

לוח 2.2 מחירים ממוצעים של דירות (אלפי ש"ח),

לפי מחוזות מגורים, ערים גדולות וקבוצות גודל הדירה (חדרים) (1)(2)(3)

2022				2021								2020				מחוזות ומספר חדרים		
VII-IX		IV-VI		I-III		ממוצע שנתי		X-XII		VII-IX		IV-VI		I-III			ממוצע שנתי	
מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר		מספר	מחיר
עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	עסקאות	מוצע	
16,510	1,931.7	22,741	1,895.6	26,673	1,801.6	100,073	1,728.7	30,039	1,766.7	21,412	1,716.4	22,870	1,685.2	23,971	1,704.9	81,110	1,600.6	סך הכל
971	1,233.9	1,413	1,267.8	1,462	1,144.2	6,521	1,144.4	1,962	1,145.4	1,414	1,130.2	1,542	1,126.1	1,388	1,145.7	4,212	1,077.3	1-2
4,950	1,429.8	6,687	1,387.0	7,881	1,340.6	30,410	1,298.1	9,103	1,330.5	6,718	1,286.5	7,064	1,245.7	6,939	1,291.2	22,998	1,221.3	3-2.5
6,170	1,928.2	8,214	1,924.0	9,592	1,765.2	35,605	1,720.3	10,748	1,749.3	7,689	1,712.8	8,027	1,698.8	8,586	1,679.1	28,418	1,582.5	4-3.5
3,836	2,587.1	5,266	2,443.7	6,460	2,348.4	22,871	2,268.5	6,888	2,334.5	4,601	2,287.0	5,155	2,220.2	5,890	2,178.1	21,065	1,960.7	5-4.5
583	3,080.8	1,161	2,901.7	1,278	2,905.5	4,666	2,769.9	1,338	2,862.2	990	2,847.8	1,082	2,701.1	1,168	2,631.1	4,417	2,473.9	6-5.5
1,660	2,343.8	1,840	2,356.6	2,499	2,039.7	8,257	2,028.4	2,682	2,120.8	1,725	2,085.9	1,756	1,960.2	1,946	1,912.6	7,107	1,849.2	מחוזות מגורים
108	1,720.1	140	1,798.5	142	1,553.0	660	1,430.4	224	1,444.7	147	1,433.0	138	1,442.3	132	1,424.4	449	1,392.3	1 - מחוז ירושלים
636	1,827.4	668	1,812.8	998	1,589.7	3,085	1,627.3	988	1,717.7	653	1,698.5	650	1,520.2	752	1,543.2	2,644	1,460.0	1-2
589	2,517.1	654	2,511.5	878	2,110.5	2,835	2,152.9	912	2,235.8	592	2,255.3	617	2,105.1	660	2,015.9	2,296	1,978.8	3-2.5
297	3,175.6	295	3,111.7	396	2,897.2	1,377	2,707.6	480	2,814.5	266	2,756.2	285	2,615.5	321	2,535.2	1,375	2,296.3	4-3.5
30	3,900.6	83	3,770.8	85	3,409.3	300	3,174.8	78	3,552.6	67	3,137.2	66	3,192.4	81	2,828.5	343	2,786.8	5-4.5
2,048	1,213.6	2,512	1,152.9	2,900	1,107.9	10,160	1,012.2	3,173	1,007.2	2,271	1,003.0	2,182	1,005.3	2,369	1,025.2	8,496	970.2	6-5.5
109	590.6	106	510.9	96	505.9	432	473.7	146	464.1	99	484.1	102	478.0	73	466.7	316	432.4	2 - מחוז צפון
505	791.2	690	753.2	769	746.4	3,099	675.8	925	681.2	779	662.3	694	673.6	653	686.4	2,357	653.9	1-2
821	1,235.1	999	1,148.4	1,134	1,068.4	3,944	1,008.8	1,289	1,003.2	835	1,034.6	822	1,002.0	946	995.9	3,234	967.0	3-2.5
563	1,631.5	643	1,606.4	819	1,488.9	2,294	1,442.1	710	1,434.0	462	1,466.1	483	1,462.9	601	1,402.7	2,279	1,272.2	4-3.5
50	1,778.1	74	1,920.6	82	1,943.1	391	1,784.8	103	1,814.0	96	1,799.7	81	1,815.8	96	1,680.0	310	1,735.3	5-4.5
2,514	1,566.6	3,724	1,458.4	4,104	1,416.6	16,602	1,286.1	5,031	1,343.6	3,593	1,263.9	3,831	1,243.7	3,871	1,273.9	12,303	1,235.3	6-5.5
159	745.1	313	745.5	354	673.2	1,411	644.0	426	656.4	307	651.8	335	631.5	298	632.6	799	606.8	3 - מחוז חיפה
771	1,105.0	1,126	1,013.3	1,120	972.5	5,018	886.6	1,545	925.1	1,089	890.1	1,196	845.8	1,095	877.3	3,290	859.4	1-2
900	1,588.2	1,240	1,497.7	1,449	1,456.9	5,578	1,325.1	1,649	1,391.6	1,242	1,272.2	1,282	1,297.7	1,328	1,306.0	4,117	1,233.1	3-2.5
583	2,143.0	891	2,015.2	1,015	1,920.2	3,903	1,789.3	1,221	1,870.0	817	1,794.6	845	1,758.4	974	1,703.1	3,530	1,583.4	4-3.5
101	2,863.8	154	2,623.7	166	2,566.8	692	2,341.1	190	2,489.5	138	2,359.6	173	2,265.6	176	2,210.9	567	2,150.0	5-4.5
3,597	2,383.7	5,643	2,273.7	6,748	2,180.3	25,937	2,044.8	8,199	2,055.7	5,146	2,108.0	6,117	2,007.0	6,165	2,006.2	21,415	1,871.0	6-5.5
110	1,237.1	168	1,206.6	163	1,118.6	694	1,048.9	210	1,072.4	146	1,071.2	170	1,040.4	152	1,021.6	460	1,000.8	4 - מחוז מרכז
977	1,582.7	1,511	1,542.0	1,723	1,468.5	6,154	1,401.9	1,985	1,412.0	1,242	1,449.3	1,443	1,378.2	1,412	1,367.8	4,983	1,278.7	1-2
1,364	2,332.2	1,952	2,236.0	2,375	2,048.3	9,594	1,941.9	3,064	1,957.9	1,949	1,987.3	2,293	1,922.2	2,180	1,894.4	7,282	1,783.8	3-2.5
956	3,131.3	1,517	2,874.9	1,959	2,764.9	7,514	2,520.0	2,331	2,575.8	1,413	2,614.2	1,768	2,453.2	1,918	2,428.5	6,641	2,221.4	4-3.5
190	3,774.0	495	3,175.5	528	3,255.1	1,981	3,086.1	609	2,994.9	396	3,343.5	443	3,084.0	503	2,970.1	2,049	2,681.1	5-4.5
2,239	2,990.8	3,540	2,872.1	3,731	2,717.6	17,952	2,502.8	4,725	2,642.1	3,722	2,505.5	4,033	2,422.1	4,763	2,384.5	12,905	2,373.4	6-5.5
253	2,018.2	402	2,086.7	415	1,847.9	2,193	1,746.8	578	1,832.2	463	1,726.7	507	1,743.3	528	1,656.8	1,432	1,618.1	5 - מחוז תל אביב
702	2,369.6	1,101	2,259.8	1,319	2,160.4	6,478	2,044.9	1,745	2,154.7	1,358	2,050.8	1,486	1,949.5	1,603	1,975.5	4,683	1,928.6	1-2
718	3,134.1	1,252	3,074.4	1,125	2,992.2	5,608	2,680.9	1,466	2,814.7	1,154	2,699.7	1,218	2,636.9	1,578	2,501.3	4,087	2,554.0	3-2.5
526	3,957.8	682	3,783.4	751	3,606.8	3,240	3,422.6	803	3,696.4	658	3,461.1	729	3,307.9	952	3,142.8	2,316	3,258.5	4-3.5
40	4,755.8	103	3,990.4	121	3,700.7	433	3,993.7	133	4,289.0	89	3,912.8	93	3,916.6	102	3,695.5	387	3,345.7	5-4.5

