

# הודעה לתקשורת

אתר: [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) פקס: 02-6521340

ירושלים, ח' באדר ב', תשע"ט  
15 במרץ 2019  
087/2019

## שינוי במחירי שוק הדירות

(אינו חלק ממדד המחירים לצרכן)<sup>1</sup>

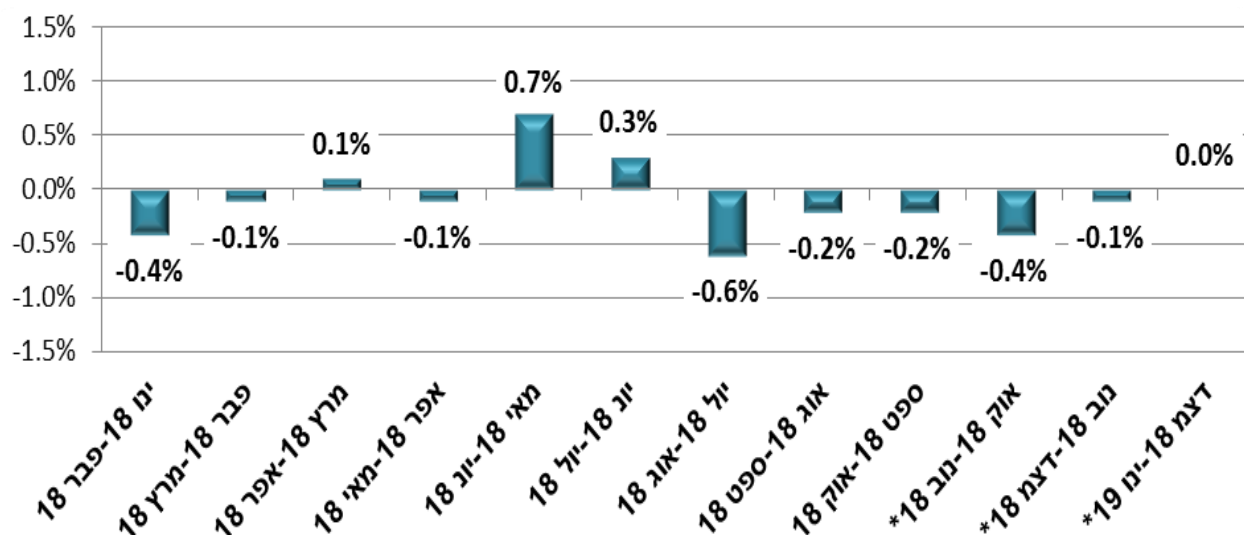
1. מדד מחירי דירות הכולל דירות חדשות ויד שנייה (שינוי מחירים בניכוי איכות):

מהשוואת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים דצמבר 2018 – ינואר 2019, לעומת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים נובמבר 2018 – דצמבר 2018, נמצא כי מחירי הדירות נותרו ללא שינוי<sup>2</sup>.

[ראו סדרת נתונים משנת 2010 בלוח 1](#)

תרשים 1 מציג את אחוז השינוי הדו-חודשי במחירי הדירות במהלך 12 החודשים האחרונים.

תרשים 1 - אחוז שינוי דו-חודשי במדד מחירי דירות



\* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

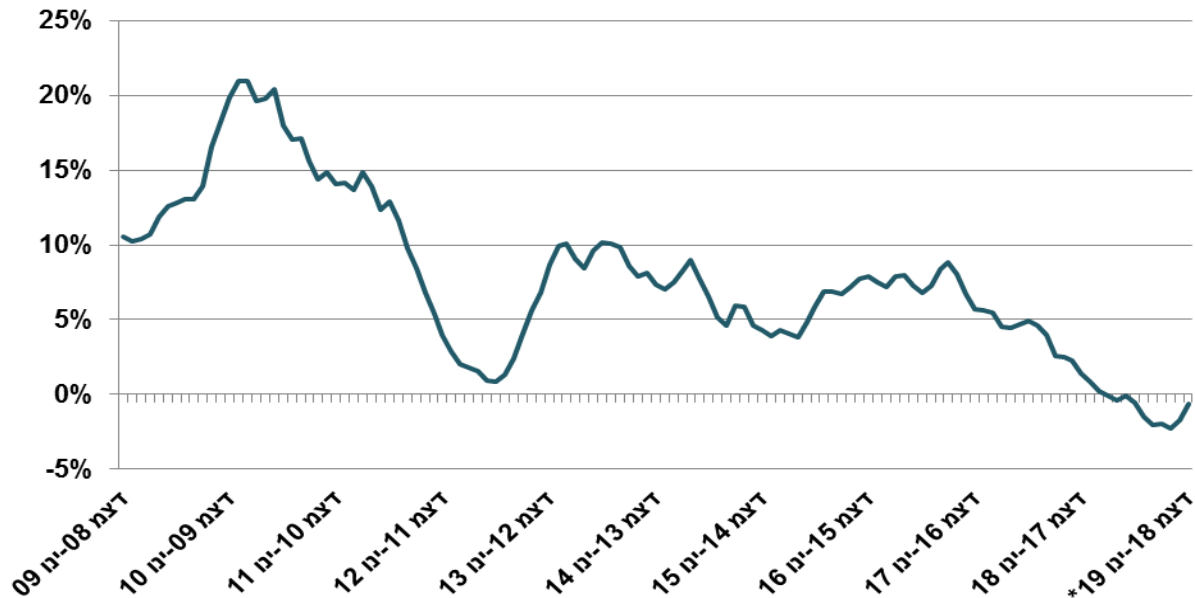
לפרסום מיום ו', ח' באדר ב' תשע"ט, 15 במרץ 2019 משעה 14:00

