

לוח 2.3 מדד מחירי דירות לפי מחוזות (1)(2)(3)(4)

הבסיס: אוקטובר 2017 - נובמבר 2017=414.5

מחוזות ומשקל כל מחוז במדד מחירי דירות הארצי												תקופה
דרום (8.8%)		תל אביב (30.3%)		מרכז (29.2%)		חיפה (9.6%)		צפון (8.6%)		ירושלים (11.4%)		
אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	
-0.1	414.5	-0.1	414.5	0.4	414.5	1.3	414.5	-1.3	414.5	-1.0	414.5	אוקטובר 2017 - נובמבר 2017
-0.4	412.9	0.4	416.2	-0.1	414.2	-0.8	411.3	-2.2	405.3	-3.4	400.6	נובמבר 2017 - דצמבר 2017
0.0	412.7	-0.6	413.6	-0.4	412.5	-1.0	407.1	-1.7	398.6	-3.3	387.4	דצמבר 2017 - ינואר 2018
-0.9	409.1	-0.7	410.7	-0.5	410.4	-0.2	406.4	1.6	404.8	-0.4	386.0	ינואר 2018 - פברואר 2018
-1.5	402.8	-1.0	406.7	0.5	412.4	0.4	408.2	0.4	406.3	1.5	391.7	פברואר 2018 - מרס 2018
-0.1	402.2	-0.2	405.8	0.4	413.9	0.5	410.4	-0.3	405.0	0.6	394.1	מרס 2018 - אפריל 2018
1.3	407.6	-0.4	404.2	-0.4	412.3	0.1	411.0	-0.6	402.5	-0.2	393.4	אפריל 2018 - מאי 2018
0.7	410.4	0.8	407.4	0.8	415.8	-0.2	410.0	0.2	403.5	1.1	397.6	מאי 2018 - יוני 2018
-0.1	409.9	0.5	409.6	0.2	416.7	-0.4	408.5	0.9	407.2	0.7	400.2	יוני 2018 - יולי 2018
0.2	410.7	-1.5	403.5	-0.8	413.4	0.2	409.3	-1.3	401.9	-0.1	399.7	יולי 2018 - אוגוסט 2018
0.1	411.1	-0.4	401.9	0.3	414.7	0.5	411.3	0.8	405.1	0.2	400.5	אוגוסט 2018 - ספטמבר 2018
-0.2	407.1	-0.2	401.1	-0.5	412.6	0.4	412.9	0.9	408.7	-1.6	394.0	ספטמבר 2018 - אוקטובר 2018
0.1	407.5	-0.1	400.7	0.0	412.5	0.4	414.6	-0.9	405.0	-1.6	387.7	אוקטובר 2018 - נובמבר 2018
0.6	409.9	-1.1	396.2	0.2	413.3	-0.7	411.6	-0.6	402.4	1.1	391.8	נובמבר 2018 - דצמבר 2018
-0.3	408.7	0.1	396.6	-0.1	412.9	0.1	412.0	-1.1	398.0	-0.8	388.7	דצמבר 2018 - ינואר 2019
0.9	412.4	1.2	401.4	0.8	416.2	1.3	417.4	0.5	400.0	0.1	389.1	ינואר 2019 - פברואר 2019
-0.3	411.2	0.4	403.0	-0.2	415.4	-0.1	417.0	2.2	408.8	1.1	393.4	פברואר 2019 - מרס 2019
-0.2	410.4	0.3	404.2	-0.5	413.3	0.2	417.8	2.1	417.4	0.7	396.2	מרס 2019 - אפריל 2019
0.6	412.9	0.1	404.6	0.8	416.6	0.4	419.5	0.7	420.3	0.6	398.6	אפריל 2019 - מאי 2019
0.3	414.1	1.1	409.1	0.2	417.4	0.5	421.6	0.0	420.3	-0.6	396.2	מאי 2019 - יוני 2019
0.6	416.6	0.9	412.8	-1.5	411.1	-0.3	420.3	-0.7	417.4	-0.2	395.4	יוני 2019 - יולי 2019
-0.4	414.9	0.5	414.9	0.3	412.3	-0.6	417.8	0.1	417.8	0.6	397.8	יולי 2019 - אוגוסט 2019
0.0	414.9	-1.0	410.8	0.5	414.4	0.0	417.8	-0.6	415.3	0.8	401.0	אוגוסט 2019 - ספטמבר 2019
0.3	416.1	0.6	413.3	0.8	417.7	-0.1	417.4	0.1	415.7	-0.4	399.4	ספטמבר 2019 - אוקטובר 2019
-0.6	414.0	1.4	419.1	0.2	418.5	-0.1	417.0	0.8	419.0	-0.8	396.2	אוקטובר 2019 - נובמבר 2019
0.2	414.8	0.1	419.5	0.1	418.9	0.6	419.5	-0.6	416.5	0.4	397.8	נובמבר 2019 - דצמבר 2019
1.1	419.4	0.6	422.0	0.4	420.6	0.2	420.3	0.6	419.0	1.5	403.8	דצמבר 2019 - ינואר 2020
0.3	420.7	0.8	425.4	0.0	420.6	-0.5	418.2	0.8	422.4	1.3	409.0	ינואר 2020 - פברואר 2020
-1.1	416.1	0.2	426.3	0.2	421.4	-0.1	417.8	0.3	423.7	0.2	409.8	פברואר 2020 - מרס 2020
0.0	416.1	0.4	428.0	-1.0	417.2	0.2	418.6	0.7	426.7	-0.7	406.9	מרס 2020 - אפריל 2020
0.9	419.8	-0.9	424.1	0.1	417.6	-0.9	414.8	-1.2	421.6	-2.2	397.9	אפריל 2020 - מאי 2020
0.0	419.8	0.1	424.5	1.5	423.9	-0.2	414.0	-0.8	418.2	-0.3	396.7	מאי 2020 - יוני 2020
0.7	422.7	1.2	429.6	0.1	424.3	1.7	421.0	0.4	419.9	2.2	405.4	יוני 2020 - יולי 2020
0.5	424.8	-0.3	428.3	0.0	424.3	-0.2	420.2	-0.1	419.5	0.5	407.4	יולי 2020 - אוגוסט 2020
-0.1	424.4	-0.1	427.9	0.1	424.7	-0.9	416.4	1.4	425.4	0.2	408.2	אוגוסט 2020 - ספטמבר 2020
0.4	426.1	0.7	430.9	0.4	426.4	-0.3	415.2	0.2	426.3	-0.8	404.9	ספטמבר 2020 - אוקטובר 2020

