לוח 2.2 מחירים ממוצעים של דירות (אלפי ש"ח),
לפי מחוזות מגורים, ערים גדולות וקבוצות גודל הדירה (חדרים) (1)(2)(3)

מחוזות ומספר חדרים	2024				2025								2026			
	X-XII		ממוצע שנתי		I-III		IV-VI		VII-IX		X-XII		ממוצע שנתי		I-III	
	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות	מחיר ממוצע	מספר עסקאות
סך הכל	**2,350.9**	**19,493**	**2,340.3**	**81,199**	**2,350.9**	**18,514**	**2,255.7**	**14,690**	**2,320.4**	**16,240**	**2,371.8**	**14,389**	**2,330.8**	**64,900**	**2,349.2**	**16,630**
1-2	1,598.2	1,100	1,556.1	4,936	1,676.0	1,185	1,501.2	836	1,547.5	977	1,599.8	962	1,580.3	4,098	1,657.8	986
3-2.5	1,790.7	5,469	1,803.4	23,198	1,790.7	5,513	1,780.3	4,465	1,803.4	4,996	1,804.8	4,166	1,794.8	19,463	1,798.9	4,788
4-3.5	2,305.5	7,183	2,305.7	29,219	2,359.2	6,807	2,229.3	5,409	2,303.4	5,845	2,355.2	5,099	2,320.0	23,514	2,324.9	6,300
5-4.5	2,974.8	4,785	2,969.0	19,964	3,019.3	4,165	2,892.1	3,307	2,984.6	3,654	3,040.3	3,356	2,999.8	14,664	3,007.1	3,795
6-5.5	3,638.8	956	3,572.2	3,882	3,592.2	844	3,433.4	672	3,636.2	768	3,545.7	806	3,581.2	3,161	3,627.9	761
מחוזות מגורים																
מחוז ירושלים - 1	**2,891.9**	**1,677**	**2,874.7**	**7,498**	**2,933.7**	**1,705**	**2,821.0**	**1,384**	**2,958.6**	**1,605**	**3,113.1**	**1,371**	**2,969.9**	**6,192**	**2,933.3**	**1,610**
1-2	1,947.3	123	1,999.7	631	2,170.6	152	1,878.6	103	2,048.0	125	2,245.0	99	2,085.2	492	2,250.5	114
3-2.5	2,328.2	581	2,334.7	2,510	2,333.2	558	2,365.4	473	2,428.6	539	2,470.8	466	2,402.3	2,065	2,358.1	527
4-3.5	3,034.3	575	2,965.4	2,604	3,014.0	613	2,937.1	510	3,021.0	577	3,232.3	482	3,063.4	2,233	3,008.6	593
5-4.5	3,686.0	333	3,720.7	1,475	3,893.1	302	3,556.2	243	3,796.1	296	3,975.8	253	3,831.7	1,125	3,736.7	310
6-5.5	4,390.3	65	4,398.9	278	4,334.1	80	4,180.0	55	4,659.2	68	4,655.6	71	4,518.2	277	4,254.4	66
מחוז צפון - 2	**1,527.0**	**1,759**	**1,445.5**	**7,477**	**1,539.1**	**1,727**	**1,548.5**	**1,441**	**1,543.5**	**1,646**	**1,549.4**	**1,471**	**1,538.7**	**6,512**	**1,502.4**	**1,626**
1-2	714.0	56	673.6	283	685.7	50	648.5	48	741.4	45	793.8	54	717.0	216	704.3	58
3-2.5	1,018.2	466	977.6	2,011	1,032.7	475	1,060.8	358	1,063.2	488	1,055.3	419	1,048.8	1,800	1,044.0	442
4-3.5	1,502.5	676	1,421.9	2,927	1,497.8	687	1,510.1	618	1,503.5	650	1,506.8	578	1,497.9	2,637	1,457.0	688
5-4.5	1,998.1	473	1,904.9	1,895	2,060.6	407	2,053.9	344	2,085.1	379	2,069.6	326	2,072.1	1,489	2,041.6	378
6-5.5	2,394.5	88	2,436.0	361	2,459.8	108	2,475.1	73	2,628.9	84	2,643.4	94	2,545.7	370	2,774.1	60
