

לוח 2.1 מדד מחירי דירות (1)(2)(3)(4)

הבסיס: ממוצע 1993=100.0

תקופה	מועד פרסום המדד	המדד	אחוז שינוי חודשי	אחוז שינוי שנתי
ינואר 2010 - פברואר 2010	15/04/2010	247.1	1.1	20.9
פברואר 2010 - מרס 2010	15/05/2010	250.5	1.4	21.0
מרס 2010 - אפריל 2010	15/06/2010	251.1	0.2	19.6
אפריל 2010 - מאי 2010	15/07/2010	254.6	1.4	19.8
מאי 2010 - יוני 2010	15/08/2010	259.5	1.9	20.4
יוני 2010 - יולי 2010	15/09/2010	260.3	0.3	18.0
יולי 2010 - אוגוסט 2010	15/10/2010	263.7	1.3	17.0
אוגוסט 2010 - ספטמבר 2010	15/11/2010	267.2	1.3	17.1
ספטמבר 2010 - אוקטובר 2010	15/12/2010	268.1	0.3	15.6
אוקטובר 2010 - נובמבר 2010	15/01/2011	271.2	1.2	14.4
נובמבר 2010 - דצמבר 2010	15/02/2011	275.3	1.5	14.9
דצמבר 2010 - ינואר 2011	15/03/2011	278.7	1.2	14.1
ינואר 2011 - פברואר 2011	15/04/2011	282.0	1.2	14.1
פברואר 2011 - מרס 2011	15/05/2011	284.7	1.0	13.7
מרס 2011 - אפריל 2011	15/06/2011	288.3	1.3	14.8
אפריל 2011 - מאי 2011	15/07/2011	290.0	0.6	13.9
מאי 2011 - יוני 2011	15/08/2011	291.6	0.6	12.4
יוני 2011 - יולי 2011	15/09/2011	293.8	0.8	12.9
יולי 2011 - אוגוסט 2011	15/10/2011	294.4	0.2	11.6
אוגוסט 2011 - ספטמבר 2011	15/11/2011	293.4	-0.3	9.8
ספטמבר 2011 - אוקטובר 2011	15/12/2011	290.7	-0.9	8.4
אוקטובר 2011 - נובמבר 2011	15/01/2012	289.6	-0.4	6.8
נובמבר 2011 - דצמבר 2011	15/02/2012	290.1	0.2	5.4
דצמבר 2011 - ינואר 2012	15/03/2012	289.8	-0.1	4.0
ינואר 2012 - פברואר 2012	15/04/2012	290.1	0.1	2.9
פברואר 2012 - מרס 2012	15/05/2012	290.5	0.1	2.0
מרס 2012 - אפריל 2012	15/06/2012	293.4	1.0	1.8
אפריל 2012 - מאי 2012	15/07/2012	294.6	0.4	1.6
מאי 2012 - יוני 2012	15/08/2012	294.4	-0.1	1.0
יוני 2012 - יולי 2012	15/09/2012	296.2	0.6	0.8
יולי 2012 - אוגוסט 2012	15/10/2012	298.3	0.7	1.3
אוגוסט 2012 - ספטמבר 2012	15/11/2012	300.4	0.7	2.4
ספטמבר 2012 - אוקטובר 2012	15/12/2012	302.6	0.7	4.1
אוקטובר 2012 - נובמבר 2012	15/01/2013	305.8	1.1	5.6
נובמבר 2012 - דצמבר 2012	15/02/2013	309.7	1.3	6.8
דצמבר 2012 - ינואר 2013	15/03/2013	315.0	1.7	8.7
ינואר 2013 - פברואר 2013	15/04/2013	319.0	1.3	10.0
פברואר 2013 - מרס 2013	15/05/2013	319.7	0.2	10.1
מרס 2013 - אפריל 2013	15/06/2013	320.0	0.1	9.1
אפריל 2013 - מאי 2013	15/07/2013	319.5	-0.2	8.5
מאי 2013 - יוני 2013	15/08/2013	322.6	1.0	9.6
יוני 2013 - יולי 2013	15/09/2013	326.3	1.1	10.2
יולי 2013 - אוגוסט 2013	15/10/2013	328.4	0.6	10.1
אוגוסט 2013 - ספטמבר 2013	15/11/2013	330.0	0.5	9.9
ספטמבר 2013 - אוקטובר 2013	15/12/2013	328.5	-0.5	8.6
אוקטובר 2013 - נובמבר 2013	15/01/2014	329.9	0.4	7.9
נובמבר 2013 - דצמבר 2013	15/02/2014	334.9	1.5	8.1
דצמבר 2013 - ינואר 2014	15/03/2014	338.1	1.0	7.3
ינואר 2014 - פברואר 2014	15/04/2014	341.5	1.0	7.1
פברואר 2014 - מרס 2014	15/05/2014	343.6	0.6	7.5
מרס 2014 - אפריל 2014	15/06/2014	346.6	0.9	8.3
אפריל 2014 - מאי 2014	15/07/2014	348.1	0.4	9.0
מאי 2014 - יוני 2014	15/08/2014	347.6	-0.1	7.7
יוני 2014 - יולי 2014	15/09/2014	347.8	0.1	6.6
יולי 2014 - אוגוסט 2014	15/10/2014	345.4	-0.7	5.2
אוגוסט 2014 - ספטמבר 2014	15/11/2014	345.2	-0.1	4.6
ספטמבר 2014 - אוקטובר 2014	15/12/2014	347.9	0.8	5.9
אוקטובר 2014 - נובמבר 2014	15/01/2015	349.3	0.4	5.9