לוח 2.3 מדד מחירי דירות לפי מחוזות (1)(2)(3)(4)

הבסיס: אוקטובר 2017 - נובמבר 2017=414.5

מחוזות ומשקל כל מחוז במדד מחירי דירות הארצי												תקופה
דרום (8.8%)		תל אביב (30.3%)		מרכז (29.2%)		חיפה (9.6%)		צפון (8.6%)		ירושלים (11.4%)		
אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	
0.7	429.1	1.0	435.2	1.0	430.7	0.7	418.1	0.9	430.1	0.9	408.5	אוקטובר 2020 - נובמבר 2020
0.4	430.8	0.7	438.2	0.7	433.7	1.0	422.3	1.5	436.6	1.6	415.0	נובמבר 2020 - דצמבר 2020
0.6	433.4	0.6	440.8	0.6	436.3	1.1	426.9	1.1	441.4	-0.1	414.6	דצמבר 2020 - ינואר 2021
1.2	438.6	-0.5	438.6	0.4	438.0	0.6	429.5	0.3	442.7	0.1	415.0	ינואר 2021 - פברואר 2021
1.0	443.0	0.2	439.5	1.3	443.7	0.2	430.4	0.9	446.7	0.7	417.9	פברואר 2021 - מרס 2021
-0.5	440.8	2.1	448.7	0.9	447.7	1.0	434.7	1.5	453.4	2.2	427.1	מרס 2021 - אפריל 2021
1.0	445.2	1.6	455.9	0.0	447.7	1.0	439.0	1.2	458.8	-0.1	426.7	אפריל 2021 - מאי 2021
0.9	449.2	0.0	455.9	0.9	451.7	0.5	441.2	1.1	463.8	-0.1	426.3	מאי 2021 - יוני 2021
0.2	450.0	0.9	460.0	2.0	460.7	0.4	443.0	-0.6	461.0	3.2	439.9	יוני 2021 - יולי 2021
1.1	455.0	1.7	467.8	1.5	467.6	0.6	445.7	-0.4	459.2	1.4	446.1	יולי 2021 - אוגוסט 2021
1.2	460.5	-0.9	463.6	1.1	472.7	1.1	450.6	1.2	464.7	-0.5	443.9	אוגוסט 2021 - ספטמבר 2021
1.3	466.5	0.9	467.8	0.4	474.6	1.3	456.5	-0.6	461.9	1.2	449.2	ספטמבר 2021 - אוקטובר 2021
0.8	470.2	2.8	480.9	0.6	477.4	1.1	461.5	-0.7	458.7	2.5	460.4	אוקטובר 2021 - נובמבר 2021
0.9	474.4	0.9	485.2	2.6	489.8	1.4	468.0	2.8	471.5	1.3	466.4	נובמבר 2021 - דצמבר 2021
2.1	484.4	2.0	494.9	2.6	502.5	1.8	476.4	3.0	485.6	1.2	472.0	דצמבר 2021 - ינואר 2022
1.7	492.6	1.3	501.3	1.9	512.0	1.8	485.0	1.4	492.4	1.7	480.0	ינואר 2022 - פברואר 2022
0.8	496.5	1.1	506.8	2.3	523.8	1.3	491.3	2.7	505.7	1.1	485.3	פברואר 2022 - מרס 2022
