הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

מדינת ישראל

הודעה לתקשורת

אתר: www.cbs.gov.il; דוא"ל: info@cbs.gov.il; פקס: 02-6521340

ירושלים, ח' בניסן, תשפ"ו
26 במרץ, 2025
096/2026

פדיון ותעסוקה במלונות תיירות בשנת 2025[1]

Revenue and Employment in Tourist Hotels in 2025

עם פרוץ מלחמת חרבות ברזל ב-7 באוקטובר 2023, ענף המלונאות בארץ נדרש להסתגל לשינויים משמעותיים. מלונות באזורי סיכון נסגרו. מלונות באזורים אחרים התבקשו לתת מענה לתוכנית הממשלתית של פינוי אזרחים מאזורי סיכון בדרום ובצפון, ולספק להם שירותי לינה ואירוח.[1]

שנת 2025 נתונים מקוריים (לוח 1)

- **פדיון מלונות התיירות** הסתכם ב-13.7 מיליארד ש"ח, 13.5 מיליארד ב-2024 (לוח 1). 83% **מהפדיון** התקבל מישראלים, 90% בתקופה המקבילה ב-2024.
- **מספר המשרות** הממוצע לחודש (כולל משרות דרך חברות כוח אדם) היה 42 אלף, 38 אלף ב-2024.

שנת 2025 לעומת 2024 – השוואה במחירים קבועים (לוח 1)

- הפדיון מתיירים עלה ב-68% והפדיון מישראלים ירד ב-9%; כתוצאה מכך, סך הפדיון במלונות התיירות ירד ב-2%.

אוקטובר-דצמבר 2025

- ברבעון האחרון של 2025 77% **מהפדיון** התקבל מישראלים, 90% ב-2024.
- מניתוח הנתונים מנוכי העונתיות עולה כי בממוצע החודשי של **הפדיון מתיירים** באוקטובר-דצמבר 2025 נרשמה עלייה של 50% לעומת יולי-ספטמבר 2025.

למטא דאטה (הגדרות והסברים)

[1] החל מחודש אוקטובר 2023 עד יוני 2025 נתוני המפונים נכללים במספר לינות הישראלים, ונתוני הפדיון כוללים תשלום למלונות עבור אירוח התושבים שפונו.

כתבה שמחית בורדוגו, אגף עסקים-כלכלה
לקבלת הסברים נא לפנות למרכז למידע סטטיסטי 02-6592666
או באמצעות טופס פנייה מקוון

פדיון מלונות תיירות בשנת 2025 (לוח 1, תרשים 1)