מחוז חיפה - 3	**1,811.4**	**2,994**	**1,786.9**	**12,923**	**1,817.5**	**2,722**	**1,818.3**	**2,251**	**1,836.3**	**2,515**	**1,859.7**	**2,228**	**1,829.0**	**9,917**	**1,856.0**	**2,472**
1-2	908.6	186	856.1	962	924.2	183	922.9	133	959.9	205	906.3	174	927.4	734	940.2	156
3-2.5	1,324.5	861	1,277.8	3,619	1,297.2	839	1,337.8	741	1,334.4	755	1,317.7	637	1,320.3	3,040	1,328.0	674
4-3.5	1,804.8	1,080	1,789.3	4,470	1,823.5	927	1,809.5	755	1,848.3	874	1,827.6	716	1,826.3	3,327	1,843.4	923
5-4.5	2,434.6	759	2,397.8	3,321	2,463.0	657	2,492.7	540	2,548.8	590	2,535.1	616	2,512.6	2,431	2,469.9	624
6-5.5	2,933.1	108	3,055.2	551	3,285.6	116	3,252.2	82	3,239.2	91	3,249.6	85	3,270.5	385	3,197.0	95
מחוז מרכז - 4	**2,783.9**	**4,563**	**2,778.3**	**19,203**	**2,651.0**	**4,371**	**2,691.0**	**3,420**	**2,741.7**	**3,652**	**2,753.5**	**3,182**	**2,713.0**	**14,878**	**2,747.7**	**4,238**
1-2	1,473.6	91	1,431.3	392	1,530.3	150	1,431.7	100	1,569.4	97	1,473.1	105	1,520.1	472	1,692.1	137
3-2.5	2,029.3	1,032	2,001.1	4,345	1,951.7	1,164	1,974.3	822	1,987.1	933	1,942.4	772	1,959.2	3,749	2,039.6	998
4-3.5	2,610.4	1,786	2,577.8	7,105	2,540.8	1,672	2,531.1	1,309	2,571.4	1,360	2,567.0	1,125	2,551.4	5,536	2,611.8	1,694
5-4.5	3,350.6	1,306	3,338.9	5,938	3,343.3	1,124	3,325.5	968	3,419.6	1,018	3,384.3	894	3,383.7	4,074	3,364.1	1,137
6-5.5	4,128.3	348	4,184.4	1,423	4,139.2	261	4,093.7	221	4,213.7	244	4,175.1	286	4,194.0	1,047	4,146.4	272
מחוז תל אביב - 5	**3,394.2**	**3,524**	**3,358.3**	**14,831**	**3,462.1**	**3,415**	**3,199.5**	**2,309**	**3,286.1**	**2,737**	**3,367.2**	**2,656**	**3,354.6**	**11,321**	**3,394.0**	**2,646**
1-2	2,256.9	446	2,290.2	1,760	2,362.1	422	2,290.8	257	2,258.7	309	2,349.1	342	2,305.9	1,369	2,384.5	338
3-2.5	2,703.1	1,109	2,767.2	4,957	2,754.7	1,118	2,687.8	898	2,712.2	1,022	2,743.5	871	2,732.0	3,984	2,752.6	896
4-3.5	3,600.1	1,101	3,587.7	4,842	3,714.8	1,210	3,473.0	739	3,608.0	889	3,570.2	931	3,636.2	3,831	3,656.7	897
5-4.5	4,494.7	764	4,437.1	2,932	4,813.1	605	4,344.7	383	4,348.9	453	4,595.7	463	4,580.8	1,928	4,678.2	467
6-5.5	5,375.7	104	4,936.0	340	5,662.8	60	4,889.0	32	5,417.8	64	6,092.0	49	5,617.2	209	5,069.3	48

מחוז דרום - 6	**1,560.7**	**4,494**	**1,558.1**	**17,351**	**1,563.8**	**4,085**	**1,542.3**	**3,429**	**1,574.7**	**3,536**	**1,564.9**	**3,097**	**1,577.0**	**14,198**	**1,560.0**	**3,517**	**1,658.4**	**2,868**
1-2	837.9	189	885.7	884	992.5	223	899.4	190	883.7	189	840.2	186	814.0	796	905.8	176	831.5	113
