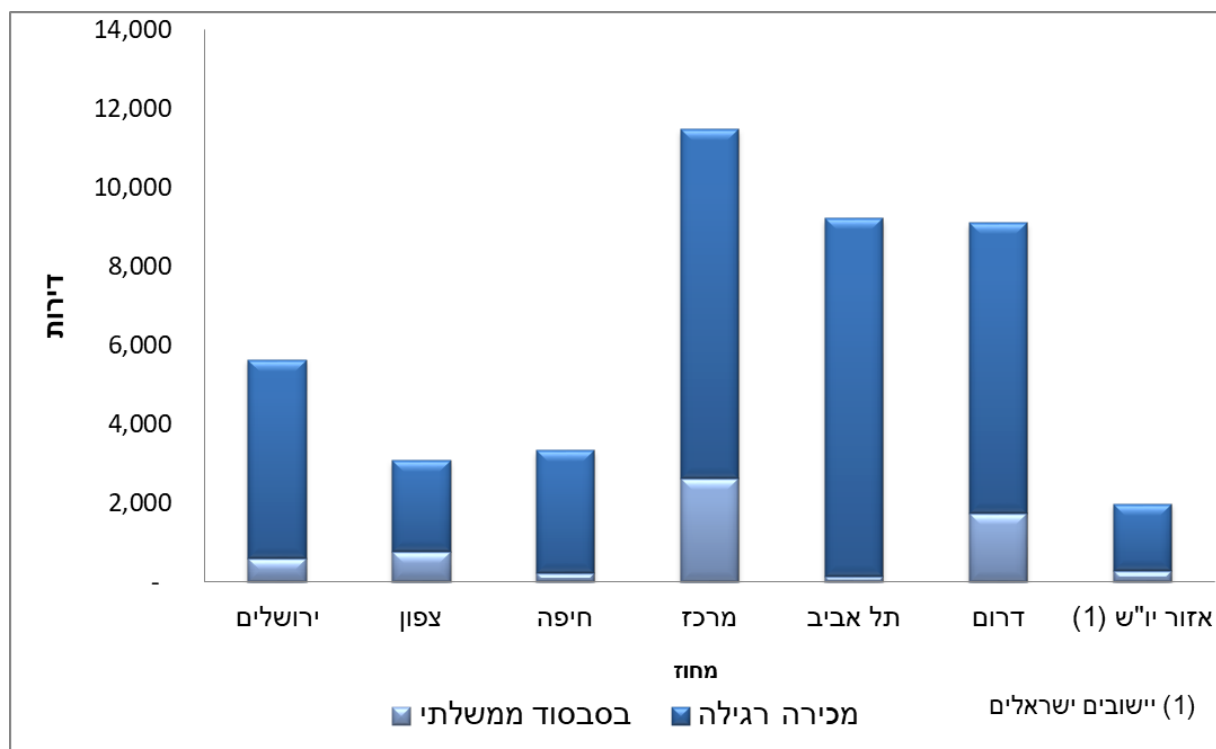
¹ התחלות בנייה נטו מתקבלות לאחר ניכוי הדירות שנהרסו במסגרת התחדשות עירונית.