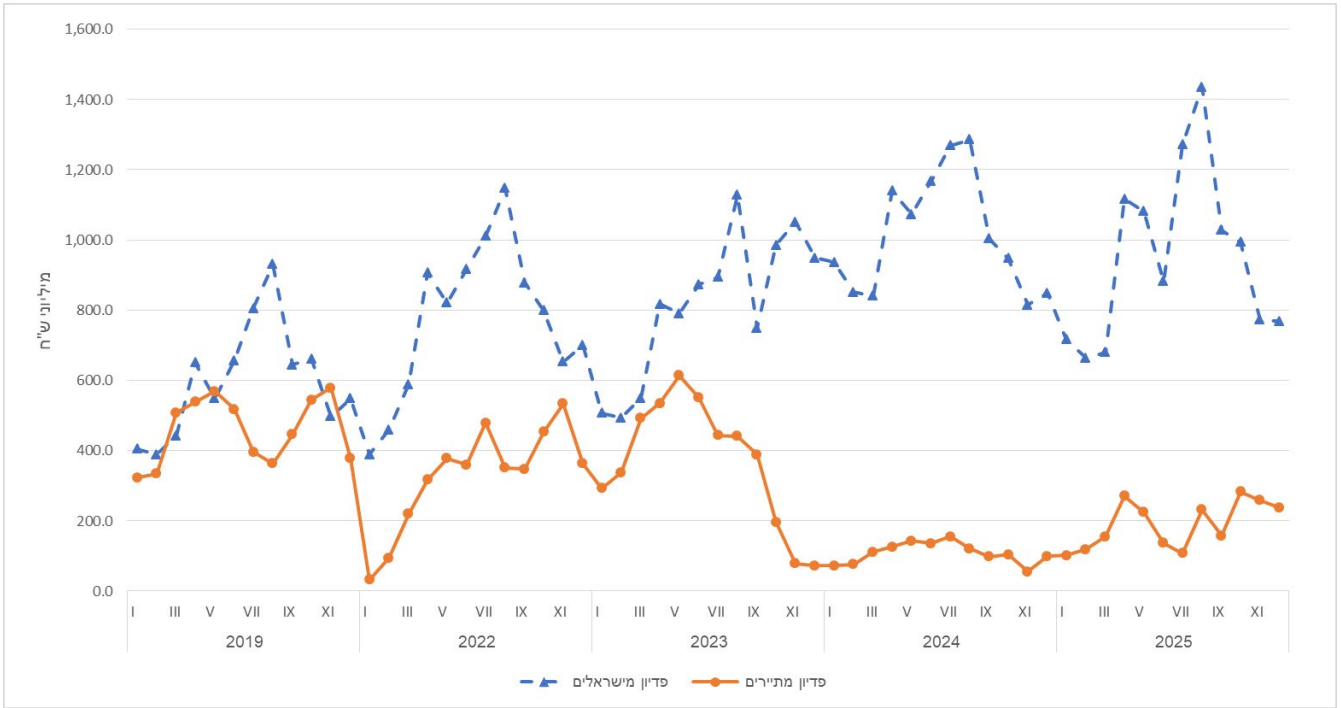
סך הפדיון בשנת 2025 הסתכם ב-13.7 מיליארד ש"ח במחירים שוטפים, כ-83% מהפדיון התקבל מישראלים[2] ו-17% מתיירים. (13.5 מיליארד ש"ח בשנת 2024, 90% התקבל מישראלים ו-10% מהפדיון התקבל מתיירים).

במחירים קבועים: העלייה של 68% בפדיון מתיירים שהיה פחות מחמישית מהפדיון הכולל, לא פיצתה על הירידה של 9% בפדיון מישראלים; כתוצאה מכך סך הפדיון ירד ב-2% לעומת שנת 2024.

מגמת ההתאוששות בלינות במלונות תיירות[3] לאחר משבר הקורונה שחל בשנת 2020, נמשכה עד חודש אוקטובר 2023. בשבוע הראשון של אוקטובר (ימי חג הסוכות) הפעילות של בתי מלון הייתה אופיינית לימי החג. עם פרוץ מלחמת חרבות ברזל, על פי החלטת הממשלה, מלונות שאינם נמצאים באזורי סיכון החלו לארח חלק מהאזרחים מהדרום ומהצפון שפונו מבתיהם.

בסוף שנת 2025 היו 437 מלונות תיירות[4] (בדומה לתקופה המקבילה אשתקד), וכ-52 אלף חדרים במלונות פתוחים. תפוסת החדרים הייתה 53%.[5]

תרשים 1 - פדיון מישראלים ומתיירים במלונות תיירות לפי חודש, 2019, 2022-2025



[2] עבור לינות, אירועים ושאר שירותי המלונות

[3] רק חלק משירותי האירוח בארץ נחקרים בלמ"ס וביניהם מלונות תיירות (שאליהם מתייחסת ההודעה). במלונות התיירות כ-86% ממצבת החדרים של כלל שירותי אירוח שנחקרים בלמ"ס (מלונות תיירות, מלונות אחרים, אירוח כפרי בקיבוצים, אכסניות נוער ובתי ספר שדה, לא כולל צימרים ודירות נופש).

[4] מתוכם 77 מלונות לא פעילים באופן זמני

[5] תפוסת חדרים מחושבת על סמך חדרים בבתי מלון פעילים.