59	2,943.0	80	2,936.1	132	2,796.1	449	2,558.7	121	2,623.5	112	2,535.2	96	2,595.6	119	2,483.5	349	2,473.5	5-4.5
4	-	9	3,436.1	13	3,337.9	67	3,476.8	17	4,014.4	9	3,346.8	23	3,330.8	14	3,366.1	56	2,893.9	6-5.5
833	1,434.1	1,197	1,337.7	1,284	1,305.7	5,067	1,225.1	1,547	1,286.8	1,070	1,168.6	1,196	1,174.0	1,094	1,229.7	3,467	1,213.5	<u>4000 - חיפה</u>
105	769.4	193	759.5	218	685.6	886	664.3	274	679.9	194	663.6	213	652.2	174	653.6	481	650.8	1-2
354	1,089.3	500	1,028.6	479	1,000.6	1,962	925.2	578	962.3	450	885.9	458	912.4	417	933.6	1,371	900.9	3-2.5
230	1,635.1	304	1,564.3	367	1,559.0	1,340	1,445.0	414	1,525.3	235	1,368.5	327	1,355.6	323	1,436.7	946	1,375.9	4-3.5
124	2,408.7	167	2,275.0	193	2,149.5	770	2,078.8	248	2,152.5	168	2,055.3	174	2,011.5	158	2,050.3	597	2,005.0	5-4.5
20	2,673.7	33	2,573.7	27	2,248.4	109	2,450.2	33	2,511.9	23	2,438.6	24	2,248.7	22	2,466.2	72	2,229.3	6-5.5
1,123	2,541.9	1,159	2,696.4	1,387	2,395.9	5,522	2,211.0	1,751	2,314.0	1,287	2,204.9	1,174	2,131.3	1,215	2,141.6	4,020	2,140.5	<u>3000 - ירושלים</u>
104	1,724.9	133	1,840.4	138	1,570.2	633	1,449.0	215	1,469.2	139	1,458.5	134	1,450.0	127	1,434.7	430	1,414.1	1-2
402	2,075.8	396	2,189.8	500	1,963.1	2,028	1,813.2	657	1,907.0	506	1,801.8	409	1,707.6	430	1,785.9	1,353	1,751.7	3-2.5
408	2,763.4	404	2,924.3	470	2,595.0	1,911	2,397.3	565	2,556.5	434	2,470.6	434	2,295.1	451	2,236.5	1,422	2,266.1	4-3.5
194	3,341.2	180	3,525.4	230	3,180.1	793	3,081.5	269	3,194.0	171	3,019.6	159	2,989.4	176	2,982.4	669	2,807.4	5-4.5
15	4,338.3	46	4,288.4	49	3,546.4	157	3,755.1	45	3,985.7	37	3,638.8	38	3,632.4	31	3,819.3	146	3,602.9	6-5.5
132	3,035.4	150	2,933.5	252	2,697.2	1,163	2,369.7	323	2,547.9	206	2,377.3	299	2,238.7	294	2,279.8	744	2,228.0	<u>6900 - כפר סבא</u>
2	-	7	1,516.1	10	1,674.5	29	1,354.0	13	1,379.0	2	-	10	1,257.4	4	-	15	1,421.1	1-2
31	2,408.9	37	2,056.8	43	2,045.2	227	1,803.9	60	1,843.4	50	1,803.7	54	1,796.6	57	1,752.1	136	1,636.9	3-2.5
68	2,959.1	55	2,797.9	103	2,455.6	524	2,248.4	131	2,404.3	87	2,301.4	141	2,130.4	143	2,176.4	338	2,087.9	4-3.5
26	3,776.2	44	3,783.1	70	3,148.3	311	2,811.1	101	3,090.6	56	2,769.7	82	2,683.9	66	2,591.2	196	2,674.4	5-4.5
5	-	7	4,710.9	26	3,911.4	72	3,538.3	18	3,740.0	11	3,760.0	12	3,275.8	24	3,426.9	59	3,115.6	6-5.5
687	2,376.8	1,027	2,232.4	998	2,291.4	3,575	2,079.8	1,162	2,110.7	800	2,346.8	797	1,930.6	772	1,905.3	2,808	1,723.3	<u>7400 - נתניה</u>
30	1,092.4	37	1,087.3	29	997.7	167	967.3	50	988.9	37	991.0	41	879.7	37	1,014.8	110	919.0	1-2
160	1,641.1	303	1,581.2	222	1,449.0	773	1,322.4	257	1,382.1	154	1,362.9	173	1,282.0	183	1,251.6	629	1,218.5	3-2.5
287	2,225.2	358	2,240.4	339	2,204.3	1,379	2,015.2	470	2,064.0	299	2,203.4	324	1,893.6	266	1,868.9	960	1,722.5	4-3.5