<sup>1</sup> להסברים והרחבה ראו "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים", בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, [פרק ב' סעיף 1.1](#).

<sup>2</sup> הנתון אינו סופי מאחר שקיימות עסקאות נוספות שבוצעו בתקופה זו וטרם דווחו.

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי דצמבר 2018 – ינואר 2019, לעומת דצמבר 2017 – ינואר 2018, נמצא כי מחירי הדירות ירדו ב-0.7%. תרשים 2 מציג את אחוז השינוי השנתי במדד מחירי הדירות בעשור האחרון.

**תרשים 2 – אחוז שינוי שנתי (כל תקופה לעומת התקופה המקבילה לה אשתקד)**



\* נתוני התקופה האחרונה בתרשים הינם ארעיים.

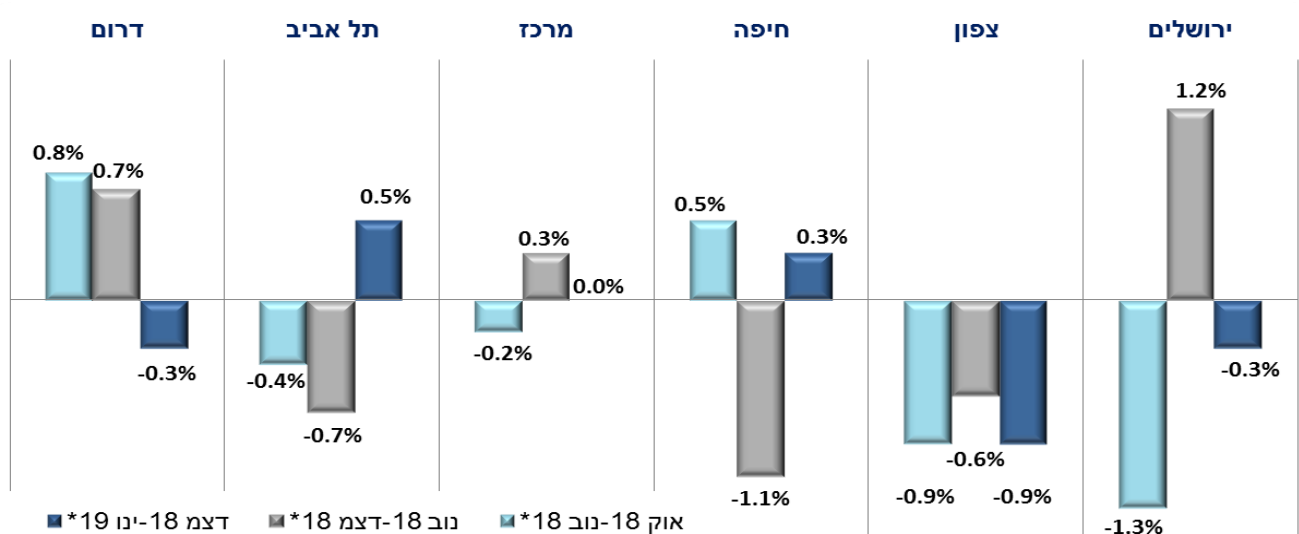
**2. מדדי מחירי דירות לפי מחוזות (שינוי מחירים בניכוי איכות):**

תרשים 3 מציג את שינויי המחירים בשלושת המדדים הארעיים האחרונים בפילוח לפי מחוזות. בחודשים דצמבר 2018 – ינואר 2019 לעומת נובמבר 2018 – דצמבר 2018 נמצאו שינויי המחירים הבאים: ירושלים (-0.3%), צפון (-0.9%), חיפה (0.3%), מרכז (0.0%), תל אביב (0.5%) ודרום (-0.3%).

