

הודעה לתקשורת

אתר: www.cbs.gov.il; דוא"ל: info@cbs.gov.il; פקס: 02-6521340

ירושלים, כ"ה באדר, תשפ"ה
25 מרץ, 2025
097/2025

לינות במלונות תיירות¹ ינואר-פברואר 2025 Person-Nights at Tourist Hotels January-February 2025

עם פרוץ מלחמת חרבות ברזל ב-7 באוקטובר 2023, ענף המלונאות בארץ נדרש להסתגל לשינויים משמעותיים. מלונות באזורי סיכון נסגרו. מלונות אחרים התבקשו לתת מענה לתוכנית הממשלתית של פינוי אזרחים מאזורי סיכון בדרום ובצפון, ולספק להם שירותי לינה ואירוח. החל מחודש אוקטובר 2023 נתוני המפונים נכללים במספר לינות הישראלים.

ינואר-פברואר 2025 נתונים מקוריים (לוח 1)

- 2.8 מיליון לינות במלונות תיירות בארץ (3.7 מיליון בינואר-פברואר 2024):
 - 2.5 מיליון לינות של ישראלים – 88% מסך הלינות (3.5 מיליון בינואר-פברואר 2024 – 94% מסך הלינות)
 - 328 אלף לינות של תיירים – 12% מסך הלינות (218 אלף בינואר-פברואר 2024 – 6% מסך הלינות)
- תפוסת החדרים במלונות (לוח א) הייתה 51%, לעומת 62% בינואר-פברואר 2024.
- תפוסת החדרים לפי מחוזות (לוח א) נעה בין 38% במחוז ירושלים ל-62% במחוז הדרום.

[למטא דאטה \(הגדרות והסברים\)](#)

לאחר ירידות חדות במדדי התיירות הנכנסת בשנים 2020-2021, כתוצאה ממגפת הקורונה, בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2023 ניכרה התאוששות בענף המלונאות. אך עם פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" שגרת פעילותם של בתי המלון שוב ספגה פגיעה קשה. בספטמבר 2023, טרם פרוץ המלחמה, היו 452 מלונות תיירות, ומספר החדרים במלונות הפעילים היה 54.5 אלף.

¹ נתונים ארעיים.

בינואר 2025 היו 437 מלונות תיירות בארץ – מתוכם 73 לא פעילים באופן זמני² (43 מהם עקב מיעוט התיירים או עקב מיקומם באזורי העימות). מספר החדרים במלונות הפעילים היה 50.6 אלף.

לוח א - תפוסת³ חדרים לפי מחוז (אחוזים)

מחוז	ינואר-פברואר 2025	ינואר-פברואר 2024
ירושלים	38.3	46.5
הצפון	45.8	65.9
חיפה	58.1	83.5
המרכז	60.1	74.0
תל אביב	46.2	60.2
הדרום	62.1	66.6
סך הכל ארצי	50.8	61.7

פברואר 2025, נתונים מקוריים (לוח 1)

על פי דיווחים שהתקבלו, במלונות תיירות נרשמו בחודש פברואר 1.3 מליון לינות, מתוכם 1.2 מיליון של ישראלים ו-175 אלף של תיירים. בחודש פברואר אשתקד היו 1.8 מיליון לינות מתוכם, 119 אלף של תיירים ו-1.6 מיליון של ישראלים. בפברואר 2024 שהו כ-55 אלף מפונים במלונות תיירות, והם היו 69% מכלל לינות הישראלים. עד אמצע מרץ 2025 נשארו כ-5,000 מפונים בבתי המלון,⁴ והשפעתם על שיעורי התפוסה ירדה באופן משמעותי בהשוואה לחודשים הראשונים של המלחמה.

תפוסת החדרים במלונות בחודש פברואר הייתה 51% (62% בפברואר 2024) (לוח ב). בפילוח לפי יישובים נבחרים נמצא כי תפוסת החדרים הגבוהה ביותר נרשמה באילת (67%), בחיפה (58%) ובים המלח (56%) (לוח ב).

² מלונות לא פעילים באופן זמני נכללים במצבת בתי המלון אך אינם נכללים בחישוב התפוסה. עד אוקטובר 2023 הסיבות לכך שמלונות סגורים נשארו במצבת בתי המלון היו בעיקר שיפוצים או סיבה אחרת לא מוגדרת. מאוקטובר 2023 נסגרו מלונות נוספים גם בגלל מיקומם באזורי העימות וגם בגלל אי כדאיות כלכלית להפעילם. יצון כי סגירת המלון אינה קבועה ויש מלונות שנפתחים ונסגרים לסירוגין.