תרשים 3 - דירות שהחלה בנייתן לפי מחוז, שנת 2022

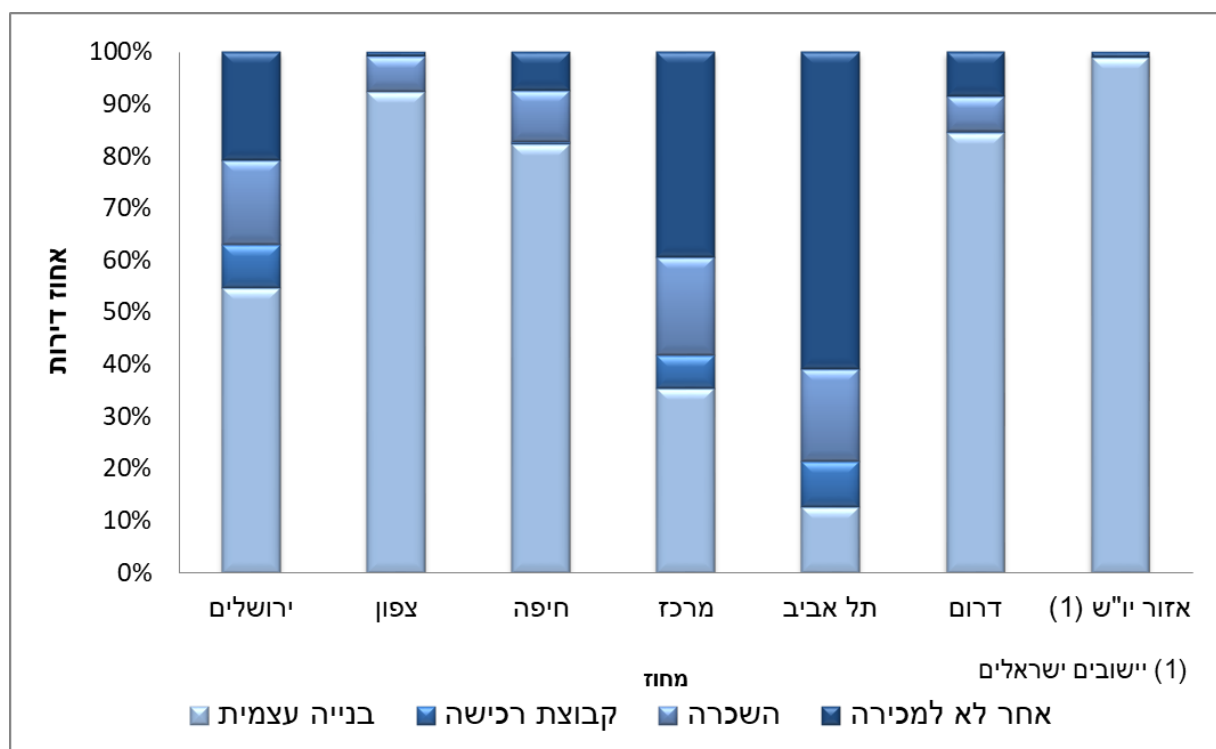


- כ-65.4% מהדירות שהחלה בנייתן נבנו למטרת מכירה, מהן כ-14.8% בסבסוד ממשלתי (כ-6,490 דירות). מספר הדירות הגדול ביותר במסגרת סבסוד ממשלתי היה במחוז המרכז, כ-2,630 דירות, שהן כ-40.5% מכלל הדירות הנבנות במסגרת זו (לוח 6 ותרשים 4).
- כ-34.6% מהדירות שהחלה בנייתן נבנות שלא למטרת מכירה, מהן כ-58.7% במסגרת בנייה עצמית, כ-12.7% למטרת השכרה וכ-4.0% קבוצות רכישה (לוח 6 ותרשים 5).

תרשים 4 - דירות שהחלה בבנייתן למטרת מכירה, לפי מחוז, 2022

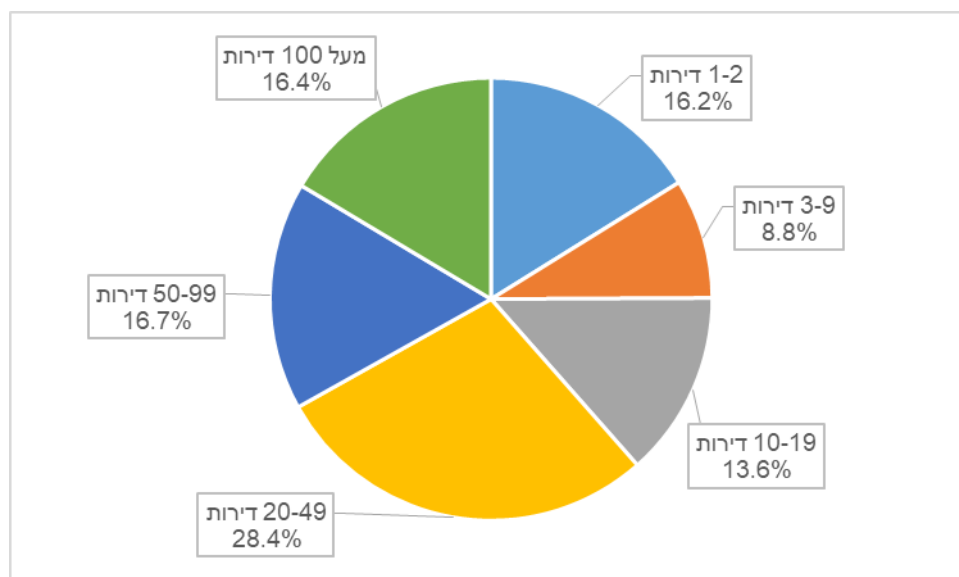


תרשים 5- אחוז דירות שהחלה בנייתן מסך הדירות שאינן למכירה, לפי מחוז, 2022



- כ-92.8% מהדירות שהחלה בנייתן בשנת 2022 נבנו בבניינים חדשים וכ-7.2% מהדירות התווספו לבניינים קיימים (כ-4,820 דירות) (לוחות 2 ו-5).
- מתוך כלל הדירות בבניינים חדשים שהחלה בנייתן, כ-16.2% נבנו בבניינים בני 1-2 דירות (בתים בודדים ובתים דו-משפחתיים) וכ-16.4% נבנו בבניינים בני 100 דירות ומעלה (לוח 2, תרשים 6).

תרשים 6 - דירות שהחלה בנייתן בבניינים חדשים למגורים לפי מספר דירות בבניין, שנת 2022



התחדשות עירונית

- בשנת 2022 החלה בנייתן של כ-11,330 דירות כתוצאה מהריסה של בניין קיים והקמה של בניין חדש, כ-57.9% מהן נבנו במחוז תל אביב וכ-22.4% – במחוז המרכז, לעומת כ-3.4% במחוז הצפון וכ-2.8% במחוז הדרום.
מתוך הדירות שהחלה בנייתן כתוצאה מהריסה של בניין קיים והקמה של בניין חדש, כ-81.4% (9,220 דירות) נבנו במסגרת תמ"א 38/2 ופינוי-בינוי (לוח 5).
כמות הדירות שהחלה בנייתן לאחר הריסה הייתה גבוהה פי 3.3 מכמות הדירות שנהרסו בפועל (כ-3,410 דירות).
- בשנת 2022 החלה בנייתן של כ-4,820 דירות כתוספות בנייה לבניינים קיימים. כ-23.9% מהן נבנו במחוז תל אביב וכ-22.0% – במחוז מרכז.
מתוך הדירות שהחלה בנייתן כתוספות בנייה לבניינים קיימים, כ-55.4% (2,670 דירות) נבנו במסגרת תמ"א 38 (לוח 5).