לוח א - פדיון לפי יישובים נבחרים, 2025 לעומת 2024, מחירים שוטפים, מיליוני ש"ח

	2024			2025		
	סך הכל	תיירים	ישראלים	סך הכל	תיירים	ישראלים
סך הכל	13,496	1,319	12,177	13,688	2,279	11,410
ירושלים – סך הכל	1,792	422	1,370	1,737	651	1,086
מערב ירושלים	1,617	372	1,244	1,528	579	948
תל אביב-יפו	2,505	586	1,919	2,524	970	1,554
אילת	3,336	26	3,311	3,708	51	3,657
טבריה	908	18	891	859	65	794
נתניה	405	21	385	274	33	241
ים המלח	1,192	19	1,173	1,182	42	1,140

לוח ב - אחוז שינוי בפדיון במחירים קבועים, יישובים נבחרים, 2025 לעומת 2024

	2024		
	סך הכל	תיירים	ישראלים
סך הכל	-1.7	67.5	-9.1
ירושלים – סך הכל	-6.0	49.7	-23.1
מערב ירושלים	-8.4	50.9	-26.1
תל אביב-יפו	-2.3	60.5	-21.4
אילת	7.9	93.3	7.3
טבריה	-8.5	257.1	-13.7
נתניה	-34.5	56.4	-39.3
ים המלח	-3.8	112.4	-5.7

בשנת 2025, שלוש הערים עם הפדיון הגבוה ביותר מתוך סך הפדיון הארצי היו: אילת (27%), תל אביב-יפו (18%) וירושלים (13%). 43% מסך הפדיון מתיירים התקבל ממלונות בתל אביב-יפו, 29% – ממלונות בירושלים.

במונחים ריאליים, לעומת שנת 2024 אילת היא העיר היחידה שבה נרשמה עלייה של 8% בסך הפדיון. בירושלים ובתל אביב-יפו ירד הפדיון ב-6% וב-2%, בהתאמה. הירידה הגדולה ביותר בסך הפדיון נרשמה בנתניה – 35% (לוח ב).

נתונים מנוכי עונתיות ומגמה[6] (לוח 1, תרשימים 1-2)

עקב המלחמה, החל מחודש אוקטובר 2023 נרשמו ירידות חדות בפדיון מתיירים, ואופי הפדיון מישראלים השתנה. כתוצאה מכך ובשל המצב המתמשך, לא חושבו אומדני מגמה ונתונים מנוכי עונתיות עבור ישראלים אלא רק עבור תיירים, בהתחשב בשבר בסדרות שנגרם בעקבות מלחמת חרבות ברזל.

