

לוח 2.1 מדד מחירי דירות (1)(2)(3)(4)

הבסיס: ממוצע 1993=100.0

| תקופה | מועד פרסום המדד | המדד | אחוז שינוי חודשי | אחוז שינוי שנתי |
|----------------------------|-----------------|-------|------------------|-----------------|
| ינואר 2010 - פברואר 2010 | 15/04/2010 | 247.1 | 1.1 | 20.9 |
| פברואר 2010 - מרס 2010 | 15/05/2010 | 250.5 | 1.4 | 21.0 |
| מרס 2010 - אפריל 2010 | 15/06/2010 | 251.1 | 0.2 | 19.6 |
| אפריל 2010 - מאי 2010 | 15/07/2010 | 254.6 | 1.4 | 19.8 |
| מאי 2010 - יוני 2010 | 15/08/2010 | 259.5 | 1.9 | 20.4 |
| יוני 2010 - יולי 2010 | 15/09/2010 | 260.3 | 0.3 | 18.0 |
| יולי 2010 - אוגוסט 2010 | 15/10/2010 | 263.7 | 1.3 | 17.0 |
| אוגוסט 2010 - ספטמבר 2010 | 15/11/2010 | 267.2 | 1.3 | 17.1 |
| ספטמבר 2010 - אוקטובר 2010 | 15/12/2010 | 268.1 | 0.3 | 15.6 |
| אוקטובר 2010 - נובמבר 2010 | 15/01/2011 | 271.2 | 1.2 | 14.4 |
| נובמבר 2010 - דצמבר 2010 | 15/02/2011 | 275.3 | 1.5 | 14.9 |
| דצמבר 2010 - ינואר 2011 | 15/03/2011 | 278.7 | 1.2 | 14.1 |
| ינואר 2011 - פברואר 2011 | 15/04/2011 | 282.0 | 1.2 | 14.1 |
| פברואר 2011 - מרס 2011 | 15/05/2011 | 284.7 | 1.0 | 13.7 |
| מרס 2011 - אפריל 2011 | 15/06/2011 | 288.3 | 1.3 | 14.8 |
| אפריל 2011 - מאי 2011 | 15/07/2011 | 290.0 | 0.6 | 13.9 |
| מאי 2011 - יוני 2011 | 15/08/2011 | 291.6 | 0.6 | 12.4 |
| יוני 2011 - יולי 2011 | 15/09/2011 | 293.8 | 0.8 | 12.9 |
| יולי 2011 - אוגוסט 2011 | 15/10/2011 | 294.4 | 0.2 | 11.6 |
| אוגוסט 2011 - ספטמבר 2011 | 15/11/2011 | 293.4 | -0.3 | 9.8 |
| ספטמבר 2011 - אוקטובר 2011 | 15/12/2011 | 290.7 | -0.9 | 8.4 |
| אוקטובר 2011 - נובמבר 2011 | 15/01/2012 | 289.6 | -0.4 | 6.8 |
| נובמבר 2011 - דצמבר 2011 | 15/02/2012 | 290.1 | 0.2 | 5.4 |
| דצמבר 2011 - ינואר 2012 | 15/03/2012 | 289.8 | -0.1 | 4.0 |
| ינואר 2012 - פברואר 2012 | 15/04/2012 | 290.1 | 0.1 | 2.9 |
| פברואר 2012 - מרס 2012 | 15/05/2012 | 290.5 | 0.1 | 2.0 |
| מרס 2012 - אפריל 2012 | 15/06/2012 | 293.4 | 1.0 | 1.8 |
| אפריל 2012 - מאי 2012 | 15/07/2012 | 294.6 | 0.4 | 1.6 |
| מאי 2012 - יוני 2012 | 15/08/2012 | 294.4 | -0.1 | 1.0 |
| יוני 2012 - יולי 2012 | 15/09/2012 | 296.2 | 0.6 | 0.8 |