188	3,313.4	257	2,990.7	375	2,866.8	1,153	2,653.1	363	2,762.8	268	2,787.6	242	2,525.1	264	2,461.7	936	2,102.5	5-4.5
22	3,452.7	72	2,814.1	33	3,450.5	103	4,014.8	22	3,411.6	42	5,356.5	17	3,307.6	22	2,603.1	173	2,023.4	6-5.5
402	2,246.2	669	2,249.0	774	2,083.3	3,404	1,834.5	931	1,874.2	694	1,817.8	870	1,788.0	885	1,852.6	2,446	1,800.0	<u>7900 - פתח תקוה</u>
23	1,270.1	32	1,188.1	35	1,154.3	207	1,134.1	57	1,180.2	42	1,129.3	56	1,122.2	48	1,119.5	118	1,049.8	1-2
119	1,613.1	172	1,639.4	243	1,584.4	1,139	1,387.4	313	1,446.6	243	1,411.8	294	1,322.6	280	1,371.0	664	1,333.0	3-2.5
165	2,361.7	271	2,257.2	307	2,112.0	1,170	1,828.3	332	1,874.9	248	1,805.8	297	1,817.0	288	1,804.4	936	1,752.6	4-3.5
76	2,970.3	150	2,731.1	147	2,707.6	648	2,408.1	181	2,462.5	115	2,452.3	155	2,351.7	194	2,363.3	528	2,257.1	5-4.5
19	3,493.0	44	3,709.9	42	3,348.9	240	3,041.3	48	3,263.5	46	3,070.4	68	2,936.5	75	2,984.0	200	2,808.5	6-5.5
417	2,309.5	749	2,141.1	980	2,079.9	3,015	2,051.7	1,026	2,105.3	579	2,055.2	699	1,985.0	673	2,041.7	2,632	1,861.1	<u>8300 - ראשון לציון</u>
12	1,580.9	21	1,530.0	19	1,074.0	76	1,228.8	22	1,188.1	13	1,431.0	19	1,273.3	20	1,077.9	57	1,099.9	1-2
103	1,758.5	211	1,633.9	263	1,487.7	943	1,523.2	317	1,504.6	184	1,581.1	244	1,513.7	186	1,509.6	742	1,372.8	3-2.5
163	2,192.1	234	2,262.4	291	2,081.8	1,063	1,985.4	332	2,066.2	215	1,977.6	256	1,945.3	246	1,930.5	910	1,812.1	4-3.5
123	2,953.5	218	2,451.7	276	2,484.1	660	2,733.0	229	2,863.7	118	2,675.2	135	2,665.1	168	2,654.2	717	2,334.0	5-4.5
16	2,648.6	65	2,506.0	131	2,559.0	273	2,717.3	126	2,501.2	49	2,848.8	45	3,027.1	53	2,846.7	206	2,401.4	6-5.5
217	2,337.2	354	2,276.5	466	2,135.4	1,855	1,946.0	571	2,025.9	388	1,973.2	440	1,904.1	428	1,866.7	1,355	1,859.6	<u>8400 - רחובות</u>
1	-	10	1,217.7	13	1,115.8	33	1,071.3	15	1,175.0	6	1,011.7	5	-	6	1,007.5	26	1,104.2	1-2
61	1,748.6	94	1,736.6	132	1,612.7	526	1,442.4	159	1,521.6	113	1,436.9	130	1,372.0	111	1,411.1	331	1,399.6	3-2.5
88	2,274.5	135	2,213.8	186	2,126.8	713	1,884.0	217	1,942.8	149	1,909.6	172	1,880.3	168	1,799.9	511	1,753.2	4-3.5
61	2,894.8	105	2,813.7	120	2,649.0	504	2,402.9	156	2,540.9	99	2,437.2	119	2,398.7	124	2,196.1	405	2,217.2	5-4.5
6	3,702.7	10	3,616.0	15	3,616.0	79	3,309.3	24	3,303.6	21	3,396.9	14	3,265.4	19	3,241.8	82	2,852.4	6-5.5
391	2,766.8	746	2,596.6	790	2,561.0	2,655	2,374.9	789	2,472.3	568	2,450.4	630	2,274.6	638	2,281.3	2,106	2,237.3	<u>8600 - רמת גן</u>
77	1,920.2	82	1,727.0	80	1,711.1	381	1,532.7	128	1,602.3	82	1,505.8	77	1,564.8	87	1,438.0	257	1,410.8	1-2
122	2,298.5	196	2,067.5	244	2,075.6	923	2,069.4	281	2,171.8	179	2,106.7	236	1,974.5	221	2,018.7	744	1,937.1	3-2.5