3-2.5	1,187.9	1,320	1,171.6	5,299	1,157.3	1,228	1,147.1	1,052	1,159.5	1,101	1,121.9	898	1,149.9	4,309	1,145.9	1,120	1,195.7	806
4-3.5	1,601.8	1,827	1,582.8	6,676	1,577.1	1,554	1,561.2	1,332	1,572.0	1,314	1,576.3	1,142	1,576.6	5,352	1,571.1	1,318	1,637.2	1,135
5-4.5	1,978.2	998	2,052.1	3,820	2,044.0	929	2,042.0	705	2,144.4	779	2,182.8	699	2,127.6	3,111	2,101.8	743	2,203.5	695
6-5.5	2,417.6	160	2,436.8	672	2,621.0	151	2,612.2	150	2,537.8	153	2,075.3	172	2,851.7	630	2,450.2	160	2,595.6	119
ערים גדולות																		
אשדוד - 70	**2,036.9**	**517**	**2,137.8**	**2,322**	**2,061.5**	**522**	**2,032.8**	**456**	**2,156.3**	**448**	**2,188.5**	**427**	**2,086.3**	**1,845**	**2,111.1**	**435**	**2,257.2**	**484**
1-2	1,247.6	29	1,326.2	161	1,484.9	47	1,289.7	34	1,380.4	32	1,355.6	34	1,293.6	148	1,387.6	30	1,303.6	19
3-2.5	1,714.4	181	1,759.9	801	1,585.2	157	1,639.1	141	1,708.2	142	1,626.7	136	1,658.9	576	1,638.4	145	1,640.0	130
4-3.5	2,085.7	207	2,202.6	882	2,157.4	195	2,126.7	195	2,101.7	178	2,176.7	150	2,081.6	720	2,141.0	162	2,253.2	185
5-4.5	2,716.5	94	2,895.9	454	2,718.6	116	2,655.8	78	3,153.1	88	3,156.0	97	2,915.7	367	2,963.6	87	2,907.1	144
6-5.5	3,245.4	6	3,476.1	24	3,053.6	7	3,767.5	8	3,460.6	8	3,454.0	10	3,391.5	34	3,430.6	11	3,177.3	6
אשקלון - 7100	**1,676.7**	**616**	**1,711.5**	**2,559**	**1,690.8**	**567**	**1,690.5**	**473**	**1,729.2**	**520**	**1,694.7**	**501**	**1,619.8**	**2,089**	**1,697.7**	**599**	**1,729.1**	**488**
1-2	772.6	25	840.1	118	820.3	27	899.8	28	841.5	13	909.3	24	729.7	95	861.9	28	844.9	13
3-2.5	1,244.2	193	1,264.4	709	1,226.7	153	1,260.5	120	1,246.6	148	1,229.2	123	1,210.9	553	1,234.6	163	1,332.1	126
4-3.5	1,706.4	257	1,707.9	1,056	1,666.8	231	1,653.8	193	1,675.4	197	1,629.4	207	1,645.7	840	1,651.7	270	1,663.8	220
5-4.5	2,305.8	127	2,260.8	591	2,268.8	142	2,178.6	117	2,223.4	143	2,218.8	124	2,162.1	530	2,234.7	125	2,252.1	118
6-5.5	3,003.3	14	2,875.8	85	2,974.8	14	3,269.7	15	2,935.2	19	2,766.3	23	2,910.9	71	2,958.9	13	3,018.1	11
באר שבע - 9000	**1,247.6**	**898**	**1,248.9**	**4,064**	**1,233.8**	**900**	**1,252.9**	**719**	**1,211.8**	**761**	**1,259.8**	**661**	**1,236.3**	**3,049**	**1,259.8**	**643**	**1,236.2**	**538**
1-2	645.1	67	631.9	267	618.5	65	627.2	56	644.5	65	609.4	58	609.3	247	626.8	53	584.3	38
3-2.5	844.2	307	863.2	1,373	866.4	295	899.5	266	850.7	279	826.0	198	849.4	1,041	862.3	194	830.8	156
4-3.5	1,302.7	291	1,315.5	1,534	1,273.5	334	1,280.1	245	1,320.6	268	1,285.9	251	1,303.5	1,101	1,289.3	264	1,285.9	235