³ תפוסת חדרים מחושבת על סמך בתי מלון פתוחים.

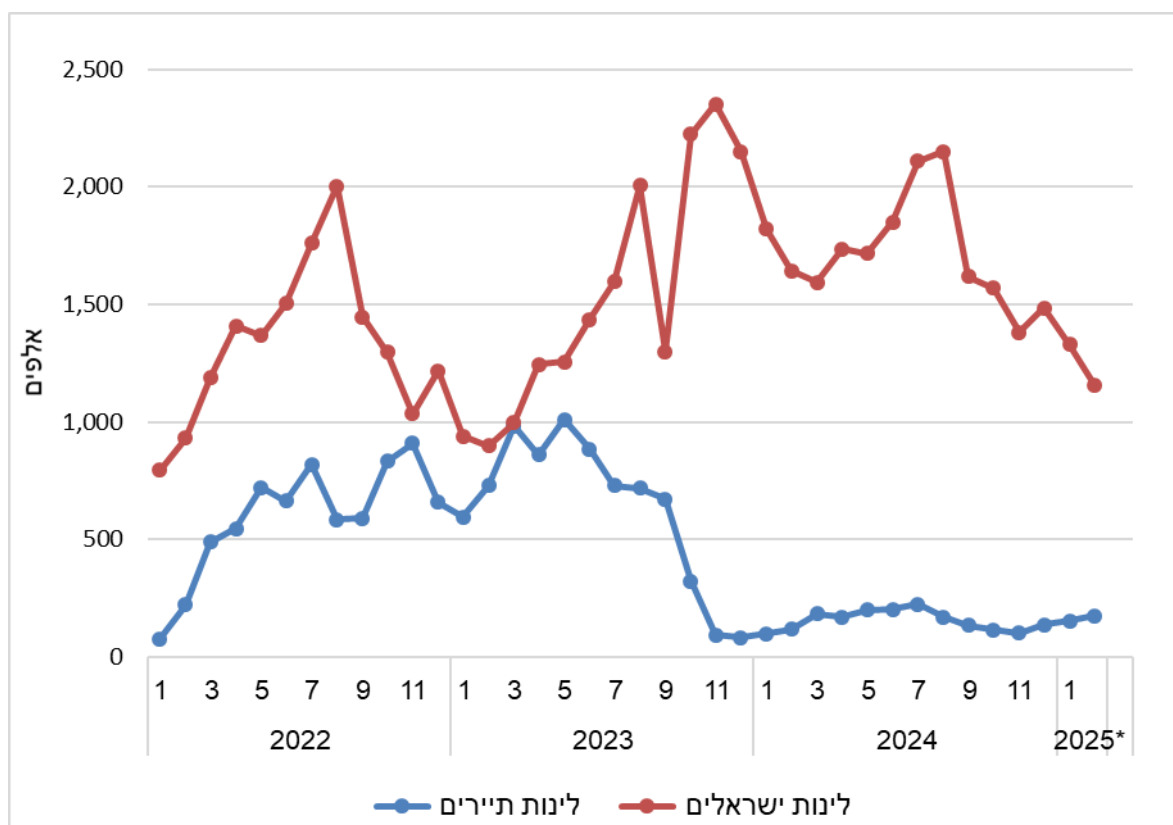
⁴ על פי דו"ח משרד התיירות

לוח ב - תפוסת חדרים ממוצעת לפי יישובים נבחרים (אחוזים)