4.6	0.3	350.3	15/02/2015
4.3	0.6	352.5	15/03/2015
3.9	0.7	354.8	15/04/2015
4.3	1.0	358.3	15/05/2015
4.0	0.6	360.6	15/06/2015
3.8	0.2	361.5	15/07/2015
4.9	0.8	364.5	15/08/2015
5.9	1.0	368.3	15/09/2015
6.9	0.2	369.2	15/10/2015
6.9	-0.1	369.0	15/11/2015
6.7	0.6	371.3	15/12/2015
7.2	0.8	374.4	15/01/2016
7.8	0.8	377.5	15/02/2016
7.9	0.8	380.4	15/03/2016
7.5	0.3	381.4	15/04/2016
7.2	0.7	384.0	15/05/2016
7.9	1.3	389.1	15/06/2016
7.9	0.3	390.2	15/07/2016
7.3	0.2	391.1	15/08/2016
6.8	0.6	393.4	15/09/2016
7.3	0.7	396.1	15/10/2016
8.4	1.0	399.9	15/11/2016
8.9	1.1	404.2	15/12/2016
8.0	0.0	404.4	15/01/2017
6.7	-0.4	402.8	15/02/2017
5.7	-0.2	402.1	15/03/2017
5.6	0.2	402.8	15/04/2017
5.4	0.5	404.9	15/05/2017
4.5	0.5	406.8	15/06/2017
4.5	0.2	407.7	15/07/2017
4.7	0.4	409.5	15/08/2017
4.9	0.8	412.8	15/09/2017
4.6	0.4	414.3	15/10/2017
4.0	0.4	415.9	15/11/2017
2.6	-0.3	414.6	15/12/2017
2.5	0.0	414.5	15/01/2018
2.3	-0.6	411.9	15/02/2018
1.4	-1.0	407.8	15/03/2018
0.9	-0.4	406.3	15/04/2018
0.2	-0.1	405.9	15/05/2018
-0.1	0.1	406.5	15/06/2018
-0.4	-0.1	406.2	15/07/2018
-0.1	0.7	409.2	15/08/2018
-0.6	0.3	410.5	15/09/2018
-1.5	-0.6	408.1	15/10/2018
-2.0	-0.2	407.4	15/11/2018
-1.9	-0.2	406.6	15/12/2018
-2.1	-0.2	405.8	15/01/2019
-1.6	-0.1	405.5	15/02/2019
-0.8	-0.2	404.7	15/03/2019
0.5	0.9	408.3	15/04/2019
0.9	0.3	409.6	15/05/2019
1.1	0.3	410.8	15/06/2019
1.6	0.5	412.9	15/07/2019
1.2	0.3	414.1	15/08/2019
0.8	-0.1	413.7	15/09/2019
1.7	0.3	414.9	15/10/2019
1.7	-0.1	414.5	15/11/2019
2.5	0.5	416.6	15/12/2019
3.2	0.5	418.7	15/01/2020
3.4	0.1	419.1	15/02/2020
4.2	0.6	421.6	15/03/2020
3.8	0.5	423.7	15/04/2020
3.5	0.1	424.1	15/05/2020
3.1	-0.1	423.7	15/06/2020
1.9	-0.7	420.7	15/07/2020