5-4.5	1,834.8	210	1,860.7	796	1,843.5	187	1,929.8	127	1,878.0	134	1,949.3	133	1,901.6	579	1,890.0	110	1,850.9	93
6-5.5	2,330.8	23	2,366.7	94	2,345.5	19	2,708.5	25	2,494.2	15	2,467.9	21	2,711.1	81	2,508.2	22	2,435.2	16
בית שמש - 2610	**2,297.8**	**416**	**2,367.0**	**1,991**	**2,404.0**	**489**	**2,364.4**	**446**	**2,426.4**	**481**	**2,486.9**	**334**	**2,415.7**	**1,755**	**2,472.3**	**484**	**2,438.3**	**308**
1-2	-	1	1,409.5	9	-	1	-	4	-	3	-	2	1,497.5	11	-	1	-	1
3-2.5	1,848.2	128	1,889.7	583	1,927.7	162	1,886.3	138	2,013.6	175	1,947.7	121	1,947.2	596	1,968.1	158	1,964.6	126
4-3.5	2,177.3	159	2,258.2	774	2,371.3	198	2,331.2	183	2,358.8	178	2,435.9	112	2,368.1	671	2,432.6	195	2,404.8	106
5-4.5	2,855.5	104	2,900.6	513	2,977.2	92	2,868.3	99	3,023.6	104	3,100.4	81	2,986.4	382	3,123.1	108	3,228.2	63
6-5.5	3,119.4	24	3,236.3	112	3,294.0	36	3,511.1	22	3,616.5	21	3,777.8	18	3,503.0	95	3,325.9	22	3,660.6	12
בני ברק - 6100	**2,324.7**	**296**	**2,391.3**	**1,299**	**2,305.2**	**257**	**2,351.1**	**246**	**2,398.8**	**257**	**2,386.3**	**185**	**2,355.1**	**950**	**2,354.9**	**280**	**2,310.3**	**202**
1-2	1,467.2	23	1,556.9	80	1,472.2	24	1,521.3	19	1,487.8	23	1,600.0	13	1,501.6	80	1,578.0	22	1,681.2	14
3-2.5	1,910.5	108	1,949.2	517	1,971.0	119	2,032.3	114	2,044.8	114	1,986.8	82	2,003.8	431	1,992.6	112	1,959.5	95
4-3.5	2,554.1	106	2,561.7	450	2,477.1	72	2,616.2	74	2,697.5	84	2,446.5	55	2,576.2	285	2,467.1	97	2,511.7	59
5-4.5	2,950.6	49	3,224.5	195	3,344.6	34	3,122.2	36	3,333.3	30	3,418.5	30	3,287.3	132	3,215.4	36	3,153.0	27
6-5.5	3,272.6	10	3,376.9	57	3,812.1	8	-	3	3,760.7	6	-	5	3,885.5	22	3,572.3	13	3,383.3	7
בת ים - 6200	**2,389.2**	**504**	**2,376.2**	**1,982**	**2,340.0**	**388**	**2,285.4**	**278**	**2,438.7**	**331**	**2,381.2**	**335**	**2,346.1**	**1,361**	**2,225.9**	**289**	**2,258.1**	**195**
1-2	1,603.8	87	1,578.4	273	1,528.3	44	1,566.6	32	1,455.0	36	1,481.5	32	1,489.3	153	1,621.9	47	1,628.2	26
3-2.5	1,959.5	208	1,984.2	885	1,968.9	185	1,885.4	132	1,897.8	143	1,945.6	139	1,915.6	615	1,835.2	126	1,910.4	96
4-3.5	2,807.1	125	2,724.6	550	2,665.7	118	2,752.6	85	2,802.5	96	2,730.1	130	2,727.5	433	2,610.7	82	2,563.1	47
5-4.5	3,573.0	80	3,710.6	266	3,744.3	39	3,467.6	26	3,662.8	53	3,499.5	32	3,617.5	149	3,501.5	31	3,583.3	24
6-5.5	-	4	4,639.4	8	-	2	-	3	-	3	-	2	6,093.0	11	-	3	-	2
הרצליה - 6400	**4,064.9**	**182**	**3,935.7**	**856**	**3,962.9**	**388**	**3,665.0**	**156**	**3,874.0**	**174**	**4,054.6**	**370**	**3,949.2**	**1,091**	**3,984.9**	**186**	**3,578.1**	**114**
