

7.10

נתונים נבחרים על דיור, לפי צורת יישוב

2018

משקי בית ביישובים עירוניים								משקי בית - סך כולל	Households - grand total
יישובים יהודיים (1)							סך הכל		
באר שבע	פתח תקווה	אשדוד	ראשון לציון	חיפה	תל אביב-יפו	ירושלים		Total	
Be'er Sheva	Petah Tiqwa	Ashdod	Rishon LeZiyyon	Haifa	Tel Aviv-Yafo	Jerusalem			
גרים בדירות בבעלותם									
158	250	143	216	235	253	406	5,639	6,030	משקי בית במדגם
52.7	58.0	45.8	60.6	66.9	81.3	131.5	1,634.1	1,735.1	משקי בית באוכלוסייה (אלפים)
3.1	3.0	3.6	3.0	2.7	2.4	4.3	3.5	3.5	ממוצע נפשות במשק בית
2.6	2.6	2.9	2.6	2.4	2.2	3.2	2.9	2.9	ממוצע נפשות סטנדרטיות במשק בית
1.7	1.4	1.7	1.7	1.2	1.2	1.4	1.6	1.6	ממוצע מפרנסים במשק בית
4.1	4.1	4.2	4.3	4.0	3.8	3.9	4.2	4.3	חדרים בדירה
4.1	4.1	4.2	4.3	3.9	3.8	3.9	3.5	4.2	חדרים בדירה למגורים
0.8	0.8	0.9	0.7	0.7	0.7	1.1	0.9	0.8	צפיפות דיור
59.6	47.0	52.4	44.6	33.3	29.0	20.7	46.7	47.7	אחוז הדירות שיש בהן ממ"ד
63.2	74.6	67.0	76.1	58.5	39.9	58.0	66.7	66.5	אחוז הגרים בדירות בבעלותם
1,226	1,793	1,765	2,139	1,404	3,633	2,146	1,798	1,833	ערך דירה בבעלות (אלפים)
ש"ח למשק בית לחודש									
17,785	16,901	14,059	17,377	17,920	22,444	17,626	17,990	18,231	הוצאה לתצרוכת
3,519	4,716	4,369	5,202	3,569	7,111	4,880	4,387	4,419	הוצאה לדיור
3,396	4,382	4,276	4,982	3,269	6,682	4,687	4,151	4,177	צריכת שירותי דיור לדירה בבעלות
55	71	47	88	101	158	55	76	80	ביטוח דירה ותכולתה
136	126	133	139	104	113	158	147	151	מים, צריכה שוטפת
318	360	325	389	300	333	358	388	401	חשמל, צריכה שוטפת
19	12	6	8	17	8	30	24	25	גז, במכלים
38	47	60	46	27	36	69	37	35	גז מרכזי
104	193	140	167	138	251	90	110	103	תשלומים לוועד הבית
379	431	421	489	437	456	438	419	442	מיסים עירוניים (ארנונה)
1,272	1,801	1,307	1,610	1,240	1,397	1,191	1,396	1,412	פירעון משכנתאות
60	107	36	23	70	113	88	108	105	פירעון הלוואות אחרות לדיור
גרים בדירות בשכירות									
75	71	63	56	142	281	223	2,188	2,276	משקי בית במדגם
26.0	17.7	20.0	17.8	37.5	107.8	77.3	699.3	729.8	משקי בית באוכלוסייה (אלפים)
2.5	2.8	2.6	2.9	2.2	2.0	3.3	2.7	2.7	ממוצע נפשות במשק בית
2.2	2.5	2.3	2.5	2.0	2.0	2.7	2.4	2.4	ממוצע נפשות סטנדרטיות במשק בית
1.1	1.5	1.1	1.7	1.1	1.4	1.2	1.3	1.4	ממוצע מפרנסים במשק בית
3.1	3.5	2.7	3.2	2.9	2.8	2.9	3.1	3.1	חדרים בדירה
3.0	3.4	2.7	3.2	2.8	2.6	2.7	2.7	3.0	חדרים בדירה למגורים
16.6	29.6	14.0	21.1	5.8	18.4	11.5	20.9	21.7	אחוז הדירות שיש בהן ממ"ד
0.8	0.8	1.0	0.9	0.8	0.8	1.2	0.9	0.9	צפיפות דיור
31.2	22.8	29.2	22.4	32.8	52.9	34.1	28.6	28.0	אחוז הגרים בדירות בשכירות
ש"ח למשק בית לחודש									
9,745	14,664	7,879	13,929	10,988	16,888	10,939	12,831	12,957	הוצאה לתצרוכת
2,269	3,893	2,647	4,060	2,437	5,104	3,322	3,460	3,453	הוצאה לדיור
2,153	3,766	2,360	3,926	2,288	4,964	3,079	3,309	3,307	שכר דירה לדירה או לחדר
87	102	69	108	64	82	93	92	93	מים, צריכה שוטפת
228	289	174	270	212	265	224	250	256	חשמל, צריכה שוטפת
10	7	2	4	11	5	13	9	10	גז, במכלים
37	29	54	38	18	26	45	31	29	גז מרכזי
50	143	64	129	61	208	95	102	98	תשלומים לוועד הבית
188	372	167	285	238	258	248	260	269	מיסים עירוניים (ארנונה)

הנתונים מבוססים על: למ"ס, סקר הוצאות משק הבית.

