

הודעה לתקשורת

אתר: www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il פקס: 02-6521340

ירושלים טז' שבט תשפ"ה
14 פברואר 2025
50/2025

מדדי מחירי תשומות – ינואר 2025

Input Price indices – January 2025

- עליה של 2.6% במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים ינואר 2025
- עליה של 1.1% במדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים ינואר 2025
- עליה של 1.0% במדד מחירי תשומה בסלילה וגיבור ינואר 2025
- עליה של 0.3% במדד מחירי תשומה בחקלאות ינואר 2025
- עליה של 1.2% במדד מחירי תשומה באוטובוסים של כלל האוכלוסיה ינואר 2025
- עליה של 1.3% במדד מחירי תשומה באוטובוסים בקווים קבועים ינואר 2025
- עליה של 0.7% במדד מחירי תשומה באוטובוסים זעירים ינואר 2025

- להרחבה ראו מטא דאטה (הגדרות והסברים) בנושא מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים
- להרחבה ראו מטא דאטה (הגדרות והסברים) בנושא מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים
- להרחבה ראו מטא דאטה (הגדרות והסברים) בנושא מדד מחירי תשומה בסלילה וגיבור
- להרחבה ראו מטא דאטה (הגדרות והסברים) בנושא מדד מחירי תשומה בחקלאות
- להרחבה ראו מטא דאטה (הגדרות והסברים) בנושא מדד מחירי תשומה באוטובוסים
- להרחבה ראו מטא דאטה (הגדרות והסברים) בנושא מדד מחירי תשומה באוטובוסים זעירים

לפרסום מיום ו', טז' שבט תשפ"ה, 14 פברואר 2025 בשעה 14:00

Please note: This Press Release is for Publication After

14:00 Pm Friday, January 14 2025

כתבה עידית אופק, ראש תחום מדדי מחירי תשומות
לקבלת הסברים ניתן לפנות אל יחידת הדוברות בטל' 026592666

עליה של 2.6% במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, ינואר 2025

Increase of 2.6% in the Price Index of Input in Residential Building, January 2024

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים עלה בחודש ינואר 2025 ב-2.6% והגיע ל-137.1 נקודות לעומת 133.6 נקודות בחודש קודם (הבסיס: יולי 2011 = 100.0 נקודות). יצוין כי השינוי במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים בחודש זה כולל הן את שינויי המחירים שחלו בחודש ינואר 2025 והן את השלמת שינויי המחירים שחלו בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף מאוקטובר 2023 עד דצמבר 2024. להרחבה בנושא זה ראה נספח א'.

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים ללא שכר עבודה עלה ב-1.0%.

ב-12 החודשים האחרונים (ינואר 2025 לעומת ינואר 2024) עלה מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים ב-5.3% בשל העליה במחירי שכר העבודה ב-9.2% ושכירת ציוד ורכב ב-3.2%.

חומרים ומוצרים

מדד מחירי חומרים ומוצרים עלה בחודש ינואר 2025 ב-1.3%.

מבין החומרים והמוצרים עלו במיוחד מחירי בטון מובא (ב-5.2%), טיט (ב-4.0%), אריחי קיר ורצפה (ב-1.8%) ושיש (ב-1.1%).

לעומת זאת, ירדו מחירי זכוכית (ב-5.5%), ברזל לבנייה (ב-2.3%) ורשתות ברזל (ב-1.3%).

שכירת ציוד ורכב והוצאות כלליות

מדד מחירי שכירת ציוד ורכב עלה ב-0.3% ומדד הוצאות כלליות עלה ב-0.2% בחודש ינואר 2025.