[לסדרת נתונים מאוקטובר](#)

[2017 ראו לוח 3](#)

**תרשים 3 – מדדי מחירי דירות לפי מחוזות, אחוזי שינוי (נתונים ארעיים)**

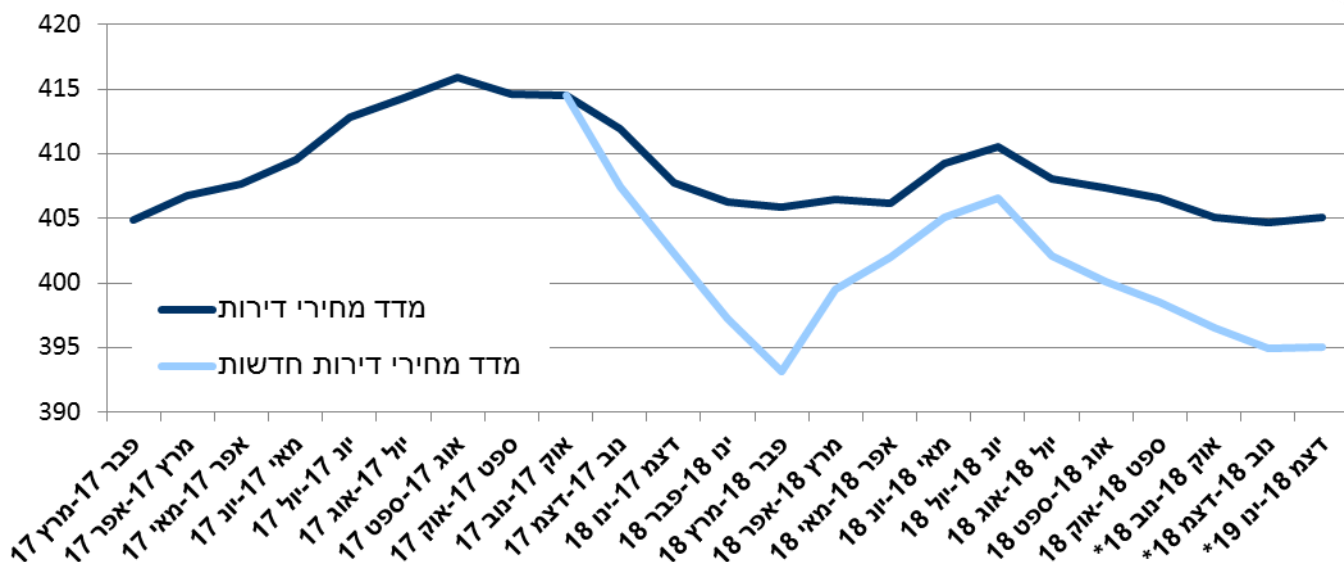


- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי דצמבר 2018 – ינואר 2019, לעומת דצמבר 2017 – ינואר 2018, נמצאו עליות בולטות במחוזות ירושלים (1.2%) וחיפה (1.1%). מאידך, במחוז תל-אביב ירדו המחירים ב-3.6%.

### 3. מדד מחירי דירות חדשות (שינוי מחירים בניכוי איכות)<sup>3</sup>:

מהשוואת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים דצמבר 2018 – ינואר 2019, לעומת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים נובמבר 2018 – דצמבר 2018, נמצא כי מחירי הדירות החדשות נותרו ללא שינוי. אחוז העסקאות שהתבצעו בתמיכה ממשלתית והשתתפו בחישוב מדד מחירי הדירות החדשות מהווה 41.3% בהשוואה ל-35.6% בחודש הקודם. [לסדרת נתונים מאוקטובר 2017 ראו לוח 4](#) תרשים 4 מציג את התפתחות מדד מחירי דירות חדשות בהשוואה למדד מחירי דירות כללי בשנתיים האחרונות.

תרשים 4 – מדד מחירי דירות כללי לעומת מדד מחירי דירות חדשות<sup>3</sup>



\* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

- מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי דצמבר 2018 – ינואר 2019, לעומת דצמבר 2017 – ינואר 2018, נמצא כי מחירי הדירות החדשות ירדו ב-1.8%<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> הפרסום הראשון של מדד מחירי דירות חדשות החל בינואר 2018.