| יולי 2012 - אוגוסט 2012 | 15/10/2012 | 298.3 | 0.7 | 1.3 |
| אוגוסט 2012 - ספטמבר 2012 | 15/11/2012 | 300.4 | 0.7 | 2.4 |
| ספטמבר 2012 - אוקטובר 2012 | 15/12/2012 | 302.6 | 0.7 | 4.1 |
| אוקטובר 2012 - נובמבר 2012 | 15/01/2013 | 305.8 | 1.1 | 5.6 |
| נובמבר 2012 - דצמבר 2012 | 15/02/2013 | 309.7 | 1.3 | 6.8 |
| דצמבר 2012 - ינואר 2013 | 15/03/2013 | 315.0 | 1.7 | 8.7 |
| ינואר 2013 - פברואר 2013 | 15/04/2013 | 319.0 | 1.3 | 10.0 |
| פברואר 2013 - מרס 2013 | 15/05/2013 | 319.7 | 0.2 | 10.1 |
| מרס 2013 - אפריל 2013 | 15/06/2013 | 320.0 | 0.1 | 9.1 |
| אפריל 2013 - מאי 2013 | 15/07/2013 | 319.5 | -0.2 | 8.5 |
| מאי 2013 - יוני 2013 | 15/08/2013 | 322.6 | 1.0 | 9.6 |
| יוני 2013 - יולי 2013 | 15/09/2013 | 326.3 | 1.1 | 10.2 |
| יולי 2013 - אוגוסט 2013 | 15/10/2013 | 328.4 | 0.6 | 10.1 |
| אוגוסט 2013 - ספטמבר 2013 | 15/11/2013 | 330.0 | 0.5 | 9.9 |
| ספטמבר 2013 - אוקטובר 2013 | 15/12/2013 | 328.5 | -0.5 | 8.6 |
| אוקטובר 2013 - נובמבר 2013 | 15/01/2014 | 329.9 | 0.4 | 7.9 |
| נובמבר 2013 - דצמבר 2013 | 15/02/2014 | 334.9 | 1.5 | 8.1 |
| דצמבר 2013 - ינואר 2014 | 15/03/2014 | 338.1 | 1.0 | 7.3 |
| ינואר 2014 - פברואר 2014 | 15/04/2014 | 341.5 | 1.0 | 7.1 |
| פברואר 2014 - מרס 2014 | 15/05/2014 | 343.6 | 0.6 | 7.5 |
| מרס 2014 - אפריל 2014 | 15/06/2014 | 346.6 | 0.9 | 8.3 |
| אפריל 2014 - מאי 2014 | 15/07/2014 | 348.1 | 0.4 | 9.0 |
| מאי 2014 - יוני 2014 | 15/08/2014 | 347.6 | -0.1 | 7.7 |
| יוני 2014 - יולי 2014 | 15/09/2014 | 347.8 | 0.1 | 6.6 |
| יולי 2014 - אוגוסט 2014 | 15/10/2014 | 345.4 | -0.7 | 5.2 |
| אוגוסט 2014 - ספטמבר 2014 | 15/11/2014 | 345.2 | -0.1 | 4.6 |
| ספטמבר 2014 - אוקטובר 2014 | 15/12/2014 | 347.9 | 0.8 | 5.9 |
| אוקטובר 2014 - נובמבר 2014 | 15/01/2015 | 349.3 | 0.4 | 5.9 |

| | | | |
|------|------|-------|------------|
| 4.6 | 0.3 | 350.3 | 15/02/2015 |
| 4.3 | 0.6 | 352.5 | 15/03/2015 |
| 3.9 | 0.7 | 354.8 | 15/04/2015 |
| 4.3 | 1.0 | 358.3 | 15/05/2015 |
| 4.0 | 0.6 | 360.6 | 15/06/2015 |
| 3.8 | 0.2 | 361.5 | 15/07/2015 |
| 4.9 | 0.8 | 364.5 | 15/08/2015 |
| 5.9 | 1.0 | 368.3 | 15/09/2015 |
| 6.9 | 0.2 | 369.2 | 15/10/2015 |