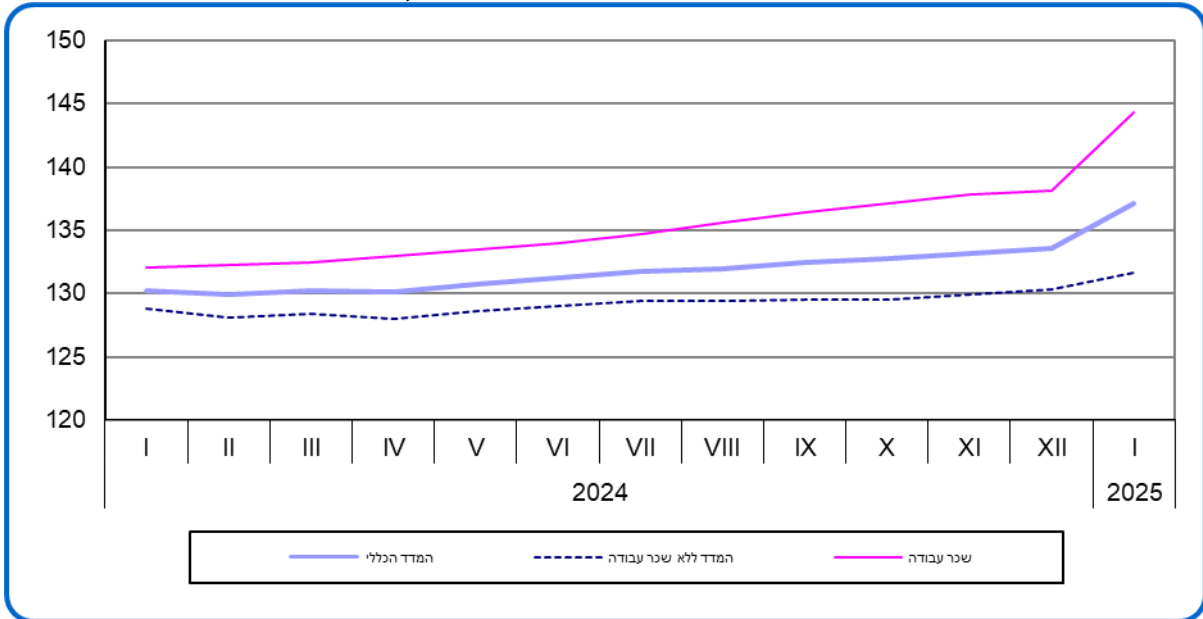
שכר עבודה

מדד מחירי שכר עבודה המשולם עבור המועסקים בענף עלה ב-4.5% בחודש ינואר 2025.

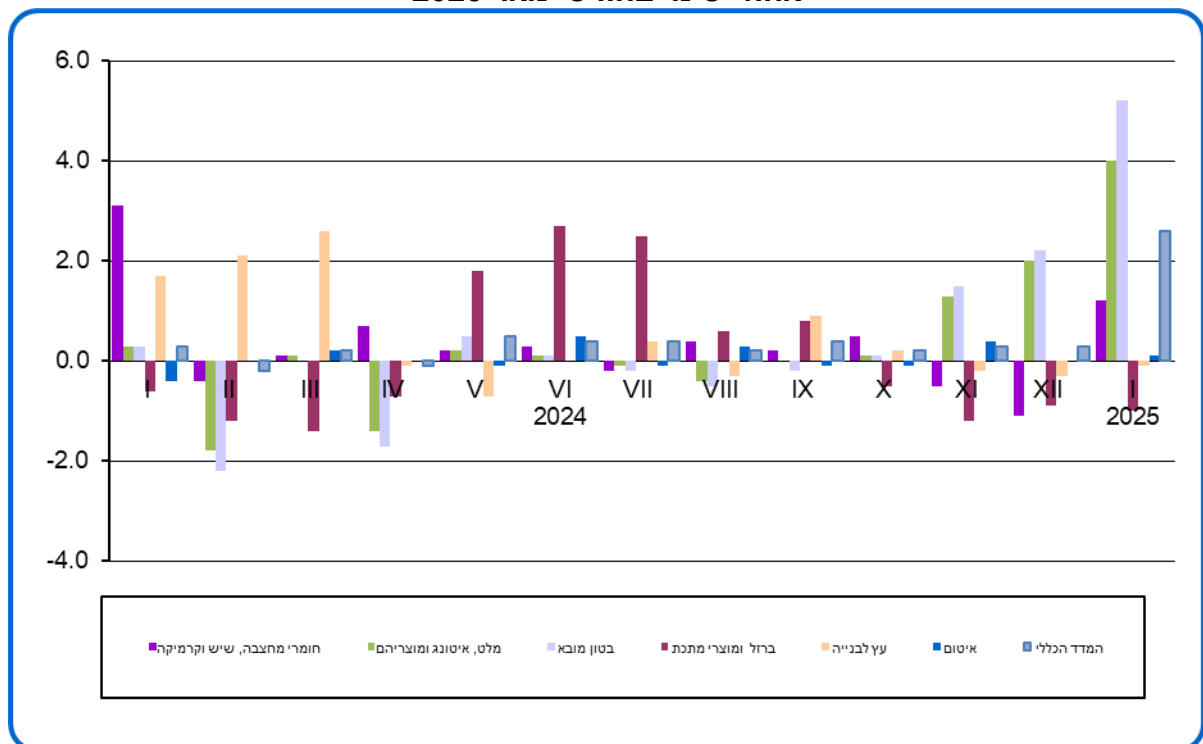
מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, לפי פרקי הבנייה

מבין השינויים במדדים של פרקי הבנייה בחודש ינואר 2025 יש לציין עליית מחירים של 5.0% בפרק שלד, 4.8% בפרק עפר, 4.6% בפרק גמר ו-3.9% בפרק איטום.