התחלות בנייה של דירות לפי יישוב

- היישובים שבהם החלה בנייתן של יותר מ-2,000 דירות במהלך 2022 היו: תל אביב-יפו (4,659), ירושלים (4,456), בת ים (3,158), בית שמש (2,659), ראשון לציון (2,552), אשקלון (2,446), נתניה (2,413), פתח תקווה (2,079) ובאר שבע (2,035).
- היישובים הבולטים שבהם נמשכה בשנת 2022 העלייה בהתחלות הבנייה שנרשמה בשנת 2021 היו: קריית מלאכי, בת ים, ראש העין, נוף הגליל, פתח תקווה ובאר שבע.
- בין היישובים שבהם נרשמה עלייה ניכרת במספר הדירות שהחלה בנייתן בשנת 2022, לאחר ירידות שנרשמו בשנת 2021 היו: לוד, קריית גת, שדרות, הוד השרון, נתניה ובית שמש (לוח א).

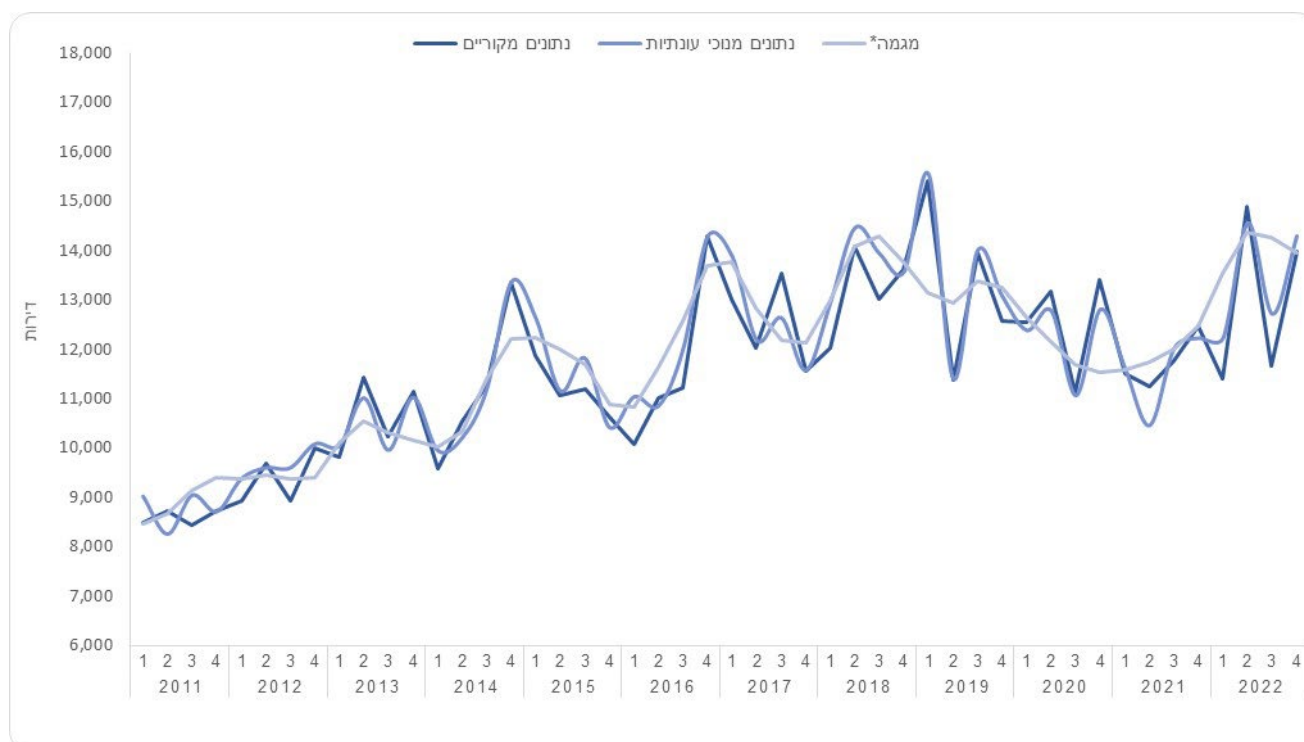
לוח א - דירות שהחלה בנייתן, לפי יישובים נבחרים⁽¹⁾, בשנים נבחרות

אחוז שינוי שנת 2022 לעומת שנת 2021	שנת 2022	שנת 2021	שנת 2020	שנת 2019	יישוב
5.3	67,070	63,680	56,420	56,450	סך הכל ארצי
-3.6	4,659	4,831	3,463	4,044	מזה: תל אביב-יפו
41.0	4,456	3,161	2,452	3,082	ירושלים
99.7	3,158	1,581	614	924	בת ים
87.6	2,659	1,417	2,053	1,592	בית שמש
-3.2	2,552	2,637	2,698	918	ראשון לציון
-40.3	2,446	4,096	3,189	1,053	אשקלון
89.1	2,413	1,276	2,414	966	נתניה
53.0	2,079	1,359	501	514	פתח תקווה
51.6	2,035	1,342	1,036	2,252	באר שבע
-3.9	1,634	1,700	2,664	1,937	רמת גן
394.4	1,513	306	559	283	לוד
203.9	1,410	464	1,071	1,727	קריית גת
-38.7	1,157	1,888	335	630	בני ברק
14.9	1,138	990	1,140	971	אשדוד
-16.6	1,020	1,223	1,139	897	באר יעקב
96.7	950	483	67	483	ראש העין
36.9	880	643	372	886	רעננה
31.3	767	584	287	138	גבעת שמואל
112.6	761	358	691	459	שדרות
29.0	760	589	490	521	חיפה
89.8	685	361	511	325	הוד השרון
-41.6	674	1,155	1,207	604	קריית אונו
110.2	637	303	152	35	קריית מלאכי
-47.5	626	1,192	881	695	נהרייה
-48.7	597	1,163	483	1,825	הרצלייה
85.2	589	318	161	129	נוף הגליל
-24.8	580	771	1,475	561	חולון
1.4	577	569	270	297	אופקים
-31.4	547	797	785	904	רחובות
-15.7	542	643	378	262	עפולה