שנה	חודש	סך הכל	ירושלים	טבריה	חיפה	תל אביב-יפו	אילת	ים המלח
2023	ינואר	51.3	51.4	41.4	40.0	53.4	58.6	55.1
	פברואר	60.1	64.7	57.9	48.7	59.0	62.7	61.4
	מרץ	65.2	73.2	68.0	52.2	65.4	62.3	61.7
	אפריל	62.9	64.6	61.0	58.5	61.7	72.0	63.8
	מאי	69.3	74.6	66.1	66.1	70.6	74.4	68.9
	יוני	70.1	66.0	67.5	68.2	74.6	79.2	68.4
	יולי	62.5	52.9	55.3	56.4	65.0	82.0	57.3
	אוגוסט	68.6	55.5	67.2	65.5	70.4	89.6	60.2
	ספטמבר	59.2	54.5	54.6	53.9	53.6	75.5	57.6
	אוקטובר	62.5	56.2	59.3	53.7	53.3	81.9	76.3
	נובמבר	68.4	56.9	85.6	86.9	57.7	75.1	78.8
	דצמבר	65.5	51.8	81.8	83.5	57.3	70.4	74.8
2024	ינואר	62.0	47.9	75.8	82.3	57.4	61.8	70.2
	פברואר	61.5	43.0	73.3	77.6	58.4	66.7	71.6
	מרץ	58.9	37.1	72.3	74.6	54.9	70.7	66.1
	אפריל	61.5	38.8	72.5	70.1	54.1	80.4	68.9
	מאי	60.9	37.3	70.0	73.9	54.9	79.4	69.9
	יוני	67.2	44.4	69.2	78.0	62.0	87.6	69.1
	יולי	70.2	50.8	68.5	71.7	66.3	91.6	71.1
	אוגוסט	65.1	48.3	67.1	63.9	55.7	88.7	65.9
	ספטמבר	57.3	40.3	54.7	53.8	46.4	83.6	62.1
	אוקטובר	51.5	38.1	46.5	42.1	38.8	73.8	62.0
	נובמבר	51.6	37.0	48.5	42.3	43.0	72.3	55.3
	דצמבר	53.4	43.7	48.5	55.8	46.3	68.8	57.0
2025	ינואר	50.0	38.7	47.6	63.0	43.7	66.0	51.5
	פברואר*	51.3	36.3	47.1	57.6	45.6	66.5	55.5

* נתונים ארעיים

תרשים 1 - לינות ישראלים ותיירים במלונות לפי חודשים, 2022-2025, אלפים



* נתונים ארעיים

אומדני לינות תושבים שפנו למלונות תיירות בעקבות מלחמת "חרבות ברזל"⁵ (לוח ג)
 נתוני לינות ישראלים ותיירים מופקים מדי חודש על סמך דיווחי מלונות התיירות ללמ"ס. עם זאת, בדיווחי המלונות עלה קושי בהפרדת כמות לינות המפונים בעקבות מלחמת חרבות ברזל מתוך סך לינות ישראלים. הנתונים על תושבים שפנו בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" (במסגרת התוכנית הממשלתית או ביוזמה עצמית) ושנקלטו במלונות תיירות מבוססים על הדיווחים למערכת "יחד" (מטעם מערך הדיגיטל).

⁵ בשלב זה החל מיוני 2024 אין אפשרות להפריד בין מספר הלינות של ישראלים במסגרת התוכנית לפינוי תושבי הדרום והצפון לבין מספר הלינות של ישראלים שהתארחו במלון שלא במסגרת זו.

לוח ג - אומדן לינות ישראלים במלונות תיירות אוקטובר 2023-מאי 2024

שנה	חודש	לינות ישראלים (סה"כ (אלפים))	מזה לינות של תושבים שפונו (אלפים)	לינות מפונים כאחוז מסך לינות ישראלים
2023	אוקטובר	2,222.8	950.6	43
	נובמבר	2,352.7	1,961.7	83
	דצמבר	2,150.1	1,738.6	81
2024	ינואר	1,820.7	1,395.1	77
	פברואר	1,642.3	1,126.9	69
	מרץ	1,594.9	723.8	45
	אפריל	1,734.6	640.6	37
	מאי	1,716.5	625.4	36