| 6.9 | -0.1 | 369.0 | 15/11/2015 |
| 6.7 | 0.6 | 371.3 | 15/12/2015 |
| 7.2 | 0.8 | 374.4 | 15/01/2016 |
| 7.8 | 0.8 | 377.5 | 15/02/2016 |
| 7.9 | 0.8 | 380.4 | 15/03/2016 |
| 7.5 | 0.3 | 381.4 | 15/04/2016 |
| 7.2 | 0.7 | 384.0 | 15/05/2016 |
| 7.9 | 1.3 | 389.1 | 15/06/2016 |
| 7.9 | 0.3 | 390.2 | 15/07/2016 |
| 7.3 | 0.2 | 391.1 | 15/08/2016 |
| 6.8 | 0.6 | 393.4 | 15/09/2016 |
| 7.3 | 0.7 | 396.1 | 15/10/2016 |
| 8.4 | 1.0 | 399.9 | 15/11/2016 |
| 8.9 | 1.1 | 404.2 | 15/12/2016 |
| 8.0 | 0.0 | 404.4 | 15/01/2017 |
| 6.7 | -0.4 | 402.8 | 15/02/2017 |
| 5.7 | -0.2 | 402.1 | 15/03/2017 |
| 5.6 | 0.2 | 402.8 | 15/04/2017 |
| 5.4 | 0.5 | 404.9 | 15/05/2017 |
| 4.5 | 0.5 | 406.8 | 15/06/2017 |
| 4.5 | 0.2 | 407.7 | 15/07/2017 |
| 4.7 | 0.4 | 409.5 | 15/08/2017 |
| 4.9 | 0.8 | 412.8 | 15/09/2017 |
| 4.6 | 0.4 | 414.3 | 15/10/2017 |
| 4.0 | 0.4 | 415.9 | 15/11/2017 |
| 2.6 | -0.3 | 414.6 | 15/12/2017 |
| 2.5 | 0.0 | 414.5 | 15/01/2018 |
| 2.3 | -0.6 | 411.9 | 15/02/2018 |
| 1.4 | -1.0 | 407.8 | 15/03/2018 |
| 0.9 | -0.4 | 406.3 | 15/04/2018 |
| 0.2 | -0.1 | 405.9 | 15/05/2018 |
| -0.1 | 0.1 | 406.5 | 15/06/2018 |
| -0.4 | -0.1 | 406.2 | 15/07/2018 |
| -0.1 | 0.7 | 409.2 | 15/08/2018 |
| -0.6 | 0.3 | 410.5 | 15/09/2018 |
| -1.5 | -0.6 | 408.1 | 15/10/2018 |
| -2.0 | -0.2 | 407.4 | 15/11/2018 |
| -1.9 | -0.2 | 406.6 | 15/12/2018 |
| -2.1 | -0.2 | 405.8 | 15/01/2019 |
| -1.6 | -0.1 | 405.5 | 15/02/2019 |
| -0.8 | -0.2 | 404.7 | 15/03/2019 |
| 0.5 | 0.9 | 408.3 | 15/04/2019 |
| 0.9 | 0.3 | 409.6 | 15/05/2019 |
| 1.1 | 0.3 | 410.8 | 15/06/2019 |
| 1.6 | 0.5 | 412.9 | 15/07/2019 |
| 1.2 | 0.3 | 414.1 | 15/08/2019 |
| 0.8 | -0.1 | 413.7 | 15/09/2019 |
| 1.7 | 0.3 | 414.9 | 15/10/2019 |
| 1.7 | -0.1 | 414.5 | 15/11/2019 |
| 2.5 | 0.5 | 416.6 | 15/12/2019 |
| 3.2 | 0.5 | 418.7 | 15/01/2020 |
| 3.4 | 0.1 | 419.1 | 15/02/2020 |
| 4.2 | 0.6 | 421.6 | 15/03/2020 |
| 3.8 | 0.5 | 423.7 | 15/04/2020 |
| 3.5 | 0.1 | 424.1 | 15/05/2020 |
| 3.1 | -0.1 | 423.7 | 15/06/2020 |
| 1.9 | -0.7 | 420.7 | 15/07/2020 |

| |
|----------------------------|