(1) יישובים שבהם החלה בנייתן של יותר מ-500 דירות בשנת 2022.

- בשנת 2022 הסתיימה בנייתן של כ-51,930 דירות, עלייה של 10.5% לעומת שנת 2021 (לוחות 1 ו-2, ותרשים 7).
- המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה בשנת 2022 היה **במחוז המרכז** – כ-23.2% מכלל הדירות, ואילו **במחוז חיפה** – כ-9.5% בלבד (לוח 3).
- משך זמן הבנייה הממוצע של בניין הסתכם בשנת 2022 ב-27.0 חודשים, ואילו ממוצע משך זמן הבנייה המשוקלל לפי מספר הדירות בבניין היה 33.1 חודשים. ממוצע משך זמן הבנייה היה ארוך יותר לעומת שנת 2021 (ממוצע פשוט 26.7 וממוצע משוקלל 30.9 חודשים).

תרשים 7 - דירות שהסתיימה בנייתן, לפי רבעון



* שלושת האומדנים האחרונים של המגמה עשויים להשתנות במידה ניכרת.

דירות בבנייה פעילה

- בסוף שנת 2022, הסתכם מספר הדירות בבנייה פעילה בכ-166.1 אלף דירות (לוח 1).
- כמחצית מכלל הדירות בבנייה פעילה נמצאות במחוז תל אביב ובמחוז המרכז (26.0% ו-24.8% בהתאמה), לעומת 8.3% במחוז חיפה.