119	3,061.5	268	2,911.0	217	2,794.0	926	2,566.1	265	2,742.2	214	2,563.5	207	2,405.7	231	2,512.3	758	2,456.6	4-3.5
66	4,093.5	157	3,081.6	187	3,204.9	396	3,336.8	113	3,546.2	89	3,680.6	101	3,064.3	87	3,010.7	315	2,954.4	5-4.5
7	2,720.7	43	2,936.3	62	2,811.1	29	3,924.2	2	-	4	-	9	4,342.8	12	3,496.7	32	3,604.6	6-5.5
365	4,101.7	594	4,089.8	662	3,895.5	4,137	3,438.6	1,027	3,634.9	762	3,485.5	809	3,416.2	1,132	3,285.2	3,332	3,091.9	תל אביב - 5000
63	2,927.3	143	2,923.3	120	2,660.2	815	2,339.2	210	2,480.8	134	2,415.6	188	2,388.0	211	2,165.8	601	2,083.1	1-2
102	4,032.6	187	3,651.7	251	3,381.0	1,586	2,980.1	412	3,204.4	291	2,991.4	295	2,999.2	415	2,848.7	1,367	2,666.1	3-2.5
136	4,302.3	192	4,763.3	213	4,544.8	1,184	4,027.3	285	4,346.0	236	3,940.8	222	4,120.4	331	3,741.9	944	3,537.0	4-3.5
63	4,924.1	71	5,741.9	71	5,521.2	520	5,028.9	108	5,400.7	97	5,132.3	98	4,878.2	168	4,725.4	381	4,761.0	5-4.5
1	-	1	-	7	7,272.3	32	6,534.1	12	5,830.6	4	-	6	6,196.8	7	6,741.6	39	6,480.5	6-5.5