1-2	-	2	2,264.8	29	2,525.6	41	2,077.6	7	2,138.0	8	2,541.9	26	2,451.6	83	-	4	-	5
3-2.5	3,137.6	50	2,985.8	181	3,189.4	68	2,978.1	32	2,965.2	38	2,933.3	46	3,036.3	186	2,815.9	35	2,635.5	23
4-3.5	3,649.4	66	3,607.2	358	3,962.5	178	3,552.0	71	3,755.8	76	3,929.7	188	3,872.5	512	3,816.4	85	3,436.4	52

31	4,425.7	55	4,715.0	282	4,839.1	102	4,946.1	44	4,608.7	41	4,498.5	94	4,908.6	248	4,901.6	53	5,006.8	**5-4.5**
3	-	7	6,970.0	28	6,893.5	8	6,985.7	8	7,008.0	5	-	7	7,210.6	40	6,397.4	11	6,612.8	**6-5.5**
153	**2,097.3**	**208**	**2,033.3**	**1,005**	**2,076.4**	**163**	**2,078.2**	**319**	**2,045.8**	**229**	**2,095.6**	**278**	**2,091.3**	**1,390**	**2,109.8**	**383**	**2,143.8**	**חדרה - 6500**
3	-	14	1,443.6	63	1,449.4	10	1,379.6	26	1,401.4	10	1,398.6	17	1,593.7	45	1,286.1	10	1,282.3	**1-2**
34	1,498.7	49	1,474.4	290	1,611.6	46	1,453.6	87	1,679.1	75	1,680.8	78	1,574.6	356	1,644.4	112	1,761.5	**3-2.5**
68	2,070.1	88	2,074.9	391	2,118.4	54	2,122.7	135	2,076.5	79	2,145.7	115	2,153.9	515	2,064.1	131	2,088.1	**4-3.5**
41	2,522.7	50	2,502.1	224	2,586.9	46	2,613.3	60	2,569.4	55	2,554.6	59	2,579.1	402	2,521.9	122	2,565.7	**5-4.5**
7	3,248.2	7	3,254.7	37	3,251.5	7	3,322.3	11	3,236.6	10	2,983.8	9	3,512.2	72	2,952.7	8	3,048.7	**6-5.5**
223	**2,350.5**	**263**	**2,333.4**	**1,114**	**2,295.8**	**227**	**2,302.7**	**289**	**2,239.5**	**285**	**2,260.8**	**310**	**2,391.9**	**1,341**	**2,329.1**	**324**	**2,381.1**	**חולון - 6600**
15	1,731.0	18	1,617.7	99	1,536.7	24	1,524.4	25	1,528.6	30	1,495.2	20	1,624.0	107	1,538.9	22	1,670.9	**1-2**
69	1,856.4	96	1,837.7	396	1,831.4	78	1,849.2	115	1,903.9	98	1,749.3	104	1,836.2	471	1,844.1	110	1,813.3	**3-2.5**
83	2,394.3	97	2,410.8	385	2,365.3	78	2,331.1	84	2,177.6	93	2,405.1	129	2,477.8	440	2,379.9	110	2,366.7	**4-3.5**
53	3,063.1	47	3,205.7	203	3,120.1	42	3,202.5	56	3,049.7	57	3,088.5	47	3,243.0	288	3,071.8	75	3,210.3	**5-4.5**
3	-	5	-	31	4,393.5	5	-	9	4,037.8	7	4,047.3	10	4,596.5	35	4,519.6	7	4,877.2	**6-5.5**
618	**1,816.4**	**806**	**1,744.3**	**3,400**	**1,727.0**	**842**	**1,806.6**	**861**	**1,752.4**	**731**	**1,712.3**	**842**	**1,688.2**	**4,236**	**1,671.3**	**963**	**1,686.3**	**חיפה - 4000**
51	919.7	97	875.2	422	864.7	103	882.9	113	840.3	68	872.5	105	865.9	621	822.2	110	877.9	**1-2**
231	1,306.7	301	1,282.0	1,311	1,253.4	307	1,286.2	314	1,272.1	312	1,265.0	330	1,205.3	1,509	1,224.8	355	1,226.5	**3-2.5**