| נובמבר 2014 - דצמבר 2014 |
| דצמבר 2014 - ינואר 2015 |
| ינואר 2015 - פברואר 2015 |
| פברואר 2015 - מרס 2015 |
| מרס 2015 - אפריל 2015 |
| אפריל 2015 - מאי 2015 |
| מאי 2015 - יוני 2015 |
| יוני 2015 - יולי 2015 |
| יולי 2015 - אוגוסט 2015 |
| אוגוסט 2015 - ספטמבר 2015 |
| ספטמבר 2015 - אוקטובר 2015 |
| אוקטובר 2015 - נובמבר 2015 |
| נובמבר 2015 - דצמבר 2015 |
| דצמבר 2015 - ינואר 2016 |
| ינואר 2016 - פברואר 2016 |
| פברואר 2016 - מרס 2016 |
| מרס 2016 - אפריל 2016 |
| אפריל 2016 - מאי 2016 |
| מאי 2016 - יוני 2016 |
| יוני 2016 - יולי 2016 |
| יולי 2016 - אוגוסט 2016 |
| אוגוסט 2016 - ספטמבר 2016 |
| ספטמבר 2016 - אוקטובר 2016 |
| אוקטובר 2016 - נובמבר 2016 |
| נובמבר 2016 - דצמבר 2016 |
| דצמבר 2016 - ינואר 2017 |
| ינואר 2017 - פברואר 2017 |
| פברואר 2017 - מרס 2017 |
| מרס 2017 - אפריל 2017 |
| אפריל 2017 - מאי 2017 |
| מאי 2017 - יוני 2017 |
| יוני 2017 - יולי 2017 |
| יולי 2017 - אוגוסט 2017 |
| אוגוסט 2017 - ספטמבר 2017 |
| ספטמבר 2017 - אוקטובר 2017 |
| אוקטובר 2017 - נובמבר 2017 |
| נובמבר 2017 - דצמבר 2017 |
| דצמבר 2017 - ינואר 2018 |
| ינואר 2018 - פברואר 2018 |
| פברואר 2018 - מרס 2018 |
| מרס 2018 - אפריל 2018 |
| אפריל 2018 - מאי 2018 |
| מאי 2018 - יוני 2018 |
| יוני 2018 - יולי 2018 |
| יולי 2018 - אוגוסט 2018 |
| אוגוסט 2018 - ספטמבר 2018 |
| ספטמבר 2018 - אוקטובר 2018 |
| אוקטובר 2018 - נובמבר 2018 |
| נובמבר 2018 - דצמבר 2018 |
| דצמבר 2018 - ינואר 2019 |
| ינואר 2019 - פברואר 2019 |
| פברואר 2019 - מרס 2019 |
| מרס 2019 - אפריל 2019 |
| אפריל 2019 - מאי 2019 |
| מאי 2019 - יוני 2019 |
| יוני 2019 - יולי 2019 |
| יולי 2019 - אוגוסט 2019 |
| אוגוסט 2019 - ספטמבר 2019 |
| ספטמבר 2019 - אוקטובר 2019 |
| אוקטובר 2019 - נובמבר 2019 |
| נובמבר 2019 - דצמבר 2019 |
| דצמבר 2019 - ינואר 2020 |
| ינואר 2020 - פברואר 2020 |
| פברואר 2020 - מרס 2020 |
| מרס 2020 - אפריל 2020 |
| אפריל 2020 - מאי 2020 |

| | | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| 1.9 | 0.3 | 422.0 | 15/08/2020 | מאי 2020 - יוני 2020 |
| 3.0 | 1.0 | 426.2 | 15/09/2020 | יוני 2020 - יולי 2020 |
| 2.7 | 0.0 | 426.2 | 15/10/2020 | יולי 2020 - אוגוסט 2020 |