1.0	501.5	1.6	514.9	1.2	530.1	0.9	495.7	0.9	510.3	-0.6	482.4	מרס 2022 - אפריל 2022
1.4	508.5	2.1	525.7	1.1	535.9	1.3	502.1	1.4	517.4	1.8	491.1	אפריל 2022 - מאי 2022
1.3	515.1	2.3	537.8	1.5	543.9	2.3	513.6	2.7	531.4	2.9	505.3	מאי 2022 - יוני 2022
1.8	524.4	0.6	541.0	2.0	554.8	2.3	525.4	1.5	539.4	1.1	510.9	יוני 2022 - יולי 2022
1.3	531.2	1.8	550.7	1.8	564.8	2.1	536.4	1.8	549.1	2.0	521.1	יולי 2022 - אוגוסט 2022
3.1	547.7	0.9	555.7	1.1	570.4	0.7	540.2	1.2	555.7	0.4	523.2	אוגוסט 2022 - ספטמבר 2022
1.4	555.4	1.1	561.8	1.4	578.4	1.0	545.6	1.5	564.0	-0.6	520.1	ספטמבר 2022 - אוקטובר 2022
-1.8	545.4	0.5	564.6	-0.3	576.7	1.6	554.3	-0.6	560.6	2.3	532.1	אוקטובר 2022 - נובמבר 2022
0.0	545.4	-0.7	560.6	0.0	576.7	1.0	559.8	0.2	561.7	1.9	542.0	נובמבר 2022 - דצמבר 2022
0.0	545.4	-0.1	560.0	1.5	585.4	-1.1	553.6	0.6	565.1	-1.6	533.9	דצמבר 2022 - ינואר 2023
-1.6	536.7	-0.2	558.9	0.2	586.6	-0.4	551.4	2.6	579.8	-0.8	529.0	ינואר 2023 - פברואר 2023
-0.3	535.1	-0.2	557.8	-0.6	583.1	1.3	558.6	1.0	585.6	0.7	532.7	פברואר 2023 - מרס 2023
1.2	541.5	0.6	561.1	-1.1	576.7	-0.1	558.0	-1.9	574.5	0.0	532.7	מרס 2023 - אפריל 2023
-0.1	541.0	-1.1	554.9	-0.2	575.5	-1.1	551.9	-0.4	572.2	0.9	537.5	אפריל 2023 - מאי 2023
0.0	541.0	-1.5	546.6	-0.4	573.2	0.1	552.5	0.0	572.2	-0.5	534.8	מאי 2023 - יוני 2023
0.3	542.6	1.0	552.1	-1.5	564.6	1.2	559.1	0.3	573.9	-1.8	525.2	יוני 2023 - יולי 2023
-1.1	536.6	0.3	553.8	-0.7	560.6	0.3	560.8	-0.5	571.0	0.1	525.7	יולי 2023 - אוגוסט 2023
-0.2	535.5	-0.9	548.8	0.7	564.5	0.0	560.8	0.7	575.0	-0.6	522.5	אוגוסט 2023 - ספטמבר 2023
⁽⁵⁾ 1.2	⁽⁵⁾ 541.9	⁽⁵⁾ -1.0	⁽⁵⁾ 543.3	⁽⁵⁾ -0.1	⁽⁵⁾ 563.9	⁽⁵⁾ -0.7	⁽⁵⁾ 556.9	⁽⁵⁾ -1.1	⁽⁵⁾ 568.7	⁽⁵⁾ 2.4	⁽⁵⁾ 535.0	ספטמבר 2023 - אוקטובר 2023
⁽⁵⁾ -0.2	⁽⁵⁾ 540.8	⁽⁵⁾ -1.4	⁽⁵⁾ 535.7	⁽⁵⁾ -0.1	⁽⁵⁾ 563.3	⁽⁵⁾ -0.4	⁽⁵⁾ 554.7	⁽⁵⁾ 0.1	⁽⁵⁾ 569.3	⁽⁵⁾ 1.3	⁽⁵⁾ 542.0	אוקטובר 2023 - נובמבר 2023