194	1,938.0	251	1,984.3	908	1,894.3	220	1,949.2	236	1,889.2	201	1,862.1	224	1,905.3	1,222	1,863.5	303	1,816.6	**4-3.5**
118	2,654.3	140	2,746.2	689	2,812.2	195	2,840.1	179	2,864.0	134	2,815.9	167	2,748.8	797	2,732.1	175	2,772.2	**5-4.5**
24	3,525.2	17	3,093.3	70	2,940.7	17	3,100.7	19	2,942.9	16	2,880.9	16	2,933.2	87	3,059.8	20	2,818.8	**6-5.5**
782	**3,058.5**	**1,038**	**3,120.3**	**4,177**	**3,192.0**	**967**	**3,325.5**	**1,065**	**3,198.4**	**878**	**3,026.0**	**1,148**	**3,144.7**	**5,225**	**3,056.6**	**1,196**	**3,031.5**	**ירושלים - 3000**
67	2,140.4	111	2,287.4	479	2,102.1	97	2,260.4	120	2,075.1	99	1,889.7	151	2,176.8	615	2,011.0	122	1,923.2	**1-2**
309	2,552.8	354	2,530.0	1,421	2,598.1	332	2,665.8	347	2,653.8	329	2,561.2	385	2,506.6	1,879	2,473.9	438	2,427.4	**3-2.5**
255	3,182.1	372	3,314.8	1,457	3,395.6	346	3,515.2	378	3,346.0	299	3,310.3	383	3,349.3	1,713	3,289.2	397	3,323.1	**4-3.5**
135	4,294.0	177	4,126.5	675	4,333.3	151	4,518.6	182	4,241.4	129	4,108.9	189	4,341.0	879	4,212.1	203	4,051.5	**5-4.5**
16	4,273.4	24	5,245.6	145	5,255.1	41	5,193.0	38	5,254.9	22	4,876.9	40	5,329.4	139	5,388.2	36	5,170.5	**6-5.5**
123	**2,941.1**	**163**	**2,928.8**	**621**	**2,822.8**	**128**	**2,848.6**	**166**	**2,913.4**	**125**	**2,961.7**	**196**	**2,634.7**	**607**	**3,043.2**	**131**	**2,974.4**	**כפר סבא - 6900**
2	-	7	1,992.7	64	1,617.6	12	1,812.5	9	1,735.3	10	1,574.8	35	1,498.6	21	1,867.1	4	-	**1-2**
26	2,210.4	39	2,289.9	162	2,226.4	30	2,265.0	48	2,256.8	27	2,375.7	56	2,131.8	123	2,384.5	29	2,319.7	**3-2.5**
52	2,885.6	71	2,858.7	254	2,863.1	53	2,768.5	71	2,846.4	58	2,890.9	67	2,956.2	293	2,887.7	65	2,862.9	**4-3.5**
42	3,456.7	37	3,589.4	111	3,817.7	23	3,622.8	28	3,916.4	28	4,077.6	31	3,714.6	141	3,766.8	28	3,797.9	**5-4.5**
1	-	9	4,261.4	30	4,592.3	10	4,486.5	10	4,793.5	2	-	7	4,478.6	29	4,740.6	5	-	**6-5.5**
275	**2,644.3**	**897**	**2,816.6**	**1,818**	**2,645.1**	**414**	**2,543.4**	**434**	**2,637.2**	**432**	**2,688.7**	**451**	**2,659.1**	**2,526**	**2,834.9**	**588**	**2,820.3**	**נתניה - 7400**
7	1,188.2	51	2,026.6	68	1,315.0	14	1,168.6	23	1,284.8	7	1,330.7	19	1,496.6	59	1,314.9	6	1,411.0	**1-2**
66	1,753.8	247	2,235.1	498	1,849.5	163	1,858.7	106	1,753.3	87	1,774.8	119	1,990.6	518	1,966.0	112	2,042.3	**3-2.5**
113	2,568.9	398	2,865.3	661	2,566.4	131	2,646.8	163	2,614.3	159	2,435.1	177	2,625.1	958	2,660.6	268	2,665.6	**4-3.5**
84	3,405.7	192	3,588.3	536	3,474.1	90	3,523.5	128	3,472.2	165	3,335.8	128	3,387.2	909	3,462.0	192	3,460.2	**5-4.5**