שטח הבנייה לפי ייעודים

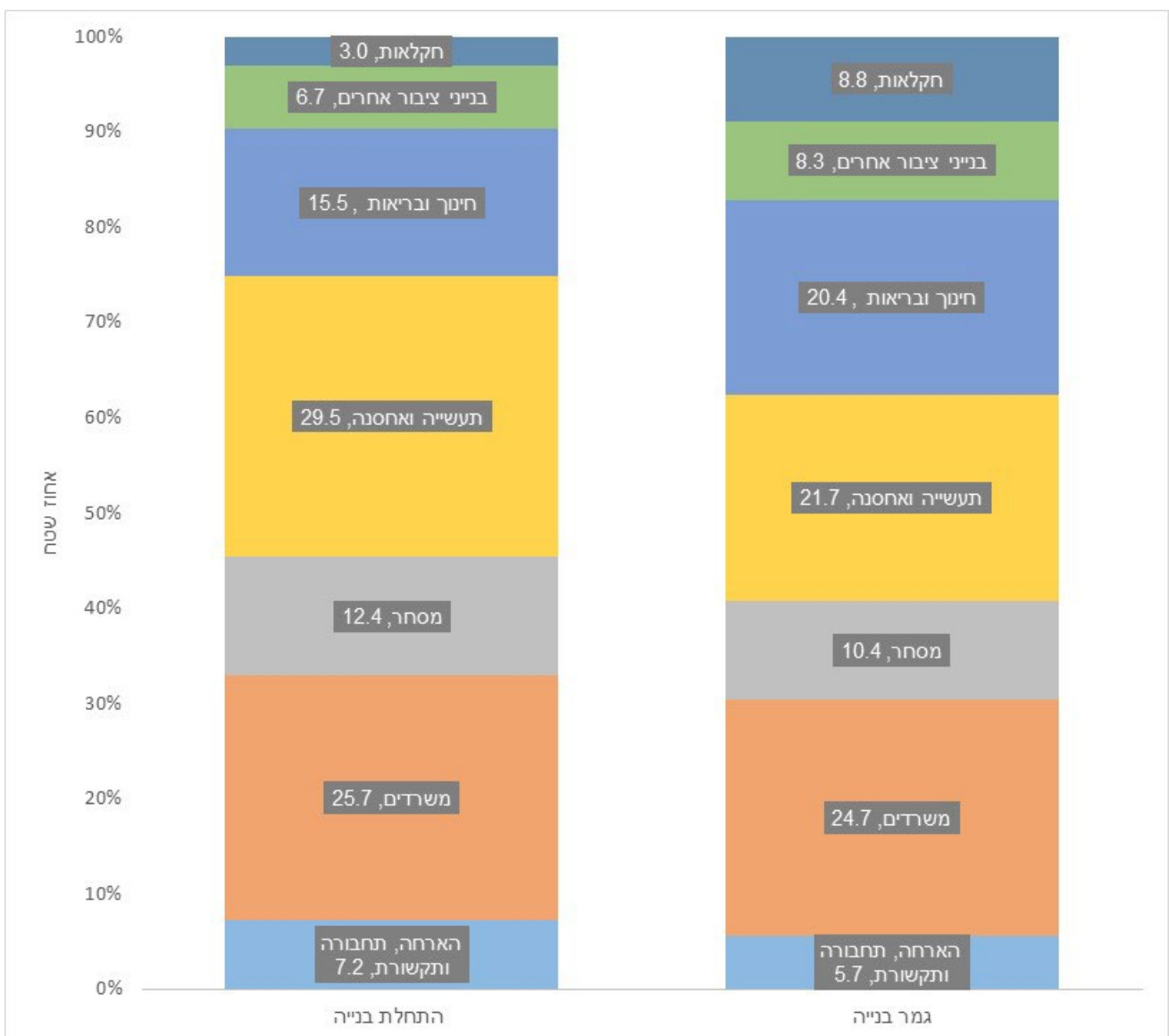
התחלת בנייה

- בשנת 2022 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים ב-16.8 מיליון מ"ר (לוח 4).
- מכלל שטח התחלות הבנייה בשנת 2022, כ-73.0% נועד לבנייה למגורים וכ-27.0% – לבנייה שלא למגורים.
- כ-55.2% משטח התחלות הבנייה שלא למגורים, נועד לתעשייה ואחסנה (29.5%) ולמשרדים (25.7%), (תרשים 8).

גמר בנייה

- בשנת 2022 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים ב-13.4 מיליון מ"ר.
- מכלל שטח גמר הבנייה בשנת 2022, כ-72.9% נועד לבנייה למגורים וכ-27.1% – לבנייה שלא למגורים.

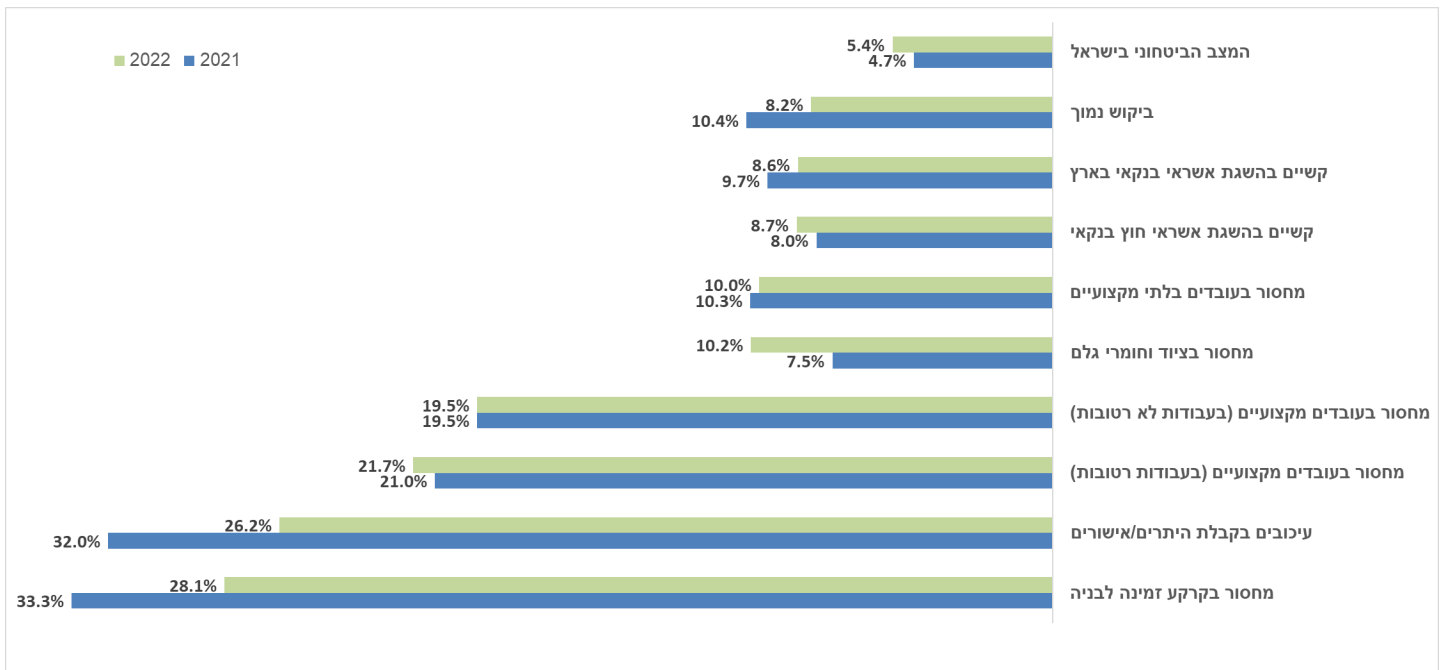
תרשים 8 - שטח הבנייה שלא למגורים לפי ייעוד ושלב בנייה, אחוזים, שנת 2022



עמדות סובייקטיביות של מנהלים בענף הבינוי - נתונים מסקר הערכת מגמות בעסקים¹

בשנת 2022 המנהלים בענף הבינוי ציינו כי החסמים המשמעותיים ביותר הן מחסור בקרקע זמינה לבנייה (כ-28.1%) ועיכובים בקבלת היתרים/אישורים (כ-26.2%). עם זאת, בהשוואה ל-2021, חל שיפור בעמדת המנהלים בענף הבינוי כלפי המדדים האלה, והם עמדו על כ-33.3% וכ-32.0%, בהתאמה (תרשים 9).
כחמישית מהמנהלים מציינים מחסור בעובדים מקצועיים (בעבודות רטובות ולא רטובות).