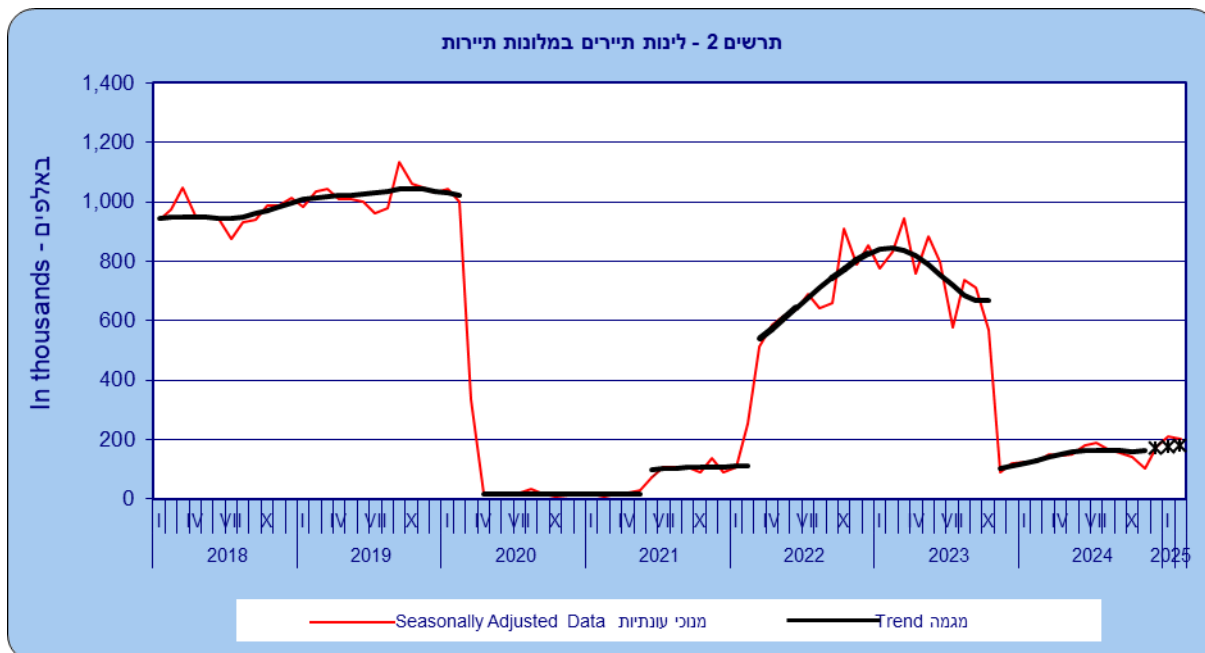
נתונים מנוכי עונתיות ומגמה⁶ (לוח 1)

עקב המלחמה, החל מחודש אוקטובר 2023 אופי לינות הישראלים השתנה. כתוצאה מכך ובשל המצב המתמשך לא חושבו אומדני מגמה ועונתיות עבור ישראלים. נתונים מנוכי עונתיות ומגמה עבור תיירים חושבו בהתחשב בשבר בסדרות שנגרם בעקבות מלחמת חרבות ברזל. לפי נתונים מנוכי עונתיות, לינות התיירים בשלושת החודשים האחרונים הגיעו ל-196 אלף לינות בממוצע לחודש, לעומת 135 לשלושת החודשים הקודמים.

⁶ בוצעו התאמות לשבר במגמה בסדרה לינות במלונות תיירות ממרץ 2020 (תחילת משבר העולמי), מרץ 2021 (פתיחה חלקית של נתב"ג לאחר 3 סגרים), מרץ 2022 (פתיחה מלאה של נתב"ג) ואוקטובר 2023 (מלחמת חרבות ברזל). לכן, אמידת סדרות מנוכות עונתיות ומגמות, בתקופות שלאחר מרץ 2020, מרץ 2021, מרץ 2022 ואוקטובר 2023 נערכו לאחר התאמות נתוני הסדרה עד פברואר 2020, פברואר 2021, פברואר 2022 וספטמבר 2023 בהתאמה לרמות שונות שהתקבלו בחודשים הראשונים של השברים הנ"ל. נציין כי הסדרה מנוכת העונתיות והמגמה עד לפני משבר הקורונה, כלומר החישוב עבור תקופת העיבוד מינואר 2010 עד פברואר 2020, נעשה לפי השיטה הרגילה לניכוי עונתיות ואמידת המגמה, כך שהנתונים מנוכי העונתיות והמגמה עבור תקופה זו לא הושפעו ממשבר הקורונה ויישארו ללא שינוי במהלך השנים הבאות.

מניתוח המגמה עולה כי בשלושת החודשים האחרונים, דצמבר 2024-פברואר 2025, בלינות התיירים נרשמה עלייה של 3.3% בממוצע מדי חודש. ובשלושת החודשים הקודמים נרשמה עלייה של 0.1% בממוצע מדי חודש.

תרשים 2 - לינות תיירים במלונות תיירות
Diagram 2 - Tourist Person-nights in Tourist Hotels



** As of October 2023 seasonally adjusted and trend data were calculated taking into consideration the trend break in the series due to Operation Swords of Iron.

** החל מאוקטובר 2023 נחשבו נתונים מנוכי עונתיות ומגמה בהתחשב בשבר בסדרות שנגרם בעקבות מלחמת חרבות ברזל.

הסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה מתפרסם ב"[הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2024, מגמות ל-2024-2020](#)". ההודעה הבאה על לינות במלונות תיירות ינואר-מרץ 2025 תפורסם ב-24 אפריל 2025.