5	-	9	4,637.4	55	4,359.9	16	4,362.6	14	4,183.4	14	4,298.3	8	4,470.3	82	4,502.1	10	4,237.8	**6-5.5**
468	**2,518.6**	**544**	**2,557.0**	**2,158**	**2,605.4**	**512**	**2,713.3**	**532**	**2,621.3**	**455**	**2,537.6**	**629**	**2,565.1**	**3,002**	**2,632.6**	**683**	**2,648.9**	**פתח תקוה - 7900**
20	1,487.2	15	1,447.6	86	1,670.0	14	1,725.1	20	1,823.4	24	1,606.1	24	1,664.9	74	1,586.2	27	1,688.2	**1-2**
129	1,953.4	145	2,008.3	617	2,014.8	130	1,979.1	163	2,080.7	133	2,069.8	184	1,957.1	807	2,003.9	210	2,104.6	**3-2.5**
190	2,413.0	222	2,397.2	801	2,478.3	186	2,493.4	200	2,498.6	171	2,487.6	232	2,440.5	1,144	2,481.0	231	2,470.6	**4-3.5**
108	3,263.9	134	3,181.9	501	3,216.0	135	3,193.1	116	3,307.3	100	3,115.0	144	3,244.7	758	3,182.2	156	3,227.3	**5-4.5**
21	4,094.9	28	4,269.4	153	4,178.5	47	4,530.2	33	4,107.9	27	3,898.1	45	3,999.6	219	4,192.1	59	4,194.5	**6-5.5**
405	**2,618.4**	**448**	**2,559.5**	**1,781**	**2,600.0**	**362**	**2,546.6**	**464**	**2,638.6**	**417**	**2,633.4**	**502**	**2,538.9**	**2,067**	**2,795.6**	**464**	**2,728.6**	**ראשון לציון - 8300**
19	1,762.9	31	1,579.1	80	1,750.2	15	1,451.2	11	1,683.0	18	1,614.5	27	1,662.9	43	1,520.7	8	1,485.1	**1-2**
115	2,003.9	113	1,943.3	571	2,038.6	104	1,883.9	150	2,062.1	153	2,191.7	151	1,990.7	549	2,080.4	120	2,010.1	**3-2.5**

146	2,498.9	155	2,330.0	627	2,436.9	132	2,359.0	164	2,468.0	134	2,492.4	194	2,432.5	707	2,504.1	170	2,445.2	**4-3.5**
105	3,424.9	112	3,271.3	364	3,433.0	81	3,355.3	102	3,448.9	81	3,426.3	94	3,410.5	551	3,495.9	111	3,402.0	**5-4.5**
20	3,602.2	37	4,070.2	139	3,949.0	30	4,034.2	37	3,781.6	31	3,943.5	36	3,793.5	217	4,028.8	55	3,993.5	**6-5.5**
227	**2,673.7**	**297**	**2,706.3**	**1,075**	**2,581.2**	**225**	**2,657.0**	**273**	**2,525.9**	**237**	**2,569.4**	**312**	**2,548.0**	**1,364**	**2,537.8**	**313**	**2,515.0**	**רחובות - 8400**
2	-	6	1,072.9	27	1,518.0	7	1,642.1	10	1,428.5	4	-	5	1,646.4	21	1,304.5	4	-	**1-2**
58	1,989.9	77	1,946.3	285	1,891.3	58	1,863.8	76	1,984.4	58	1,949.3	82	1,827.8	376	1,973.3	87	1,985.7	**3-2.5**
81	2,439.1	114	2,471.6	442	2,486.4	80	2,469.1	122	2,521.3	103	2,426.0	133	2,510.2	538	2,415.7	139	2,449.5	**4-3.5**
74	3,237.6	90	3,528.0	273	3,265.3	62	3,375.9	56	3,140.2	63	3,228.6	85	3,239.5	367	3,148.5	69	3,160.5	**5-4.5**
12	4,290.2	10	4,818.7	48	4,256.5	18	3,966.6	9	4,556.7	9	4,105.7	7	3,952.9	62	3,822.1	14	3,614.5	**6-5.5**