תרשים 9 - חסמים עיקריים שהוגדרו כחמורות בביצוע פעולות החברות בענף הבינוי, 2021 ו-2022 סקר הערכת המגמות בעסקים

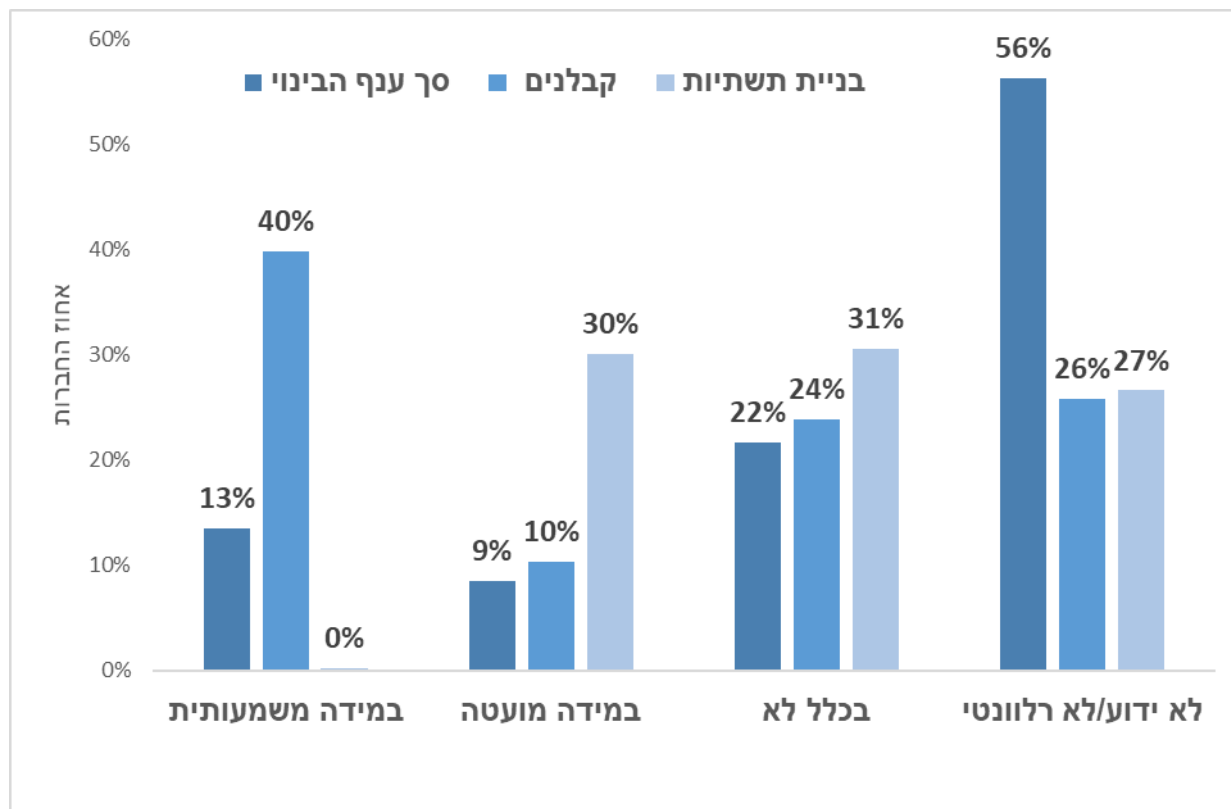


זווית נוספת, ניתן לקבל מסקר השקעות בציוד ובמכונות בענפי הכלכלה השונים.² מטרת הסקר היא איתור החסמים השונים להשקעות הון במגזר העסקי, בין היתר גם בענפי הבינוי. ניתוח ממצאי הסקר בוצע בנפרד על תתי-הענף העיקריים שלו – ענף הבינוי (הקמת מבנים) וענף התשתיות, בחברות בינוניות וגדולות (מעל 100 עובדים). בתרשים 10 ניתן לראות שכ-13.0% מסך העסקים בענפי הבינוי ציינו שחסמים רגולטורים מעכבים בחברות השקעות בציוד ובמכונות (נתון זה גבוה מענפי המסחר הקמעוני אך נמוך מענפי התעשייה). כ-40.0% מהעסקים העוסקים בבניית מבנים וקבלנות מדווחים על השפעה משמעותית של הרגולציה על ההשקעות בציוד ובמכונות, לעומת השפעה מזערית שמציינים מנהלים בתחום בניית התשתיות.

¹ סקר הערכת המגמות בעסקים הוא סקר חודשי הסוקר את הענפים: תעשייה, מסחר קמעוני, מלונאות ושירותים. מנהלי החברות בענפים האלה נשאלים על מצב חברתם, על מגבלות שונות המקשות על פעילותם הכלכלית ועל הציפיות להתפתחות העסק בתקופה הקרובה, [לפירוט נוסף על הסקר](#).

² בחודש מאי האחרון נערך סקר השקעות ופיריון בקרב חברות במגזר העסקי בענפי הכלכלה השונים. שאלון הסקר (שהיה חלק מהפרק המתחלף בסקר מגמות בעסקים) הוא פרי שיתוף פעולה מחקרי בין מכון אהרן למדיניות כלכלית שבאוניברסיטת רייכמן, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובנק ישראל. מטרתו היא איתור של החסמים השונים להשקעות הון במגזר העסקי.