1. כולל "יישובים מעורבים".
 2. לא נכללו בדירות השכורות בגלל מספר קטן של מקרים.
- להרחבה ראו: אתר הלמ"ס < רמת חיים < תכונות כלכליות של משקי בית.

פורסם: 26.07.2020

7.10

SELECTED DATA ON HOUSING, BY TYPE OF LOCALITY

2018

	משקי בית ביישובים כפריים Households in rural localities	Households in urban localities						נתניה Netanya
		יישובים לא-יהודיים(2) Non-Jewish localities(2)	Jewish localities(1)					
			2,000- 9,999	10,000- 19,999	20,000- 49,999	50,000- 99,999	100,000- 199,999	
RESIDING IN OWNED DWELLINGS								
Households in sample	391	849	253	132	910	804	860	170
Households in population (thousands)	101.1	247.1	71.1	39.1	261.7	223.9	242.5	51.9
Average persons in household	3.6	4.6	3.9	3.6	3.3	3.6	3.2	2.9
Average standard persons in household	2.9	3.4	3.1	2.9	2.8	2.9	2.7	2.5
Average earners in household	1.9	1.5	1.9	1.7	1.7	1.8	1.5	1.3
Rooms per dwelling	5.2	3.9	5.3	4.9	4.5	4.5	4.0	4.1
Rooms for living	3.6	3.8	5.1	4.8	4.4	4.4	4.0	4.0
Housing density	0.7	1.2	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.7
Percentage of dwellings with a residential secure space	64.1	44.5	67.8	69.6	58.6	55.8	39.9	38.2
Percentage residing in owned dwelling	63.3	87.6	74.0	69.2	70.3	66.3	64.3	70.3
Value of owned dwelling (thousands)	2,389	828	2,065	2,079	1,696	2,066	1,857	1,892
NIS PER HOUSEHOLD PER MONTH								
Consumption expenditure	22,122	16,696	21,557	21,172	18,210	19,553	16,480	15,720
Housing expenditure	4,936	2,577	4,985	5,997	4,207	4,830	4,546	4,339
Consumption of housing services in owned dwelling	4,588	2,539	4,711	4,977	3,957	4,520	4,335	4,220
Insurance of dwelling	142	7	106	103	96	94	81	70
Water, current consumption	218	195	201	220	142	138	122	110
Electricity, current consumption	613	522	496	460	368	371	351	314
Gas, in containers	42	63	39	31	20	15	9	5
Gas, central installation	4	0	18	32	39	40	48	53
Tenants' committee fees	1	0	13	55	86	131	158	223
Municipality property tax	824	257	629	513	429	470	397	468
Mortgage payments	1,669	95	1,944	2,063	1,636	2,176	1,605	1,008
Other housing loans payments	57	42	184	123	184	194	77	12
RESIDING IN RENTED DWELLINGS								
Households in sample	88	..	79	41	332	321	409	65
Households in population (thousands)	30.4	..	22.0	16.8	100.0	101.1	123.6	20.3
Average persons in household	3.5	..	4.0	2.7	2.8	2.6	2.8	2.6
Average standard persons in household	2.8	..	3.2	2.4	2.4	2.3	2.4	2.3
Average earners in household	1.6	..	1.7	1.5	1.2	1.4	1.4	1.4
Rooms per dwelling	3.9	..	4.1	3.6	3.1	3.3	3.0	3.4
Rooms for living	3.5	..	4.0	3.3	3.0	3.2	3.0	3.4
Percentage of dwellings with a residential secure space	39.1	..	44.0	28.6	23.8	30.3	17.9	27.9
Housing density	1.0	..	1.0	0.8	0.9	0.8	0.9	0.8
Percentage residing in rented dwelling	19.1	..	22.9	29.8	26.9	30.0	32.7	27.5
NIS PER HOUSEHOLD PER MONTH								
Consumption expenditure	15,840	..	16,762	12,286	10,832	13,699	12,206	13,141
Housing expenditure	3,307	..	3,732	3,091	2,384	3,518	3,566	3,869
Rent on dwelling or room	3,260	..	3,467	3,055	2,269	3,357	3,484	3,511
Water, current consumption	117	..	113	77	92	99	97	89
Electricity, current consumption	403	..	385	272	234	250	252	231
Gas, in containers	27	..	22	21	9	8	6	3
Gas, central installation	1	..	10	27	28	30	33	36
Tenants' committee fees	0	..	15	28	48	104	102	151
Municipality property tax	486	..	378	300	214	287	267	329

Data based on: CBS, Household Expenditure Survey.

1. Incl. "mixed localities".

2. Not included in the rented dwellings due to very few cases.

Also see: CBS website > Standard of Living > Households - Economic Characteristics.

Published: 26.07.2020.