נובמבר 2014 - דצמבר 2014
דצמבר 2014 - ינואר 2015
ינואר 2015 - פברואר 2015
פברואר 2015 - מרס 2015
מרס 2015 - אפריל 2015
אפריל 2015 - מאי 2015
מאי 2015 - יוני 2015
יוני 2015 - יולי 2015
יולי 2015 - אוגוסט 2015
אוגוסט 2015 - ספטמבר 2015
ספטמבר 2015 - אוקטובר 2015
אוקטובר 2015 - נובמבר 2015
נובמבר 2015 - דצמבר 2015
דצמבר 2015 - ינואר 2016
ינואר 2016 - פברואר 2016
פברואר 2016 - מרס 2016
מרס 2016 - אפריל 2016
אפריל 2016 - מאי 2016
מאי 2016 - יוני 2016
יוני 2016 - יולי 2016
יולי 2016 - אוגוסט 2016
אוגוסט 2016 - ספטמבר 2016
ספטמבר 2016 - אוקטובר 2016
אוקטובר 2016 - נובמבר 2016
נובמבר 2016 - דצמבר 2016
דצמבר 2016 - ינואר 2017
ינואר 2017 - פברואר 2017
פברואר 2017 - מרס 2017
מרס 2017 - אפריל 2017
אפריל 2017 - מאי 2017
מאי 2017 - יוני 2017
יוני 2017 - יולי 2017
יולי 2017 - אוגוסט 2017
אוגוסט 2017 - ספטמבר 2017
ספטמבר 2017 - אוקטובר 2017
אוקטובר 2017 - נובמבר 2017
נובמבר 2017 - דצמבר 2017
דצמבר 2017 - ינואר 2018
ינואר 2018 - פברואר 2018
פברואר 2018 - מרס 2018
מרס 2018 - אפריל 2018
אפריל 2018 - מאי 2018
מאי 2018 - יוני 2018
יוני 2018 - יולי 2018
יולי 2018 - אוגוסט 2018
אוגוסט 2018 - ספטמבר 2018
ספטמבר 2018 - אוקטובר 2018
אוקטובר 2018 - נובמבר 2018
נובמבר 2018 - דצמבר 2018
דצמבר 2018 - ינואר 2019
ינואר 2019 - פברואר 2019
פברואר 2019 - מרס 2019
מרס 2019 - אפריל 2019
אפריל 2019 - מאי 2019
מאי 2019 - יוני 2019
יוני 2019 - יולי 2019
יולי 2019 - אוגוסט 2019
אוגוסט 2019 - ספטמבר 2019
ספטמבר 2019 - אוקטובר 2019
אוקטובר 2019 - נובמבר 2019
נובמבר 2019 - דצמבר 2019
דצמבר 2019 - ינואר 2020
ינואר 2020 - פברואר 2020
פברואר 2020 - מרס 2020
מרס 2020 - אפריל 2020
אפריל 2020 - מאי 2020

1.9	0.3	422.0	15/08/2020	מאי 2020 - יוני 2020
3.0	1.0	426.2	15/09/2020	יוני 2020 - יולי 2020
2.7	0.0	426.2	15/10/2020	יולי 2020 - אוגוסט 2020
2.9	0.1	426.6	15/11/2020	אוגוסט 2020 - ספטמבר 2020
2.7	0.3	427.9	15/12/2020	ספטמבר 2020 - אוקטובר 2020
3.1	0.9	431.8	15/01/2021	אוקטובר 2020 - נובמבר 2020
4.0	0.9	435.7	15/02/2021	נובמבר 2020 - דצמבר 2020
4.0	0.6	438.3	15/03/2021	דצמבר 2020 - ינואר 2021
3.7	0.2	439.2	15/04/2021	ינואר 2021 - פברואר 2021
4.4	0.8	442.7	15/05/2021	פברואר 2021 - מרס 2021
5.9	1.3	448.5	15/06/2021	מרס 2021 - אפריל 2021
7.5	0.8	452.1	15/07/2021	אפריל 2021 - מאי 2021
7.7	0.5	454.4	15/08/2021	מאי 2021 - יוני 2021
7.9	1.2	459.9	15/09/2021	יוני 2021 - יולי 2021
9.2	1.2	465.4	15/10/2021	יולי 2021 - אוגוסט 2021
9.5	0.4	467.3	15/11/2021	אוגוסט 2021 - ספטמבר 2021
10.1	0.8	471.0	15/12/2021	ספטמבר 2021 - אוקטובר 2021
10.6	1.4	477.6	15/01/2022	אוקטובר 2021 - נובמבר 2021
11.5	1.7	485.7	15/02/2022	נובמבר 2021 - דצמבר 2021
⁽⁵⁾ 13.3	⁽⁵⁾ 2.2	⁽⁵⁾ 496.4	15/03/2022	דצמבר 2021 - ינואר 2022
⁽⁵⁾ 15.1	⁽⁵⁾ 1.8	⁽⁵⁾ 505.3	15/04/2022	ינואר 2022 - פברואר 2022
⁽⁵⁾ 16.3	⁽⁵⁾ 1.9	⁽⁵⁾ 514.9	15/05/2022	פברואר 2022 - מרס 2022

- (1) החל בינואר 1999 מדד זה משמש כאינדיקטור לשינויים במחירי דירות ואינו חלק ממסגרת מדד המחירים לצרכן.
- (2) החל מפברואר 2013, עודכנו רמות חברתיות-כלכליות לפי מפקד 2008.
- (3) החל מדד דצמבר 2021-ינואר 2022, עודכנו משקלות על סמך ערך מצבת הדירות בישראל לשנת 2021.
- (4) מדד זה הינו מדד מחירים ארצי מנוכה איכות הכולל דירות חדשות ויד שנייה. להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים" בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, פרק ב', מדד ומחירים ממוצעים משוק הדירות, לוח 1.1.
- (5) אמצע תקופת הסקר הינו תחילת החודש השני בחישוב.
- (6) כך למשל, אמצע תקופת הסקר עבור תקופת ההתייחסות ינואר-פברואר הינו ה-01 בפברואר.
- (7) המדד לתקופה זו הוא ארעי. האומדנים הארעיים מעודכנים כל חודש על סמך עסקאות נוספות שדווחו.
- (8) מדדים היסטוריים לשנים 1994 - 2010 מדווחים בקובץ האקסל גיליון "AA.2.1 1994-2010"