

# הודעה לתקשורת

אתר: [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) פקס: 02-6521340

ירושלים, י' בניסן, תשע"ט  
15 באפריל 2019  
116/2019

## שינוי במחירי שוק הדירות

(אינו חלק ממדד המחירים לצרכן)<sup>1</sup>

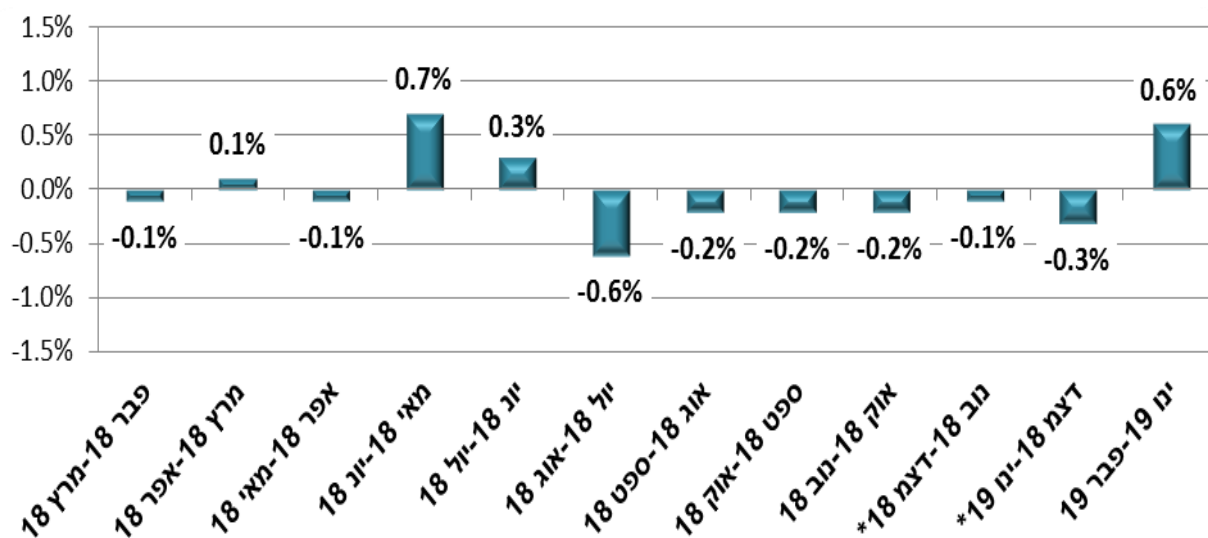
1. מדד מחירי דירות הכולל דירות חדשות ויד שנייה (שינוי מחירים בניכוי איכות):

מהשוואת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים ינואר 2019 – פברואר 2019, לעומת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים דצמבר 2018 – ינואר 2019, נמצא כי מחירי הדירות עלו ב-0.6 אחוז<sup>2</sup>.

[ראו סדרת נתונים משנת 2010 בלוח 1](#)

תרשים 1 מציג את אחוז השינוי הדו-חודשי במחירי הדירות במהלך 12 החודשים האחרונים.

תרשים 1 - אחוז שינוי דו-חודשי במדד מחירי דירות



\* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

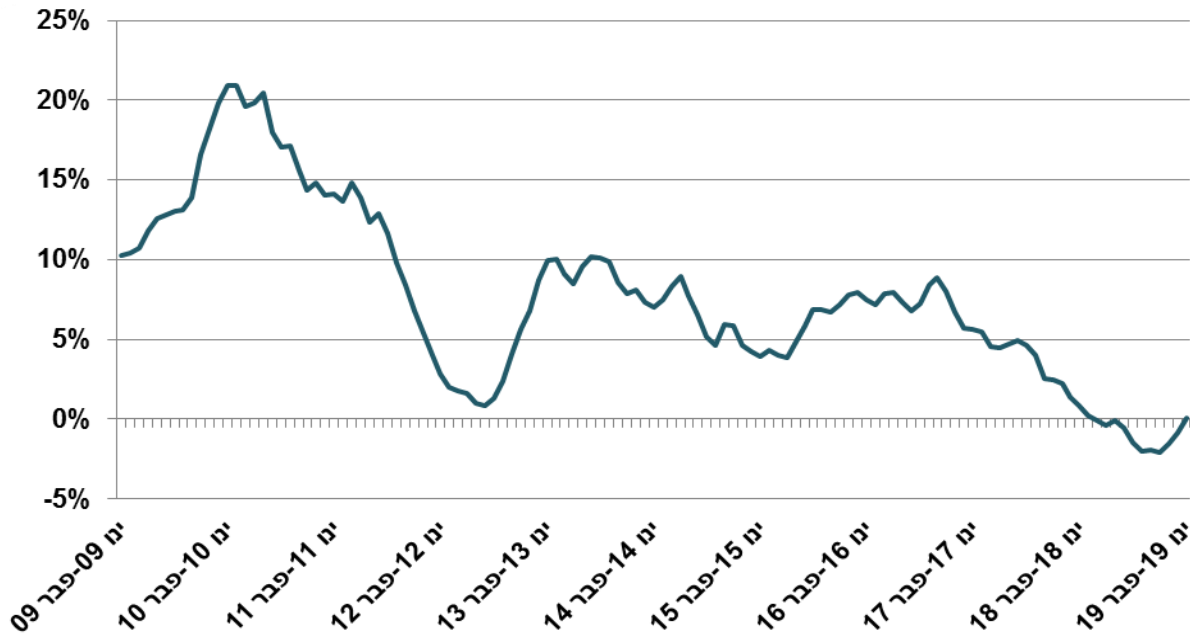
לפרסום מיום ב', י' בניסן תשע"ט, 15 באפריל 2019 משעה 18:30