תרשים 1.- מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, מדדים נבחרים



**תרשים 2.- מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים
אחוזי שינוי בחודש ינואר 2025**



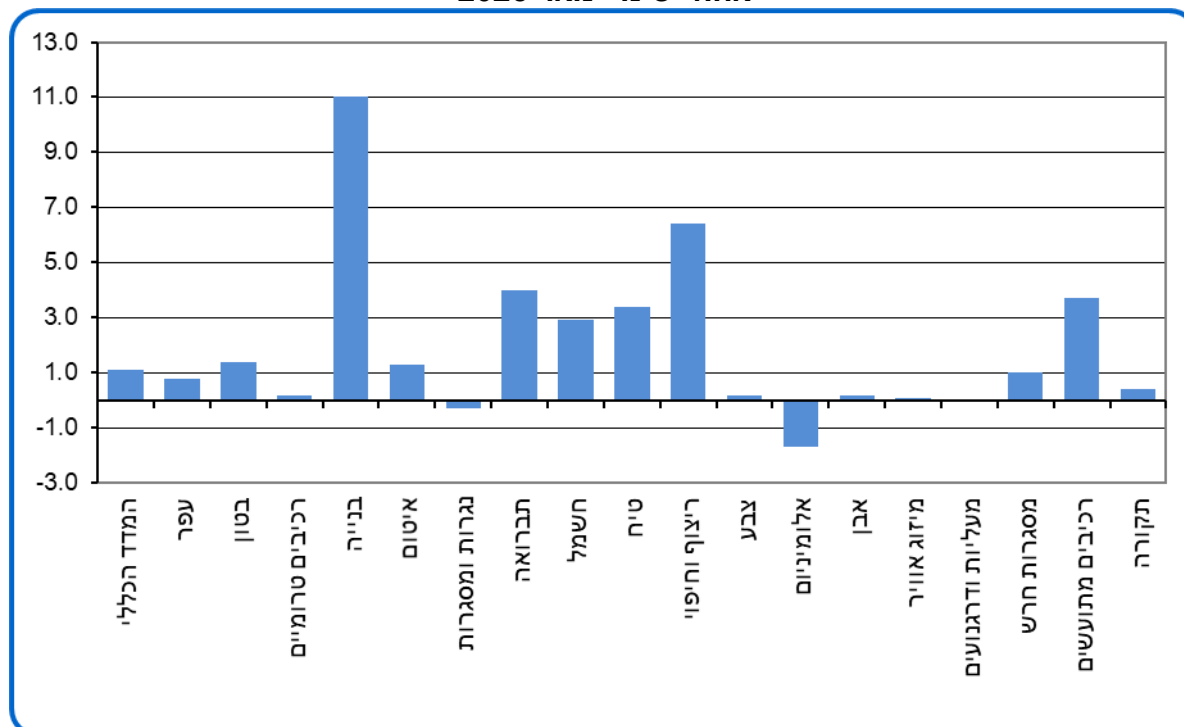
עליה של 1.1% במדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים, ינואר 2025

Increase of 1.1% in the Price Index of Input in Construction of Commercial Building and Offices, January 2025

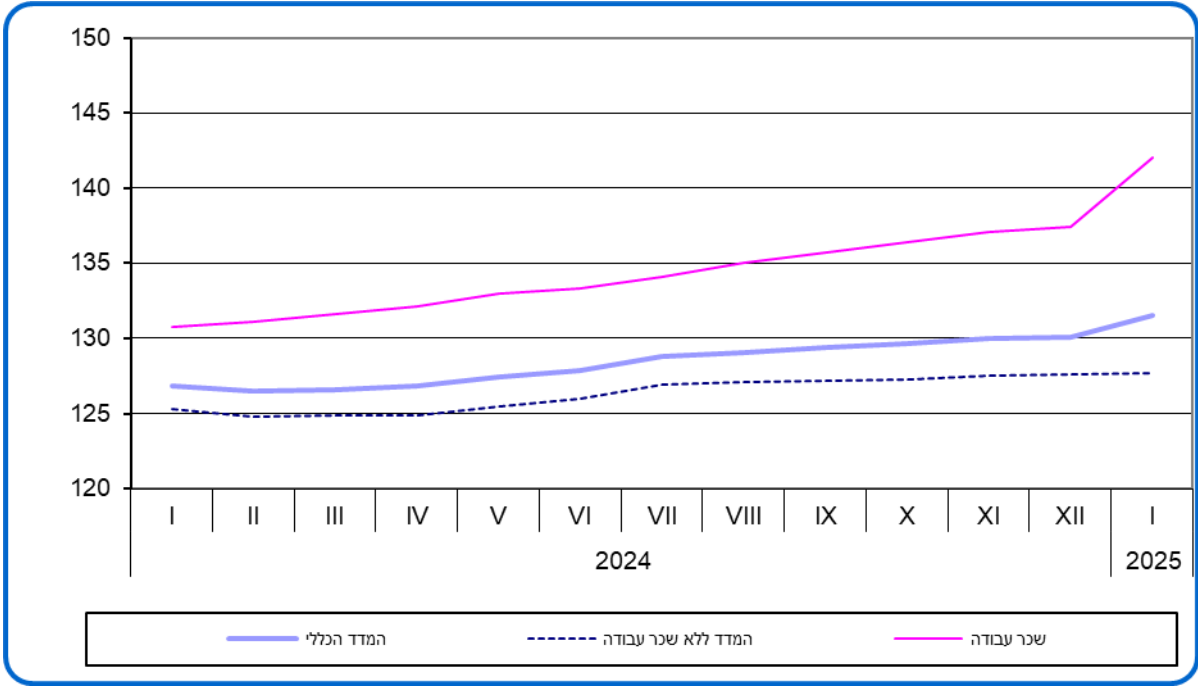
מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים עלה בחודש ינואר 2025 ב-1.1% והגיע ל-131.5 נקודות לעומת 130.1 נקודות בחודש קודם (הבסיס: ינואר 2012 = 100.0 נקודות). יצוין כי השינוי במדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים בחודש זה כולל הן את שינויי המחירים שחלו בחודש ינואר 2025 והן את השלמת שינויי המחירים שחלו בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף מאוקטובר 2023 עד דצמבר 2024. להרחבה בנושא זה ראה נספח א'.