299	**3,070.0**	**329**	**3,074.0**	**1,375**	**3,096.9**	**310**	**3,202.1**	**328**	**3,015.6**	**308**	**3,119.0**	**424**	**3,072.6**	**1,999**	**3,095.1**	**487**	**3,132.5**	**רמת גן - 8600**
24	1,875.0	39	1,830.0	170	1,824.0	45	1,803.2	34	1,824.3	36	1,912.5	54	1,778.2	234	1,918.0	56	2,031.0	**1-2**
106	2,523.9	118	2,531.0	454	2,562.0	91	2,654.9	117	2,451.9	115	2,469.5	128	2,682.0	655	2,515.2	172	2,536.6	**3-2.5**
106	3,067.4	109	3,230.3	452	3,177.8	89	3,161.0	114	3,141.4	89	3,296.4	159	3,158.3	635	3,279.8	147	3,276.2	**4-3.5**
58	4,522.3	59	4,499.7	271	4,397.3	78	4,370.8	52	4,376.0	65	4,582.8	76	4,251.7	442	4,184.1	104	4,423.4	**5-4.5**
5	-	4	-	28	5,603.4	7	6,809.4	11	4,957.5	3	-	7	5,451.2	33	4,813.8	8	4,232.0	**6-5.5**
1,010	**4,553.5**	**925**	**4,362.4**	**3,407**	**4,158.7**	**759**	**4,109.1**	**889**	**4,108.1**	**637**	**4,200.5**	**967**	**4,164.7**	**4,416**	**4,231.1**	**1,072**	**4,066.9**	**תל אביב - 5000**
201	2,880.2	192	2,890.3	708	2,800.3	176	2,825.8	168	2,760.5	119	2,964.4	218	2,815.5	931	2,773.5	233	2,679.0	**1-2**
326	3,910.7	326	3,752.0	1,377	3,646.9	296	3,657.3	374	3,584.0	274	3,805.4	378	3,585.5	1,664	3,787.5	358	3,647.9	**3-2.5**
345	5,190.1	281	5,103.9	965	4,995.2	207	4,964.7	260	4,971.3	182	4,928.5	264	4,933.2	1,301	4,997.4	337	4,762.5	**4-3.5**
134	6,912.5	125	6,532.4	340	6,509.1	74	6,306.4	83	6,307.9	62	6,182.1	103	7,041.4	505	6,334.6	140	5,687.5	**5-4.5**
4	-	1	-	17	7,696.0	6	7,425.2	4	-	0	-	4	-	15	6,644.2	4	-	**6-5.5**

(1) הלוח מציג ממוצעים של מחירי דירות בנות 1-6 חדרים שנכללו בחישוב מדד מחירי דירות בכל רבעון
ללא ניכוי איכות הדירות מבלי להתייחס להבדלים בין התקופות השונות מבחינת מאפייני איכותן.
החל מרבעון 4 2022 המחירים הממוצעים אינם כוללים עסקאות בסבסוד ממשלתי
(2) הלוח כולל נתונים החל משנת 2017 עבור מחוזות וערים גדולות (מעל 100 אלף תושבים). ברבעון האחרון הנתונים הם ארעיים.
(3) החל משנת 2020, הממוצע השנתי מתבסס על כל העסקאות שבוצעו באותה השנה,
לרבות עסקאות שדווחו בעיכוב ולא נכללו באחד או יותר מהרבעונים של אותה שנה.
בהתאם לכך, גם סך העסקאות השנתי אינו מסתכם בהכרח למספר העסקאות שדווחו בארבעת הרבעונים של אותה שנה.
(4) מחירים ממוצעים ומספר עסקאות כלל ארציים כוללים את יהודה ושומרון.
(5) הצגת נתונים בלוח זה מותנת בקריטריון של מינימום עסקאות.
בתאים הכוללים 5 עסקאות ומטה, הנפוצים יותר בדירות קטנות (1-2 חדרים) ובדירות גדולות (5.5-6 חדרים),
לא מתפרסם מחיר ממוצע. יצוין כי בחישוב מחיר ממוצע של העיר עסקאות אלו נכללים בחישוב.
(6) להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים",
ירחון לסטטיסטיקה של מחירים, מדד ומחירים ממוצעים בשוק הדירות, פרק 1.1.