תרשים 10 - מידת ההשפעה של חסמים רגולטורים ובירוקרטיים על ההשקעות בציוד ובמכונות
 שנת 2022, ענף הבינוי



* ההודעה הבאה "התחלות וגמר בנייה בתקופה אפריל 2022-מרץ 2023" תפורסם ב-20 ביוני 2023.

התחלת בנייה - התחלת חפירת היסודות של בניין. מועד התחלת הבנייה של דירה הוא מועד התחלת הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת.

גמר בנייה - השלמת הבנייה של בניין או תחילת השימוש במחצית שטחו לפחות (המוקדמת מהן). הסטטיסטיקה של גמר בנייה מתייחסת למספר הדירות או הבניינים שבנייתם הושלמה. גמר בנייה של דירה הוא גמר הבנייה של הבניין שבו היא ממוקמת. לעומת זאת, בנתונים שמקורם במשרד הבינוי והשיכון (נתונים על בנייה ביוזמה ציבורית) נכללות במניין הדירות הגמורות כל הדירות שבנייתן הסתיימה, גם אם עדיין לא הסתיימה בנייתן של לפחות 50% מהדירות בבניין.

בניין/דירה בבנייה פעילה - בניין בתהליך בנייה פעיל או דירה בבניין שנמצא בתהליך בנייה פעיל, לא כולל בניינים שבנייתם הופסקה. בנתוני משרד הבינוי והשיכון נכללים גם בניינים שבנייתם הופסקה.

תמ"א 38 - תוכנית מתאר ארצית המיועדת לחיזוק בניינים מפני רעידת אדמה.

תמ"א 38/2 - מסלול מיוחד במסגרת תוכנית תמ"א 38 (ראו הגדרה לעיל) המאפשרת הריסה של בניין ובנייתו מחדש.

היתרי לגיטימציה - היתרים לאישור בנייה קיימת שנבנתה בעבר ללא היתר בנייה.

הסברים על סקר מעקב בנייה (סקר התחלות וגמר בנייה)

הנתונים עשויים להתעדכן בשל דיווחים המתקבלים באיחור, ואת חלקם קשה להעריך מראש (כגון התחלות בנייה המתרחשות לפני מתן היתר בנייה). ניתן לפרסם את נתוני הסקר מאוחר יותר, ובכך לצמצם את היקף עדכון הנתונים. אבל בשל החשיבות שהלמ"ס מייחסת לפרסום שוטף של נתונים ולזמינותם, במיוחד בנושא זה שעומד במרכז ההתעניינות הציבורית, הלמ"ס מפרסמת את הנתונים בהקדם, כלומר כחודשיים וחצי מתום התקופה הנסקרת.

החל בינואר 2019 הנתונים על התחלות בנייה ועל גמר בנייה מתבססים על סקר של הלמ"ס בלבד. (עד סוף שנת 2018 הנתונים הופקו משילוב של נתונים שבפיקוח משרד הבינוי והשיכון והתקבלו ממנו, ושל נתונים שהלמ"ס אוספת ומעבדת בעבור יתרת הבנייה במשק).

במחצית השנייה של שנת 2020 בוצעו תהליכי שיפור וטיוב לזיהוי חוסרים ועיכובים בהיתרי הבנייה הנשלחים ללמ"ס ובהתאם התווספו נתונים להתחלות הבנייה החל בשנת 2017.

במהלך שנת 2021 החל תהליך של קבלה ממוחשבת של היתרי הבנייה מוועדות התכנון והבנייה. התהליך החדש נועד לשפר את שלמות הנתונים ולייעל את העבודה מול ועדות התכנון וכן להקל על נטל ההשבה. למהלך השלכות על נתוני העבר וצפויים עדכונים לאחור עד להשלמת המהלך.

במסמך "[ניתוח עדכונים](#)" מנותחים נתוני בינוי לפי השיטה הסטטיסטית המומלצת על ידי הגוף המקצועי - ה-OECD. לפי שיטה זו נמדדים העדכונים של סדרות עיתיות אחרות בלמ"ס, בלשכות סטטיסטיות ובארגונים בין-לאומיים וברחבי העולם.

סיכום נתוני הבנייה מבוסס על: דוחות מהוועדות המקומיות לתכנון ובנייה, נתונים ממשרד הבינוי והשיכון, סקר שדה של הלמ"ס (דיווח טלפוני מחברות בנייה ומקבלנים) בשילוב שיטות סטטיסטיות. הסיכום אינו כולל את נתוני הבנייה של משרד הביטחון ושל צה"ל. פרטים על שיטת האמידה ניתן למצוא בפרסומים בנושא בינוי המופיעים באתר הלמ"ס באינטרנט.

מקורות הנתונים של סקר התחלות וגמר בנייה

1. סקר שדה של הלמ"ס - נתוני התחלות בנייה וגמר בנייה מבוססים על דיווח לגבי היתרי בנייה, המתקבל מרשויות מקומיות ומוועדות לתכנון ולבנייה מקומיות. בסקר השדה נחקרים עבור מרבית הבנייה חודש התחלת הבנייה וחודש גמר הבנייה. בניין שדווחה עבורו התחלת בנייה, אך טרם דווח עבורו גמר בנייתו ובנייתו לא הופסקה, הוא בניין בבנייה פעילה.
2. משרד הבינוי והשיכון - קובץ מינהלי (שולב בנתוני התחלות בנייה עד לשנת 2018 בלבד).
3. דוח של משרד הפנים (שולב בנתוני התחלות בנייה בחודשים אוקטובר 2019-ספטמבר 2020 בלבד) - הדוח מפרט גזרי דין בגין בנייה של דירות ללא היתר, ועל פיו אומדים את הבנייה הבלתי חוקית (ביישובים הישראליים באזור יהודה והשומרון הנתונים מבוססים רק על היתרי בנייה שהתקבלו מהוועדות לתכנון ולבנייה).
4. זקיפת נתונים - עבור חלק הבנייה שאינה נכללת בסקר השדה של הלמ"ס או שלא התקבל עבורו מידע בסקר, זוקפים נתונים על חודש ושנה של התחלת הבנייה וגמר הבנייה.