ב-12 החודשים האחרונים (ינואר 2025 לעומת ינואר 2024) עלה המדד ב-3.7% בשל עליית מחירי שכר עבודה ב-8.6% ומחירי חומרים ומוצרים ב-1.9%. מבין השינויים במדדים של פרקי הבנייה בחודש ינואר 2025, יש לציין עליית מחירים של 11.0% בפרק בנייה, 6.4% בפרק ריצוף וחיפוי ו-4.0% בפרק תברואה.

תרשים 3.- מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים, לפי פרקי עבודה אחוזי שינוי ינואר 2025



תרשים 4. - מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ומשרדים - מדדים נבחרים



עליה של 1.0% במדד מחירי תשומה בסלילה וגישור, ינואר 2025

Increase of 1.0% in the Price Index of Input in Road Construction and Bridging, January 2025

מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור עלה בחודש ינואר 2025 ב-1.0% והגיע ל-145.1 נקודות לעומת 143.6 נקודות בחודש קודם (הבסיס: ינואר 2010=100.0 נקודות). יציין כי השינוי במדד מחירי תשומה בסלילה וגישור בחודש זה כולל הן את שינויי המחירים שחלו בחודש ינואר 2025 והן את השלמת שינויי המחירים שחלו בשכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף מאוקטובר 2023 עד דצמבר 2024. להרחבה בנושא זה ראה נספח א'.
מדד מחירי תשומה בסלילה ללא גישור עלה בחודש ינואר 2025 ב-1.0%.

ב-12 החודשים האחרונים (ינואר 2025 לעומת ינואר 2024) עלה מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור ב-2.8% בשל עליית מחירי שכר עבודה ב-9.4% ומחירי חומרים ב-2.2%.
המדד ללא גישור עלה ב-2.7% בתקופה זו.

חומרים

מדד מחירי חומרים - סך הכל עלה בחודש ינואר 2025 ב-0.4%.
מבין החומרים, עלו מחירי בטון המובא לסוגיו (ב-4.9%), חול לסוגיו (ב-1.4%), שלטים ותמרורים (ב-1.2%) וקורות ומקטעים לגשרים (ב-0.6%).
לעומת זאת, ירדו מחירי אביזרי סימון שונים (ב-4.1%), מוטות ורשתות פלדה ואביזרי מתכת שונים (ב-2.3%), אביזרי תאורת כביש (ב-1.1%) ומוצרים לפיתוח נופי (ב-0.6%).

שכירת ציוד

מדד מחירי שכירת ציוד עלה ב-0.1% בחודש ינואר 2025.

שכר עבודה

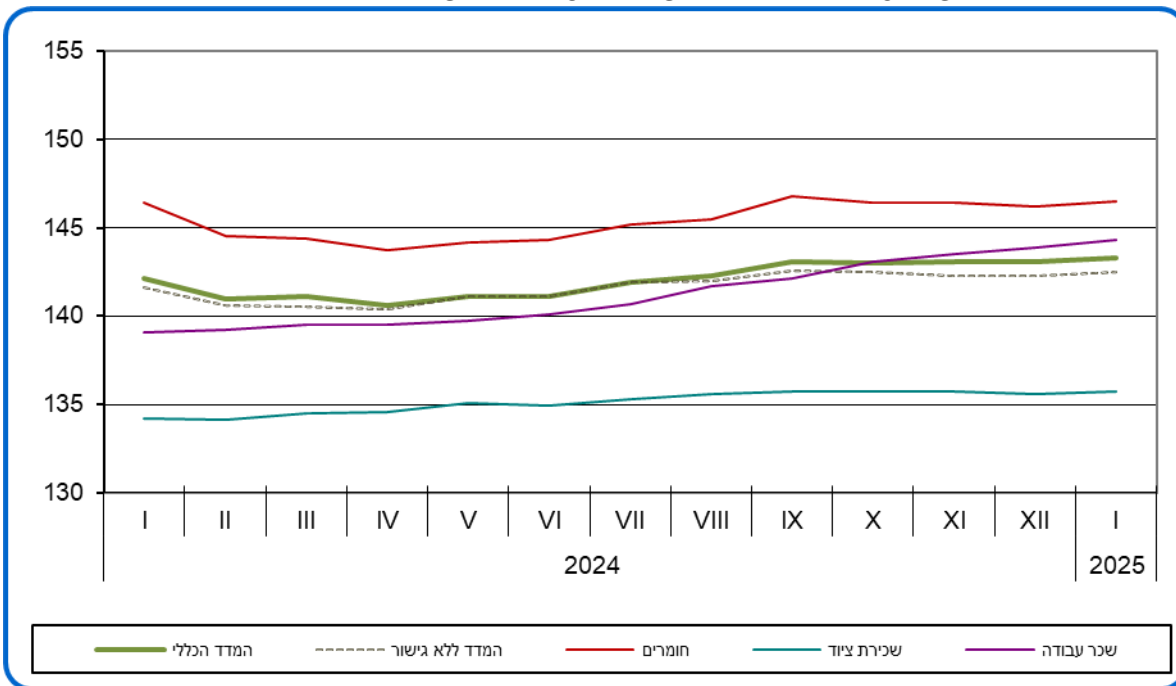
מדד מחירי שכר העבודה המשולם עבור המועסקים בענף עלה בחודש ינואר 2025 ב-5.3%.

מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור, לפי פרקי עבודה

מבין השינויים במדדים של פרקי עבודה בסלילה וגישור בחודש ינואר 2025 יש לציין עליית מחירים של 4.5% בפרק עבודות רג', 2.6% בפרק עבודות שילוט ותמרור, 2.5% בפרק עבודות סימון, 2.2% בפרקים עבודות ביסוס עמוק ומערכות ביוב, 2.0% בפרק עבודות ריצוף, 1.8% בפרק עבודות בטון, 1.5% בפרק עבודות הכנה ופירוק, 1.4% בפרקים עבודות גישור ועבודות איטום, 1.2% בפרק מבנה פלדה ומסגרת חרש, 1.0% בפרקים עבודות גינון ופתוח נופי ומערכות אספקת מים, 0.8% בפרק עבודות ניקוז, 0.7% בפרק מעקות וגדרות בטיחות ו-0.6% בפרק עבודות עפר.

בשאר פרקי הסלילה נרשמו תנודות מחירים של עד 0.5%.

תרשים 5. - מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור - מדדים נבחרים



עליה של 0.3% במדד מחירי תשומה בחקלאות, ינואר 2025

Increase of 0.3% in the Price Index of Input in Agriculture, January 2025

מדד מחירי תשומה בענף החקלאות עלה בחודש ינואר 2025 ב-0.3% והגיע ל-116.9 נקודות לעומת 116.5 נקודות בחודש קודם. (הבסיס: ממוצע 2020=100.0 נקודות).

ב-12 החודשים האחרונים (ינואר 2025 לעומת ינואר 2024) ירד מדד מחירי תשומה בחקלאות ב-0.5%. המדד ללא שכר עבודה ירד ב-1.4% בתקופה זו.

מדד מחירי תשומות בגידולים צמחיים עלה ב-0.6% בחודש ינואר 2025 ומדד מחירי תשומות בבעלי חיים עלה ב-0.1%.

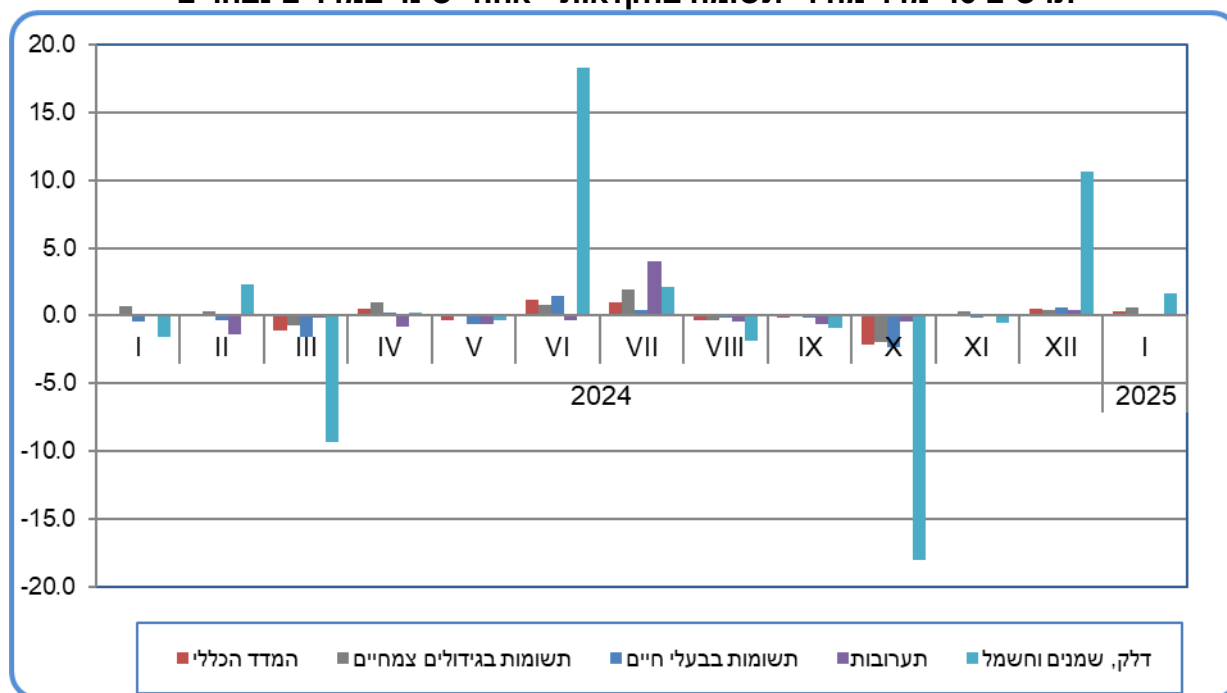
בחודש ינואר 2025 עלו מחירי מיכון ב-4.3%, חומרי בנייה למבנים חקלאיים וכיסיים פלסטיים ב-3.0%, דלק, שמנים וחשמל ב-1.6%, מים ב-1.3%, ביטוח ושונות (הנהלת חשבונות, שירותי מחשב, צרכי משרד וכו') ב-0.2% כל אחד וחומרי הדברה ב-0.1%.