(1) הלוח מציג ממוצעים של מחירי דירות בנות 1-6 חדרים שנכללו בחישוב מדד מחירי דירות בכל רבעון ללא ניכוי איכות הדירות מבלי להתייחס להבדלים בין התקופות השונות מבחינת מאפייני איכות.

(2) ברבעון האחרון הנתונים הם ארעיים.

(3) החל משנת 2020, הממוצע השנתי מתבסס על כל העסקאות שבוצעו באותה השנה,

לרבות עסקאות שדווחו בעיכוב ולא נכללו באחד או יותר מהרבעונים של אותה שנה.

בהתאם לכך, גם סך העסקאות השנתי אינו מסתכם בהכרח למספר העסקאות שדווחו בארבעת הרבעונים של אותה שנה.

(4) מחירים ממוצעים ומספר עסקאות כלל ארציים כוללים את יהודה ושומרון.

(5) הצגת נתונים בלוח זה מותנת בקריטריון של מינימום עסקאות.

בתאים הכוללים 5 עסקאות ומטה, הנפוצים יותר בדירות קטנות (1-2 חדרים) ובדירות גדולות (5.5-6 חדרים),

לא מתפרסם מחיר ממוצע. יצוין כי בחישוב מחיר ממוצע של העיר עסקאות אלו נכללים בחישוב.

(6) להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים",

ירחון לסטטיסטיקה של מחירים, מדד ומחירים ממוצעים בשוק הדירות, פרק 1.1.