| 2.9 | 0.1 | 426.6 | 15/11/2020 | אוגוסט 2020 - ספטמבר 2020 |
| 2.7 | 0.3 | 427.9 | 15/12/2020 | ספטמבר 2020 - אוקטובר 2020 |
| 3.1 | 0.9 | 431.8 | 15/01/2021 | אוקטובר 2020 - נובמבר 2020 |
| 4.0 | 0.9 | 435.7 | 15/02/2021 | נובמבר 2020 - דצמבר 2020 |
| 4.0 | 0.6 | 438.3 | 15/03/2021 | דצמבר 2020 - ינואר 2021 |
| 3.7 | 0.2 | 439.2 | 15/04/2021 | ינואר 2021 - פברואר 2021 |
| 4.4 | 0.8 | 442.7 | 15/05/2021 | פברואר 2021 - מרס 2021 |
| 5.9 | 1.3 | 448.5 | 15/06/2021 | מרס 2021 - אפריל 2021 |
| 7.5 | 0.8 | 452.1 | 15/07/2021 | אפריל 2021 - מאי 2021 |
| 7.7 | 0.5 | 454.4 | 15/08/2021 | מאי 2021 - יוני 2021 |
| 7.9 | 1.2 | 459.9 | 15/09/2021 | יוני 2021 - יולי 2021 |
| 9.2 | 1.2 | 465.4 | 15/10/2021 | יולי 2021 - אוגוסט 2021 |
| 9.5 | 0.4 | 467.3 | 15/11/2021 | אוגוסט 2021 - ספטמבר 2021 |
| 10.1 | 0.8 | 471.0 | 15/12/2021 | ספטמבר 2021 - אוקטובר 2021 |
| 10.6 | 1.4 | 477.6 | 15/01/2022 | אוקטובר 2021 - נובמבר 2021 |
| 11.5 | 1.7 | 485.7 | 15/02/2022 | נובמבר 2021 - דצמבר 2021 |
| 13.1 | 2.1 | 495.9 | 15/03/2022 | דצמבר 2021 - ינואר 2022 |
| ⁽⁶⁾ 14.8 | ⁽⁶⁾ 1.7 | ⁽⁶⁾ 504.3 | 15/04/2022 | ינואר 2022 - פברואר 2022 |
| ⁽⁶⁾ 15.9 | ⁽⁶⁾ 1.7 | ⁽⁶⁾ 512.9 | 15/05/2022 | פברואר 2022 - מרס 2022 |
| ⁽⁶⁾ 15.4 | ⁽⁶⁾ 0.9 | ⁽⁶⁾ 517.5 | 15/06/2022 | מרס 2022 - אפריל 2022 |

- (1) החל בינואר 1999 מדד זה משמש כאינדיקטור לשינויים במחירי דירות ואינו חלק ממסגרת מדד המחירים לצרכן.
- (2) החל מפברואר 2013, עודכנו רמות חברתיות-כלכליות לפי מפקד 2008. החל מדד דצמבר 2021-ינואר 2022, עודכנו משקלות על סמך ערך מצבת הדירות בישראל לשנת 2021.
- (3) מדד זה הינו מדד מחירים ארצי מנוכה איכות הכולל דירות חדשות ויד שנייה. להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים" בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, פרק ב', מדד ומחירים ממוצעים משוק הדירות, לוח 1.1.
- (4) אמצע תקופת הסקר הינו תחילת החודש השני בחישוב.
- (5) כך למשל, אמצע תקופת הסקר עבור תקופת ההתייחסות ינואר-פברואר הינו ה-01 בפברואר.
- (6) המדד לתקופה זו הוא ארעי. האומדנים הארעיים מעודכנים כל חודש על סמך עסקאות נוספות שדווחו.
- (6) מדדים היסטוריים לשנים 1994 - 2010 מדווחים בקובץ האקסל גיליון "AA.2.1 1994-2010"