לעומת זאת, ירדו מחירי הובלה שכורה ב-2.0%, שירותים וטרינריים ותרופות ב-1.9%, זרעים, פקעות ושתילים ב-0.6%, דשנים וזבלים ב-0.4% ומספוא לבעלי חיים וציוד ב-0.2% כל אחד.

מחירי אפרוחים, חומרי אריזה ואריזות, רכב וחלפים, מסים ואגרות ודמי חכירה נותרו ללא שינוי.

מדד עלות עבודה שכירה נותר ללא שינוי בחודש ינואר 2025.

תרשים 6. מדד מחירי תשומה בחקלאות - אחוזי שינוי במדדים נבחרים



עליה של 1.2% במדד מחירי תשומה באוטובוסים של כלל האוכלוסייה, ינואר 2025

Increase of 1.2% in the Price Index of Input in Buses, January 2025

מדד מחירי תשומה באוטובוסים של כלל האוכלוסייה עלה בחודש ינואר 2025 ב-1.2% והגיע ל-128.1 נקודות לעומת 126.6 נקודות בחודש הקודם (הבסיס: ינואר 2020=100.0 נקודות).

ב-12 החודשים האחרונים (ינואר 2025 לעומת ינואר 2024) עלה מדד מחירי תשומה באוטובוסים של כלל האוכלוסייה ב-4.6%, בעיקר בשל העליה במחירי אחזקת מבנים והוצאות משרד ב-6.3%, התמורה למשרות שכיר ב-5.9% ומחירי מיסים, אגרות רשיונות ובטוח ב-5.50%.

בחודש ינואר 2025 עלו מחירי אנרגיה, שמנים ונוזלי קירור ב-4.8%, מיסים, אגרות, רישיונות וביטוח ב-1.2%, אחזקת אוטובוסים ב-0.5%. רכב ואחזקת מבנים והוצאות משרד ב-0.2% כל אחד.

מדד מחירי התמורה למשרות שכיר עלה ב-0.2% בחודש ינואר 2025.

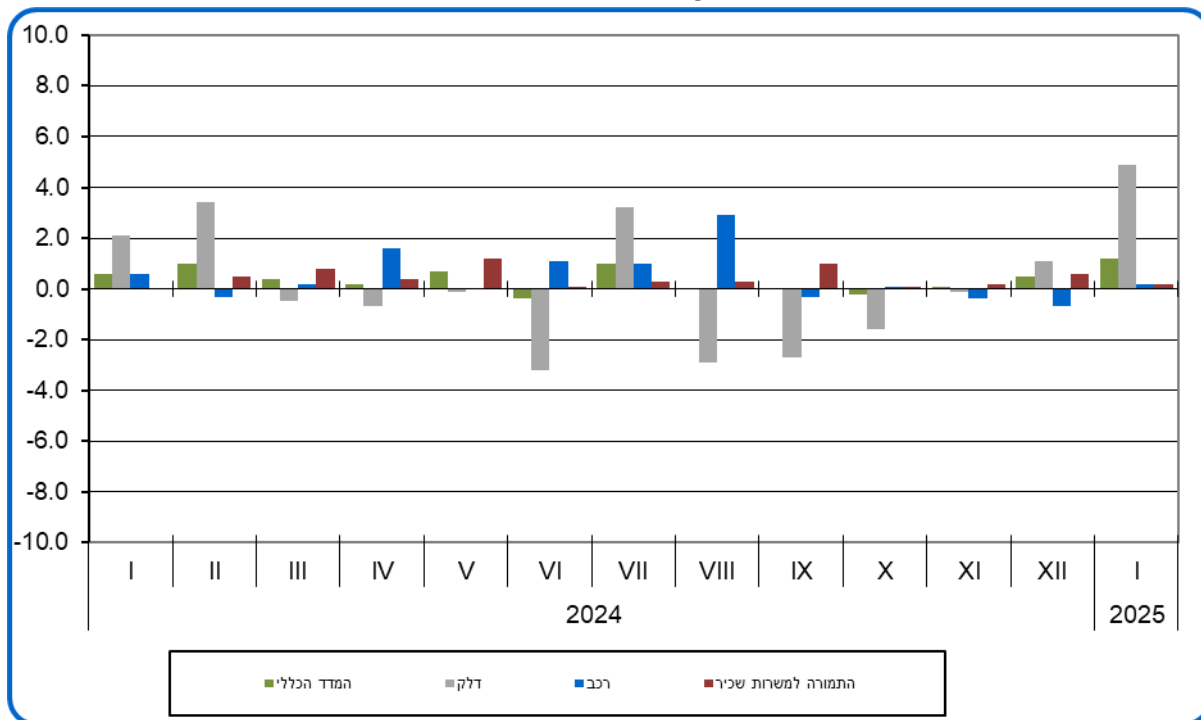
מדד מחירי תשומה באוטובוסים בקווים קבועים