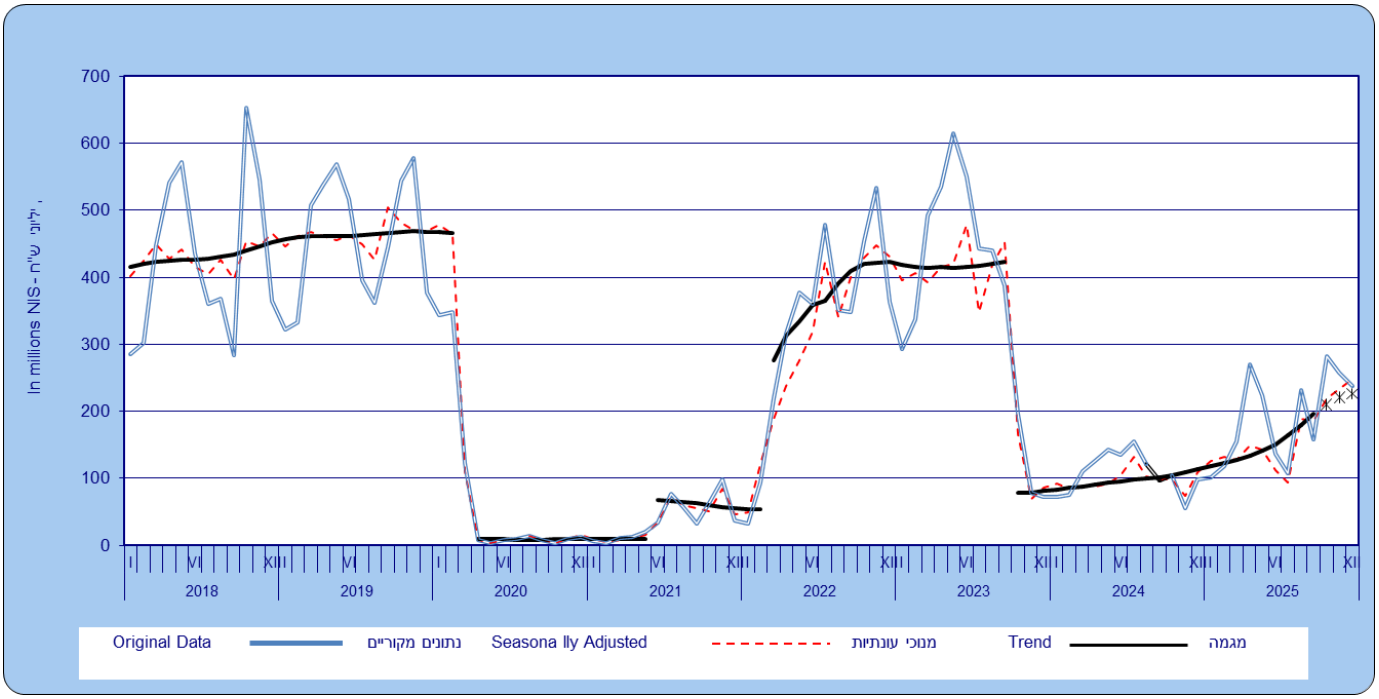
פדיון מתיירים

לפי **נתונים מנוכי עונתיות**, הממוצע החודשי של הפדיון מתיירים באוקטובר-דצמבר 2025 עלה ב-50% לעומת הרבעון השלישי של שנת 2025.

במגמה שחושבה על סמך אוקטובר-דצמבר 2025 נרשמה עלייה של 5% בממוצע מדי חודש.

[6] שנה לאחר הפתיחה המלאה של נתב"ג, נבדקה מחדש השפעת משבר הקורונה בסדרות פדיון במלונות התיירות בוצעו התאמות לשבר במגמה בסדרה פדיון תיירים במלונות תיירות החל ממרץ 2020 (תחילת משבר העולמי), יוני 2021 (פתיחה חלקית של נתב"ג לאחר 3 סגרים) ומרץ 2022 (פתיחה מלאה של נתב"ג). לכן, אמידת סדרות מנוכות עונתיות ומגמות, בתקופות שלאחר מרץ 2020, יוני 2021, ומרץ 2022 נערכו לאחר התאמות נתוני הסדרה עד פברואר 2020, מאי 2021 ופברואר 2022 בהתאמה לרמות שונות שהתקבלו בחודשים הראשונים של השברים הללו. בסדרה פדיון ישראלים במלונות תיירות, לא בוצע כל שינוי. נציין כי הסדרה מנוכת העונתיות והמגמה עד לפני משבר הקורונה כלומר, עבור תקופת העיבוד 1.2020-2.2010 חושבה לפי שיטה הרגילה לניכוי עונתיות ואמידת המגמה. הנתונים מנוכי העונתיות ומגמה עבור תקופה זו ויישארו ללא שינוי במהלך השנים הבאות.

תרשים 2 - פדיון מתיירים במלונות תיירות (מחירי 2020)



* שלושת האומדנים האחרונים של המגמה עשויים להשתנות במידה ניכרת

להסבר מפורט ומעודכן על תהליך ניכוי עונתיות ואמידת המגמה ראו **הגורמים העונתיים וגורמי ההתאמה מראש ל-2025, מגמות ל-2021-2025**. החל משנת 2023, תהליך ניכוי עונתיות של סדרות חודשיות ורבעוניות בלמ"ס יתבצע באמצעות התוכנה X-13-ARIMA-SEATS[7] .

משרות ושכר (לוח 2)

בשנת 2025 מספר המשרות (הכולל את העובדים דרך חברות כוח אדם) במלונות התיירות היה 42 אלף בממוצע לחודש (38 אלף בשנת 2024). השכר הממוצע למשרת שכיר הסתכם ב-10,300 ש"ח (10,000 ש"ח ב-2024).

ההודעה הבאה על "פדיון ותעסוקה במלונות תיירות לרבעון הראשון של שנת 2026" תפורסם ב-25 ביוני 2026.

[7] פותחה על ידי ה-U.S. CENSUS BUREAU ומאפשרת ביצוע ניכוי עונתיות מבוסס על ממוצעים נעים בעזרת השיטה האי-פרמטרית X-13-ARIMA, ובנוסף ביצוע ניכוי עונתיות מבוסס-מודל בעזרת השיטה הפרמטרית TRAMO/SEATS שפותחה בספרד.