<sup>1</sup> להסברים והרחבה ראו "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים", בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, [פרק ב' סעיף 1.1](#).

<sup>2</sup> הנתון אינו סופי מאחר שקיימות עסקאות נוספות שבוצעו בתקופה זו וטרם דווחו.

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי ינואר 2019 – פברואר 2019, לעומת ינואר 2018 – פברואר 2018, נמצא כי מחירי הדירות עלו ב-0.1%. תרשים 2 מציג את אחוז השינוי השנתי במדד מחירי הדירות בעשור האחרון.

תרשים 2 – אחוז שינוי שנתי (כל תקופה לעומת התקופה המקבילה לה אשתקד)



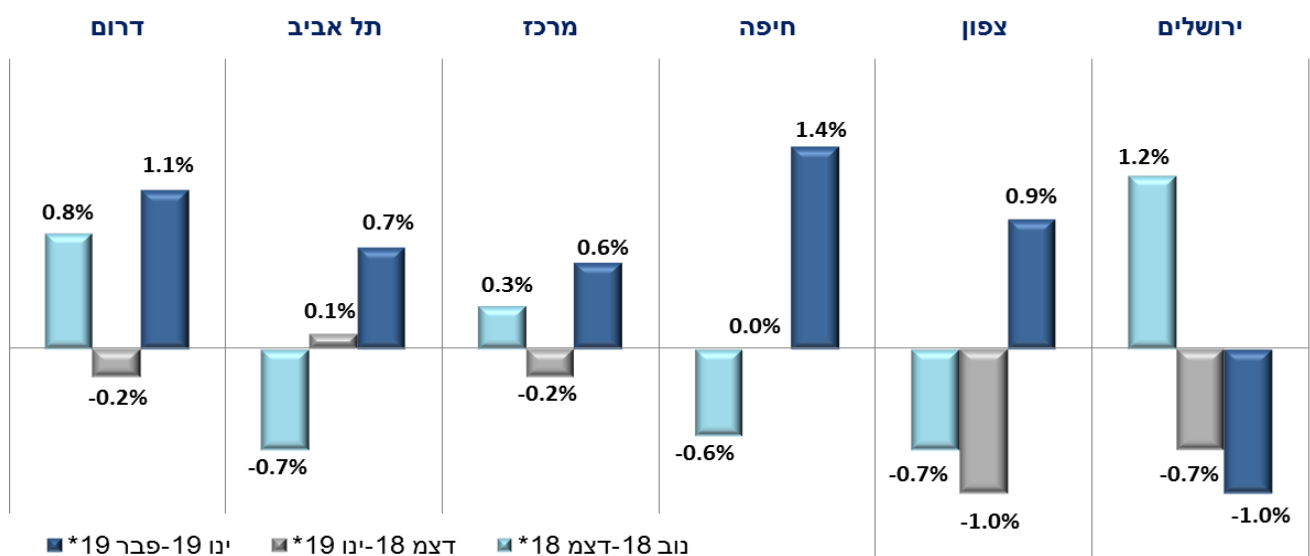
\* נתוני התקופה האחרונה בתרשים הינם ארעיים.