מדד מחירי תשומה באוטובוסים בקווים קבועים עלה בחודש ינואר 2025 ב-1.3% והגיע ל-129.0 נקודות לעומת 127.4 נקודות בחודש קודם (הבסיס: ינואר 2020=100.0 נקודות).

מדד מחירי תשומה באוטובוסים זעירים ציבוריים

מדד מחירי תשומה באוטובוסים זעירים ציבוריים עלה בחודש ינואר 2025 ב-0.7% והגיע ל-123.0 נקודות לעומת 122.2 נקודות בחודש קודם (הבסיס: מאי 2020=100.0 נקודות).

**תרשים 7 - מדד מחירי תשומה באוטובוסים - כלל האוכלוסיה
אחוזי שינוי במדדים נבחרים**



עדכון מרכיב שכר העבודה של פועלי בניין במדדי מחירי תשומה לבנייה (מגורים, מסחר ומשרדים) ומדד מחירי תשומה בסלילה וגיזור

במדד חודש ינואר 2025, עודכן מרכיב שכר העבודה במדד מחירי תשומה לבנייה במגורים, מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ומשרדים ומדד מחירי תשומה בסלילה וגיזור. מטרת העדכון היא לתת ביטוי לשינויים שחלו בענף הבינוי עם פרוץ מלחמת חרבות ברזל.

במדד חודש ינואר 2025, באו לידי ביטוי הן ההשלמה לעליות במחירי שכר העבודה במדד השוטף אשר לא נכללו באופן מלא עד עתה (לתקופה שבין אוקטובר 2023 ועד דצמבר 2024) והן שינויי המחירים השוטפים בין דצמבר 2024 לינואר 2025.

העדכון, שבוצע במדדים אלה נערך בהתאם להמלצות הוועדה הציבורית המייעצת לנושא עדכון מדד מחירי תשומה בבנייה, בראשותו של פרופ' דני בן-שחר. הוועדה דנה במספר סוגיות מרכזיות שדרשו את עדכון המדד בשל שינויים שחלו בענף בתקופת המלחמה.

להלן השינויים שבאו לידי ביטוי במדד חודש ינואר 2025 בעקבות העדכון:

א. עדכון הרכב המשקלות הפנימיים של סעיף שכר העבודה של פועלי בניין:

משקלי מדד שכר עבודה, נקבעו לאחרונה בסקר שנערך בשנת 2011. עם השנים, השתנה בהדרגה הרכב פועלי הבניין שהועסקו בענף. שינוי מהותי בהרכב הפועלים חל במיוחד בתקופת מלחמת חרבות ברזל (בה הופסקה כמעט לחלוטין העסקתם של עובדים פלשתיניים בכוח העבודה) לפיכך עלה הצורך לבחון מחדש את משקלי העובדים הישראליים, הזרים והפלשתיניים במדד, ערב המלחמה. בעדכון הסל בשנת 2011, בהרכב פועלי הבניין היו כ-95% פועלים ישראלים וכ-5% פועלים זרים ופלשתיניים, בעוד שערב המלחמה ההרכב היה בפועל כ-71% פועלים ישראלים וכ-29% פועלים זרים ופלשתיניים. הרכב זה השפיע באופן ניכר על שינויי המדד בתקופת המלחמה בהשוואה למשקלות שנקבעו בשנת 2011.

המשקלות המעודכנים חושבו על סמך ממוצע נתוני הביטוח הלאומי בהתייחס למספר הפועלים ולשכרם בתקופה שבין ספטמבר 2022 עד אוגוסט 2023. יודגש שוב, כי העדכון חל על ההרכב של פועלי בניין ולא על חלקו של סעיף פועלי בניין במדד הכללי.