עדכון הסדרות "התחלות בנייה" ו"גמר בנייה"

"עדכון" הוא שינוי נתון שפורסם בעבר. ככל שהזמן שעבר בין תקופת ההתרחשות לבין הפרסום קטן יותר, וככל שהתקופה שאליה מתייחסים הנתונים קצרה יותר, כך גדל הסיכוי שהנתון שפורסם לראשונה יהיה ארעי ויעודכן בפרסומים הבאים. את המסמך "[ניתוח עדכונים](#)" של נתוני בינוי ניתן למצוא באתר האינטרנט של הלמ"ס.

הסיבות העיקריות לעדכון הנתונים:

1. פיגור בדיווח על היתרי בנייה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה
2. פיגור באיתור המדווחים על מטרת בניית הדירות
3. ביטול עסקאות שדווחו בעבר
4. ביטול בניינים שנמצאו בעבורם נתונים כפולים (לעיתים במהלך קליטת הנתונים נקלטות רשומות כפולות לגבי אותו בניין). נתונים כפולים בסקר המעקב של הלמ"ס: לעיתים ניתנים כמה היתרי בנייה לאותו בניין בעיתויים שונים ועם מזהים שונים (עבור חלקים שונים שלו כגון חפירה, קומת חניון תת-קרקעית, קומות על פני הקרקע), ולעיתים ניתן היתר בנייה אחד עבור קבוצת בניינים באותו אתר, ללא מזהה בניין. כמו כן, היתרים חדשים מוצאים עבור שינויים במספר הדירות בבניין או בשטח שלו, ללא ציון קשר ודאי להיתר הבנייה המקורי, הנמצא במעקב בסקר של הלמ"ס. ניכוי הנתונים הכפולים מתבצע לעיתים באיחור רב וגורם לעדכון משמעותי של נתונים שכבר פורסמו.

נתוני הסקר מעודכנים בצורה שוטפת. כדי להשלים את הנתונים החסרים עוצבו מודלים סטטיסטיים מיוחדים שאמורים לשפר את מהימנות הנתונים המתפרסמים ולצמצם ככל האפשר הטיות אפשריות של נתוני הסקר. זקיפות שנעשו מוחלפות בנתונים שנאספו באיחור.

נתונים **מנוכי עונתיות** מחושבים באמצעות השיטה לניכוי עונתיות **X-12-ARIMA**, אשר פותחה בלשכה המפקדית של ארצות הברית (US census bureau), ובעזרת שיטה שפותחה בלמ"ס, המאפשרת אמידה בו-זמנית של השפעת תאריכי החגים ומספר ימי הפעילות הנהוגים בישראל. נתונים מנוכי עונתיות מתקבלים לאחר ניכוי השפעת העונתיות והשפעת חגים ימי פעילות מהנתונים המקוריים. **נתוני מגמה** נאמדים לאחר הסרת ההשפעה של האי-סדירות ("רעשים") מהנתונים מנוכי העונתיות. נתונים מנוכי עונתיות ונתוני **מגמה עשויים להשתנות** מאחר שהם מחושבים מחדש עם קבלת נתון מקורי נוסף מדי חודש או רבע שנה (ניכוי עונתיות עדכני - Concurrent Seasonal Adjustment). בעקבות התפשטות נגיף הקורונה בישראל מיוני 2020¹ נתוני המגמה החל ברבעון השני של שנת 2020, אינם מוצגים. פרסום נתוני הסדרה, ייבחן בחודשים הבאים בהתאם לנתונים שיתקבלו. יוזכר כי **סדרות הסטטיסטיקה של ענף הבינוי מתאפיינות באי-סדירות גבוהה יחסית**. מצב זה מקשה על ניתוח ההתפתחויות על סמך נתונים חודשיים מנוכי עונתיות, ועדיף לבחון את ההתפתחויות על פני תקופות ארוכות יותר. הסבר מפורט ומעודכן של תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מופיע בפרסום "**הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2021**", **מגמות ל-2022-2018**" (באתר הלמ"ס באינטרנט בלבד, בתוך: הגדרות, סיווגים ושיטות, תחת שיטות סטטיסטיות – סדרות עיתיות).

הערה: תיתכן אי-התאמה מסוימת בסיכום הפירוטים המופיעים בלוחות השונים, מאגר הנתונים המרכזי ומחולל לוחות בינוי, כתוצאה מפלטפורמות עיבוד שונות ועיגול מספרים.

[פרסומים נבחרים של הלמ"ס בנושא בינוי ניתן לראות באתר האינטרנט של הלמ"ס](#)

¹ בעקבות התפשטות נגיף הקורונה בישראל מחדש יוני 2020, אישרה הממשלה תקנות לשעת חירום והמשק עבר להשבתה חלקית.