לוח 2.3 מדד מחירי דירות לפי מחוזות (1)(2)(3)(4)

הבסיס: אוקטובר 2017 - נובמבר 2017=414.5

מחוזות ומשקל כל מחוז במדד מחירי דירות הארצי												תקופה
דרום (8.8%)		תל אביב (30.3%)		מרכז (29.2%)		חיפה (9.6%)		צפון (8.6%)		ירושלים (11.4%)		
אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	אחוז שינוי	המדד	
(5)0.8	(5)545.1	(5)0.0	(5)535.7	(5)1.6	(5)572.3	(5)1.2	(5)561.4	(5)1.9	(5)580.1	(5)-1.3	(5)535.0	נובמבר 2023 - דצמבר 2023

- (1) מדד זה משמש כאינדיקטור לשינויים במחירי דירות לפי מחוזות ואינו חלק ממסגרת מדד המחירים לצרכן.
- (2) החל ממדד דצמבר 2021 -ינואר 2022, מחושב המדד על סמך משקלות חדשים המשקפים את ערך מצבת הדירות בישראל בשנת 2021.
- (3) המדד הינו מדד מנוכה איכות הכולל דירות חדשות ודירות יד שנייה.
להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים",
בירחון לסטטיסטיקה של מחירים, פרק ב', מדד ומחירים ממוצעים משוק הדירות, לוח 1.1.
- (4) אמצע תקופת הסקר הינו תחילת החודש השני בחישוב.
- (5) המדד לתקופה זו הוא ארעי. האומדנים הארעיים מעודכנים כל חודש על סמך עסקאות נוספות שדווחו.