ב. החלפת כוח העבודה הפלשתיני בעובדים זרים:

היעדרם של עובדים פלשתיניים חייבה הכנסת עובדים אחרים לענף. בהתאם למדיניות הממשלה הוגדלו מכסות העסקת עובדים זרים שמחליפים את הפועלים הפלשתיניים וחל גידול במספר הפועלים הזרים המועסקים בענף. בפועל, תהליך החלפת הפועלים הפלשתיניים בזרים התרחש בהדרגה ועד כה, על פי הנתונים השוטפים של הביטוח הלאומי, הוחלפו כשליש מהעובדים הפלשתיניים על ידי עובדים זרים. כיוון שעלות השכר לעובד זר גבוהה באופן משמעותי (פי שניים ויותר) מעלות השכר לפועל פלשתיני, החלפת העובדים הפלשתיניים בפועלים זרים הביאה בהכרח לעלייה ניכרת בשכר העבודה, שבאה לידי ביטוי במדד ינואר 2025.

ג. שינוי אפשרי בשיטת התשלום של שכר עבודה והשפעתה על המדד:

בשיטת מדידת המחירים הנוכחית עבור פועלים זרים, הנתונים מתקבלים מקבלנים ומתאגידי כוח אדם המיועדים לענף הבנייה. עד לפרוץ המלחמה, שיטת איסוף נתונים זו שיקפה בצורה מיטבית את שינויי שכר העבודה של העובדים הזרים. עם פרוץ המלחמה והשינוי בהרכב כוח העבודה בענף, נטען שחלו תנודות שכר משמעותיות שלא באו לידי ביטוי בדיווחים והועלתה סברה על ידי מומחים בענף שהמדד אינו משקף באופן מלא את השינויים הללו. לאחר בחינת מקורות מידע נוספים, היכולים לשפוך אור על היקף התופעה, הסתבר שהשיטה הנוכחית, המתבססת על איסוף נתונים המדווחים על ידי קבלנים ותאגידי כח אדם, אמדה בצורה כמעט מלאה את השינויים בשכר העבודה של הזרים, גם בתקופה זו. עם זאת, בנוסף לאיסוף השוטף, נבחנו שינויי המחירים של שכר הפועלים הזרים על ידי שימוש במקורות מידע נוספים כגון מחירוניהם של עלויות פרויקטים בענף ועוד. גם שינויים אלה נוספו למדידה השוטפת שנערכה ובכך הושלמה בסעיף זה עליית המחירים נוספת (של הזרים) באחוז וחצי לערך. לאור המלצות הוועדה, מידי רבעון יערך שימוש במקורות המידע הנוספים על מנת לתקף את שיטת המדידה השוטפת של שכר העובדים הזרים.

ד. בחודש ינואר 2025 עודכנו וחושבו מרכיבי שכר פועלי בניין ושינויי מחיריהם והשלימו את העליות בשכר

שכר נרשמו במדדים מערב פרוץ מלחמת חרבות ברזל ועד למדד דצמבר 2024 ותרמו לעלייתם של מדדי התשומות בחודש ינואר 2025 בהשוואה למדד דצמבר 2024. הלוחות להלן מסכמים את שינויי המחירים במדדי התשומות מערב המלחמה (מדד ספטמבר 2023) ועד למדד ינואר 2025.

לוח 1: מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים: סיכום שיעורי שינוי במדד הכללי ובסעיפי שכר עבודה ספטמבר 2023

– ינואר 2025

ינואר 2025 לעומת דצמבר 2024 לפי משקלות 2023	ינואר 2025 לעומת ספטמבר 2023 לפי משקלות 2023	דצמבר 2024 לעומת ספטמבר 2023 לפי משקלות 2011	
2.6	5.9	3.2	המדד הכללי
4.5	9.8	5.0	שכר עבודה
5.0	10.7	5.4	פועלים
6.3	12.3	5.6	פועלי בניין

לוח 2: מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ומשרדים: סיכום שיעורי שינוי במדד הכללי ובסעיפי שכר עבודה ספטמבר

2023 – ינואר 2025

ינואר 2025 לעומת דצמבר 2024 לפי משקלות 2023	ינואר 2025 לעומת ספטמבר 2023 לפי משקלות 2023	דצמבר 2024 לעומת ספטמבר 2023 לפי משקלות 2011	
1.1	4.8	3.7	המדד הכללי
3.3	9.4	5.9	שכר עבודה

לוח 3: מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור: סיכום שיעורי שינוי במדד הכללי ובסעיף שכר עבודה ספטמבר 2023 –

ינואר 2025

ינואר 2025 לעומת דצמבר 2024 לפי משקלות 2023	ינואר 2025 לעומת ספטמבר 2023 לפי משקלות 2023	דצמבר 2024 לעומת ספטמבר 2023 לפי משקלות 2011	
1.0	2.7	1.6	המדד הכללי
5.3	9.7	4.2	שכר עבודה