## 2. מדדי מחירי דירות לפי מחוזות (שינוי מחירים בניכוי איכות):

תרשים 3 מציג את שינויי המחירים בשלושת המדדים הארעיים האחרונים בפילוח לפי מחוזות. בחודשים ינואר 2019 – פברואר 2019 לעומת דצמבר 2018 – ינואר 2019 נמצאו שינויי המחירים הבאים: ירושלים (-1.0%), צפון (0.9%), חיפה (1.4%), מרכז (0.6%), תל אביב (0.7%) ודרום (1.1%). [לסדרת נתונים מאוקטובר 2017](#)

[ראו לוח 3](#)

תרשים 3 – מדדי מחירי דירות לפי מחוזות, אחוזי שינוי (נתונים ארעיים)

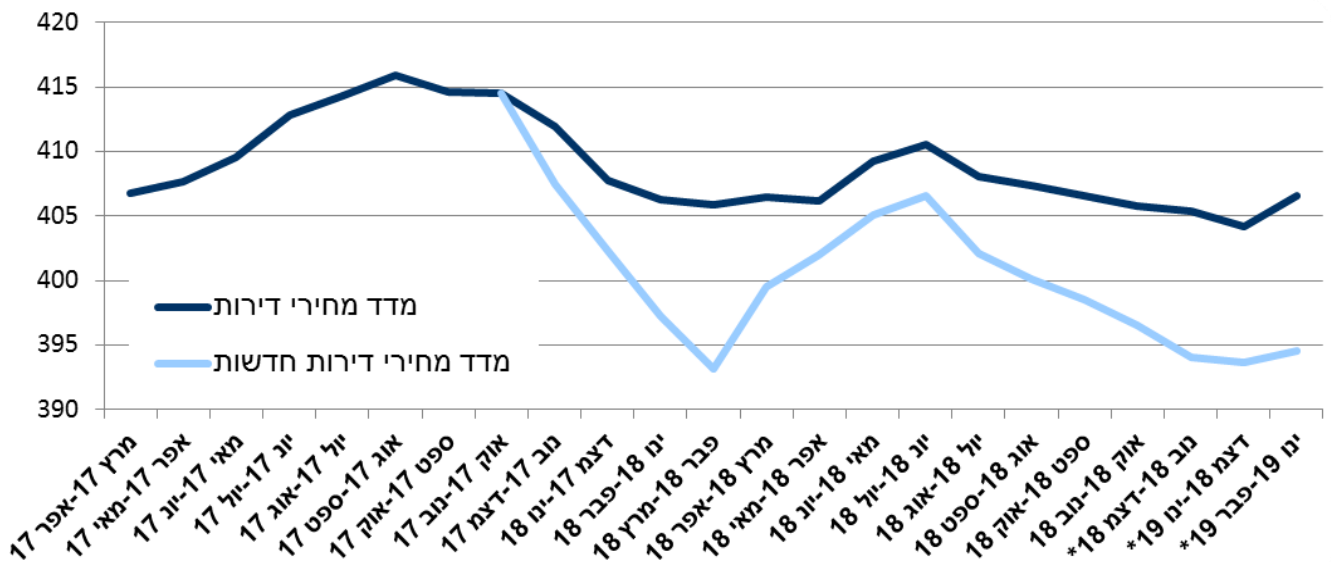


- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי ינואר 2019 – פברואר 2019, לעומת ינואר 2018 – פברואר 2018, נמצאו עליות במחוזות חיפה (2.8%), דרום (1.3%) ומרכז (1.2%) מאידך, במחוז תל-אביב ירדו המחירים ב-2.3%.

### 3. מדד מחירי דירות חדשות (שינוי מחירים בניכוי איכות)<sup>3</sup>:

מהשוואת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים ינואר 2019 – פברואר 2019, לעומת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים דצמבר 2018 – ינואר 2019, נמצא כי מחירי הדירות החדשות נותרו ללא שינוי. אחוז העסקאות שבוצעו בתמיכה ממשלתית והשתתפו בחישוב מדד מחירי הדירות החדשות מהווה 38.3% בהשוואה ל-41.1% בחודש הקודם. [לסדרת נתונים מאוקטובר 2017 ראו לוח 4](#) תרשים 4 מציג את התפתחות מדד מחירי דירות חדשות בהשוואה למדד מחירי דירות כללי בשנתיים האחרונות.

תרשים 4 – מדד מחירי דירות כללי לעומת מדד מחירי דירות חדשות<sup>3</sup>



\* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי ינואר 2019 – פברואר 2019, לעומת ינואר 2018 – פברואר 2018, נמצא כי מחירי הדירות החדשות ירדו ב-0.7%.

<sup>3</sup> הפרסום הראשון של מדד מחירי דירות חדשות החל בינואר 2018.